

J A V A S L A T
Ózd, Bem út térségében ingatlan térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2023. március 30.

Az I. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) igazgatósági elnöke levélben fordult Ózd Város Önkormányzatához, melyben a Szövetkezet tulajdonában álló ózdi belterületi 7017 hrsz-ú, természetben Ózd, Bem út térségben lévő, kivett lakóház megnevezésű, 6758 m²területű ingatlanon kialakított salakozott utat térítésmentesen felajánlja az Önkormányzat részére. (Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 1. melléklete.)

A salakozott úton 2022. évben ivóvízvezeték rekonstrukciós munkálatokat végzett az ÉRV Zrt. a vezetékjoggal érintett nyomvonalon. A helyreállítás ugyan megtörtént, azonban az út állapota megkívánná annak fejlesztését.

Dr. Csuzda Gábor területi képviselővel történt egyeztetést követően olyan javaslat fogalmazódott meg, hogy amennyiben a Szövetkezet a területet térítésmentesen felajánlja az Önkormányzat részére, valamint megfinanszírozza a szükséges telekalakítási, ingatlan-nyilvántartási átvezetési költségeket úgy kérelmük a Képviselő-testület elé előterjesztésre kerül.

Az Önkormányzat megvizsgálva a kérést az érintett ózdi belterületi 7017 hrsz-ú ingatlanon telekalakítási eljárást kezdeményezett, szükségszerűen bevonva az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló

- 7025/5 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1837 m² területű
- 7026 hrsz.-ú, „kivett közterület megnevezésű”, 857 m² területű

ingatlanokat, melynek eredményeként az alábbi ingatlanok kerülnek kialakításra:

- 7017 hrsz.-ú, „kivett lakóház” megnevezésű, 6124 m² területű ingatlan
- 7025/19 hrsz.-ú, „kivett magánút” megnevezésű, 622 m²területű ingatlan
- 7025/20 hrsz.-ú, „kivett magánút” megnevezésű, 1105 m² területű ingatlan
- 7025/21 hrsz.-ú, „kivett közkert” megnevezésű, 370 m² térmértékű ingatlan
- 7026 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 1231 m²területű ingatlan.

A telekalakításról készült változási vázrajz az előterjesztés 1.sz. melléklete. A rajzon vastag vonal jelöli az újonnan létrejövő ingatlanhatárokat.

A vonatkozó magasabb rendű jogszabályok, valamint a HÉSZ előírásai szerinti telekalakítás költsége összesen 304.000,-Ft, melynek finanszírozását a Szövetkezetnek kell vállalnia.

A PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály Adócsoportja által elkészített adó- és értékbizonyítvány a változási vázrajz alapján az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába kerülő ózdi belterületi 7025/19 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét 186.600,-Ft-ban állapította meg. (2. melléklet)

A megosztással érintett ózdi belterületi 7025/5 hrsz.-ú és 7026 hrsz.-ú ingatlanok kezelője az Ózdi Városüzemeltető Intézmény, melynek igazgatója a telekalakítás ellen kifogást nem emelt.

Dr. Csuzda Gábor 9. sz. választókerületi képviselő a fenti telekalakítást és a kialakuló magánút térítésmentes átvételét támogatja.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi jogkör gyakorlása a 7.§ (1) bekezdésben foglaltak kivételével.

A Képviselő-testületnek dönteni kell a kialakult területek besorolásáról forgalomképeség szempontjából. A telekalakítási eljárás során létrejövő, Önkormányzat tulajdonában maradó, illetve kerülő ingatlanokat javaslom az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába sorolni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátását a helyben biztosítható közfeladatok körébe sorolja, így az átvett ingatlanok ingyenesen adhatóak az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe.

Fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

1. melléklet

Leniczki Attila e.v.
3625 Ózd Krúdy Gy. u. 11. sz.
M.sz.: 5/2023



Település neve: Ózd város
belterület
Adatszolg. Iktatószáma 2/23/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 7017, 7025/5, 7026 helyrajzi számú
földrészletek telekhatárrendezése

Méretarány : 1:1000

EOV

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt					Változás után								
Helyrajzi		Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi		Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi jogok és egyéb jogok	
szám	jel	műv.ága	Mín.o.	ha. m ²		szám	jel	műv.ága	Mín.o.	ha. m ²			
7017		kivett lakóház		0,6758		7017		kivett lakóház		0,6124		B-A-Z MEGYEI VÍZMŰVEK VÁLLALAT Vezetékgjog 117 m ² 4442/1985.09.26	
7025/5		kivett beépítetlen terület		0,1837								ÓZDI VÍZMŰ KFT. Vezetékgjog 259 m ² 34299/2002.04.25	
7026		kivett közterület		0,0857								MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékgjog 255 m ² 30440/2011.01.14	
												MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékgjog 259 m ² 31639/2011.03.07	
												MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékgjog 318 m ² 39069/2012.10.27	
						7025/19		kivett magánút		0,0622			B-A-Z MEGYEI VÍZMŰVEK VÁLLALAT Vezetékgjog 256 m ² 4442/1985.09.26
												ÓZDI VÍZMŰ KFT. Vezetékgjog 44 m ² 34299/2002.04.25	
												MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékgjog 275 m ² 39069/2012.10.27	
						7025/20		kivett magánút		0,1105			B-A-Z MEGYEI VÍZMŰVEK VÁLLALAT Vezetékgjog 293 m ² 4442/1985.09.26
												MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékgjog 166 m ² 39069/2012.10.27	
						7025/21		kivett közkert		0,0370			MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékgjog 72 m ² 39069/2012.10.27
						7026		kivett közterület		0,1231			B-A-Z MEGYEI VÍZMŰVEK VÁLLALAT Vezetékgjog 194 m ² 4442/1985.09.26
												MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékgjog 54 m ² 39069/2012.10.27	
Összesen:				0,9452						0,9452			

A változás akaratainknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől

számított egy évig hatályos.

Ózd Város Önkormányzata képviselőtöbbségében

Janicskai Attila, 2023. február 03.-án

polgármester

Földmérő lg.sz.: 6750

Földmérő minőséget tanúsító: Leniczki Attila

Ing.rend.min.száma: 1189/1991

Geod.terv.min.száma:

PH.

Ing.szám: 1189/1991

3625 Ózd, Krúdy Gy. u. 11.

Z: 66005312023

Ózd, 2023. 2023. hó. nap

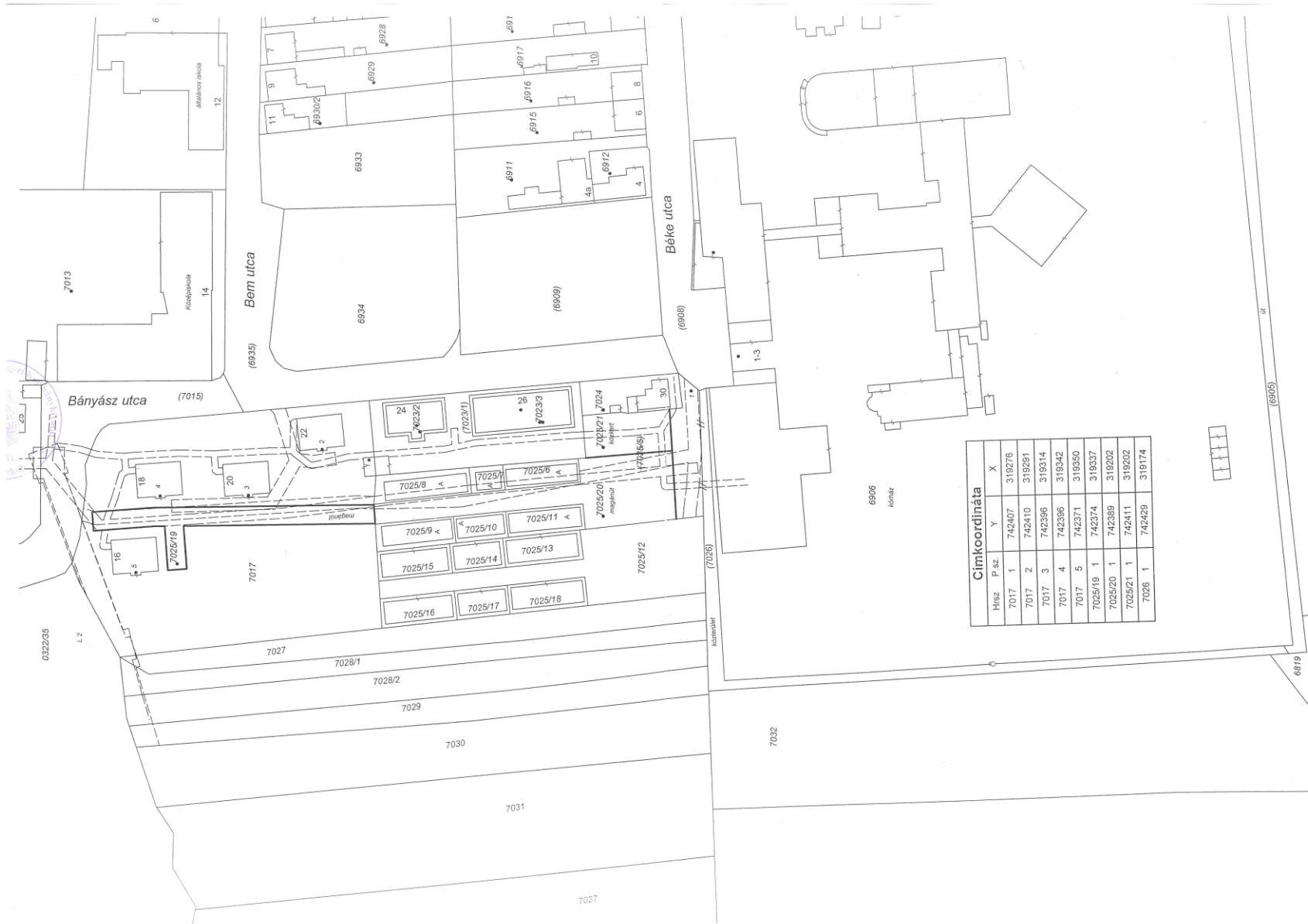
Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

KAVALÉCZ BARNABÁS

Ingatlanrendező Földmérő

Minősítés: 1099/1991



Cimkoordináta

Hrsz.	P.sz.	Y	X
7017	1	742407	319276
7017	2	742410	319291
7017	3	742396	319314
7017	4	742396	319342
7017	5	742371	319350
7025/19	1	742374	319337
7025/20	1	742389	319202
7025/21	1	742411	319202
7026	1	742429	319174

ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3600 Ózd, Városház tér 1.

Iktatószám: Adó_31/164-~~21~~/2023

Ügyintéző: Hoffmann Sándorné

Telefon: (06-48) 574-177

Hiv. szám: TFO/53-18/2023

ADÓ ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Ügyfél adatai:

Név: Településfejlesztési Osztály

Cím: 3600 Ózd, Városház tér 1

Ingtalan adatai:

1.

Helyrajzi szám: tervezett 7025/19

Művelési ág: magánút

Területe: tervezett 622 m²

Fekvése: belterület

Részarány: 1/1

Forgalmi értéke tulajdoni hányvad szerint: 186.600 Ft

Jelen adó- és értékbecslési bizonyítványt döntés előkészítés céljából adtam ki.

E hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó hatáskörömet a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, az illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16§ (1) bekezdésének a) pontja biztosítja.

Ózd, 2023.március 20.

4

Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából:



Kormos Zoltánné
Adócsoport-vezető

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III.30.) határozata Ózd, Bem út térségében ingatlan térítésmentes átvételéről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BAZ. Vármegyei Kormányhivatal által 640053/2023. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint az I. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (3600 Ózd, Bem út 16-22.) tulajdonát képező, az ózdi belterületi 7017 hrsz.-ú ingatlanból **kialakításra kerülő ózdi belterületi 7025/19 hrsz.-ú**, kivett magánút megnevezésű, 622 m² területű ingatlan térítésmentes felajánlását elfogadja, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatban felmerült 304.000,-Ft, azaz Háromszáznégyezer forint költséget az I. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet az Önkormányzat részére a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megtéríteni.
- 2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt változási vázrajz szerint kialakításra kerülő ózdi belterületi 7025/19 hrsz.-ú, kivett magánút megnevezésű, 622 m² területű, az ózdi belterületi 70025/20 hrsz.-ú, kivett magánút megnevezésű, 1105 m² területű, és az ózdi belterületi 7025/21 hrsz.-ú, kivett közkert megnevezésű, 370 m² területű ingatlanokat az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonába sorolja.
- 3.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban részletezett ingatlanokat a térítésmentes átadás-átvételről szóló szerződés megkötésével egyidejűleg településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása céljából az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja. Az Ózdi Városüzemeltető Intézmény az ingatlant az adó- és értékbecslési nyilvántartásban megjelölt értéken tartsa nyilván könyveiben.

Felelős: - a szerződés előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- a szerződés aláírásáért:
Polgármester
- az ingatlanok vagyonkataszterben történő nyilvántartásáért:
PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
- az ingatlanok számviteli nyilvántartásáért és azok kezeléséért:
Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője