

Képviselő-testületi ülés 5.) napirendi pont - módosítás

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonában, az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő valamennyi bérlakás és két nem lakás célú helyiség bérbeadói joga a Képviselő-testület 26/KH/2011. (II.17.) sz. határozata értelmében 2011. április 1-jétől az ÓZDINVEST Kft.-hez került **volna**.

Időközben azonban az átszervezéshez kapcsolódó, az Ózdi Sportcentrum Nonprofit Kft. ÓZDSZOLG Nonprofit Kft-be történő beolvadásával összefüggő közzététel, illetve cégbírósági eljárás elhúzódása miatt a lakásgazdálkodási feladatok átadására csak 2011. június 1-jétől kerülhet sor.

Fentiekre figyelemmel szükséges Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004.(IV.15.) önkormányzati rendelete módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelkezés azt rögzíti, hogy nem létesíthet újabb jogviszonyt az olyan bérlő, akinek a bérleti jogviszonyával kapcsolatban bármilyen tartozása áll fenn az ingatlanok bérbeadójával szemben.

2. §-hoz

Rögzítésre kerül, hogy társbérlet megszűnése esetén a visszamaradt társbérlőnek milyen feltételekkel kell felmondani a lakásbérleti szerződését, amennyiben nem vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér megfizetését.

3. §-hoz

A módosításra azért van szükség, mert a pályázati hirdetés helyi lapban történő meghirdetése a lap havi egyszeri megjelenése miatt problémás. A pályázati hirdetésnek a bérbeadó saját honlapján történő megjelentetése mindenki számára elérhető információ, széleskörű és költségtakarékos. A köztartozás mentességet igazoló okirat kérése a rendeletben nem szerepelt.

A rendelkezés azt rögzíti, hogy nem létesíthet újabb jogviszonyt az olyan bérlő, akinek a bérleti jogviszonyával kapcsolatban bármilyen tartozása áll fenn az ingatlanok bérbeadójával szemben.