

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

Javaslat

Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapítására

Ózd, 2011. május 19.

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítette: PH. Építéshatósági és Műszaki Osztály

LA-URBE



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

1. C Í M L A P

ÓZD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

Megrendelő:



Ózd Város Önkormányzata

Ózd

Városház tér 1.
3600

Tervező:



LA-URBE Építész Iroda Kft.

Miskolc

Patak utca 10.
3525



 <p>LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.</p>	<p>LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz. Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339 mobil: 06-20-9692-361 E-mail: la.urbekft@chello.hu</p>
--	--

Miskolc, 2011. május hó

2. ALÁÍRÓLAP

ÓZD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

Vezető településtervező:



Lautner Emőke

TT-1-05-0079

LA-URBE Kft.

Településtervező:



Szarkáné Györe Mária

TT-05-0460

LA-URBE Kft.

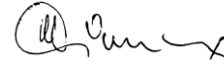
Településmérnök:



Dr. Petrus József Csaba

LA-URBE Kft.

Közlekedés- és közműtervező:



Dr. Vincze János

KI – 1 – 05 – 0506

V3a, bsz 05 – 0506

Nóvia Kft.



Papp Gábor

KÖ/05-1152

Nóvia Kft.

Kert és tájépítészet:



Dobos Sára

TK/1-05-0018/08

Élettér Bt.

Miskolc, 2011.május hó



Lautner Emőke

ügyvezető igazgató

LA-URBE Kft.

Határozati javaslat
.../KH/2011. (...) Határozat

Tárgy: Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapítása

A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 2011. július 1-jei hatállyal Ózd város T-1 Településszerkezeti Tervét a határozat 1. melléklete szerint, a Településszerkezeti Terv Leírását a határozat 2. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. július 1.

2. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2011. július 1., illetve folyamatos

3. A Képviselő-testület 2011. június 30. napjával az Ózd város Településszerkezeti Tervének és Településrendezési Szabályzatának megállapítására hozott 166/KH/1998. (IX.29.) Határozatát és az azt módosító 31/KH/2002. (II.26.), 178/KH/2003. (IX. 18.), 143/KH/2005.(VI.28.), 203/KH/2007.(IX:25) Határozatait hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. június 30.

1.melléklet a .../KH/2011.(...)Határozathoz

T – 1 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

(rajzi melléklet)

2. Melléklet a .../KH/2011.(...)Határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Tartalom:

- I. Fejezet: Általános leírás
- II. Fejezet: A település természeti és épített környezetének védelme
- III. Fejezet: A területfelhasználási egységek tagozódása
- IV. Fejezet: A települési infrastruktúra hálózati elemei

A Településszerkezeti Terv Leírásának **1. melléklete:**

A Településszerkezeti Terv Országos- és Megyei Területrendezési Tervekkel való összhangjának igazolása

A Településszerkezeti Terv Leírásának **2. melléklete:**

Szegregációval érintett területek

A Településszerkezeti Terv Leírásának **1. függeléke:**Természeti értékvédelem

A Településszerkezeti Terv Leírásának **2. függeléke:**Építészeti értékvédelem

A Településszerkezeti Terv Leírásának **3. függeléke:**Bányászattal érintett területek

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.

- 1.1. A Településszerkezeti Terv hatálya Ózd város közigazgatási területére terjed ki.
- 1.2. A területhasználást a Településszerkezeti Terv tartalmazza.
A korszerűségi felülvizsgálat során azon területek rendeltetése, területfelhasználása módosult, amelyeket magasabb rendű terv írt elő, továbbá amelyeket a felülvizsgálat elrendelésekor a Képviselő-testület kezdeményezett, valamint amelyek a véleményezési eljárás illetve közzététel során tett észrevételekből indokoltnak minősültek.

2.

A területfelhasználást veszélyeztető tényezők

- 2.1. Az iparterületeken, elsősorban a Törzsgyár területén meglévő föltárt, de még nem kármentesített területek.
- 2.2. Azokon a területeken, ahol a belvíz a vízügyi szakvélemény szerint megjelenhet, a tervezett területfelhasználást és a beépítéseket csak vízrendezés után lehet megvalósítani.
- 2.3. A szegregált területek közül a Településszerkezeti Terv azokat jelöli ki, melyek közvetlen szabályozási beavatkozást jelentenek.
- 2.4. A veszélyeztetett területeket a Településszerkezeti Terv jelöli ki.

3.

Igazgatási határ

- 3.1. Az igazgatási határ változatlan marad.

4.

Belterületi határ

- 4.1. A belterületbe vonásra kerülő területek határvonalát, annak módosítását, területét és területének felhasználását a Településszerkezeti Terv határozza meg.
- 4.2. A hatályos Településszerkezeti Terv korábban azon helyeken irányozott elő belterületbe vonást és beépítésre szánt terület kijelölését, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelent meg, ez elsősorban gazdasági, ipari-gazdasági területfejlesztési szándékkal történt, lakóterületek csak kis mértékben kerültek bővítésre. E területek belterületbe vonása illetve beépítésre szánt területként történő felhasználása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- 4.3. A Szentsimon térségében kijelölt lakóterületek belterületbe vonását csak ütemezetten lehet végrehajtani a jogszabályok betartásával úgy, hogy először a kedvezőtlenebb adottságú 04116/12-04116/26 helyrajzi számú területek kerüljenek belterületbe vonásra. A jobb minőségű földek (04168/7-04168/14) csak ezen területek hasznosítása után vehetők igénybe.

5.

A területfelhasználási egységek tagozódása

- 5.1. A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
 - 5.1.1 beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - 5.1.2 beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- 5.2. Az egyes területek területfelhasználási módját és rendeltetését a Településszerkezeti Terv határozza meg, építési övezeti, és övezeti besorolásáról a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat rendelkezik.

6.

A Településszerkezeti Terv elemei

- 6.1. Az Országos Területrendezési Tervben és a Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Tervében meghatározott térségi területi besorolások és a nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- 6.2. Az eltérő beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek rendeltetésének meghatározása.
- 6.3. A közlekedési és közmű rendszerek jelölt elemei és hierarchiája.
- 6.4. A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége.
- 6.5. Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.
- 6.6. A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- 6.7. Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.
- 6.8. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában és a Településfejlesztési Konceptióban kijelölt szegregált területek.
- 6.9. Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

7.

A Településszerkezeti Terv módosítása

- 7.1. A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településszerkezeti Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.
- 7.2. A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
- 7.3. Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME

8.

A környezetvédelem előírásai

- 8.1. A környezethasználatot úgy kell kialakítani, hogy
 - 8.1.1 a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - 8.1.2 megelőzze a környezetszennyezést,
 - 8.1.3 kizárja a környezetkárosítást.
- 8.2. Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- 8.3. A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
 - 8.3.1 a levegőtisztaság-védelemre,
 - 8.3.2 a zaj- és rezgés elleni védelemre,
 - 8.3.3 a föld- és vízvédelemre,
 - 8.3.4 a hulladékgazdálkodásra,
 - 8.3.5 a sugárzás elleni védelemre,
 - 8.3.6 a természetvédelemre,
 - 8.3.7 az épített környezet védelmének témaköreire,
 - 8.3.8 az állattartással kapcsolatos előírásokra.

9.

A természetvédelem előírásai

- 9.1. A természetvédelemről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.

- 9.2. A város természetvédelemmel érintett területeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. függeléke tartalmazza.

10.

Az épített környezet védelme

- 10.1. Az épített környezet alakításáról és védelméről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.
- 10.2. A város területi értékeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 2. függeléke tartalmazza.

III. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

11.

A város igazgatási területének térségi besorolásai

- 11.1. Az igazgatási terület térségi besorolásai:
- 11.1.1 Erdőgazdálkodási térség
 - 11.1.2 Mezőgazdasági térség
 - 11.1.3 Vegyes területfelhasználású térség
 - 11.1.4 Városias települési térség
 - 11.1.5 Hagyományosan vidéki települési térség
- 11.2. Az egyes térségek területi lehatárolását a Településszerkezeti Terv jelöli ki.

12.

A város igazgatási területének egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemei

- 12.1. Az igazgatási területet érintő egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemek:
- 12.1.1 Térségi jelentőségű határátlépési pont
 - 12.1.2 Térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
 - 12.1.3 Főút
 - 12.1.4 Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
 - 12.1.5 Országos kerékpárút törzshálózat
 - 12.1.6 120 kV-os elektromos elosztó távvezeték hálózat elemei
- 12.2. A térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemeket a Településszerkezeti Terv jelöli.

13.

A város igazgatási területének térségi övezetei

- 13.1. Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:
- 13.1.1 Magterület és ökológiai folyosó övezete
 - 13.1.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre javasolt területek övezete
 - 13.1.3 Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
 - 13.1.4 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- 13.2. A város teljes közigazgatási területét lefedő térségi övezetek:
- 13.2.1 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
 - 13.2.2 Történeti települési terület övezete
 - 13.2.3 Földtani veszélyforrás területének övezete
 - 13.2.4 Vízerózióknak kitett terület által érintett település övezete
- 13.3. A város igazgatási területének térségi övezeteit a Településszerkezeti Terv jelöli.

14.

Beépítésre szánt területek

- 14.1. Lakóterület, ezen belül
 - 14.1.1 **Ln** nagyvárosias lakóterület
 - 14.1.2 **Lk** kisvárosias lakóterület
 - 14.1.3 **Lke** kertvárosias lakóterület
 - 14.1.4 **Lf** falusias lakóterület
- 14.2. Vegyes terület
 - 14.2.1 **Vt** településközponti vegyes terület
 - 14.2.2 **Vk** központi vegyes terület
- 14.3. Gazdasági terület, ezen belül
 - 14.3.1 **Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - 14.3.2 **Gip** iparterület, ezen belül
 - **Gip-1** jelentős mértékű zavaró hatású iparterület
 - **Gip-2** egyéb iparterület
 - **Gip-3** a települési infrastruktúra közmű területei
- 14.4. Üdülőterület, ezen belül
 - 14.4.1 **Üh** hétvégi házas üdülőterület
- 14.5. Különleges terület K, ezen belül
 - 14.5.1 **K-1** Különleges kereskedelmi területek
 - 14.5.2 **K-2** Különleges intézményi területek
 - 14.5.3 **K-3** Különleges egészségügyi területek
 - 14.5.4 **K-4** Különleges sportolási célú területek
 - 14.5.5 **K-5** Különleges mezőgazdasági területek
 - 14.5.6 **K-6** Hulladékkezelők területei
 - 14.5.7 **K-7** Különleges közlekedési területek
 - 14.5.8 **K-8** Temetők területei

15.

Beépítésre nem szánt területek

- 15.1. Közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 15.1.1 **Kök** kötőtpályás közlekedési területek
 - 15.1.2 **Köu** közutak
- 15.2. Zöldterületek, ezen belül
 - 15.2.1 **Kp** közpark
- 15.3. Erdőterületek, ezen belül
 - 15.3.1 **Ev** védőerdő
 - 15.3.2 **Eg** gazdasági erdő
 - 15.3.3 **Ee** Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő
- 15.4. Mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 15.4.1 **Mk** kertés mezőgazdasági terület
 - 15.4.2 **Má** általános mezőgazdasági terület
 - 15.4.3 **Mák** korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- 15.5. **V** vízgazdálkodási terület
- 15.6. **Tk** természetközeli területek
- 15.7. Különleges beépítésre nem szánt területek, ezen belül
 - 15.7.1. **Ksp** Nagyterjedésű sportolási célú területek
 - 15.7.2. **Kb** Nyersanyaglelőhelyek, bányatelkek

15.

A beépítésre szánt területfelhasználási egységek szintterületi sűrűsége

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,0
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vk	Központi vegyes terület	3,5
Vt	Településközponti vegyes terület	2,4
Üh	Hétfégyi házas üdülőterület	0,2
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	2,0
Gip	Iparterületek	1,5
K	Különleges területek	2,0

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEI

16.

A közüemi közművesítettség előírt mértéke

- 16.1. NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET: teljes közművesítés
- 16.2. KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET: teljes közművesítés
- 16.3. KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET: legalább részleges közművesítés
- 16.4. FALUSIAK LAKÓTERÜLET: legalább részleges közművesítés
- 16.5. KÖZPONTI VEGYES TERÜLET: teljes közművesítés
- 16.6. TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET: teljes közművesítés
- 16.7. ÜDÜLŐTERÜLETEK: teljes közművesítés
- 16.8. GAZDASÁGI TERÜLETEK, EZEN BELÜL
- 16.8.1 Kereskedelmi szolgáltató területek:
belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
- 16.8.2 Zavaró hatású ipari területek
belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
- 16.8.3 Egyéb ipari területek
belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
- 16.9. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK: belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK

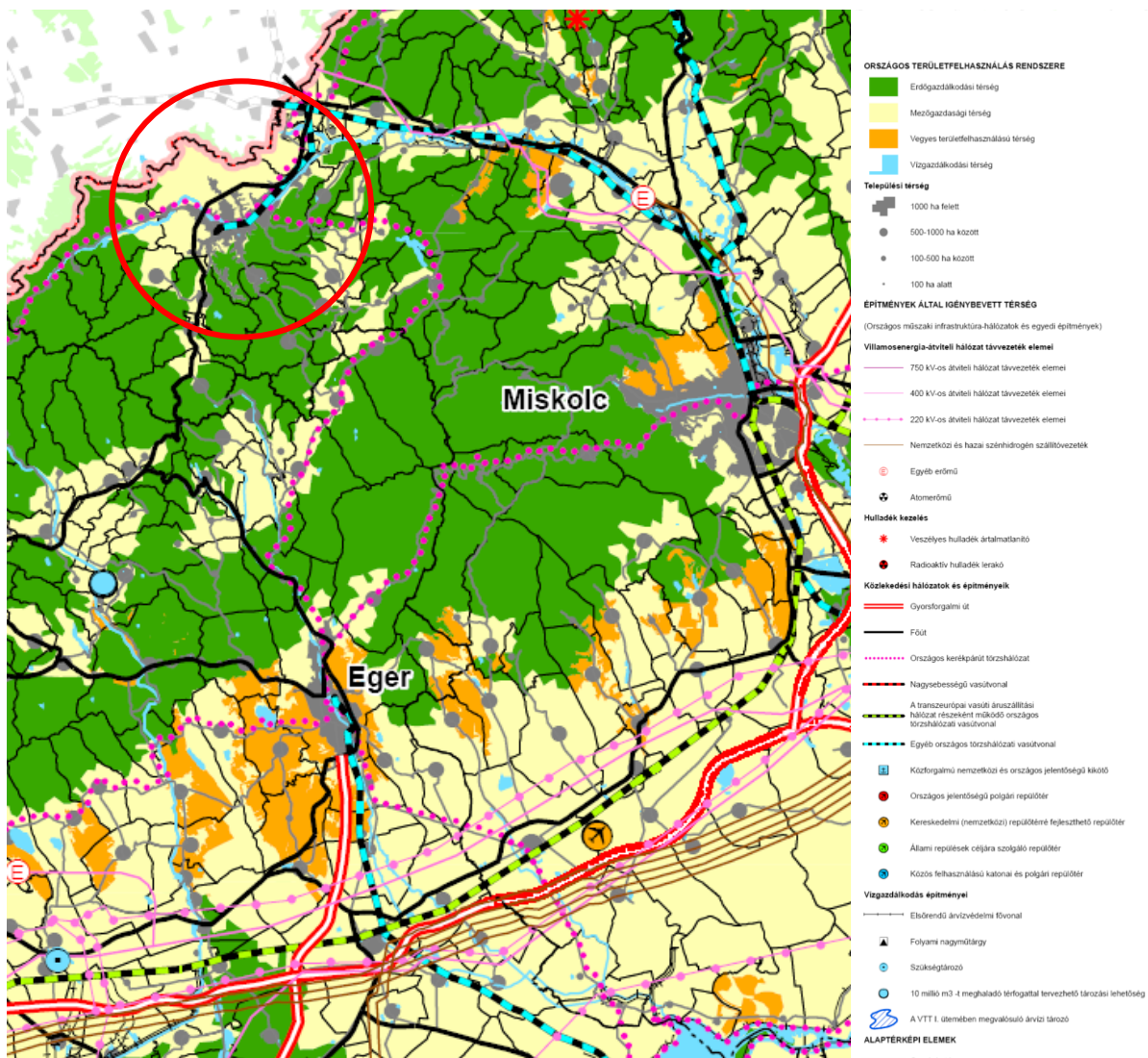
1. MELLÉKLETE

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ORSZÁGOS- ÉS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

1. Az Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezik.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a terület felhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.

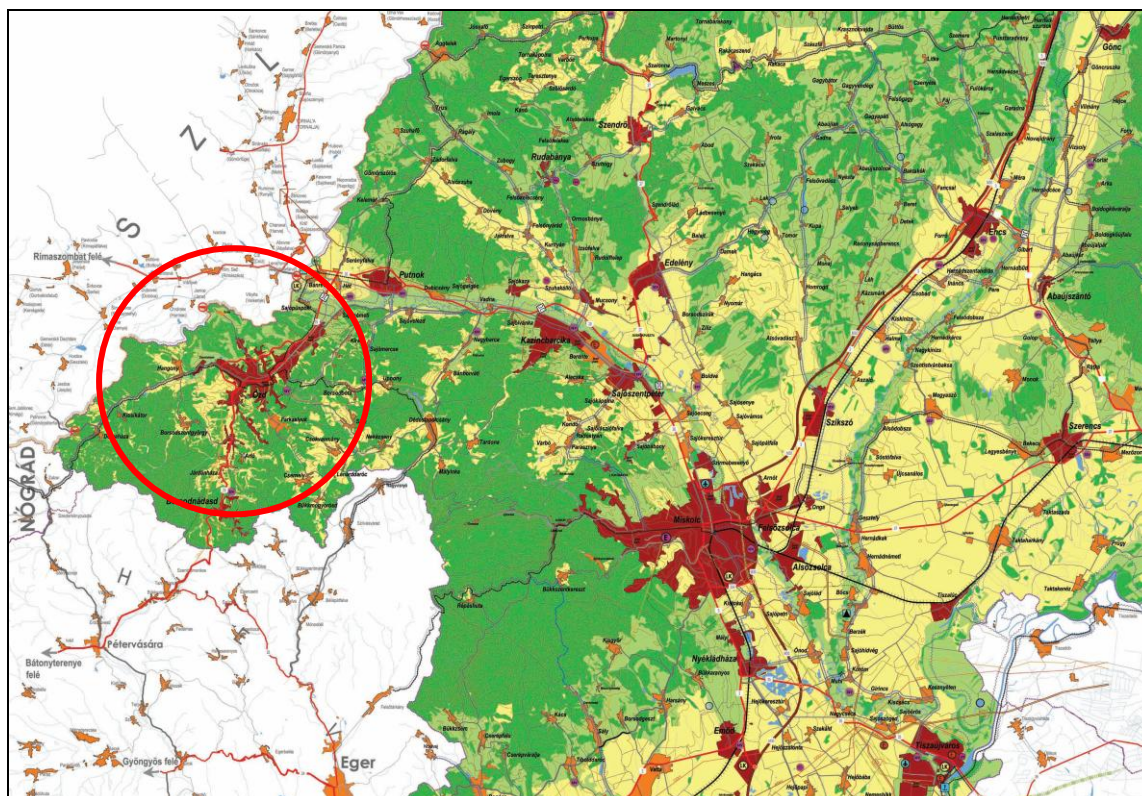


Részlet az Országos Területrendezési Tervből

2. B.A.Z. Megye Területrendezési Terve

A megyei területrendezési tervek készítésének szükségessége az OTRT egyik deklarált célja. Ennek érdekében került jóváhagyásra B.A.Z. Megye Területrendezési Terve.

A terv célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.



JELMAGYARÁZAT	
TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
	Budapestközpeli térség
	Megyei központi térség
	Városi területfelhasználású térség
	Vízgyűjtőterületi térség
	Környezetvédelmi térség
	Hegyi-nyári területi típusú térség
ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG	
	Egynyelvi terület
	Térségi központ
	Térségi jelentőségű logisztikai központ
	Városias területi elemek
	Térségi jelentőségű központok
	Környezetvédelmi (természeti) értékekhez kapcsolódó terület
	Térségi jelentőségű nyelvi- és kommunikációs terület
	Környezetvédelmi és területrendezési terület
	Térségi jelentőségű víz- és energiatermelési terület
	Önkormányzati- és közhatalmi területi funkcionális pontok
	Térségi jelentőségű határterületi pontok
	Városi központok területi funkcionális pontok
	Térségi központok
	Önkormányzati (köz- és szociális) területi funkcionális pontok
	Térségi jelentőségű területi funkcionális pontok
Méret- és elhelyezési követelmények	
	Megelőző községi terület
	Térségi jelentőségű központok helye
	10 millió m ² -es meghaladó térségi funkcionális területi funkcionális pontok
	1 millió m ² -es meghaladó térségi funkcionális területi funkcionális pontok
	A 1000 m ² -es meghaladó térségi funkcionális területi funkcionális pontok
	Önkormányzati központok
	Városi központok
	Térségi jelentőségű központok
	400 év-ig tartó építészeti emlékek
	220 év-ig tartó építészeti emlékek
	120 év-ig tartó építészeti emlékek
	Nemzeti és helyi emlékek
	Térségi jelentőségű építészeti emlékek
	Ehhez tartozó építészeti emlékek
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	Országhatár
	Megyei határ, községi területi funkcionális pontok
	Vízgyűjtő, vízvesztési, víznyelési terület
	Egységes területi funkcionális elemek
	Építészeti terület

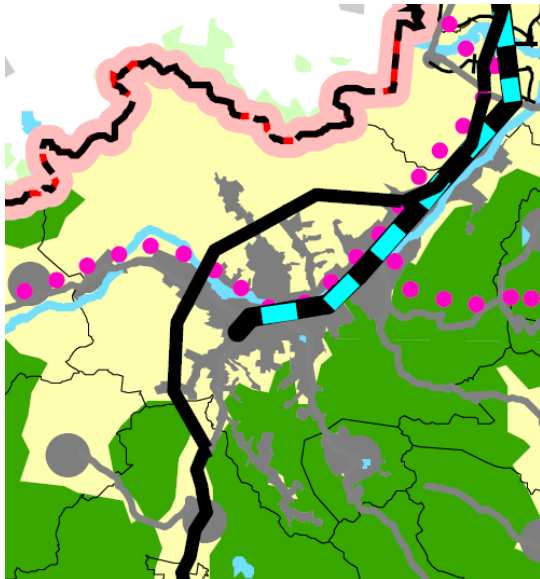
A tervdokumentumok Ózd várost érintő elhatározásai

Az OTRT és B.A.Z. megye Területrendezési Terve között közvetlen kapcsolat van, amelyet az OTRT törvény szabályoz. Mivel a két dokumentum terület-felhasználási és övezeti rendszere – elvben – egymásra épül, ezért a megfelelőség igazolása során bemutatjuk az OTRT tervlapjait is, de számszerűleg a megyei tervvel való összhangot igazoljuk.

Mivel az OTRT lehetőséget ad az egyes övezetek további differenciálására a megyei tervekben, ezért e rendszer szerinti csoportosításban mutatjuk be azokat. Az egyes övezeteknél ismertetjük a B.A.Z. Megye Területrendezési Tervének rájuk vonatkozó szabályait, majd vizsgáljuk az azoknak való megfelelőséget.

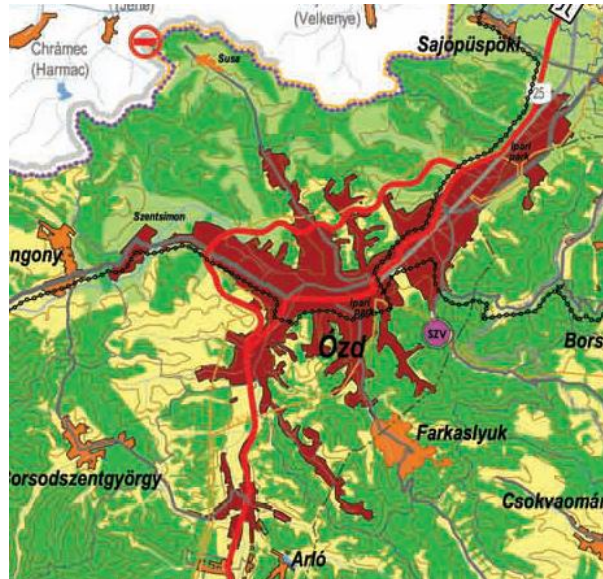
Az Országos Területrendezési Terv országos övezetei Ózd környezetében az alábbiak:

Az OTRT szerkezeti terve



- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség 1000 ha felett
- főút
- országos kerékpárút törzshálózat
- egyéb országos törzshálózati vasútvonal

A B.A.Z. M. Ter. rend. terv. szerkezeti terve



- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- városias települési térség
- hagyományosan vidéki települési térség
- térségi jelentőségű határátlépési pont
- térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
- főút
- egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- országos kerékpárút törzshálózat
- 120 kV-oselosztó hálózat távvezeték elemei

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület jelölhető;

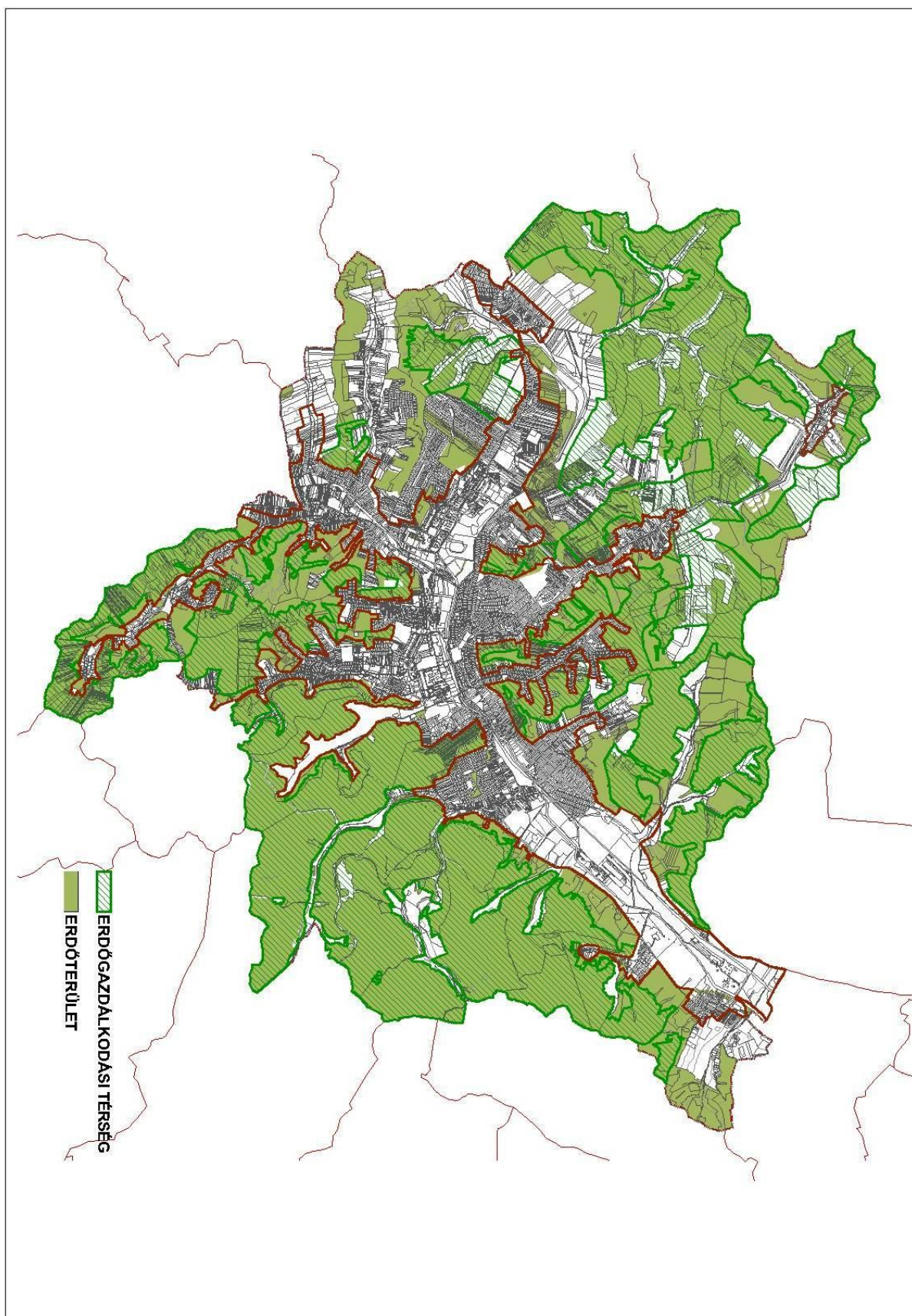
d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

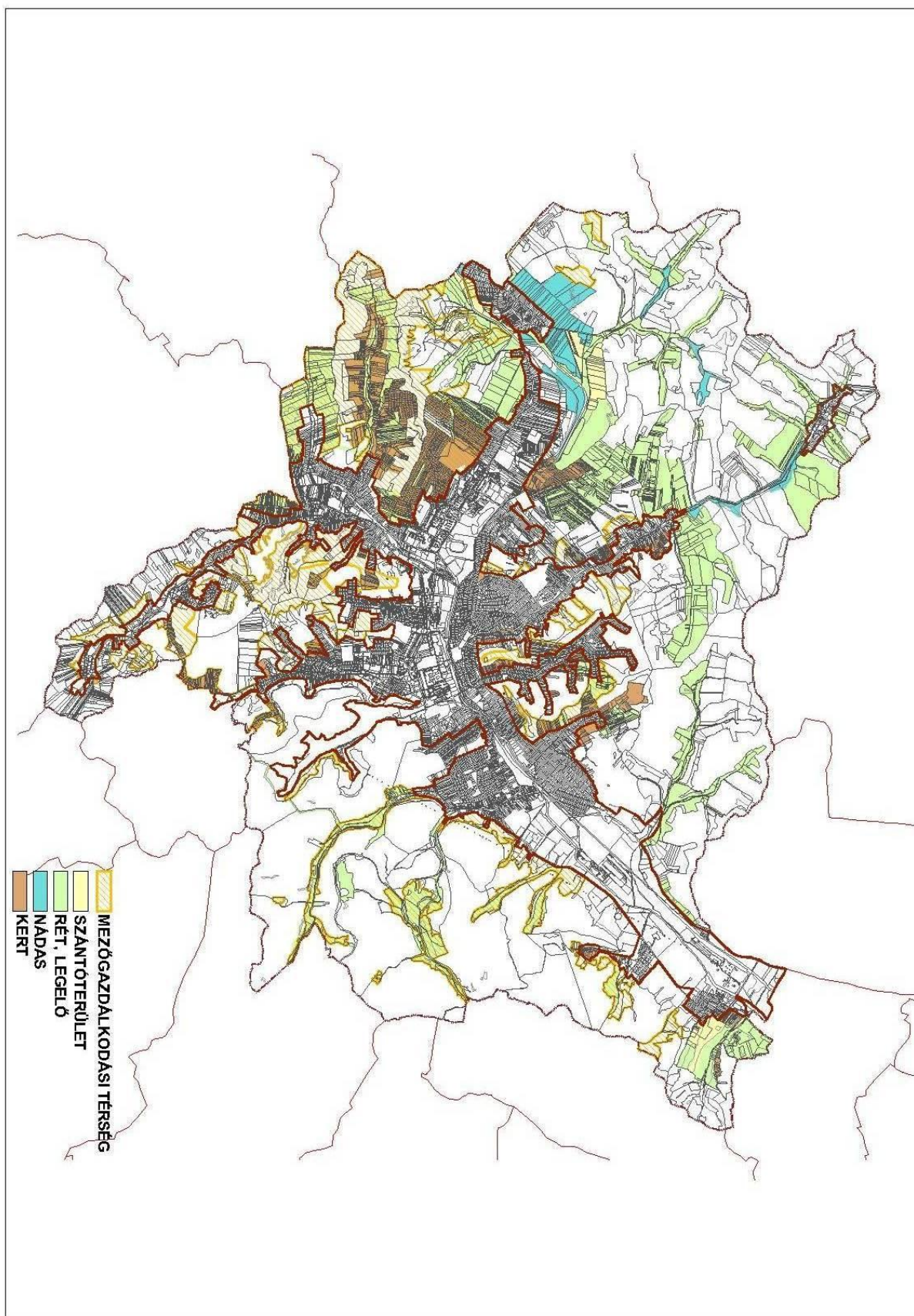
f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

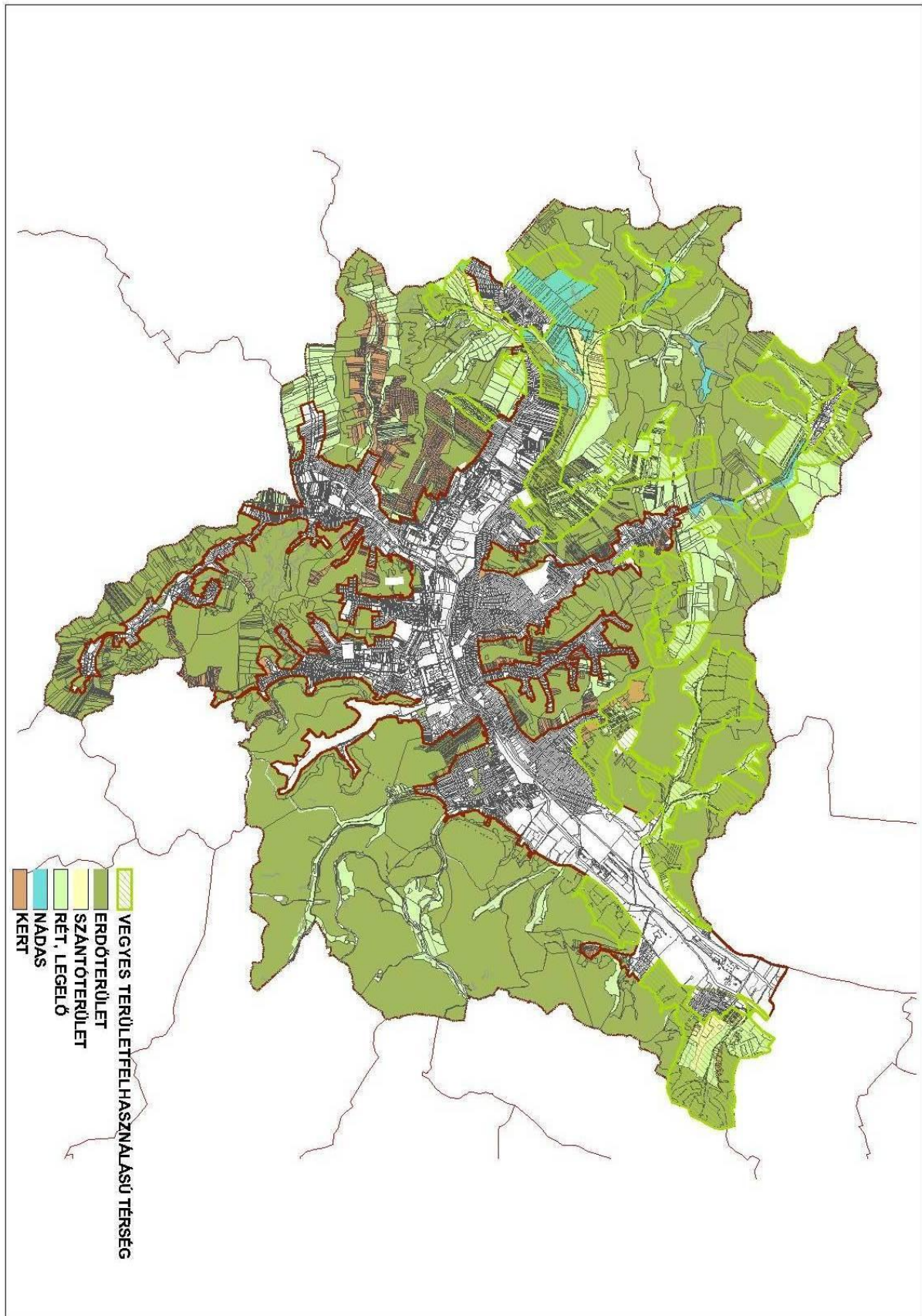
Az erdőgazdálkodási térség és az erdőterületek viszonya:



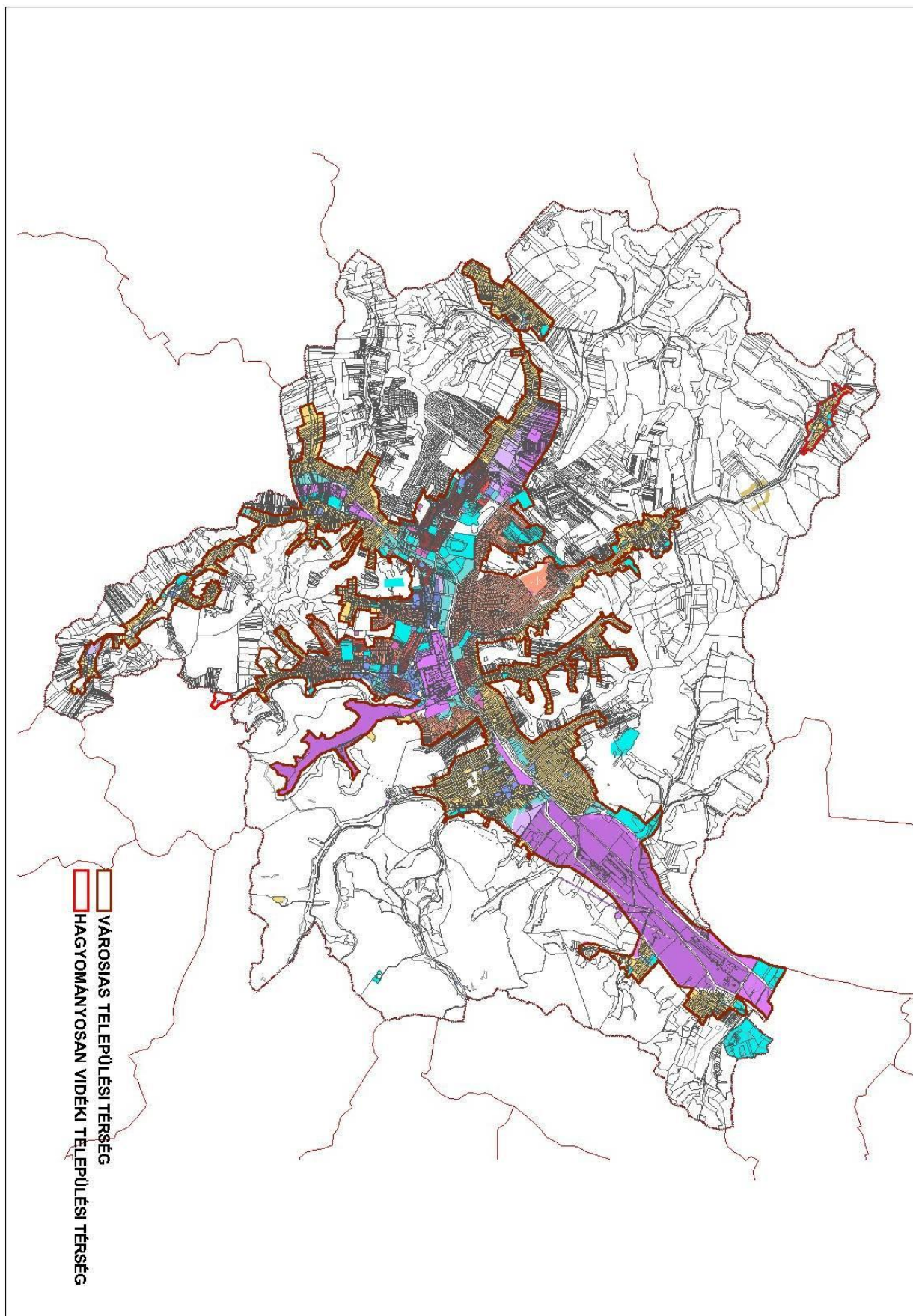
A mezőgazdasági térség és a mezőgazdasági területek viszonya:



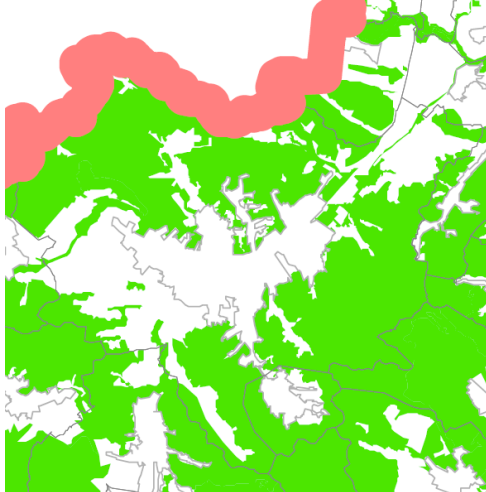
A vegyes területfelhasználású térség és az erdő-, valamint mezőgazdasági területek viszonya:



A települési térség és a beépítésre szánt területek viszonya:

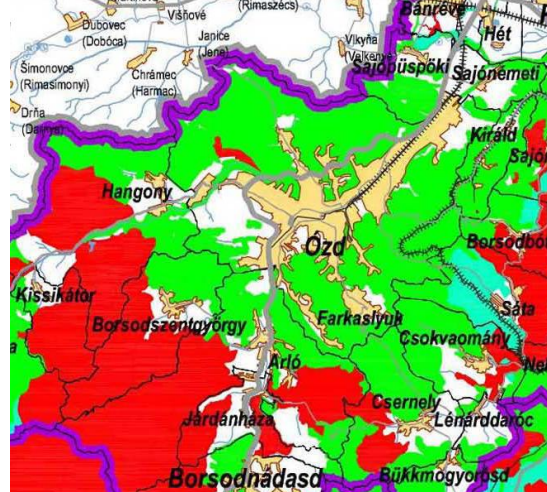


Országos ökológiai hálózat övezete



a) Magterület övezete (3.1 sz. melléklet)

Magterület és ökológiai folyosó övezete

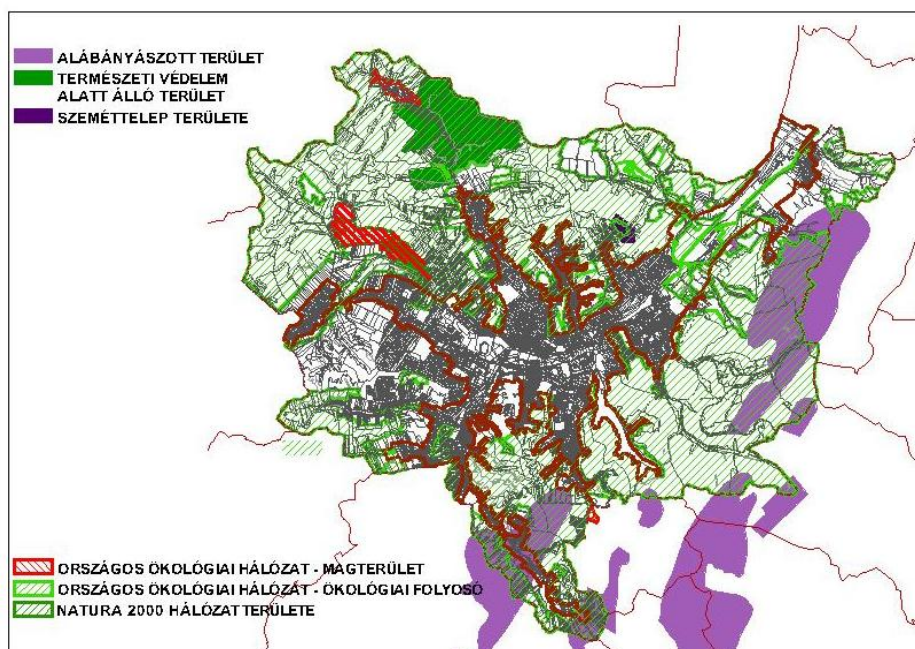


17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
- (4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- (5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.
- (6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

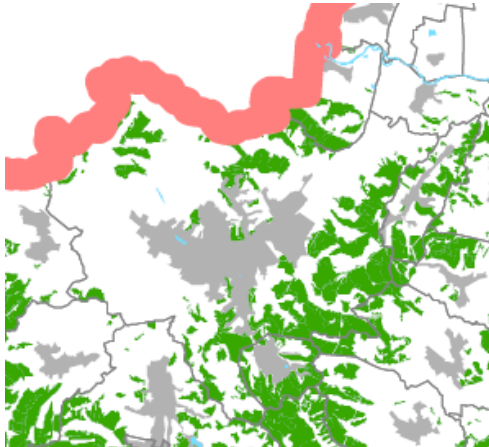
b) Ökológiai folyosó övezete (3.1 sz. melléklet)

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
- a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
- (4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- (5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

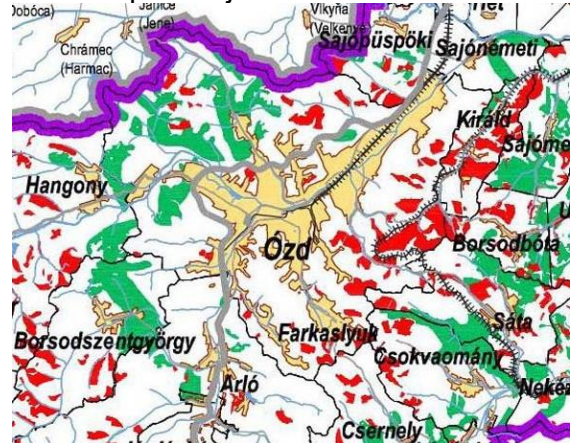
Az országos ökológiai hálózat, a természeti védelem alatt álló és az alábányászott területek viszonya



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek öv.



