

J a v a s l a t
egyres ingatlanok besorolására, kezelésbe adására

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2023. február 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban a Képviselő-testület több olyan ingatlanértékesítésről döntött, mely során telekalakítási eljárás lefolytatása vált szükségessé. A telekalakítási eljárás eredményeként létrejöttek olyan, önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanok, melyeknek rendezetlen vagy megváltozott a forgalomképesség szerinti besorolása, illetve szükséges rendelkezni a kezelésbe adásáról.

Az érintett ingatlanok az alábbiak:

Az ózdi belterületi 11505/6 és 11537 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése és megosztása során létrejött az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú

- ózdi belterületi 11505/16 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2306 m² térmértékű ingatlan,
- ózdi belterületi 11505/17 hrsz.-ú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 1067 m² térmértékű ingatlan. (A vázrajz az előterjesztés 1. melléklete.)

Az ózdi belterületi 8465/3 és 8466/1 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése során visszamaradó 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú

- ózdi belterületi 8466/1 hrsz.-ú közterület megnevezésű, 833 m² térmértékű ingatlan. (A vázrajz az előterjesztés 2. melléklete.)

Az ózdi belterületi 11505/16 hrsz.-ú ingatlant célszerű az Önkormányzat üzleti vagyonába, az ózdi belterületi 11505/17 és 8466/1 hrsz.-ú ingatlanokat az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába sorolni.

Az ingatlanok a telekhatárrendezési eljárás lefolytatása előtt az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésében voltak, így célszerű, hogy a továbbiakban is településfejlesztés, településrendezési célból határozatlan időre az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe kerüljenek átadásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátását a helyben biztosítható közfeladatok körébe sorolja, így az ingatlanok ingyenesen adhatóak az Ózdi Városüzemeltető Intézmény használatába.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) a) pontja alapján a Képviselő testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi jogkör gyakorlása a 7.§ (1) bekezdésben foglaltak kivételével; valamint a 6. § (1) h) pontja alapján döntés a vagyontárgyak minősítéséről forgalomképességi szempontból, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.

Javaslat:

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Leniczki Attila e.v.
3625 Ózd Krúdy Gy. u. 11. sz.
M.sz.: 22/2022



Település neve Ózd város
belterület
Adatszolg. lktatószáma 2/172/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 11505/6, 11537 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezése és megosztása

Méretarány : 1:1000

EOV

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi		Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi		Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi jogok és egyéb jogok
szám	jel	műv.ága	Mű.n.o.	ha. m ²		szám	jel	műv.ága	Mű.n.o.	ha. m ²		
11505/6		kivett beépítetlen terület		0,6318		11505/16		kivett beépítetlen terület		0,2306		ÓERG ÓZDI ENERGIASZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. vezeték jog 61 m ² 33413/2018.04.25
11537		kivett műhely		0,0115		11505/17		kivett közforgalom elől elzárt magánút		0,1067		ÓERG ÓZDI ENERGIASZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. vezeték jog 298 m ² 33413/2018.04.25
						11537		kivett műhely, udvar		0,3060		ÓERG ÓZDI ENERGIASZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. vezeték jog 97 m ² 33413/2018.04.25
Összesen:				0,6433						0,6433		

A változás akaratunknak megfelelően történt:



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a

keltezésétől számított egy évig hatályos.

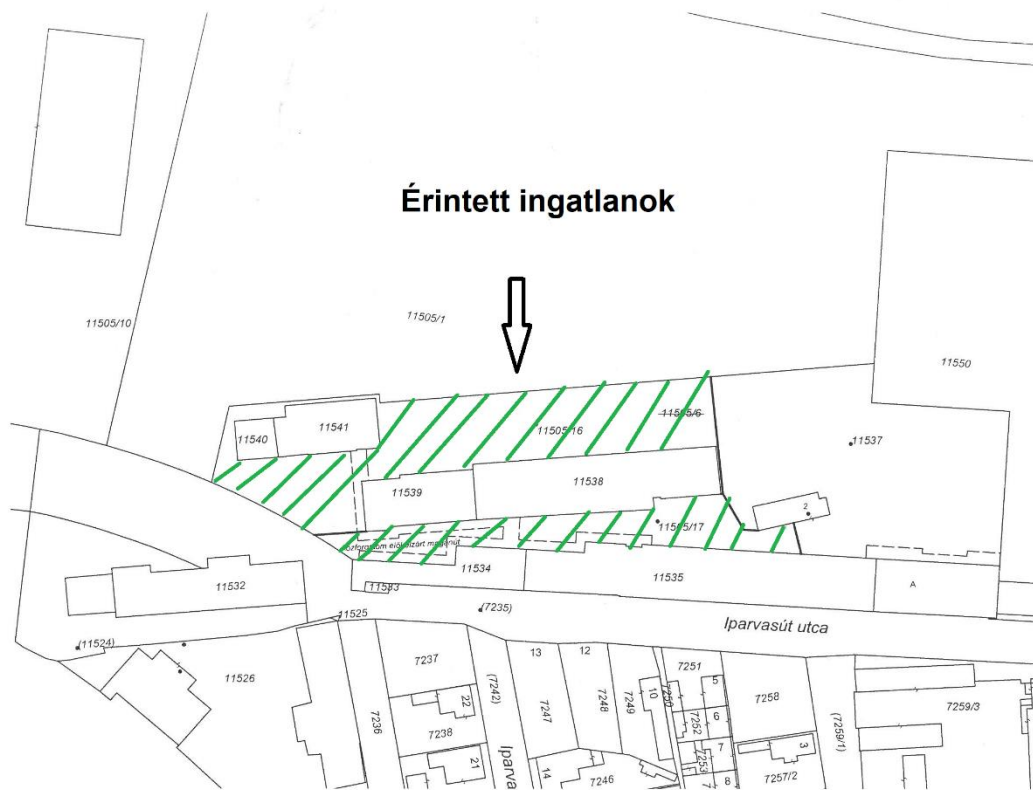
Földmérő minőséget tanúsító: Leniczki Attila
Ing. rend. min. száma: 1189/1991
Geod. terv. min. száma:
PH.

LENICZKI ATTILA
INGATLANRENDEZŐ FÖLDMÉRŐ
Eng. szám: 1189/1991
3025 Ózd, Krúdy Gy. u. 11.



Záradékoltó
Ing. rend. min. sz.:

KAVALECZ BARNABÁS
Ingatlanrendező Földmérő
Minősítés: 1099/1991



Címkoordináta			
Hrsz.	P. sz.	Y	X
11505/16	1	741903	320475
11505/17	1	741934	320450
11537	1	741983	320470
11537	2	741972	320452

Leniczki Attila e.v.
3625 Ózd Krúdy Gy. u. 11. sz.
M.sz.: 38/2022



Település neve: Ózd város
belterület
Adatszolg. lktatószáma 2/252/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 8465/3, 8466/1 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezése

Méretarány: 1:1000

EOV

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas



Változás előtt					Változás után							
Helyrajzi		Atrészlet		Terület	AK	Helyrajzi		Atrészlet		Terület	AK	Szolgalmi jogok és egyéb jogok
szám	jel	műv.ága	Mín.o.			szám	jel	műv.ága	Mín.o.			
8465/3		kivett beépítetlen terület		1240		8465/3	kivett beépítetlen terület		1503			
8466/1		kivett beépítetlen terület		1096		8466/1	kivett közterület		833			
Összesen:				2336		2336						

A változás akaratainknak megfelelően történt.

Ózd Város Önkormányzata képviselőcégében

Janiczak Dávid

polgármester

Készítette: Ózd, 2022. szeptember. 12.-én.

