

JAVASLAT

**kétoldalú együttműködési megállapodás megkötésére
a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetemmel**

Ózd, 2011. április 21.

Előterjesztő: Polgármester

**Előkészítő: Oktatási, Művelődési
és Sport Osztály**

I. Az együttműködési megállapodás előzményei:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **82/KH/2007. (V. 03.) határozatának 1. pontja** értelmében háromoldalú együttműködési megállapodást kötött a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetemmel, valamint a Volán Humán Zrt-vel mint szerződő felekkel, a Kaszinóban 2007. szeptemberében indított felsőoktatási képzés feltételrendszerének biztosítására.

A Képviselő-testület **210/KH/2010. (XI. 25.) határozatának 7. pontjában** döntött a fent hivatkozott háromoldalú megállapodás felmondásáról, melynek értelmében Ózd Város Önkormányzata és – vele egyetértésben – a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem a 2007. május 10-én kötött megállapodást a 2010/2011-es tanév végére fel kívánja mondani a Volán Humán Zrt-vel, illetőleg a feladatellátást a továbbiakban más formában, kizárólag az egyetem és a helyi önkormányzat részvételével kívánja megoldani.

A háromoldalú megállapodás felülvizsgálatának és felmondásának indokai:

- A Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetemet felügyelő kormánybiztos elrendelte a jelenleg hatályos együttműködési megállapodások, szerződések felülvizsgálatát – kiemelt figyelemmel a székhelyen kívüli vagy telephelyen történő képzésekre.
- Az egyetem vezetésével történt személyes megbeszélések, egyeztetések során egyértelműen megfogalmazódott, hogy a jövőbeni *költségtakarékosabb, hatékonyabb működés kétoldalú együttműködés keretében* nagyobb biztonsággal, *eredményesebben valósítható meg.*

A Képviselő-testület **210/KH/2010. (XI. 25.) határozatának 3. pontja** 2011. május 31. napját jelölte meg az önkormányzat és az egyetem közötti kétoldalú együttműködési megállapodás megkötésének határidejeként. (Az együttműködési megállapodás tervezetét a határozati javaslat melléklete tartalmazza.)

II. A helyiségbérleti szerződés és a helyiséghasználat feltételeinek módosítása:

Az Ózd, Gyár út 2. sz. alatti épületben (Kaszinó) lévő, felsőfokú oktatás céljára használt 249 m² alapterületű helyiségcsoport jelenlegi bérlője az oktatás szervezését is ellátó Volán Humán Zrt. Mivel az új szerződés megkötését követően az oktatásszervezési feladatokat a ZMNE veszi át, az ingatlanbérleti szerződést is az egyetemmel célszerű megkötnie az épületet üzemeltető ÓZDINVEST Kft-nek.

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV. 15.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat közérdekű önkormányzati célból jogosult a helyiségekre pályáztatás nélkül bérlőt jelölni, és a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani. Mindezek figyelembevételével célszerű az Ózd, Gyár út 2. sz. alatti 249 m² alapterületű helyiségcsoportot ***pályázati eljárás lefolytatása nélkül, piaci bérleti díj és közüzemi költségek megfizetése mellett, óvadékfizetési kötelezettség nélkül*** a ZMNE rendelkezésére bocsátani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../KH/2011. (IV. 21.) határozat

Tárgy: *Kétoldalú együttműködési megállapodás megkötése a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetemmel*

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a tárgyban az alábbi határozatot hozza:

1. Ózd Város Önkormányzata – jelent határozat melléklete szerint – kétoldalú együttműködési megállapodást köt a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetemmel az Ózdra kihelyezett felsőfokú képzés feltételrendszerének biztosítására és szabályozására.
2. A Képviselő-testület biztosítja az Ózd, Gyár út 2. szám alatti ingatlan földszintjén található 249 m² alapterületű helyiségcsoportot a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem részére, azzal a feltétellel, hogy a helyiségért a piaci bérleti díjat kell megfizetni a bérbeadó ÓZDINVEST Kft. részére, a helyiség fenntartási és üzemeltetési költségeinek megfizetése mellett, valamint eltekint a 19/2004. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdésében előírt óvadékfizetési kötelezettségtől, továbbá a 32. § (2) bekezdésében foglalt pályázati eljárás lefolytatásától.
A bérleti jogviszony kezdő időpontja az Önkormányzat és a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem között kötendő megállapodás hatályba lépésének napja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. május 31.

4. A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a helyiségbérleti szerződést a határozat 2. pontjának megfelelően kösse meg.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2011. május 31.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

I./ Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem (székhely: 1101 Budapest, Hungária krt. 9-11., képviselője: Prof. dr. Padányi József mb. rektor), a továbbiakban: *Egyetem*, másrészről

II./ Ózd Város Önkormányzata (székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1., képviselője: Fürjes Pál polgármester), a továbbiakban: *Önkormányzat*

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a Felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXIX. törvény 31.§-ában biztosított lehetőség alapján együtt kívánnak működni a védelmi igazgatás, a katasztrófavédelem és a tűzvédelem területén folyó felsőfokú képzésben.

Ennek keretében Felek a humán és infrastrukturális erőforrásaik hatékony felhasználásával, a képzés során együttműködve, európai színvonalú és a munkaerő-piaci igényeknek megfelelő szakembereket kívánnak képezni. Tevékenységükkel hozzá kívánnak járulni a térség szellemi innovációjához, valamint a határon túli magyarság képzési igényeinek mind tökéletesebb kielégítéséhez.

1. A képzés

A Magyar Akkreditációs Bizottság 1066/2005, 2005/8/III/2/9 és 2005/8/III/2/10 számú határozatai alapján jelen Együttműködési Megállapodás keretében tartandó képzések:

BSc képzés:

Védelmi Igazgatási szak:

- a) Katasztrófavédelmi szakirány
- b) Tűzvédelmi szakirány

2. Alaptételek

- a) A képzés helyszíne: Ózd, Gyár út 2. szám alatti Kaszinó megnevezésű, belterületi 5267. hrsz.-ú ingatlan főépülete, mely kizárólagos önkormányzati tulajdonban van.
Az Önkormányzat 2010. május 20-i, 89/KH/2010 (V. 20.) határozata szerint „Ózd város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem ózdi kihelyezett képzésének helyszíne az Ózd, Gyár utca 2. szám alatti Kaszinó épülete (Hrsz: 5267) az Egyetem telephelyét képezze és Alapító Okiratában telephelyként szerepeltesse”.
- b) A képzések meghirdetésére a felsőoktatási tájékoztató füzetben kerül sor (Egyetem)
- c) A felvételt nyert hallgatók az Egyetem jogi státuszába kerülnek

3. Az Együttműködő Felek feladatai:

Egyetem:

- a) Az oktatási helyszínen a képzéshez szükséges, jogszabályban előírt, oktatási feladatok ellátása.
- b) A szervezeti egység működtetése.
- c) Képzések meghirdetése, népszerűsítése.
- d) Felvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, ügyintézése.
- e) Oktatásszervezés.
- f) A képzéssel és hallgatói jogviszonnyal kapcsolatos adminisztráció bonyolítása.
- g) Tanulmányi ügyek, hallgatói megkeresések intézése.
- h) A képzéshez szükséges oktatói létszám folyamatosságának és minőségének biztosítása.
- i) Az oktatási helyszín működtetése, az Önkormányzat által kijelölt önkormányzati ingatlankezelő szervezet közreműködésével.

Önkormányzat:

- a) A képzés folyamatossága érdekében biztosítja az oktatási helyszínként átadott ingatlan zavartalan használatát.
- b) A magas szintű képzéshez – a hallgatók számára – elengedhetetlenül szükséges sportlétesítményi, könyvtári szolgáltatásokhoz való hozzáférés elősegítése, realizálása.
- c) Az Egyetem által megadott (meghirdetett) képzési formák népszerűsítése, marketingtevékenység elvégzése, a helyi média-fórumokon és a lakosság körében.
- d) A képzéshez szükséges oktatói testület toborzásában való együttműködés.

4. Költségviselés

Felek vállalják, hogy a 3. pontban meghatározott feladatok megvalósítását – a jelen Együttműködési Megállapodásban rögzített cél érdekében – saját költségükön viselik.

Egyetem vállalja, hogy az oktatási helyszín működtetésére, az önkormányzati ingatlankezelő szervezettel, jelen Együttműködési Megállapodás aláírásával egyidejűleg külön bérleti szerződést köt.

5. Szerződés hatálya, felmondása

Felek jelen Együttműködési Megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ózdi oktatási helyszínen a Honvédelmi Minisztérium vagy a létrehozandó Fenntartói Testület nem iskoláz be hallgatókat, illetve a hallgatói toborzást megszünteti, vagy a felvehető hallgatók létszáma 30 fő alá esik, abban az esetben az oktatás kifutó jelleggel működik tovább. Ez esetben az utolsó végzős évfolyam oklevél-átadás hónapjának utolsó napján jelen Együttműködési Megállapodás megszűnik.

A mintatantervtől eltérő (lemaradt) hallgatók tanulmányaikat az Egyetemen vagy annak budapesti utódintézményeiben fejezhetik be.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen együttműködési megállapodást bármelyik fél írásban, a tanév végére, 6 hónapos felmondási idő figyelembevételével felmondhatja.

Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az oktatási helyszínt bármilyen célból igénybe kívánja venni, úgy abban az esetben 30 napon belül megfelelő csereingatlant bocsát a képzés folyamatosságának biztosítására.

6. Jelen Együtműködési Megállapodás mindkét fél által történt aláírásának napjától kezdődően érvényes és 2011. június 01. napján lép hatályba.

7. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetére közvetítői eljárást kezdeményeznek, mediátort bíznak meg. Amennyiben a vitás kérdéseiket közvetítő igénybevételével nem tudják rendezni, úgy Felek – perértékhatártól függően – az Ózdi Városi Bíróság illetve a B.-A.-Z. Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

8. Jelen megállapodás függeléke az Egyetem és az Önkormányzat ingatlankezelő szervezete között megkötött bérleti szerződés.

Jelen Együtműködési Megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Ózd, 2011. április

Prof. Dr. Padányi József mk. ezredes
mb. rektor
Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem

Fürjes Pál
polgármester
Ózd Város Önkormányzata