

**JAVASLAT**  
**kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Polgármester  
Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2023. február 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 41/2013. (II.21.) határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével továbbra is az ÓZDINVEST Kft-t bízta meg 2013. március 1-jétől 2028. február 29-ig terjedő időszakra. A köztemetők fenntartásának és üzemeltetésének részletszabályait az Önkormányzat és az ÓZDINVEST Kft. között létrejött kegyeleti közszolgálati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tartalmazza (1. melléklet).

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az elmúlt évben felülvizsgálta az önkormányzatok temetőkkel kapcsolatos jogszabályait és szerződéseit. Az Önkormányzat kegyeleti közszolgálati szerződésével kapcsolatban megállapította, hogy a szerződés nem tartalmazza a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelményeket, melyek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdése szerint az alábbiak:

„Temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy

b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.”

Eleget téve a fenti észrevételnek a Szerződés 2. pontját célszerű módosítani az alábbiak szerint:

„2. *Megbízott a megbízást elfogadja és nyilatkozik, hogy megfelel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.*”

Javaslom továbbá a Szerződés 1. mellékletének (Számviteli szabályzat) módosítását, melyben pontosításra kerülnek a temetkezési szolgáltatás és üzemeltetés közötti költségmegosztás arányai.

Javaslat:

Kérem, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal észrevételeinek eleget téve a Képviselő-testület fogadja el a kegyeleti közszolgálati szerződés határozati javaslatban szereplő módosításait.

## 1. melléklet

1764 / 14 - 04 / 2013.  
/M.A./  
/L.N.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

### K i v o n a t

a Képviselő-testület 2013. február 21-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2013. (II.21.) határozata  
kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével továbbra is az ÓZDINVEST Kft-t bízta meg 2013. március 1-jétől 2028. február 29-ig terjedő időszakra.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.


Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

  
Dr. Almási Csaba  
jegyző



  
Fűrjes Pál  
polgármester

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejön Ózd Város Önkormányzata (Ózd, Városház tér 1., képviseli: Fürjes Pál polgármester, KSH szám: 15726487-8411-321-05, adószám: 15726487-2-05) továbbiakban mint megbízó,  
és az Ózdinvest Önkormányzati Vagyonkezelő és Beruházásszervező Kft. (3600 Ózd, Október 23 tér 1., képviseli: Tengely András ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg. 05-09-004107, adószám: 11381242-2-05) továbbiakban mint megbízott között – Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44./2013. (II.21.) határozata alapján – alulírott helyen és napon, az alábbi köztemetők üzemeltetésére, a következő feltételek szerint:

**I. Megbízó megbízza megbízottat**

az Ózd város közigazgatási területén lévő és tulajdonát képező

- Ózd I. Gyári temető,	hrsz.7119,	területe 6 ha 874 m <sup>2</sup>
- Ózd II. Bolyki (új) Temető,	hrsz. 9006,	területe 4 ha 6306 m <sup>2</sup>
- Ózd III. Táblai Temető,	hrsz. 2956, 2954, 2955	területe 7 ha 7216 m <sup>2</sup>
- Ózd, Somsályi Temető,	hrsz. 18908,	területe 5958 m <sup>2</sup>
- Ózd, Centeri Temető,	hrsz. 13059,	területe 5029 m <sup>2</sup>
- Ózd, Bánszállási Temető,	hrsz. 10078,	területe 5840 m <sup>2</sup>
- Ózd-Cserdalápai Temető (lezárt),	hrsz. 5588,	területe 6785 m <sup>2</sup>

köztemetők üzemeltetésével a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Törvény) 13- 18. §-a és 39-40. §-a, valamint a Törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X.I.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

**2. Megbízott a megbízást elfogadja.**

**3. A megbízás határozott időre szól, 2013. március 1-jétől 2028. február 29-ig tart.**

**4. Megbízott feladatai, kötelezettségei:**

- 4.1. Biztosítja az eltemetés-urnaelhelyezés feltételeit. Ennek keretében
- megengedi és elősegíti a temetési szolgáltatások lebonyolítását,
  - a hozzátartozók írásbeli igénye alapján lehetővé teszi és segíti a közvetlen (családi szervezésű) eltemettetést.
- 4.2. Összehangolja a temetéseket, ennek részeként
- igény szerint együttműködik az egyházi temetések lebonyolításában.
- 4.3. Betartja és betartatja a megbízó önkormányzat helyi rendeletében meghatározott temetői rendet, ennek keretében:
- ügyfélszolgálatot működtet,
  - tájékoztatja a jogszabályokban előírtaknak megfelelően, a helyileg szokásos módon a temetőlátogatókat,
  - nyilvántartó könyvet vezet és őrzi azt,
  - az eltemettetőknek, a jogosult hatóságoknak a nyilvántartásba betekintést enged, arról felvilágosítást nyújt,
-

- betartja és betartatja a temető látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
  - felügyeli és ellenőrzi a temetőben folyó munkát.
- 4.4. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, tárolásáról, temetési szolgáltatás céljára átadásáról.
- 4.5. Biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítését és időszakonként a helyiségek festését, meszelését. Jelzi megbízó felé a fakivágási igényeket. Külön megbízás – finanszírozás – alapján elvégzi a fák kivágását, a fásítást és parkosítást.
- 4.6. Biztosítja a temetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, amely magában foglalja:
- a meglévő utak, járdák, parkolók karbantartását,
  - a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csapadékvíz elvezetését,
  - a kiépített elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását,
  - a halottsház és a hozzátartozó helyiségek üzemképességét,
  - viseli az ezekkel kapcsolatos (közüzemi) díjakat, költségeket,
- 4.7. Biztosítja a temetők tisztántartását, amely magában foglalja:
- a szükség szerinti sepréseket,
  - szükség szerinti alkalommal kaszálást, sarabolást, gyomirtást,
  - a hulladék összegyűjtését és elszállítását,
  - a fák gallyazását,
  - viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.
- 4.8. Értékesíti a temetői sírhelyeket, sírbolt- és urnahelyeket a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet előírásainak betartásaival.
- 4.9. Vezet a sírhely- és sírboltkönyvet a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet előírásainak betartásaival
- 4.10. Pénzügyi elszámolások:
- a kiadásokról költség nemenként, munka fajtánként nyilvántartást vezet.
  - a bevételekről munka fajtánként nyilvántartást vezet.
- 4.11. A temetők működési és üzemeltetési költségének pénzügyi fedezetét a temetkezési árbevételekből kell biztosítani.
- 4.12. Az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a szerződés i. mellékletét képező számviteli szabályzatot alkalmazza.
- 5. Megbízott jogai**
- 5.1. Saját nevében korlátlan temetkezési szolgáltatás végzése, a Törvényben. és a Kormányrendeletben foglalt előírások betartásával.
- 6. Megbízó kötelezettségei**

- 6.1. A kegyeleti igényeknek, törvényi, rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezés megépítése, bővítése, felújítása, beszerzése, ezek részeként:
- a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek,
  - a halottak tárolásához, hűtéséhez hűtőberendezések,
  - új építés esetén a halottasház és más helyiségek berendezései, felszerelései első készletének biztosítása.
- 6.2. A temetőben az elektromos ellátást és a vízellátást biztosító hálózat kiépítése.
- 6.3. A temetők és ravatalozók és a parcellák megközelítéséhez szükséges utak, járdák, parkolók építése.
- 6.4. Megbízott tevékenységének ellenőrzése, az arra jogosult személy kijelölése.

## 7. Felmondás szabályai

- 7.1. A megbízást a szerződő felek a megbízás időtartama alatt csak rendkívüli okra hivatkozással, adott naptári év június 30. napjára, vagy december 31. napjára mondhatják fel.
- 7.2. Megbízó részéről rendkívüli ok lehet:
- megbízott által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye,
  - megbízott a meghatározott feladatok elmulasztásával sorozatosan akadályozza a temetkezési szolgáltatást,
  - megbízott lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosultak ellenőrző munkáját.
  - megbízott a temető üzemeltetésre és a temetkezési szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok előírásait sorozatosan megsérti.
- 7.3. Megbízott részéről rendkívüli ok lehet:
- e szerződés feltételének egyetértés nélküli és egyoldalú, anyagi hátrányt okozó és temetkezési szolgáltatást akadályozó megváltoztatása,
  - az üzemeltetés költségeihez a fedezet megteremtésének lehetetlenné tétele, valamely bevételi nem realizálásának megtiltása, megakadályozása.

## 8. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni.

Egyetértés hiányában kölcsönösen kikötik és elfogadják az Ózdi Járás Bíróság illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ózd, 2013. február 28.

  
  
 megbízó képviselőjeként  
 Fűrjes Pál  
 Polgármester

  
 megbízott képviselőjeként  
 Tengely András  
 ügyvezető

1. melléklet a kegyeleti közszolgáltatási szerződéshez

Számviteli Szabályzat

**a temetőüzemeltetés és a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására**

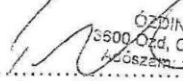
A köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátásáról az Ózdi Város Önkormányzatával kötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés alapján az Ózdinvest Kft. (továbbiakban: üzemeltető) gondoskodik.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdése értelmében amennyiben a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni.

A törvény értelmében az üzemeltető az üzemeltetés és a temetkezési szolgáltatás költségeit az alábbiak szerint osztja meg:

Megnevezés	Költségek megosztása (%)	
	Szolgáltatás	Üzemeltetés
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>		
<i>Anyagköltség</i>		
- Üzemanyagköltség gépjármű	70	30
- Üzemanyagköltség fűnyíró		100
- Rezsiköltségek (víz, áram, gáz)	50	50
- Nyomtatvány, irodaszer		100
- Denaturált szesz	100	
- Egyéb anyagköltségek	50	50
<i>Igénybe vett szolgáltatások</i>		
- Hulladékszállítás		100
- Hamvasztás	100	
- Búcsúztató	100	
- Fenntartási egyéb költségek		100
- Telefonköltségek	50	50
- Karbantartási, javítási költségek	50	50
<i>Egyéb szolgáltatások</i>		
- Biztosítási díj	50	50
<b>ELÁBÉ</b>	100	
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		
- Vezető és ügyintézők	50	50
- Temetőgondnokok	30	70
- Gépkocsivezetők	70	30
- Sírások		100
- Reprezentációs költségek	50	50
<b>Értécsökkenési leírás</b>	50	50
<b>Egyéb ráfordítások (pl. üzemelt. díj)</b>	50	50
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	50	50

Ó z d, 2013. február 23.

  
ÓZDINVEST KFT.  
6800 Ózd, Október 23. tér 1.  
Cégjegyzéki szám: 14-0972-00005

ÓZDINVEST Kft.  
Tengely András  
ügyvezető

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023.(II.09.) határozata  
kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2013. (II.21.) határozattal elfogadott kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. pontját 2023. február 9-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„2. *Megbízott a megbízást elfogadja és nyilatkozik, hogy megfelel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.*”

2. A határozat 1. pontjában megjelölt szerződés 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: - szerződésmódosítás előkészítéséért:  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
- szerződésmódosítás aláírásáért:  
Polgármester

Határidő: értelemszerűen



**SZÁMVITELI SZABÁLYZAT****a temető üzemeltetés és a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására**

A köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátásról az Ózd Város Önkormányzatával kötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés alapján az ÓZDINVEST Kft. (továbbiakban: üzemeltető) gondoskodik.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdése értelmében amennyiben a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni.

A törvény értelmében az üzemeltető az üzemeltetés és a temetkezési szolgáltatás költségeit az alábbiak szerint osztja meg:

Megnevezés	Költségek megosztása (%)	
	Szolgáltatás	Üzemeltetés
Anyagjellegű ráfordítások		
<b><i>Anyagköltség</i></b>		
- gépjármű üzemanyagköltség	70	30
- hulladékszállító gépjármű üzemanyagköltség		100
- fűnyíró üzemanyagköltség		100
- rezsiköltség	50	50
- nyomtatvány, irodaszer	50	50
- denaturált szesz, gyertya	100	
- tűzifa	50	50
- egyéb anyagköltség	50	50
<b><i>Igénybe vett szolgáltatások</i></b>		
- hulladékszállítás		100
- hamvasztás	100	
- telefonköltség	50	50
- karbantartás, javítás – üzemeltetéshez haszn.		100
- karbantartás, javítás – vegyes használatú	50	50
- postaköltség	50	50
<b><i>Egyéb szolgáltatások</i></b>		
- autóbiztosítási díj	70	30
- ingatlan biztosítási díj		100

<b><i>ELÁBÉ (Eladott áruk beszerzési értéke)</i></b>	100	
<b><i>Személyi jellegű ráfordítások</i></b>		
- vezető és ügyintézők	50	50
- temetőgondnok	30	70
- sírásók	50	50
- reprezentációs költség	50	50
- oltás	50	50
<b><i>Értécsökkenési leírás</i></b>		
- kizárólagos üzemeltetésű eszközök		100
- vegyes használatú eszközök	50	50
<b><i>Egyéb ráfordítások (üzemeltetési díj)</i></b>		100
<b><i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i></b>	70	30

Ó z d, 2023. február

dr. Tóth Andrea  
ügyvezető