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



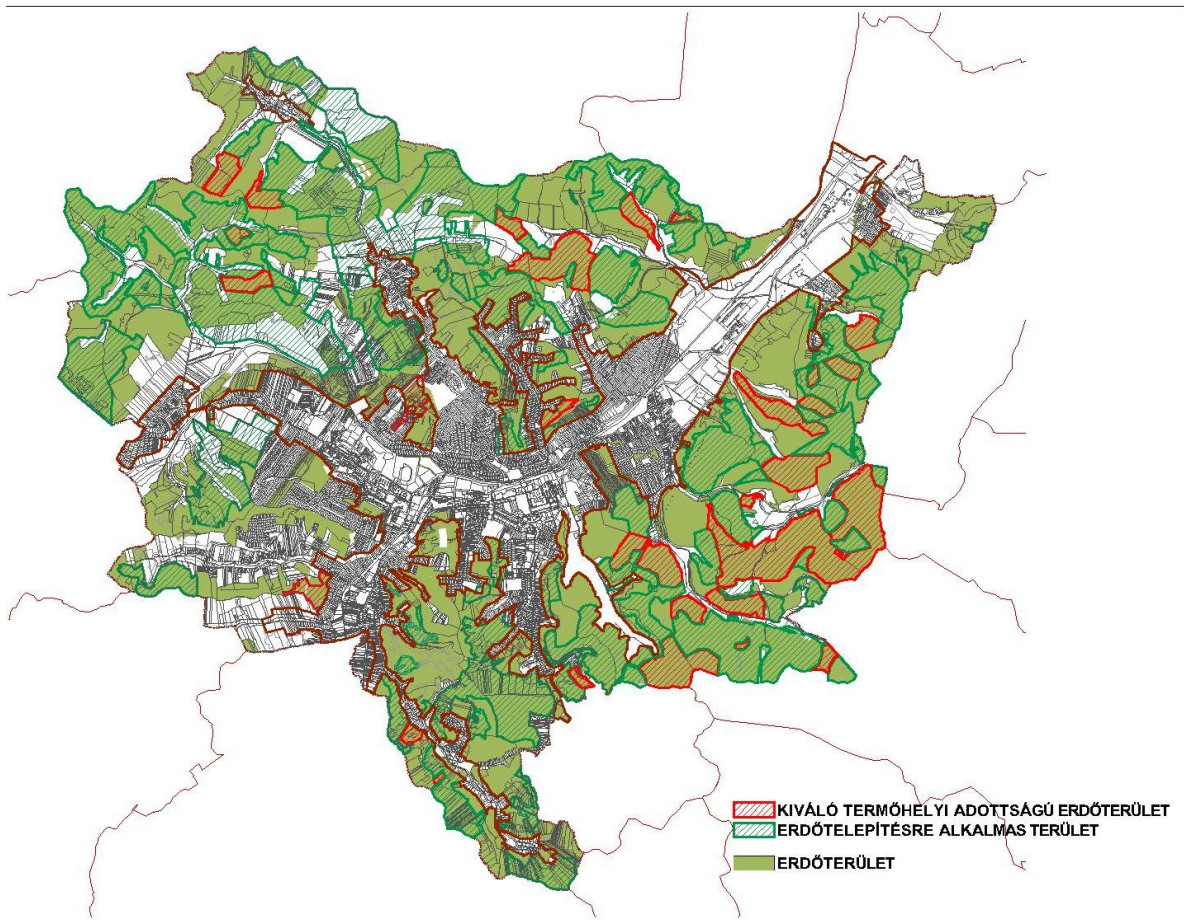
e) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (3.2 sz. melléklet)

- 13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.
 (2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

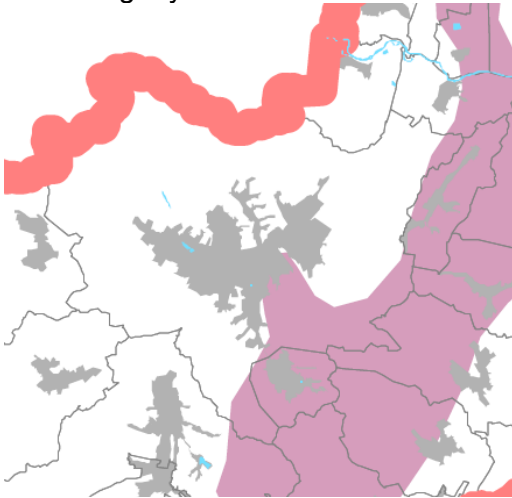
f) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3.2 sz. melléklet)

- 19/A. § Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

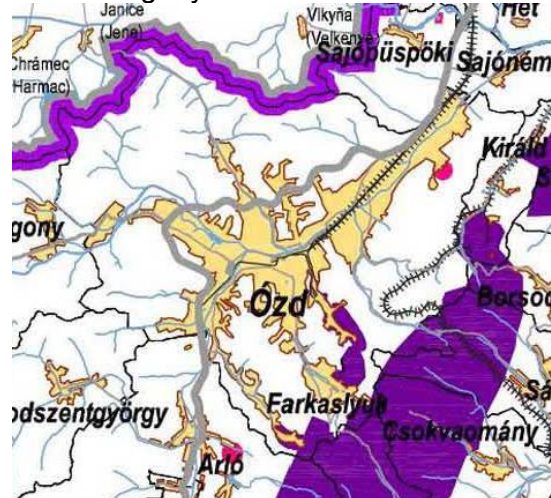
A kiváló termőhelyi adottságú erdő- és erdőtelepítésre alkalmas területek, valamint a Településszerkezeti Terven erdőként jelölt területek viszonya:



Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



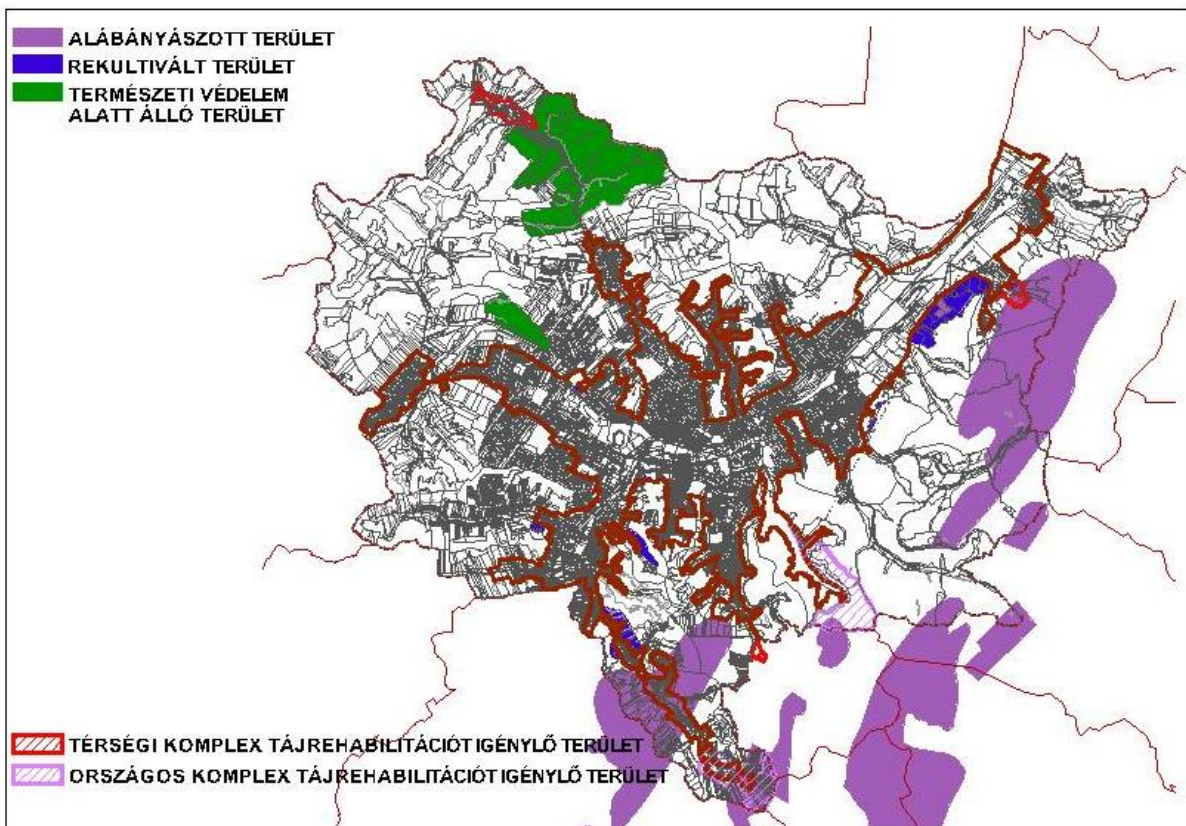
g) Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.3 sz. melléklet)

14. § Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a területek újrahaznosítási célját a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében, a települések helyi tájrendezési szabályainak, vagy a helyi településrendezési eszközök figyelembevételével kell meghatározni.

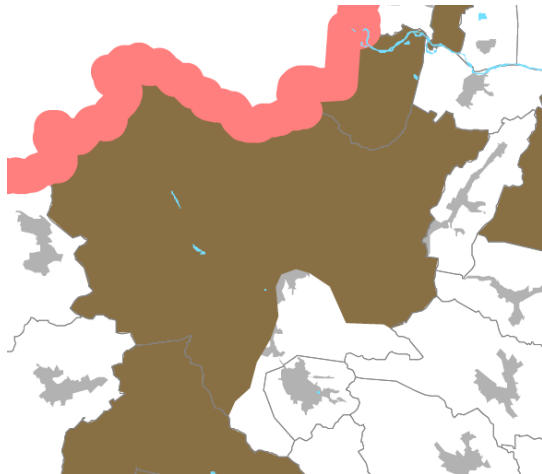
h) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.3 sz. melléklet)

20. § A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahaznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahaznosítási cél alapján történhet.

Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek és az alábányászott, rekultivált, illetve természeti védelem alatt álló területek viszonya



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület öv.



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület öv.



o) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (3.8 sz. melléklet)

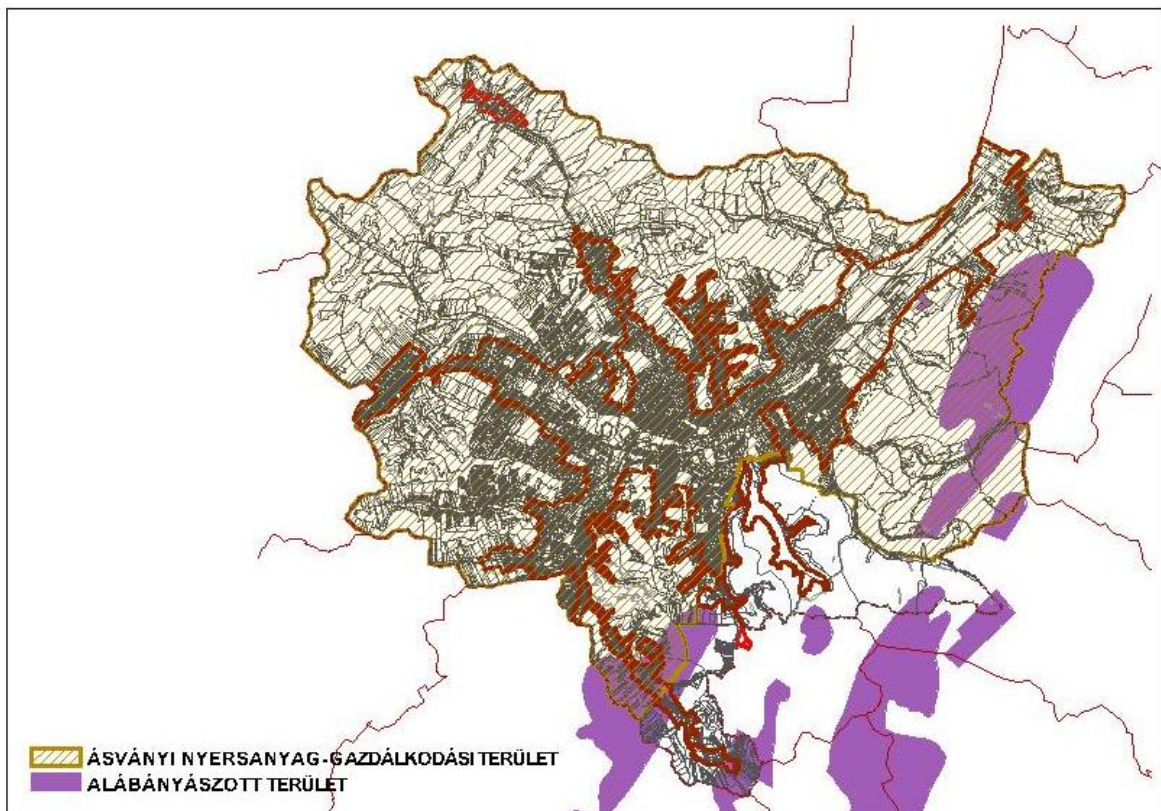
16/A. § Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre, vagy övezetre szabályokat megállapítani.

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület településrendezés eszközeiben történő kijelölése és szabályozása során figyelembe kell venni, hogy

- a) az OTtrT 17. § /6/ bekezdése szerint magterület övezetében
- b) az OTtrT 18. § /5/ bekezdése szerint ökológiai folyosó övezetében
- c) az OTtrT 22/A. § /2/ bekezdése szerint világörökség és világörökség várományos terület övezetében

új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület és az alábányászott területek viszonya



Egyéb, a város teljes közigazgatási területét lefedő övezetek:

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület öv.

Országos jelentőségű
tájképvédelmi terület övezete

i) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.4 sz. melléklet)

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.
(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.
(3) Az építési övezetre, vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellen őrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.
(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával — beleértve a felszín alatti vonalvezetést is — kell elhelyezni.

Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

Történeti települési terület övezete

l) Történeti települési terület övezete (3.5 sz. melléklet)

22/B. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településképvédelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket – különösen a történeti településközpontot, a történeti keretet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét – foglalja magában.
(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településképvédelmi terület értékörző fejlesztését elősegítő, a történeti településképvédelmi megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.
(3) Történeti településképvédelmi befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

Földtani veszélyforrás területe

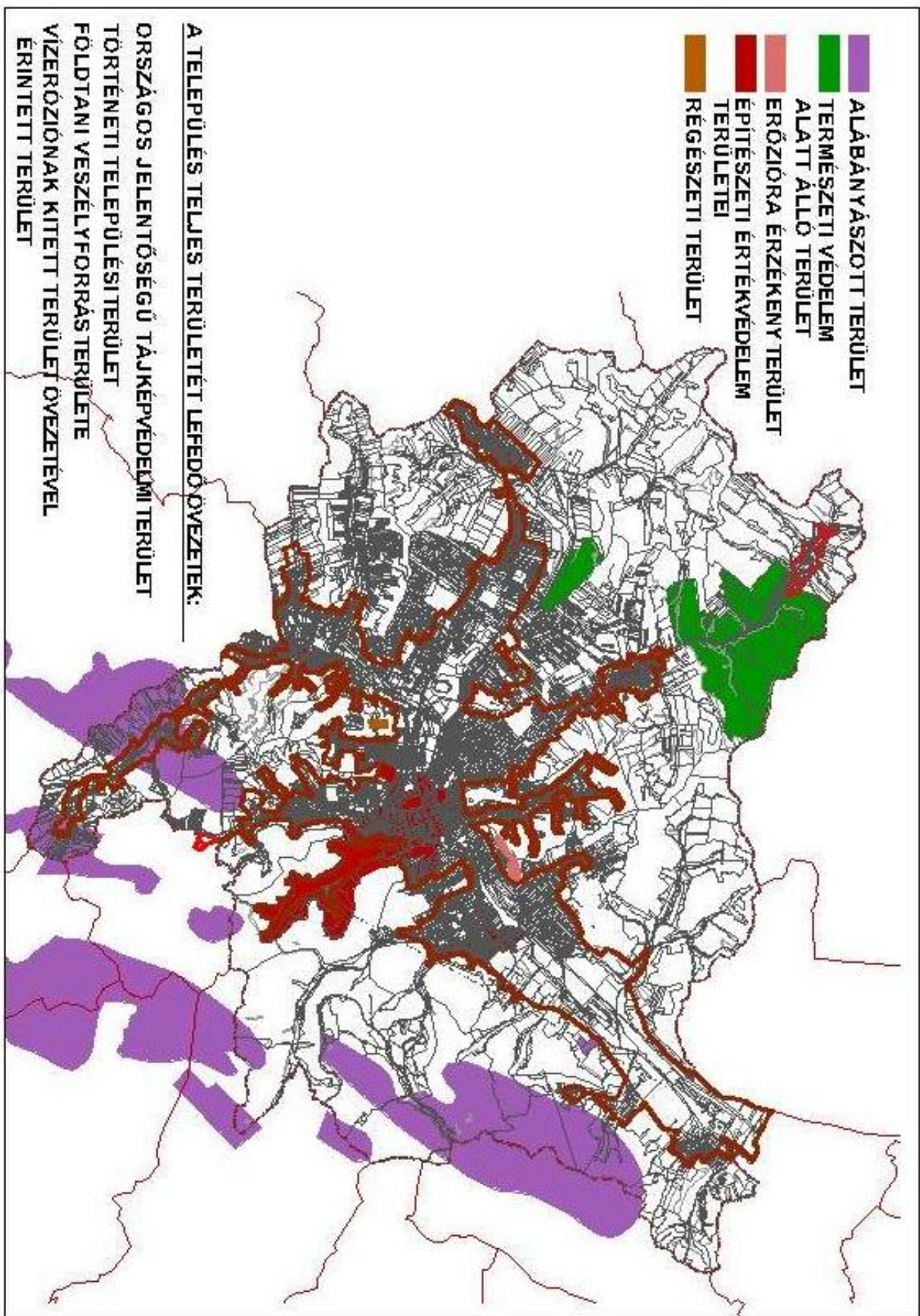
u) Földtani veszélyforrás területének övezete (3.13 sz. melléklet)

25. § Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.
--

Vízérózióknak kitett ter. által érintett település
övezete

v) Vízérózióknak kitett terület által érintett települések övezete (3.14 sz. melléklet)

26. § Vízérózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízérózió mértékét csökkenti.
--



3. A B.A.Z. megyei Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

A város közigazgatási területe:	9226,65 ha
Települési térség területének nagysága:	1624,82 ha
Erdőgazdálkodási térség területe:	5156,42 ha
Mezőgazdasági térség területe	735,70 ha
Vegyes terület-felhasználású térség területe:	1709,71 ha

Települési térség

Települési térség területének nagysága:	1624,82 ha
Ebből	
∞ Beépítésre szánt terület	1511,75 ha

A települési térség OTRT által meghatározott minimális nagysága:

$$1624,82 \times 0,85 = 1381,09 \text{ ha}$$

$$1381,09 < 1511,75$$

Erdőgazdálkodási térség

A terület nagysága:	5156,42 ha
Ebből	
∞ Erdőterület	4735,11 ha
∞ Egyéb, nem erdőterület	421,31 ha

Az erdőgazdálkodási térség megyei terv által meghatározott minimális nagysága:

$$5156,42 \times 0,85 = 4382,96 \text{ ha}$$

$$4382,96 < 4735,11$$

Mezőgazdasági térség

A terület nagysága:	735,70 ha
Ebből	
∞ Mezőgazdasági terület	116,54 ha
∞ Egyéb, nem mezőgazdasági terület	619,16 ha

Az mezőgazdasági térség megyei terv által meghatározott minimális nagysága:

$$735,70 \times 0,85 = 625,34 \text{ ha}$$

$$625,34 >> 116,54$$

Vegyes terület-felhasználású térség

A terület nagysága:	1709,71 ha
Ebből	
∞ Erdő- és mezőgazdasági terület	

1693,61 ha

∞ Egyéb, nem erdő- és mezőgazdasági terület 16,10 ha

A vegyes területfelhasználású térség OTRT által meghatározott minimális nagysága:

$$1709,71 \times 0,85 = 1453,25 \text{ ha}$$

$$1453,25 < 1693,61$$

A B.A.Z. Megye Területrendezési Terve tekintetében mezőgazdasági terület-felhasználású térség szorul korrekcióra. Az általa lefedett terület jelentős része a tényleges művelésnek megfelelően erdő terület-felhasználási egységbe került besorolásba, illetve kiváló termőhelyi adottságú erdőterületnek minősül, így indokolt a jellemzően erdőgazdálkodási térségbe való átsorolása. Az érintett terület mintegy 500 ha, nagyságrendje a település közigazgatási területéhez mérten csekély korrekciót jelent. A terveken szereplő építmények és nyomvonal jellegű létesítmények meglévők.

(A települési térség felhasználására vonatkozóan a megyei terv nem tartalmaz területi korlátot. A hagyományosan vidéki települési térségben – ez Susa területét és Farkaslyuk „maradványterületét” jelenti, nagyvárosias lakó és vegyes terület nem került kijelölésre.)

A fentiek figyelembevételével a terv a jogszabályokban előírt módon az előírásoknak megfeleltethető.

Országos ökológiai hálózat övezetei – magterület, ökológiai folyosó

Az övezet által lefedett területeken csaknem kizárólag erdő- és mezőgazdasági terület-felhasználást jelöltünk ki, a táji hagyományoknak megfelelő művelési formában. Az élőhelyek zavartalansága építésjogi szempontból biztosított. Beépítésre szánt területet újonnan nem jelöltünk ki, a meglévők jellemzően szabadidős-üdülő funkciójúak. Az alábányászott területek feltűntetésre kerültek, az élőhelyek zavartalanságát nem veszélyeztetik. Bányatelek újonnan nem került kijelölésre.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete által lefedett terület kizárólagosan, az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete jellemzően erdőgazdasági terület kategóriába került besorolásra. Beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor. Az alábányászott területek feltűntetésre kerültek, bányatelek újonnan nem került kijelölésre.

Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetei

Az érintett területek részben szigetszerűen helyezkednek el, részben pedig egy nagy kiterjedésű alábányászott terület felszíni vetületét képezik, dél felől épp csak érintve a közigazgatási területet.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Mivel az övezet a város teljes közigazgatási területét lefedi, ezért lehatárolására nem került sor. A terület-felhasználás rendszere messzemenően igazodik a kialakult állapotokhoz, tájképet, táji értékeket veszélyeztető létesítmények elhelyezését nem tesz lehetővé. Az alábányászott területek feltűntetésre kerültek, bányatelek újonnan nem került kijelölésre.

Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete **Történeti települési terület övezete**

A Településszerkezeti Terv Leírásának 2. függelékében felsorolásra, ill. kijelölésre kerültek az építészeti értékvédelem egyes kategóriáival érintett területek és épületek, valamint a védendő értékek. A helyi védelemmel kapcsolatos építésjogi előírásokat a Helyi Építési Szabályzatban illetve külön önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

A város területén nyilvántartott alábányászott területek (bányatelkek) a Miskolci Bányakapitányság adatszolgáltatása alapján korábban feltűntetésre kerültek.

Földtani veszélyforrás területének övezete

A veszélyeztetett területek kijelölése korábban megtörtént, beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor

Vízerozióknak kitett terület által érintett település övezete

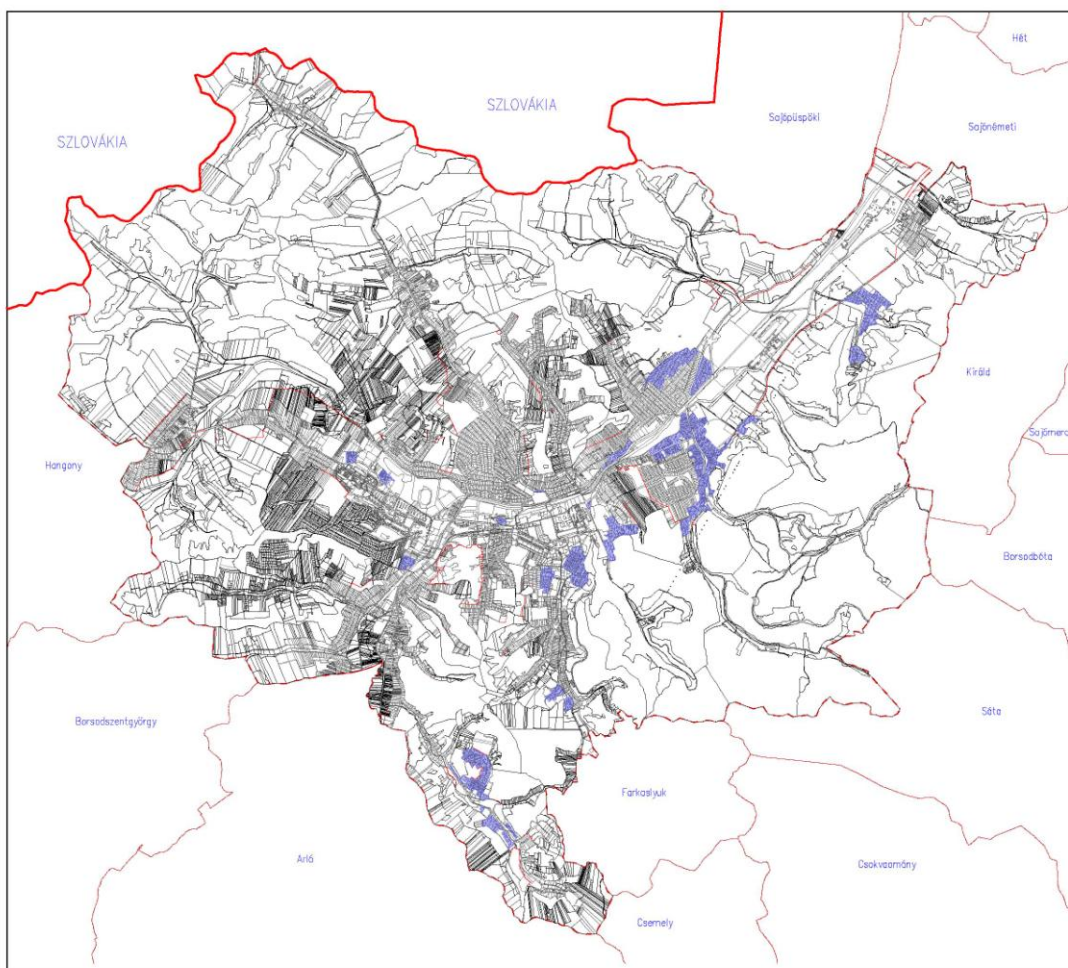
Az erózió elsősorban a meredekebb lejtésű hegyoldalakat veszélyezteti, a kiterjedt erdőterületek többek között az ezzel szembeni védekezést szolgálják.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK

2. MELLÉKLETE

SZEGREGÁCIÓVAL ÉRINTETT TERÜLETEK

1. Bánszállás telep
2. Debreceni utca- Kölcsey utca térsége
3. Velence telep és környéke
4. Petőfi út 2-6. sz.
5. Zrínyi út családi házas övezet eleje (részleges)
6. Iparvasút utca
7. Hétes telep, Csontalma (részleges)
8. Kiserdő alja, Új telep és környezete, Bartók Béla utca (részleges)
9. Örs vezér utca és környezete
10. Sajóvárkony, Mekcsey út – Dózsa György út – Dobó utca és környezete
11. Kovács – Hagyó Gyula út vége – Berkenye utca
12. Tábla városrész (részleges)
13. Somsály (részleges)
14. Somsályfő, Akna utca
15. Karu térsége
16. Kovács – Hagyó Gyula út eleje



Szegregációval érintett területek térképi feltüntetése Ózd város közigazgatási területén.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK

1. FÜGGELÉKE

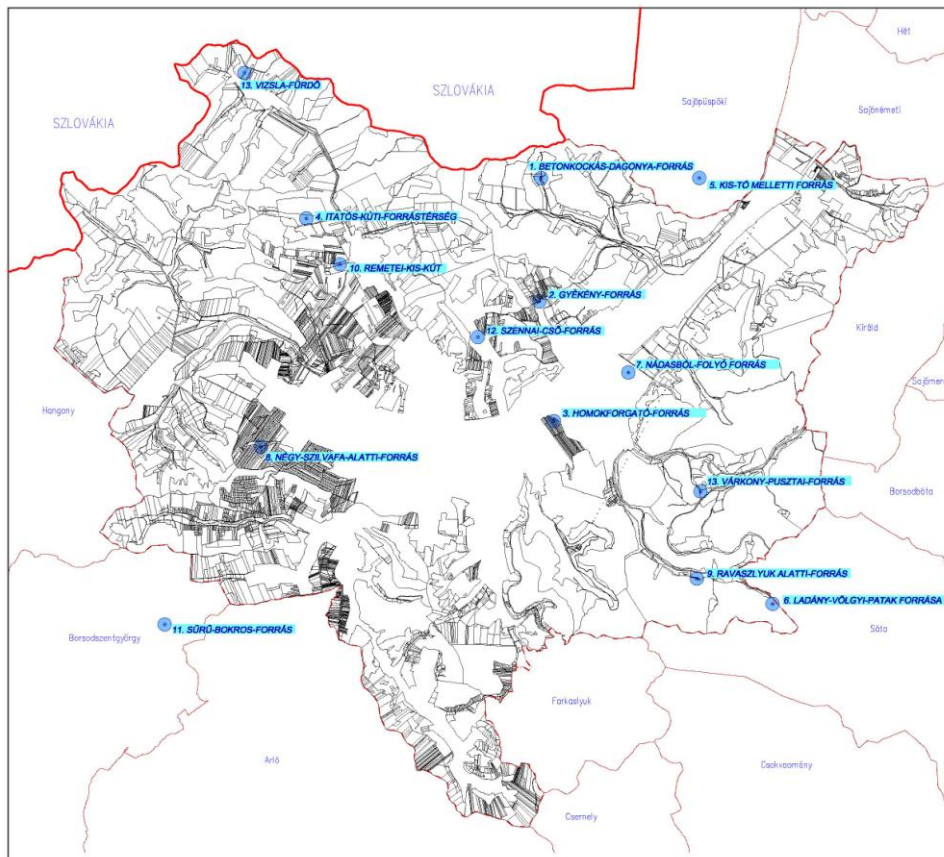
TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

1. Országos védelem alatt álló területek

1.1 A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. §. (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva ex-lege országos védelem alatt áll Ózd város közigazgatási területén 14 forrás.