Földmérő ig.sz./6750

Földmérő minőséget tanúsító: Leniczki Attila
Ing.rend.min.szám: 1189/1991
Geod.terv.min.szám: PH.

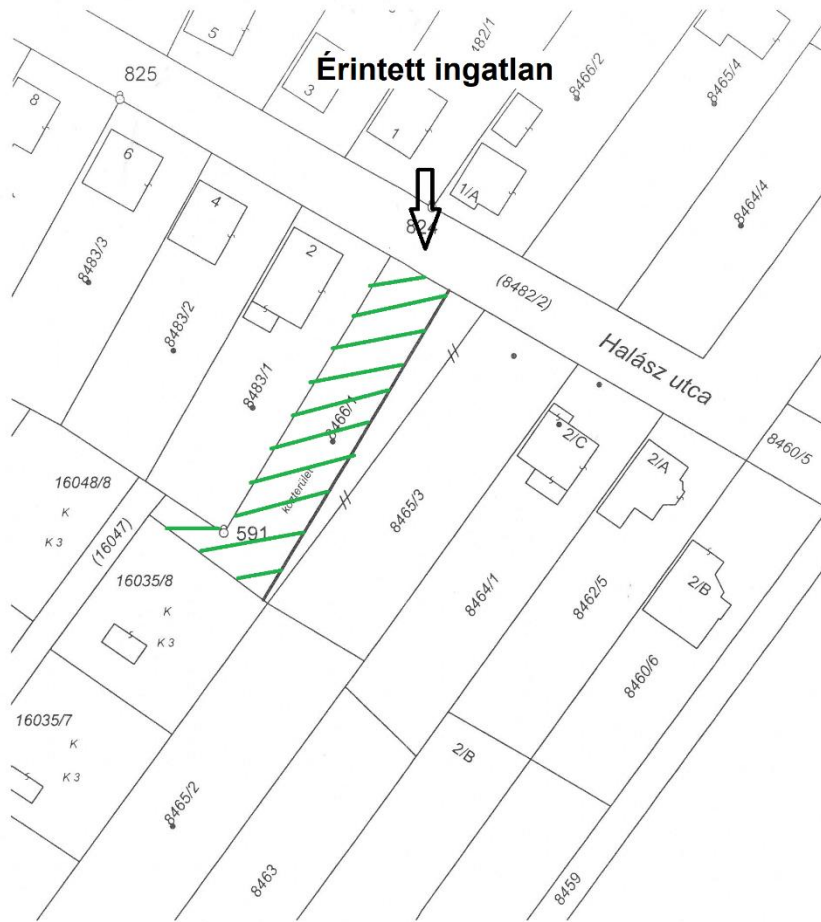
LENICZKI ATTILA
INGATLANRENDEZŐ FÖLDMÉRŐ
Eng.szám: 1189/1991
3625 Ózd, Krúdy Gy. u. 11.



Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

KAVALECZ BARNABÁS
Ingatlanrendező Földmérő
Minősítés: 1099/1991



Címkoordináta		
Hrsz., P.sz.	Y	X
8465/3 1	739434	321152
8466/1 1	739402	321137

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (II.09.) határozata
egyes ingatlanok besorolásáról, kezelésbe adásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú
 - ózdi belterületi 11505/16 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2306 m² térmértékű ingatlant az Önkormányzat üzleti vagyonába,
 - ózdi belterületi 11505/17 hrsz.-ú, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 1067 m² térmértékű, valamint az
 - ózdi belterületi 8466/1 hrsz.-ú közterület megnevezésű, 833 m² térmértékű ingatlanokat az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába sorolja.
2. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. pontban megjelölt ingatlanokat településfejlesztés, településrendezési célból térítésmentesen, határozatlan időre az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja.

Felelős: - az ingatlanok nyilvántartásáért és kezeléséért:
Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője
- az ingatlanok kataszteri nyilvántartásáért:
PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen