

**J a v a s l a t**  
**az ózdi belterületi 7977/6 hrsz-ú ingatlan telekmegosztására  
és bérleti úton történő hasznosítására**

**Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági  
Bizottság elnöke**  
**Előkészítő: PH. Településfejl. és  
Vagyongazd. Osztály**

**Ó z d, 2011. május 30.**

Ózd Város Önkormányzata - a közterületekről szóló 16/1994. (VII.01.) önkormányzati rendelet alapján - a MOL Nyrt. részére az Önkormányzat tulajdonában lévő 7977/6 hrsz-ú 1713 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból 2001. június 1-jétől 2011. május 31-ig terjedő 10 év határozott időtartamra közterület használatot biztosított 800 m<sup>2</sup> területre. A bérelt területre LPG gáz forgalmazás felépítményeit telepítette a MOL Nyrt.

A közterület használati engedély lejáratának közelgő dátuma (2011. május 31.) miatt a MOL Nyrt. képviselői 2011. május 20-án felkeresték a PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztályát azzal, hogy jelezzék a bérelt területre vonatkozó jövőbeni igényüket.

A MOL Nyrt. részéről kinyilvánították, hogy a 1713 m<sup>2</sup> ingatlan egészét nem kívánják hasznosítani. Változatlanul kb. 800 m<sup>2</sup> területigényük van, melyet hosszú távon terveznek igénybe venni.

Az Önkormányzat célja az ingatlan teljes körű hasznosítása, az ingatlan esetleges megosztásával és a megosztott területrészek külön-külön történő bérbeadásával vagy értékesítésével.

A határozati javaslat mellékletét képező telekmegosztási vázrajz-tervezet tartalmazza az Önkormányzat elképzelését az ingatlan megosztásáról, mely szerint a MOL által bérelt területtől leválasztásra kerülne a közmű becsatlakozásokat tartalmazó területrész, melyet a bérlő nem tud hasznosítani. Az Önkormányzat azt tervezi, hogy az így kialakítandó nagyobb területű 7977/6 hrsz-ú, 1206 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan egészét hasznosítsa a MOL Nyrt. bérleti konstrukcióban, ugyanis ezen kerültek elhelyezésre az LPG kiszolgáló berendezések.

A MOL Nyrt. képviselői előadták, hogy elsősorban a hosszú távú, 10-15 év határozott idejű bérleti megoldásra törekszik a társaság. Elfogadták az Önkormányzat javaslatát a telekmegosztásra azzal a kikötéssel, hogy a kialakítandó 7977/6 hrsz-ú, 1206 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan egészének bérleti díja egyezzen meg a jelenlegi bérleti díjként fizetett bruttó 902.400,- Ft/ év díj összegével.

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2010. (V.21.) önkormányzati rendelete alapján a 7977/6 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen közterület megnevezésű ingatlanok közül a forgalomképes beépítetlen területű ingatlanok közé átsorolásra került, tehát a 2011. május 31-i lejáratú megszűnő közterület használatot követően kialakítandó ingatlan bérbeadható.

A fentiek alapján jelen előterjesztésben javaslatot teszek:

- a határozati javaslat mellékletében szereplő telekmegosztásra, valamint
- a hosszú távú bérleti szerződésre 2011. június 1-jétől 2026. május 31-ig terjedő időtartamra.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**.../KH/2011. (V.30.) határozat**

**Tárgy:** Az ózdi belterületi 7977/6 hrsz-ú ingatlan telekmegosztása és bérleti úton történő hasznosítása

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő 7977/6 hrsz-ú, 1713 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen ingatlanak, a határozat mellékletét képező változási vázrajz-tervezet szerinti telekmegosztását.

**Felelős:** a telekmegosztás ingatlannyilvántartásban történő átvezetési kérelem előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály  
a telekmegosztás dokumentumainak aláírásáért:

Polgármester

**Határidő:** 2011. június 30.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 7977/6 hrsz-ú, 1713 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen ingatlanból kialakítandó 1206 m<sup>2</sup> térmértékű területet a MOL Nyrt. részére határozott időre, ... év időtartamra, 2011. június 1. napjától ..... május 31. napjáig bérbeadja.

A Képviselő-testület a bérleti díj összegét 2011. évben bruttó 902.400,- Ft/év összegben állapítja meg. A 2012. január 1-jétől ..... május 31-ig terjedő időszakban a tárgyévi bérleti díj összege évente a KSH által megállapított előző évi infláció %-ának megfelelő mértékben emelkedik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérbeadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

**Felelős:** a megállapodás előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály  
a megállapodás aláírásáért:

Polgármester

**Határidő:** 2011. június 1.



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ tervezet