1.2 Az ex-lege országos védelem alatt álló források listája:

- a) Betonkockás – dagonya – forrás
- b) Gyékény – forrás
- c) Homokforgató – forrás
- d) Itatós – kúti – forrástérség
- e) Kis – tó – melletti – forrás
- f) Ladány – völgyi – patak forrása
- g) Nádasból – folyó forrás
- h) Négy – szilvafa – alatti – forrás
- i) Ravaszlyuk alatti – forrás
- j) Remetei – kis - kút
- k) Sűrű – bokros – forrás
- l) Szennai – cső – forrás
- m) Várkony- pusztai – forrás
- n) Vizsla- fürdő



Az ex – lege országos védelem alatt álló források térképi feltüntetése.

2. Természeti területek:

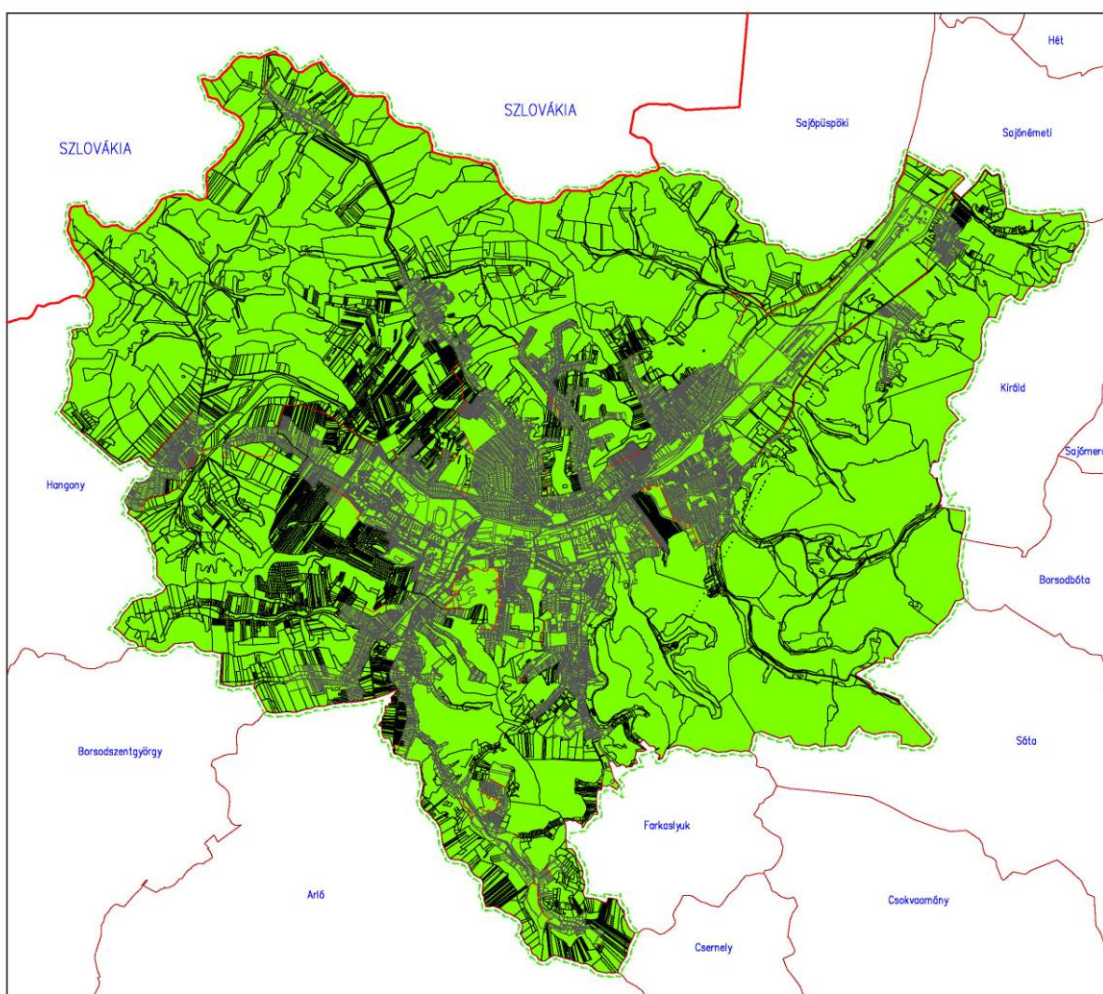
- 2.1. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15. §. (1) bekezdésében szereplő feltételeknek eleget tevő összes terület természeti területként kezelendő. Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhető erdő, gyeperdő, nádas művelési ágú földrészletek.
- 2.2. A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkentésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet 5. §. (1) és (2) pontja értelmében felszíni vizek esetében a nagyvízi meder – ha nem minősül egyéb jogszabály alapján védett természeti területnek – szintén természeti területként kezelendő.

3. Természetközeli területek:

- 3.1 Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 30/A. §. (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, a karsztbokorerdő, és a sziklásterület természet közeli területnek minősülnek.

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT vagy ESA):

- 4.1 A 2/2002. (I.23.) KÖM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Ózd közigazgatási területe a „Heves - Borsodi dombság” valamint az „Ózd környéke” megnevezésű kiemelten fontos ÉTT térségek által érintett terület.



Az Érzékeny természeti területek térképi feltüntetése Ózd város közigazgatási területén.

5. Natura 2000 területek (KTT és KMT):

5.1 Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben foglaltak, valamint az annak mellékleteiben szereplő területek helyrajzi számos jegyzékét kihirdető, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 45/2006. (XII.8.) KvVM rendelet 3. számú mellékletében kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület által érintett területek található Ózd közigazgatási területén.

5.2 A terület neve: Ózd- Harmaci - dombok

5.3 A terület azonosító kódja: HUBN20027

5.4 Helyrajzi számok:

04087a, 04087b, 04087c, 04088, 04089/1a, 04089/1b, 04089/1c, 04089/1d.

5.5 A terület nagysága: 73,65 ha

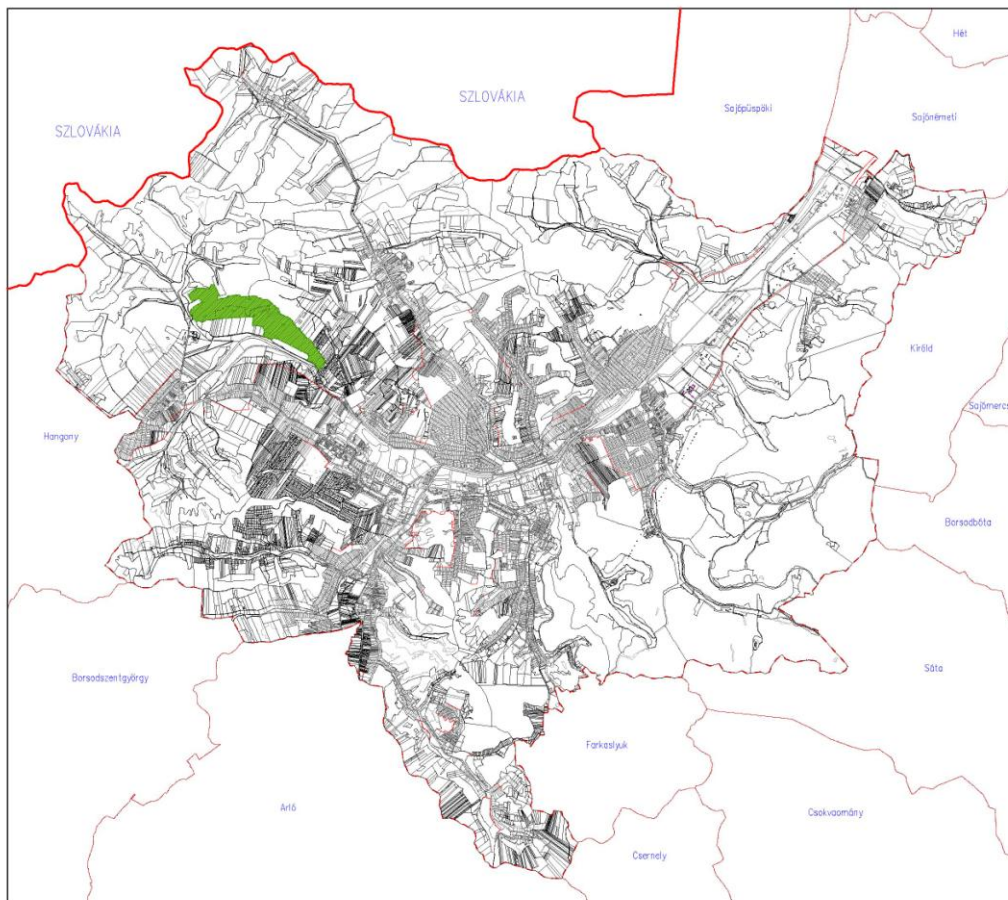
5.6 Jelölő élőhelyek és fajok:

- élőhely
6210

* Meszes alapkőzetű féltérmezetes
száraz gyepek és cserjésedett
változataik (Festuco-Brometalia) fontos
orchidea-lelőhelyei

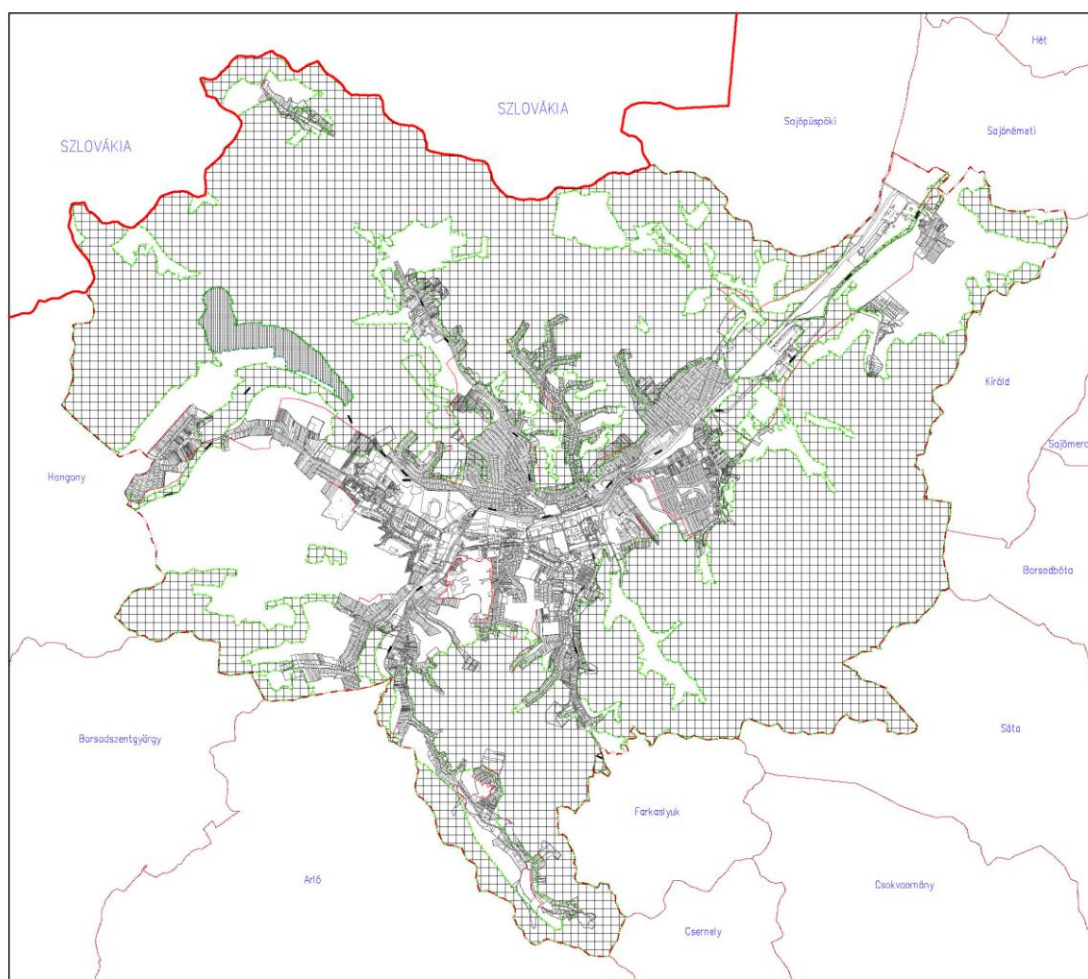
- növény
Echium russicum
Pulsatilla grandis

piros kígyószisz
leánykökörcsin



Natura 2000 területek térképi feltüntetése Ózd város közigazgatási területén.

6. Országos ökológiai hálózat területei:



Az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület, illetve az ökológiai folyosók térképi feltüntetése Ózd város közigazgatási területén.

7. Egyéb védettségi kategóriák és területek:

A B.-A.-Z- megyei Területrendezési terv alapján Ózd közigazgatási területét az alábbi természetvédelemmel összefüggő térségi övezetek érintik:

1. magterület, ökológiai folyosó övezetei,
2. NATURA 2000 természet-megőrzési terület övezete,
3. országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
4. történeti települési terület övezete,
5. kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete,

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK
2. FÜGGELÉKE

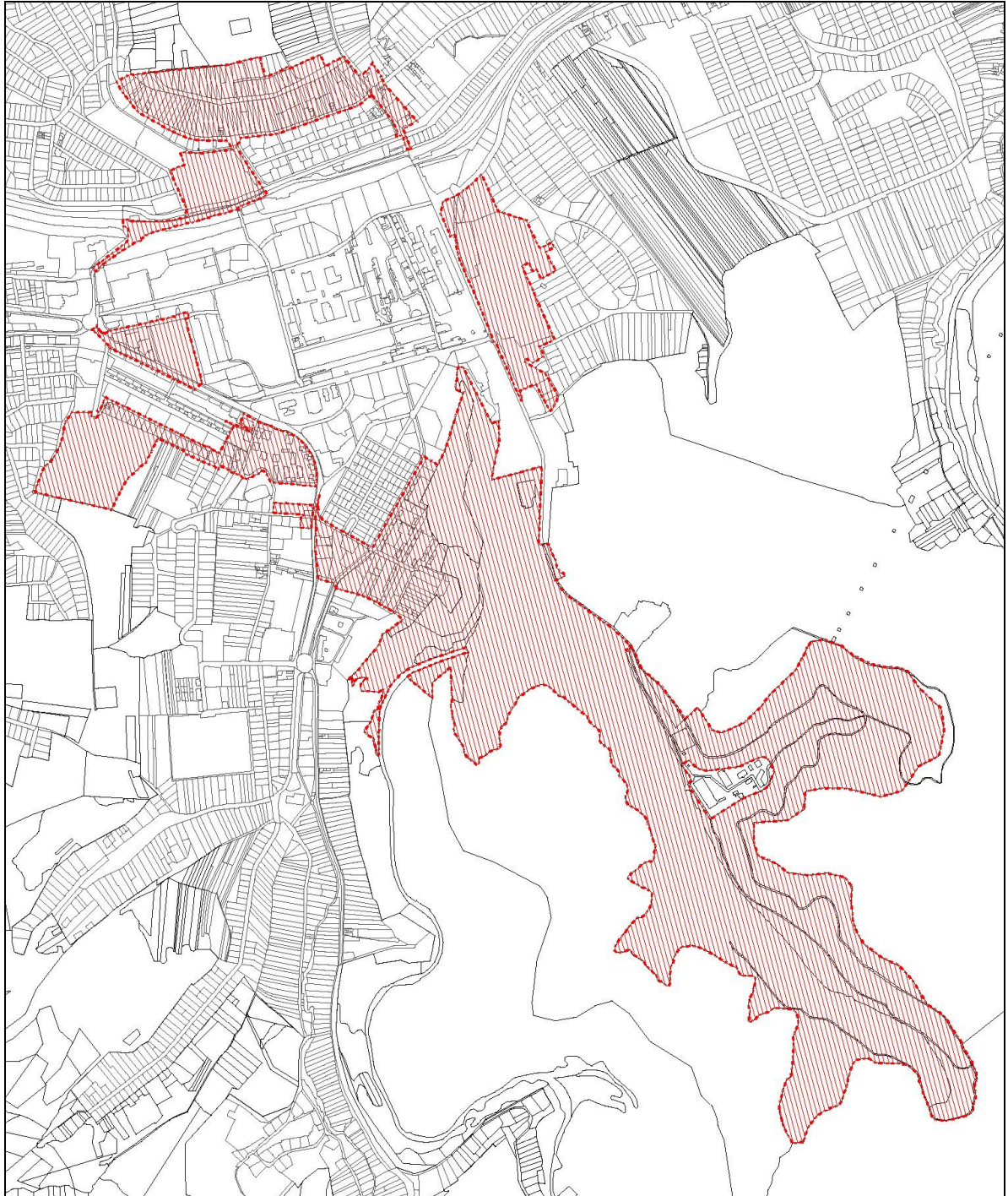
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

1. Országosan védett műemlék:

Ssz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.
1.	Római katolikus templom	Ózd-Szentsimon, Barátság út 2.	17004
2.	Római katolikus templom	Ózd-Sajóvárkony, Dobó István út 2.	4286
3.	Nepomuki Szent János szobor	Ózd-Sajóvárkony, Dobó István út 2.	4286
4.	Római katolikus templom	Ózd-Uraj, Uraj út 171.	14001
5.	Lakóház és mellék-épületei	Ózd, Kőalja út 26.	2287
6.	Volt Ózdi Tiszti Kaszinó	Ózd, Gyár út 2.	5267
7.	Volt Ózdi Olvasó Egylet Székháza	Ózd, Gyár út 4.	5266
8.	Ózdi Városi Múzeum	Ózd, Gyár út 10.	5190/3
9.	Ózdi Hivatalház	Ózd, Rombauer tér 1.	5035/A
10.	Ózdi Gyári Uszoda	Ózd, Törzsgyár	11076
11.	Ózdi Téglagyár	Ózd, Törzsgyár	11246 11250
12.	Fúvógépház	Ózd, Törzsgyár	11140
13.	Ózdi Finomhengermű	Ózd, Törzsgyár	11089

2. Műemléki környezet helyrajzi számai:

0223/4,5,12	1531-1542	5129
0244/2,3,4	1543/1,2	5253
0245	1548-1549	5271-5272
0248/4	1590	5273/1,2,3,4,5,6,7,
0250/1,2	2181/2	8,10,11,12,13,14,15
0251/2,3,4,5	2256-2257	5274
0252-0253	2439	5276/1,2
0254/1,2	3370-3374	5277
0256-0258	3376-3379	5281
0259/1,2	3381	5370
0260	3656	5374/1
0261/7	3658-3659	5379
0262/1,3,8	4957/1,2	5380/3,4,5
0275/7	4976/5,6	5381
1188/2,3,4,5,6,7,8	4977	5386
1190	5018-5020	5387/1,2
1263	5023-5025	5391-5392
1440/2	5039-5040	5396
1441-1442	5042-5048	5397/2
1445-1449	5050-5051	5398-5400
1452-1459	5052/1,2,4	7086/13
1460/3,4	5057	7099
1463-1469	5064-5074	7101
1470/1,2	5075/1,2	7102/1,2
1471-1474	5076/1,2	7103-7117
1475/1,2	5077/1,2	7118/1,2,3
1476-1481	5078	7119-7120
1483-1499	5080-5082	7130
1500/1,2	5090	7131/1,2
1501/1,2	5097-5099	7153-7155
1502/1,2	5100/1,2,3,4	7158
1503/1,2	5101-5104	7168
1504-1513	5107-5111	7179
1519	5113	7195/1,2
1520/1,2	5115-5116	7196/1,2,4,5
1521	5118/1,2	7199-7201
1523-1527	5123/1,2	7214
1528/1,2	5126/1,2	7222-7225
1529	5127/1,2	7253/9
1530/1,2,3,4	5128/1,2	



Műemléki környezet térképi feltüntetése Ózd város közigazgatási területén.

3. Műemléki jelentőségű terület:

3.1 A műemléki jelentőségű terület kijelölésének célja:

A 19. század telepített vasgyár és az azt körülvevő munkáskolóniák, illetve középületek alkotta építészeti együttes, valamint a terület történeti városszövetének, beépítésének és természeti értékeinek megőrzése.

3.2 A műemléki jelentőségű terület határa:

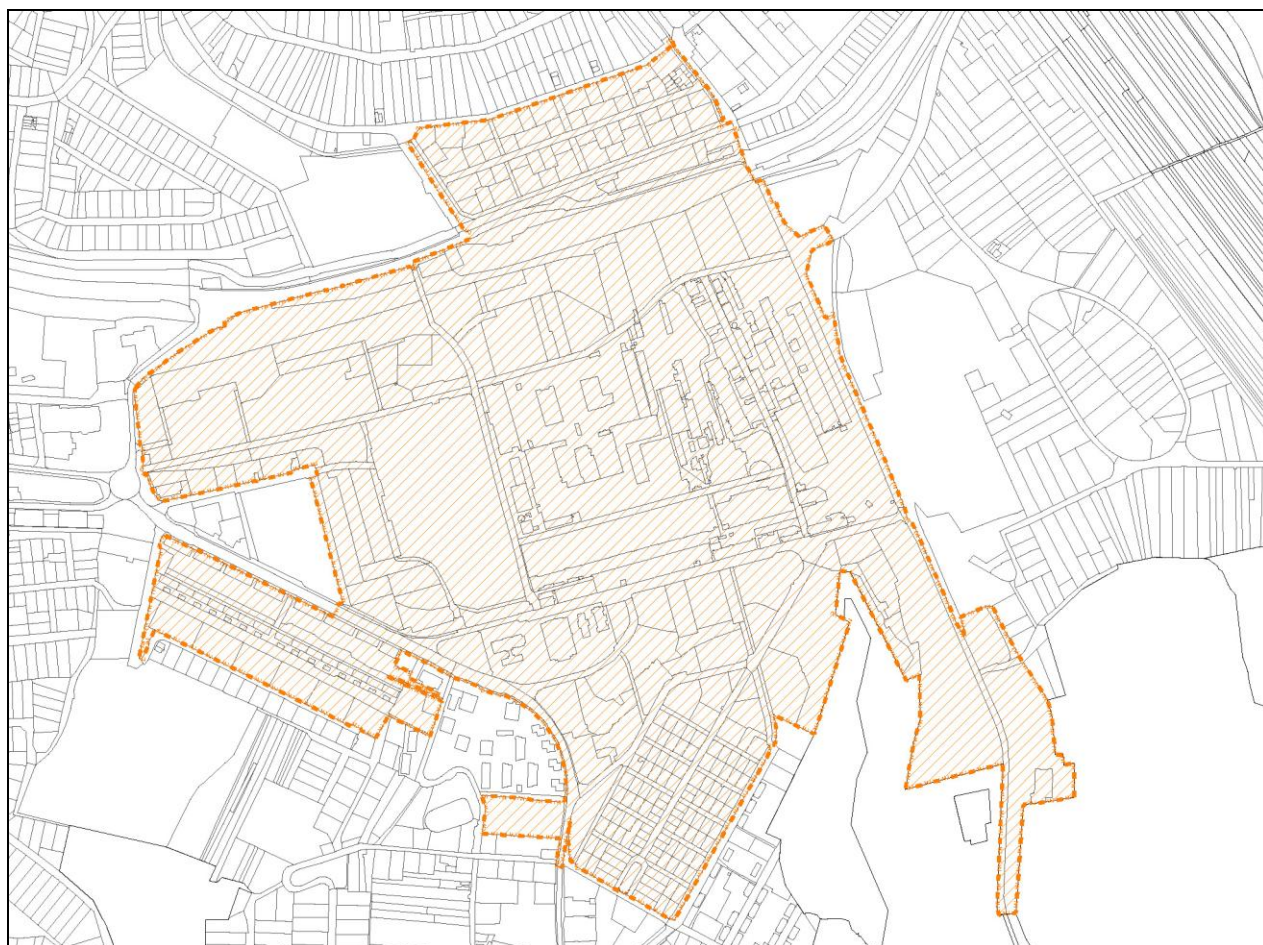
A műemléki jelentőségű terület határa a Velence-telep északkeleti határa mellett húzódó 1228 helyrajzi számú ingatlan északi sarkától indul dél felé az ingatlan keleti oldala mentén, keresztezi az 1192 helyrajzi számú utcát, elhalad a 221, a 7217 és 7215, 7214, 7213 helyrajzi számú ingatlan keleti oldala mentén, majd a

7212 helyrajzi számú vasútállomás keleti telekhatárán tovább haladva, a 7210/1 helyrajzi számú ipartelep mellett délkelet felé haladva eléri az 5027 helyrajzi számú utcát és annak keleti határán halad délkelet felé, elérve az 5022 helyrajzi számú ingatlant megkerüli azt észak felől, majd az 5021 helyrajzi számú utca keleti határán délkelet felé haladva keresztezi az 5023 helyrajzi számú utcát, továbbhalad az 5026/1 helyrajzi számú ingatlan keleti oldala mentén, dél felől megkerülve az 5026/2 helyrajzi számú ingatlant eléri az 5027 helyrajzi számú utcát, annak nyugati határán észak felé haladva eléri az 5028 helyrajzi számú ingatlant, ott nyugatra, majd északra haladva eléri az 5029 helyrajzi számú telket, nyugat felé haladva az 5030 helyrajzi számú ingatlan nyugati határán észak felé, majd elérve az 5035 helyrajzi számú ingatlant, annak keleti határán dél felé halad, eléri az 5038 helyrajzi számú ingatlant, dél felől megkerüli, az 5129 helyrajzi számú utca nyugati határán délnyugat felé haladva eléri az 5253 helyrajzi számú utcát, ennek északi oldalán haladva északnyugat felé az 5256 helyrajzi számú utcánál észak felé fordul, keresztezve azt az 5275 helyrajzi számú ingatlan vonalában, amit nyugat felől kerülve visszajut az 5256 helyrajzi számú utcához, észak, majd nyugat felé követi az 5270 helyrajzi számú utca nyugati határát, elérve a 7168 helyrajzi számú utcát, továbbhalad annak déli határán, míg eléri a 7158 helyrajzi számú ingatlant, és annak keleti határán délnyugat felé megy tovább a 7153 helyrajzi számú útig, keresztezi azt, majd annak déli határán délkelet felé fordul, a 7131/1 helyrajzi számú ingatlan nyugati határán dél felé halad, tovább a 7128 helyrajzi számú ingatlan keleti határán, annak déli sarkánál északnyugat felé fordul és elhalad a 7120 helyrajzi számú utca északi oldalán a 7121 helyrajzi számú ingatlanig, azt dél felől megkerülve a 7364 helyrajzi számú utca keleti határán észak felé megy tovább, elérkezve a 7168 helyrajzi számú utcához, annak déli határán délkelet felé halad tovább, majd keresztezi azt a 7179 helyrajzi számú ingatlan vonalában, és annak keleti határán észak felé haladva eléri a 7201 helyrajzi számú utcát, annak északi határán nyugat felé haladva a 7362 helyrajzi számú utca keleti határán halad észak felé, elérve a 7210/1 helyrajzi számú ipartelepet, megkerüli azt nyugat és észak felől, a 7213 helyrajzi számú ingatlan északi határán továbbhalad, míg el nem éri az 1190 helyrajzi számú út keleti határvonalát, ott keresztezi a 7214 helyrajzi számú utcát, és az 1190 helyrajzi számú út keleti határán észak felé haladva eléri az 1263 helyrajzi számú utcát, annak délkeleti határán északkelet felé haladva eléri az 1228 helyrajzi számú Szenna patak medrét.

3.3 A műemléki jelentőségű terület helyrajzi számai:

1014	5129-5132	5190/2,3,4,5
1191-1192	5133/1,2	5191-5193
1194-1201	5134/1,2	5194-5220
1203-1210	5135-5141	5221/1,2
1212-1213	5142/1,2	5222
1215-1218	5143/1,2	5224-5226
1220-1230	5144-5152	5227/1,2
1231/10,11,12,13,14	5153/1,2	5228/1,2
1231/2,3,4,5,6,7,8,9	5154/1,2	5229-5236
1232-1237	5155-5163	5238/1,2
1239-1245	5164/1,2	5239/1,2
1247-1253	5165	5240-5248
1255-1261	5167-5179	5249/1,2
2223	5180/1,2	5250/1,2
3658	5181/1,2	5251-5252
5021-5023	5182-5186	5254-5260
5026/1,2	5188	5261/2,3
5027-5037	5189/2	5262/1,2

5263-5270	18,20	11153-11154
5275	11002/1,2,3	11157-11158
5478	11003-11008	11160
5889/1	11010-11020	11163-11166
6166	11023-11037	11168-11176
7121	11038/1	11179-11194
7123-7131	11039-11045	11197-11202
7132/1,2,3,4,5,6,7,	11047-11067	11205-11206
8,9,10,11,12,13,	11069-11074	11208-11216
14,15,16,17,18	11076-11081	11219-11223
7133-7152	11083-11086	11226-11229
7158-7169	11090-11097	11231-11238
7179	11099-11104	11241-11243
7202-7207	11110	11246-11257
7208/1,2	11112	11260-11265
7209	11115	11267
7210/1,2	11118-11123	11270-11271
7211-7214	11127	11273-11277
7215-7217	11129	11279-11282
7218/1,2,3,4	11131	11284-11286
7220-7221	11138	11288
11001/1,2,3,4,5,6,7,	11140-11144	11290-11291
8,9,10,11,13,14,15,	11146-11148	
16,17,	11151	



Műemléki jelentőségű terület térképi feltüntetése Ózd város közigazgatási területén.

4. Településszerkezeti védelem alá vonandó területek:

1. Uraj főutcája

A Településszerkezeti Terven jelölt területi határok között az utcák nyomvonalvezetése, a hozzá tartozó telekstruktúra, valamint az építészeti karakter (beépítési mód, tetőforma, homlokzatmagasság, homlokzati arányrendszer és anyaghasználat).

A főutcán folyó patakmeder. Kétoldali fásítás szükséges.

2. Szentsimon főutcája

A Településszerkezeti Terven jelölt területi határok között az utcák nyomvonalvezetése, a hozzá tartozó telekstruktúra, valamint az építészeti karakter (beépítési mód, tetőforma, homlokzatmagasság, homlokzati arányrendszer és anyaghasználat).

3. Bolyok régi főutcája

A Településszerkezeti Terven jelölt területi határok között az utca nyomvonalvezetése és orsós teresedése, a hozzá tartozó telekstruktúra, valamint az építészeti karakter (beépítési mód, tetőforma, homlokzatmagasság, homlokzati arányrendszer és anyaghasználat).

4. Hódoscsépány főutcája

A Településszerkezeti Terven jelölt határok között a főutca és csatlakozó utcák nyomvonalvezetése, a hozzá tartozó telekstruktúra, valamint az építészeti karakter (beépítési mód, tetőforma, homlokzatmagasság, homlokzati arányrendszer és anyaghasználat).

5. Ózd - falu főutcája - Petőfi tér - Újtelepi kolónia Gyár utcáig

a) A Petőfi tér és a belőle tölcésesen vezető utak nyomvonalvezetése.

b) Az Újtelepi kolónia úthálózati rendszere, telekstruktúrája.

c) A Petőfi tér és Újtelepi kolónia közötti tömb karakter meghatározást igényel.

d) A régi Gyári központ úthálózati rendszere és telekstruktúrája. A helyi építészeti védelemmel összehangolva.

5. Helyi építészeti védelem alá vonandó területek:

1. Városközpont

a) Újtelepi kolónia az alábbi területi határokkal:

Alkotmány utca, 48-as út, Petőfi tér, József Attila, Váci Mihály utca, Ózd patak.

b) Kisamerika, Nagyamerika az alábbi területi határokkal:

Munkás utca, Lomb utca, Nagyamerika utca (7120 hrsz.), Vajda János út

c) Velence telep az alábbi területi határokkal:

Petőfi Sándor utca, Damjanich utca, Hangony patak, Uraj patak.

2. Szentsimon

a) Szentsimon út – Barátság út a 17053-17071/29 hrsz.-ok között.

b) Barátság út a 17014/117020/2 hrsz.-ok között.

c) Szentsimon út a 17398-17444 hrsz.-ok között.

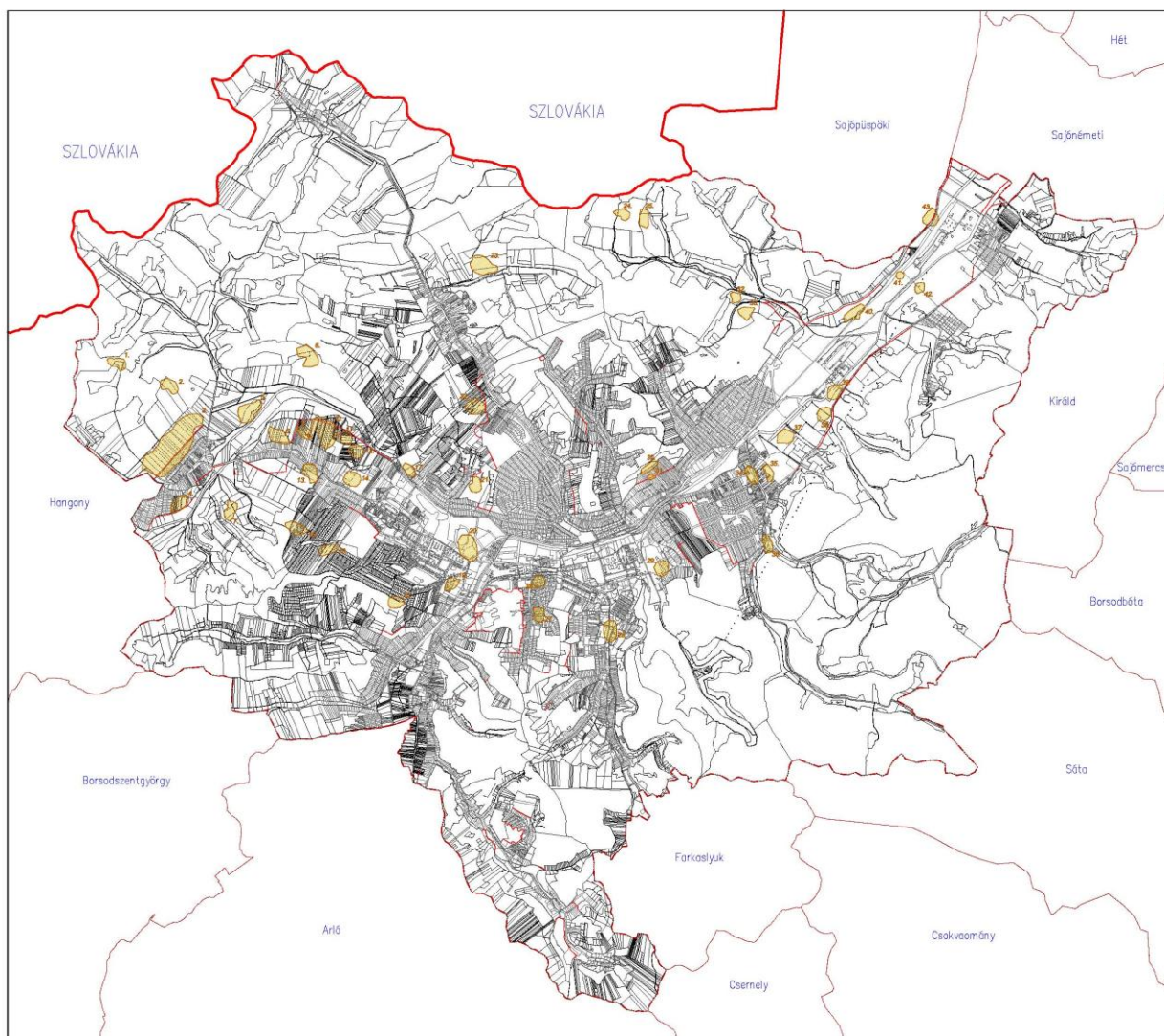
3. Hódoscsépány

a) Csépány út keleti oldal az alábbi területi határokkal: Hossó utcától – a Pál Gazda közig, Pál Gazda köztől – a 18207 hrsz.-ú útig, a 18207 hrsz.-ú úttól – a Domb utcáig.

6. Helyi építészeti védelem alá vonandó épületek:

1. Susa 12045 hrsz
2. Susa 12019 hrsz
3. Susa 12021 hrsz
4. Petőfi tér Könyvtár épület
5. Római katolikus templom (Ív út)
6. Református templom (Újtelep)
7. Evangélikus templom (Váci Mihály út)

7. Régészeti területek:



Régészeti területek térképi feltüntetése Ózd város közigazgatási területén.

Település-név	Földrajzi név/utcanév	Az objektum jellege	Az objektum kora
	homokbánya		
Ózd	III.ker. Sajóvárkonyi kápolna mellett	telep?	?
Ózd	III.ker. Dobó István u. 94.	telep	?
Ózd	III.ker. Dobó István u. 57, 59, 61 környéke	telep	?
Ózd	III.ker. Bolyok, Kertmegi-dűlő	telep	őskor?
Ózd	III.ker. Hámán Kató – Zalka Máté út környéke (jelenleg Gál-völgye út – Mátyás király utca)	temető	Árpád-kor?
Ózd	III.ker. Kenderföldek-dűlő	telep	?
Ózd	III.ker. Dobó István utca 4-6 mögött	telep	őskor
Ózd	III. ker. Etény dűlő	telep	őskor
Ózd	III.ker. Csapod-alja – dűlő	telep	őskor?
Ózd	Ércpörkölte kéménye	temető?	?
Ózd	III.ker. Rákóczi Tsz homokbánya	fosszília	pleisztocén
Ózd	Szentsimon-Kenderföldek	telep	császárkor (szórványosan: szkíta, kelta)
Ózd	Szentsimon-Kenderföldek (?) Homokbánya	temető telep	szkíta Császárkor
Ózd	Szentsimon – Szurdok-tető (Nyírjes-dűlő)	temető	?
Ózd	Szentsimon, Homok – Voda-ház	telep?	?
Ózd	Szentsimon, TSz. homokbánya	fosszilis	pleisztocén
Ózd	Szentsimon, Bika-völgy	telep	?
Ózd	Szentsimon, Bakortvány-tető	telep?	császárkor? középkor
Ózd	Szentsimon, Szilalja	telep?	népvándorlás kor
Ózd	Szentsimon, Kenderföld	telep	neolit? császárkor
Ózd	Szentsimon, Irvölgy-eleje Kertmegi	telep és temető?	őskor és népv.kor
Ózd	Szentsimon, Vizslás	telep	vaskor?
Ózd	Szentsimon, Szurdok-oldal, Szardóka-dűlő	telep	középkor
Ózd	Szentsimon, Károlyi Mihály u.	telep	?
Ózd	Szentsimon, Liget utca	?	?
Ózd	Szentsimon, Csamasz eleje	telep	?
Ózd	Szentsimon, Agyagas-dűlő	telep és temető	?
Ózd	Kő-lápa	?	újkor?
Ózd	Bolyok, Vasvár-tető	várhely?	középkor?
Ózd	Center	badeni temető	késő rézkor
Ózd	Uraj	telep	késő-rézkor, népv.kor
Ózd	Kerekdomb (Kerekhegy)	telep?	későrézkor
Ózd	Szentsimon, Domb-alja, 1-2. lh	telep?	bronzkor, kelta, császárkor, középkor

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK
3. FÜGGELÉKE

BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLETEK

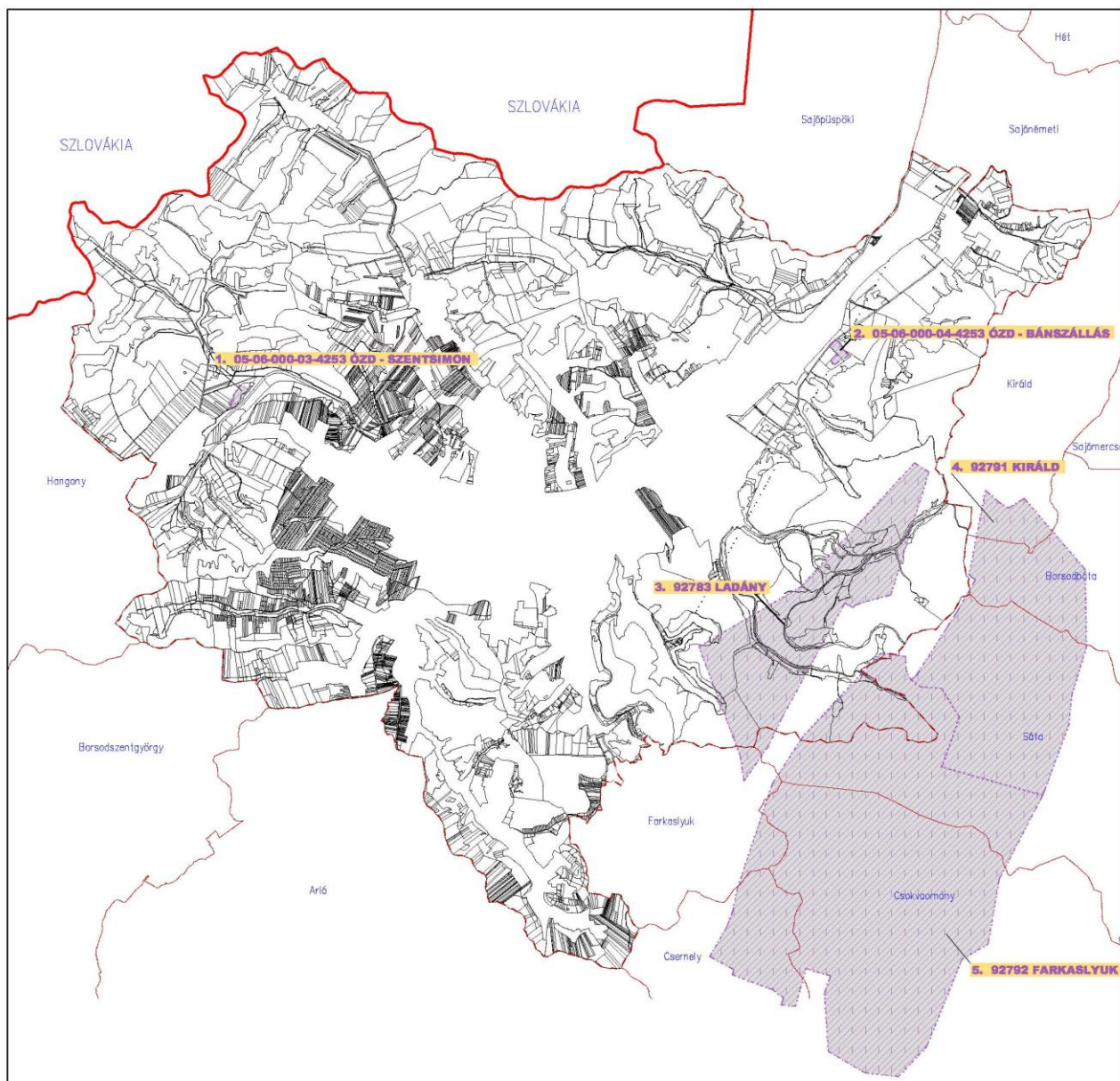
1. Ózd – Szentsimon
Kódszám: 05-06-000-03-4253
Megnevezés: 04102/1-3 hrsz. néven falazó homok
A megkutatott készlet jogosítottja: Magyar Állam
Nyilvántartó: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

2. Ózd - Bánszállás
Kódszám: 05-06-000-04-4253
Megnevezés: Ózd III. homok néven falazó homok.
Egyéb: a területet a Miskolci Bányakapitányság 4913/17/2006. számú határozatával megállapított „Ózd III. – homok” védnevű bányatelek fed le.

3. Ladány
Kódszám: 32783
Megnevezés: Ladány néven barnaköszén
A megkutatott készlet jogosította: Magyar Állam
Nyilvántartó: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
Egyéb: részletes kutatás alatt lévő terület

4. Királd I.
Kódszám: 92791
Megnevezés: Királd néven barnaköszén.
A megkutatott részlet jogosítottja: Borsodi Bányavagyon – Hasznosító Kht.
Egyéb: bezárt bánya, a területet a Miskolci Bányakapitányság 6218/2001. számú határozattal törölt „Királd –Omány I. szén”védnevű bányatelek fedett le.

5. Farkaslyuk Gyürky táró
Kódszám: 92792
Megnevezés: Farkaslyuk néven barnaköszén.
A megkutatott készlet jogosítottja: Borsodi Bányavagyon – Hasznosító Kht.
Egyéb: bezárt bánya, a terület a Miskolci Bányakapitányság 6218/2001. számú határozattal törölt „Királd I. – Omány I. – szén” védnevű bányatelek fedett le.



A bányatelek és megkutatótt készletek térképi feltüntetése Ózd város közigazgatási területén.