

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2023. (III.30.) határozata  
az ózdi belterületi 11502/5 és 11502/6 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat  
elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2023.(II.09.) határozatával az ózdi belterületi 11502/5 és 11502/6 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat lebonyolítására létrehozott Eseti Bizottság pályázati értékelését és javaslatát tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

- 1) Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, ózdi belterületi 11502/5 hrsz.-ú, 1500 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és az ózdi belterületi 11502/6 hrsz.-ú, 5158 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok hasznosítására kiírt egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) Ózd Város Önkormányzata a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal értékesíti az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó SUNHILL-BERUHÁZÓ Kft. (6500 Baja, Grauaug u. 2/a.)\_részére a 11502/5 hrsz.-ú ingatlant nettó 16.300.000,- Ft, a 11502/6 hrsz.-ú ingatlant nettó 27.200.000,- Ft, azaz mindösszesen nettó 43.500.000,- Ft vételáron.
- 3) A Vevő vállalja, hogy jelen döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal.
- 4) A Vevő vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vételárának 10%-át foglalként az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, a fennmaradó vételárrészt az építési engedélyezési eljárás lezárulását követő 15 napon belül, de legfeljebb a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül megfizeti az Önkormányzat részére.
- 5) A Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár teljes megfizetéséig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.
- 6) A Vevő vállalja, hogy az ingatlanokon az ajánlatnak megfelelő kereskedelmi-szolgáltató beruházást megvalósítja, melynek biztosítására az Önkormányzat az ingatlanokra a szerződés hatályba lépésétől számított 3 éves időtartamra beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat köt ki.
- 7) A Vevő a beépítési kötelezettség időtartamára az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 80%-ának megfelelő összegben visszavásárlási jogot engedélyez az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett.
- 8) Vevő a 11502/5 hrsz.-ú ingatlanon található parkoló használatban maradásáról, vagy a kiváltásról és e mellett a tervezett szolgáltatások használatához szükséges mennyiségű új, közforgalom elől el nem zárt parkoló létesítéséről gondoskodni köteles.
- 9) A vétellel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
- 10) Az Önkormányzat az ingatlanokat a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezeléséből elvonja azzal, hogy analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában azokat a szerződés hatálybalépésének napján még szerepeltesse.

- Felelős:
- a pályázó értesítéséért és a szerződés előkészítéséért:  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
  - az ingatlanok ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlanok kivezetéséért:  
PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
  - az ingatlanok tárgyi eszköz nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlanok kivezetéséért:  
Ózdi Városüzemeltető Intézmény
  - a szerződés aláírásáért:  
Polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester