

J a v a s l a t
az Ózd, Újváros tér 5. sz. alatti 8414/49/A/1 hrsz-ú
üzlethelyiség egyedi bérlőkijelölésére

**Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági
Bizottság elnöke**

**Előkészítő: Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási O.**

Ó z d, 2011. május 30.

Kovács Kristóf a Hal-Dzsungel Kft tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (1. sz. melléklet), melyben az Ózd, Újváros tér 5. sz. alatti 8414/49/A/1 hrsz-ú – az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében lévő - nem lakás célú helyiség bérleti jogát kívánja megszerezni.

A helyiségben jelenleg horgászcsikk-, és kisállat kereskedést működtetnek, melyet a helyiség bérlőjétől vásároltak meg. A jelenlegi bérlővel (Nagy-Mengyi Ferenc Ózd, Zalai u. 6. I/4.) a folyamatos működés érdekében bérbeadó ÓZDINVEST Kft hozzájárulásával 2013. március 31-ig szóló albérleti szerződést kötött. A jelenlegi főbérlő-albérlő jogviszony mindkét fél számára körülményessé vált, ezért a főbérlő az albérelő bérlőkijelölése esetén bérleti szerződését 2011. május 31. napjával felmondja.

A vállalkozás két főt foglalkoztat, eredményesen működik. A bérleti szerződés felbontása esetén az üzletet ki kell üríteni, pályázatot kell kiírni. A pályázat időtartama alatt, ill. eredménytelen pályázat esetén az állatok elhelyezése megoldhatatlan problémát jelent, az alkalmazottak munkanélkülivé válnak.

Az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004.(IV.15.) számú, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló rendeletének 32 §. (1) bekezdése meghatározza, hogy önkormányzati helyiséget bérbe adni - e rendeletben rögzített kivétellel - csak előzetes pályázati hirdetmény alapján, határozatlan időre lehet.

A 32. §. (2) bekezdése lehetőséget biztosít pályázat nélkül bérlőt kijelölni, amennyiben az közérdekű önkormányzati célból szükséges.

A vállalkozó a fenti gondok megoldása érdekében kéri a T. Képviselő-testületet, hogy a főbérlő felmondásának időpontjától kezdve, pályázat kiírása nélkül új bérleti szerződést köthessen.

Javaslat:

A vállalkozó 2 fő részére biztosít munkalehetőséget, kis mértékben ugyan, de ezzel is csökkentve a munkanélküliek népes táborát, enyhítve ezzel az Önkormányzatra háruló szociális ellátás terheit, a közterheket maradéktalanul megfizeti, a város közéletében aktív résztvevő (horgászverseny szervezése).

Az üzlethelyiség folyamatos kihasználtsága érdekében valamint a munkahely megtartásra, mint önkormányzati közérdekre való hivatkozással javaslom a helyiségre pályázat nélküli bérlőkijelöléssel Kovács Kristóffal 2011. június 1-től történő bérleti szerződés megkötését.

1. sz. melléklet

Vitális István Úr!
Képviselő

Ózd
Városháza

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz (Kovács Kristóf Ózd Krúdy Gyula utca 72), hogy mint a Hal-Dzsungel kft tulajdonosa – mely az Újváros tér 5 szám alatt, az önkormányzat tulajdonát képező helységben üzemel – a helység bérleti jogát megszerezze az egyéves bérleti díj megfizetése, illetve új pályázat írása nélkül.

Előzmény:

2009-ben a horgászciikk, és kisállat kereskedést megvásároltam, de a bérleti jogot, melyet az előző tulajdonos és az Ózdinvest kft kötött, megszerezni csak számomra előnytelen feltételekkel tudtam volna. Ezért az előző tulajdonossal főbérlet-albérlet szerződést kötöttünk, mely mára már mindkettőnk számára körülményes. Ezért kérem képviselő urat, hogy fenti kérésem érdekében eljárni szíveskedjen!

Indoklás

A Hal-Dzsungel kft napjaink nehéz gazdasági körülményei közt is eredményesen működik, a rávonatkozó adókat, és közterheket maradéktalanul pontosan megfizeti.

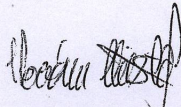
Két főt foglalkoztat, egyikük gyermekét egyedül nevelő édesanya.

Hozzájárult városunk jó hírnevének öregbítéséhez azzal, hogy április első hetében segítette megszervezni a városban első alkalommal a pontyfogó horgászversenyt. A szép környezet és a színvonalas rendezés azt eredményezte, hogy ősszel folytatása lesz.

Amennyiben a főbérlet felmondja az Ózdinvesttel kötött bérleti szerződést, az új pályázat lebonyolításáig a helységet ki kell üríteni. Ez a Hal-Dzsungel kft számára a teljes csődöt jelentené, mert az állatok elhelyezését nem tudom megoldani.

Melléklet: 1db

Ózd 2011. 05. 02



Üdvözlettel: Kovács Kristóf

Határozati javaslat
...../KH/2011. (V.30.) határozat

Tárgy: Az Ózd, Újváros tér 5. sz. alatti 8414/49/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség egyedi bérlőkijelölése

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„A” változat:

A Képviselő-testület az Ózd, Újváros tér 5. sz. alatti 8414/49/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget Kovács Kristóf Ózd, Krúdy Gy. u. 72. sz. alatti lakos részére - Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004.(IV.15.) önkormányzati rendelet 32 §. (2) bekezdése szerint pályáztatás nélkül - 2011. június 1. időponttól határozatlan időtartamra biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a helyiségbérleti szerződést - a jelenlegi bérlő, Nagy-Mengyi Ferenc Ózd, Zalai u. 6. I/4. sz. alatti lakos bérleti szerződésének megszűnését követően – kösse meg.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2011. június 1.

„B” változat:

A Képviselő-testület Kovács Kristóf Ózd, Krúdy Gy. u. 72. sz. alatti lakos kérelmét – mely az Ózd, Újváros tér 5. sz. alatti 8414/49/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség pályázati eljárás lefolytatása nélküli, közérdekű önkormányzati célból történő bérbeadására irányul – elutasítja.

Felelős: döntés közléséért:

ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal