

## **J a v a s l a t**

**az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. tulajdonában lévő eszközök megvásárlásával  
kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Város- és  
Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény kiadási előirányzatainak módosítására**

**Előterjesztő:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
E l n ö k e

**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési és Vagyon-  
gazdálkodási Osztály  
ÓZDSZOLG NKft. ügyvezetője  
Város- és Sportlétesítmény-  
üzemeltető Intézmény vezetője

**Ó z d, 2011. május 19.**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 236/KH/2010. (XII.14.) sz. határozatában az Önkormányzat gazdaságosabb, hatékonyabb feladatellátása érdekében döntött arról, hogy az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. és az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. által ellátott – városüzemeltetési és sportlétesítmény kezelési - önkormányzati feladatokat Ózd Város Önkormányzata 2011. május 1-jétől önállóan működő és gazdálkodó önkormányzati intézmény működtetésével látja el. E döntés végrehajtása érdekében az Önkormányzat Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény néven költségvetési szervet alapított.

A Képviselő-testület a 12/KH/2011. (I.20.) és a 13/KH/2011. (I.20.) számú határozataiban arról döntött, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft-t jogutódlással megszünteti.

Az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. jogutódlással történő megszüntetését az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ÓZDSZOLG Nonprofit Kft-be történő beolvadással kívánja megvalósítani.

A feladat végrehajtás érdekében további döntés született a 26/KH/2011. (II.17.) számú határozatban, mely részletezte az átalakítással kapcsolatos döntéseket, elvégzendő feladatokat. Időközben a határozat módosításra került a 77/KH/2011. (III.30.) határozattal.

A 77/KH/2011. (III.30.) határozat 4. pontja tartalmazza, hogy „Ózd Város Önkormányzata az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. feladatellátásból a lakásgazdálkodási feladatokat az ÓZDINVEST Kft-hez telepíti az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ÓZDSZOLG Nonprofit Kft-be történő beolvadásának cégbírósági bejegyzése napját követő hónap első napjától.”

A 2011. március 9-i dátummal létrejött Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény 2011. május 1-jén megkezdte tevékenységét, az ÓZDSZOLG NKft. által korábban ellátott városüzemeltetési feladatok és az Ózdi Sportcentrum NKft. által korábban ellátott sportlétesítmény fenntartási feladatok az intézményhez kerültek.

A Képviselő-testületi döntés értelmében az ÓZDSZOLG NKft. és az Ózdi Sportcentrum NKft. részére a városüzemeltetési, ill. a sportlétesítmény fenntartási feladatok elvégzéséhez üzemeltetésre átadott önkormányzati tulajdonú eszközök 2011. április 30-i dátummal elvonásra kerültek. Ezen eszközök 2011. május 1-jétől a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény feladatellátását szolgálják.

Folyamatban van az Ózdi Sportcentrum NKft. ÓZDSZOLG NKft-be történő beolvadása. A beolvadásról szóló közzététel 2011. április 21-én és április 28-án jelent meg a Cégbizálatban. A beolvadás Cégbírósági bejegyzésére várhatóan 2011. május 31-ig kerül sor.

A 26/KH/2011. (III.30.) határozat 11. pontja tartalmazza, hogy az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. könyveiben szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlanokon megvalósult beruházások, felújítások, továbbá a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény feladatellátásához szükséges eszközök Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásának lehetőségét, valamint az Önkormányzatot terhelő áfa fizetési kötelezettség mértékét meg kell vizsgálni.

Továbbá a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény alapfeladat ellátása érdekében a térítésmentes átvételre és intézményi használatba adásra javaslatot kell készíteni.

A feladat elvégzésének határideje 2011. szeptember havi Képviselő-testületi ülés. Tekintettel azonban arra, hogy a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény 2011. május 1-jén megkezdte a városüzemeltetési és sportlétesítmény fenntartási tevékenységet, az ÓZDSZOLG NKft. saját tulajdonú eszközeinek városüzemeltetési feladatokhoz történő igénybevétele csak a két szervezet közötti használati megállapodás alapján lehetséges. Ez azonban hosszú távon nem a legmegfelelőbb megoldás, ezért a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény feladatellátásához szükséges eszközök használatának megoldására jelen előterjesztés tartalmaz javaslatot.

Ez a javaslat egyszerre több problémát orvosol: megoldja a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény legszükségesebb eszközigényét, valamint az ÓZDSZOLG NKft. likviditási hiányát.

Az eszközvásárlásra irányuló javaslat az ÓZDSZOLG NKft. likviditási helyzetének javításán felül a NKft. eredményét is javítja, amely részben kompenzálja a lakásokkal kapcsolatos egy éven túli kintlévőségek értékvesztésként történő elszámolásából adódó veszteséget.

Ez fontos szempont az Ózdi Sportcentrum NKft-t érintő átalakítási folyamat miatt, mivel a számviteli törvény előírása értelmében az átalakuló cégek jegyzett tőkéjének összege nem haladhatja meg a legkötött tartalékkal csökkentett saját tőke összegét.

Az ÓZDSZOLG NKft-nél jelentkező likviditási hiány - az ÓZDSZOLG NKft. 9-51/2011. iktatószámú levelében ismertettek alapján - jelenleg 12 M Ft, melyet a következő tényezők idéztek elő:

- 2010. évben az előző ügyvezetőnek elszámolt egyszeri kifizetés és járuléka (8,8 M Ft),
- a lakásokkal kapcsolatos bevételek behajtásának korlátozása (kilakoltatások felfüggesztése),
- 2011. év I. negyedévében az önkormányzati támogatás nem nyújtott fedezetet az állományi létszám bér- és járulékköltségére, valamint a telephelyi állandó költségekre és a téli útkarbantartási költségekre,
- az év I. negyedévében – a kedvezőtlen időjárás következtében a megrendelések elmaradása miatt – a NKft. vállalkozási tevékenységet nem tudott végezni, így nem állt rendelkezésére többletfedezet a szállítói tartozások rendezésére,
- a lakásgazdálkodással kapcsolatos elszámolásnál az ÓZDINVEST Kft-nek át kell utalni a licitlakbér még hátralévő egyenlegét 3,1 M Ft-ot, ami jelenleg nem áll elkülönített számlán a NKft. rendelkezésére.

Az év hátralévő részében még felmerülő további kiadások, melyre a NKft. költségvetési előirányzata, ill. az erdősítési program nem nyújt fedezetet:

- az év hátralévő részére az ügyvezető díjazásának fedezete 2 M Ft.
- az év hátralévő részére a könyvvizsgáló, ill. a felügyelő bizottság díjazásának fedezete (a jelenlegi díjazás figyelembe vételével: 0,4 M Ft + 0,864 M Ft) összesen 1,264 M Ft
- év végéig felmerülő egyéb költségek fedezete 0,4 M Ft

Az ÓZDSZOLG NKft. befektetett eszközeinek 2010. december 31-i bruttó értéke 199.180 E Ft, nettó értéke 104.457 E Ft. Az eszközök 44,5 %-a az önkormányzati tulajdonú építményeken (utakon, járdákon) végzett felújítások értéke. Az eszközök 43,8 %-a gépjármű. Az ÓZDSZOLG NKft. eszközei közül 22 M Ft értékű eszköz közmunka pályázat keretében került beszerzésre, így a beszerzést követő 5 éven belül nem elidegeníthető.

Az Ózdi Sportcentrum NKft. befektetett eszközeinek 2010. december 31-i bruttó értéke 14,747 E Ft, nettó értéke 9,508 E Ft.

Az ÓZDSZOLG NKft. alapító okiratának 6. pontja tartalmazza, hogy a Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén az Alapító részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, az ezt meghaladó vagyont – a Társaság által ellátott közfeladatnak megfelelően – a városüzemeltetési feladatot ellátó önkormányzati alapítású szervezet részére kell átadni. Ez a bekezdés azonban csak a társaság megszűnésének esetére rendelkezik a vagyronról. A feladatellátáshoz szükséges saját vagyon tulajdonjogát a Kft. a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény részére csak értékesítéssel és az ezzel együtt járó áfa felszámításával tudja biztosítani.

Ózd Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 3/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet 152 042 E Ft működési kiadási előirányzatot tartalmaz a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény részére. A költségvetés elfogadásakor meglévő elképzelések alapján a költségvetési intézmény 2011. április 1-jén kezdte volna meg működését. Időközben azonban az Ózdi Sportcentrum NKft. ÓZDSZOLG NKft-be történő beolvadásával kapcsolatos, a törvényi előírásokat figyelembe vevő határidők és döntés előkészítési folyamatok nem tették lehetővé az április 1-jei indulást.

A feladatátadás 1 hónapot csúszott, ezért az ÓZDSZOLG NKft. és az Ózdi Sportcentrum NKft. is időarányosan az intézményi előirányzatból még felhasznált a működéséhez 1-1 havi összeget (15,83 M Ft + 5,83 M Ft).

Az ÓZDSZOLG NKft. saját tulajdonú eszközei közül a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény feladatellátásához szükséges eszközök megvásárlásának fedezetét, 17,5 M Ft összeget az Önkormányzat jelenleg csak a működési kiadási előirányzatból felhalmozási kiadási előirányzatba történő átcsoportosítással tudja biztosítani. Az átcsoportosított összeg azonban hiányozni fog a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény 2011. évi működési kiadási előirányzatából.

A költségvetési rendelet várhatóan 2011. szeptemberében módosításra kerül, ezért addig szükséges áttekinteni a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény jelenlegi és 2011. év végéig még várható kiadásait, melynek figyelembe vételével javaslatot kell készíteni a működési előirányzat módosítására.

A Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény által megvásárolni kívánt tárgyi eszközök tételes listája megtekinthető a PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztályán.

A 2011. évi költségvetési rendelet 12,529 M Ft előirányzatot tartalmaz az ÓZDSZOLG NKft. részére az átszervezéssel kapcsolatos létszám leépítési költségek fedezetére. Jelenleg ebből 9,748 M Ft került felhasználásra. A Kft-nél egy GYES-en lévő és egy táppénzen lévő dolgozó helyzete még nem került tisztázásra, mely még ebben az évben további költségkihatással járhat (kb. 4 M Ft). A hiányzó összeg kb. 1,25 M Ft.

A Képviselő-testület a 96/KH/2011. (IV.21.) határozatában döntött az Ózdi Sportcentrum NKft. ügyvezetőjének 2011. május 31-i hatállyal történő visszahívásáról. Az ügyvezető munkaviszonyának megszűnésével kapcsolatos kiadások – tekintettel az Ózdi Sportcentrum NKft. megszűnésének 2011. májusában várható cégbírósági bejegyzésére – a jogutód ÓZDSZOLG NKft-t fogja terhelni. A fedezet azonban nem áll a társaság rendelkezésére, ezért az Ózdi Sportcentrum NKft. ügyvezetője részére kifizetendő járandóság összegét 3,3 M Ft-ot az ÓZDSZOLG NKft. részére szükséges biztosítani.

Kérjük a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
...../KH/2011. (V.19.) sz. határozat

**Tárgy:** Az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. tulajdonában lévő eszközök megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala, valamint a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény kiadási előirányzatainak módosítása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény feladatellátásához szükséges ÓZDSZOLG NKft. tulajdonát képező eszközeiből megvásároljon:

- a nagyértékű tárgyi eszközök közül 2 db gépjárművet 5.000.000,- Ft-os értéken, ill. egyéb gépjárműveket és eszközöket 5.293.000,- Ft + áfa értéken,
- a nullára leírt eszközök közül 3.592.000,- Ft + áfa értékű,
- a kisértékű tárgyi eszközök közül 1.115.000,- Ft + áfa értékű eszközöket.

A megvásárolt eszközök forgalomképes önkormányzati vagyonkörbe kerülnek.

**Felelős:** ÓZDSZOLG NKft. ügyvezetője

Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője

**Határidő:** 2011. május 31.

2.) A Képviselő-testület a határozat 1.) pontjában megjelölt eszközök vásárlásához szükséges 17.500.000,- Ft fedezetet, a 2011. évi költségvetésben a városüzemeltetési és költségvetési intézmény IV-XII. hónapra jóváhagyott működési költség előirányzatból felhalmozási kiadási előirányzatba történő átcsoportosítással biztosítja.

Ezt a döntést a 2011. évi költségvetési rendelet módosításakor át kell vezetni.

**Felelős:** PH. Pénzügyi Osztály vezetője

Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője

**Határidő:** 2011. szeptember havi Képviselő-testületi ülés

3.) A Képviselő-testület az ÓZDSZOLG NKft. részére a 2011. évi költségvetésben az átszervezéssel kapcsolatos végkielégítésre, felmentési időre járó bér és járulék költségek kiadási előirányzatát 4,55 M Ft-tal megemeli a 2011. évi költségvetésben a városüzemeltetési és költségvetési intézmény IV-XII. hónapra jóváhagyott működési költség előirányzat terhére.

**Felelős:** PH. Pénzügyi Osztály vezetője

ÓZDSZOLG NKft. ügyvezető

**Határidő:** 2011. szeptember havi Képviselő-testületi ülés

4.) A Képviselő-testület felkéri a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetőjét, hogy a 2011. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításáig készítsen részletes kalkulációt az intézmény év végéig várható bevételeiről és kiadásairól.

**Felelős:** Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője

**Határidő:** 2011. július 31.