

**J a v a s l a t**  
**a HEROSZ Ózdi Szervezete területigényének elbírálására**

**Ó z d, 2011. október 20.**

**Előterjesztő: Alpolgármester**  
**Előkészítette: PH. Településfejlesztési és**  
**Vagyongazdálkodási Osztály**

## **Előzmények**

A HEROSZ – Herman Ottó Magyar Országos Állat- és Természetvédő Egyesület – Ózdi Szervezete nevében Fazekas Ildikó elnök első ízben 2010-ben jelezte az Önkormányzat felé támogatási- és területigényét egy kutyákat „menekítő – szocializáló – örökbefogadó” állomás létesítéséhez. Tájékoztatása szerint a HEROSZ Ózdi Szervezete 2004. óta menti a bajba került állatokat önkéntesen, önerőből és adományokból.

A befogadott, ellátott állatokat ezidáig magánháznál gondozták az örökbeadásig. Ez a megoldás azonban érthető módon lakossági panaszokra ad okot és ellentétes az állattartás szabályozásáról szóló helyi rendelettel is, mely családi házas ingatlanon legfeljebb két eb tartását engedélyezi.

## **Jogi szabályozás**

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvényben (továbbiakban: Törvény) önkormányzati kötelezettségként megfogalmazott feladatokat az Önkormányzat folyamatosan ellátja. Ennek keretében a közterületekről a kóbor állatok befogását a gyepmesteri szolgálat, illetve – az állategészségügyi hatóság által rendszeresen ellenőrzött – gyepmesteri telep működtetésével biztosítja. Az állatmenhely létesítése és fenntartása közvetlenül nem tartozik a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok körébe. Ugyanakkor egy jól működő, az elhagyott, kóbor kutyákat befogadó és azoknak gazdát kereső állatmenhely – az állatvédelmi szempontok mellett – azért is támogatandó cél lehet, mivel hosszabb távon részben tehermentesítheti az Önkormányzat által fenntartott gyepmesteri telepet.

## **Javaslat önkormányzati terület bérbeadására állatmenhely céljára**

A fenti szempontokat szem előtt tartva, az elmúlt időszakban a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályai több fordulóban egyeztettek a HEROSZ Ózdi Szervezetével az állatmenhely létesítésére szóba jöhető területek ügyében.

A terület kiválasztásánál egyrészt figyelembe kellett venni a HEROSZ Ózdi Szervezetének jogos igényeit: szilárd burkolatú úton megközelíthető legyen a terület, a vízhálózatba, illetve a kifestésű hálózatba a bekötés, valamint a vízvezetés viszonylag könnyen megoldható legyen. Másrészt olyan területet kellett találni, amely lakott területektől viszonylag távolabb esik. Gyepmesteri telep létesítésére – amely az állatmenhelyhez hasonló környezeti hatásokkal jár – legkevesebb 500 m védőtávolságot ír elő a vonatkozó jogszabály. Az állatmenhely létesítésére a hatályos jogszabályok nem írnak elő védőtávolságot, ugyanakkor a Törvény 41. § (2) bek. c) pontja alapján az állatmenhely az egyéb feltételek betartása mellett akkor engedélyezhető, ha nem sérti a köznyugalmat. Mindezt figyelembe véve kerültek kijelölésre az állatmenhely létesítésére felajánlható önkormányzati tulajdonú területek.

A felajánlott területek közül a HEROSZ Ózdi Szervezete az Ózd, Centeri városrész külterületén található 02062/63 hrsz-ú területet választotta ki az ideiglenes befogadó állomás kiépítésére alkalmas területként.

A 02062/63 hrsz-ú terület a közelmúltban került önkormányzati tulajdonba, összes területe: 8259 m<sup>2</sup>, a tulajdoni lap szerinti megnevezése jelenleg szemétkerakó telep. Átminősítésére a korábbi „gyep” művelési ágból valószínűleg a terület úttal szomszédos 5-10 m-es sávjában lerakott hulladék (túlnyomó részben építési törmelék) miatt került sor. A Településrendezési Terv szerinti övezeti besorolása azonban jelenleg is MÁ-2 általános mezőgazdasági terület.

Az építésügyi ágazati jogszabályok szerint a mezőgazdasági területen állattartás építményei elhelyezhetők. 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el. A beépítési előírások miatt a 8259 m<sup>2</sup>-es területből 3000 m<sup>2</sup>-es (kb. 60 m x 50 m-es) terület igénybevételeben állapodtunk meg előzetesen a HEROSZ Ózdi Szervezetével. (A határozati javaslatához mellékelt térképen megjelölt terület.) Ebben az esetben a beépíthető terület legfeljebb 90 m<sup>2</sup>.

A 02062/63 hrsz-ú terület közvetlenül határos Sajónémeti község külterületével. A Centeri temető végétől hozzávetőleg 400 m, Sajónémeti község lakóterületének szélétől hozzávetőleg 500 m, a legközelebbi centeri lakóépülettől több mint 600 m távolságra van.

A terület bérbeadásáról - az igénybevétel jellege miatt - egyedi képviselő-testületi döntés szükséges. A támogatandó célt szem előtt tartva a haszonbérlet útján hasznosított önkormányzati tulajdonú termőföldek (külterületi gyep, legelő) bérleti díjának megfelelő bérleti díj megállapítását javaslom. Ezt figyelembe véve a 3000 m<sup>2</sup> terület éves bérleti díja (0,40 Ft/m<sup>2</sup>/év x 3000 m<sup>2</sup>) 1.200 Ft,-, mely jelképesnek mondható.

A bérbeadandó területéről a birtokbaadásig az oda illegálisan lerakott hulladékot a vagyonkezelő szervezetnek – Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény – soron kívül össze kell gyűjtenie és el kell szállítania. (A terület hulladéktól történő megtisztítása a vonatkozó jogszabályok szerint egyébként is a vagyonkezelő szervezet feladatát képezné, mivel az illegálisan lerakott hulladék tulajdonosa ismeretlen.) Erre a 2011. október-december havi START-munkaprogram biztosít fedezetet.

A kedvezményes bérleti díjon kívül egyéb önkormányzati támogatás nyújtására a HEROSZ Ózdi Szervezete részére az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetében nincs mód. A kutyákat befogadó állatmenhely előírások szerinti működéséhez szükséges feltételek (a használatba vett terület bekerítése, közművek és egyéb létesítmények kiépítése, működési és egyéb engedélyek beszerzése, stb.) biztosításáról a HEROSZ Ózdi Szervezetének kell gondoskodnia.

A fenti feltételeket a HEROSZ Ózdi Szervezetének elnöke előzetesen elfogadta.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (X. 20.) KH határozata**

#### **a HEROSZ Ózdi Szervezete területigényének elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feni tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Az Önkormányzat állatmenhely létesítése céljából az ózdi 02062/63 hrsz-ú, 8259 m<sup>2</sup>-es területű ingatlanból a mellékelt térképmásolat szerinti 3000 m<sup>2</sup> területet bérbe adja a HEROSZ Ózdi Szervezete részére.  
A bérleti díj mértékét az önkormányzati tulajdonú külterületi gyep, legelő mindenkori bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.  
A bérleti szerződést ..... évre/határozatlan időre lehet megkötni azzal a feltétellel, hogy az állatmenhely előírások szerinti működéséhez szükséges feltételek (a használatba vett terület bekerítése, közművek és egyéb létesítmények kiépítése, működési és egyéb engedélyek beszerzése, stb.) biztosításáról a HEROSZ Ózdi Szervezetének kell gondoskodnia.

Felelős: a bérleti szerződés előkészítéséért:  
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért:  
Polgármester

Határidő: 2011. november 30.

2. A Képviselő-testület felkéri a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézményt, mint a 02062/63 hrsz-ú terület vagyongazdálkodóját, hogy a bérbeadandó területéről az illegálisan lerakott hulladékot gyűjtse össze és engedéllyel rendelkező hulladéklerakó, illetve -átvevőhelyre szállítsa el.

Felelős: Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője  
Határidő: 2011. november 30.

**ÓZD**

**Méretarány 1:2000**

