

## Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-án a Városháza tanácskozótermében megtartott üléséről.

### **Jelen voltak:**

Janiczak Dávid, Angyal Béla, Bárdosné Dulai Nikolett, Csák Árpád, Csutor László, Dr. Csuzda Gábor, Farkas Péter Barnabás, Fidrus Péter, Garami György Károly, Kellóné Mezőtúri Márta, Kiss Sándor, Obbágy Csaba, Váradi József, Zsuponyó Anett

### **Jelen voltak továbbá:**

Dr. Almási Csaba	jegyző
Dr. Sztronga Eszter	aljegyző
Szabóné Nagy Zsuzsanna	PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Mihali Zsuzsanna	PH Hatósági és Szociális Osztály vezetője
Kristonné Sípos Ágnes	PH Üzemeltetési és Informatikai Osztály vezetője
Kovács György	PH Településfejlesztési Osztály vezető-helyettese
Dudásné Balázs Zita	PH Humánpolitikai vezető
Berki Lajos	roma referens
Molnár Tímea	ÓZDINVEST Kft. ingatlankezelési divízióvezető
Bukovinszky Zsolt	Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezető-főszerkesztője
Nagy-Mengyi Péter	Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője
Halász Sándor	Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Lestálné Zsigmond Annamária	Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. gazdasági vezetője
Herceg Ferenc	ÉRV Zrt. Ózdi Szolgáltatási Üzem vezetője
Molnár Gábor	Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója
Bányai Zsuzsa	Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója
Sivák Tamásné	Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény
Nagné Tóth Krisztina	Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény
Szaniszló Károly	PH Településfejlesztési Osztály köznevelési, művelődési és településfejlesztési ügyintéző
Szaka Attila	PH Településfejlesztési Osztály köznevelési, művelődési és projekt ügyintéző
Dr. Szemere Szilvia	PH Településfejlesztési Osztály vagyongazdálkodási ügyintéző
Közantal Emese	jegyzőkönyvvezető

**Távol volt:** Dr. Vámos Henrietta

## **Napirendi javaslat:**

- 1.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő:     **Polgármester**
- 2.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő:     **Polgármester**
- 3.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati kitüntetésekről szóló 17/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő:     **Polgármester**
- 4.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete egyes anyakönyvi események engedélyezéséről, valamint a többlétszolgáltatásért fizetendő díjakról  
Előterjesztő:     **Polgármester**
- 5.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő:     **Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke**
- 6.) Javaslat az ózdi belterületi 11502/5 és 11502/6 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálására  
Előterjesztő:     **Eseti Bizottság elnöke**
- 7.) Javaslat az ÓZDINVEST Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására  
Előterjesztő:     **ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**
- 8.) Javaslat az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására  
Előterjesztő:     **ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője**
- 9.) Javaslat az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására  
Előterjesztő:     **Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője**
- 10.) Javaslat az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására, valamint a 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására  
Előterjesztő:     **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 11.) Javaslat az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosítására

- Előterjesztő: **Ózdi Táv hőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 12.) Javaslat ügyvezetők munkaszerződésének módosítására  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 13.) Javaslat a Kazincbarcikai Tankerületi Központ által kezdeményezett intézményátstrukturizációk véleményezésére  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 14.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyonelemek selejtezésére  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 15.) Javaslat Ózd, Bem út térségében ingatlan térítésmentes átvételére  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 16.) Tájékoztató az Ózdi Táv hőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi villamos energia-vásárlási szerződéséről  
Előterjesztő: **Ózdi Táv hőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 17.) Tájékoztató az Ózdi Táv hőtermelő és Szolgáltató Kft. 2022. évi belső ellenőrzéséről  
Előterjesztő: **Ózdi Táv hőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 18.) Tájékoztató az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény által 2022. évben Ózd város lakossága részére nyújtott egészségügyi alapellátásról  
Előterjesztő: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója**
- 19.) Tájékoztató az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény által 2022. évben Ózd város lakossága részére nyújtott szociális ellátásokról  
Előterjesztő: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója**
- 20.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

- . . . -

**Janiczak Dávid** polgármester köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Kérte, hogy a szavazókészülékeket kapcsolják be. A határozatképesség megállapítása céljából kért egy jelenléti szavazást. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes. 1 fő igazoltan van távol. Az ülés napirendi pontjait a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Javasolta a 4.) napirend napirendről történő levételét. Hozzászólásra jelentkezett ügyrendben dr. Csuzda Gábor képviselő.

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő elmondta, hogy a napirendek megtárgyalása után hozzá kíván szólni szennyvíz beruházás témában.

**Janiczak Dávid** polgármester elmondta, hogy a 4.) napirend levétele miatt a napirendek értelem szerűen átszámozódnak. További kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy a változások figyelembe vételével az ülés napirendi pontjainak elfogadásáról szavazzanak.

**A szavazásban 14 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:**

- 1.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 2.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 3.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati kitüntetésekről szóló 17/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 4.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: **Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke**
- 5.) Javaslat az ózdi belterületi 11502/5 és 11502/6 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálására  
Előterjesztő: **Eseti Bizottság elnöke**
- 6.) Javaslat az ÓZDINVEST Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására  
Előterjesztő: **ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**
- 7.) Javaslat az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására  
Előterjesztő: **ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője**
- 8.) Javaslat az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására  
Előterjesztő: **Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője**
- 9.) Javaslat az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására, valamint a 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására  
Előterjesztő: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 10.) Javaslat az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosítására  
Előterjesztő: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 11.) Javaslat ügyvezetők munkaszerződésének módosítására  
Előterjesztő: **Polgármester**

- 12.) Javaslát a Kazincbarcikai Tankerületi Központ által kezdeményezett intézményátszervezések véleményezésére  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 13.) Javaslát az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyonelemek selejtezésére  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 14.) Javaslát Ózd, Bem út térségében ingatlan térítésmentes átvételére  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 15.) Tájékoztató az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi villamos energia-vásárlási szerződéséről  
Előterjesztő: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 16.) Tájékoztató az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2022. évi belső ellenőrzéséről  
Előterjesztő: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 17.) Tájékoztató az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény által 2022. évben Ózd város lakossága részére nyújtott egészségügyi alapellátásról  
Előterjesztő: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója**
- 18.) Tájékoztató az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény által 2022. évben Ózd város lakossága részére nyújtott szociális ellátásokról  
Előterjesztő: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója**
- 19.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

- . . . -

*Az előterjesztéseket a mellékelt fájl tartalmazza!*

- . . . -

*Janiczak Dávid polgármester az ülés vezetését átadta Zsuponyó Anett alpolgármesternek.*

- . . . -

### **1.) Napirend**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016.**

**(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Almási Csaba** jegyző elmondta, hogy a rendelet preambuluma módosul. A felhatalmazó rendelkezések közé bekerül a lakástörvény 30. §-a és a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény 13. §-a, mely a hajléktalanná válás megelőzésének biztosításáról szól. Bekerül még a lakástörvény 79. §-a, amely azt mondja ki, hogy a lakásrendelet módosítása előtt az

érdekképviselői szerveket meg kell kérdezni. Kérte, hogy a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület tárgyalja meg és fogadja el.

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a rendelet-tervezetet.

**Garami György** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 7 egybehangzó igen szavazattal javasolja elfogadásra.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

**A szavazásban 14 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló  
5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. §-ában, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9-10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.16.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendészeti Bizottság, az 5. melléklet 2.2.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016.(III.11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. §-ában, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.

törvény 67. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9-10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.16.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendészeti Bizottság, az 5. melléklet 2.2.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester

### 2.) Napirend

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Almási Csaba** jegyző elmondta, hogy a rendeletnek szintén a preambuluma módosul. Bekerül a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdése, amely azt mondja ki, hogy a közterületek elnevezésének rendjét a települési – fővárosban a fővárosi – önkormányzat rendeletben állapítja meg.

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a rendelet módosítást.

**Garami György** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság a rendelet módosítását 7 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

**A szavazásban 14 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 49. § (3) bekezdés b) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint az 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendszertani Bizottság, valamint az 5. melléklet 2.2.7. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 49. § (3) bekezdés b) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint az 51.§ (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendszertani Bizottság, valamint az 5. melléklet 2.2.7. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester

### 3.) Napirend

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati kitüntetésekéről szóló 17/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Almási Csaba** jegyző elmondta, hogy a kitüntetésekéről szóló helyi rendelet két dologgal egészül ki. A 11/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy amennyiben valakit kitüntetnek – vagy a díszpolgári címmel vagy a pro urbe díjjal – és a kitüntetésről szóló határozat közzétételét követő 1 éven belül nem veszi át a kitüntetést, akkor a kitüntetésről szóló határozat az 1 év elteltét követő napon hatályát veszti, a (2) bekezdés pedig azt mondja, hogy a kitüntetésről a kitüntetett indokolási kötelezettség nélkül bármikor lemondhat. A rendelet módosítása kiegészül a 3. §-al, amely kimondja, hogy a rendelet hatálybalépését megelőzően hozott határozatok esetében a 11/A. §-ban meghivatkozott 1 éves határidő a rendelet hatálybalépését követő naptól kezdődik. Tehát aki már kapott kitüntetést - és itt érvényesül a visszaható hatály tilalma – annál az 1 éves határidő a hatálybalépést követő naptól – tehát vasárnaptól – kezdődik. Amennyiben a kitüntetett a kitüntetést nem veszi át, akkor a korábbi határozat hatályát veszti a 365 nap eltelté után.



**Garami György** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság a kiegészítéssel együtt 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek rendelet módosítását.

**Dr. Csuzda Gábor** képviselőnek a 11/A. §-al kapcsolatban az az észrevétele - a frakció nevében is mondja - hogy nem tartja méltónak és célszerűnek, hogy egy már odaítélt kitüntetést, egy Képviselő-testület által meghozott döntést később visszavonjanak. Ez a kitüntetésnek – bármelyikről is beszélnek – a méltóságát csökkentené a részükről, így javasolta, hogy a módosítást vegyék le napirendről. Amikor azt szabályozzák, hogy a kitüntetésről bármikor lemondhat az érintett személy, az természetesen mindenkinek a maga döntése. Megnézte az állami kitüntetésekről szóló törvényt, hogy valamiféle koherenciát próbáljanak meg teremteni a helyi jogszabály és az állami jogszabály között. Nincs arra vonatkozó jogszabály a törvényben, amely azt szabályozná, hogy bármilyen időintervallumon belül visszavonható lenne a kitüntetést ha az érintett nem vette át. Az állami jogszabály úgy oldja meg a kérdést, hogy előre nyilatkozni kell arról, a kitüntetett személy elfogadja-e a kitüntetést. Ilyen jellegű szabály talán itt is szerencsésebb lenne: előre nyilatkozzon a kitüntetett, ne utólag vonjanak egy kitüntetést ezzel csökkentve annak a méltóságát. Ennek az átgondolására szeretne javaslatot tenni és az előterjesztést levenni napirendről. 2021-ben tettek javaslatot egy díszpolgári kitüntetésre, de akkor a pandémia miatt nem volt testületi ülés és nem döntöttek a kérdéstről. Bízunk benne, hogy az általuk javasolt személy vonatkozásában a testületi ülésen döntést fognak tudni hozni a következő időszakban.

**Janiczak Dávid** előterjesztő kifejtette, a rendelet módosításának pont az a célja, hogy megőrizzék a díjak méltóságát. Véleménye szerint az csorbítja jelentős mértékben a díjak méltóságát, hogy Ózd Város Önkormányzata odaítéli valakinek és az illető - akár 9, akár 2 év alatt is - többszöri felkérésre sem veszi át. Mindenki nyilatkozik előtte, hogy a kitüntetést át akarja-e venni vagy sem. 365 napnak elegendő kell lennie arra, hogy valaki a kitüntetési címet - amit egy város adományoz neki - átvegye. Ha ez idő alatt nem sikerül, akkor csorbul a méltósága, hiszen lényegében nem is kapta meg a díjat. Egy határozat szerint megkapta, de személyesen nem méltatja arra a várost, akinek a lakosságát képviselik – 32 ezer embert – hogy eljőjön egy bármilyen időpontban megtartható rendezvényre. Mindenkivel rugalmasak, nem csak egy bizonyos hónap bizonyos napján lehet átvenni a kitüntetést. Mindenkivel rugalmasan próbáltak egyeztetni, de volt, hogy nem is válaszoltak a megkeresésekre. Tehát minden kitüntetett saját maga döntse el, akarja-e a kitüntetést azzal, hogy 1 éven belül átveszi, vagy nem veszi át. Hangsúlyozza, valamilyen méltóságot kell szabni a kitüntetésnek és nem szabad hagyni, hogy a várost cserben hagyja a kitüntetett.

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő nyomatékosan kérte az előterjesztőt, hogy gondolják át a kérdést és vegyék le napirendről. Véleménye szerint a kitüntetés méltóságát csorbítják azzal, ha azt visszavonhatóvá teszik. Sem Majoros Péter, sem egy korábbi miniszter, Balog Zoltán nem érdemli meg azt, hogy a kitüntetésről megfosszák. Átgondolásra javasolja és arra, hogy vegyék le napirendről.

**Kiss Sándor** képviselő kérdése, hogy visszavonják a kitüntetést, vagy csak érvényét veszti?

**Dr. Almási Csaba** jegyző tájékoztatta, hogy nem vonják vissza, csak az 1 év letelte után a határozat hatályát veszti. Nézzék meg az időközben elhunyt Kertész Ákos esetét, aki írt egy cikket 2010-ben és visszavonták a budapesti díszpolgári címét. Ezután politikai menedékkjogot kért Kanadában, majd az év elején elhunyt. Tehát volt rá példa az elmúlt 13 évben, hogy

vontak vissza kitüntetését. Itt nem erről van szó, hanem arról, hogy ha 1 év eltelik, akkor a határozat hatályát veszti. Tehát ha odaítélnék valakinek egy kitüntetését, az illető nyilatkozik előtte, hogy át kívánja venni, majd eltelik 8 vagy 2 év és nem veszi át, akkor pont a fordítottja igaz, hogy a kitüntetésnek nem sok rangja, presztízse van. Legalábbis ennél a két kitüntetettnél. Jelentős számban vannak kitüntetettek, mindenki átvette, kivéve ezt két embert. De ez előfordulhat a jövőben is és pontosan a kitüntetések értéke az, ami csökken azzal, ha nem veszik át. Többször írtak nekik, kérték őket, hogy vegyék át. Az egyik esetben 2015-ben még jött válasz, aztán 2018-ban már az sem. A másik esetben válaszra sem méltatták az Önkormányzatot. Ezért van itt a rendelet módosítása.

**Kiss Sándor** képviselő megállapította, hogy nem visszavonásról van szó, hanem érvényét veszti a határozat. Azt mondta dr. Csuzda Gábor, hogy méltánytalan a két személlyel szemben, hogy meghozzák ezt a döntést. De még lesz egy évük, hogy átvegyék a díjakat, ezt dr. Almási Csaba elmondta. Ózd város nem érdemel annyit, hogy ideszóljanak, hogy nem veszik át vagy átveszik a díjakat? Ez nem a kitüntetettekkel szemben méltánytalan, hanem az egész várossal szemben. Hangsúlyozza, nem az van, hogy holnaptól nem vehetik át, hanem egy évük van, hogy átvegyék. Ha ennyire fontos, vagy megtisztelő számukra jelentkezzenek be, átvehetik. Kérte dr. Almási Csabát, tájékoztassák a két kitüntetettet, hogy milyen lehetőségük van, az alapján eldönthetik, hogy át akarják-e venni. Egyetért a polgármesterrel, miszerint ezt a döntést meg kell hozni. Aki 365 nap alatt nem tudja eldönteni, méltó-e arra, hogy átvegye Ózd városának a kitüntetését, akkor annak nem kell adni.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök további kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a rendelet módosításáról.

**A szavazásban 14 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 4 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati kitüntetésekről szóló  
17/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendszertani Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati kitüntetésekről szóló 17/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

## „11/A. §

(1) Amennyiben a kitüntetett a határozat közlését követő 1 éven belül nem veszi át a kitüntetést, úgy a kitüntetést megállapító határozat az 1 év elteltét követő napon hatályát veszti.

(2) A kitüntetésről a kitüntetett – indokolási kötelezettség nélkül – bármikor lemondhat.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## 3. §

A rendelet hatálybalépését megelőzően hozott határozatok esetében a 11/A. §-ban meghivatkozott 1 éves határidő a rendelet hatálybalépését követő naptól kezdődik.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester

- . . . -

*Zsuponyó Anett alpolgármester az ülés vezetését átadta Janiczak Dávid polgármesternek.*

- . . . -

## 4.) Napirend

### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Almási Csaba** jegyző ismertette a módosításokat. Az 1993. évi III. törvény úgy fogalmazott, hogy volt az öregségi nyugdíj és annak volt egy minimális összege, ami 28.500,- Ft jó ideje. Ezt módosították, ez a kifejezés már nem szerepel, hogy az „öregségi nyugdíj minimuma”, arra változott, hogy „szociális vetítési alap”. Ezt a kifejezést kellett átvezetni a helyi rendeletben. Ha valaki települési támogatást akar igénybe venni, arra egy időbeli korlát kerül be a rendeletbe, hogy 6 hónapnál nem régebbi orvosi igazolás szükséges. Ha pedig a gyerekek részére szemüveget akarnak igényelni, 3 hónapnál nem régebben kiállított eredeti számlát kell benyújtani a kérelemmel. A rendelet 7. § (2) bekezdése pedig kibővül a kor fejlődése miatt azzal a szóval, hogy elektronikus recept. Mindenki észlelhette, hogy bevett gyakorlat, hogy a felhőbe felteszik a receptet. A 3. § úgy módosítja a lakhatási támogatást, hogy a megszűnés esete kibővül azzal, ha a kérelmező a lakcíméről elköltözik. Ez az átláthatóságot szolgálja.

**Angyal Béla** az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja. Sajnálattal vették észre, hogy a nyugdíj fogalom lassan mindenhol kikerül.

**Garami György** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

**Csák Árpád** képviselő elmondta, hogy amikor az előterjesztést meglátta nem értette. Arra gondolt, hogy ezt a bizonyos „szociális vetítési alapot”, mint a legkisebb minimum nyugdíj összegét valamilyen úton-módon egy éjszaka folyamán megemelték. De csupán technikai módosításról van szó. Elgondolkodott azon, ha 3200 önkormányzat van az országban, de számoljanak csak 3000-el és az önkormányzatok összes megbízott ügyintézője, testülete foglalkozik egy órát az egész kérdéssel, akkor azt jelenti, hogy 375 napot az önkormányzatok kidobtak az ablakon egy technikai módosítás miatt, mert ennek semmi értelme nincs. Az összeg változatlan, a minimum nyugdíj összege változatlan és változatlan a szociális vetítési alap is. Ezt is megköszönhetik Magyarország Kormányának.

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő javasolta Csák Árpádnak, hogy olvassa el a jogszabály módosítást, tehát a magasabb szintű jogszabályt, ne azt, ami most beterjesztésre került, azután foglalmazzon meg ilyen véleményt.

**Janiczak Dávid** levezető elnök további kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

**A szavazásban 14 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló  
4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. §-ában, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 18. § (2) bekezdésében, a 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Ózd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendészeti Bizottság, az 5. melléklet 4.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 4/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) hat hónapnál nem régebben diagnosztizált súlyos betegségről kórházi zárójelentést, vagy ambuláns leletet,”

(2) A Rendelet 6. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) kiskorú gyermek részére szükséges szemüveg esetében a kiskorú nevére három hónapnál nem régebben kiállított eredeti számlát.”

## 2. §

A Rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Évente 20.000,-Ft-ig terjedő települési támogatásra jogosult az egészségügyi segédeszköz, valamint egészségügyi szolgáltatás díjának kifizetéséhez az a személy, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 180%-át. A települési támogatást természetbeni ellátásként kell nyújtani.

(2) Évente 7.000,-Ft-ig terjedő települési támogatásra jogosult az a család, amelyben a kiskorú részére két hétnél nem régebben kiadott vagy elektronikusan felírt recept alapján gyógyszer kiváltása vált szükségessé és a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 150%-át.”

## 3. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatásban részesülő személy elköltözik, lakcíme megváltozik vagy a jogosult meghal, a támogatás folyósítását a változás, vagy a haláleset hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni.”

## 4. §

A Rendelet

- a) 7. § (3) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - b) 7. § (4) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - c) 8. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - d) 8. § (3) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - e) 8. § (4) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - f) 8. § (5) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - g) 9. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe „a szociális vetítési alap” szöveg
- lép.

## 5. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

## 6. §

Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester

### 5.) napirend

#### **Javaslat az ózdi belterületi 11502/5 és 11502/6 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálására**

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke, mint az Eseti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Képviselő-testület létrehozott egy Eseti Bizottságot, amelynek feladata két terület értékesítése volt pályázat kiírásával. A pályázatra három pályázó jelentkezett. Mindhárom pályázó érvényes ajánlatot adott le. A pontozások alapján a legelőnyösebb ajánlatot a SUNHILL-BERUHÁZÓ Kft. adta, nettó 43,5 M Ft értékben. Az Eseti Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek azt a döntés meghozatalát, hogy a SUNHILL-BERUHÁZÓ Kft-vel kössön szerződést a terület értékesítésére. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú 9 szavazattal fogadta ezt el.

**Janiczak Dávid** előterjesztő elmondta, hogy az órási körfogalomként ismert kereszteződésből nyíló, volt törömmű területének az értékesítéséről van szó, melyet évek óta nézegetnek befektetők és befektetési szándékkal keresték meg az Önkormányzatot már több alkalommal. Ez most ért révbé. A befektető szociális és kereskedelmi tevékenységgel foglalkozó üzletet szeretne építeni a területen. Ez azért fontos, mert az ózdi városközpont jelentős fejlődést nem mutatott. Talán az egyik legnagyobb fejlődés az volt, amikor másfél évvel ezelőtt megérkezett a McDonald's egy kihasználatlan területre. Van még kihasználatlan terület a városközpontban bőven és a város központja a legtöbb településen arra való, hogy szolgáltató és kereskedelmi egységek jelenjenek meg, akik a forgalmat növelik és lehetőséget adnak a város és a térség lakosságának arra, hogy az ügyeiket, bevásárlást és egyéb más szolgáltatási igényüket ki tudják elégíteni. Erre lesz lehetőség ezen a területen. Az előterjesztés tartalmazza a jogi részleteket. A város szempontjából fontos, hogy a gyári hagyatékként itt marad üres és parlagon álló területek funkcióval töltsődjenek meg. Az Önkormányzatnak pedig különösen fontos, hogy a várhatóan beérkező összeggel már az első negyedévben teljesítve van a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési sor negyede, ami 200 M Ft-ot irányzott elő erre az évre. Első negyedévben megvan az első negyede, bízik benne, hogy a további negyedévek is hasonló sikerekkel fognak kecsegtetni. Kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (III.30.) határozata**

#### **az ózdi belterületi 11502/5 és 11502/6 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2023.(II.09.) határozatával az ózdi belterületi 11502/5 és 11502/6 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat lebonyolítására

létrehozott Eseti Bizottság pályázati értékelését és javaslatát tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

- 1) Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, ózdi belterületi 11502/5 hrsz.-ú, 1500 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és az ózdi belterületi 11502/6 hrsz.-ú, 5158 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok hasznosítására kiírt egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) Ózd Város Önkormányzata a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal értékesíti az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó SUNHILL-BERUHÁZÓ Kft. (6500 Baja, Grauaug u. 2/a.)\_részére a 11502/5 hrsz-ú ingatlant nettó 16.300.000,- Ft, a 11502/6 hrsz-ú ingatlant nettó 27.200.000,- Ft, azaz mindösszesen nettó 43.500.000,- Ft vételáron.
- 3) A Vevő vállalja, hogy jelen döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal.
- 4) A Vevő vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vételárának 10%-át foglalóként az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, a fennmaradó vételárrészt az építési engedélyezési eljárás lezárulását követő 15 napon belül, de legfeljebb a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül megfizeti az Önkormányzat részére.
- 5) A Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár teljes megfizetéséig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.
- 6) A Vevő vállalja, hogy az ingatlanokon az ajánlatnak megfelelő kereskedelmi-szolgáltató beruházást megvalósítja, melynek biztosítására az Önkormányzat az ingatlanokra a szerződés hatályba lépésétől számított 3 éves időtartamra beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat köt ki.
- 7) A Vevő a beépítési kötelezettség időtartamára az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 80%-ának megfelelő összegben visszavásárlási jogot engedélyez az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett.
- 8) Vevő a 11502/5 hrsz.-ú ingatlanon található parkoló használatban maradásáról, vagy a kiváltásról és e mellett a tervezett szolgáltatások használatához szükséges mennyiségű új, közforgalom elől el nem zárt parkoló létesítéséről gondoskodni köteles.
- 9) A vétellel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
- 10) Az Önkormányzat az ingatlanokat a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezeléséből elvonja azzal, hogy analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában azokat a szerződés hatálybalépésének napján még szerepeltesse.

Felelős: - a pályázó értesítéséért és a szerződés előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

- az ingatlanok ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlanok kivezetéséért:

PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

- az ingatlanok tárgyi eszköz nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlanok kivezetéséért:

Ózdi Városüzemeltető Intézmény

- a szerződés aláírásáért:

Polgármester

Határidő: értelemszerűen

## 6.) napirend

### Javaslat az ÓZDINVEST Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal egyhangúlag fogadta el az üzleti tervet.

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő, mint területi képviselő szeretne lobbizni azért a temetőért, ami a Cserdalápa utcában található. Ez egy önkormányzati fenntartású temető, a város egyetlen lezárt temetője, ami azt jelenti, hogy itt már új sírhelyeket nem lehet létesíteni, csak a meglévő sírhelyekre lehet rátemetni. Magasabb szintű jogszabály kimondja, hogy ezt a temetőt körbe kell keríteni. Talán valamikor volt ott kerítés, de az ügy már hosszú évek óta húzódik és a feladat nincs ellátva. Megnyugtató választ kapott arra, hogy vagy a jövő évben, vagy az azt követő évben megpróbálnak sort keríteni legalább élő sövényvel körbekeríteni a temetőt. Ezt az ott élő lakosság és az ott eltemetett elhunytak hozzátartozói nevében fontos ügynek tartja. Előre is megköszönte az ÓZDINVEST Kft. vezetőjének és munkatársainak, ha az ügy mellé oda tudnak állni és megoldást találnak a problémára.

**Kiss Sándor** képviselő kérdése, hogy miért fontos körbekeríteni a jogszabályi előírásnál kívül? Rámutatott, hogy a sajóvárkonyi temető sincs körbekerítve és van egy pár működő temető, amivel hasonló gondok vannak. A jogszabályon kívül kívül mi az, ami miatt fontos, hogy körbe legyen kerítve, milyen előnyök vannak a lakosság szempontjából, vagy az elhunytaknak?

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő Kiss Sándornak válaszolva elmondta, hogy az első és legfontosabb, hogy egy jogszabály kimondja. Lehet, hogy Kiss Sándornak ez nem jelent semmit, de jómaga úgy gondolja, hogy a jogszabályok betartása fontos kérdés. Ezen túlmenően nézzék meg, hogy egy erdő szélén található temetőnél - gondoljanak a vadkárra - egy körbekerítéssel nagyon sok káreseményt meg tudnak előzni. Javasolta Kiss Sándornak, hogy egyszer látogassa meg a Cserdalápai temetőt. Ha kimegy, akkor látni fogja, hogy ki sincs tisztítva mindenhol a benőtt növényzettől a régi temetkezési helyek területe. Alapvetően jelenleg körbe sem határolható az, hogy pontosan mi tartozik a temető területéhez. Tehát a körbekerítésnek egyik hasznos funkciójaként azt találja, hogy egyrészt a vadkártól védi a területet, a sírhelyeket, az oda ültetett növényeket - úgy gondolja azt nem kell részletezni ez miért fontos a hozzátartozóknak - másrészt ha körbe van kerítve egy terület sokkal könnyebb nyomon követni mi az a rész, amit rendben kell tartozni. Nem érti Kiss Sándornak miért probléma az, hogy területi képviselőként a saját területén található temetőért megpróbál mindent elkövetni. Úgy gondolja, hogy a többi képviselő is, aki egyéni körzetben lett megválasztva pontosan ugyanazt csinálja. Gondol Somsályra, ahol megtörtént a körbekerítés 2 évvel ezelőtt. Az idén a Gyári temetőben és a Bolyki temetőben történik a kerítés javítása. Nem érti a kérdést, nem érti, egyáltalán miért merül fel, hogy miért fontos körbe keríteni egy temetőt.

**Kiss Sándor** képviselő rámutatott, hogy a jogszabály számára is fontos, de hallottak már olyat, akiknek nem fontos. Megérti a vadkárt, de ezt a költségvetésnél kellett volna szóba hozni, nem az ÓZDINVEST üzleti tervének elfogadásánál, mivel a bizottsági ülésen is elment ezzel 20 perc. Csak ezért kérdezte. Egyértelmű, hogy dr. Csuzda Gábornak a saját területéért kell lobbizni, de ne felejtse el, hogy Ózd városára tett esküt. Bizottsági ülésen azt mondta, hogy ez nem pénzkérdés. De ez pénzkérdés. Nagyon sok temető van, sok mindent kell finanszírozni. Ha megnézi az előterjesztést, láthatja, hogy a temetők üzemeltetése 27 M Ft veszteséget okoz a cégnek. Ez nem arról szól, hogy a cég nem akarja megoldani, hanem



sorrendet állít fel, hogy milyen feladatokat, milyen munkákat végez el. Tehát nincs ellene a körbekerítésnek, ebben dr. Csuzda Gábor téved. Ha meg lehet oldani, meg kell oldani, de az is figyelemre méltó, ami számadatot a polgármester elmondott, hogy 400 valahány sírhelyből a hozzátartozók 300 valahány sírhelyet otthagytak, nem foglalkoznak vele. Nemcsak az Önkormányzat a felelős ezért.

**Janiczak Dávid** polgármester ismertette, hogy 496 sírhely van a temetőben, abból nincs megváltva 360, ismeretlen, tehát elérhetetlen 326 sírhelynek a hozzátartozója. 2022-ben 5 sírhelyet váltottak meg, ennek kevesebb mint 38 e Ft volt a bevétele. Ezt azért említették bizottságin – ezt a tv nézőknek mondja, akik beleszóptak egy beszélgetésbe – mert elmondta az ÓZDINVEST Kft., hogy ebben az évben nem tudja megvalósítani a beruházást, de a jövőben tervezi. Éppen úgy, ahogy a város is minden egyes problémájával tisztában van és halad az úton, szeretne mindent megvalósítani, de sajnos ez nem az a város és az ÓZDINVEST Kft. sem az a cég, aki azonnal mindent meg tud valósítani, hanem lépésről lépésre halad. A vita közben szeretné megdicsérni a céget és elismerését kifejezni, hogy a rezsiárak egekbe emelkedése mellett is talpon tudtak maradni, a dolgozóknak a bérét 15 %-kal tudták emelni ebben az esztendőben, úgy hogy a kiadásaik megemelkedtek. Megköszönte valamennyi dolgozónak és az ügyvezetőnek a kiállítását és előrelátó gondolkodását, amivel a cég működését biztosítja, hiszen sajnos nem volt ez mindig így. Amikor átvették 2014-ben a város vezetését akkor a cég évente több mint 40 M Ft-os veszteséggel tervezte az üzleti tervet, aztán az eredmény valóra is váltotta ezt. Jelentős változások történtek azóta. Tehát csak a köszönet hangján tud megnyilvánulni. A Cserdalápai temetőt is, ahogy az összes többit is körbe fogják keríteni, vagyis ahol még elmaradásuk van, amikor odajutnak anyagilag. A fontossági sorrend felállítását engedjék meg nekik, hiszen ők a kezelők.

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő szerint sokkal több vita övezi ezt a kérdést, mint amit megérdemel. Továbbra is fenntartja, a temetők rendben tartása nem annak a függvénye, hogy az adott temetőben mennyi sírhelyet váltottak meg éppen. Ez egy kötelező önkormányzati feladat. Amíg a jogszabályi kötelezettségeket, nem tartják be, addig nem lenne etikus elvárni a lakosságtól sem. Megköszönte az ÓZDINVEST Kft. konstruktív hozzáállását, amit a bizottsági ülésen az ügyvezető mutatott. Bízik benne, hogy a probléma meg fog oldódni a következő években.

**Janiczak Dávid** levezető elnök további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2023. (III.30.) határozata  
az ÓZDINVEST Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az ÓZDINVEST Kft. - a határozat 1. mellékletét képező - 2023. évi üzleti tervét 1 036 E Ft tervezett adózott eredménnyel jóváhagyja. Felhívja az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések végrehajtásának megtételére.

Felelős: az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos

2. A társaság 2023. évre jóváhagyott üzleti tervét befolyásoló körülmény jelentős változása esetén az üzleti terv módosítására vissza kell térni.

Felelős: az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos



Ózdinvest Önkormányzati  
Vagyonkezelő és  
Beruházásszervező Kft.

*Az ÓZDINVEST Kft. 2023. évi üzleti terve*

*Ó z d, 2023. március 13.*

*dr. Tóth Andrea*  
*ügyvezető*

## Tartalom

<u>1. A vállalkozás általános bemutatása</u> .....	21
<u>1.1. A vállalkozás alapadatai</u> .....	21
<u>1.2. A vállalkozás története:</u> .....	22
<u>1.3. Tevékenységi terv, személyi feltételek:</u> .....	24
<u>1.3.1. Központi irányítási Divízió</u> .....	24
<u>1.3.2. Ingatlankezelési Divízió</u> .....	24
<u>1.3.3. Temetkezési Divízió</u> .....	28
<u>1.3.4. Piacfelügyeleti Divízió</u> .....	30
<u>2. Stratégia</u> .....	30
<u>3. Szervezeti terv</u> .....	31
<u>3.1. Tulajdonos</u> .....	31
<u>3.2. Vezetés</u> .....	31
<u>3.3. Szervezeti felépítés:</u> .....	31
<u>3.4. Személyzeti politika, stratégia</u> .....	33
<u>4. Eredményterv</u> .....	33

## A vállalkozás általános bemutatása

### A vállalkozás alapadatai

<i>A vállalkozás teljes neve:</i>	<b>ÓZDINVEST ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ Kft.</b>
<i>Alakulás éve:</i>	<b>1996.</b>
<i>Alakulás társasági formája:</i>	<b>Korlátolt felelősségű társaság</b>
<i>Székhely:</i>	3600 Ózd, Október 23. tér 1.
<i>Telefon:</i>	48/471-997
<i>Számlavezető bank:</i>	K&H Bank Zrt., OTP Bank Nyrt.
<i>A Kft. törzstőkéje:</i>	30 000 000 Ft

### Az ÓZDINVEST Kft. alapító tagja és részesedése

Név	Tulajdonosi arány
Ózd Város Önkormányzata	100%

### Az ÓZDINVEST Kft. törvényes képviselői

Név	Képviselet módja
Dr. Tóth Andrea	önálló
Kun Nikoletta	együttes
Kuna István	

### A Társaság tevékenységi körei:

#### 1. Főtevékenység:

6832 Ingatlankezelés

#### 2. Egyéb tevékenységi körök:

4110 Épületépítési projekt tervezése

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése

6831 Ingatlanügynöki tevékenység

6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7010 Üzletvezetés

7111 Építészmérnöki tevékenység  
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés  
7490 Máshová nem sorolt egyéb szakmai tudományos műszaki tevékenység  
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8299 Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

**3. További felvett tevékenység:**

9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
8424 Közbiztonság, közrend  
8121 Általános épülettakarítás  
8129 Egyéb takarítás  
4339 Egyéb befejező építés m.n.s.  
4321 Villanyszerelés  
4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329 Egyéb épületgépészeti szerelés  
4331 Vakolás  
4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333 Padló-, falburkolás  
4334 Festés, üvegezés  
4771 Ruházat kiskereskedelem  
4772 Lábbeli-, bőraru-kiskereskedelem  
4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
4312 Építési terület előkészítése  
4313 Talajmintavétel, próbafúrás  
5629 Egyéb vendéglátás  
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás  
5630 Italszolgáltatás  
5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

**A vállalkozás története:**

A Kft. tevékenysége 1995-ben, azaz alapításának időpontjában alapvetően Ózd város vezetékes gázellátásának megvalósítása és a gázvagyon kezelési tevékenységének ellátása volt, mely tevékenység jelenleg is a társaság feladatát képezi. Az ezt követő években a fő tevékenység az Önkormányzattól és egyéb szervektől kapott megbízás alapján beruházási-felújítási munkák előkészítése, szervezése, műszaki ellenőrzése, teljes körű lebonyolítása volt.

Az első jelentős változás 2008. évben következett be, amikor Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 155/KH/2008. (VI.27.) határozatának 1.) pontja alapján a nem lakáscélú ingatlanok kezelői jogát 2008. június 30. napjával az ÓZDSZOLG Kht-tól elvonta, és 2008. július 1. napjától az ÓZDINVEST Kft-nek adta át. A határozat 2.) pontja szerint a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 25/1993. (XII.23.) önkormányzati rendelet III/A. fejezete előírásai értelmében a tisztán

önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanokra és az ingatlanokhoz tartozó vagyonelemekre vagyongazdálkodási jogot létesített és határozatlan idejű Vagyongazdálkodási Szerződést kötött társaságunkkal, mely 2016. december 31. napjával megszüntetésre került. Az üzemeltetésbe kapott vegyes tulajdonú épületekben lévő ingatlanok kezelését Üzemeltetési Szerződés alapján végezzük, mely üzemeltetői körbe a vagyongazdálkodási jog megszüntetésével a tisztán önkormányzati tulajdonú ingatlanok is belekerültek.

2009. január 1-től a 270/KH/2008. (XII.09.) határozat alapján a Piacfelügyelet és a Temetkezési Gondnokság Társaságunkhoz került át.

2009. augusztus 1-től a 103/KH/2009. (VI.25.) határozat alapján az egészségügyi alapellátáshoz tartozó körzeti orvosi rendelők és védőnői tanácsadó helyiségek üzemeltetői jogát láttuk el, mely feladat azóta Társaságunk tevékenységi köréből kikerült.

2009. október 1-től a 159/KH/2009. (X.29.) határozat alapján a telepéldnokok foglalkoztatása Társaságunkhoz került, mely feladat ellátása 2010. december 31-én a telepéldnoki rendszer megszűnésével tevékenységi körünkéből kikerült.

2011. június 1-től a 77/KH/2011. (III.30.) határozattal módosított 26/KH/2011. (II.17.) határozat alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú ingatlanok üzemeltetői jogát látjuk el. A feladat átvételével együtt át kellett vennünk a korábbi kezelő valamennyi ezen tevékenységgel foglalkozó munkavállalóját, valamint meg kellett vásárolni a bérlők, használók által felhalmozott tartozások állományát és az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. által korábban megfizetett peres eljárással kapcsolatos kiadásokat, raktárkészletet, műszaki eszközöket. Meg kellett fizetnünk a 2011. május 31. előtti teljesítésű, de csak a feladatátadás-átvétel napja után kiszámlázott közüzemi díjakat és egyéb költségeket. Mindezen kiadások rendkívül megterhelték gazdálkodásunkat. Ezek az intézkedések kb. 20 M Ft egyszeri többletkiadást jelentettek Társaságunknak; létszámunk 2011. június 1-től 56 főre emelkedett.

2012. július 1-jétől a 78/2012. (V.17.) határozat alapján a közoktatási intézményeknél történt átszervezés során a Központi Óvodai Konyha, a Bükk Étterem és az Árpád Vendégház üzemeltetése Társaságunkhoz került.

2016. május 20-tól a 130/2016. (V.20.) határozat alapján a Képviselő-testület döntött az Ózdi Vízmű Kft. jogutódlással történő megszüntetéséről, mely az Ózdiinvest Kft-be történő beolvadással valósult meg.

2018. augusztus 31-én a 92/2018. (VII.13.) határozat alapján az Ózd, Árpád vezér út 27. sz. alatti Központi Óvodai Konyha működtetését megszüntettük és az azzal kapcsolatos feladatellátás az Ózdi Városüzemeltető Intézményhez került át. A feladat átadásával a Vendéglátási Divízió szerepe kiüresedett, a divízióon belül kizárólag bérbeadás történik, így 2019. január 01. napjától a korábban ezen divízió

tevékenysége körében kezelt ingatlanok átkerültek az Ingatlankezelési Divízió hatáskörébe.

### **Tevékenységi terv, személyi feltételek:**

A Társaság működésében jelentős változást hozott az elmúlt évben bekövetkezett energiaár robbanásszerű emelkedése. Mivel a közszolgáltatóknál közületi fogyasztóknak vagyunk minősítve, így a villamos energia és gázárak többszörösére történő emelése nagymértékben érinti gazdálkodásunkat. A szolgáltatási díjaink emeléséből származó többletbevételt szeretnénk volna nagyobb mértékű fejlesztésekre fordítani, azonban ezen bevétel jelentős részét felemészti az energiadíjak kifizetése, illetve az ezzel szoros összefüggésben jelentkező egyéb díjak emelkedése.

#### ***1.3.1. Központi irányítási Divízió***

A Központi Irányítás szerepe a divíziók működésének összefogása, összehangolása, számviteli, pénzügyi és munkaügyi feladatainak ellátása.

A divízió feladatát képezi a gázvagyonnal kapcsolatos ügyintézés, nyilvántartások kezelése. A gázvagyon üzemeltetése Társaságunknak minden évben -13,5 M Ft számviteli veszteséget okoz, tekintettel arra, hogy egyrészt a 22 M Ft-os bevétellel szemben 12 M Ft-os közműadót kell megfizetni, másrészt a gázvezeték 23,5 M Ft-os éves költséget eredményező amortizációját el kell számolnunk. Ténylegesen a gázvezeték működtetése azonban plusz bevételi forrást eredményez, mely likviditásunkat kedvező irányba befolyásolja.

#### ***1.3.2. Ingatlankezelési Divízió***

##### **Vagyonkezelés:**

Vagyonkezelési szerződés alapján működtetjük a Sajóvárkonyi Ipari Park területén lévő gázvezeték hálózatot. Ennek az értékcsökkenése Társaságunkat terheli, melynek eredményre gyakorolt hatása évi -627 E Ft. A korábbi években már többször kezdeményeztük a vagyonkezelési szerződés felmondását, azt azonban a tulajdonos önkormányzat az ipari park területén megvalósuló beruházáshoz kívánja kötni, ezért a vagyonkezelés megszűnése csak a beruházás megvalósulásával várható.

##### **Üzemeltetésben lévő nem lakáscélú és lakáscélú önkormányzati ingatlanok:**

###### **Nem lakáscélú ingatlanok:**

Az Önkormányzattal megkötött Üzemeltetési Szerződés értelmében végezzük a nem lakáscélú ingatlanok üzemeltetését; a szerződés értelmében az Önkormányzat részére üzemeltetési díjat kell fizetnünk, melynek mértéke 2023. évben bruttó 3.810 E Ft.



A Kaszinó épületében, illetve ebben az évben fűtési időszakban az Árpád Vendégházban kerül sor a Miskolci Egyetem nappali tagozatos hallgatóinak oktatására. Míg korábban megkaptuk az egyetem fenntartásához szükséges támogatást, az idei költségvetésben sem kaptunk fedezetet az egyetem fenntartására és a tanulmányi iroda működtetésére, így azokat Társaságunknak saját hatáskörben, önkormányzati támogatás nélkül kell megoldania, melynek kiadásait a más tevékenységekből befolyt bevételből szükséges finanszíroznunk.

A volt kollégium épülete kihasználatlan, jelenleg a Meteor Lövészklub használja a pinceszintet lövészeti edzések megtartására. Az épület besorolása alapján nem üzemeltethető szálláshelyként, annak szálláshellyé történő átminősítése a feltételek kialakítását figyelembe véve kb. 100-150 M Ft-os ráfordítást igényelne, azonban városunkban nincs igény ekkora méretű szálláshely üzemeltetésére. Mivel idősek bentlakásos otthonára számottevő igény mutatkozik, így célszerűnek tartanánk megvizsgálni az épület értékesítését egy olyan magánbefektető számára, aki magánüzemeltetésű idősek otthonának megvásárolná az épületet. A hatályos szabályozás alapján önkormányzati fenntartású otthon kialakítása nem valósítható meg, mivel a város nem kap normatív támogatást a kormánytól a városi férőhelyek bővítésére, továbbá a város nem rendelkezik saját anyagi forrással a kialakítás költségeinek fedezésére, pályázati kiírás pedig nem történik ilyen jellegű fejlesztésekre.

A nem lakás célú helyiségeknél 13 éve nem történt bérleti díj emelés, ezért ebben az évben kényszerű okokból már elengedhetetlen azok emelése. Tervek szerint 2023. május 01-től történik az emelés 10 %-os mértékben, mely nem éri el még a KSH által közzétett 2022. évi 14,5 %-os infláció mértékét sem.

A Divízió belüli ágazat tervezett negatív eredményét egyrészt az üzemeltetési díj fizetése, másrészt az olyan épületek fenntartási költségei eredményezik, melyekből nem származik az üzemeltetéshez szükséges bevételi forrás, harmadrészt a nagymértékű energiaár emelkedés okozza.

#### Lakáscélú ingatlanok:

Az Önkormányzattal megkötött Üzemeltetési Szerződés értelmében végezzük a lakáscélú ingatlanok üzemeltetését. A szerződés értelmében az Önkormányzat részére üzemeltetési díjat kell fizetnünk, melynek mértéke 2023. évben bruttó 6.350 E Ft.

#### Fejlesztések:

A lakás és nem lakás célú ingatlanok felújításának forrása az Önkormányzat költségvetésében jóváhagyott összeg, mely 2023-ban lakások esetén bruttó 6.350 E Ft, nem lakás célú ingatlanok esetén bruttó 3.810 E Ft. A felújítási keretből elsősorban az

olyan elengedhetetlen munkálatokat kívánjuk elvégezni, amelyek a szabályszerű működéshez, illetve a bérbeadáshoz szükségesek.

2019. évben megkezdjük az Ózd, Bolyki Tamás út 15. sz. alatti, ún. „Öregek-Fiatalok” Házában az új apartmanok kialakítását. Az első ütemben az „A” épületblokkban 7 db lakás került kialakításra a kihasználatlan üres helyiségcsoportokban, melyek eredetileg szárítóként, társalgóként és egyéb közösségi térként épültek meg. Ózd városában az utolsó alkalommal 2002-ben, azaz 18 évvel ezelőtt volt új bérlakás építés, melynek során a 48-as út 5. sz. alatt 12 db, a Bartók Béla út 2. sz. alatt 8 db lakás került megépítésre. Közel két évtized után a városi bérlakás állomány minőségi apartmanok kialakításával tovább bővült, mely a bérlakások iránt mutatkozó, drasztikusan megugrott keresletet elégíti ki. 2020-ban és 2021-ben további 1-1 db lakást, 2022-ben 3 db lakást alakítottunk ki, 2023-ban legalább 1 db lakást tervezünk kialakítani. Mivel az önkormányzat és az állam között létrejött az adásvételi szerződés a még egyetlen állami tulajdonra vonatkozóan, így az épület teljes egészében önkormányzati tulajdonba került. 2022. évben a már kialakított bérlakások bérbeadásra kerültek.

A fejlesztések során prioritást kell kapniuk az energiahatékonyságot segítő beruházásoknak. A fejlesztési keretből, de még azon túl is arra törekszünk, hogy minél több helyen végezzünk olyan munkálatokat, mely a felhasznált energiát csökkenti, ilyenek pl. nyílászárók cseréje, klímaberendezések felszerelése elsősorban fűtési célú használatra.

#### 2023. évi stratégia:

A pandémiás viszonyok miatt kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követően a Kormány ismételten lehetővé tette a kilakoltatások foganatosítását. Azonban 2023. évben is kizárólag azon jogcím nélküli használók esetében tervezünk kilakoltatást, akik a pandémiás időszak előtt halmoztak fel tartozást és fizetési hajlandóságot már a veszélyhelyzet előtt sem mutattak. Ők azok a használók, akik egyrészt évek óta nem mutatnak fizetési hajlandóságot, másrészt plusz kiadásokat terhelnek Társaságunkra (pl. vízdíj, közös költség). Hangsúlyozzuk, hogy a kilakoltatás nem cél, csak egy végső eszköz a bérbeadó kezében arra az esetre, amikor már minden előzetes fizetésre ösztönző kísérlet eredménytelen maradt. Tekintettel arra, hogy városunkban a bérlakások iránti igény a korábbi évekhez viszonyítottan számottevő növekedést mutat, így a fizetőképes és fizetni szándékozó bérlőket előnyben kívánjuk részesíteni a renitens, évek óta fizetési hajlandóságot nem mutató jogcím nélküli használókkal szemben. Ennek egyetlen eszköze, hogy a kilakoltatást foganatosítsuk és az újonnan beköltözni szándékozó, végrehajtás alá vonható jövedelemmel rendelkező személyek bérleti jogviszony létesítését elősegítsük. Általános tapasztalat, hogy a kilakoltatások megkezdésekor a tartozást felhalmozó bérlők, használók többsége felkeresi a bérbeadót és lépéseket tesz tartozása rendezése érdekében. Részletfizetést mindaddig engedélyezünk, míg a kilakoltatási

időpont kitűzésre nem kerül; ezen intézkedés meghozatala után kizárólag egyösszegű és a közüzemi díjakat is tartalmazó teljes tartozásrendezés útján kerülhet el a lakásmegüresítés. A lakásmegüresítés elkerüléséhez tehát nem elegendő a lakáshasználati díj teljes megfizetése, hanem az összes közüzemi szolgáltatónál szükséges megfizetni a felhalmozott tartozást, hiszen ezen díjak megfizetése is a bérlők szerződéses kötelezettségét képezik, megszegésük lényeges szerződésszegésnek minősül és önmagukban is a szerződés felmondását vonják maguk után.

A helyzetünket nehezíti az a jogszabályi változás, amely a kilakoltatási moratóriumot november 15-től április 30-ig tartó időszakra hosszabbította meg a korábbi december 1. és március 1. közötti időszak helyett. Mindaddig, amíg a jogszabályok a bérbeadók helyzetét nehezítik a nem fizetőkkel szemben, a bérbeadók feladata, hogy olyan szabályozási rendszert alkossanak a bérbeadási ágazatban, mellyel csökkenthető a tartozás felhalmozásának és a nem fizető bérlők ingatlanban történő benntartásának lehetősége.

Társaságunk ez évben is folytatja azon gyakorlatát, melynek keretében rövidebb időre vonatkozó bérleti jogviszonyokat létesítünk (legfeljebb egy év), valamint előrefizetős villamos mérőórákat szerelünk fel az újonnan bérbe adott lakásokhoz, melyek a rendszeres fizetési kötelezettségek időben történő teljesítését, illetve a bérleti és közüzemi díjtartozások felhalmozásának elkerülését segítik elő. Ez évtől azonban azon bérlők esetében, ahol hosszú ideje tapasztalható jogkövető magatartás, fizetési kötelezettségüknek rendszeresen eleget tesznek és együttműködnek a bérbeadóval, hosszabb idejű (legfeljebb három év) bérleti jogviszonyt létesítünk.

Az előrefizetős villamos mérőórák felszerelése és annak tartozásmentességhez kötött, bérbeadó általi feltöltése álláspontunk szerint a legcélravezetőbb megoldás arra, hogy a rendszeres fizetést kikényszerítsük a bérlőktől. A rendszer bevezetése pozitív visszajelzést mutat, hiszen ezeknél a lakásoknál sem bérleti, sem közüzemi díjtartozás felhalmozás nem történt, így az idén tovább folytatjuk az órák cseréjét és a gyakorlat kiterjesztését minél több ingatlanra.

Továbbra is indokoltnak tartjuk a bevételt alig hozó, nagymértékben leromlott műszaki állapotú bérlakások értékesítését. Az értékesítéseket jellemzően Bánszállás telepen és Somsály térségében lévő ingatlanokra látjuk célszerűnek összpontosítani, ahogyan azt már az előző években is tette a tulajdonos. Célszerűnek tartanánk az alábbi térségekben is átgondolni az értékesítés lehetőségét:

4. Hétes telep,
5. Szondi és Toldi utca („Karu” térsége).

Nem javasoljuk a bevételt hozó, magasabb komfortfokozatú bérlakások, illetve nem lakáscélú helyiségek értékesítését tekintettel arra, hogy ezen ingatlanokból származó bevételből kerülnek finanszírozásra a fejlesztések, valamint a kötelezően ellátandó

egyéb feladatok (pl. Miskolci Egyetem működésének finanszírozása, temetők üzemeltetése stb.).

Társaságunk az elmúlt időszakban több, ún. „kényszerkezelt” társasházat adott át annak érdekében, hogy közös képviselettel szabályszerűen működhessenek. Három olyan társasház van, amelynek a mai napig nincs közös képviselője, társasházkezelője, ezért a társaságunk nevében lévő közüzemi órákat nem tudjuk átíratni és annak ellenére is nekünk kell megfizetnünk a közüzemi díjakat, hogy nem vagyunk a társasház kezelői. Írásban kerestük meg ezen társasházban lévő tulajdonosokat, hogy közös képviselőt kell választani, azonban erre a mai napig sem került sor. Az átadásig ezen társasházak közüzemi díjai Társaságunk gazdálkodását és erőforrását terhelik, a kiszámlázott és meg nem fizetett közüzemi díjak kintlévőségeinket növelik, a kintlévőségek behajtásának magas költségeit nekünk kell megfizetnünk, és sokszor a behajtás eredménytelen végrehajtás alá vonható jövedelem, vagyontárgy hiányában.

Az ingatlanok karbantartása és felújítása a megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező karbantartó csoport által folyamatosan biztosított. Karbantartási és felújítási ütemterv az ingatlanok pontos megjelölésével nem készíthető, tekintettel arra, hogy a munkálatok az év közben felmerülő és szükségessé váló feladatok elvégzésétől függenek, illetve attól, hogy év közben mely megüresedő ingatlanon milyen munkálatot kell végezni.

A 2023. évi stratégiai elképzelésünk egyik fő iránya az energiaköltségek csökkentése, illetve azok maradéktalan finanszírozása. Az elmúlt évi gazdasági események, melyek az energiaszektorban következtek be, olyan nem várt kihívások elé állították a gazdasági szereplőket, melyekkel működésük során soha nem találkozhattak, talán a 2008-as gazdasági világválságnál is kilátástalanabb helyzet vizualizálódott. A gáz- és villamos energia díjak olyan drasztikus mértékben emelkedtek, hogy még az így megemelkedett díjakat is kénytelenek voltunk elfogadni, hiszen már akkor is szerencsés helyzetben érezhettük magunkat, ha valamelyik szolgáltató egyáltalán adott ajánlatot. Ebben a kilátástalan helyzetben fogtak össze az ország önkormányzatai és vettek részt egy olyan közös közbeszerzési eljárásban, amelyben fix áron vásárolhatnak villamos energiát. Társaságunk is részese lett a közös beszerzésnek, így azon fogyasztási helyeken, ahol a lejárt, vagy közszolgáltató által felmondott szerződéseket részessé tudtuk tenni, ott a villamos energia díjunk 2023. december 31. napjáig fix áron 181,29,- Ft + Áfa/kWh. Az éves beszerzési mennyiségünk 101.670 kWh, melynek kalkulált beszerzési értéke 18.431.754,- Ft + Áfa, de ez nem a teljes költséget tartalmazza, mert ezen felül egyéb kapcsolódó díjak is kiszámlázásra kerülnek.

### ***1.3.3. Temetkezési Divízió***

2023-ban a Temetkezési Divízióra vonatkozóan bruttó 2.443 E Ft üzemeltetési díj került megállapításra a városi költségvetésben.

Az ágazat eredményét több éves veszteséges működés után az elmúlt évben és az idén is újra nyereséggel tervezzük, mely a megnövekedett temetésszámokkal és a díjak emelésével indokolható.

A szolgáltatás mértékének mesterséges növelése a jellegéből fakadóan fogalmilag kizárt, ezért az ágazat bevételeinek növelését a szolgáltatás díjtételeinek emelésén túl más úton is szükséges megvalósítani. Ennek egyik formája a lejárt rendelkezési jogú sírhelyek ismételt, vagy újonnan történő hasznosítása. Az idén került módosításra a temetőrendelet, mely immár lehetőséget biztosít arra, hogy a lejárt rendelkezési jogú sírhelyeket azon érdeklődők is megvásárolhassák, akik eltemethető elhunytal nem rendelkeznek. Társaságunk az idén is hatékonyan kíván fellépni a lejárt rendelkezési jogú sírhelyekkel kapcsolatban, így annak ismételt, vagy újonnan történt megváltását nagyobb mértékben fogjuk végezni. Az ismételt megváltásra történő felhívást az ismert rendelkezésre jogosult részére minden esetben megküldjük, habár arra semmilyen kötelezettségünk nincs, azonban több esetben „címezett ismeretlen”, „címezett elköltözött” jelzéssel érkezik vissza a felhívásunk; ennek oka, hogy a rendelkezők a lakcímváltozást nem jelentik be társaságunknak. Annak érdekében, hogy felhívásunk minél több érintett részére eljuthasson, több felületen hirdetni fogjuk a sírhelyek újraváltásának kötelezettségét, annak eredménytelensége esetén a sírhelyeket újból hasznosítjuk.

A temetkezésben felújításokra fordítható keret a városi költségvetésben bruttó 2.443 E Ft, melyből kerítéspótlást kívánunk végezni. Az elmúlt években megvalósítottuk a Gyári, Táblai és Somsályi temetők kerítésének pótlását, építését, az idén is folytatni kívánjuk a temetők kerítésének pótlását. Az elmúlt évtizedekben szinte minden temetőben eltulajdonították a drótháló kerítéseket, azok hiába kerültek pótlásra, az új kerítés kihelyezése után pár héten belül azokat ismét eltulajdonították. Mivel a folyamatos pótlás folyamatos kiadásokat eszközölt, ezért meg kellett vizsgálni, hogy milyen lehetőség van olyan kerítés építésére, mely végleges megoldást nyújthat a problémára. Ezért már a Táblai temető új részének körbekerítése és a Somsályi és Gyári temető kerítésének újrapótlása is betonkerítéssel történt. Az idén a Bolyki temető kerítése egy részének pótlását tervezzük, azonban a tervezett szakaszon a kedvezőtlen terepviszonyok miatt csak drótháló kerítést tudunk kiépíteni.

A temetkezés lebonyolításához szükséges eszközállományt már az előző évben elkezdjük pótolni, cserélni, az idén is tervezünk néhány új ravatalozási kelléket vásárolni.

### **1.3.4. Piacfelügyeleti Divízió**

A Piacfelügyeleti Divízió részéről bruttó 9.602 E Ft üzemeltetési díj került megállapításra a városi költségvetésben.

Az új termelői piacrész megnyitásával a piaci férőhelyek száma nem növekedett, a termelők kerültek átköltöztetésre az új részre, akiknek helyén az új kerékpárút került kialakításra. Az árusok számának nagymértékű növekedése nem prognosztizálható, ezért a bevételek növelése kizárólag díjemeléssel valósítható meg. Az áram- és gázdíjak nagymértékű emelkedése miatt az elmúlt év végén kénytelenek voltunk díjat emelni, így ebben az évben további emelést csak akkor fogunk eszközölni, ha a közüzemi díjak egy ismételt vis maior helyzet miatt emelkedni fognak, egyébként terveink szerint a következő emelést csak 2024-ben kívánjuk megvalósítani, amely az idei üzleti tervünket nem érinti.

A Piacfelügyeleti Divízió bruttó 9.602 E Ft-ot fordíthat felújításra, melynek keretében a ruháspiac salakozását, illetve az elárusító asztalok felújítását kívánjuk elvégezni. A felújításra fordítható keretösszeg az üzemeltetési díjjal, és ezen belül a tárgyi eszközök értékcsökkenésével van összhangban, ezért kiemelkedően magas az összege a többi keretösszeghez képest.

#### **Stratégia**

A divízióknak önálló elszámolásuk és profitorientáltságuk miatt a saját területükön folyamatosan figyelni kell a környezeti változásokat, lehetőségeket annak érdekében, hogy eredményességük folyamatosan növekedő tendenciát mutasson. Amennyiben egy divízió saját bevételeiből nem tudja működését finanszírozni, úgy a társaság más divíziójának bevételi forrásai felhasználhatóak a feladatok ellátására, hiszen a társaság gazdálkodását globális szinten szükséges kezelni. A felújítási költségkeretek szintén mobilizálhatóak, így ha valamelyik divízióon belül magasabb felújítási igény jelentkezik, úgy a másik divíziótól átcsoportosításra kerülhetnek ezen keretösszegek.

A társaság 2023. évben is saját maga tudja finanszírozni a működését úgy, hogy eredménye pozitív marad.

Legfontosabb stratégiai célkitűzések:

6. társaság pozitív gazdálkodási eredménye,
7. tulajdonosi döntések maradéktalan végrehajtása,
8. munkavállalói elégedettség fenntartása, javítása,
9. lakossági igények minél teljesebb kielégítése,
10. szolgáltatások magas színvonalú biztosítása,
11. fejlesztések megvalósítása,
12. energiahatékonysági beruházások megvalósítása.

## Szervezeti terv

### Tulajdonos

Név	Tulajdonosi arány
Ózd Város Önkormányzata	100%

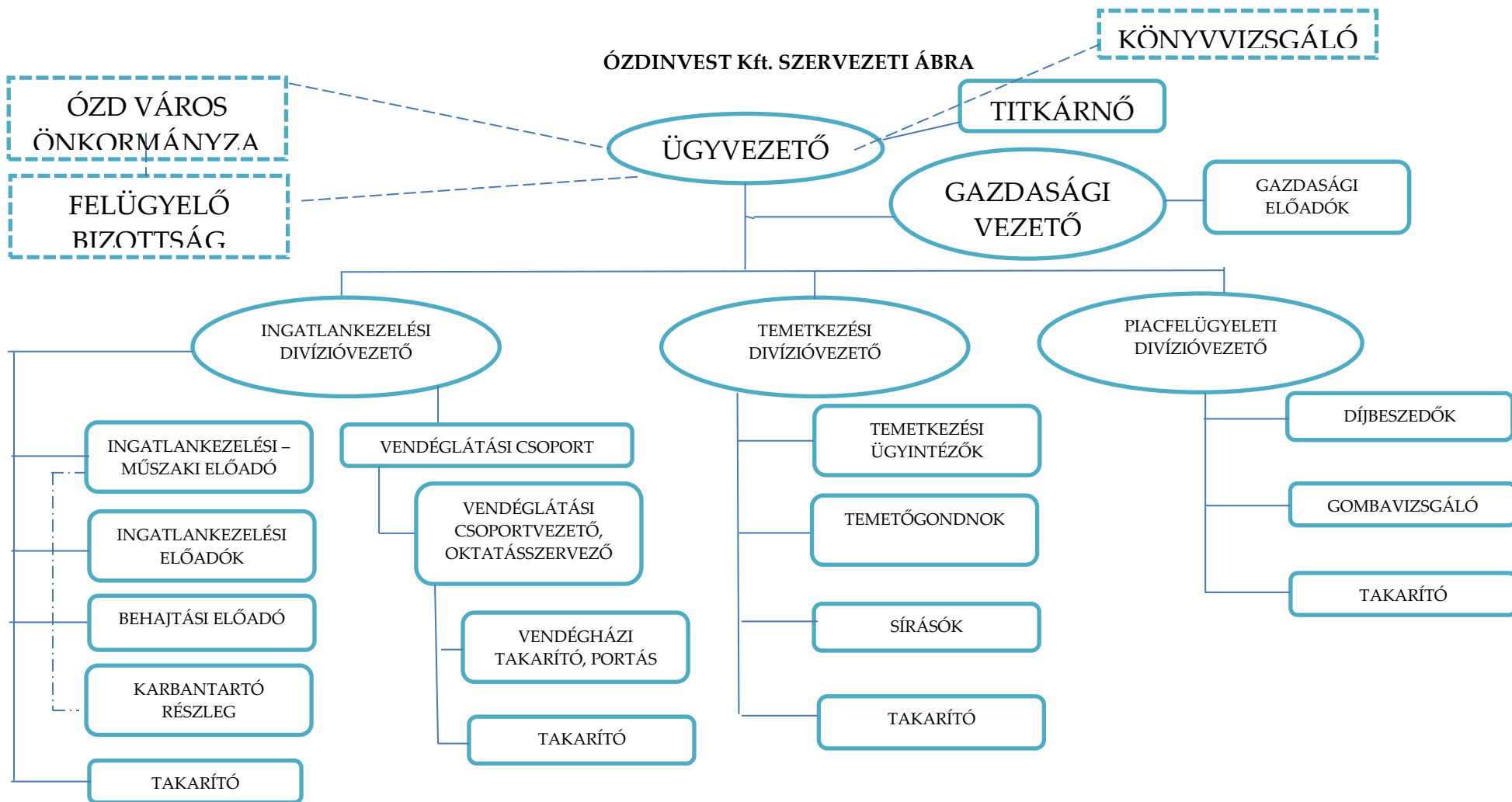
### Vezetés

- 13. ügyvezető: Dr. Tóth Andrea
- 14. gazdasági vezető: Kun Nikoletta
- 15. ingatlankezelési divízióvezető: Molnár Tímea
- 16. temetkezési divízióvezető: Molnár Ákos
- 17. piacfelügyeleti divízióvezető: Kupás Dénes

### Szervezeti felépítés:

Társaságunk létszáma: 36 fő

ÓZDINVEST Kft. SZERVEZETI ÁBRA





### **3.4. Személyzeti politika**

A kötelező minimálbér, valamint garantált bérminimum emelés 2023. január 01-től megtörtént. Mivel ezek a bérek oly mértékben megközelítették a társaságnál hosszú évek óta dolgozó szakemberek munkabérét, ezért szükséges emelni a társaság egyéb, kötelező emeléssel nem érintett munkavállalóinak is a munkabérét. Az emelések átlagosan 15 %-ot tesznek ki.

A munkavállalókkal szembeni általános követelmény a minőségi munkavégzés, mely a szokásos munkavégzés alapja, ezért nem jár külön juttatás. A munkavállalók tevékenységüktől függően egyéb elismerésben részesülhetnek, amennyiben ezt anyagi forrásaink lehetővé teszik. A lehetőségekhez mért egyéb anyagi juttatás a munkavállalók megtartásának, megbecsülésének legfontosabb megnyilvánulása, a munkavégzés anyagi formában történő elismerése prioritásként kezelt feladat társaságunknál.

Társaságunknál cafetéria juttatásban nem részesülnek a munkavállalók.

A feladatok ellátását közfoglalkoztatottakkal kívánjuk hatékonyabbá tenni, akik a kötelező közfeladatok elvégzésében vesznek részt (pl. temetőben fűkaszálás, a temetőben hulladékgyűjtés, hóeltakarítás és síkosságmentesítés, közösségi terek takarítása, stb.). A közfoglalkoztatási szektorban meghatározott rendkívül alacsony bérek jelentősen megnehezítik a létszám feltöltését, a legtöbb jelentkező nem fogadja el a felajánlott munkakör betöltését. A 2023. március 01-től indult közfoglalkoztatási programban az igényelt 8 fő helyett 6 fő közfoglalkoztatott felvételére kaptunk keretet.

Társaságunk 2023. évben is közérdekű foglalkoztatóként van nyilvántartva, így a büntetésüket e formában kitöltő közérdekű munkavállalók a szombati piaci nap utáni takarításban, valamint a temetőben való munkavégzésben vesznek részt a pártfogó felügyelő szolgálattal egyeztetetteknek megfelelően.

### **4. Eredményterv**

Az eredményterv tartalmazza társaságunk tervezett bevételeit és kiadásait.

Társaságunk könyveit és nyilvántartásait, valamint az éves beszámolót a számviteli törvény kettős könyvvezetésre vonatkozó előírásai, és az általános számviteli elvekben foglaltak szerint vezeti, készíti el. Az immateriális javak, tárgyi eszközök körében lineáris amortizációs kulcsok alkalmazásával történik az értékcsökkenés meghatározása.

Társaságunk 2023. 01.01-től áttért a KIVA hatálya alá, mellyel a társasági adó és szociális hozzájárulás helyett kisvállalkozói adó fizetésére vagyunk kötelezettek.

Társaságunk 2023. évben sem kap a városi költségvetésből olyan működési támogatást, mely az önkormányzat gazdálkodását terhelné. Társaságunknak az alábbi üzemeltetési díjat kell teljesítenie a költségvetés részére:

Megnevezés	Bruttó összeg (E Ft)
Nem lakás célú üzemeltetési díj	3 810
Bérlakás üzemeltetési díj	6 350
Piac üzemeltetési díj	9 602
Temető üzemeltetési díj	2 443
<b>Mindösszesen:</b>	<b>22 843</b>

Társaságunk részére az alábbi összegek kerülnek felújítás céljára biztosításra:

Megnevezés	Bruttó összeg (E Ft)
Nem lakás célú helyiségek felújítása	3 810
Bérlakások felújítása	6 350
Piac felújítása	9 602
Temetők felújítása	2 443
<b>Összesen:</b>	<b>22 843</b>

A fentiek alapján megállapítható, hogy társaságunk maga finanszírozza az üzemeltetés során megvalósítandó felújításokat úgy, hogy a 2023. évre tervezett adózott eredménye pozitív maradt, 1 036 E Ft a jelenlegi tevékenység ellátása mellett és az üzleti terv készítésének időpontjában rendelkezésre álló információk alapján.

A tervezett eredmény becsült számítás alapján került meghatározásra, mely egy-egy jelentős gazdasági esemény hatására növekedhet, illetőleg csökkenhet. A tervezett eredmény azonban mindenképp a takarékos és átgondolt gazdálkodást tükrözi, hiszen ezen eredmény az üzemeltetési díjak emelése, a bérek emelkedése, a támogatások megvonása és egyéb költségek emelkedése ellenére is pozitív szaldót mutat.

Eredményt rontó tényezők:

18. a gázvagyon értékcsökkenésének elszámolása, mely éves szinten -23,5 M Ft veszteséget okoz;
19. a vagyonkezelésben lévő gázvezeték éves szinten -627 E Ft veszteséget okoz;
20. a Temetkezési Divízió üzemeltetési feladatainak ellátása értelemszerűen veszteséget okoz, mivel erre külön működési költséget nem kapunk, a feladat ellátásának forrása a szolgáltatásból kerül megvalósításra;
21. a Kaszinó épületében, illetve Árpád Vendégházban működő Miskolci Egyetem fenntartási költségeinek finanszírozását működési támogatás nélkül Társaságunknak kell biztosítania, így ezen feladatellátás értelemszerűen veszteséget produkál;
22. a rezsiköltségek (áramdíj, gázdíj), a munkabérek és az építőipari anyagköltségek, munkadíjak nagymértékű emelkedése,
23. a rezsiar emelkedés miatti egyéb szolgáltatási díjtételek emelkedése.

Összességében figyelembe véve azt tendenciát, mely alapján Társaságunk működése 2017. évig visszamenőleg évekig veszteséges volt, az idei év tervszámai is bizakodásra adnak okot. Az évekig tartó negatív eredmény a 2018. évben átfordult pozitív irányba és ebben az évben is pozitív eredménnyel tervezünk annak ellenére, hogy az idei év jóval nagyobb gazdasági kihívások elé állítja a társaságot. Amennyiben azon gazdasági események, melyek a tervszámok alakulásában szerepet játszanak, az elvárásainknak megfelelően fognak bekövetkezni az év során, úgy Társaságunk ismételten pozitív eredménnyel zárhatja a 2023. évet.

Amennyiben olyan gazdasági esemény következik be a Társaságnál, mely eredménytervünket jelentős mértékben fogja befolyásolni, úgy az üzleti tervet át kell dolgozni és a szükséges adatokat módosítani kell.

**ÓZDINVEST KFT 2023. évi eredményterve**

Megnevezés	Közp. Irány. terv	Ingatlank. D. terve			Temetk. D. terve		Piacf. D. terv	ÖSSZESEN terv
		Vagyonk.	Nem lakás	Lakás	Szolg.	Üzemelt.		
<b>1. Bevételek összesen</b>	<b>53 837 118</b>	<b>10 300 000</b>	<b>104 763 674</b>	<b>188 312 544</b>	<b>104 437 340</b>	<b>35 288 220</b>	<b>31 302 663</b>	<b>528 241 559</b>
- nettó árbevétel	53 079 936	0	103 413 674	184 780 304	104 237 340	28 328 220	30 680 000	504 519 474
- aktivált saját teljesítmény	-		450 000	450 000	-		-	900 000
- egyéb bevételek	757 182	10 300 000	900 000	3 082 240	200 000	6 960 000	622 663	22 822 085
<b>2. Anyagjell. ráfordítás összesen</b>	<b>25 733 619</b>	<b>1 000 000</b>	<b>51 453 833</b>	<b>58 911 167</b>	<b>38 261 580</b>	<b>18 369 270</b>	<b>14 486 739</b>	<b>208 216 208</b>
- anyagköltség	11 002 069	1 000 000	14 685 525	18 138 235	10 649 541	10 457 230	11 162 413	77 095 013
- igénybevett szolgáltatás	14 731 550	0	13 981 788	10 272 932	14 612 039	7 912 040	3 244 326	64 754 675
- Eladott áruk beszerz. értéke	0	0	0	0	13 000 000	0	0	13 000 000
- Közvetített szolg. értéke	0	0	22 786 520	30 500 000	0	0	80 000	53 366 520
<b>3. Egyéb szolgáltatás</b>	<b>1 540 461</b>	<b>0</b>	<b>2 997 542</b>	<b>4 373 108</b>	<b>246 584</b>	<b>511 350</b>	<b>252 568</b>	<b>9 921 613</b>
<b>4. Személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>39 345 810</b>	<b>0</b>	<b>34 104 413</b>	<b>52 559 654</b>	<b>25 007 480</b>	<b>32 350 819</b>	<b>14 285 698</b>	<b>197 653 874</b>
- bérköltség	38 536 938	0	33 078 048	51 660 942	24 477 587	31 526 661	13 838 538	193 118 714
- személyi jell. kifizetések	636 940	0	710 440	483 926	392 347	531 731	202 776	2 958 160
- bérjárulékok	171 932	0	315 925	414 786	137 546	292 427	244 384	1 577 000
<b>5. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>25 094 665</b>	<b>627 240</b>	<b>3 736 179</b>	<b>3 320 470</b>	<b>2 847 105</b>	<b>2 373 491</b>	<b>822 653</b>	<b>38 821 803</b>
<b>6. Egyéb ráfordítás</b>	<b>13 899 048</b>	<b>9 300 000</b>	<b>4 528 090</b>	<b>13 411 110</b>	<b>1 592 570</b>	<b>2 365 743</b>	<b>8 005 742</b>	<b>53 102 303</b>
<b>7. Költségek összesen (2-6.)</b>	<b>105 613 603</b>	<b>10 927 240</b>	<b>96 820 057</b>	<b>132 575 509</b>	<b>67 955 319</b>	<b>55 970 673</b>	<b>37 853 400</b>	<b>507 715 801</b>
<b>8. Üzemi tev. ered-e Közp.I. nélkül</b>	<b>-51 776 485</b>	<b>-627 240</b>	<b>7 943 617</b>	<b>55 737 035</b>	<b>36 482 021</b>	<b>-20 682 453</b>	<b>-6 550 737</b>	<b>20 525 758</b>
9. Központi irányítás költsége	-46 584 721	0	16 752 738	21 504 562	3 471 075	3 471 075	1 385 271	0
<b>10. Üzemi tev. ered-e Közp.I.-val</b>	<b>-5 191 764</b>	<b>-627 240</b>	<b>-8 809 121</b>	<b>34 232 473</b>	<b>33 010 946</b>	<b>-24 153 528</b>	<b>-7 936 008</b>	<b>20 525 758</b>
<b>11. Pénzügyi műv.-ek eredménye</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>-81 351</b>	<b>120 633</b>	<b>-63 722</b>	<b>-27 310</b>	<b>0</b>	<b>-57 750</b>
<b>12. Adózás előtti eredmény</b>	<b>-5 197 764</b>	<b>-627 240</b>	<b>-8 890 472</b>	<b>34 353 106</b>	<b>32 947 224</b>	<b>-24 180 838</b>	<b>-7 936 008</b>	<b>20 468 008</b>
<b>13. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>359 986</b>	<b>0</b>	<b>4 716 370</b>	<b>6 886 996</b>	<b>2 669 358</b>	<b>3 375 910</b>	<b>1 423 787</b>	<b>19 432 407</b>
<b>14. Adózott eredmény</b>	<b>-5 557 750</b>	<b>-627 240</b>	<b>-13 606 842</b>	<b>27 466 110</b>	<b>30 277 866</b>	<b>-27 556 748</b>	<b>-9 359 795</b>	<b>1 035 601</b>

## 7.) napirend

### Javaslat az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság egyhangú 9 igen szavazattal fogadta el az üzleti tervet.

**Kellóné Mezőtúri Márta** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja. Szeretné köszönetét kifejezni és a Bizottság köszönetét tolmácsolni az ügyvezető és munkatársai felé, hiszen a megszorítások ideje alatt sem szünetelt a kulturális élet, mindent elkövettek, hogy elérhető legyen a lakosság számára, ugyanígy a sport rendezvények tekintetében is.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kifejtette, hogy az ÓMÉK az elmúlt hónapokban jelentősen érintett volt a rezsiválságnak nevezett jelenségben, melynek kapcsán az energiaárak mérhetetlen drágulása sújtotta őket. Annak idején a kormányzati támogatás megítéléséhez szükség volt egy menedzsmentterv létrehozására. Más városokban is megtették ezt, ami miatt a nyitva tartást szüneteltetni kellett az intézményekben. Nagyon örül annak, hogy a sikerült a dolgozók munkahelyét megőrizni, senki nem került az utcára, mindenki megtartotta a teljes bérét és mindemellett hasznos munkát tudott ellátni. Elhangzott bizottsági ülésen, hogy a dolgozók 50 %-a a városi tv-ben végzett hasznos munkát, a másik 50 % pedig kötelező feladatot ellátó intézményeknél tanult be és végzett minden nap fontos munkát, amivel a város életét segítette. Arról is szó esett, hogy mekkora összeget sikerült megtakarítani. De nem is ez a megfelelő kifejezés, hiszen nem tudták volna kifizetni. Sikerült a működést biztosítani úgy, hogy a Távhővel havi szinten 10 M Ft-os tételeket takarítottak meg a temperáló fűtéssel, az elektromos energia számlán pedig 1,5 M Ft-os tételeket. Ha ez összeadódik, akkor mindenki számára láthatóvá válik, hogy tarthatatlan lett volna, így pedig sikerült a munkahelyeket is és az intézményeket is megőrizni. Megköszönte valamennyi dolgozónak a munkáját, hiszen az intézményeket folyamatosan figyelemmel kísérték és vigyáztak azok épségére, erre kialakítottak egy rendet. Megköszönte a dolgozóknak azt is, hogy kitarítottak nem a szakmájukba vágó munkahelyeken is és hely álltak ezeken a munkahelyeken. Mindenképpen az dicséret hangján kell szólni az ÓMÉK elmúlt időszakáról és a jövőre nézve – mivel az üzleti terv jövőre tekintő – sok sikerült kíván.

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő elmondta, hogy november 1. és április 30. között szünetel a nyitvatartási idő a kulturális intézményeknél. Kifelé mennek lassan a fűtési szezonból, azonban azt is tudják, hogy következik majd ősszel a következő. Az a kérdése, a jelenlegi rezsiárak mellett, tehát amit most látnak előre és ahogyan tervezte a cég a működését - mivel egy évre előre próbálnak tervezni a költségvetésből adódóan - a következő fűtési szezonban nyitva tartással terveznek, vagy ugyanígy szünetelni fog a nyitva tartás, mint az idei fűtési szezonban?

**Janiczak Dávid** polgármester szerint erre a kérdésre nem lehet jelenleg válaszolni. Egyrészt főleg a jelenlegi árakkal tervezni, mivel tudják, hogy szeptember végéig vannak rögzítve a energia árak. Blódség lenne bármit mondani arról, amiről senkinek nincs tudomása. Az energia árak bárhogy alakulhatnak. Úgy gondolja az elmúlt időszakot figyelembe véve, hogy akár drágábbak és olcsóbbak is lehetnek. Kértek a kormányzattól támogatást, hogy a nyitva

tartást tudják biztosítani, de nem reagáltak még semmit, hiszen senki nem tudja, milyen energia árakkal kell számolni. Lehet jóslatokba bocsátkozni, de teljesen felesleges, mert nem állná meg a helyét egyetlen válasz sem.

**Farkas Péter Barnabás** képviselő köszönetet mondott az ügyvezetőnek az üzleti terv elkészítéséért és köszönetet mondott az ÓMÉK-nál dolgozó kollégáknak, akik a rezsiváltsággal tervelt időszakot segítettek tevékenyen átívelni. Igyekeztek mindenre megoldást találni, illetve a fennálló problémákat - elsősorban a nyitvatartási idő racionalizálása végett bekövetkezett állagromlást - elkerülni. Amit lehetett próbáltak megoldani, illetve az üzleti tervben látható, hogy a következő időszakra, a nyitásra milyen feladatok várnak rájuk, amit szeretnének megoldani. Szeretné még köszönetet mondani azoknak a kötelező feladatot ellátó intézményeknek, akik a kollégákat befogadták arra az időszakra, amikor a fűtés okán be voltak zárva az intézmények kapui.

**Janiczak Dávid** levezető elnök további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy a módosítással együtt szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2023. (III.30.) határozata**

**az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft.. 2023. évi üzleti tervének  
elfogadásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét a határozat 1. melléklete szerint 385.259 e Ft tervezett összes bevétellel, és 0 e Ft tervezett adózás előtti eredménnyel elfogadja. Felhívja az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések végrehajtásának megtételére.

Felelős: az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Határidő: folyamatos

2. A társaság 2023. évre elfogadott üzleti tervét befolyásoló körülmény jelentős változása esetén az üzleti terv módosítására vissza kell térni.

Felelős: az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Határidő: folyamatos

**Az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs  
Nonprofit Kft.  
2023. évi üzleti terve**

Készítette:  
Bukovinszki Zsolt László  
ügyvezető, főszerkesztő

Az utóbbi esztendőök komoly változásokat hoztak a művelődés és a kommunikáció terén a városban. 2021. június elsején jött létre az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft., amely a város kommunikációs feladatain túl a közművelődési feladatokat is ellátja, egyebek mellett az Olvasó, a Civil Ház, az Ózdi Muzeális Gyűjtemény és Gyártörténeti Emlékpark és a peremkerületekben található közösségi házak működtetését. A másik változás, ami már a tavalyi és az idei évet is meghatározta, s ami reméljük csak átmeneti, hogy az energiaválság miatt a művelődési ágazathoz tartozó telephelyek nyitva tartása racionalizálásra került, 2022. november 1-jétől előre láthatóan 2023. április 30-áig.

A 2023. évi költségvetéshez kapcsolódóan az ÓMÉK működésével összefüggő üzleti terv kidolgozásánál figyelembe vettük a takarékosági intézkedéseket, a jelen gazdasági körülményeket, az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit. Ezeket a szempontokat maximálisan előtérbe helyezve terveztük meg a cég idei évét. Különösen fontos most ügyelni az évközbeni pénzfelhasználásra, hiszen az ideiglenesen nem működő házak fenntartása is jelentős összegbe kerül.

A cég szerkezetileg 3 ágazatra tagolódik: az Olvasó, az Ózdi Muzeális Gyűjtemény és Gyártörténeti Emlékpark, valamint az Ózdi Városi Televízió. Ágazatvezető kollégáimmal együttműködésben mindhárom területet külön bemutatjuk, a múlt a jelen és a jövő szempontjából.

## **OLVASÓ, CIVIL HÁZ, KÖZÖSSÉGI HÁZAK**

A 2021-es átalakulást követően közel egy év alatt sikerült bevezetni a köztudatba az ÓMÉK fogalmát. Több rendezvényt, szakmai napot, programot bonyolítottunk le sikeresen, amely szériát a nyár végén, ősszel beköszöntött energiaválság jelentősen felülírt, és átütemezett, a telephelyek nyitva tartása ideiglenesen szünetel 2022. november 1. és 2023. április 30. között, ezzel biztosítva a takarékos működést.

### **1. Múlt, jelen**

A kialakult helyzettől függetlenül a közművelődés egyik fő feladata a város és a térség kulturális életének alakítása és kiszolgálása. Az Ózdi Városi Televízió bevonásával, több esetben helyszínt biztosítva ünnepi megemlékezéseknek, a jelentősebb nemzeti ünnepeket és eseményeket megtartottuk. Így 2022-ben is volt Adventi Vásár és Forгатag, amely az ünnepi hangulódásban segítette a város lakóit. A Magyar Kultúra Napját idén januárban rendhagyó módon ünnepeltük meg, amelyet a televízió stúdióját átrendezve, rögzített műsorral, január 23-án közvetítettünk. A kultúrát házhoz vittük az általános iskolásoknak és a város óvodásainak, Utazó Kultúra elnevezésű kultúraközvetítő sorozatunk keretén belül három témakört dolgoztak fel kollégáink, és ismertettek meg közel



1000 gyermekkel. Halloween, a Mikulás és a Magyar Kultúra Napja került feldolgozásra és élménypedagógiai elemekkel tarkítva a fiatalok számára.

Bár a kollégáinkat a városban kötelező feladatot ellátó cégeknél foglalkoztatjuk ezen időszak alatt, minden rendezvényünket sikerült megszervezni. Az egyeztetés, a szervezés éppen ezért jóval nagyobb előkészületet, rugalmasságot igényelt, mint általában. A március 15-ei ünnepség rendhagyó módon, a Petőfi téren és az Olvasóban zajlott, utóbbiban az ÓMI Zenés Színház Egyesület nyertes pályázata révén a Nemzetiszín Pántlikák című zenés, történelmi drámát láthatták közel hatszazan. A nyitva tartás szüneteltetése alatt fókuszban maradtak az üres épületek, amelyekben heti rendszerességgel, ütemterv szerint épület-és állagellenőrzés zajlott, hogy az esetleges elváltozásokra, állagromlásra minél gyorsabban lehessen reagálni.

A rendezvényszervezést 4 főállású felsőfokú végzettségű, közművelődési képesítéssel rendelkező közművelődési munkatárs végzi, jelen helyzetben ketten a városi televíziónál szerkesztői feladatokat látnak el, ketten az Ózdi Polgármesteri Hivatalban segítik a dolgozók munkáját. A lebonyolításban aktívan közreműködő 3 fő fény-és hangtechnikus valamint 1 fő közfoglalkoztatott karbantartó dolgozik. Jelenleg ők is mind a négyen négy különböző helyen látnak el feladatokat.

A szakmai intézményekkel nemcsak a városban, hanem a megyében is jó kapcsolatot ápolunk. A Nemzeti Művelődési Intézet B.-A.-Z. Vármegyei Igazgatóságának szakmai napjait, szakmai kirándulásait igyekeztünk minél több alkalommal látogatni, részt venni rajta. Így végzett az általuk szervezett képzésen (Fotó-videóképzés közművelődési szakembereknek) egy kollégánk, valamint közösségépítő szakmai egynapos programon vettünk részt Kápolnásnyéken 2022 nyarán. A városban működő közművelődési intézményekkel továbbra is igyekszünk programjainkat összehangoltan tervezni, folyamatos kommunikációt folytatunk a Nemzeti Filmtörténeti Élményparkkal, a Digitális Erőművel, az Ózdi Városi Könyvtárral, akiknek rendezvényeit az ÓVTV-ben is bemutatjuk. A megyei és országos szervezetek munkájába is bekapcsolódunk, vándorgyűlésen, tisztújító közgyűlésen vettünk részt (B.-A.-Z. Megyei Népművelők Egyesülete, MANE, Kulturális Központok Országos Szövetsége) több alkalommal.

Az óvodákkal, általános - és középiskolákkal is folyamatos kapcsolatot ápolunk. Erre az elmúlt időszakban különösen nagy hangsúlyt fektettünk, hogy május 1-je után is könnyen tudjuk invitálni őket programjainkra.

A lakossággal, intézményekkel való kapcsolataépítés kiemelten fontos, hiszen rájuk alapozzuk műsorainkat. A visszajelzéseikből levonjuk a következtetéseket, amelyeket a rendezvényszervezés során figyelembe veszünk.

Az ÓMÉK számos művészeti csoporttal, egyesülettel működik együtt, helyszínt, fellépési lehetőséget biztosítva számukra. Az egyik legtöbb csoportot összefogó gála a decemberben megrendezett Csillagszóró nevű rendezvényünk, amit a

speciális helyzetben sem engedünk el, az adventi időszakban a vásáron fellépők egy-egy produkciójából állítottunk össze a televízió segítségével, hogy aktuálisak maradjunk. Az idén a megszokottnál több egyeztetéssel – a rendkívüli állapotok miatt – segítettünk a civil szervezeteknek az önkormányzat által meghirdetett támogatás beadásánál, és továbbra is közösen pályáztunk azokkal, akik nem egyesületi formában működnek.

Tavaly az önkormányzat sikeresen pályázott a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BO1 pályázatra, amely jelentősen érinti cégünket, hiszen turisztikai fejlesztéseket, eszközbeszerzéseket és az Olvasó épületének állagát érintő beruházások és fejlesztések valósulnak meg belőle. A Városi Vegyeskar számára adtunk be egy pályázati anyagot, amelyet 300 000 Ft-tal támogat az NKA. Ezt a kora nyári időszakban megrendezendő kórustalálkozó színvonalának és fellépői számának növelésére fordítjuk.

## **2. Feladataink**

A kialakult helyzetben át kell gondolnunk a működésünket, racionalizálni tevékenységeinket. Ennek következtében a Civil Házban egyeztetni szükséges a mozi üzemeltetőjével, a nyitást követő elképzelésekről, bérleti díjakról. A termék, helyiségek bérleti díjait júliusban megemeltük, új díjszabás lépett életbe, amelyekről értesítettünk minden bérlőt. A közösségi házak esetében közös évindító megbeszélést tartottunk, egységes eljárásrendet alkalmazva a közösségi házak bérbeadása során, illetve a felmerült problémákat, feladatokat, terveket is egyeztetettük. Közös csoportban gyorsan információt cserélhetnek a gondnokok, tájékoztatják, segítik egymást. Az újrainvitást követően fel kell mérni a közösségi házak állapotát, a féléves leállás okozta következményeket.

A területi képviselőkkel jó viszonyt ápolunk, a korábban elkezdett épületfelújításokat segítségükkel tovább szeretnénk folytatni. Az uraji közösségi ház tetőcseréjét önkormányzati forrásból sikerült megvalósítani, mert a sorozatos beázások mérhetetlen károkat okoztak volna, ha nem kerül sor a felújításra. A műszaki csoport a jelenleg nem működő házaknál a műszaki és állapotellenőrzési feladatokból nagy mértékben kiveszi a részét, hogy zökkenőmentes legyen a nyitás. Az állag-és állapotmegóvás érdekében a tavaly bevezetett egységes kauciót fenntartjuk, összegét felülvizsgáljuk, és szükség esetén megemeljük.

A Petőfi Klub, a Déryné Program adta lehetőségeket maximálisan kihasználva szeretnénk feltölteni eseménynaptárunkat. Ezen kapcsolatokkal tovább erősítjük együttműködésünket azokkal a tartalomszolgáltatókkal, akik előadásokat, koncerteket, programokat hoznak hozzánk.

A városi ünnepek és központi rendezvények mellett a színházi előadások, koncertek, kiállítások szervezése egész évben folyamatos feladatot jelent a

kollégáknak. A népszerűsítésben, a közönségszervezésben jelentős segítséget nyújt a televízió munkatársai által készített rövid videó, spot is. Jelen vagyunk a Facebookon, a Programturizmus oldalon, az Ózdi Városi Televízióban, nyomdai megjelenést követően a városi hirdetőtáblákra elhelyezzük plakátjainkat, hírlevelet kapnak érdeklődőink.

Az ösztönzés egyik eleme a 2022-ben útjára indult Kultúr Páholy Programunk. Célja, hogy motiválja és jutalmazza azokat, akik rendszeresen látogatják rendezvényeinket. Egy névre szóló kártyán pecsétet gyűjtenek, amelyek után kedvezmény-kuponokat, garantált ajándékokat kapnak a tulajdonosok. A kedvezményeket az ÓMÉK-kal együttműködő Kultúrabarát Vállalkozások biztosítják. A kezdeményezés sikermérője a több, mint 100 db kiadott kártya.

A lakosság mellett mecenatúra témában a helyi vállalkozásokat is megcélazzuk, minél szélesebb körben szeretnénk velük partneri kapcsolatokat kiépíteni. Jó példa erre a tavaly megtartott Rózsakerti Este, ahol az ÓAM Ózdi Acélművek Kft. állt a rendezvény támogatói szerepébe. Ezt a kapcsolatot idén is szeretnénk erősíteni és szorosabbra fűzni.

### **3. Jövő, terveink**

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a gazdaságos működést kiemelten szem előtt tartva a folyamatos fejlődést (szakmai és technikai) kívánjuk erősíteni. Bízunk benne, hogy pályázatok révén sikerül tovább korszerűsíteni és felújítani épületeinket, eszközparkunkat. A közeljövőben a Minősített Közművelődési Intézmény Címet és a Családbarát Munkahely elismerést szeretnénk elnyerni.

Jelentős hangsúlyt fektetünk partnereinkkel (kistérségi települések, szakmai szervezetek, intézmények) a minél szorosabb kapcsolat kialakítására és fenntartására, jó gyakorlatok átvételére, a kollégák továbbképzésére, hogy minél szélesebb kör igényeit tudjuk szolgálni.

## **ÓZDI MUZEÁLIS GYŰJTEMÉNY ÉS GYÁRTÖRTÉNETI EMLÉKPARK**

### **1. Múlt, jelen**

Az ÓMÉK közgyűjteményeként az Ózdi Muzeális Gyűjtemény és Gyártörténeti Emlékpark 2021 decemberétől új közgyűjteményi egységgel bővült, amely a LégÓzd nevet kapta. Szakmai tevékenységünk így három, térben ugyan elkülönülő, de működésében és feladatellátásában azonos egységet képez.

A városi lét egyik alappilléret jelentő közgyűjteményben dolgozó kollégák alapvetően a törvényileg meghatározott hármas feladatot látják el: gyűjtés, őrzés, bemutatás. Az érdeklődők figyelmének felkeltése, szervezett pedagógiai, andragógiai és populárisabb rendezvények szervezése segítségével történik. Célunk a látogatói és a visszatérő látogatói vendégek számának növelése, mert így teljesíthető az a törvényileg is meghatározott közgyűjteményi küldetés, hogy

a helytörténet, a kultúrtörténet, a helyi identitás meghatározók legyenek a köztudatban.

## **2. Feladataink**

Az 1896-ban épült műemléki jellegű múzeum és a Gyártörténeti Emlékpark racionális üzemeltetése során számos probléma merült fel és vár megoldásra. A múzeum felújítása csak részlegesen valósult meg, az emlékparkban pedig megoldandó feladat a szabadtéri kiállítóterek felújítása, valamint a műtárgyvédelmi lajstromban szereplő gépszobrok állagmegóvása és új helyszínre való áttelepítése.

Az Ív úti társasház alatti bejáratból nyíló egykori légoltalmi pince egy pályázatnak köszönhetően megújult formában várja az érdeklődőket. A felújítás részben történt csak meg, szükséges ennek folytatása és új elemekkel való bővítése.

## **3. Jövő, terveink**

A közgyűjteményi feladatellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása, a törvényi és társadalmi elvárásoknak való megfelelés szükségszerűen finansziális forrásbővítést prognosztizálnak a 2022-es évtől kezdődően. Az épületek és őrzött értékek állagóvása, valamint a szolgáltatások megfelelő színvonalon történő biztosítása alapfeltétele a megfelelő működésnek. Kiemelt célunk a látogatói csoportok, a visszatérő élményszerző, tudásbővítő látogatók számának növelése.

1971-től gyártörténeti bemutatóként kezdődött intézményünk (múzeum) aktív élete. 1994-től kibővült gyűjtőkörrel: életmód, néprajz, képzőművészet, sporttörténet, pedagógiatörténet, régészet, geológia témákban mutatunk be kiállításokat. 2021 decemberétől országos jelentőségű tematikus gyűjteménynek is otthont ad, ez a LégÓzd.

A törvényi megfelelés és a látogatói elégedettség kiszolgálása érdekében a raktárakban lévő dokumentum és műtárgy-gyűjteményünk elhelyezése miatt „salgó” jellegű polcrendszer, irattároló szekrények beszerzése szükséges.

Az elmúlt évben időszakos kiállításaink közül voltak olyanok, amelyek népszerűsége révén hosszabb idejű bemutatót igényelnének, ezért terveink szerint az ózdi és környékbeli bányászat emlékeivel új ipartörténeti kiállítási egységet hoznánk létre. Nemrég egy felajánlás eredményeként, mennyiségében és minőségében is jelentős ásványtörténeti műtárgyanyag került telephelyünkre, amelyet szeretnénk természettudományi kiállításunkban elhelyezni. Ehhez újabb tárlók kialakítására lenne szükség.

A LégÓzd további szolgáltatásbővítését szeretnénk. Az interaktív terek kialakításához, a helyiségek alkalmassá tételén kívül szükség van installációs berendezésekre: üvegvitrinre, polcállványzatra; a jelenlegi eszközökkel nem

tudjuk bemutatni azokat a digitalizált filmeket, egyedi dokumentumokat, amelyek tovább szolgálnák a látogatói élményt, a pedagógiai, az andragógiai foglalkozásokat. Monitorok, kivetítők és egyéb, audiovizuális eszközök beszerzését tervezzük.

A LégÓzd kiállítását egy újabb tematikus egységgel, valamint időszak kiállítótérrel szeretnénk bővíteni.

Ózd Város Önkormányzata 2022. évben turisztikai fejlesztéseket célzó pályázatot nyújtott be, amelynek előkészítésében javaslatunk is szerepelnek. A nyertes pályázatnak köszönhetően egyrészt megoldódna a „skanzen” gépszoborparkjának fenntartási problémája, a múzeum kertjébe történő áthelyezéssel, illetve a kulturális- és közgyűjteményeinket (NFÉ-Digitális Erőmű-Múzeum-Olvasó-Kaszinó-LégÓzd látogatói tengelyt) térben is összekötő gépszoborsétány kialakításával. Az ún. „urbex” légópince részt is érintő felújítás, szabadulószoza és interaktív kiállítótér kialakítását biztosítja majd reményeink szerint.

# **ÓZDI VÁROSI TELEVÍZIÓ**

## **1. Múlt, jelen**

A kommunikációs ágazatban feladatunk nem változott, ez a jövőben is a városi televízió igényes műsorainak gyártása, sugárzása, a városi lap szerkesztése (most online formában), valamint a város honlapjának üzemeltetése. Ezt a rendszert önkormányzati támogatásból, saját bevételből (reklámok, hirdetések) és pályázati támogatásból működtetjük. A városi lap kiadása, ebben az esztendőben az energiaválság hatásainak kompenzálására hozott intézkedések miatt szünetel, ehelyett online formában tervezünk megjelentetni olyan írásokat, összeállításokat, amelyeket megszoktak az olvasók a nyomtatott lapban. Az ozd.hu melléklete lesz majd ez az online folyóirat.

Mivel az ÓMÉK egyéb ágazataiban szünetel a nyitva tartás 6 hónapon át, több kolléga az ÓVTV telephelyén dolgozik ebben az időszakban. Itt működik a gazdasági csoport, a televíziónál dolgozik 3 fő közművelődési szakember és 1 fő muzeológus, valamint 2 fő takarító is és egy közfoglalkoztatott. A múzeumból érkezett kolléga digitalizálással, archiválással foglalkozik, a közművelődési szakemberek pedig egy új szakma elsajátításán munkálkodnak nagy sikerrel, televíziós szerkesztő és műsorvezető vált belőlük. Ez mindenképpen pozitívuma a „szükséghelyzetnek”, hiszen megvalósult az ágazatok közötti átjárhatóság.

Bevételeink növelése érdekében folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket. A Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap (a továbbiakban: MTVA) műsorkészítésre kiírt pályázatán magazin kategóriában 2016 óta folyamatosan (1-2 negyedév kivételével) sikerrel szerepeltünk. A tavalyi és az idei évben megnyert pályázatokból, a szerződés áthúzódása miatt 2023-ban is bevételhez jutunk a pályázat ütemezésének megfelelően. Az Ózdi Krónika című hírműsorunkat és a Kaleidoszkóp című kulturális magazinunkat érinti ez a támogatás.

Bevételeink szempontjából éveken át segítség volt számunkra a több Európai Unió pályázathoz kapcsolódó nyilvánossági és PR feladat ellátása, ezeket a megbízásokat pályázat útján nyertük el. Az idei évben is van már 3 projekt, amelyben ezen feladatokat mi végezzük, a szerződéskötésen már túl vagyunk, s van még több projekt is kilátásban, amelynek nyilvánossági és PR feladatainak ellátására ajánlatot tehetünk. Bízunk a számunkra kedvező elbírálásban.

## **2. Feladataink**

ÓVTV – 2023-ben is további célunk a televíziós műsorok minőségének javítása, a látványvilág és egyes tartalmi elemek megújítása. Minden hétköznapi képernyőn van az Ózdi Krónika, hétvégén a 168 óra, és készülnek tematikus magazinjaink a Kaleidoszkóp, az Aréna, a Háttér, az Apropó, az Embermesék, a Múlt idő, a Szemszög.

Nagy gondot fordítunk az idén is a csatorna és műsorainak promóciójára, az erre irányuló törekvéseinket nagyon pozitívan értékelik a „fogyasztók”.

Évente több alkalommal rögzítünk helyi eseményeket, rendezvényeket, ünnepeket teljes terjedelmében, amelyeket felvételről sugárzunk, vagy még aznap, vagy egy későbbi időpontban (nemzeti ünnepek, helyi kulturális előadások, Szabadegyetem).

Az elmúlt években átalakítottuk műsorszerkezetünket. A híradó és magazinműsoraink ismétlését megtöbbszöröztük, most az első közlést követően hét ismétlés teszi lehetővé, hogy senki ne maradjon le műsorainkról. Az adások közötti szünetekben Képújságot sugárzunk. Az információk bővítését nemcsak az oldalszám növelésével értük el, a képernyő alján egy folyamatosan futó információs sáv is segíti a tájékoztatást a műsorainkkal, a hírekkel, a programokkal kapcsolatban.

Folytatódik idén is a beszédképzés és házi műsorelemzésekkel a kollégák elméleti és gyakorlati tudásának gyarapítása. Ez a lehetőség már az egyéb ágazatokban dolgozók számára is adott. Emellett néhány alkalommal szakmai műhelynapokat is szervezünk a műsorkészítéssel kapcsolatos tapasztalatok megbeszélésére, a szakmai munka színvonalának javítása érdekében.

Évek óta nagyfelbontásban, HD-ben sugározzuk műsorainkat. Adásunk évek óta online is nézhető interneten, amely nagy előrelépést jelentett a nézőszám növelésében, hiszen így azok is hozzájutnak frissen, azonos időpontban műsorunkhoz, akik nem a telekommunikációs cégek hálózatán keresztül televízióznak. Ez utóbbi egyébként a legnagyobb változás 2023-ban, hiszen az Ózd Kábel TV-NET megszűnésével, bérbeadásával a Telekom és a Vodafone hálózatán is megtalálhatnak bennünket a nézőink. Az átállás több technikai problémát is okozott, sok háztartásban nem volt zökkenőmentes az átállás, de reméljük a következő hetekben ezek a gondok megszűnnek. Sajnos egyik csatornán sem HD minőségben vagyunk láthatóak, pedig mi így adunk, csak SD minőségben tudnak fogni bennünket a két telekommunikációs cég előfizetői. Önálló YouTube csatornát is indítottunk, műsoraink ott is online és később visszakereshető formában is nézhetőek. Látható a híradó online a Facebook oldalon is, a nézők naponta értesítést kapnak, már a késő délutáni órákban arról, hogy az Ózdi Krónikát ott is nyomon követhetik. Követőink egyéb friss műsorainkat is megkapják egy-egy értesítésben.

**VISSZHANG** –A város lapja az idei évben nem jelenik meg nyomtatásban (takarékosági okok miatt), a megszokott információk az ozd.hu Visszhang rovatában lesznek olvashatóak majd rendszeresen, online formában.

**OZD.HU** –2021-ben újult meg az ozd.hu honlap (szerkezetileg és látványában is), a honlap finomításán a tapasztalatok alapján jelenleg is dolgozunk.

A városi honlapon található információk aktualizálása, frissítése naprakész. Hírportál jellegű felület az ozd.hu, amelynél továbbra is szem előtt tartjuk a városi honlap elvárásait. Az ozd.hu információinak feltöltéséről a hivatallal együttműködve egy főállású munkatárs gondoskodik, aki a televízió Képújságjáért is felel. Igyekszünk frissek, aktuálisak lenni és minél több információt megosztani ezen a fórumon keresztül is Ózdról a nagyvilággal.

### **3. Jövő, terveink**

Az előző években nem kaptunk külön forrást televíziós technikai eszközfejlesztésre. Sajnos az 500 millió forintos kormányzati támogatásból sem használhattuk fel azt a pénzt, amit eszközfejlesztésre szántak, hiszen az emelkedő energiaárakkal kapcsolatos költségeket kellett finanszíroznia az önkormányzatnak ebből az összegből. Eddig egyéb pályázati eredményeinknek köszönhetően tudtuk folytatni az előző évek korszerűsítésére épülő folyamatot. Mindig féltő ebben az ágazatban, ha valamelyik régebbi technikai eszköz meghibásodik, cserére szorul, miből finanszírozzuk, eddig ezt önerőből próbáltuk megoldani. Reménykedünk abban, hogy a viszonylag új technika bírja a 24 órás használatot, s kevés dolog szorul javításra, cserére.

Egy televízióban nagyon meghatározó a „képivilág”. Mivel napi szinten kerülnek a képernyőre műsoraink, a stúdió látványvilágának megújítása, a főcímek korszerűsítése, cseréje időről időre esedékes. Már több, mint két éve újult meg az Ózdi Krónika főcíme, tavaly a Háttér és az Apropó látványvilága modernizálódott komplex módon (főcím, díszlet), az idén pedig a Kaleidoszkóp hasonló megújítása a cél.

Tavaly óta egyébként egy új koncepció mentén határozzuk meg a célokat. kevesebbet markolunk, de azt jobb minőségben, a kevesebb több alapon. A híradó, a hétvégi híradó változatlan marad, a heti 5 magazin helyett kettőt, illetve még 4 ritkábban jelentkezőt tervezünk, a többi műsoridőt a helyi televíziók együttműködésének köszönhető regionális magazinokkal, ingyenesen kapott vagy minimális összegért megvásárolt sorozatokkal töltjük ki. Természetesen továbbra is a nézők maximális kiszolgálása a cél.

Mindent figyelembevéve az energiaválság miatti takarékoság, az önkormányzati támogatás, a jelenleg érvényes pályázati szerződések ismert forrásai, a remélt pályázati bevételek, valamint a várható reklám- és egyéb bevételek, reményeink szerint biztosítják a napi működés feltételeit. Ettől függetlenül fontosnak tartjuk, hogy az első félév pontos gazdálkodási eredményeinek ismeretében áttekintsük a helyzetet – és amennyiben a folyamatok kedvezőtlenebbül alakulnak a vártnál, akkor megtegyük a szükséges intézkedéseket.

Ózd, 2023. március 17.

Bukovinszki Zsolt László  
ügyvezető, főszerkesztő



2023

<b>BEVÉTELEK összesen</b>	<b>385 259 000,00</b>
Műsorkészítés, filmjog átadás, reklám, hirdetés bevételei	2 000 000
Muzeális gyűjtemény bevételei	0
Rendezvények, helységbérletek bevételei	7 000 000
Önkormányzat működési támogatása	349 259 000
Önkormányzat fejlesztési, létesítmény fenntartási támogatása	8 000 000
Önkormányzat rendezvények támogatása	5 000 000
Tervezett pályázati bevételek	14 000 000
Rendkívüli bevételek	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0
<b>KIADÁSOK összesen</b>	<b>385 259 000,00</b>
<b>Anyagköltségek</b>	<b>84 900 000,00</b>
műsorgyártás anyagköltsége	1 000 000
egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök	7 500 000
egyéb anyagköltségek	15 400 000
létesítmény fenntart. anyagköltségei	61 000 000
<b>Anyag jellegű szolgáltatások</b>	<b>64 818 000,00</b>
bérleti díjak	1 000 000
karbantartási költségek	4 500 000
oktatás	400 000
utazási és kiküldetési költségek	1 500 000
könyvviteli szolgáltatások	4 500 000
egyéb igénybe vett szolgáltatások	46 418 000
műsorgyártás egyéb költségei (pályázat is)	6 500 000
<b>Egyéb szolgáltatások költségei</b>	<b>9 900 000,00</b>
hatósági, igazgatási, pénzügyi, biztosítási díjak	4 500 000
pályázatok díjai	500 000
szerzői jogdíjak	2 500 000
műsorszolg-i és frekv. használati díjak	1 200 000
egyéb	1 200 000

<b>Bér és bérjellegű kifizetések</b>	<b>174 864 000,00</b>
alkalmazotti állomány bérköltiségei	161 039 000
megbízási díjak	3 185 000
felügyelőbizottság	2 640 000
jóléti és kulturális ktg-ek	6 500 000
egyéb személyi jellegű kifizetések	1 500 000
<b>Bérbírlékok</b>	<b>21 777 000</b>
<b>Műszaki fejlesztés, létesítmény-fenntartás</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Egyéb ráfordítások ( le nem vonható áfa, stb.)</b>	<b>7 500 000</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. március 17-én megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív alapján

### **Napirendi pont:**


1. Az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének megtárgyalása, véleményezése.

Az üzleti tervet előzőleg minden felügyelő bizottsági tag megismerte és az ülésen egyhangúlag a következőket állapította meg:

- A Kft. ügyvezetője kellő gondossággal, odafigyeléssel, a gazdasági lehetőségek figyelembe vételével készítette el az üzleti tervet.
- Több költséghelyen az előző évvel megegyező, vagy a jelen lehetőséget figyelembe véve kevesebb összeg lett tervezve.
- Az Ózdi Krónika sikeres pályázatának köszönhetően a hírműsorunk 2023. október 31-ig megoldott. A Kaleidoszkóp című kulturális magazinunk a tavalyi sikeres pályázatnak köszönhetően 2023. április 30-ig szintén megoldott. A következő pályázat beadási határideje 2023. április 13. bízunk a sikeres elbírálásban, minek következtében a Kaleidoszkóp című kulturális magazinunk 2023. augusztus 1-től 2024. július 31-ig lenne támogatva. A pódium c. műsorunkat is pályázati forrásból valósítottuk meg, amelyet a Magyar Államkincstár utófinanszírozással fizet. Ebből a pályázatból 2 150 000.- Ft került kifizetésre a tavalyi évben így még 4 850 000.- Ft utófinanszírozási összeg kifizetését várjuk idén.
- A működési feltételek az üzleti terv alapján biztosítottak a 2023-es évre, az viszont figyelmeztető, hogy műszaki, technikai fejlesztésre nem tud pluszforrást fordítani a cég. Ha valami meghibásodik az esztendő folyamán, abból könnyen gond adódhat.
- A bevételek és a kiadások reálisan és arányosan lettek tervezve.
- Az üzleti terv szöveges részében megfogalmazódott a cél, hogy a nehéz gazdasági körülmények ellenére is folytatódjon az elmúlt évben elkezdődött erősödés.
- A lezárt épületek, telephelyek álagának megóvása fontos, erre az újra nyitáskor fokozottan kell figyelni.
- A helyiség-és terembérleti díjak felülvizsgálata szükséges, ha a gazdálkodás igényli, emelés indokolt.
- A rendezvények színvonala, a kulturális események és közösség építő megmozdulások száma összhangban legyen, fontos a hitelesség és folytonosság a lakosok és a kultúrákedvelők számára.
- A muzeális gyűjteményben lévő állomány, amely Ózd Város múltját őrzi, nagy jelentőségű, megőrzése, állapotának minőségi megóvása javasolt.

A fenti észrevételek figyelembevételével a Felügyelő Bizottság az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét egyhangúlag a tisztelt Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

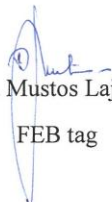
Ózd, 2023. március 17.

  
Nagy Viktória

FEB elnök

Enyediné Tóth Beatrix

FEB tag

  
dr. Mustos Lajos  
FEB tag

## JELENLÉTI ÍV

Az ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. március 17-i üléséről.

Nagy Viktória FEB elnök

.....  
*Nagy Viktória*

Bukovinszki Zsolt ÓMÉK NKft. ügyvezető

.....  
*Bukovinszki Zsolt*

Enyediné Tóth Beatrix FEB tag

.....

Dr. Mustos Lajos FEB tag

.....  
*Dr. Mustos Lajos*

**8.) napirend**  
**Javaslat az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására**

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az üzleti tervet.

**Kellóné Mezőtúri Márta** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja. Köszönetet szeretne mondani az Sport- és Élmenyközpont működtetéséért. Ne felejtsek el azokat a kis sportszervezeteket sem, akik ebben a helyzetben hónapokon keresztül fent tudtak maradni és működni tudtak.

**Janiczak Dávid** levezető elnök szintén a köszönet és a gratuláció hangján nyilvánul meg a cég ügyvezetője és valamennyi dolgozója felé, akik helyt álltak a nehéz helyzetben és végre sikerült az uszodát újra kinyitni és annak a kinyitásában is gyorsan reagáltak. Sokat segítettek a város vezetésnek abban, hogy a lehetőséget megtalálják az újra nyitáshoz. További kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**18/2023. (III.30.) határozata**

**az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

3. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét a határozat 1. melléklete szerint 235.184 e Ft tervezett összes bevétellel, és 0 e Ft tervezett adózás előtti eredménnyel elfogadja. Felhívja az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések végrehajtásának megtételére.

Felelős: az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos

4. A társaság 2023. évre elfogadott üzleti tervét befolyásoló körülmény jelentős változása esetén az üzleti terv módosítására vissza kell térni.

Felelős: az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos

1. melléklet a 18/2023. (III.30.) határozathoz

**Ózdi Sport-és Élményközpont Nonprofit Kft.**  
**3600 Ózd, Bolyki főút 4.**  
**Tel: 48/470-376**

***Az Ózdi Sport-és Élményközpont Nonprofit Kft.  
2023. évi üzleti terve***

***Ózd, 2023. február 15.***

***Nagy-Mengyi Péter  
ügyvezető***

## **Tartalom**

<b>1. A vállalkozás alapadatai</b>	<b>3</b>
<b>1.1. A vállalkozás története</b>	<b>5</b>
<b>1.2. Tevékenységi terv</b>	<b>5</b>
<b>1.3. Személyi feltételek</b>	<b>5</b>
<b>2. Távlati elképzelés</b>	<b>5</b>
<b>3. Szervezeti terv</b>	<b>6</b>
<b>3.1. Társasági forma</b>	<b>6</b>
<b>3.2. Tulajdonos</b>	<b>6</b>
<b>3.3. Vezetés</b>	<b>6</b>
<b>3.4. Szervezeti felépítés</b>	<b>6</b>
<b>3.5. Humánpolitika 2021 évben</b>	<b>6</b>
<b>4. Eredményterv</b>	<b>6</b>
<b>1. sz. melléklet</b>	<b>8</b>
<b>2. sz. melléklet</b>	<b>9</b>



## **1. A vállalkozás alapadatai**

<i>A vállalkozás teljes neve:</i>	<b>Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft.</b>
<i>Alakulás éve:</i>	<b>2015.</b>
<i>Alakulás társasági formája:</i>	<b>Korlátolt felelősségű társaság</b>
<i>Székhely:</i>	3600 Ózd, Bolyki főút 4.
<i>Telefon:</i>	48/470-376
<i>Számlavezető bank:</i>	OTP Bank Nyrt.
<i>A Kft. törzstőkéje:</i>	3.000.000,- Ft

### **Az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. alapító tagja és részesedése**

<b>Név</b>	<b>Tulajdonosi arány</b>
Ózd Város Önkormányzata	100%

### **Az ÓSÉK NKft. törvényes képviselője**

<b>Név</b>	<b>Képviselés módja</b>
Nagy-Mengyi Péter	önálló

## A Társaság tevékenységi körei

### 24. Főtevékenység:

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

#### Egyéb tevékenységi körök:

- 47.64 Sportszer kiskereskedelem
- 47.71 Ruházat kiskereskedelem
- 47.72 Lábbeli, bőráru kiskereskedelem
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.30 Kempingszolgáltatás
- 55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.21 Rendezvényi étkeztetés
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 81.10 Építménykezelés
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.13 Testedzési szolgáltatás
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.21 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

## **1.1. A vállalkozás története**

Az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft-t 2015. április 01. napjától alapította Ózd Város Önkormányzata. Célja elsődlegesen Ózd Város sportlétesítményeinek kezelése, üzemeltetési feladatainak ellátása. Ez a tevékenység jelenleg is a társaság feladatát képezi, kibővítve a 2015. 08. 17-től a sportszervező iroda tevékenységeinek, feladatainak ellátásával.

## **1.2. Tevékenységi terv**

Az Önkormányzat képviselő testületének jóváhagyásával megítélt működési támogatásra kapott összeget és a saját bevételeket a létesítményeinek működtetésére, technikai- műszaki állapotának karbantartására, fejlesztésére, sportesemények, sportrendezvények szervezésére, lebonyolítására fordítjuk. A létesítmények nyitva tartásánál figyelembe vesszük Ózd Város Önkormányzata által előírt racionalizált nyitva tartás elvét.

Sportcsarnok:

- Létesítmény fenntartás, sportrendezvények lebonyolítása

Stadion:

- Létesítmény fenntartás, sportrendezvények lebonyolítása

Uszoda:

- Létesítmény fenntartás, sportrendezvények lebonyolítása

Strand:

- Létesítmény fenntartás, időszakos üzemeltetés, sportrendezvények lebonyolítása

## **1.3. Személyi feltételek**

### **1.3.1. Központi irányítás**

A Központi Irányítás szerepe a létesítmények működésének koordinálása, összehangolása, számviteli, pénzügyi és munkaügyi feladatainak ellátása.

Idetartozik az ügyvezető, a gazdasági vezető, az irodavezető.

A Felügyelő Bizottság létszáma 5 fő.

### **1.3.2 Stadion**

A stadion területén 3 fő munkabérének költségét különítjük el: 1 fő gondnok, 1 fő karbantartó, 1 fő villanyszerelő.

A közfoglalkoztatási program keretében 36 fő segédmunkással és szakmunkással tervezünk.

### **1.3.3.Uszoda**

Az uszodában a műszaki vezető (uszodamester), 1 fő uszodamester, 1 fő uszodagépész, 3 fő pénztáros dolgozik.

## **2. Távlati elképzelés**

A Kft. feladata a létesítmények gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, lehetőség szerinti fejlesztése, kihasználtságuk javítása kielégítve a felhasználói igényeket, valamint a városban működő diáksporttal kapcsolatos tevékenységek koordinálása, sportegyesületek segítése. A szünetidőben 2 héten keresztül gyerekeknek nyári tábort tervezünk, diák- és sportprogramok megrendezését is meg szeretnénk valósítani.

Anyagi lehetőségeink korlátozottak, ezért nagyobb értékű eszközvásárlásra, fejlesztésre ebben az évben csak pályázati úton kerülhet sor.

## **3. Szervezeti terv (1. sz. melléklet)**

### **3.1. Társasági forma**

Tulajdonosi döntés alapján nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működünk.

### **3.2. Tulajdonos**

Ózd Város Önkormányzata

### **3.3. Vezetés**

Nagy-Mengyi Péter a vállalkozás ügyvezetője. Teljes munkaidőben a cégnél dolgozik. Ő látja el az irányítási és szervezési feladatokat. A működés koordinálásáért és az emberi erőforrások kezeléséért felelős.

Losonczy László műszaki vezető, feladatát teljes munkaidőben látja el. A létesítmények zavartalan működéséért felelős.

–Szemkó Nóra gazdasági vezető, feladatát teljes munkaidőben látja el. Gazdasági feladatokért felelős. Hozzá tartozik a bérszámfejtés, kifizetések lebonyolítása, pénztárkezelés.

–Fehér Orsolya irodavezető, feladatát teljes munkaidőben látja el. Ő foglalkozik a szerződések előkészítésével, pályázatokkal, ajánlatkérésekkel. Adminisztrációs feladatokat lát el.

### **3.4. Szervezeti felépítés:**

Társaságunk létszáma az alábbiak szerint alakult:

- 12 fő főállású munkavállaló
- 2023. 01. 01-től 2023. 02. 28-ig 36 fő közfoglalkoztatásban
- 2023.03.01-től 2023.12.31-ig tervezett 36 fő közfoglalkoztatásban

### **3.5. Humánpolitika 2023. évben:**

A társaság 2023. évben személyi feltételeit tekintve ebben a formában kíván működni.

#### **4. Eredményterv (2. sz. melléklet)**

Az eredménytervben bemutatjuk a vállalkozás tervezett bevételeit és kiadásait, illetve ráfordításait.

A korlátozott nyitva tartás miatt létesítményeink bevételei jelentősen csökkennek. Bár a nyitva tartás racionalizálása folytán a működési költségeknek csökkennie kellene, de sajnos az infláció és az energia költségek megemelkedése miatt a kiadásaink jelentősen nőnek. Ezek figyelembe vételével számoltuk az eredménytervet.

A működés mellett felújítást, beruházást, fejlesztést a cég kizárólag 100%-os támogatási intenzitású pályázatból tud megvalósítani, azonban – még kisebb összegű, 10 M Ft alatti – utó finanszírozású pályázatok esetében is nehézséget és súlyos likviditási problémákat okoz a támogatási összeg megelőlegezése, valamint az ÁFA összegének megteremtése és megfizetése.

**Tervezett bevételeink a 2023-as évben: 235.184 e Ft**

**Tervezett kiadásaink a 2023-as évben: 235.184 e Ft**

Lehetőség szerint a létesítményeinkben felmerülő munkálatok saját személyi erőből történő megvalósítására törekszünk.

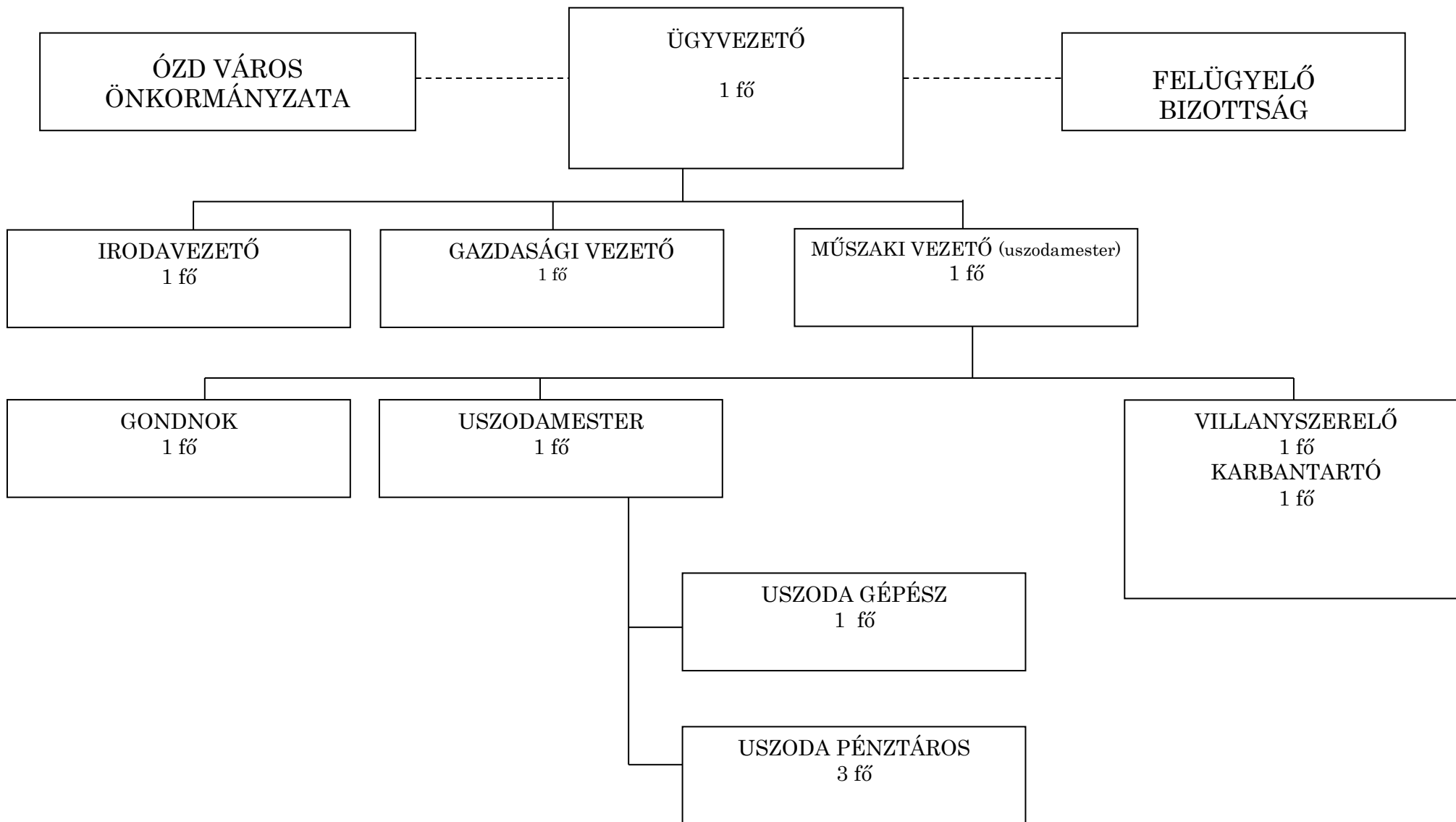
Költségek esetében a minimálbér jogszabályi változása, valamint az árszínvonal és közüzemi költségek emelkedése okán alacsonyabb összegekkel tervezni nem tudunk, a 2023. évi személyi változások költséghatásaival terveztünk.

**Tervezett eredmény: 0 Ft**

# Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft szervezeti felépítése

1.sz. melléklet

## 2023



Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2023. évi eredményterve (adatok e Ft-ban)

2.sz melléklet

<i>Megnevezés</i>	<i>Uszoda terv</i>	<i>Stadion és Központi irányítás terv</i>	<i>Sportcsarnok terv</i>	<i>Strand terv</i>	<i>ÖSSZESEN terv</i>
<b>1. Bevételek összesen</b>	<b>8.000</b>	<b>179.184</b>	<b>20.000</b>	<b>28.000</b>	<b>235.184</b>
nettó árbevétel	8.000	1.200	20.000	28.000	57.200
Egyéb bevételek					
aktivált saját teljesítmény					
önkormányzattól kapott tám.		118.367			118.367
B.A.Z. Vármegyei Korm.		59.617			59.617
<b>2. Anyagjell. ráfordítás összesen</b>	<b>25.272</b>	<b>13.469</b>	<b>20.330</b>	<b>47.755</b>	<b>106.826</b>
anyagköltség	9.660	6.000	4.830	14.755	35.245
igénybevett szolgáltatás	15.612	7.469	15.500	33.000	71.581
egyéb igénybevett szolgáltatás					
<b>3. Egyéb szolgáltatások költségei</b>	<b>1.500</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>1.000</b>	<b>6.000</b>
<b>4. Személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>24.116</b>	<b>95.834</b>			<b>119.950</b>
béreköltség (bruttó)	21341	28.440			49.781
közfoglalkoztatás béreköltsége		55.978			55.978
személyi jell. egyéb kifizetések		4.080			4.080
bérbírák	2.775	3.697			6.472
közfoglalkoztatás bérbírák		3.639			3.639
<b>5. Értékcsökkenési leírás</b>		<b>2.408</b>			<b>2.408</b>
<b>6. Egyéb ráfordítás</b>					
<b>7. Költségek összesen (2-6.)</b>					<b>235.184</b>
<b>EREDMÉNYTERV:</b>					<b>0</b>

# ÓZDI SPORT- és ÉLMÉNYKÖZPONT

NONPROFIT KFT.

3600 Ózd, Bolyki főút 4. - Tel: 48/470-376



## Jegyzőkönyv

### Készült az Ózdi Sport-és Élmenyközpont Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. február 23-án megtartott üléséről

#### **Jelen vannak:**

Tóth Ferenc, Felügyelő Bizottság elnök

Csák Árpád, Felügyelő Bizottsági tag

Mikó László, Felügyelő Bizottsági tag

Nagy-Kucsera Nikolett, Felügyelő Bizottsági tag

Varga Balázs, Felügyelő Bizottsági tag

Nagy-Mengyi Péter, ÓSÉK ügyvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy-Mengyi Péter

**Ülés helye:** ÓSÉK hivatalos helyiségében

Tóth Ferenc a Felügyelő Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel öt tag jelen van. Kérte a résztvevőket, szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról.

#### **Napirendi javaslat:-**

1. Az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti Tervének ismertetése és elfogadása
2. A 2023. év működési tervei, a létesítmények 2023. évi racionalizált nyitva tartási tervei
3. Egyebek

A szavazásban 5 fő vett részt, ami alapján a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.



# ÓZDI SPORT- és ÉLMÉNYKÖZPONT

NONPROFIT KFT.

3600 Ózd, Bolyki főút 4. - Tel: 48/470-376



## 1. Napirend

### Az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti Tervének ismertetése és elfogadása

Nagy-Mengyi Péter ügyvezető tájékoztatta a Feb tagokat, hogy a 2023. év Üzleti Terve a korábbi éveknél is fegyelmezettebb és átgondolt működést követel meg, mert a megemelkedett energia árak és az infláció miatti áremelkedések nagy költség többletet jelentenek a kft.-nek. Az energia felhasználása a legoptimálisabb módon kell hogy történjen az üzemelés során, mert a megemelkedett díjak a korábbi évek kiadásait megsokszorozhatják. Ennek tükrében a cég már a tavalyi évben elkezdte módosítani üzemelését, a létesítmények nyitva tartásait, hogy a 2023-as évben biztonságosan tudjon működni.

A költséghatékonyság jegyében az épületekben energia hatékonysági célból műszaki átalakítások, nyitva tartási módosítások lettek végre hajtva. Ezen eljárások, módosítások bevezetésével bíznak abban, hogy továbbra is működtetni tudják a telephelyeket a kitzűzött időszakban. Mivel a távhő díjat 2023. 09. 30-ig rögzítették, ezért nem lehet tudni, hogy az azt követő időszakban alacsonyabb vagy magasabb távhő árral kell kalkulálni. Ez is jelentősen befolyásolhatja az év negyedik negyedének működését.

A főállású dolgozói létszámot 12 fővel tervezték, a közfoglalkoztatottak jelenlegi létszáma 36 fő. Bíznak abban, hogy ez a létszám már nem csökken tovább, mert az már veszélyeztetné a cég működését.

Fegyelmezett működés mellett, nem tervezett nagyobb kiadás növekedés illetve bevétel csökkenés nélkül, a racionalizált nyitva tartások bevezetésével az éves működés biztosítható.

A kft. tervezett eredményterve a 2023-as évre: 0 Ft.

**Tóth Ferenc** a Felügyelő Bizottság elnöke kérte a Feb tagokat, szavazzanak a 2023. évi Üzleti Terv elfogadásáról.

A Felügyelő Bizottság 5 egybehangzó igen szavazattal az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti Tervét elfogadta.

## 2. Napirend

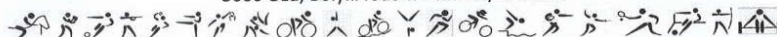
### A 2023. év működési tervei, aktualitások

Nagy-Mengyi Péter elmondta, hogy Önkormányzati határozat alapján április 30-ig zárva vannak az épületek, csak azok az épületek nyithatnak ki, ahol a bérlő(k) átvállalják az üzemeltetés költségeit. A Marosi István Városi Sportcsarnok már február 1-től nyitva van, illetve a Városi Stadionban a Súlyemelő terem folyamatosan üzemelt, a Stadion főépületét a labdarúgó szakosztály február 1-től használja. A

## ÓZDI SPORT- és ÉLMÉNYKÖZPONT

NONPROFIT KFT.

3600 Ózd, Bolyki főút 4. - Tel: 48/470-376



Városi Thermárium és Tanuszoda tervezett nyitása március első felében lesz, ennek előkészítő munkálatai folyamatosan zajlanak. Június 1-jén tervezik a Városi Strandfürdő nyitását.

A megemelkedett üzemeltetési költségek miatt belépő és bérleti díj emelése szükségeszerű egyes telephelyeken.

Egyes telephelyeken a nyitva tartás racionalizálását figyelembe véve módosítani fogják a nyitva tartási időket.

Az ÓSÉK célja továbbra is a létesítmények üzemeltetése, az azokat használó sportegyesületek és szabadidő sportolók maximális kiszolgálása a lehetőségekhez mérten, a város lakosságának sportolási lehetőségeinek biztosítása. A diáksport versenyek mellett tervezik szabadiós sportrendezvények lebonyolítását is.

### 3.Napirend

#### Egyebek

**Tóth Ferenc** elnök eredményes működést kíván a 2023-as évre. Megköszönte a Feb tagoknak a részvételt és mivel más hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Ózd, 2023. február 23.



Tóth Ferenc



Nagy-Kucsera Nikolett



Mikó László



Csák Árpád



Varga Balázs

3. oldal, összesen: 3

Jelenléti ív

Az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft.  
Felügyelő Bizottságának 2023. február 23-án megtartott üléséről

Nagy-Mengyi Péter ÓSÉK ügyvezető

Tóth Ferenc FeB elnök

Mikó László FeB tag

Nagy-Kucsera Nikolett FeB tag

Csák Árpád FeB tag

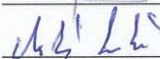
Varga Balázs FeB tag



---



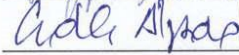
---



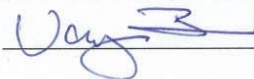
---



---



---



---

## 9.) napirend

### Javaslat az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására, valamint a 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontot.

**Farkas Péter Barnabás** képviselő megköszönte a Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft-nek nemcsak az üzleti tervet, hanem az egész tevékenységét. A már többször említett rezsisiválság erősen kihat a Távhőtermelő cég tevékenységére és nagyon fontos, hogy úgy tevékenykedjenek, a dolgozók úgy végezzék a feladatukat, hogy az Önkormányzat érdekkörbe tartozó feladat pozitív rátát tudjon gazdaságilag is mutatni. Ezt tökéletesen hozták. A pályázatot, amelynek köszönhetően energetikai korszerűsítés indult el a korábbi évben is, tervezik folytatni a 2023-as évben is. Látható a beszámolóban egy 15 %-os bérköltség növekedés is, amelyet a dolgozók bérfelállítására szeretnének szánni. Egyetért azzal, hogy az egyébként elég alacsony béreket ilyen módon fejleszteni kell, de még jobb lenne, ha lenne lehetőség arra, hogy az infláció mértékét elérnék a bérfelállítások. De így is le a kalappal a cég előtt, hogy szépen dolgoznak, megtakarításokat és jó bevételeket tudnak produkálni. Még egyszer gratulált és megköszönte a munkájukat.

**Janiczak Dávid** levezető elnök szintén gratulál a Kft-nek és megköszönte, hogy a dolgozókra odafigyelve minden évben igyekeznek egy megfelelő és korrekt béremelést alkalmazni, így van ez idén is. További kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023.(III.30.) határozata az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról, valamint a 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. a határozat 1. mellékletét képező 2023. évi tervét – 9.325.000 eFt tervezett összes bevétellel, és 56.000 eFt tervezett adózás előtti eredménnyel – elfogadja. Felhívja az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések végrehajtásának megtételére.
- 2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. naptári évre vonatkozó közbeszerzési tervét a határozat 2. mellékletének megfelelően elfogadja.
- 3.) A társaság 2023. évre elfogadott üzleti tervét befolyásoló körülmény jelentős változása esetén az üzleti terv módosítására vissza kell térni.

Felelős: az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos

## **ÜZLETI TERV**

### **1. Szolgáltatással és gazdálkodással kapcsolatos főbb irányelvek**

- Éves gazdálkodásra ható társadalmi és gazdasági környezet rövid bemutatása:

A gazdasági életben, a gázpiacon történő jelentős változások gazdálkodási és pénzügyi helyzetünket nagymértékben befolyásolják. **Célkitűzéseink meghatározásánál a jelenleg ismert információkat vettük figyelembe.**

Ez évben is jelentősen befolyásolja tevékenységünket az 51/2011.(IX.30.) NFM rendelet alkalmazásával érvényesíthető **távhőszolgáltatási támogatás, amit az egyéb bevételeink között tartunk nyilván. Ez a távhőszolgáltatási ráfordítások közel felére nyújt bevételi fedezetet.**

**Gazdálkodásunkat nem jellemezheti a vállalkezési szférában meghatározó nyereségorientáltság, célunk a likviditás biztosítása és a biztonságos működés megvalósítása. Figyelemmel az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet 5. §-a által előírt nyereségkorlátra.**

Az ALTEO-Therm Kft. (volt Ózdi Erőmű Kft.) által telepített két db gázmotor, társaságunk számára terv szerint 108.500 GJ hőt értékesít a tervidőszakban.

**Különös figyelmet fordít cégünk a költségek csökkentésére, az időjárás tartós anomáliáit követő gázszükséglet ingadozása miatti indokolatlan plusz költség elkerülésére, valamint a kinnlevőségek mérséklésére.**

Jelentős feladat a folyamatosan auditáltatott minőségbiztosítási rendszer működtetésével tevékenységünk folyamatos fejlesztése.

- Szolgáltatási terv:

A szolgáltatás folyamatosságának, zavartalanságának biztosítása, színvonalának javítása cégünk fő feladata.

Alapvető feladataink között szerepel a 2005. évi XVIII. törvény és annak végrehajtására kiadott 157/2005.(VIII.15.) Kormányrendelet által megkövetelt távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatok végrehajtása. **A nevezett törvény és kormányrendelet változásainak figyelemmel kísérése és gazdálkodásunkra gyakorolt hatásának értékelése.**

2023. évben feladatunk a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról szóló **9/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a társaság üzletszabályzatának korszerűsítése.**

A hőmennyiségmérés alapján történő elszámolás során kiemelt fontosságú az idényvégi elszámolású Általános Közszolgáltatási Szerződéssel rendelkező felhasználókkal a tényleges fogyasztás és a kiszámlázott előleg egyenlegével történő elszámolás a 2022-2023. évi fűtési idényre vonatkozóan, melynek várható időpontja 2023. július hónap. Társaságunk nagy figyelmet fordít a felhasználók lehető leggyakoribb tájékoztatására a hőmennyiségmérés alapján történő elszámolással összefüggő kérdésekben is.

**Az ALTEO-Therm Kft. (volt Ózdi Erőmű Kft.) 2 db gázmotorja a következő évben is terv szerint tovább üzemel. 2021. január 1-től az új hosszútávú szerződés keretein belül vásárolunk hőt az ALTEO-Therm Kft-től.**

Fűtési időszakon kívül (nyáron) szerződés szerint elsősorban az ALTEO-Therm Kft. szolgáltatja a hőt, azonban szükség szerint kazánok indítására is sor kerülhet a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében.

Törekednünk kell a fűtőerőmű adta lehetőségek maximális kihasználására, az energiaveszteségek csökkentésére és egyéb költségek lehetőség szerinti visszaszorítására.

A pénzügyi lehetőségeink szerint csökkentjük a vezetékhálózat energia veszteségeit.

## **2. A szolgáltatás minőségjavítását célzó intézkedések**

### **Beruházási terv**

Feladatunk a szinten tartó, pótló és energiatakarékos felújítások, beruházások megvalósítása, a termelő és szolgáltató rendszer korszerűsítése.

#### **Fűtőerőműben:**

a Kazánbiztos előírása szerinti kazánjavítások	<b>5.000 eFt</b>
Fűtőerőművi új szabvány szerinti villámvédelem kialakítása	<b>3.500 eFt</b>

#### **Hőközpontokban:** -----

#### **Új felhasználók csatlakoztatása:** -----

#### **Vezetékek:**

a felmérés szerint feltárt lyukadások helyreállítása	<b>20.000 eFt</b>
--	-------------------

#### **Egyéb:**

a „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése Ózdon” című KEHOP- 5.3.1 pályázat megvalósításával a 2023. évi fejlesztési rész önrésze (nettó)	<b>165.000 eFt</b>
---	--------------------

Távhővezeték bontása	<b>14.000 eFt</b>
----------------------	-------------------

pénzügyi lehetőségek függvényében kisebb fejlesztések, beszerzések.

A fentiekben vázolt feladatok teljes körű végrehajtását, a jövőbeni pénzügyi- és anyagi helyzetünk határozza meg.

### 3. Marketing terv

- Szállítók és vevők helyzete, partnerek:
  - A cég földgáz és elektromos áram szállítója jelenleg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., aki szerződés szerint teljesít.
  - Törekszünk a beruházási szállítóinkkal való folyamatos kapcsolattartásra, mely esetenként árendedmény elérését teszi lehetővé társaságunk számára. Sürgős, azonnali beavatkozás, hibajavítás megrendelésére nyílik így lehetőség.
  - Vevőinkkel szemben következetes, korrekt kapcsolattartás, a szolgáltatás biztonságának megvalósítása a célunk.

- Értékesítési és árképzési stratégia:

A hőenergia termelését a fogyasztók igényének kielégítése szabja meg. Szlogenünk: „Kért értékre fűtünk, mért értéket kérünk.” Az irányvonal a felhasználói igényekhez igazodó, üzembiztos és takarékos üzemvitel, a távhőszolgáltatási és működési költségek csökkentése mellett a hatékonyság növelése, a felhasználói kör bővítése.

Díjainkat központilag határozzák meg, így a rezsitörvény értelmében díjváltozást nem tervezünk, a 2023. január 1-től érvényes hatósági árakkal számoltunk.

### 4. Eredményterv

- A tervidőszaki eredménytervünkben a közelmúltban bekövetkezett törvényi és rendeletben kihirdetett változásokat figyelembe véve a társaságunkat érintő legkedvezőbb hatásokat számszerűsítettük.
- Távhőszolgáltatási árbevételünk tervezésénél a 2014. szeptember 30-át követő időszakról alkalmazott a lakossági felhasználókat érintő legmagasabb hatósági díjnak elismert árakkal számoltunk. A külön kezelt intézményeknél és az egyéb felhasználóknál a 2023. januártól hatályos hatósági árakkal számoltunk.
- A Nemzeti Fejlesztési Miniszter 51/2011.(IX.30.) NFM rendelete alapján társaságunk távhőszolgáltatási támogatásra jogosult. A lakossági felhasználóknak nyújtott távhőszolgáltatásra tekintettel, 6.562.500 eFt támogatási összeggel számoltunk.
- Egyéb bevételek között a 2022. évi emisszió-kibocsátás elszámolása miatt a céltartalék feloldása 320.000 eFt, 2023. évi ingyenesen kiosztott kvóta miatt 90.000 eFt, ami eredményt nem befolyásoló tétel. Egyéb bevételek között az érvényesített fejlesztési támogatás 30.000 eFt.
- A gázbeszerzés költsége tervezésénél a 2022-2023. évi gázévre érvényes, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel megkötött szerződésünk szerinti költségeket vettük figyelembe.
- Hőbeszerzési költségeink tervezésénél a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 50/2011.(IX.30.) NFM rendelete által meghatározott, a távhőszolgáltatónak

értékesített távhő árával számoltunk, 108.500 GJ hőbeszerzést vettünk figyelembe.

- A vásárolt villamos energia költségek tervezésénél a 2023. évre vonatkozó, megkötött szerződésünk adatai alapján terveztünk.
- Eredménytervünkben a személyi jellegű ráfordításoknál 2023. január 01-jétől 15%-os bérköltség növekedéssel számoltunk.
- Egyéb ráfordítások között a 2022. évi emisszió kvóta visszaadási kötelezettség elszámolása 320.000 eFt, ami eredményt nem befolyásoló tétel.
- Ingyenesen kiosztott 2023. évi kvóta értéke 90.000 eFt, ami eredményt szintén nem befolyásoló tétel.
- Vásárolt kvótából történő teljesítés 2023. évben legalább 480.000 eFt ráfordítást eredményez.
- **A 2023. év végére társaságunk tervezett üzemi eredménye 55.500 eFt, adózás előtti eredménye 56.000 eFt. Amennyiben a gazdasági helyzetben jelentősebb változás nem következik be, a tervezett eredmény megvalósítható.**

#### A 2023. évi eredményterv

(adatok eFt-ban)

M E G N E V E Z É S	Számított távhőszolgáltatási támogatás	Szükséges távhőszolgáltatási támogatás
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	<b>1.847.000</b>	<b>1.847.000</b>
- távhőszolgáltatás nettó árbevétele	1.758.500	1.758.500
- eladott áruk, szolgáltatások árbevétele	68.500	68.500
- árameladás árbevétele	Ø	Ø
- egyéb értékesítés nettó árbevétele	20.000	20.000
Aktivált saját teljesítmény értéke	<b>5.500</b>	<b>5.500</b>
Egyéb bevételek	<b>7.022.500</b>	<b>7.472.500</b>
- távhőszolg. támogatás	6.562.500	7.012.500
Bevételek összesen	<b>8.875.000</b>	<b>9.325.000</b>
Anyagjellegű ráfordítások összesen	<b>7.677.500</b>	<b>7.677.500</b>
- anyagköltség, ebből	7.486.500	7.486.500
~ gázbeszerzés költsége	4.394.200	4.394.200
~ hőbeszerzés költsége	2.476.800	2.476.800
- anyagjellegű szolgáltatás	90.000	90.000
- egyéb szolgáltatás	32.500	32.500
- eladott áruk beszerzési ért.; eladott, közv. szolg.	68.500	68.500



Személyi jellegű ráfordítások	<b>527.000</b>	<b>527.000</b>
- bérköltés	434.000	434.000
- személyi jellegű kifizetés	30.000	30.000
- bérjárulékok	63.000	63.000
Értékcsökkenési leírás	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Egyéb ráfordítás	<b>915.000</b>	<b>915.000</b>
Ráfordítások összesen	<b>9.269.500</b>	<b>9.269.500</b>
Üzemi tevékenység eredménye	-394.500	55.500
Pénzügyi műveletek eredménye	500	500
Adózás előtti eredmény	<b>-394.000</b>	<b>56.000</b>

## 5. Likviditási terv – Kinnlevőségek kezelése:

Likviditási tervünk elsődleges célja, hogy a legfontosabb működési költségek fedezetét folyamatosan határidőre biztosítsuk. A bérek és a járulékok fizetését, valamint az adó befizetéseket határidőre teljesítsük. A cég likviditását megőrizzük, a szállítói tartozásokat zökkenőmentesen kiegyenlítjük.

Társaságunk tárgyi üzleti évben is kiemelten kezeli a kinnlevőségek ügyét, melynek érdekében folytatjuk a már korábban megkezdett intézkedések végrehajtását, ezek:

- Az 1993-2022. évi tartozások jogerős bírósági végzés alapján történő végrehajtása.
- A 2022. évi hátralékok fizetési meghagyásának indítása.
- A 2023. évi fizetési felszólítások folyamatos kiküldése a fennálló tartozásokra.
- Hátralék-rendeze:
  - Részletfizetési megállapodás a 100.000,- Ft-ot meg nem haladó tartozásra.  
Feltétel: A tárgyhavi számladíjak fizetése mellett a tartozás max. 3 havi részletekben történő kiegyenlítése.
  - Részletfizetési megállapodás a 100.000,- és 200.000,- Ft közötti tartozásra.  
Feltétel: A tárgyhavi számladíjak fizetése mellett a tartozás max. 6 havi részletekben történő kiegyenlítése.
  - Egyedi megállapodás a 200.000,- Ft feletti tartozás megfizetésére.  
Feltétel: A tartozásrendezés lehetőségeinek egyeztetése a Behajtási ügyintézővel, szükség esetén a Gazdasági vezetővel, majd megállapodás az Ügyvezető igazgatóval.
  - Azon felhasználó aki hátralékának tőkerészét egy összegben kiegyenlíti kamatelengedésben részesülhet egyedi megállapodás szerint.
- A hátralék mértékének indokával a fogyasztók melegvíz-szolgáltatásból való kizárása.

- Felhasználóink és társaságunk érdekeinek egyeztetésével a lehetséges megoldások megvalósítása.

## 6. Foglalkoztatási és bérpolitikai terv

- Jelenleg 15 % béremelést tervezünk, javuló gazdasági helyzet esetén új előterjesztéssel keressük meg a tulajdonost, Ózd Város Önkormányzatának Képviselő Testületét.
- Tömeges (10 fő) létszámcsökkentést, ill. –növelést nem tervezünk.


## 7. Összegzés

Az Ózdi Távhő Kft. tervidőszaki nyereséges gazdálkodása jelen üzleti terv végrehajtásával biztosítható. Az időszak amortizációs költségének jelentős része beruházásra, fejlesztésre fordítható. A társaság likviditásának megőrzése mellett a biztonságos működés megvalósítható.

Az üzleti tervet befolyásoló körülmények jelentős változása esetén a módosításra javaslatot teszünk.

Ózd, 2023. március 30.

ÓZDI TÁVHŐ KFT.  
3600 Ózd, Zrínyi út 3.



Halász Sándor  
ügyvezető igazgató

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2023. március 16-án 10<sup>00</sup> órakor, az Ózdi Távhő Kft. hivatalos helyiségében, az Ózdi Távhő Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén

**Jelen vannak:**

KISS SÁNDOR	a Felügyelő Bizottság elnöke
FIDRUS PÉTER	a Felügyelő Bizottság tagja
ANGYAL BÉLA	a Felügyelő Bizottság tagja
KUPÁS DÉNES	a Felügyelő Bizottság tagja
LESTÁL KATALIN	a GAHM CONSULTING Kft. könyvvizsgáló cég képviselője
HALÁSZ SÁNDOR	az Ózdi Távhő Kft. ügyvezető igazgatója
LESTÁLNÉ ZS. ANNAMÁRIA	az Ózdi Távhő Kft. gazdasági vezetője
Szabóné Pintér Katalin	jegyzőkönyvvezető

**Mellékletek:**

1. sz. – Jelenléti ív
2. sz. – Munkaterv
3. sz. – Üzleti Terv
4. sz. – Villamos energia-vásárlásról tájékoztató
5. sz. – Alapító Okirat módosítás
6. sz. – Belső Ellenőrzési Jelentések

**Napirendi pontok:**

1. A FEB 2023. évi Munkaterve
2. Az Ózdi Távhő Kft. 2023. évi Üzleti Terve
3. Az Ózdi Távhő Kft. 2023. évi villamos energia-vásárlási szerződéskötése
4. Az Ózdi Távhő Kft. Alapító Okiratának módosítása
5. Az Ózdi Távhő Kft. 2022. évi Belső Ellenőrzése
6. E g y e b e k

**KISS SÁNDOR** üdvözölte a megjelenteket, majd **megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság 4 fővel megjelent, tehát határozatképes, ill. döntéshozatalra jogosult.** Zsuponyó Anett bizottsági tag telefon útján előzetesen jelezte távolmaradásának indoklását, amit elfogadott. Az Ügyrend III/5. pontja értelmében **„A FEB akkor határozatképes, ha az ülésen legalább 3 tag jelen van. A FEB határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.”** Ismertette a napirendi pontokat, amit a FEB egyhangúlag elfogadott, azzal a kiegészítéssel, hogy az Üzleti Terv a 4. napirendi pontban kerül megtárgyalásra, mellyel módosul a többi napirendi pont sorszáma is. Felkérte Szabóné Pintér Katalint a jegyzőkönyvvezésre, amivel a FEB szintén egyetértett.

Az **1. napirendi pontra** rátérve közölte, hogy az Ügyrend III/1. pontja szerint **„A FEB éves munkaterv szerint ülésezik. A munkatervet a FEB állapítja meg.”** A **FEB 2023. évi Munkaterve** elkészült, ami alapelemeket tartalmaz, azonban időpontban és tartalomban változhat az évközben bekövetkező módosulások szerint.

**FIDRUS PÉTER, ANGYAL BÉLA** és **KUPÁS DÉNES** egyetértettek a tervezettel, így elfogadásra érdemesnek ítélték meg a FEB 2023. évi Munkatervét, az évközben szükséges változtatások kitételével.

Bue

**KISS SÁNDOR** – mivel egyéb észrevétel nem történt – szavazásra szólította fel a Felügyelő Bizottság tagjait, melynek lebonyolítását követően **megállapította, hogy a FEB – 4 igen szavazattal, tehát egyhangú döntés alapján – jóváhagyta a 2023. évi Munkatervet azzal a kitételrel, hogy az évközben bekövetkező változások következményeként az módosulhat.** (Tárgyi jegyzőkönyv 2. sz. Melléklete tartalmazza a FEB által aláírt 2023. évi Munkatervet.)

A 2. napirendi pont keretein belül áttért az *Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi villamos energia-vásárlási szerződéséről szóló tájékoztató* témában történő egyeztető megbeszélésre, mellyel összefüggésben felkérte hozzászólásaik megtételére a jelenlevőket.

**HALÁSZ SÁNDOR** elmondta, hogy Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2022.(IX.08.) sz. határozatában döntött arról, hogy az Alapító Okirat 6.1. pontja módosul a következők szerint: *„Az ügyvezető minden olyan szerződés megkötéséről, melynek értéke a 100.000.000,- Ft-ot eléri vagy meghaladja, a Felügyelőbizottság előzetes tájékoztatását követően köteles utólagosan beszámolni a soron következő testületi ülésen az alapító Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének.”* Az előző FEB ülésen már ismertették a villamos energia-vásárlási szerződéskötés előzményeit, melyet követően megtörtént annak élesítése, illetve aláírása. A tájékoztató tartalmát ismertette a 4. sz. Melléklet szerint.

**KISS SÁNDOR** megköszönte a részletes ismertetést, majd – mivel több hozzászólás nem érkezett az 2. napirendi pont tekintetében – kérte, hogy a FEB tagjai kézfelnyújtással jelezzék egyetértésüket a Tájékoztatóban foglalt tartalom vonatkozásában. A szavazást követően megállapította, hogy a **FEB 4 igen szavazattal, tehát egyhangúan egyetért a Tájékoztatóban foglaltakkal.** Végül kérte a soron következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztatni tárgyi téma vonatkozásában az önkormányzatot.

A 3. napirendi pont tárgyában felkérte az ügyvezető igazgatót az **Alapító Okirat módosításának** körülményeiről történő tájékoztatás megtételére.

**HALÁSZ SÁNDOR** a felkérésnek eleget téve közölte, hogy az Ózdi Távhő Kft. évekkal ezelőtt árverés útján megvásárolt lakásingatlana (Ózd, Bolyki főút 30. 4/3., 8405/A/30. hrsz.) az elmúlt év tavaszán értékesítésre került, így megtörtént az ingatlan átadás-átvétele, majd a társaság tulajdonjogának törlése. Az Ózdi Távhő Kft. Alapító Okiratának módosítása szükséges, azaz a lakásingatlan telephelyként történt bejegyzésének megszüntetése, melynek cégbírószági ügyintézésé Kt-határozat alapján történik. A Kt-előterjesztés előkészítője a PH – TFO, előterjesztője pedig az Ózdi Távhő Kft., melynek jogi képviselője összeállította az Alapító Okirat módosításához szükséges dokumentumokat, tárgyi jegyzőkönyv 5. sz. Melléklete szerint.

**KISS SÁNDOR megállapította, hogy nevezett lakásingatlan eladása okán aktuálissá vált Alapító Okirat módosításával a FEB tagok egyhangúlag egyetértenek, azt elfogadásra javasolják a t. Képviselő-testület felé, melynek határozathozatalát követően a Cégbírósnál a társaság megteheti a szükséges intézkedéseket, jogi képviselőjük által.**

lue



Az **4. napirendi pontra** rátérve közölte, hogy elkészült a „**JAVASLAT az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására**” c. kt-előterjesztés, amit a FEB tagjai időben megkaptak (**3. sz. Melléklet**). Hozzászólásaik megtételére kérte fel a jelenlevőket.

**LESTÁLNÉ ZSIGMOND ANNAMÁRIA** röviden összefoglalva ismertette az üzleti tervet, melynek meghatározó elemeit kiemelte, számszaki elemzéssel alátámasztva azokat.

**HALÁSZ SÁNDOR** kiegészítésként hozzáfűzte, hogy az üzleti tervben 15 % bérfejlesztést terveztek január 01-jével történő visszamenőleges hatállyal, szeretnék megtartani szakembereiket. Megjegyezte, hogy a január 01-jétől érvénybe lépő kötelező minimálbéremelés a dolgozók jelentős hányadát érintette a társaságnál.

**FIDRUS PÉTER, ANGYAL BÉLA és KUPÁS DÉNES** egyetértettek az Ózdi Távhő Kft. 2023. évi Üzleti Tervének tartalmával, ezért javasolták annak elfogadását azzal a kitételrel, hogy a gazdasági körülmények jelentős változása esetén az üzleti terv módosítására vissza kell térni.

**KISS SÁNDOR** ezt követően megköszönte a hozzászólásokat, majd szavazásra szólította fel a FEB tagjait, melynek eredményeként megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság 4 igen szavazattal, tehát egyhangú döntéssel a „**JAVASLAT az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására**” c. előterjesztés elfogadását javasolja a t. Képviselő-testület felé, 9.325.000 eFt tervezett összes bevétellel és 56.000 eFt tervezett adózás előtti eredménnyel, ill. a mellékelt közbeszerzési tervvel, valamint azzal a kitételrel, hogy a befolyásoló körülmények jelentős változása esetén az üzleti tervet módosítani szükséges.

Az **5. napirendi pontban** az Ózdi Távhő Kft. 2022. évi belső ellenőrzésére vonatkozó tájékoztató került megtárgyalásra.

**LESTÁLNÉ ZSIGMOND ANNAMÁRIA** ismertette, hogy a 339/2019.(XII.23.) sz. Kormányrendelet alapján belső ellenőrzési vezetőt és megfelelési tanácsadót kell alkalmazni, akik éves ellenőrzési jelentést készítenek, amit benyújtanak a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetőjének, majd a Felügyelő Bizottságnak. A FEB jóváhagyását követően, a társaság vezetője a jelentéseket tájékoztatásul megküldeni köteles a társaság legfőbb szervének, azaz a Képviselő-testületnek. A tájékoztató dokumentumot elkészítették, mellékletben csatolták a jelentéseket, és az ahhoz tartozó nyilatkozatot, melyek jóváhagyását kérte. (Teljes dokumentáció a **6. sz. Melléklet** szerint.)

**HALÁSZ SÁNDOR** hangsúlyozta, hogy a belső ellenőrök sokat segítettek az ÁSZ ellenőrzések során, a felállított követelmények teljesítésében is nagy szerepet tölthettek be szakmai hozzáértésüket alkalmazva.

Bauer

**KISS SÁNDOR** megköszönte a tájékoztatást, majd – mivel több hozzászólás nem történt tárgyi témában – szavazásra bocsátotta az Ózdi Távhő Kft. 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló, előzőekben ismertetett jelentéseket. A szavazás megtörtént, melynek eredményeként **megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság 4 igen szavazattal, tehát egyhangú döntéssel az Ózdi Távhő Kft. 2022. évi belső ellenőrzésének jelentéseit jóváhagyja, s kéri a t. Képviselő-testületet tájékoztatni arról.**

Végül a **6. napirendi pont** keretein belül az „*Egyebek*” témakörben történt egyeztetés az alábbiak szerint:

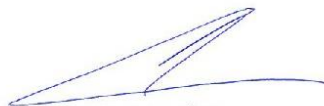
- Tájékoztatás a KEHOP-5-3-1-17-2017-00025 sz. pályázati kivitelezés eseményeiről, részletezve annak már megvalósult elemeit, valamint a folyamatban lévő fűtőműi beruházásokat.
- Ismertetésre került a Piac térségében kiváltott légvezeték és tartóoszlopai elbontási munkálatainak folyamata, készültségi szintje.
- A közületeket érintő magas energia-áremelkedés okán csökkenő tendenciát mutató energiafelhasználás hatásai is elemzésre kerültek.
- A fűtési idény eddigi időszakának főbb eseményeit is megtárgyalták.

**KISS SÁNDOR** végül megállapította, hogy további hozzászólásra jelzés nem érkezett, így megköszönte a részvételt és bezárta a FEB ülést.

K.m.f.



**KISS SÁNDOR**  
a Felügyelő Bizottság elnöke



**FIDRUS PÉTER**  
a Felügyelő Bizottság tagja






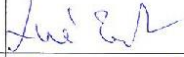


**ÁNGYAL BÉLA**  
a Felügyelő Bizottság tagja



**KUPÁS DÉNES**  
a Felügyelő Bizottság tagja

*Baludné Fűrész-Katalin  
Jkv-vezető*

JELENLÉTI ÍV	
Ózdi Távhő Kft. Felügyelő Bizottságának ülése	
2023. március 16-án 10:00 óra	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	Lestál Katalin
8.	Köböcsi Péter Katalin
9.	—
10.	—

**AZ ÓZDI TÁVHŐTERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT  
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK  
2023. évi  
MUNKATERVE**

2. sz. Helyek

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2019.(XII.12.) sz. határozata jóváhagyta az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét. Az Ügyrend III/1. pontja szerint: „A FEB éves munkaterv szerint ülésezik. A munkatervet a FEB állapítja meg.”

Fentiek figyelembevételével az Ózdi Távhő Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi Munkaterve:

Sor-szám	FEB-ülés időpontja	FEB-ülés tárgya	Megjegyzés
1.	2023. 03. hó	- 2023. évi FEB-munkaterv - Távhő Kft. 2023. évi üzleti terve és közbeszerzési terve - Tájékoztató a 2023. évi villamos energia-vásárlási szerződés megkötéséről - Alapító Okirat módosítása lakásingatlan eladásához kapcsolódóan - 2022. évi Belső Ellenőrzési Jelentések	Kt-ülés időpontja: 2023 márciusa
2.	2023. 04. hó	- Távhő Kft. 2022. évi mérlegbeszámolója - Ügyvezető Igazgató 2022. évi munkavégzésének értékelése, pozitív mérleg estén javaslatával jutalmazására (Kt. hatáskör)	Kt-ülés időpontja: 2023 áprilisa
3.	2023. 09. hó	- Tájékoztató a Távhő Kft. 2023/2024. gázévi földgázbeszerzési szerződés megkötéséről	Kt-ülés időpontja: 2023 októbere
4.	2023. 11. hó	- Évértékelés az Ózdi Távhő Kft.-nél - Ügyvezető Igazgató 2023. évi kiemelkedő feladatvégzésének kiértékelése, melyre alapozva javaslatával a prémium kifizetésére (Polg.m. hatáskör)	Nem igényel Kt-határozatot

Fenti munkaterv egy iránymutatás, mely módosulhat, amennyiben a gazdasági/pénzügyi helyzet, illetve a cégnél bekövetkező és előre nem látható események/feladatok megkívánják azt.

A Felügyelő Bizottság tagjai – mai napon – aláírásukkal jóváhagyják a 2023. évi munkatervet.

Ózd, 2023. március 16.



KISS SÁNDOR  
a Felügyelő Bizottság elnöke

ZSUPONYÓ ANETT  
a Felügyelő Bizottság tagja



ANGYAL BÉLA  
a Felügyelő Bizottság tagja



FIDRUS PÉTER  
a Felügyelő Bizottság tagja



KUPÁS DÉNES  
a Felügyelő Bizottság tagja



A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Becsült érték/forrás megnevezése
				Eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja, vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-	-



## 10.) napirend

### Javaslat az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosítására

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az előterjesztést.

**Garami György** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke ismertette, hogy a Bizottság az előterjesztést 7 egybehangzó igen szavazattal javasolta elfogadásra.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (III.30.) határozata az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

#### „2./ A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYE:

A társaság székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.

A társaság telephelyei: 3600 Ózd, Gyár út 1. (Ózdi Fűtőerőmű)  
3600 Ózd, Bajcsy-Zs. út 4. fsz.1.  
3600 Ózd, Bajcsy-Zs. út 4. (5192/C hrsz)”

2. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a módosítás cégnyilvántartáson történő átvezetéséről.

Felelős: Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal

- . . . -

*Janiczak Dávid polgármester az ülés vezetését átadta Zsuponyó Anett alpolgármesternek.*

- . . . -

## 11.) napirend

### Javaslat ügyvezetők munkaszerződésének módosítására

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mindkét határozati javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.



Polgármester  
Határidő: 2023. április 1.

**12.) napirend**  
**Javaslat a Kazincbarcikai Tankerületi Központ által kezdeményezett**  
**intézményátszervezések véleményezésére**

**Kellőné Mezőtúri Márta** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság mindkét határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak a I. határozati javaslatról.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózdi Város Önkormányzata Képviselő testületének**  
**23/2023. (III.30.) határozata**  
**a Csillagfürt EGYMI átszervezésével**  
**kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** a köznevelési feladatokat ellátó Kazincbarcikai Tankerületi Központ által fenntartott és működtetett Csillagfürt EGYMI (3600 Ózd, 48-as út 26.) átszervezésével, a feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám 112 főről 130 főre való növelésével.

**Felelős:** Településfejlesztési Osztály a vezetője, a döntésnek a Kazincbarcikai Tankerületi Központ részére történő megküldéséért

**Határidő:** döntést követően azonnal

- . . . -

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérte, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózdi Város Önkormányzata Képviselő testületének**  
**24/2023. (III.30.) határozata**  
**az Ózdi Árpád Vezér Általános Iskola Domaházi Telephelye**  
**átszervezésével kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** a köznevelési feladatokat ellátó Kazincbarcikai Tankerületi Központ által fenntartott és működtetett Ózdi Árpád Vezér

Általános Iskola Domaházi Telephelyének (3627 Domaháza, Dózsa György út 81.) átszervezésével, a telephely jogutóddal történő megszüntetésével.

**Felelős:** Településfejlesztési Osztály a vezetője, a döntésnek a Kazincbarcikai Tankerületi Központ részére történő megküldéséért

**Határidő:** döntést követően azonnal

### **13.) napirend**

#### **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyonelemek selejtezésére**

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (III.30.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyonelemek *sejtezéséről***

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. javaslata alapján hozzájárul a határozat 1. mellékletében felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyonelemek selejtezéséhez.

**Felelős:** a selejtezési eljárás lefolytatásáért, tárgyi eszköz nyilvántartás módosításáért és az ÉRV Zrt. tájékoztatásáért:  
PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

**Határidő:** értelemszerűen

**1. melléklet a 25/2023. (III.30.) határozathoz**

**Selejtezésre javasolt tárgyi eszköz jegyzék**

**Nagy értékű tárgyi eszközök:**

Sor-szám	Leltári szám	Megnevezés	Vezeték	Teljes hossz (fm)	Selejtezési hossz [fm]	Építés éve	Vezeték helye	Selejtezendő hossz nyilvántartási értéke Ft	Selejtté válás oka	Hasznosítás módjára javaslat	Használatból kivonás időpontja
1.	V0016	Ivóvízvezeték	AC150	5.852,42	386	1967.	Géza út	23.195.502	elhasználódás	selejtezés	2021.10.14.
					219	1960.	Szent István út				2021.12.15.
					579,48	1972	Bányász utca – Bem J. utca				2022.09.28.
2.	V0014	Ivóvízvezeték	AC100	12.257,29	490,4	1960.	Tábla út	9.237.984	elhasználódás	selejtezés	2022.12.15.
3.	V0018	Ivóvízvezeték	AC25	6,83	6,83	1960.	Tábla út	116.793	elhasználódás	selejtezés	2022.12.15.
4.	V0022	Ivóvízvezeték	AC50	363,73	159,05	1972.	Bányász utca – Bem J. utca	2.781.130	elhasználódás	selejtezés	2022.09.28.
5.	V0026	Ivóvízvezeték	HGA25	341,52	160	1960.	Tábla út	2.529.473	elhasználódás	selejtezés	2022.12.15.
					19,88	1972.	Bányász utca – Bem J. utca				2022.09.28.
6.	V0027	Ivóvízvezeték	HGA32	202,14	129,15	1972.	Bányász utca – Bem J. utca	2.172.352	elhasználódás	selejtezés	2022.09.28.

## **14.) napirend**

### **Javaslat Ózd, Bem út térségében ingatlan térítésmentes átvételére**

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő elmondta, hogy ez a Falu térségében jelentős ügynek számít. A Bem út térségében van egy olyan rész, ahol több társasház nem volt közúton megközelíthető, tehát közvetlen közúti kapcsolat nem volt a társasházakhoz, magánúton keresztül lehetett eddig megközelíteni, bár ezután vélhetően már közúton lehet eljutni a társasházakhoz. Ezek a Bem út 16-18-20. számú épületek. A reumakórház mellett van egy garázsosor, ott megy be az út, amelynek az egyik fele önkormányzati tulajdonban volt, viszont a másik fele a társasházak tulajdonában volt. Megkereste a társasházak közös képviselője és a Hivatal munkatársaival – itt szeretne köszönetet mondani Kovács György osztályvezető-helyettesnek – azt találták ki, hogy térítésmentesen, tehát térítési díj nélkül átvennék az út tulajdonjogát. Az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek – telekalakítás költségei – a társasházak terhelik, ők ezt meg fogják téríteni az Önkormányzatnak. Innentől kezdve, mivel közútnak minősül, az Önkormányzat felelőssége lesz az, hogy ugyanúgy, ahogy az összes többi önkormányzati útnál, itt is fenntartsanak egy normális állapotot. Amikor lesz rá forrás – akár uniós, akár pályázati forrás – az útnak a felújítását minél hamarabb megoldják, hiszen az egybecseng a városvezetés célkitűzésével, miszerint Ózdon ne maradjon olyan út, amelynek nincs szilárd burkolata.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 14 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (III.30.) határozata Ózd, Bem út térségében ingatlan térítésmentes átvételéről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BAZ. Vármegyei Kormányhivatal által 640053/2023. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint az I. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (3600 Ózd, Bem út 16-22.) tulajdonát képező, az ózdi belterületi 7017 hrsz.-ú ingatlanból **kialakításra kerülő ózdi belterületi 7025/19 hrsz.-ú**, kivett magánút megnevezésű, 622 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes felajánlását elfogadja, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatban felmerült 304.000,-Ft, azaz Háromszáznégyezer forint költséget az I. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet az Önkormányzat részére a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megtéríteni.
- 2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt változási vázrajz szerint kialakításra kerülő ózdi belterületi 7025/19 hrsz.-ú, kivett magánút megnevezésű, 622 m<sup>2</sup> területű, az ózdi belterületi 70025/20 hrsz.-ú, kivett magánút

megnevezésű, 1105 m<sup>2</sup> területű, és az ózdi belterületi 7025/21 hrsz-ú, kivett közkert megnevezésű, 370 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonába sorolja.

- 3.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban részletezett ingatlanokat a térítésmentes átadás-átvételtől szóló szerződés megkötésével egyidejűleg településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása céljából az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja. Az Ózdi Városüzemeltető Intézmény az ingatlant az adó- és értékbecslésben megjelölt értéken tartsa nyilván könyveiben.

Felelős: - a szerződés előkészítéséért:  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
- a szerződés aláírásáért:  
Polgármester  
- az ingatlanok vagyonszázezerben történő nyilvántartásáért:  
PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője  
- az ingatlanok számviteli nyilvántartásáért és azok kezeléséért:  
Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője

- . . . -

*Zsuponyó Anett alpolgármester az ülés vezetését átadta Janiczak Dávid polgármesternek.*

- . . . -

#### **15.) napirend**

##### **Tájékoztató az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2023. évi villamos energia-vásárlási szerződéséről**

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

**Janiczak Dávid** levezető elnök megállapította, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

#### **16.) napirend**

##### **Tájékoztató az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2022. évi belső ellenőrzéséről**

**Kiss Sándor** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

**Janiczak Dávid** levezető elnök megállapította, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

#### **17.) napirend**

##### **Tájékoztató az Ózdi és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermejjóléti Integrált Intézmény által 2022. évben Ózd város lakossága részére nyújtott egészségügyi alapellátásról**

**Angyal Béla** az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.



**Janiczak Dávid** levezető elnök megköszönte az intézmény munkáját és gratulált a dolgozóknak. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

### **18.) napirend**

#### **Tájékoztató az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermejkölési Integrált Intézmény által 2022. évben Ózd város lakossága részére nyújtott szociális ellátásokról**

**Angyal Béla** az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

**Janiczak Dávid** levezető elnök megállapította, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

### **19.) napirend**

#### **Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok**

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő lakossági igényeket szeretne továbbítani és felhívni a figyelmet néhány dologra. Volt egy szennyvízberuházás a városban és ehhez kapcsolódóan van egy járulékos probléma, amely sok lakost érint Ózdon. Azokban az utcákban és városrészekben, ahol újonnan kialakításra került a szennyvíz gerincezeték van egy kötelezettség, hogy rá kell kötni a lakosságnak. Volt egy moratórium, egy bizonyos időszak, amíg türelmi időt adtak arra, hogy a rákötéseket elvégezzék. Aki ezt elvégezte, annak nem kell talajterhelési díjat fizetni. A napokban, elmúlt hetekben kimentek az értesítők a lakosságnak, mert az türelmi idő lejárt, tehát aki nem kötött rá, talajterhelési díjat kell fizetnie és annak beszédese az Önkormányzat feladata. Kérése egyrészt a jegyző felé, hogy vizsgálják meg a jogszabályi lehetőségét a javaslatának, másrészt a polgármesterhez és a Képviselő-testülethez, hogy próbálják meg a lakosság érdekeit szem előtt tartani. Beszéltek több lakossal, többen is eljutottak hozzá a problémával, volt olyan, akinek 120 e Ft-ot kell befizetnie és olyan, akinek 180 e Ft-ot kell befizetnie. Ez az elfogyasztott vízmennyiséghez kapcsolódik, hogy mennyi talajterhelési díjat kell kvázi büntetésként befizetnie annak, aki a rákötéseket még nem végezte el. Arra tesz javaslatot, ha arra jogszabályi lehetőségük van, próbálják meg kitolni még egy fél évvel ezt a határidőt, adjanak még egy kis haladékot a lakosságnak arra, hogy a rákötéseket elvégezhessek. Nehéz helyzetben vannak a családok, ha van rá lehetőség akkor tegyenek meg mindent azért, hogy a helyzetet könnyíteni tudják és ne terheljék az ózdi családokat. Összefoglalva a kérést, szeretné megkérni a jegyzőt, hogy jogszabályi feltételeit vizsgálja meg annak, hogy a határidőt ki tudják-e még tolni és tudják-e még mentesíteni legalább fél évig a talajterhelési díj megfizetése alól a lakosságot, adjanak lehetőséget arra, hogy a fél év alatt elvégezzék a rákötéseket. Úgy tudja, hogy idén nem fog megjelenni a városi újság, de egy kis tájékoztató lapot minden olyan háztartásba eljuttathatnának, amely érintett volt a szennyvíz beruházás által és a talajterhelési díj megfizetése terhelné őket. Ha ezzel is megpróbálják felhívni a lakosság figyelmét, többen fognak jogkövető magatartást tanúsítani és többen fogják magukat a rákötéssel mentesíteni ez alól a talajterhelési díj megfizetése alól. A jegyzőtől azt kérte, vizsgálja meg a jogszabályi lehetőséget, a polgármestertől és a testület többi tagjától pedig azt, hogy támogassák kezdeményezését.

**Dr. Almási Csaba** jegyző tájékoztatta, hogy 927 levél ment ki a talajterhelési díjjal kapcsolatban. A jogszabály azt mondja, hogy amikor átadják a beruházást, ami elkészítette a szennyvíz gerincezetéket, az műszakilag átadásra került és a csonk beáll az adott ingatlanra, 3 hónapja van a lakosságnak, hogy rákössön. A Képviselő-testület ezt másfél évvel

meghosszabbította. A lakosok tájékoztató levelet kaptak a meghosszabbításról az ÓVTV szalag reklámján - ahol jelen pillanatban is fut a tájékoztató -, az ozd.hu-n szintén ott van a tájékoztatás. Utolsó információja szerint a 927 levélből kb. 400 személy már megtette a bevallását, az elégedetlenkedők száma 30-35, abból 3 le is írta a problémáját, amit megválasztak. Azok a családok, ahol az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 42.200,- Ft-ot, jogosultak kedvezményre. Akik panasszal éltek azoknak a vízfogyasztása elég brutális volt, volt akinek 180 e Ft jött ki. Egy átlagos családi háznál az évi 72.000,- Ft is elég magas összegnek számít, a 180 e Ft pedig igen magasnak. Tehát a 30 elégedetlen közül a többség jó anyagi körülmények között él. Természetesen megvizsgálják a lehetőséget és egy pontos tájékoztatást ad dr. Csuzda Gábornak írásban, hogy mennyi levél ment ki és mennyien nyújtották be a bevallást

**Dr. Csuzda Gábor** képviselő megköszönte a jegyzőnek a jelen helyzetben kielégítő válaszát. Rámutatott, hogy sokkal több az elégedetlenkedő. Az, hogy hányan jutnak el a Hivatalba, egy dolog. Fenntartja a javaslatot, hogy ha saját hatáskörben van arra lehetőség, akkor adjanak még egy fél évet a lakosságnak és ne szedjék be a díjat. Az összeget, amit az Önkormányzat beszed, környezetvédelmi célokra kell majd fordítani. Javasolta, hogy ettől a bevételtől tekintszen el az Önkormányzat, legyen a lakosság pártján, képviseljék az ő érdekeiket. Tudja jogászként, hogy a jog nem tudása nem mentesít a következmények alól. Valóban igaz, hogy az ÉRV küldött ki tájékoztatót - nem az Önkormányzat - a rákötési kötelezettségről és lehetőségről, azonban több olyan utca is van a körzetében, ahol a tájékoztatóval nem találkoztak. Hogy az miért történt, nem került be a postaládába, vagy összefogták a reklámújságokkal és kidobásra került, nem tudja. Azt gondolja, hogy nem volt megfelelő a tájékoztatást, ezért újra kérte, hogy mivel az Önkormányzat szedi be talajterhelési díjat, tájékoztassák megfelelően a lakosságot, adjanak még egy féléves határidőt, adjanak lehetőséget rákötésre. Itt a jó idő, tavasz, nyár, ősz, meg lehet csinálni, aki nagyobb ügyességgel van megáldva magának is meg tudja csinálni, nem feltétlenül kell ehhez szakembert fogadni. Ennek vizsgálják meg a lehetőségét és segítsék a lakosságot ezzel.

**Janiczak Dávid** levezető elnök egyetértett, de saját véleményként megjegyezte, hogy 2 éve befejeződött a beruházás és 927 levél ment ki, ami azt jelenti, hogy közel 1000 ember nem kötött rá. Ez hatalmas szám. Egyrészt a pályázatnak vannak indikátorai, a rákötési számot el kell érni, másrészt azok, akik 10 éve várták, hogy csatorna legyen az utcájukban, megkapták és nem kötöttek rá. Ezt nagyon sajnálja és bízik benne, hogy minél hamarabb megteszi mindenki. Különösen fontosnak tartja, ezért felhívta minden képviselő figyelmét arra - bár a média is régóta zeng - hogy mindenki adjon tájékoztatást a saját körében elérhető lakosságnak arról, hogy április 1-től – ami ezen a héten, holnapután bekövetkezik – változni fog az ügyeleti ellátás. Senki ne keresse április 1-től a régi helyén az ügyeletet, senki se keresse a régi telefonszámon az ügyeletet, hanem az Almási Balogh Pál Kórházban keresse az ügyeletet, de legelőször is a 1830-as telefonszámot hívja, ott egy diszpécser fogja tájékoztatni az ügyeletre rászorulókat arról, mi legyen a következő lépés. Erről minél szélesebb körben tájékoztassák a lakosságot, hiszen életek múlhatnak rajta. Megköszönte a részvételt, mindenkinek további szép napot kívánt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester