

J a v a s l a t
az Ózd Városi Tanuszoda és Szabadidőközpont ingatlan telekalakítására

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási osztály

Ó z d, 2011. április 21.

Ózd Város Önkormányzata, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium és a THERMA Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft. (Magánbefektető) 2007. június 7. napján hatályba lépett „Egyedi Szolgáltatási Szerződés”-t kötött az Ózdi Tanuszoda Projekt PPP konstrukció keretében történő megvalósítására. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdések vonatkozásában az önkormányzat és a Magánbefektető közötti jogviszonyok tisztázására Kiegészítő megállapodás került megkötésre.

Az Egyedi Szolgáltatási Szerződés tartalmazza, hogy a magánbefektető az önkormányzat tulajdonában lévő 8627 hrsz-ú telek ingatlanon PPP konstrukcióban 15 éves futamidővel Tanuszodát épít. A szerződés szerint a 8627/A hrsz-ú felépítmény a futamidő lejártáig a Magánbefektető tulajdona marad és ezt követően jelképes áron, 10,- EUR+ÁFA összegért kerül az önkormányzathoz. A Magánbefektető az önkormányzati tulajdonú telek hasznosítására Földhasználati szerződés keretében jogosult. A Kiegészítő megállapodásban az önkormányzat hasznosítási jog ellenében hozzájárult ahhoz, hogy a Magánbefektető saját költségére a tanuszoda mellé, dilatációs fallal különválasztott épületben, bowling-fallabda pályákkal szabadidő központ létesítményt építhessen. Ezen felépítmény természetesen a Magánbefektető tulajdona és az is marad.

Tehát a jelenlegi helyzet szerint (előterjesztés 1. melléklete) a 8627 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlanon, egy 8627/A hrsz-ú magánbefektetői tulajdonú építmény található és a tervezettek szerint ebben változtatás csak a futamidő lejártakor lett volna esedékes.

Az önkormányzat 2011. január hónapban hivatalos tájékoztatást kapott, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Kiemelt Állami Szerződéseket és Támogatásokat Vizsgáló Államtitkársága felülvizsgálja a korábbi PPP konstrukcióban épült sportlétesítmények szerződéseit, ezek között az Ózd Városi Tanuszodát is. A tájékoztatás szerint a Minisztériumnak a létesítmény műszaki és a projekt pénzügyi szakértők általi felmérését követően szándékában áll a PPP konstrukcióból a teljes Magánbefektetői rész állami kifizetése, kiváltása várhatóan 2011. év első félévében.

Az önkormányzat a fenti okokból és egy célszerűbb megoldás érdekében kezdeményezte a telekingatlan és a felépítmény megosztását a határozat mellékletét képező telekalakítási vázrajz szerint, melynek forrása a 2011. évi költségvetésben - város- és községgazdálkodási szolgáltatás: önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatos kiadások – biztosított.

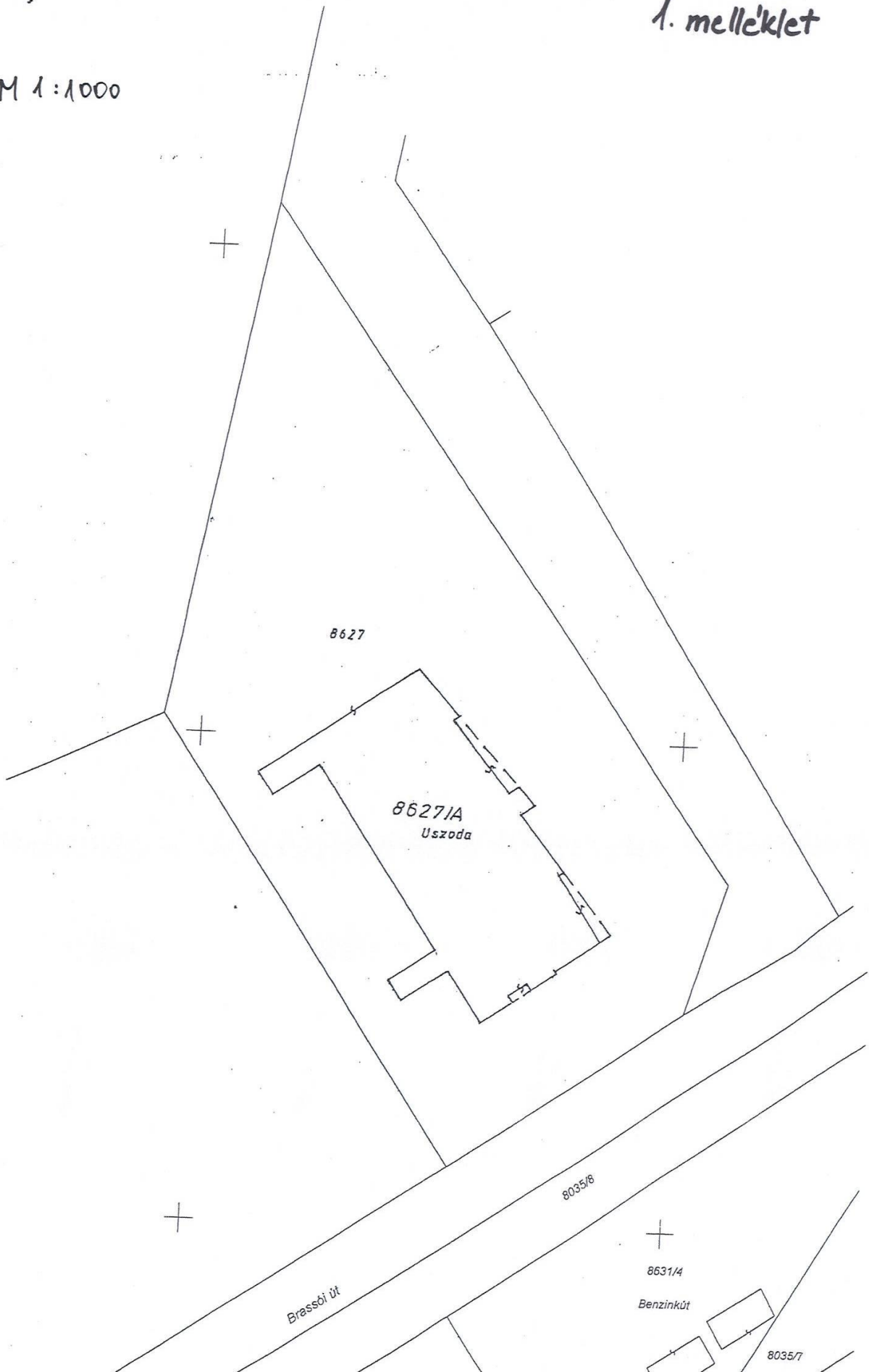
A vázrajz alapján a felépítmény Szabadidőközpont (hrsz: 8627/1/A) és Tanuszoda (hrsz: 8627/2/A) részre megosztásra kerül, valamint különválik az alattuk lévő, hozzátartozó telekingatlan is 8627/1 és 8627/2 helyrajzszámokkal. Célszerűségi okokból a parkolók különválasztott ingatlanon (hrsz: 8627/4) közterületi besorolást kapnak, melynek kialakítása érinti a 8628/5 hrsz-ú stadion bekötőutat is. Hasonlóan célszerűségből a tanuszodához tartozó földterület mérete csak a szükséges beépítési köztelezettség szerint lett tervezve és ebből adódón az eredeti telekből fennmaradó részt (hrsz: 8627/3) befektetésre alkalmas, forgalomképes telekingatlanként alakítjuk ki, mely a stadion új bekötő útjáról jól megközelíthető.

Javaslat:

A fenti előzmények figyelembevételével Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a 8627, 8627/A hrsz-ú, Ózd Városi Tanuszoda és Szabadidőközpont ingatlanok, valamint a 8628/5 hrsz-ú bekötő út a határozat mellékletét képező telekalakítási vázrajz szerint kerüljenek megosztásra, kialakításra.

1. melléklet

M 1:1000



Határozati javaslat
..../KH/2011. (IV.21.) Határozat

Tárgy: Ózd Városi Tanuszoda és Szabadidőközpont ingatlan telekalakítása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 8627, 8627/A hrsz-ú, Ózd Városi Tanuszoda és Szabadidőközpont ingatlanok, valamint a 8628/5 hrsz-ú bekötő út a határozat mellékletét képező telekalakítási vázrajz szerint kerüljenek megosztásra, kialakításra.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: a telekalakítás elkészíttetéséért:

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a dokumentumok aláírásáért:
Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

A munkavégző neve
 Munkaszám:
 ÓZD Község, város
 belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERVEZET
 8627, 8628/5 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
 Méretarány: 1: 1000

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8627		Kivett Beépített terület		1	1412		8627/1		Kivett Beépített terület			2260		
8627/A		Uszoda			2001		8627/1/A		Egyéb épület			546		
8628/5		Kivett Közterület			7200		8627/2		Kivett Beépített terület			3568		
							8627/2/A		Uszoda			1562		
							8627/3		Kivett Beépítetlen terület			3720		
							8627/4		Kivett Közterület			2086		
							8628/5		Kivett Közterület			6978		
Összesen:				1	8612						1	8612		

Ózd, 2011.04.11.

Székely József
 G-D-T: 05-0232

SZÉKELY JÓZSEFNE
 földmérő és földrendező mérnök
 Eng.: 0372/1990

