

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, a házzámozás rendjéről, valamint
a közterületnév táblák és házzám táblák elhelyezéséről**

Ó z d, 2011. június 21.

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Igazgatási és Okmányiroda
Osztály

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2011. (.....) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről, a házsámozás rendjéről, valamint a közterületnév táblák és házsám táblák elhelyezéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 2.6 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Ózd város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Ózd város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület
2. **Közterületnév:** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév
3. **Házsám:** olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

3. A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása

3. §

- (1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (3) Minden házsámnak valamely közterülethez kell tartozni, de közterületnevek létezhetnek házsámok nélkül is.
- (4) Elágazó, több ágú utcákat áganként kell elnevezni.

- (5) A lakótelepek épületei közötti szervízutakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (6) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (7) Az új elnevezésnél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (8) Meglévő közterületnevet az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni.
- (9) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából
 - a) beépített vagy beépítésre szánt területen: főút, út, utca, tér, park, köz, sor, sétány, tanya, telep, völgy, vagy
 - b) a beépítésre nem szánt területen: dűlő, út
- (10) A közterület elnevezés és megváltoztatás előkészítő munkáit a Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Műszaki Osztálya látja el.

4. §

- (1) A közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (2) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) A közterület jellegének - városrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterületnév is megszűnik.
- (4) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

5. §

A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzat képviselője,
- d) Ózd város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- e) Ózd város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

6. §

- (1) Személyről közterületet elnevezni leghamarabb halála után 25 évvel lehet.
- (2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (3) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó így ismert, vagy az elnevezés egy családról történik.

4. Közterületnév-jegyzék

7. §

- (1) Ózd város közterületi neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni. A közterületnév-jegyzéket az Igazgatási és Okmányiroda Osztály vezeti.
- (2) A közterületnév-jegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:
 - a) a közterületnév elő- és utótagját,
 - b) az elnevezés időpontját,
 - c) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát.
- (3) A közterületnév-jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (4) A közterület nevének megállapításáról, megváltoztatásáról a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül a közterületnév-jegyzék vezetője értesíti az első fokú ingatlanügyi hatóságot a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából.

5. Közterületnév táblák elhelyezése

8. §

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni. A táblák kihelyezése a közterület kezelőjének a kötelessége.
- (2) A közterületnév táblán feltüntetett névnek meg kell egyeznie a közterületnév-jegyzékben szereplő írásmóddal.
- (3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.
- (4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. A közterületnév táblán és a közterületnév tábla szélétől 1,0 m-en belül reklám céljára szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.
- (6) A közterületnév táblák kihelyezéséről a kihelyezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.
- (7) Megváltozott közterületnév táblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell jelölni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla alá vagy fölé kell felszerelni. A régi közterületnév táblát a névváltozást követő két év elteltével a közterület kezelőjének el kell távolítania.

6. A házszámozás szabályai

9. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.
- (2) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (3) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házszámozást az ingatlannak az a közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.
- (4) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páros, bal oldalán lévő ingatlanokat páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos.
- (5) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként arab számok vagy a latin ábécé nagybetűi alkalmazhatók.
 - a) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a meglévő házszám arab számokkal történő alátörésével kell az új házszámokat megállapítani.
 - b) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő házszámot változatlanul hagyva, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új házszámokat megállapítani.
- (6) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása már megtörtént, az ingatlan eredeti házszámából kiindulva, lépcsőházanként kell megállapítani a házszámot, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel.
- (7) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása még nem történt meg, a házszámot lépcsőházanként kell megállapítani.
- (8) Az ajtószámot emeltenként 1-gyel kezdődően kell megállapítani.

10. §

- (1) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetekben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

Ilyen esetnek minősül, ha:

 - a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
 - b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
 - c) az ingatlan házszáma téves, vagy
 - d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére került sor.
- (2) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámolni.
- (3) Ha a társasház vagy az abban lévő lakások számozása hibás, vagy a beazonosítás körülményes, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámolni.

11. §

- (1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házszámát a Polgármester határozattal állapítja meg.
- (2) A házszámot a polgármester hivatalból állapítja meg:
 - a) új közterület létrejötte
 - aa) utcanyitás,
 - ab) meglévő közterület szakaszolása,
 - ac) terület újraosztása,
 - b) a kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (3) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.
- (4) A határozatnak a törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell:
 - a) kérelemre indult eljárások esetén
 - aa) a kérelmező nevét, és
 - ab) a kérelmező bejelentett lakcímét,
 - b) hivatalból indult eljárások esetén
 - ba) a házszám megállapítás okát,
 - bb) a házszám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát, és
 - bc) a házszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét.
- (5) A határozatot a törvényben előírtakon túl közölni kell:
 - a) a kérelmezővel,
 - b) a házszámozással érintett ingatlanok tulajdonosaival,
 - c) a területileg illetékes ingatlanügyi hatósággal,
 - d) a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Okmányiroda Osztályával a nyilvántartásokban történő átvezetés céljából.
- (6) A házszámozási eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) A közterület egészének vagy egy részének átszámozásával kapcsolatos eljárás során a házszám táblák kihelyezésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.
- (8) A házszámozás előkészítő munkáit a Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Műszaki Osztálya látja el.

12. §

- (1) Az ingatlanokat a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házszám táblával kell megjelölni.
- (2) Amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható, a közterületről jól látható táblán kell a helyrajzi számával jelölni.
- (3) A házszámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.
- (4) Előkertes beépítési mód esetén, amennyiben a közterületről a házszám nem lenne olvasható, a házszám táblát a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán jól láthatóan kell elhelyezni.
- (5) A beépítetlen építési telek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.

- (6) Az ingatlan (1)-(2) bekezdés szerinti táblával történő ellátásról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles gondoskodni.
- (7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Közterület-Felügyelet feladatkörébe tartozik.

7. Egyéb rendelkezések

13. §

Szabálysértést követ el és háromezertől húszezer forintig terjedő helyszíni bírsággal, vagy háromezertől ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki

- a) a közterületnév tábla elhelyezését akadályozza,
- b) az elhelyezett közterületnév táblát vagy házszám táblát megrongálja, beszennyezi, szövegét megváltoztatja, olvashatatlanná teszi, engedély nélkül eltávolítja, vagy
- c) a házszám tábla elhelyezési, karbantartási és pótlási kötelezettségének nem tesz eleget.

8. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet 2011. július 1-jén lép hatályba.

Fürjes Pál
polgármester

Dr. Almási Csaba
jegyző

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 10. § (1) bekezdés h) pontja szerint a közterületek elnevezése a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át, azaz e tárgyban a képviselő-testületet kizárólagos döntéshozatali jogkör illeti meg.

A jogszabály szerint a közterületek elnevezése ugyan a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, de a megállapítás mikéntjére már nem találunk eligazítást, a házszámok megállapításának rendjére pedig egyáltalán nincs előírás.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdése előírja, hogy „A telek helyrajzi számát, illetőleg az épület házszámát a közterületről, illetőleg a magánútról jól látható módon fel kell tüntetni az erről szóló helyi önkormányzati rendelet szerint”.

Mindezekre tekintettel szükséges a helyi rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

3-6. §-okhoz

Ózd városban a közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási folyamata, illetve rendje jelenleg nincs szabályozva, ezért a közterületek elnevezése ad hoc módon történt. A hivatalból indult eljárás után a rendelet szabályozza, hogy kik jogosultak a közterületnév megállapítását és megváltoztatását kezdeményezni. A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése előírja, hogy a kormányrendeletben meghatározott földfelszíni részletek élő személyről nem nevezhetők el. A helyi rendelet konkrétan meghatározza, hogy személyről közterületet csak halála után 25 évvel lehet elnevezni.

7. §-hoz

A közterületnév-jegyzéket el kell készíteni és annak folyamatos vezetéséről, nyilvánosságra hozataláról gondoskodni kell.

8. §-hoz

A tájékoztatás zavartalansága érdekében a közterületnév táblák elhelyezésének egységes gyakorlatát alakítja ki.

9-12. §-hoz

A házszámozási eljárás szabályait részletezi, figyelembe véve a közhiteles címnyilvántartás vezetéséhez szükséges feltételeket is. A hivatalból történő házszám változás esetén a házszám táblával történő ellátás költségei az önkormányzatot terhelik. A házszám tábla első alkalommal történő beszerzése, karbantartása, pótlása az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének vagy használójának a kötelessége.

A tájékozódás érdekében nemcsak a házszám megállapítása, hanem a házszám táblák elhelyezése, szükség esetén annak pótlása is fontos.

13. §-hoz

A közterületnév tábla és házszám tábla használatára vonatkozó szabályszegés esetén kiszabható bírságot határozza meg.