

J a v a s l a t

Berki Zoltán és neje Ózd, Forrás út 5. szám alatti lakosok részére Ózd, Mekksey út 183. szám alatti önkormányzati lakás bérlőkijelölésére

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Elnöke

Előkészítő: ÓZDSZOLG Nonprofit Kft.
Ügyvezetője

Ózd, 2011. április 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Berki Zoltán és Berki Zoltánné, Ózd, Forrás út 5. szám alatti lakosok azzal a kéressel fordultak Ózd Város Polgármesteréhez és a 8. számú választókerület képviselőjéhez, hogy az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Ózd, Mekcsey út 183. szám alatti lakásbérlemény bérlőjévé válhassanak.

Kérelmükben leírták, hogy a jelenlegi lakókörnyezetükben a közbiztonság megromlott. A jelenleg általuk lakott lakóépület – mely nem saját tulajdonuk – vályogból épült, nagyon rossz állapotú, falai vizesek, dohosak.

Kérelmükben leírták még, hogy az általuk bérelni kívánt ingatlant későbbiekben meg szeretnék vásárolni.

A kérelmezők jövedelmi viszonyai megfelelnek az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló, többször módosított 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 54. §-ában foglalt előírásainak.

A Rendelet 53. § (1) bekezdése alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül a Képviselő-testület egyedi döntéssel jogosult önkormányzati bérlakás bérbeadásáról dönteni.

A területi képviselő támogatja a bérbeadást.

Fentiekre figyelemmel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a bérbeadásról döntsön.

Határozati javaslat

.....KH/2011. (IV.21.) Határozat

Tárgy: Berki Zoltán és neje Ózd, Forrás út 5. szám alatti lakosok részére Ózd, Mekksey út 183. szám alatti önkormányzati lakás bérlőkijelölésére

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

„A” változat:

A Képviselő-testület az Ózd, Mekksey út 183. szám alatti, 3 szobás, 102 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást Berki Zoltán és Berki Zoltánné, Ózd, Forrás út 5. szám alatti lakosok részére - Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004.(IV.15.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése szerinti egyedi elbírálás alapján – 2016. március 31. napjáig biztosítja.

Nevezettek kötelesek 2011. április 30-ig 127.500,- Ft, 2011. május 31-ig 127.500,- Ft részletekben, összesen 255.000,- Ft óvadékot megfizetni.

Nevezettek kötelesek a licitlakbért és a fenntartási költségeket megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az óvadék megfizetéséig, de legfeljebb 2011. május 31-ig terjedő időre a lakáshasználói megállapodást, az óvadék megfizetését követően a lakásbérleti szerződést a határozatnak megfelelően kösse meg. Abban az esetben, ha az óvadék megfizetésére a megadott határidőben nem kerül sor, úgy Berki Zoltán és Berki Zoltánné köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

Felelős: ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2011. április 30.

„B” változat:

A Képviselő-testület az Ózd, Mekksey út 183. szám alatti, 3 szobás, 102 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást Berki Zoltán és Berki Zoltánné, Ózd, Forrás út 5. szám alatti lakosok részére - Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004.(IV.15.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése szerinti egyedi elbírálás alapján – nem biztosítja.

Felelős: Ügyfél kiértékeléséért: ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2011. április 30.