

Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27-én a Városháza tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen voltak:

Janiczak Dávid, Angyal Béla, Bárdosné Dulai Nikolett, Csák Árpád, Csutor László, Dr. Csuzda Gábor, Farkas Péter Barnabás, Fidrus Péter, Kellóné Mezőtúri Márta, Kiss Sándor, Obbágy Csaba, Váradi József, Zsuponyó Anett

Jelen voltak továbbá:

Dr. Almási Csaba	jegyző
Dr. Sztronga Eszter	aljegyző
Kriston György	PH Településfejlesztési Osztály vezetője
Mihali Zsuzsanna	PH Hatósági és Szociális Osztály vezetője
Kristonné Sípos Ágnes	PH Üzemeltetési és Informatikai Osztály vezetője
Dudásné Balázs Zita	PH Humánpolitikai vezető
Balázs Istvánné	PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Berki Lajos	roma referens
Molnár Gábor	Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója
Restás Alexandra	Ózdi Városüzemeltető Intézmény
Mischinger Ferenc	plébános
Kocska Ágnes	II. János Pál Katolikus Általános Iskola és Óvoda igazgatója
Hajdu Krisztián	Széchenyi István Katolikus Technikum és Gimnázium igazgatója
Bányai Zsuzsa	Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója
Talján Róbert	Ózd Városi Rendészet vezetője
Nagy-Mengyi Péter	Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője
Szaka Attila	PH Településfejlesztési Osztály köznevelési, művelődési és projekt ügyintéző
Közantal Emese	jegyzőkönyvvezető

Távol volt: Garami György, Dr. Vámos Henrietta

Napirendi javaslat:

1.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati kitüntetésekéről szóló 17/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: **Polgármester**

2.) Javaslat kitüntetések adományozására **(Zárt ülés!)**

Előterjesztő: **Polgármester**

- 3.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő - testületének ... / ... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Polgármester**
- 4.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő - testületének ... /... (...) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 20/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: **Polgármester**
- 5.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti – köztisztaságból származó települési hulladéknak minősülő hulladék átvételére vonatkozó – szerződés megkötésének jóváhagyására
Előterjesztő: **Polgármester**
- 6.) Javaslat köznevelési feladatokat ellátó ingatlanok egyházi tulajdonba adására
Előterjesztő: **Polgármester**
- 7.) Javaslat védőnői feladatellátás átvételével kapcsolatos megállapodás megkötésére
Előterjesztő: **Polgármester**
- 8.) Javaslat nyilvános pályázat kiírására Ózd város közigazgatási területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátására
Előterjesztő: **Polgármester**
- 9.) Javaslat Ózd város közigazgatási területén közterület elnevezésére
Előterjesztő: **Polgármester**
- 10.) Javaslat térfigyelő kamera helyének kijelölésére
Előterjesztő: **Ózd Városi Rendészet vezetője**
- 11.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

- . . . -

Janiczak Dávid polgármester köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Kérte, hogy a szavazókészülékeket kapcsolják be. A határozatképesség megállapítása céljából kért egy jelenléti szavazást. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Az ülés napirendi pontjait a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Javasolta a „Javaslat köznevelési feladatokat ellátó ingatlanok egyházi tulajdonba adására” című előterjesztés napirendről történő levételét, helyette új napirend felvételét kezdeményezte „Javaslat sportszervezetek 2023. évi támogatására” címmel. Hozzászólásra jelentkezett ügyrendben dr. Csuzda Gábor képviselő.

Dr. Csuzda Gábor képviselő az iránt érdeklődött, hogy mi az oka a köznevelési feladatokat ellátó intézményekkel kapcsolatos előterjesztés napirendről történő levételének.

Janiczak Dávid polgármester tájékoztatta, hogy az előterjesztés további egyeztetéseket igényel. Előterjesztőként lehetősége van levenni a napirendről, ezért nem kerül ma

megtárgyalásra. További kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy a változások figyelembe vételével az ülés napirendi pontjainak elfogadásáról szavazzanak.

A szavazásban 13 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati kitüntetésekről szóló 17/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Polgármester**
- 2.) Javaslat kitüntetések adományozására *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: **Polgármester**
- 3.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő - testületének ... / ... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: **Polgármester**
- 4.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő - testületének ... /... (...) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 20/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: **Polgármester**
- 5.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti – köztisztaságból származó települési hulladéknak minősülő hulladék átvételére vonatkozó – szerződés megkötésének jóváhagyására
Előterjesztő: **Polgármester**
- 6.) Javaslat sportszervezetek 2023. évi támogatására
Előterjesztő: **Polgármester**
- 7.) Javaslat védőnői feladatellátás átvételével kapcsolatos megállapodás megkötésére
Előterjesztő: **Polgármester**
- 8.) Javaslat nyilvános pályázat kiírására Ózd város közigazgatási területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátására
Előterjesztő: **Polgármester**
- 9.) Javaslat Ózd város közigazgatási területén közterület elnevezésére
Előterjesztő: **Polgármester**
- 10.) Javaslat térfigyelő kamera helyének kijelölésére
Előterjesztő: **Ózd Városi Rendészet vezetője**
- 11.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

- . - . -

Az előterjesztéseket a mellékelt fájl tartalmazza!

- . . . -

Janiczak Dávid polgármester az ülés vezetését átadta Zsuponyó Anett alpolgármesternek.

- . . . -

1.) Napirend

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati kitüntetésekről szóló 17/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Janiczak Dávid előterjesztő elmondta, hogy a rendelet több pontban módosul. Szükséges a rendeletből kivenni a díjazással járó emléklakett anyagára vonatkozó megjelölést, mert ahogy az indoklásban is olvasható, jelenleg a bronz beszerzése korlátokba ütközik, ezért azt réz plakettel tudják pótolni. Nem szabályozta eddig a rendelet, hogy posztumusz is lehessen díszpolgári címet adományozni. Ezután lehetőséget biztosít rá, valamint arra is, hogy egy évben akár két díszpolgári címet is adományozhasson a Képviselő-testület. Kérte a módosítások elfogadását.

Csák Árpád az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Dr. Csuzda Gábor képviselő kifejtette, jól látszik az előterjesztésből, hogy az érdemi kommunikációnak sokszor van eredménye. Örömmel fogadta és megköszönte a jegyzőnek és a polgármesternek, hogy a legutóbbi testületi ülés előtt lefolytatott megbeszélésnek megfelelően az akkor tett módosító javaslatok beépítésre kerültek a rendeletbe. Így egyrészt egy joghézagot töltenek ki – a posztumusz kitüntetés adományozására lehetőséget biztosítanak - másrészt nem kötik magukat szűk keretek közé, hogy ha egy évben több alkalmas személy is felterjesztésre kerül a díszpolgári cím kitüntetésre, akkor választani kelljen. Így több személynek is oda tudják adni a kitüntetést egy évben belül. Még egyszer megköszönte.

Zsuponyó Anett levezető elnök további kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A szavazásban 13 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzati kitüntetésekről szóló 17/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5.

melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati kitüntésekről szóló 17/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) művészi kivitelű, a város címerével ellátott emlékplakett és”

2. §

A Rendelet 6. § b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) művészi kivitelű, a város címerével ellátott emlékplakett és”

3. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Ózd Város Díszpolgára kitüntető címből kettő, a Pro Urbe Ózd kitüntető díjból három adományozható évente. Azonos elismerésben ugyanaz a személy egy alkalommal részesülhet.”

4. §

A Rendelet 8. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az e rendelet alapján adományozott egyéni kitüntetés posztumusz elismerés formájában is megítélhető. Posztumusz kitüntetés esetén az e rendeletben meghatározott oklevél, emlékplakett és a pénzjutalom összege az elismerésben részesített személy törvényes örököse részére támogatásként kerül átadásra.”

5. §

Ez a rendelet 2023. július 27-én 10 óra 10 perckor lép hatályba.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

- . . . -

Zsuponyó Anett levezető elnök a rendelet kihirdetésének idejére 5 perc technikai szünetet rendelt el, mely után zárt üléssel folytatódik a tanácskozás.

- . . . -

2.) Napirend Javaslat kitüntetések adományozására

A napirendet a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

- . . . -

Janiczak Dávid polgármester a zárt ülésen elhangzottakat ismertette: Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a 2023. évben adományozható önkormányzati kitüntetésekéről odaítéléséről. Ózd Város Díszpolgára kitüntető címet szavaztak meg Tartó Lajos volt önkormányzati képviselőnek posztumusz és Kurucz Jánosnak. Pro Urbe kitüntető díjat szavaztak meg Benyhe Lászlónak, dr. Csízi Zoltánnak és Ráki Pálnak. Gratulált valamennyiüknek. Elmondta, hogy az átadásra a városnapok keretén belül kerül sor augusztus 18-án, ünnepi testületi ülés formájában.

- . . . -

3.) Napirend

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a rendelet módosítását.

Csák Árpád az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Zsuponyó Anett levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a rendelet módosításáról.

A szavazásban 13 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendészeti Bizottság, valamint az 5. melléklet 2.2.7. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés g) pontja.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

4.) Napirend

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 20/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a rendeletet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a Bizottság.

Csák Árpád az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Zsuponyó Anett levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a rendelet módosításáról.

A szavazásban 13 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 20/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendészeti Bizottság, az 5. melléklet 2.2.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 20/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

5.) napirend

Javaslat Ózd Város Önkormányzata és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti – köztisztaságból származó települési hulladéknak minősülő hulladék átvételére vonatkozó – szerződés megkötésének jóváhagyására

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag fogadta el az előterjesztést. Megjegyezte, hogy ez egy olyan előterjesztés, amivel az Önkormányzat lehetőségeit csökkenti a Kormány és kötelezi az Önkormányzatot, hogy a hulladékgazdálkodási közfeladat-ellátásához szükséges eszközöket, ingóságokat és ingatlanokat térítésmentesen adja át.

Zsuponyó Anett levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023. (VII.27.) határozata

Ózd Város Önkormányzata és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti - köztisztaságból származó települési hulladéknak minősülő hulladék átvételére vonatkozó - szerződés megkötésének jóváhagyásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Ózd Város Önkormányzata és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság között köztisztaságból származó települési hulladéknak minősülő hulladék átvételére vonatkozó szerződés megkötésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ózd Város Polgármesterét a szerződés aláírásra.

Felelős: Polgármester
PH. Városüzemeltetési Osztály vezetője
Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója

Határidő: azonnal

6.) napirend

Javaslat sportszervezetek 2023. évi támogatására

Kellóné Mezőtúri Márta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy két kérés érkezett a Bizottsághoz, az egyik a Városi Asztalitenisz Szakosztálytól, a másik az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft-től. 50-50 ezer Ft-ot javasolt mindkét kérelmezőnek a Bizottság 6 igen szavazattal.

Zsuponyó Anett levezető elnök további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak a I. határozattal kapcsolatban.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2023. (VII.27.) határozata
az Ózd Városi Sportegyesület támogatásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Ózd Városi Sportegyesület 50.000 Ft-tal történő támogatását jóváhagyja.

A támogatás forrása: Sportszervezetek és sportrendezvények támogatására rendelkezésre álló tartalék keret terhére.

Felelős: Támogatás kiutalásáért:
Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Határidő: Támogatási megállapodás megkötését követően

- . . . -

Zsuponyó Anett levezető elnök kérte, hogy szavazzanak a II. határozattal kapcsolatban.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2023. (VII.27.) határozata
az Ózdi Sport és Élményközpont Nonprofit Kft. támogatásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Ózdi Sport és Élményközpont Nonprofit Kft. 50.000 Ft-tal történő támogatását jóváhagyja.

A támogatás forrása: Sportszervezetek és sportrendezvények támogatására rendelkezésre álló tartalék keret terhére.

Felelős: Támogatás kiutalásáért:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Határidő: Támogatási megállapodás megkötését követően

7.) napirend

Javaslat védőnői feladatellátás átvételével kapcsolatos megállapodás megkötésére

Janiczak Dávid előterjesztő elmondta mindenkinek előtte ismeretesen, hogy július 1-jével a védőnői szolgálat állami fenntartásba került. Megjegyezte, hogy tovább folytatódik az önkormányzatok feladat- és hatáskörének csökkentése. Most jutottak el oda, hogy a fenntartóval sikerült egy kompromisszumos megállapodást kialakítani az ingó- és ingatlanvagyon ingyenes átadásáról, erről szól az előterjesztés a 7. melléklettel együtt. Kérte a Képviselő-testületet, hogy - kényszerűségből bár - de támogassa az előterjesztést.

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság kényszerből 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a határozati javaslatot. Megint egy olyan előterjesztés, amivel kötelezően át kell adni az Önkormányzat ingó és ingatlan vagyonát ingyenes használatba. Bizottsági ülésen képviselőtársa azt mondta, hogy látni kell a jogalkotó célját. Többször átolvasta az anyagot, de igazi célt nem látott, úgyhogy ez egy kötelező dolog, törvény szerint meg kell szavazni.

Angyal Béla az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke kifejtette, hogy egy újabb feladatellátás, mely újabb ingó- és ingatlanvagyon átadással jár. Kényszerűségből 5 igen szavazattal elfogadta a Bizottság és elfogadásra javasolja.

Zsuponyó Anett levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2023. (VII. 27.) határozata védőnői feladatellátás átvételével kapcsolatos megállapodások megkötéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata, az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktató Kórház között kötendő – a határozat 1-7. mellékletét képező – megállapodásokban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a védőnői feladatellátást szolgáló ingó- és ingatlan vagyont az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény üzemeltetéséből elvonja. Felkéri az Ózd és Térsége Szociális,

Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatóját, hogy az üzemeltetésébe adott, védőnői feladatellátást szolgáló ingó- és ingatlanvagyonról tételes leltárt készítsen és annak alapján Ózd Város Önkormányzata részére átadja.

3. A Képviselő-testület a védőnői feladatellátást szolgáló ingó- és ingatlanvagyonról 2023. július 1. napjával ingyenesen, határozatlan időre a megállapodásokban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktató Kórház használatába adja.

Felelős:

- üzemeltetési szerződés módosítás előkészítéséért, vagyonelemek átvételéért és nyilvántartásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- leltár felvételéért és a vagyonelemek átadásáért: Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója
- dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Ózd Város Önkormányzata**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Janiczak Dávid polgármester**

Adószám: **1572687-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15350088**

KSH szám: **15726487-8411-321-05**

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

Név: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (ÓTSZEGYII)**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Bányai Zsuzsa igazgató**

Adószám: **15814177-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15814177**

KSH szám: **15814177-8730-322-05**

mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

harmadrészről

Név: **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Székhelye: **3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.**

Képviselőjében eljár: **Dr. Révész János – főigazgató**

Adószám: **15837501-2-05**

Bankszámlaszám: **Magyar Államkincstár 10027006-00337414-00000000**

KSH szám: **15837501-8610-312-05**

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzített közfeladatát (egészségügyi alapellátás, felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelők és védőnői tanácsadók fenntartása) az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézményen (a továbbiakban: Feladatellátó) keresztül látja el.

A fentiek alapján a Jelen Megállapodás megkötésére Használatba adóként Ózd Város Önkormányzata, Feladatellátóként az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény jogosult.

Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény egybehangzóan nyilatkozik, hogy a feladatellátásra tekintettel a védőnői feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik, az ingóságok Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény tulajdonát képezik.

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a házi gyermekorvosi szolgálat és a védőnői szolgálat felújítása kapcsán az alábbi pályázatban vett részt:

A pályázó neve: **Ózd Város Önkormányzata**

Projekt címe: **Alkotmány úti orvosi rendelők, védőnői szolgálat és mentőállomás épületének energetikai felújítása**

Projekttel érintett ingatlan címe: **3600 Ózd, Alkotmány út 3.**

Szerződés száma: **támogatói okirat száma: BMÖGF/535/2022. azonosító: 555124**

Záró elszámolás döntés jóváhagyás dátuma: **támogató okirat kelte: 2022.03.04. pénzügyi felhasználás határideje: 2023.12.31.**

Fenntartási kötelezettség: **2024.01.01-2028.12.31.**

A pályázat keretein belüli felújítások rövid leírása:

Homlokzati hőszigetelés, nemesvakolat, lapostető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, garázsajtók cseréje, padlásszigetelés.

A pályázattal kapcsolatosan leírtakat a Szerződő felek tudomásul veszik.

Fentiek előrebocsátását követően Szerződő felek az alábbi megállapodást kötik:

A) INGATLAN HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a **5261/3** helyrajzi számú „**Orvosi rendelők, védőnői szolgálat, mentőállomás**” megnevezésű, természetben **3600 Ózd Alkotmány út 3.** szám alatt található összesen **673,4 m²** alapterületű épület, mely a Használatba adó használatában áll és azt a feladat-ellátási szerződés alapján jogosult használatba adni.
2. Az A) I. 1. pontban megjelölt épületből összesen **125,53 m²** elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	21,36	1/1	21,36

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától*

függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
várószoba	28,28	1/1	28,28
gyermekkosci tároló	-	-	-
mellékhelyiségek (mosdó és/vagy WC)	8	1/1	8
raktár/irattár	6,6	1/1	6,6
munkaszoba	17,09	1/1	17,09
munkaszoba	16,17	1/1	16,17
előtér	8,02	1/4	2,005
közlekedő	20,01	1/4	5,0025

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

2023. július 1. napjától Használatba adó az Ingatlant Használó ingyenes használatába adja védőnői ellátás céljából, tekintettel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra.

3. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I. 2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja: **Orvosi rendelők, Mentőállomás**

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) I. 2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor.
Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a jelen szerződés A) IV. 4. pontban és a 2. mellékletben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.

2. Felek az Ingatlan birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (1.sz. melléklet), amely tartalmazza különösen: a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokba adási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokba adási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbaadás tényét elismeri.
3. A Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja használatba.

IV. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Jelen Megállapodás A) I. 7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa a Jelen Megállapodás Preambulumában leírtak szerint, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóváson felüli

rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit, köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket figyelemmel az A) IV. 4. pontban foglaltakra is, mely a Használó felé továbbszámlázható tételeket részletezi.

Jelen Megállapodás kapcsán Felek a rendkívüli javítás vagy helyreállítás alatt a dolog hasznaihoz vagy használatából eredő előnyökhöz képest a szokásos mértéket túllépő, aránytalan terheket jelentő javításokat illetve helyreállításokat értik. (pl: épület tetőszerkezetének cseréje)

A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.

4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolni, használni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan alábbiakban részletezett üzemeltetési költségeinek (rezsi költségeinek) továbbá a védőnői feladatok átvételével összefüggő egyéb költségeknek a viselését, illetve megfizetését az alábbi elszámolási elvek, valamint a 2. számú mellékletben foglaltak szerint, azzal, hogy Felek megállapodása szerint a közüzemi költségek hálózati és rendszerhasználati díj nélkül kerülnek elszámolásra:

A számítás alapjául különösen a következő szempontok szolgálnak:

- Az Ingatlant magában foglaló A) I. 1. pont szerinti épület teljes (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 1. pont szerinti épületet használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlant használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlanban dolgozó védőnők száma.

Közüzemi költségek hálózati, rendszerhasználati díj nélkül

- A **vezetékes víz szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában a mérőórával mért elfogyasztott mennyiséget (m³) alapul véve, a védőnők létszámának az épületet használók összes létszámához viszonyított arányában a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **villamos energia szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **földgáz illetőleg a távhő szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- Az épület társasházi vagy szövetkezeti jellegéből adódóan felmerülő **közös költség** tekintetében a Használó megfizetni vállalja az Ingatlanra eső rezsijellegű költségrészt annak társasházi közgyűlési vagy szövetkezeti közgyűlési/küldöttgyűlési határozattal történő igazolását követően.

Felek megállapodnak, hogy átalány jellegű számlák esetén az elszámoló számla is a fentiek szerinti arányosítással kerül elszámolásra.

Informatikai, kommunikációs jellegű költségek

- Felek megállapodása alapján a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a védőnő(k) által használt az ellátási, gondozási folyamatokat rögzítő **szoftver** (pl. STEFÁNIA) havi díját a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes telefon szolgáltatás havi díja** tekintetében a védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból lefolytatott beszélgetések díja kerül megfizetésre a Használatba adó által elküldött, kizárólag a védőnői hivatalos hívásokat tartalmazó híváslista alapján, melyet Használatba adó továbbszámláz Használó részére.
- A védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból használt **mobil telefon szolgáltatás havi díját** a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes internet szolgáltatás havi díja** a szolgáltatás keretében használt valamennyi számítógép és a védőnő(k) által használt számítógép(ek) számával arányosítva kerül megfizetésre.

Egyéb költségek

- Az Ingatlan **takarítási költségeinek** továbbszámlázására az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve arányosítva kerül sor.
- A veszélyes hulladék elszállításának költsége kizárólag a védőnő(ke)t érintően, a védőnői tevékenységgel igazolhatóan összefüggésben keletkezett veszélyes hulladék súlya, darabszáma vagy mennyisége alapján a Jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározottak figyelembe vételével megfizetésre kerül.
- A védőnői tevékenységre vonatkozóan a felelősségbiztosítást a kórház közvetlenül fizeti meg, azt a továbbiakban nem kell fizetnie az önkormányzatnak.

Használatba adó vállalja, hogy havonta egy számlát állít ki a fentiekben részletezett, jelen pontban és a 2. számú mellékletben szereplő díjak, költségek vonatkozásában, mely tételesen tartalmazza a felmerült költségeket költségnemenként. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezik a számlán szereplő minden tétel vonatkozásában az azt alátámasztó és igazoló dokumentumok.

Használó vállalja, hogy a számla kiállításától számított **30 napos határidővel** a számlát kiegyenlíti a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

5. Az Ingatlan használata során, azzal összefüggésben a Használó által a tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.

6. Használatba adó az A) III. 1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyonszavatolási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonszavatolás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.
8. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
9. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
10. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükség szerint együtt járó elhasználódást - visszaadni.
12. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni.
13. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

14. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló/ vagyonkezelésében lévő, Jelen Megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott és birtokba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).
Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.
2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 1. pont szerinti birtokbaadással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat időlegesen Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megóvni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésének megfelelően használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére.

- Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését.

Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.

- Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.
- Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
- Az Ingóságok fizikai használatával együtt járó költségeket (pl: kopás, törés, megrongálódás, megsemmisülés) Használó viseli azzal, hogy Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások) biztosítani köteles. Használatba adó köteles az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat a területileg illetékes mentor védőnővel történő előzetes egyeztetést követően elvégezni és jogosult az ezzel felmerült és igazolt költségeket továbbszámlázni.

Használó köteles gondoskodni a védőnő(k) megfelelő anyag-eszköz ellátásáról, fertőtlenítőszeres biztosításáról a Jelen Megállapodás hatályának teljes időtartama alatt.

- A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni.
- Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.

A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.

- Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I. 1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
- Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingóságok használatában kizárólag olyan személyek vesznek részt, melyek átlátható szervezetek minősülnek, illetve természetes személyek.

12. Használatba adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,
 - b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyonkezelésébe kerül,
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: **Mihali Zsuzsanna**

Beosztás: **Hatósági- és Szociális Osztály, Osztályvezető**

E-mail cím: **mihali@ozd.hu**

Telefonszám: **48/574-240**

Feladatellátó részéről:

Név: **Bányai Zsuzsa**

Beosztás: **igazgató**

E-mail cím: **otszegyii.titkarsag@gmail.com**

Telefonszám: **48/472-341**

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Nagyné Kántor Judit

Beosztás: igazgatói szaktanácsadó

E-mail cím: **nagyne.judit@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-200/11070**

Számlázás tekintetében:

Név: Fedor Bernadett

Beosztás: pénzügyi és számviteli osztályvezető

E-mail cím: **szamla@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-388, 06-46-515-200/11140**

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.

3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan vagy Ingóságok tekintetében bármilyen változás következne be, úgy arról 5 munkanapon belül egymást írásban értesítik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
4. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, az iskolaegészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
7. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
8. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §. (5) bekezdésében foglaltak az Önkormányzatra nézve jelentenek kötelezettséget, ezért Jelen Megállapodás aláírásával a Használatba adó nyilatkozik, hogy az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermejjóléti Integrált Intézmény (Feladatellátó) bármely okból történő megszűnése esetén - a fentiekben hivatkozott jogszabályhely alapján - a védőnői feladat-ellátáshoz szükséges ingatlan és ingóvagyon ingyenes használatát biztosítja.

9. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Feladatellátót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.
10. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet – Birtokba adási jegyzőkönyv
 2. számú melléklet – Üzemeltetési költségek (rezsi költségek) és egyéb költségek elszámolásáról szóló összegző táblázat
 3. számú melléklet –Ingóságok jegyzéke

Miskolc, 2023.

Ózd, 2023.

.....
**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi
Kórház és Egyetemi Oktatókórház**
Képv.: Dr. Révész János főigazgató
Használó

.....
Ózd Város Önkormányzata
Képv.: Janiczak Dávid polgármester
Használatba adó

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Somogyi Aliz gazdasági igazgató

.....
.....

Jogi szempontból megfelelő:
.....

Jogi szempontból megfelelő:
.....

Ózd, 2023.

.....
**Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi
és Gyermekjóléti Integrált Intézmény**
Képv.: Bányai Zsuzsa igazgató
Feladatellátó

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
.....

Jogi szempontból megfelelő:
.....

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Ózd Város Önkormányzata**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőtében eljár: **Janiczak Dávid polgármester**

Adószám: **1572687-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15350088**

KSH szám: **15726487-8411-321-05**

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

Név: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (ÓTSZEGYII)**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőtében eljár: **Bányai Zsuzsa igazgató**

Adószám: **15814177-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15814177**

KSH szám: **15814177-8730-322-05**

mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

harmadrészről

Név: **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Székhelye: **3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.**

Képviselőtében eljár: **Dr. Révész János – főigazgató**

Adószám: **15837501-2-05**

Bankszámlaszám: **Magyar Államkincstár 10027006-00337414-00000000**

KSH szám: **15837501-8610-312-05**

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzített közfeladatát (egészségügyi alapellátás, felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelők és védőnői tanácsadók fenntartása) az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézményen (a továbbiakban: Feladatellátó) keresztül látja el.

A fentiek alapján a Jelen Megállapodás megkötésére Használatba adóként Ózd Város Önkormányzata, Feladatellátóként az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény jogosult.

Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény egybehangozva nyilatkozik, hogy a feladatellátásra tekintettel a védőnői feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik, az ingóságok Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény tulajdonát képezik.

Fentiek előrebocsátását követően Szerződő felek az alábbi megállapodást kötik:

A) INGATLAN HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a **19085** helyrajzi számú, „**Védőnői Tanácsadó**” megnevezésű, természetben **3661 Ózd, Csépanyi út 121.** szám alatt található összesen **74,58 m²** alapterületű épület, mely a Használatba adó használatában áll és azt a feladat-ellátási szerződés alapján jogosult használatba adni.
2. Az A) I. 1. pontban megjelölt épületből összesen **74,58 m²** elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	14,73	1/1	14,73

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
városzoba	21,11	1/1	21,11
gyermekkosci tároló	-	-	-
mellék helyiségek (mosdó és/vagy WC)	7,59	1/1	7,59
raktár/irattár	13,08	1/1	13,08
munkaszoba	9,80	1/1	9,80
előtér	8,27	1/1	8,27

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

2023. július 1. napjától Használatba adó az Ingatlant Használó ingyenes használatába adja védőnői ellátás céljából, tekintettel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra.

3. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I. 2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja: -

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) I. 2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor. Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a jelen szerződés A) IV. 4. pontban és a 2. mellékletben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.

2. Felek az Ingatlan birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (1.sz. melléklet), amely tartalmazza különösen: a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokba adási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokba adási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbaadás tényét elismeri.
3. A Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja használatba.

IV. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Jelen Megállapodás A) I. 7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa a Jelen Megállapodás Preambulumában leírtak szerint, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit, köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket figyelemmel az A) IV. 4. pontban foglaltakra is, mely a Használó felé továbbszámítható tételeket részletezi.
Jelen Megállapodás kapcsán Felek a rendkívüli javítás vagy helyreállítás alatt a dolog hasznaihoz vagy használatából eredő előnyökhöz képest a szokásos mértéket túllépő, aránytalan terheket jelentő javításokat illetve helyreállításokat értik. (pl: épület tetőszerkezetének cseréje)

A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.

4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használatát személytől elvárható gondossággal birtokolni, használni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan

alábbiakban részletezett üzemeltetési költségeinek (rezi költségeinek) továbbá a védőnői feladatok átvételével összefüggő egyéb költségeknek a viselését, illetve megfizetését az alábbi elszámolási elvek, valamint a 2. számú mellékletben foglaltak szerint.

Tekintettel arra, hogy a védőnői ellátás céljára egy teljesen különálló épület illetve Ingatlan szolgál, melyben kizárólag védőnői tevékenység folyik, így a Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségek hálózati és rendszerhasználati díját Használó megfizeti Használatba adó részére.

A számítás alapjául különösen a következő szempontok szolgálnak:

- Az Ingatlan magában foglaló A) I. 1. pont szerinti épület teljes (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 1. pont szerinti épületet használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlanban dolgozó védőnők száma.

Közüzemi költségek:

- A **vezetékes víz szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában a mérőórával mért elfogyasztott mennyiséget (m³) alapul véve, a védőnők létszámának az épületet használók összes létszámához viszonyított arányában a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **villamos energia szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **földgáz illetőleg a távhő szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- Az épület társasházi vagy szövetkezeti jellegéből adódóan felmerülő **közös költség** tekintetében a Használó megfizetni vállalja az Ingatlanra eső rezsijellegű költségrészt annak társasházi közgyűlési vagy szövetkezeti közgyűlési/küldöttgyűlési határozattal történő igazolását követően.

Felek megállapodnak, hogy átalány jellegű számlák esetén az elszámoló számla is a fentiek szerinti arányosítással kerül elszámolásra.

Informatikai, kommunikációs jellegű költségek

- Felek megállapodása alapján a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a védőnő(k) által használt az ellátási, gondozási folyamatokat rögzítő **szoftver** (pl. STEFÁNIA) havi díját a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes telefon szolgáltatás havi díja** tekintetében a védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból lefolytatott beszélgetések díja kerül megfizetésre a

Használatba adó által elküldött, kizárólag a védőnői hivatalos hívásokat tartalmazó híváslista alapján, melyet Használatba adó továbbszámláz Használó részére.

- A védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból használt **mobil telefon szolgáltatás havi díját** a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- **A vezetékes internet szolgáltatás havi díja** a szolgáltatás keretében használt valamennyi számítógép és a védőnő(k) által használt számítógép(ek) számával arányosítva kerül megfizetésre.

Egyéb költségek

- Az Ingatlan **takarítási költségének** továbbszámlázására az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve arányosítva kerül sor.
- A veszélyes hulladék elszállításának költsége kizárólag a védőnő(ke)t érintően, a védőnői tevékenységgel igazolhatóan összefüggésben keletkezett veszélyes hulladék súlya, darabszáma vagy mennyisége alapján a Jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározottak figyelembe vételével megfizetésre kerül.
- A védőnői tevékenységre vonatkozóan a felelősségbiztosítást a kórház közvetlenül fizeti meg, azt a továbbiakban nem kell fizetnie az önkormányzatnak.

Használatba adó vállalja, hogy havonta egy számlát állít ki a fentiekben részletezett, jelen pontban és a 2. számú mellékletben szereplő díjak, költségek vonatkozásában, mely tételesen tartalmazza a felmerült költségeket költségnemenként. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezik a számlán szereplő minden tétel vonatkozásában az azt alátámasztó és igazoló dokumentumok.

Használó vállalja, hogy a számla kiállításától számított **30 napos határidővel** a számlát kiegyenlíti a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

5. Az Ingatlan használata során, azzal összefüggésben a Használó által a tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
6. Használatba adó az A) III. 1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyontámasztási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyontámasztás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.

8. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
9. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
10. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükség szerint együtt járó elhasználódást - visszaadni.
12. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérlébe vagy alhasználatba adni.
13. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
14. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló/ vagyonkezelésében lévő, Jelen Megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott és birtokba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).

Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.

2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 1. pont szerinti birtokbaadással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat időlegesen Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megővni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésének megfelelően használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését.
Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.

6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok fizikai használatával együtt járó költségeket (pl: kopás, törés, megrongálódás, megsemmisülés) Használó viseli azzal, hogy Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások) biztosítani köteles. Használatba adó köteles az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat a területileg illetékes mentor védőnővel történő előzetes egyeztetést követően elvégezni és jogosult az ezzel felmerült és igazolt költségeket továbbszámlázni.

Használó köteles gondoskodni a védőnő(k) megfelelő anyag-eszköz ellátásáról, fertőtlenítőszeres biztosításáról a Jelen Megállapodás hatályának teljes időtartama alatt.

8. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni.
9. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.

A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.

10. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I. 1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
11. Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingóságok használatában kizárólag olyan személyek vesznek részt, melyek átlátható szervezetek minősülnek, illetve természetes személyek.
12. Használatba adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,

- b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyongazdálkodásába kerül,
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: **Mihali Zsuzsanna**

Beosztás: **Hatósági- és Szociális Osztály, Osztályvezető**

E-mail cím: **mihali@ozd.hu**

Telefonszám: **48/574-240**

Feladatellátó részéről:

Név: **Bányai Zsuzsa**

Beosztás: **igazgató**

E-mail cím: **otszegyii.titkarsag@gmail.com**

Telefonszám: **48/472-341**

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Nagyné Kántor Judit

Beosztás: igazgatói szaktanácsadó

E-mail cím: **nagyne.judit@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: 06-46-515-200/11070

Számlázás tekintetében:

Név: Fedor Bernadett

Beosztás: pénzügyi és számviteli osztályvezető

E-mail cím: **szamla@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: 06-46-515-388, 06-46-515-200/11140

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan vagy Ingóságok tekintetében bármilyen változás következne be, úgy arról 5 munkanapon belül egymást írásban értesítik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
4. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
7. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
8. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §. (5) bekezdésében foglaltak az Önkormányzatra nézve jelentenek kötelezettséget, ezért Jelen Megállapodás aláírásával a Használatba adó nyilatkozik, hogy az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (Feladatellátó) bármely okból történő megszűnése esetén - a fentiekben hivatkozott jogszabályhely alapján - a védőnői feladat-ellátáshoz szükséges ingatlan és ingóvagyon ingyenes használatát biztosítja.
9. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Feladatellátót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.

10. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet – Birtokba adási jegyzőkönyv
 2. számú melléklet – Üzemeltetési költségek (rezi költségek) és egyéb költségek elszámolásáról szóló összegző táblázat
 3. számú melléklet –Ingóságok jegyzéke

Miskolc, 2023.

Ózd, 2023.

.....
**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi
Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Képv.: Dr. Révész János főigazgató

Használó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Somogyi Aliz gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Ózd, 2023.

.....
Ózd Város Önkormányzata

Képv.: Janiczak Dávid polgármester

Használatba adó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

.....
**Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi
és Gyermekjóléti Integrált Intézmény**

Képv.: Bányai Zsuzsa igazgató

Feladatellátó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Ózd Város Önkormányzata**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőtében eljár: **Janiczak Dávid polgármester**

Adószám: **1572687-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15350088**

KSH szám: **15726487-8411-321-05**

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

Név: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (ÓTSZEGYII)**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőtében eljár: **Bányai Zsuzsa igazgató**

Adószám: **15814177-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15814177**

KSH szám: **15814177-8730-322-05**

mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

harmadrészről

Név: **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Székhelye: **3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.**

Képviselőtében eljár: **Dr. Révész János – főigazgató**

Adószám: **15837501-2-05**

Bankszámlaszám: **Magyar Államkincstár 10027006-00337414-00000000**

KSH szám: **15837501-8610-312-05**

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzített közfeladatát (egészségügyi alapellátás, felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelők és védőnői tanácsadók fenntartása) az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézményen (a továbbiakban: Feladatellátó) keresztül látja el.

A fentiek alapján a Jelen Megállapodás megkötésére Használatba adóként Ózd Város Önkormányzata, Feladatellátóként az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény jogosult.

Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény egybehangzóan nyilatkozik, hogy a feladatellátásra tekintettel a védőnői feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik, az ingóságok Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény tulajdonát képezik.

Fentiek előrebocsátását követően Szerződő felek az alábbi megállapodást kötik:

A) INGATLAN HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a **8349** helyrajzi számú, „**Orvosi rendelők, védőnői szolgálat**” megnevezésű, természetben **3600 Ózd, Lehel vezér út 16.** szám alatt található összesen **471 m²** alapterületű épület, mely a Használatba adó használatában áll és azt a feladat-ellátási szerződés alapján jogosult használatba adni.
2. Az A) I. 1. pontban megjelölt épületből összesen **84,44 m²** elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	17,2	1/1	17,2

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
városzoba	26,4	1/1	26,4
gyermekkosci tároló	-	-	-
mellék helyiségek (mosdó és/vagy WC)	6,48	1/1	6,48
raktár/irattár	6,96	1/1	6,96
munkaszoba	12,4	1/1	12,4
szélfogó	8,64	1/1	8,64
folyosó	6,36	1/1	6,36

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

2023. július 1. napjától Használatba adó az Ingatlant Használó ingyenes használatába adja védőnői ellátás céljából, tekintettel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra.

3. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I. 2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja: **Háziorvosi ellátás**

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) I. 2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor. Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a jelen szerződés A) IV. 4. pontban és a 2. mellékletben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.

2. Felek az Ingatlan birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (1.sz. melléklet), amely tartalmazza különösen: a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokba adási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokba adási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbaadás tényét elismeri.
3. A Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja használatba.

IV. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Jelen Megállapodás A) I. 7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa a Jelen Megállapodás Preambulumában leírtak szerint, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit, köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket figyelemmel az A) IV. 4. pontban foglaltakra is, mely a Használó felé továbbszámítható tételeket részletezi.
Jelen Megállapodás kapcsán Felek a rendkívüli javítás vagy helyreállítás alatt a dolog hasznaihoz vagy használatából eredő előnyökhöz képest a szokásos mértéket túllépő, aránytalan terheket jelentő javításokat illetve helyreállításokat értik. (pl: épület tetőszerkezetének cseréje)

A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.

4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolni, használni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan

alábbiakban részletezett üzemeltetési költségeinek (rezi költségeinek) továbbá a védőnői feladatok átvételével összefüggő egyéb költségeknek a viselését, illetve megfizetését az alábbi elszámolási elvek, valamint a 2. számú mellékletben foglaltak szerint.

Tekintettel arra, hogy a védőnői ellátás céljára egy teljesen különálló épület illetve Ingatlan szolgál, melyben kizárólag védőnői tevékenység folyik, így a Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségek hálózati és rendszerhasználati díját Használó megfizeti Használatba adó részére.

A számítás alapjául különösen a következő szempontok szolgálnak:

- Az Ingatlan magában foglaló A) I. 1. pont szerinti épület teljes (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 1. pont szerinti épületet használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlanban dolgozó védőnők száma.

Közüzemi költségek:

- A **vezetékes víz szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában a mérőórával mért elfogyasztott mennyiséget (m³) alapul véve, a védőnők létszámának az épületet használók összes létszámához viszonyított arányában a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **villamos energia szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **földgáz illetőleg a távhő szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- Az épület társasházi vagy szövetkezeti jellegéből adódóan felmerülő **közös költség** tekintetében a Használó megfizetni vállalja az Ingatlanra eső rezsijellegű költségrészt annak társasházi közgyűlési vagy szövetkezeti közgyűlési/küldöttgyűlési határozattal történő igazolását követően.

Felek megállapodnak, hogy átalány jellegű számlák esetén az elszámoló számla is a fentiek szerinti arányosítással kerül elszámolásra.

Informatikai, kommunikációs jellegű költségek

- Felek megállapodása alapján a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a védőnő(k) által használt az ellátási, gondozási folyamatokat rögzítő **szoftver** (pl. STEFÁNIA) havi díját a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes telefon szolgáltatás havi díja** tekintetében a védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból lefolytatott beszélgetések díja kerül megfizetésre a

Használatba adó által elküldött, kizárólag a védőnői hivatalos hívásokat tartalmazó híváslista alapján, melyet Használatba adó továbbszámláz Használó részére.

- A védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból használt **mobil telefon szolgáltatás havi díját** a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- **A vezetékes internet szolgáltatás havi díja** a szolgáltatás keretében használt valamennyi számítógép és a védőnő(k) által használt számítógép(ek) számával arányosítva kerül megfizetésre.

Egyéb költségek

- Az Ingatlan **takarítási költségének** továbbszámlázására az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve arányosítva kerül sor.
- A veszélyes hulladék elszállításának költsége kizárólag a védőnő(ke)t érintően, a védőnői tevékenységgel igazolhatóan összefüggésben keletkezett veszélyes hulladék súlya, darabszáma vagy mennyisége alapján a Jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározottak figyelembe vételével megfizetésre kerül.
- A védőnői tevékenységre vonatkozóan a felelősségbiztosítást a kórház közvetlenül fizeti meg, azt a továbbiakban nem kell fizetnie az önkormányzatnak.

Használatba adó vállalja, hogy havonta egy számlát állít ki a fentiekben részletezett, jelen pontban és a 2. számú mellékletben szereplő díjak, költségek vonatkozásában, mely tételesen tartalmazza a felmerült költségeket költségnemenként. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezik a számlán szereplő minden tétel vonatkozásában az azt alátámasztó és igazoló dokumentumok.

Használó vállalja, hogy a számla kiállításától számított **30 napos határidővel** a számlát kiegyenlíti a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

5. Az Ingatlan használata során, azzal összefüggésben a Használó által a tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
6. Használatba adó az A) III. 1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyontámasztási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyontámasztás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.

8. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
9. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
10. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükség szerint együtt járó elhasználódást - visszaadni.
12. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérlébe vagy alhasználatba adni.
13. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
14. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló/ vagyonkezelésében lévő, Jelen Megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott és birtokba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).

Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvételek) végzéséhez szükséges eszközök. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.

2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 1. pont szerinti birtokbaadással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat időlegesen Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megővni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésének megfelelően használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését.

Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.

6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok fizikai használatával együtt járó költségeket (pl: kopás, törés, megrongálódás, megsemmisülés) Használó viseli azzal, hogy Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások) biztosítani köteles. Használatba adó köteles az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat a területileg illetékes mentor védőnővel történő előzetes egyeztetést követően elvégezni és jogosult az ezzel felmerült és igazolt költségeket továbbszámlázni.

Használó köteles gondoskodni a védőnő(k) megfelelő anyag-eszköz ellátásáról, fertőtlenítőszeres biztosításáról a Jelen Megállapodás hatályának teljes időtartama alatt.

8. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni.
9. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.

A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.

10. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I. 1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
11. Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingóságok használatában kizárólag olyan személyek vesznek részt, melyek átlátható szervezetek minősülnek, illetve természetes személyek.
12. Használatba adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,

- b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyonekezelésébe kerül,
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: **Mihali Zsuzsanna**

Beosztás: **Hatósági- és Szociális Osztály, Osztályvezető**

E-mail cím: **mihali@ozd.hu**

Telefonszám: **48/574-240**

Feladatellátó részéről:

Név: **Bányai Zsuzsa**

Beosztás: **igazgató**

E-mail cím: **otszegyii.titkarsag@gmail.com**

Telefonszám: **48/472-341**

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Nagyné Kántor Judit

Beosztás: igazgatói szaktanácsadó

E-mail cím: **nagyne.judit@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-200/11070**

Számlázás tekintetében:

Név: Fedor Bernadett

Beosztás: pénzügyi és számviteli osztályvezető

E-mail cím: **szamla@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-388, 06-46-515-200/11140**

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan vagy Ingóságok tekintetében bármilyen változás következne be, úgy arról 5 munkanapon belül egymást írásban értesítik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
4. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
7. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
8. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §. (5) bekezdésében foglaltak az Önkormányzatra nézve jelentenek kötelezettséget, ezért Jelen Megállapodás aláírásával a Használatba adó nyilatkozik, hogy az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (Feladatellátó) bármely okból történő megszűnése esetén - a fentiekben hivatkozott jogszabályhely alapján - a védőnői feladat-ellátáshoz szükséges ingatlan és ingóvagyon ingyenes használatát biztosítja.
9. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Feladatellátót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.

10. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet – Birtokba adási jegyzőkönyv
 2. számú melléklet – Üzemeltetési költségek (rezi költségek) és egyéb költségek elszámolásáról szóló összegző táblázat
 3. számú melléklet – Ingóságok jegyzéke

Miskolc, 2023.

Ózd, 2023.

.....
**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi
Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Képv.: Dr. Révész János főigazgató

Használó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Dr. Somogyi Aliz gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Ózd, 2023.

.....
Ózd Város Önkormányzata

Képv.: Janiczak Dávid polgármester

Használatba adó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

.....
**Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi
és Gyermekjóléti Integrált Intézmény**

Képv.: Bányai Zsuzsa igazgató

Feladatellátó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Ózd Város Önkormányzata**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Janiczak Dávid polgármester**

Adószám: **1572687-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15350088**

KSH szám: **15726487-8411-321-05**

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

Név: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (ÓTSZEGYII)**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Bányai Zsuzsa igazgató**

Adószám: **15814177-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15814177**

KSH szám: **15814177-8730-322-05**

mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

harmadrészről

Név: **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Székhelye: **3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.**

Képviselőjében eljár: **Dr. Révész János – főigazgató**

Adószám: **15837501-2-05**

Bankszámlaszám: **Magyar Államkincstár 10027006-00337414-00000000**

KSH szám: **15837501-8610-312-05**

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzített közfeladatát (egészségügyi alapellátás, felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelők és védőnői tanácsadók fenntartása) az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézményen (a továbbiakban: Feladatellátó) keresztül látja el.

A fentiek alapján a Jelen Megállapodás megkötésére Használatba adóként Ózd Város Önkormányzata, Feladatellátóként az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény jogosult.

Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény egybehangzóan nyilatkozik, hogy a feladatellátásra tekintettel a védőnői feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik, az ingóságok Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény tulajdonát képezik.

Fentiek előrebocsátását követően Szerződő felek az alábbi megállapodást kötik:

A) INGATLAN HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a **4290/2** helyrajzi számú, „**Háziorvosi rendelők, védőnői szolgálat**” megnevezésű, természetben **3600 Ózd, Mekksey István út 199.** szám alatt található összesen **361,5 m²** alapterületű épület, mely a Használatba adó használatában áll és azt a feladat-ellátási szerződés alapján jogosult használatba adni.
2. Az A) I. 1. pontban megjelölt épületből összesen **92,07 m²** elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	19,68	1/1	19,68

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
városzoba	21,07	1/1	21,07
gyermekkosci tároló	-	-	-
mellék helyiségek (mosdó és/vagy WC)	16,53	1/1	1/1
raktár/irattár	4,72	1/1	4,72
munkaszoba	12,1	1/1	12,1
szélfogó	7,7	1/1	7,7
pelenkázó helyiség	5,58	1/1	5,58
közlekedő	4,69	1/1	4,69

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

2023. július 1. napjától Használatba adó az Ingatlant Használó ingyenes használatába adja védőnői ellátás céljából, tekintettel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra.

3. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I. 2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja: **Háziorvosi ellátás**

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) I. 2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor.

Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a jelen szerződés A) IV. 4. pontban és a 2. mellékletben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.

2. Felek az Ingatlan birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (1.sz. melléklet), amely tartalmazza különösen: a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokba adási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokba adási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbaadás tényét elismeri.
3. A Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja használatba.

IV. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Jelen Megállapodás A) I. 7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa a Jelen Megállapodás Preambulumában leírtak szerint, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit, köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket figyelemmel az A) IV. 4. pontban foglaltakra is, mely a Használó felé továbbszámlázható tételeket részletezi.
Jelen Megállapodás kapcsán Felek a rendkívüli javítás vagy helyreállítás alatt a dolog hasznaihoz vagy használatából eredő előnyökhöz képest a szokásos mértéket túllépő, aránytalan terheket jelentő javításokat illetve helyreállításokat értik. (pl: épület tetőszerkezetének cseréje)

A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.

4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolni, használni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan alábbiakban részletezett üzemeltetési költségeinek (rezi költségeinek) továbbá a védőnői feladatok átvételével összefüggő egyéb költségeknek a viselését, illetve megfizetését az alábbi elszámolási elvek, valamint a 2. számú mellékletben foglaltak szerint.

Tekintettel arra, hogy a védőnői ellátás céljára egy teljesen különálló épület illetve Ingatlan szolgál, melyben kizárólag védőnői tevékenység folyik, így a Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségek hálózati és rendszerhasználati díját Használó megfizeti Használatba adó részére.

A számítás alapjául különösen a következő szempontok szolgálnak:

- Az Ingatlant magában foglaló A) I. 1. pont szerinti épület teljes (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 1. pont szerinti épületet használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlant használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlanban dolgozó védőnők száma.

Közüzemi költségek:

- A **vezetékes víz szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában a mérőórával mért elfogyasztott mennyiséget (m³) alapul véve, a védőnők létszámának az épületet használók összes létszámához viszonyított arányában a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **villamos energia szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **földgáz illetőleg a távhő szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- Az épület társasházi vagy szövetkezeti jellegéből adódóan felmerülő **közös költség** tekintetében a Használó megfizetni vállalja az Ingatlanra eső rezsijellegű költségrészt annak társasházi közgyűlési vagy szövetkezeti közgyűlési/küldöttgyűlési határozattal történő igazolását követően.

Felek megállapodnak, hogy átalány jellegű számlák esetén az elszámoló számla is a fentiek szerinti arányosítással kerül elszámolásra.

Informatikai, kommunikációs jellegű költségek

- Felek megállapodása alapján a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a védőnő(k) által használt az ellátási, gondozási folyamatokat rögzítő **szoftver** (pl. STEFÁNIA) havi díját a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utójára.

- A **vezetékes telefon szolgáltatás havi díja** tekintetében a védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból lefolytatott beszélgetések díja kerül megfizetésre a Használatba adó által elküldött, kizárólag a védőnői hivatalos hívásokat tartalmazó híváslista alapján, melyet Használatba adó továbbszámláz Használó részére.
- A védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból használt **mobil telefon szolgáltatás havi díját** a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes internet szolgáltatás havi díja** a szolgáltatás keretében használt valamennyi számítógép és a védőnő(k) által használt számítógép(ek) számával arányosítva kerül megfizetésre.

Egyéb költségek

- Az Ingatlan **takarítási költségeinek** továbbszámlázására az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve arányosítva kerül sor.
- A veszélyes hulladék elszállításának költsége kizárólag a védőnő(ke)t érintően, a védőnői tevékenységgel igazolhatóan összefüggésben keletkezett veszélyes hulladék súlya, darabszáma vagy mennyisége alapján a Jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározottak figyelembe vételével megfizetésre kerül.
- A védőnői tevékenységre vonatkozóan a felelősségbiztosítást a kórház közvetlenül fizeti meg, azt a továbbiakban nem kell fizetnie az önkormányzatnak.

Használatba adó vállalja, hogy havonta egy számlát állít ki a fentiekben részletezett, jelen pontban és a 2. számú mellékletben szereplő díjak, költségek vonatkozásában, mely tételesen tartalmazza a felmerült költségeket költségnemenként. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezik a számlán szereplő minden tétel vonatkozásában az azt alátámasztó és igazoló dokumentumok.

Használó vállalja, hogy a számla kiállításától számított **30 napos határidővel** a számlát kiegyenlíti a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

5. Az Ingatlan használata során, azzal összefüggésben a Használó által a tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
6. Használatba adó az A) III. 1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetészerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetészerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen

Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyombiztosítás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.

8. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
9. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
10. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcös védelme érdekében szükséges.
11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően – ide nem értve a rendeltetésszerű használattal szükség szerint együtt járó elhasználódást - visszaadni.
12. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni.
13. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
14. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló/ vagyongazdálkodásában lévő, Jelen Megállapodás

3. számú mellékletében meghatározott és birtokba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).

Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.

2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 1. pont szerinti birtokbaadással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat időlegesen Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megóvni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésének megfelelően használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését.

Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.

5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.

6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok fizikai használatával együtt járó költségeket (pl: kopás, törés, megrongálódás, megsemmisülés) Használó viseli azzal, hogy Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt (különösen: környezeti, vagyónvédelmi, biztonságvédelmi előírások) biztosítani köteles. Használatba adó köteles az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat a területileg illetékes mentor védőnővel történő előzetes egyeztetést követően elvégezni és jogosult az ezzel felmerült és igazolt költségeket továbbszámlázni.

Használó köteles gondoskodni a védőnő(k) megfelelő anyag-eszköz ellátásáról, fertőtlenítőszeres biztosításáról a Jelen Megállapodás hatályának teljes időtartama alatt.

8. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni.
9. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.

A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.

10. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I. 1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
11. Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingóságok használatában kizárólag olyan személyek vesznek részt, melyek átlátható szervezetek minősülnek, illetve természetes személyek.
12. Használatba adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:

- a) a Közfeladat megszűnésével,
 - b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyonkezelésébe kerül,
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából

fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: **Mihali Zsuzsanna**

Beosztás: **Hatósági- és Szociális Osztály, Osztályvezető**

E-mail cím: **mihali@ozd.hu**

Telefonszám: **48/574-240**

Feladatellátó részéről:

Név: **Bányai Zsuzsa**

Beosztás: **igazgató**

E-mail cím: **otszegyii.titkarsag@gmail.com**

Telefonszám: **48/472-341**

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Nagyné Kántor Judit

Beosztás: igazgatói szaktanácsadó

E-mail cím: **nagyne.judit@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: 06-46-515-200/11070

Számlázás tekintetében:

Név: Fedor Bernadett

Beosztás: pénzügyi és számviteli osztályvezető

E-mail cím: **szamla@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: 06-46-515-388, 06-46-515-200/11140

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan vagy Ingóságok tekintetében bármilyen változás következne be, úgy arról 5 munkanapon belül egymást írásban értesítik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
4. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, az iskolaegészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
7. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
8. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §. (5) bekezdésében foglaltak az Önkormányzatra nézve jelentenek kötelezettséget, ezért Jelen Megállapodás aláírásával a Használatba adó nyilatkozik, hogy az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (Feladatellátó) bármely okból történő megszűnése esetén - a fentiekben hivatkozott jogszabályhely alapján - a védőnői feladat-ellátáshoz szükséges ingatlan és ingóvagyon ingyenes használatát biztosítja.
9. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Feladatellátót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.

10. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet – Birtokba adási jegyzőkönyv
 2. számú melléklet – Üzemeltetési költségek (rezi költségek) és egyéb költségek elszámolásáról szóló összegző táblázat
 3. számú melléklet – Ingóságok jegyzéke

Miskolc, 2023.

Ózd, 2023.

.....
**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi
Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Képv.: Dr. Révész János főigazgató

Használó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Dr. Somogyi Aliz gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Ózd, 2023.

.....
Ózd Város Önkormányzata

Képv.: Janiczak Dávid polgármester

Használatba adó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

.....
**Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi
és Gyermekjóléti Integrált Intézmény**

Képv.: Bányai Zsuzsa igazgató

Feladatellátó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Ózd Város Önkormányzata**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Janiczak Dávid polgármester**

Adószám: **1572687-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15350088**

KSH szám: **15726487-8411-321-05**

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

Név: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (ÓTSZEGYII)**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Bányai Zsuzsa igazgató**

Adószám: **15814177-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15814177**

KSH szám: **15814177-8730-322-05**

mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

harmadrészről

Név: **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Székhelye: **3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.**

Képviselőjében eljár: **Dr. Révész János – főigazgató**

Adószám: **15837501-2-05**

Bankszámlaszám: **Magyar Államkincstár 10027006-00337414-00000000**

KSH szám: **15837501-8610-312-05**

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzített közfeladatát (egészségügyi alapellátás, felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelők és védőnői tanácsadók fenntartása) az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézményen (a továbbiakban: Feladatellátó) keresztül látja el.

A fentiek alapján a Jelen Megállapodás megkötésére Használatba adóként Ózd Város Önkormányzata, Feladatellátóként az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény jogosult.

Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény egybehangzóan nyilatkozik, hogy a feladatellátásra tekintettel a védőnői feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik, az ingóságok Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény tulajdonát képezik.

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a házi gyermekorvosi szolgálat és a védőnői szolgálat felújítása kapcsán az alábbi pályázatban vett részt:

A pályázó neve: **Ózd Város Önkormányzata**

Projekt címe: **Házi gyermekorvosi szolgálat és a védőnői szolgálat felújítása**

Projektrel érintett ingatlan címe: **3600 Ózd, Nemzetőr út 19.**

Szerződés száma: **támogatói okirat száma: BMÖFT/6-9/2021. azonosító: 520550**

Záró elszámolás döntés jóváhagyás dátuma: **támogatói okira kelte: 2021.07.05.**

Fenntartási kötelezettség: **2022.01.28- 2032.01.27.**

A pályázat keretein belüli felújítások rövid leírása:

ivóvíz és szennyvíz vezetékek cseréje, új villamosenergia hálózat kialakítása, önálló fogyasztásmérők kialakítása, akadálymentesítés, belső átalakítások, álmennyezet cseréje, új gipszkarton válaszfalak, új padlóburkolatok

A pályázattal kapcsolatosan leírtakat a Szerződő felek tudomásul veszik.

Fentiek előrebocsátását követően Szerződő felek az alábbi megállapodást kötik:

A) INGATLAN HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a **7341/5/A/121** helyrajzi számú, „**Orvosi rendelők, védőnői szolgálat**” megnevezésű, természetben **3600 Ózd, Nemzetőr út 19.** szám alatt található összesen **197,9 m²** alapterületű épület, mely a Használatba adó használatában áll és azt a feladat-ellátási szerződés alapján jogosult használatba adni.
2. Az A) I. 1. pontban megjelölt épületből összesen **133,61 m²** elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	18,54	1/1	18,54

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
várószoba	30,43	1/1	30,43
gyermekkosci tároló	2,88	1/1	2,88
mellékhelyiségek (mosdó és/vagy WC)	13,11	1/1	13,11
raktár/irattár	1,78	1/1	1,78
munkaszoba	16,91	1/1	16,91
munkaszoba	18,21	1/1	18,21
baba-mama szoba	6,3	1/1	6,3
méhnyakrákszűrő	8,55	1/1	8,55
öltöző	2,33	1/1	2,33
előtér	6,38	1/1	6,38
szélfogó	5,81	1/1	5,81
közlekedő	2,38	1/1	2,38

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

2023. július 1. napjától Használatba adó az Ingatlant Használó ingyenes használatába adja védőnői ellátás céljából, tekintettel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra.

3. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I. 2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja: **Házi gyermekorvosi ellátás**

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) I. 2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor.
Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a jelen szerződés A) IV. 4. pontban és a 2. mellékletben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.

2. Felek az Ingatlan birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (1.sz. melléklet), amely tartalmazza különösen: a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokba adási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokba adási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbaadás tényét elismeri.
3. A Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja használatba.

IV. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Jelen Megállapodás A) I. 7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa a Jelen Megállapodás Preambulumában leírtak szerint, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának

költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit, köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket figyelemmel az A) IV. 4. pontban foglaltakra is, mely a Használó felé továbbszámlázható tételeket részletezi.

Jelen Megállapodás kapcsán Felek a rendkívüli javítás vagy helyreállítás alatt a dolog hasznaihoz vagy használatából eredő előnyökhöz képest a szokásos mértéket túllépő, aránytalan terheket jelentő javításokat illetve helyreállításokat értik. (pl: épület tetőszerkezetének cseréje)

A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.

4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolni, használni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan alábbiakban részletezett üzemeltetési költségeinek (rezsi költségeinek) továbbá a védőnői feladatok átvételével összefüggő egyéb költségeknek a viselését, illetve megfizetését az alábbi elszámolási elvek, valamint a 2. számú mellékletben foglaltak szerint.

Tekintettel arra, hogy a védőnői ellátás céljára egy teljesen különálló épület illetve Ingatlan szolgál, melyben kizárólag védőnői tevékenység folyik, így a Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségek hálózati és rendszerhasználati díját Használó megfizeti Használatba adó részére.

A számítás alapjául különösen a következő szempontok szolgálnak:

- Az Ingatlant magában foglaló A) I. 1. pont szerinti épület teljes (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 1. pont szerinti épületet használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlant használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlanban dolgozó védőnők száma.

Közüzemi költségek:

- A **vezetékes víz szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában a mérőórával mért elfogyasztott mennyiséget (m³) alapul véve, a védőnők létszámának az épületet használók összes létszámához viszonyított arányában a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **villamos energia szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **földgáz illetőleg a távhő szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint,

ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységaron kerül sor.

- Az épület társasházi vagy szövetkezeti jellegéből adódóan felmerülő **közös költség** tekintetében a Használó megfizetni vállalja az Ingatlanra eső rezsijellegű költségrészt annak társasházi közgyűlési vagy szövetkezeti közgyűlési/küldöttgyűlési határozattal történő igazolását követően.

Felek megállapodnak, hogy átalány jellegű számlák esetén az elszámoló számla is a fentiek szerinti arányosítással kerül elszámolásra.

Informatikai, kommunikációs jellegű költségek

- Felek megállapodása alapján a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a védőnő(k) által használt az ellátási, gondozási folyamatokat rögzítő **szoftver** (pl. STEFÁNIA) havi díját a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámolni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes telefon szolgáltatás havi díja** tekintetében a védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból lefolytatott beszélgetések díja kerül megfizetésre a Használatba adó által elküldött, kizárólag a védőnői hivatalos hívásokat tartalmazó híváslista alapján, melyet Használatba adó továbbszámol az Használó részére.
- A védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból használt **mobil telefon szolgáltatás havi díját** a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámolni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes internet szolgáltatás havi díja** a szolgáltatás keretében használt valamennyi számítógép és a védőnő(k) által használt számítógép(ek) számával arányosítva kerül megfizetésre.

Egyéb költségek

- Az Ingatlan **takarítási költségeinek** továbbszámolására az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve arányosítva kerül sor.
- A veszélyes hulladék elszállításának költsége kizárólag a védőnő(ke)t érintően, a védőnői tevékenységgel igazolhatóan összefüggésben keletkezett veszélyes hulladék súlya, darabszáma vagy mennyisége alapján a Jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározottak figyelembe vételével megfizetésre kerül.
- A védőnői tevékenységre vonatkozóan a felelősségbiztosítást a kórház közvetlenül fizeti meg, azt a továbbiakban nem kell fizetnie az önkormányzatnak.

Használatba adó vállalja, hogy havonta egy számlát állít ki a fentiekben részletezett, jelen pontban és a 2. számú mellékletben szereplő díjak, költségek vonatkozásában, mely tételesen tartalmazza a felmerült költségeket költségnemenként. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezik a számlán szereplő minden tétel vonatkozásában az azt alátámasztó és igazoló dokumentumok.

Használó vállalja, hogy a számla kiállításától számított **30 napos határidővel** a számlát kiegyenlíti a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

5. Az Ingatlan használata során, azzal összefüggésben a Használó által a tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
6. Használatba adó az A) III. 1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésszerű használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.
8. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
9. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
10. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükség szerint együtt járó elhasználódást - visszaadni.
12. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni.
13. A Használó kijelenti, hogy:

- a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
14. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló/ vagyonkezelésében lévő, Jelen Megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott és birtokba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).
Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétele) végzéséhez szükséges eszközök. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.
2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 1. pont szerinti birtokbaadással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat időlegesen Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megóvni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésének megfelelően használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint

használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.

3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését.

Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.

5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.
6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok fizikai használatával együtt járó költségeket (pl: kopás, törés, megrongálódás, megsemmisülés) Használó viseli azzal, hogy Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt (különösen: környezeti, vagyónvédelmi, biztonságvédelmi előírások) biztosítani köteles. Használatba adó köteles az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat a területileg illetékes mentor védőnővel történő előzetes egyeztetést követően elvégezni és jogosult az ezzel felmerült és igazolt költségeket továbbszámlázni.

Használó köteles gondoskodni a védőnő(k) megfelelő anyag-eszköz ellátásáról, fertőtlenítőszeres biztosításáról a Jelen Megállapodás hatályának teljes időtartama alatt.

8. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni.
9. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.

A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.

10. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I. 1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.

11. Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingóságok használatában kizárólag olyan személyek vesznek részt, melyek átlátható szervezetek minősülnek, illetve természetes személyek.
12. Használatba adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,
 - b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyongazdálkodásába kerül,
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a

jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: **Mihali Zsuzsanna**

Beosztás: **Hatósági- és Szociális Osztály, Osztályvezető**

E-mail cím: **mihali@ozd.hu**

Telefonszám: **48/574-240**

Feladatellátó részéről:

Név: **Bányai Zsuzsa**

Beosztás: **igazgató**

E-mail cím: **otszegyii.titkarsag@gmail.com**

Telefonszám: **48/472-341**

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: **Nagyné Kántor Judit**

Beosztás: **igazgatói szaktanácsadó**

E-mail cím: **nagyne.judit@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-200/11070**

Számlázás tekintetében:

Név: **Fedor Bernadett**

Beosztás: **pénzügyi és számviteli osztályvezető**

E-mail cím: **szamla@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-388, 06-46-515-200/11140**

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan vagy Ingóságok tekintetében bármilyen változás következne be, úgy arról 5 munkanapon belül egymást írásban értesítik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
4. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, az iskolaegészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
7. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
8. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §. (5) bekezdésében foglaltak az Önkormányzatra nézve jelentenek kötelezettséget, ezért Jelen Megállapodás aláírásával a Használatba adó nyilatkozik, hogy az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (Feladatellátó) bármely okból történő megszűnése esetén - a fentiekben hivatkozott

jogszabályhely alapján - a védőnői feladat-ellátáshoz szükséges ingatlan és ingóvagyon ingyenes használatát biztosítja.

9. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Feladatellátót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.
10. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. számú melléklet – Birtokba adási jegyzőkönyv
 2. számú melléklet – Üzemeltetési költségek (rezi költségek) és egyéb költségek elszámolásáról szóló összegző táblázat
 3. számú melléklet –Ingóságok jegyzéke

Miskolc, 2023.

Ózd, 2023.

.....
**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi
Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Képv.: Dr. Révész János főigazgató

Használó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Somogyi Aliz gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Ózd, 2023.

.....
Ózd Város Önkormányzata

Képv.: Janiczak Dávid polgármester

Használatba adó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

.....
**Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi
és Gyermekjóléti Integrált Intézmény**

Képv.: Bányai Zsuzsa igazgató

Feladatellátó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Ózd Város Önkormányzata**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Janiczak Dávid polgármester**

Adószám: **1572687-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15350088**

KSH szám: **15726487-8411-321-05**

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

Név: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (ÓTSZEGYII)**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Bányai Zsuzsa igazgató**

Adószám: **15814177-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15814177**

KSH szám: **15814177-8730-322-05**

mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

harmadrészről

Név: **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Székhelye: **3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.**

Képviselőjében eljár: **Dr. Révész János – főigazgató**

Adószám: **15837501-2-05**

Bankszámlaszám: **Magyar Államkincstár 10027006-00337414-00000000**

KSH szám: **15837501-8610-312-05**

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzített közfeladatát (egészségügyi alapellátás, felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelők és védőnői tanácsadók fenntartása) az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézményen (a továbbiakban: Feladatellátó) keresztül látja el.

A fentiek alapján a Jelen Megállapodás megkötésére Használatba adóként Ózd Város Önkormányzata, Feladatellátóként az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény jogosult.

Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény egybehangzóan nyilatkozik, hogy a feladatellátásra tekintettel a védőnői feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik, az ingóságok Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény tulajdonát képezik.

Fentiek előrebocsátását követően Szerződő felek az alábbi megállapodást kötik:

A) INGATLAN HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a **3051** helyrajzi számú, „**Orvosi rendelő, védőnői szolgálat**” megnevezésű, természetben **3600 Ózd, Rozsnyói út 15.** szám alatt található összesen **191,09 m²** alapterületű épület, mely a Használatba adó használatában áll és azt a feladat-ellátási szerződés alapján jogosult használatba adni.
2. Az A) I. 1. pontban megjelölt épületből összesen **86,2 m²** elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	23,10	1/1	23,10

* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
városzoba	14,49	1/1	14,49
gyermekkosci tároló	-	-	-
mellék helyiségek (mosdó és/vagy WC)	10,66	1/1	10,66
raktár/irattár	0,56	1/1	0,56
munkaszoba	14,91	1/1	14,91
előtér	10,80	1/1	10,80
konyha	11,68	1/1	11,68

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

2023. július 1. napjától Használatba adó az Ingatlant Használó ingyenes használatába adja védőnői ellátás céljából, tekintettel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra.

3. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I. 2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja: **Háziorvosi ellátás**

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) I. 2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor. Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a jelen szerződés A) IV. 4. pontban és a 2. mellékletben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.

2. Felek az Ingatlan birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (1.sz. melléklet), amely tartalmazza különösen: a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokba adási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokba adási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbaadás tényét elismeri.
3. A Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja használatba.

IV. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Jelen Megállapodás A) I. 7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa a Jelen Megállapodás Preambulumában leírtak szerint, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit, köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket figyelemmel az A) IV. 4. pontban foglaltakra is, mely a Használó felé továbbszámítható tételeket részletezi.
Jelen Megállapodás kapcsán Felek a rendkívüli javítás vagy helyreállítás alatt a dolog hasznaihoz vagy használatából eredő előnyökhöz képest a szokásos mértéket túllépő, aránytalan terheket jelentő javításokat illetve helyreállításokat értik. (pl: épület tetőszerkezetének cseréje)

A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.

4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használatát személytől elvárható gondossággal birtokolni, használni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan

alábbiakban részletezett üzemeltetési költségeinek (rezi költségeinek) továbbá a védőnői feladatok átvételével összefüggő egyéb költségeknek a viselését, illetve megfizetését az alábbi elszámolási elvek, valamint a 2. számú mellékletben foglaltak szerint.

Tekintettel arra, hogy a védőnői ellátás céljára egy teljesen különálló épület illetve Ingatlan szolgál, melyben kizárólag védőnői tevékenység folyik, így a Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségek hálózati és rendszerhasználati díját Használó megfizeti Használatba adó részére.

A számítás alapjául különösen a következő szempontok szolgálnak:

- Az Ingatlan magában foglaló A) I. 1. pont szerinti épület teljes (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 1. pont szerinti épületet használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlanban dolgozó védőnők száma.

Közüzemi költségek:

- A **vezetékes víz szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában a mérőórával mért elfogyasztott mennyiséget (m³) alapul véve, a védőnők létszámának az épületet használók összes létszámához viszonyított arányában a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **villamos energia szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **földgáz illetőleg a távhő szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- Az épület társasházi vagy szövetkezeti jellegéből adódóan felmerülő **közös költség** tekintetében a Használó megfizetni vállalja az Ingatlanra eső rezsijellegű költségrészt annak társasházi közgyűlési vagy szövetkezeti közgyűlési/küldöttgyűlési határozattal történő igazolását követően.

Felek megállapodnak, hogy átalány jellegű számlák esetén az elszámoló számla is a fentiek szerinti arányosítással kerül elszámolásra.

Informatikai, kommunikációs jellegű költségek

- Felek megállapodása alapján a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a védőnő(k) által használt az ellátási, gondozási folyamatokat rögzítő **szoftver** (pl. STEFÁNIA) havi díját a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes telefon szolgáltatás havi díja** tekintetében a védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból lefolytatott beszélgetések díja kerül megfizetésre a

Használatba adó által elküldött, kizárólag a védőnői hivatalos hívásokat tartalmazó híváslista alapján, melyet Használatba adó továbbszámláz Használó részére.

- A védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból használt **mobil telefon szolgáltatás havi díját** a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- **A vezetékes internet szolgáltatás havi díja** a szolgáltatás keretében használt valamennyi számítógép és a védőnő(k) által használt számítógép(ek) számával arányosítva kerül megfizetésre.

Egyéb költségek

- Az Ingatlan **takarítási költségének** továbbszámlázására az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve arányosítva kerül sor.
- A veszélyes hulladék elszállításának költsége kizárólag a védőnő(ke)t érintően, a védőnői tevékenységgel igazolhatóan összefüggésben keletkezett veszélyes hulladék súlya, darabszáma vagy mennyisége alapján a Jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározottak figyelembe vételével megfizetésre kerül.
- A védőnői tevékenységre vonatkozóan a felelősségbiztosítást a kórház közvetlenül fizeti meg, azt a továbbiakban nem kell fizetnie az önkormányzatnak.

Használatba adó vállalja, hogy havonta egy számlát állít ki a fentiekben részletezett, jelen pontban és a 2. számú mellékletben szereplő díjak, költségek vonatkozásában, mely tételesen tartalmazza a felmerült költségeket költségnemenként. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezik a számlán szereplő minden tétel vonatkozásában az azt alátámasztó és igazoló dokumentumok.

Használó vállalja, hogy a számla kiállításától számított **30 napos határidővel** a számlát kiegyenlíti a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

5. Az Ingatlan használata során, azzal összefüggésben a Használó által a tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
6. Használatba adó az A) III. 1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyontámasztási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyontámasztás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.

8. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
9. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
10. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcös védelme érdekében szükséges.
11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükség szerint együtt járó elhasználódást - visszaadni.
12. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérlébe vagy alhasználatba adni.
13. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
14. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló/ vagyonkezelésében lévő, Jelen Megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott és birtokba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).

Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvételek) végzéséhez szükséges eszközök. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.

2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 1. pont szerinti birtokbaadással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat időlegesen Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megővni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésének megfelelően használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését.
Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.

6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok fizikai használatával együtt járó költségeket (pl: kopás, törés, megrongálódás, megsemmisülés) Használó viseli azzal, hogy Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások) biztosítani köteles. Használatba adó köteles az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat a területileg illetékes mentor védőnővel történő előzetes egyeztetést követően elvégezni és jogosult az ezzel felmerült és igazolt költségeket továbbszámlázni.

Használó köteles gondoskodni a védőnő(k) megfelelő anyag-eszköz ellátásáról, fertőtlenítőszeres biztosításáról a Jelen Megállapodás hatályának teljes időtartama alatt.

8. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni.
9. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.

A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.

10. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I. 1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
11. Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingóságok használatában kizárólag olyan személyek vesznek részt, melyek átlátható szervezetek minősülnek, illetve természetes személyek.
12. Használatba adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,

- b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyongazdálkodásába kerül,
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: **Mihali Zsuzsanna**

Beosztás: **Hatósági- és Szociális Osztály, Osztályvezető**

E-mail cím: **mihali@ozd.hu**

Telefonszám: **48/574-240**

Feladatellátó részéről:

Név: **Bányai Zsuzsa**

Beosztás: **igazgató**

E-mail cím: **otszegyii.titkarsag@gmail.com**

Telefonszám: **48/472-341**

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Nagyné Kántor Judit

Beosztás: igazgatói szaktanácsadó

E-mail cím: **nagyne.judit@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-200/11070**

Számlázás tekintetében:

Név: Fedor Bernadett

Beosztás: pénzügyi és számviteli osztályvezető

E-mail cím: **szamla@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-388, 06-46-515-200/11140**

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan vagy Ingóságok tekintetében bármilyen változás következne be, úgy arról 5 munkanapon belül egymást írásban értesítik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
4. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
7. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
8. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §. (5) bekezdésében foglaltak az Önkormányzatra nézve jelentenek kötelezettséget, ezért Jelen Megállapodás aláírásával a Használatba adó nyilatkozik, hogy az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (Feladatellátó) bármely okból történő megszűnése esetén - a fentiekben hivatkozott jogszabályhely alapján - a védőnői feladat-ellátáshoz szükséges ingatlan és ingóvagyon ingyenes használatát biztosítja.
9. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Feladatellátót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.

10. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet – Birtokba adási jegyzőkönyv
 2. számú melléklet – Üzemeltetési költségek (rezi költségek) és egyéb költségek elszámolásáról szóló összegző táblázat
 3. számú melléklet – Ingóságok jegyzéke

Miskolc, 2023.

Ózd, 2023.

.....
**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi
Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Képv.: Dr. Révész János főigazgató

Használó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Dr. Somogyi Aliz gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Ózd, 2023.

.....
Ózd Város Önkormányzata

Képv.: Janiczak Dávid polgármester

Használatba adó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

.....
**Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi
és Gyermekjóléti Integrált Intézmény**

Képv.: Bányai Zsuzsa igazgató

Feladatellátó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és
a használat során felmerülő költségek elszámolásáról
(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Név: **Ózd Város Önkormányzata**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Janiczak Dávid polgármester**

Adószám: **1572687-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15350088**

KSH szám: **15726487-8411-321-05**

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

Név: **Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (ÓTSZEGYII)**

Székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Képviselőjében eljár: **Bányai Zsuzsa igazgató**

Adószám: **15814177-2-05**

Bankszámlaszám: **11734121-15814177**

KSH szám: **15814177-8730-322-05**

mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

harmadrészről

Név: **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Székhelye: **3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.**

Képviselőjében eljár: **Dr. Révész János – főigazgató**

Adószám: **15837501-2-05**

Bankszámlaszám: **Magyar Államkincstár 10027006-00337414-00000000**

KSH szám: **15837501-8610-312-05**

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzített közfeladatát (egészségügyi alapellátás, felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelők és védőnői tanácsadók fenntartása) az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézményen (a továbbiakban: Feladatellátó) keresztül látja el.

A fentiek alapján a Jelen Megállapodás megkötésére Használatba adóként Ózd Város Önkormányzata, Feladatellátóként az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény jogosult.

Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény egybehangzóan nyilatkozik, hogy a feladatellátásra tekintettel a védőnői feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik, az ingóságok Ózd Város Önkormányzata és az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény tulajdonát képezik.

Fentiek előrebocsátását követően Szerződő felek az alábbi megállapodást kötik:

A) INGATLAN HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a **8414/49/A/6** helyrajzi számú, „Orvosi rendelők, védőnői szolgálat” megnevezésű, természetben **3600 Ózd, Újváros tér 6.** szám alatt található összesen **446,8 m²** alapterületű épület, mely a Használatba adó használatában áll és azt a feladat-ellátási szerződés alapján jogosult használatba adni.
2. Az A) I. 1. pontban megjelölt épületből összesen **86,26 m²** elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
tanácsadó helyiség	27,09	1/1	27,09

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m ²)
városhóza	29,53	1/1	29,53
gyermekkosci tároló	-	-	-
mellék helyiségek (mosdó és/vagy WC)	5,96	1/1	5,96
raktár/irattár	0,85	1/1	0,85
munkaszoba	12,48	1/1	12,48
munkaszoba	6,64	1/1	6,64
szélfogó	3,71	1/1	3,71

** Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

2023. július 1. napjától Használatba adó az Ingatlant Használó ingyenes használatába adja védőnői ellátás céljából, tekintettel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra.

3. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I. 2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítja: **Háziorvosi ellátás**

Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy Használatba adó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az A) I. 2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor. Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a jelen szerződés A) IV. 4. pontban és a 2. mellékletben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.

2. Felek az Ingatlan birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (1.sz. melléklet), amely tartalmazza különösen: a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokba adási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokba adási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbaadás tényét elismeri.
3. A Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja használatba.

IV. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Jelen Megállapodás A) I. 7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlannak a tulajdonosa a Jelen Megállapodás Preambulumában leírtak szerint, ennek megfelelően jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használatba adó viseli az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit, köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket figyelemmel az A) IV. 4. pontban foglaltakra is, mely a Használó felé továbbszámítható tételeket részletezi.
Jelen Megállapodás kapcsán Felek a rendkívüli javítás vagy helyreállítás alatt a dolog hasznaihoz vagy használatából eredő előnyökhöz képest a szokásos mértéket túllépő, aránytalan terheket jelentő javításokat illetve helyreállításokat értik. (pl: épület tetőszerkezetének cseréje)

A Használatba adó köteles az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.

4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolni, használni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan

alábbiakban részletezett üzemeltetési költségeinek (rezi költségeinek) továbbá a védőnői feladatok átvételével összefüggő egyéb költségeknek a viselését, illetve megfizetését az alábbi elszámolási elvek, valamint a 2. számú mellékletben foglaltak szerint.

Tekintettel arra, hogy a védőnői ellátás céljára egy teljesen különálló épület illetve Ingatlan szolgál, melyben kizárólag védőnői tevékenység folyik, így a Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségek hálózati és rendszerhasználati díját Használó megfizeti Használatba adó részére.

A számítás alapjául különösen a következő szempontok szolgálnak:

- Az Ingatlan magában foglaló A) I. 1. pont szerinti épület teljes (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 1. pont szerinti épületet használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlanban dolgozó védőnők száma.

Közüzemi költségek:

- A **vezetékes víz szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában a mérőórával mért elfogyasztott mennyiséget (m³) alapul véve, a védőnők létszámának az épületet használók összes létszámához viszonyított arányában a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **villamos energia szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **földgáz illetőleg a távhő szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- Az épület társasházi vagy szövetkezeti jellegéből adódóan felmerülő **közös költség** tekintetében a Használó megfizetni vállalja az Ingatlanra eső rezsijellegű költségrészt annak társasházi közgyűlési vagy szövetkezeti közgyűlési/küldöttgyűlési határozattal történő igazolását követően.

Felek megállapodnak, hogy átalány jellegű számlák esetén az elszámoló számla is a fentiek szerinti arányosítással kerül elszámolásra.

Informatikai, kommunikációs jellegű költségek

- Felek megállapodása alapján a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a védőnő(k) által használt az ellátási, gondozási folyamatokat rögzítő **szoftver** (pl. STEFÁNIA) havi díját a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes telefon szolgáltatás havi díja** tekintetében a védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból lefolytatott beszélgetések díja kerül megfizetésre a

Használatba adó által elküldött, kizárólag a védőnői hivatalos hívásokat tartalmazó híváslista alapján, melyet Használatba adó továbbszámláz Használó részére.

- A védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból használt **mobil telefon szolgáltatás havi díját** a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.
- **A vezetékes internet szolgáltatás havi díja** a szolgáltatás keretében használt valamennyi számítógép és a védőnő(k) által használt számítógép(ek) számával arányosítva kerül megfizetésre.

Egyéb költségek

- Az Ingatlan **takarítási költségének** továbbszámlázására az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve arányosítva kerül sor.
- A veszélyes hulladék elszállításának költsége kizárólag a védőnő(ke)t érintően, a védőnői tevékenységgel igazolhatóan összefüggésben keletkezett veszélyes hulladék súlya, darabszáma vagy mennyisége alapján a Jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározottak figyelembe vételével megfizetésre kerül.
- A védőnői tevékenységre vonatkozóan a felelősségbiztosítást a kórház közvetlenül fizeti meg, azt a továbbiakban nem kell fizetnie az önkormányzatnak.

Használatba adó vállalja, hogy havonta egy számlát állít ki a fentiekben részletezett, jelen pontban és a 2. számú mellékletben szereplő díjak, költségek vonatkozásában, mely tételesen tartalmazza a felmerült költségeket költségnemenként. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezik a számlán szereplő minden tétel vonatkozásában az azt alátámasztó és igazoló dokumentumok.

Használó vállalja, hogy a számla kiállításától számított **30 napos határidővel** a számlát kiegyenlíti a Használatba adó jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

5. Az Ingatlan használata során, azzal összefüggésben a Használó által a tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
6. Használatba adó az A) III. 1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adó az Ingatlanra érvényes vagyontámasztási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adó tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyontámasztás megkötése Használatba adó feladata és felelőssége.

8. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
9. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
10. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükség szerint együtt járó elhasználódást - visszaadni.
12. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérlébe vagy alhasználatba adni.
13. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
14. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT

I. PREAMBULUM

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó tulajdonában álló/ vagyonkezelésében lévő, Jelen Megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott és birtokba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok).

Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.

2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 1. pont szerinti birtokbaadással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba adó köteles az Ingóságokat időlegesen Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megővni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésének megfelelően használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését.
Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adót tájékoztatni.

6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok fizikai használatával együtt járó költségeket (pl: kopás, törés, megrongálódás, megsemmisülés) Használó viseli azzal, hogy Használatba adó a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások) biztosítani köteles. Használatba adó köteles az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat a területileg illetékes mentor védőnővel történő előzetes egyeztetést követően elvégezni és jogosult az ezzel felmerült és igazolt költségeket továbbszámlázni.

Használó köteles gondoskodni a védőnő(k) megfelelő anyag-eszköz ellátásáról, fertőtlenítőszeres biztosításáról a Jelen Megállapodás hatályának teljes időtartama alatt.

8. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó részére visszaadni.
9. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.

A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.

10. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I. 1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
11. Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingóságok használatában kizárólag olyan személyek vesznek részt, melyek átlátható szervezetek minősülnek, illetve természetes személyek.
12. Használatba adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,

- b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyonekezelésébe kerül,
2. A Használatba adó Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
 - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó tulajdonából.
4. Használatba adó az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

II. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: **Mihali Zsuzsanna**

Beosztás: **Hatósági- és Szociális Osztály, Osztályvezető**

E-mail cím: **mihali@ozd.hu**

Telefonszám: **48/574-240**

Feladatellátó részéről:

Név: **Bányai Zsuzsa**

Beosztás: **igazgató**

E-mail cím: **otszegyii.titkarsag@gmail.com**

Telefonszám: **48/472-341**

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Nagyné Kántor Judit

Beosztás: igazgatói szaktanácsadó

E-mail cím: **nagyne.judit@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-200/11070**

Számlázás tekintetében:

Név: Fedor Bernadett

Beosztás: pénzügyi és számviteli osztályvezető

E-mail cím: **szamla@bazmkorhaz.hu**

Telefonszám: **06-46-515-388, 06-46-515-200/11140**

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan vagy Ingóságok tekintetében bármilyen változás következne be, úgy arról 5 munkanapon belül egymást írásban értesítik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
4. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
7. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
8. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §. (5) bekezdésében foglaltak az Önkormányzatra nézve jelentenek kötelezettséget, ezért Jelen Megállapodás aláírásával a Használatba adó nyilatkozik, hogy az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény (Feladatellátó) bármely okból történő megszűnése esetén - a fentiekben hivatkozott jogszabályhely alapján - a védőnői feladat-ellátáshoz szükséges ingatlan és ingóvagyon ingyenes használatát biztosítja.
9. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Feladatellátót, 3 példány pedig a Használót illeti meg.

10. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet – Birtokba adási jegyzőkönyv
 2. számú melléklet – Üzemeltetési költségek (rezi költségek) és egyéb költségek elszámolásáról szóló összegző táblázat
 3. számú melléklet – Ingóságok jegyzéke

Miskolc, 2023.

Ózd, 2023.

.....
**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi
Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Képv.: Dr. Révész János főigazgató

Használó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Dr. Somogyi Aliz gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

.....

Ózd, 2023.

.....
Ózd Város Önkormányzata

Képv.: Janiczak Dávid polgármester

Használatba adó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

.....
**Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi
és Gyermekjóléti Integrált Intézmény**

Képv.: Bányai Zsuzsa igazgató

Feladatellátó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Jogi szempontból megfelelő:

.....

8.) napirend

Javaslat nyilvános pályázat kiírására Ózd város közigazgatási területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátására

Janiczak Dávid előterjesztő elmondta, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. látja el jelenleg az autóbussz közlekedés biztosítását. Az elmúlt időszakban szintén pályázat útján lettek kiválasztva. Volt lehetőség arra, hogy 2 évvel meghosszabbítsák a szerződést velük, ami meg is történt, most viszont újra ki kell írni a pályázatot, hogy folyamatos és zavartalan legyen a városban az autóbussz közlekedés. Kérte a testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a határozati javaslatot. Az elmúlt években azt tapasztalták, hogy a 100 %-os állami tulajdonban lévő VOLÁNBUSZ Zrt. működésének a veszteségeit is az Önkormányzatnak kellett megfizetni. Bízik benne, hogy a pályázatra más társaság, vagy cég is fog jelentkezni.

Janiczak Dávid előterjesztő elmondta, hogy a határozati javaslat 2.) pontja tartalmaz egy 5 tagú Eseti Bizottságot, akik a pályázat lebonyolításában részt vesznek. Róluk egyesével kell dönteni a testületnek. Javasolta elnöknek Garami György képviselőt, tagnak Angyal Béla képviselőt, dr. Csuzda Gábor képviselőt, Kellóné Mezőtúri Márta képviselő asszonyt és Váradi József képviselőt.

Dr. Csuzda Gábor képviselő Kiss Sándor képviselő hozzászólására reagál, aki reményét fejezte ki, hogy nemcsak a VOLÁNBUSZ Zrt., hanem más tömegközlekedési, vagy személyszállítást végző vállalat is beadja pályázatát a kiírásra. Látja annak realitását, hiszen 2014-ben már hallottak egy olyan ígéretet a polgármestertől, hogy helyi tömegközlekedési vállalat fogja a tömegközlekedést biztosítani. Kíváncsian várja, hogy meg fog-e jelenni a pályázók körében.

Janiczak Dávid előterjesztő dr. Csuzda Gábor képviselő felvetésére elmondta, hogy nem kell várni, mert már látná a céget, ha lenne.

Zsuponyó Anett levezető elnök további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az Eseti Bizottság elnökének, Garami Györgynek a megválasztásáról.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az Eseti Bizottság elnökének, Garami Györgynek a megválasztását.

- . . . -

Zsuponyó Anett levezető elnök kérte, hogy szavazzanak az Eseti Bizottság tagjának, Váradi Józsefnek a megválasztásáról.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az Eseti Bizottság tagjának, Váradi Józsefnek a megválasztását.

- . . . -

Zsuponyó Anett levezető elnök kérte, hogy szavazzanak az Eseti Bizottság tagjának, Angyal Bélának a megválasztásáról.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az Eseti Bizottság tagjának, Angyal Bélának a megválasztását.

- . . . -

Zsuponyó Anett levezető elnök kérte, hogy szavazzanak az Eseti Bizottság tagjának, Kellóné Mezőtúri Mártának a megválasztásáról.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az Eseti Bizottság tagjának, Kellóné Mezőtúri Mártának a megválasztását.

- . . . -

Zsuponyó Anett levezető elnök kérte, hogy szavazzanak az Eseti Bizottság tagjának, Dr. Csuzda Gábornak a megválasztásáról.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az Eseti Bizottság tagjának, Dr. Csuzda Gábornak a megválasztását.

- . . . -

Zsuponyó Anett levezető elnök kérte, hogy szavazzanak összességében a határozati javaslatról.

A szavazásban 13 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2023 (VII.27.) határozata
nyilvános pályázat kiírásáról Ózd város közigazgatási területén helyi autóbusszal
végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátására**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvényben foglaltak alapján nyilvános pályázatot ír ki Ózd város közigazgatási területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátására 2024. január 01-től 2028. december 31-ig terjedő időtartamra.
A pályázati felhívást a határozat 1. melléklete, a részletes pályázati kiírást a 2. melléklete tartalmazza.

A pályázati felhívást közzé kell tenni a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben, a hivatalos honlapján, továbbá az Önkormányzatnak a helyben szokásos módon.

- 2.) A Képviselő-testület a pályázat lebonyolítására az alábbi személyekből álló 5 fős Eseti Bizottságot jelöli ki:

Garmi György	– elnök
Váradai József	– tag
Angyal Béla	– tag
Kellóné Mezőtúri Márta	– tag
dr. Csuzda Gábor	– tag

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. augusztus 16.

- 3.) A pályázat benyújtási határideje 2023. október 16, 10.00 óra, azt követően a nyertes pályázó kiválasztásáról a Képviselő-testület a 2023. november havi ülésén dönt.

Felelős: - A pályázat elbírálásáról szóló előterjesztés előkészítéséért:
Eseti Bizottság Elnöke

Határidő: 2023. novemberi Képviselő-testületi ülés

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ózd Város Önkormányzata a **személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény** alapján Ózd város közigazgatási területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátására pályázatot ír ki.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma

Ózd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró)

3600 Ózd, Városház tér 1. (06/48/574/130)

Kapcsolattartó: Pálovics Dóra, Településfejlesztési Osztály, ügyintéző, 3600 Ózd, Városház tér 1. II. em. 210.

2. Az eljárás tárgya, illetve mennyisége

Helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátása Ózd városban közszolgáltatási szerződés keretében.

3. A szerződés időtartama: a 2024. január 01-től 2028. december 31-ig.

4. A szolgáltatás megkezdésének napja: 2024. január 1.

5. Ajánlattételi határidő: 2023. október 16. 10.00 óra.

6. Elbírálás módja: A kiíró a pályázati kiírásban meghatározott követelmények és bírálati szempontok alapján dönt, és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köt szerződést.

7. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja: 2023. november 30.

8. Szerződéskötés legkésőbbi időpontja: 2023. december 15.

9. A Pályázati kiírás beszerzésének feltételei: Ára: 500.000,- Ft + ÁFA

Az ellenértéket az ajánlattevő átutalással teljesítheti az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt. Ózdi Fiókjánál vezetett 11734121-15350088-00000000 számú bankszámlájára. A pályázati kiírás megvásárlása feltétele az eljárásban való részvételnek.

10. A pályázók köre: A pályázat nyílt. A pályázaton pályázóként részt vehetnek

azon belföldi vagy külföldi székhelyű jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók vagy azok konzorciumai, melyek megfelelnek a Pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Ózd Város Önkormányzata

2. melléklet a 80/2023. (VII.27.) határozathoz

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Ózd város közigazgatási területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti
személyszállítási feladat ellátására kiírt nyilvános pályázathoz**

I. Általános információk

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ózd Város Önkormányzata a **személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény** alapján Ózd város közigazgatási területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátására pályázatot ír ki.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma

Ózd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró)

3600 Ózd, Városház tér 1. (06/48/574/130)

Kapcsolattartó: Pálovics Dóra, Településfejlesztési Osztály, ügyintéző, 3600 Ózd, Városház tér 1. II. em. 210.

2. Az eljárás tárgya, illetve mennyisége

Helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátása Ózd városban közszolgáltatási szerződés keretében.

3. A szerződés időtartama: a 2024. január 01-től 2028. december 31-ig.

4. A szolgáltatás megkezdésének napja: 2024. január 1.

5. Ajánlattételi határidő: 2023. október 16. 10.00 óra.

6. Elbírálás módja: A kiíró a pályázati kiírásban meghatározott követelmények és bírálati szempontok alapján dönt, és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köt szerződést.

7. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja: 2023. november 30.

8. Szerződéskötés legkésőbbi időpontja: 2023. december 15.

9. A Pályázati kiírás beszerzésének feltételei: **Ára: 500.000,- Ft + ÁFA**

Az ellenértéket az ajánlattevő átutalással teljesítheti az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt. Ózdi Fiókjánál vezetett 11734121-15350088-00000000 számú bankszámlájára. A pályázati kiírás megvásárlása feltétele az eljárásban való részvételnek.

10. A pályázók köre: A pályázat nyílt. A pályázaton pályázóként részt vehetnek

azon belföldi vagy külföldi székhelyű jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók vagy azok konzorciumai, melyek megfelelnek a Pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Ózd Város Önkormányzata

II. Eljárási szabályok és bírálati szempontrendszer

1. A pályázat jellege: nyilvános

A pályázaton részt vehetnek belföldi vagy külföldi székhelyű jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, vagy azok konzorciuma, ha a nemzeti vagyionról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Az Európai Gazdasági Térségen kívüli székhelyű szolgáltató a pályázaton abban az esetben vehet részt, ha országában is biztosított a menetrend szerinti autóbusz-közlekedésben a nemzeti elbánás a külföldiek számára. A pályázat nyelve: magyar.

2. A pályázati eljárás:

A pályázónak az ajánlatát a jelen Pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. Az ajánlat elkészítésének költsége az ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen Kiíróra át nem hárítható.

Kiíró a jelen Pályázati kiírásban foglalt bírálati szempontok alapján bírálja el az ajánlatokat. Kiíró a pályázat nyertesével a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény rendelkezéseinek megfelelő közszolgáltatási szerződést köt.

3. Az ajánlatok benyújtásának helve, módja és ideje:

Az ajánlatokat az Ózdi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkárságán (3600 Ózd, Városház tér 1. új épületszárny I. emelet) kell benyújtani **“Buszközlekedés Ózd 2024-2028.”** megjelölés feltüntetésével, zárt borítékban, a feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül megérkezzen. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni “Eredeti” felírással. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az eredeti pályázatban foglaltak az irányadóak.

Amennyiben a pályázó az eredeti példány megjelölését elmulasztja, az irányadó példány a Kiíró által tetszőlegesen választott példány lesz.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

4. Az ajánlattal szemben támasztott formai követelmények:

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

5. Az ajánlattételi határidő: 2023. október. 16. 10.00 óra.

6. Az ajánlatok bontása:

Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő napján 10.00 órakor kerül sor az Ózdi Polgármesteri Hivatal Jegyzői tárgyalójában. (3600 Ózd, Városház tér 1. I. emelet)

A bontáson a pályázó, vagy az általa írásban erre meghatalmazott személy vehet részt.

7. Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere:

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- az első évre tervezett önkormányzati ellentételezés mértéke

70 pont

- **a feladatellátáshoz rendelt autóbuszok átlagéletkora**

30 pont

A pályázat nyertese csak az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó lehet.

8. Eredményhirdetés:

Kiíró a pályázatokat a Képviselő-testület 2023. novemberi ülésén bírálja el. A pályázat elbírálásáról a pályázókat 2023. november 30-ig Kiíró írásban értesíti.

8.1. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a. nem érkezett pályázati ajánlat,
- b. kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
- c. Kiíró azt eredménytelennek nyilvánította.

8.2. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a. az nem felel meg a Pályázati felhívásban és a Pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,
- b. azt a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- c. a pályázó az ajánlatot nem írta cégszerűen alá.

9. Egyéb feltételek:

9.1. A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap.

9.2. A szolgáltatás megkezdésének határnapja: 2024. január 01.

9.3. Kiíró a közszolgáltatási szerződést határozott időtartamra, 2024. január 01-től 2028. december 31-ig terjedő időtartamra köti.

9.4. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy

- a. a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa (Ebben az esetben a Pályázati kiírás ellenértéke a felhívás visszavonásának megjelentetését követő 10 munkanapon belül, a Pályázati kiírás visszaadása ellenében visszafizetésre kerül.),
- b. a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- c. a pályázat benyújtását követően a pályázókkal egyfordulós tárgyalást folytasson le, a tárgyalás az ajánlatban szereplő alábbi paraméterekre terjed ki: futásteljesítmény, menetrend, tarifaszervezet, díjszabás, önkormányzati ellentételezés tervezett mértéke,
- d. a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, amelyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé.

9.5. Pályázati biztosíték:

A pályázó 5.000.000 Ft (azaz Ötmillió forint) pályázati biztosíték nyújtására köteles. A pályázati biztosítékot Kiíró számlájára történő átutalás, bankgarancia, vagy a Kiíró nevére szóló banki letét formájában kell a Kiíró rendelkezésére bocsátani a pályázat benyújtásáig. A pályázat biztosíték nélkül érvénytelen. A biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell szólnia. Ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, vagy nyertessége esetén az általa az ajánlathoz mellékelt szerződést nem köti meg, a biztosítékot elveszti. A pályázat eredménytelenné nyilvánítását és a pályázati felhívás visszavonását követő 15 napon belül Kiíró a biztosítékot visszafizeti vagy a benyújtott biztosítékot visszaadja.

III. Tartalmi szempontok

1. Az ellátandó közszolgáltatási tevékenység és a minimális közszolgáltatási követelmények:

Az ellátandó közszolgáltatási tevékenység Ózd város közigazgatási területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat ellátása a 2024. január 01-től 2028. december 31.-ig terjedő időtartamra. **Csak a szolgáltatás egészére lehet ajánlatot tenni.**

A helyi közlekedés irányadó km teljesítményét 2024. évtől Kiíró **a jelenleg - 2023. június 17-től- hatályos menetrendnek megfelelő** mértékben határozza meg. A jelenleg hatályos külön megállapodás alapján helyi díjtermékekkel igénybe vehető helyközi járatokat Kiíró 2024. január 01-től is be kívánja vonni a helyi közlekedésbe. A helyi menetrend a jelenleg hatályos változattól csak a helyi díjtermékekkel igénybe vehető helyközi járatok esetleges módosításával összefüggésben térhet el (meglévő helyi járat helyközivel részben/egészben kiváltható, ha az utasforgalom ezt lehetővé teszi).

Kiíró a későbbi nyertes pályázóval a közszolgáltatási szerződést az ajánlatban szereplőhöz képest módosított menetrenddel is megkötheti, ha a pályázó a módosított menetrendet is vállalja.

A pályázó a helyi közlekedésben részt vevő járművekkel – elsősorban ózdi telephelyű munkáltatók munkásszállítási igényeihez kapcsolódó – szerződéses feladatokat is elláthat, Kiíró azonban az ezek miatt felmerülő többlet költségeket (így különösen: járműigény-, illetve munkaóra emelkedés) nem finanszírozza.

A pályázó alternatív ajánlatokat is tehet, egyértelműen jelölve az egyes ajánlatok közti különbségeket.

2. A tevékenység végzésének jogszabályban meghatározott feltételei és egyéb feltételei:

A tevékenységet az alábbi jogszabályoknak megfelelően kell végezni:

2.1. A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény

2.2. Az Európai Parlament és a Tanács 1370/2007/EK rendelete a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről

2.3. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, és annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet.

2.3. A közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet

2.4. Az autóbusszal díj ellenében végzett személyszállítási és a saját számlás személyszállítási tevékenységről szóló 261/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet

Feltételek: (értelemszerűen a Megrendelő alatt a Kiíró, a Szolgáltató alatt a nyertes Pályázót kell érteni)

2.5. Szolgáltató a személyszállítást a közszolgáltatási szerződés mellékletét képező, vagy saját Üzletszabályzatában szereplő utazási feltételek, menetrend és díjszabás alapján végzi.

2.6. Szolgáltató és a Megrendelő között megkötendő közszolgáltatási szerződés a 2024. január 01-től 2028. december 31-ig terjedő időtartamra szól.

2.7. A menetrend szerinti személyszállítás viteldíjai a Megrendelővel egyetértésben kerülnek meghatározásra, és a szerződés tartama alatt bármikor felülvizsgálhatók. A viteldíjakat és pótdíjakat a feleknek egymással egyetértésben kell meghatározni.

2.8. Megrendelő részéről a közszolgáltatási szerződés aláírására a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester jogosult.

3. **A tevékenység végzésével együtt járó szolgáltatói jogosultságok:**

3.1. Szolgáltató a közszolgáltatási szerződésből fakadó jogait kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át más személyre.

3.2. Szolgáltató jogosult a menetrend szerinti személyszállításához használt gépjárműveit cserélni, amennyiben az új járművek megfelelnek a közszolgáltatási szerződésben előírt feltételeknek. A csere során vegye figyelembe a közszolgáltatást ellátó közúti járművek üzemeltetésével járó, a jármű teljes élettartamára vetített, a környezetkímélő és energiahatékony közúti járművek beszerzésének előmozdításáról szóló kormányrendelet szerint megállapított energetikai és környezeti hatásokat. A jármű cseréje esetén Szolgáltató köteles a csere tényét, valamint az új gépjárművek adatait 8 napon belül Megrendelő részére bejelenteni.

3.3. Szolgáltató jogosult a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint bérletet és vonaljegyet árusítani.

3.4. Szolgáltató jogosult a szolgáltatás színvonalát javító változtatásokat javasolni, illetve a Megrendelő egyetértésével eszközölni.

3.5. Szükség esetén a tevékenység hatékonyságát javító intézkedési (szerződés-módosítási) javaslatokat terjeszthet a Megrendelő elé.

4. **A tevékenység végzésével együtt járó szolgáltatói kötelezettségek:**

4.1. Megrendelő a helyi autóbuszszállítással végzett menetrend szerinti személyszállítás tarifaszervezését 2024. január 01-től az alábbiak szerint határozza meg:

a) Vonaljegy	250 Ft/db
b) Vonalas havi bérlet	4690 Ft/db
c) Összvonallas havi bérlet	5990 Ft/db
d) Tanuló havi bérlet	2390 Ft/db
e) Nyugdíjas havi bérlet	2390 Ft/db

A díjtermékek érvényessége a jelenleg hatályos díjszabás szerint alakul.

További kötelezettségek:

4.2. Megrendelő által jóváhagyott árak változtatására vonatkozóan igényét a Szolgáltató köteles legkésőbb a tervezett hatálybalépés előtt 60 nappal Megrendelő részére benyújtani a Képviselő-testület jóváhagyása céljából. Amennyiben Szolgáltató a KSH által közzétett inflációs rátát meghaladó mértékben kíván jegy- és bérletárakat emelni, köteles az ezt indokoló költségnövekményt költség-haszon elemzéssel alátámasztani. A megváltozott menetjegyárakat az ajánlattevő a helyben szokásos módon hirdeti ki, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

- 4.3. Megrendelő és a Szolgáltató együttesen, és külön is jogosultak utasszámlálást tartani, melynek eredményéről a másik felet tájékoztatják.
- 4.4. A Szolgáltató köteles a város legalább egy frekventált pontján vagy az Autóbusz-állomás területén (vagy annak 100 m-es körzetében) az utazási igazolványok értékesítését biztosítani.
- 4.5. A helyi közlekedésben foglalkoztatott autóbuszok műszaki paramétereinek a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak meg kell felelniük, a befogadóképességüknek lehetőség szerint igazodniuk kell az utazási igényekhez. A helyi járatok végzéséhez rendelt autóbuszoknak legalább 3 ajtóval kell rendelkezniük. Amennyiben a Szolgáltató más közforgalmú személyszállítási tevékenységet is végez, – annak érdekében, hogy a helyi feladatokhoz rendelt jármű darabszám ne növekedjen – egyes helyi járatokat más feladatra rendszeresített autó busszal is teljesíthet (ez esetben nem elvárás a minimum 3 ajtó).
- 4.6. Szolgáltató köteles az autóbuszt arra alkalmas, saját tulajdonában vagy használatában álló telephelyen tárolni. Amennyiben forgalomszervezési/hatékonysági szempontból indokolt, az autóbusz éjszakai tárolása külső végállomáson is megoldható, megfelelő parkolási engedéllyel.
- 4.7. Szolgáltató köteles a gépjárművek beszerzését, cseréjét, szervizelését, vizsgáztatását, tankolását, tisztán tartását, valamint minden, a gépjárművek szabályos és minőségi üzemben tartásával kapcsolatos költséget viselni.
- 4.8. Szolgáltató köteles a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és azokat szükség szerint folyamatosan megújítani.
- 4.9. Szolgáltató köteles a tevékenység végzéséhez használt gépjárműveinek típusát, rendszámát, és egyéb műszaki adatait a közszolgáltatási szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelővel közölni. Szolgáltató a jelenleginek megfelelő darabszámú – 1db csuklós és 6 db szóló – járművet rendelhet a helyi közlekedés ellátásához, melyek közül a csuklós jármű az utasforgalmi igényeknek megfelelően, iskolai napokon közlekedjen rendszeresen.
- 4.10. Szolgáltató köteles az érvényes menetrend – útvonal és menetidő – szerint közlekedni.
- 4.11. Szolgáltató köteles biztosítani, és fokozottan ellenőrizni, hogy a buszvezetői vezetésre alkalmas állapotban, tiszta, ápoltságban, higiénikus külsővel végezzék a feladatukat, valamint azt is, hogy a szükséges jogosítványokkal (vezetői engedély, PÁV II. vizsga, stb.) rendelkezzenek. A Szolgáltató a fentieket igazoló dokumentumokba a Megrendelőnek köteles kérésre betekintést engedni.
- 4.12. Szolgáltató köteles a közlekedési utasítások és szabályok betartásával végezni a munkáját.

- 4.13. Szolgáltató köteles folyamatosan figyelemmel kísérni a szolgáltatás területét érintő utazási igények alakulását, és ezzel kapcsolatosan a menetrend esetleges változtatását javasolni Megrendelő felé.
- 4.14. Szolgáltató köteles a menetrend szerinti személyszállítási tevékenységére utas- és poggyászbiztosítást kötni, oly módon, hogy a biztosítás tartama a közszolgáltatási szerződés teljes határozott időtartamára, valamint az azt követő 6 hónapra kiterjedjen.
- 4.15. Szolgáltató évente egy alkalommal köteles Megrendelő felé a tevékenységével kapcsolatos adatszolgáltatásra. Az adatszolgáltatás a Képviselő-testület előtti beszámoló formájában is megvalósítható.
- 4.16. Amennyiben a közszolgáltatás eredménye elmarad a tervezettől, úgy elsősorban a Szolgáltató feladata a veszteségforrások feltárása, illetve az eredményt javító intézkedési javaslatok kidolgozása, és a Megrendelő elé terjesztése. A Szolgáltató negyedévente tájékoztatja a Megrendelőt a helyi közlekedés bevételeiről, költségeiről és eredményéről.
- 4.17. A szolgáltatást érintő legfontosabb eseményekről (késés, járatkimaradás, útlezárás, szélsőséges időjárás stb.) Szolgáltató köteles nyilvántartást vezetni. Abban az esetben, ha az autóbusz működtetése biztonságosan nem lehetséges, Szolgáltató vis maiorra hivatkozva jogosult a szolgáltatást felfüggeszteni, melyről haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt. Ha a felfüggesztés a menetrendi útvonalon, működés közben szükséges, az autóbuszvezető tájékoztatja az utasokat a rendkívüli eseményről vagy körülményről, és, ha lehetséges, gondoskodik arról, hogy az autóbusz olyan helyen álljon meg, ahol az utasok leszállására mód van. Útlezárás esetén Szolgáltató kerülő úton, a lehető legkisebb kitérővel teljesíti a szolgáltatást.
- 4.18. A szolgáltatás zavartalanságát Szolgáltató saját tartalék buszok üzemen tartásával biztosítja.
- 4.19. Szolgáltató vállalja, hogy a szolgáltatás ellátásához elsősorban ózdi vagy Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei lakhelyű munkavállalókat alkalmaz.

Szolgáltató vállalja, hogy a közszolgáltatási szerződés aláírásával a pályázati kiírásban, a saját pályázati anyagában, a közszolgáltatási szerződésben foglaltakat, valamint a szolgáltatás végzésére vonatkozó jogszabályi feltételeket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

5. Szolgáltató tevékenységét érintő más szolgáltató jogosultságairól való tájékoztatás:

A közszolgáltatási szerződés aláírásával Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Szolgáltató szerződésszerű teljesítését kizárólagos jelleggel elfogadja és teljesítését elősegíti a közszolgáltatási szerződésben foglalt kötelezettségei megvalósításával. A településen áthaladó helyközi szolgáltató autóbuszai azonban nem zárhatók ki a helyi közösségi közlekedésből.

6. Szolgáltató birtokába vagy használatába kerülő létesítmények, eszközök meghatározása, azok működtetésének és használatának feltételei:

Létesítmények vagy eszközök nem kerülnek Szolgáltató birtokába, vagy használatába.

7. **Az ellátásért felelős Szolgáltatóval szembeni jogosultságai:**

7.1. Megrendelő jogosult – Szolgáltatóval való egyeztetést követően – az igényeknek megfelelően a menetrend módosítását kezdeményezni. A menetrend a közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, módosítását szerződés módosításként kell kezelni.

7.2. Megrendelő javaslatot tehet a szolgáltatás színvonalának, a buszok műszaki állapotának javítására.

7.3. Megrendelő jogosult Szolgáltatót ellenőrizni a szerződésben rögzített összes feltételre vonatkozóan, különös tekintettel az alábbiakra: az utasok szállításának körülményei, a menetrend betartása, a járművek állapota, az üzemeltetés szabályoknak való megfelelése, a megállapított viteldíjak alkalmazása.

8. **Az ellátásért felelős Szolgáltatóval szembeni kötelezettségei:**

Megrendelő vállalja, hogy Szolgáltatóval közösen törekszik minden pályázati lehetőség igénybevitelére, és a pályázaton így elnyert összeget Szolgáltatón keresztül a közlekedésre és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésére fordítja.

9. **Az alvállalkozó közreműködésére vonatkozó feltételek:**

Amennyiben Szolgáltató egyes járatok esetében a költséghatékony működést nem tudja biztosítani, akkor e járatok esetében alvállalkozót is igénybe vehet, ha az rendelkezik a feladatellátáshoz szükséges eszközökkel és engedélyekkel, illetve ezzel a várható összes veszteség csökkenthető. Az így kiváltott járatokon is érvényesek a többi járatra meghirdetett utazási feltételek, illetve utazási kedvezmények. A járatok alvállalkozóval történő ellátása az utazóközönség számára nem járhat többletköltséggel. Szolgáltató az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért, továbbá az ajánlattevő alvállalkozót kizárólag Megrendelő előzetes hozzájárulása birtokában vehet igénybe.

10. **A közszolgáltatási szerződés módosításának és felmondásának feltételei:**

A közszolgáltatási szerződés a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény és a közszolgáltatási szerződés rendelkezései szerint módosítható vagy mondható fel.

11. **A pályázat kötelező részei:**

11.1. a pályázó rövid bemutatása, a bejegyzett, illetve nyilvántartott jogi státuszának igazolása (cégkivonat, vállalkozói igazolvány),

11.2. aláírási címpéldány,

11.3. referenciaigazolás arról, hogy a pályázó valamely magyarországi településen végez vagy végzett menetrendszerinti helyi közlekedési feladatokat legalább 200 e km/év futásteljesítménnyel,

11.4. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Szolgáltatónak köztartozása nincsen,

11.5. nyilatkozat arról, hogy a Szolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,

11.6. éves üzleti terv 2024. évre, Ózd város helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás vonatkozásában,

11.7. 2024. évre vonatkozó tervezett ellentételezési igény levezetése,

11.8. a közszolgáltatási szerződés tervezete (amely a jelen kiírásban szereplő feltételeket tartalmazza),

- 11.9. alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval való együttműködés tervezett feltételei és az alvállalkozó által végezni tervezett járatok,
- 11.10. a javasolt menetrend, külön jelölve a helyi feladatellátásba bevonni tervezett helyközi járatokat. A pályázó vállalja, hogy – az elbírálás megkönnyítése, valamint az esetleges kiegészítő menetrendi javaslatok előkészítése érdekében – a feladatellátáshoz szükséges közlekedési jegyzékek (fordák) tervezetét Kiíró részére rendelkezésre bocsátja,
- 11.11. évesített helyi km teljesítmény közforgalmú és rezszi km megbontásban, illetve naptípusonként a foglalkoztatni tervezett járművek száma csuklós/szóló megbontásban,
- 11.12. a foglalkoztatni tervezett helyi autóbuszok rendszáma és főbb műszaki adatai, külön jelölve a tartalék autóbuszokat, azt figyelembe véve, hogy az állományi átlagnál fiatalabb járművek ne kerüljenek tartalék besorolásba,
- 11.13. a javasolt utazási feltételek,
- 11.14. az alábbiakban szereplő nyilatkozatok kitöltve, aláírva,
- 11.15. nyilatkozat a pályázati dokumentáció feltételeinek elfogadásáról,
- 11.16. ügyfélszolgálat megszervezésének módja,
- 11.17. a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek igazolása.

12. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet pályázó, aki(nek)

- 12.1. végelszámolás alatt áll, vagy ellene csődeljárás illetve felszámolási eljárás van folyamatban, illetőleg, ha az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban;
- 12.2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- 12.3. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- 12.4. az ajánlat benyújtásakor vám, vagy a központi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettsége van, kivéve, ha arra halasztást kapott;
- 12.5. a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- 12.6. az egyenlő bánásmód követelményének az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvénybe ütköző - két évnél nem régebben meghozott - jogerős közigazgatási, illetve bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott magatartást tanúsított;
- 12.7. nem rendelkezik a székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) közlekedési felügyelet által kiállított autóbuszos személyszállító engedéllyel.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati felhívást és a kiírást - különös tekintettel a részletes pályázati feltételekre - tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembe vételével készítsék el.

PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS NYILATKOZATA

..... név, beosztás, mint a

.....cég

.....székhely

cégjegyzésre jogosult képviselője a pályázati kiírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, kikötés gondos áttekintése után kijelentem, hogy

- a dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- az általunk csatolt szerződést – amennyiben, mint nyertes Ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk teljesíteni.

Kelt:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

..... név, beosztás, mint a

.....cég

.....székhely

céggjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban közölt adatok tényszerűek, a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy a hamis adatszolgáltatás a pályázatból való kizárásunkat vonja maga után.

Kelt:

cégszerű aláírás

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT
a kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott.....,mint a(z)
(cég, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy mint ajánlattevővel szemben az alább felsorolt kizárási okok **nem állnak fenn:**

- a) végelszámolás alatt áll vagy ellene csődeljárás ill. felszámolási eljárás van folyamatban, illetőleg ha az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- d) az ajánlat benyújtásakor vám, társadalombiztosítási járulék, vagy a központi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettsége van, kivéve, ha arra halasztást kapott;
- e) a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) az egyenlő bánásmód követelményének az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvénybe ütköző - két évnél nem régebben meghozott - jogerős közigazgatási, illetve bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott magatartást tanúsított;
- g) nem rendelkezik a székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) közlekedési felügyelet által kiállított autóbuszos személyszállító engedéllyel.

Kelt:

.....

(cégszerű aláírás)

Özd helyi közlekedés menetrendje 2023. június 17-től

1 Autóbusz-állomás-Kórház

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	5
1	0,6	Hotel Özd	4
2	1,0	Özd, 48-as u. 8.	-
-	-	József A. u. 3.	3
3	1,2	Petőfi tér	2
5	1,8	● Kórház	0

Autóbusz-állomás - Kórház

⊕ 5:35 ⊗ 8:55 ▲ 13:25 △ 13:35 16:00 ⊕ 21:35

Kórház - Autóbusz-állomás

⊗ 5:40 ⊕ 6:10 ⊗ 6:50 ▲ 7:45 ⊗ 7:50 ▲ 8:00 ⊗ 9:40
⊕ 22:10

2A Autóbusz-állomás-Ruhagyár

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	15
2	0,3	Gyujtó tér	13
4	0,9	Városházter	11
6	1,5	Bolyki elág.	9
7	2,0	Zrínyi u. 5	8
8	2,3	Özd, Arpád Vezér ált. iskola	7
9	2,6	Civil Ház	6
10	2,9	Strandfürdő	5
12	3,4	Bolyki fűtő ABC áruház	3
13	3,7	Bolyki fűtő Asztalos kft.	2
15	4,2	● Ruhagyár	0

Autóbusz-állomás - Ruhagyár

+ 9:30 + 10:35

Ruhagyár - Autóbusz-állomás

○ 8:10 + 10:10 + 11:10 ⊗ 15:40

3 Autóbusz-állomás-Center forduló

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	18
1	0,6	Olvasó Egyesület	17
3	1,7	Sajóvárkonyi elág.	15
4	2,3	Mékcséy u.59.	14
5	2,8	Sajóvárkonyi posta	13
6	3,3	S.várkonyi, AMK	12
7	3,8	Bánszállási elág.	11
9	4,5	Kovács-Hagyó Gyula út 70.	9
10	5,0	Vízmezők	8
11	5,5	OAM kft.	7
14	7,0	Özd (Bánszállás), bej. u.	4
17	8,2	Özd-Center, Centeri út 65	1
18	8,6	● Center forduló	0

Autóbusz-állomás - Center forduló

⊗ 4:45 ⊗ 5:45 ⊗ 6:30 ○ 6:45 ▲ 6:55 ✕ 8:45 ✕ 10:45
12:45 ▲ 13:45 ✕ 14:45 ⊗ 20:45 ⊗ 22:35

Center forduló - Autóbusz-állomás

⊕ 5:07 ⊗ 6:05 ○ 7:05 ▲ 7:15 + 7:20 ✕ 9:05 ✕ 11:05
13:05 ▲ 14:05 ✕ 15:05 + 15:20 ⊗ 17:10 21:05

6 Autóbusz-állomás-Nyárjasalja út-Somsály

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	20 18
1	1	Gyujtó tér	19 17
3	3	Városházter	17 15
4	4	Bolyki elág.	16 14
5	5	Béke Szálló	15 13
6	6	0,0 Lam u.	14 12
8	-	1,1 H.csepány, Nyárjasalja, u.	11 -
11	8	1,9 H.csepány, élelmiszerbolt	9 10
13	10	Somsályi elág [4]	7 8
15	12	H.csepány, Deák F. u.108.	5 6
17	14	Somsály, Erzsébet tp.	3 4
18	15	Somsály, Akna u. 10	2 3
19	16	Somsály, Vörösmurty u.	1 2
20	18	● Somsály, aut. ford.	0 0

Autóbusz-állomás - Somsály, aut. ford.

4:45 ⊗ 5:30 ⊕ 6:30 ⊗ 6:35 ⊗ 12:40 △ 13:40 ▲ 13:40
⊕ 14:30 ⊗ 14:35 ⊕ 16:35 ⊕ 20:15 ⊗ 20:20 ⊕ 22:30 ⊗ 22:35

Somsály, aut. ford. - Autóbusz-állomás

⊕ 5:03 ⊗ 5:03 ⊗ 6:05 ⊗ 7:00 ○ 7:05 ▲ 7:25 ⊗ 10:05
⊗ 13:00 ⊕ 13:05 ⊗ 14:05 ○ 15:05 ⊗ 17:05 ⊗ 21:05 ⊗ 22:55

(aláhúzott: Nyárjasalja út érintésével közlekedik)

2 Kórház-Autóbusz-állomás-Ruhagyár

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0	0,0 0,0	Kórház 25 20
3	3	0,6 0,6	Petőfi tér 23 17
4	4	0,8	József A. u. 3. -
-	-	0,8	Özd, 48-as u. 8. -
5	5	1,3 1,2	Hotel Özd 22 16
6	-	1,8	Autóbusz-állomás 21 15
11	-	1,8	Autóbusz-állomás 20 -
12	7	2,1 1,8	Gyujtó tér 15 -
14	9	2,7 2,4	Városházter 13 13
15	10	3,3 3,0	Bolyki elág. 11 11
17	12	3,8 3,4	Zrínyi u. 5 10 10
18	13	4,2 3,8	Özd, Arpád Vezér ált. iskola 8 8
19	14	4,5 4,1	Civil Ház 7 7
21	16	4,8 4,4	Strandfürdő 6 6
22	17	5,2 4,8	Bolyki fűtő ABC áruház 4 4
23	18	5,5 5,2	Bolyki fűtő Asztalos kft. 2 2
25	20	6,0 5,6	● Ruhagyár 0 0

Kórház - Ruhagyár

⊗ 7:30 ○ 7:50 ⊗ 9:10 ⊗ 10:40 ⊗ 14:15 ⊗ 15:07 16:40

Ruhagyár - Kórház

⊗ 6:30 ⊗ 8:05 ⊗ 10:05 ⊗ 12:05 ⊗ 14:40 + 17:10 ✕ 17:20

(aláhúzott: Autóbusz-állomás érintésével közlekedik)

4 Kórház-Autóbusz-állomás-Vasútállomás-Új köztemető

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	-	0,0 0,0	Kórház 20 -
2	-	0,6 0,6	Petőfi tér 18 -
3	-	0,8	József A. u. 3. 17 -
-	-	0,8	Özd, 48-as u. 8. 16 -
4	-	1,3 1,2	Hotel Özd 16 -
-	0	1,8	Autóbusz-állomás 15 15
6	1	1,8 2,1	Gyujtó tér 14 14
8	3	2,7 3,0	Vasútállomás 12 12
10	5	3,3 3,6	Velencei étterem 10 10
11	6	3,8 4,1	Köslja u. 62. 9 9
13	8	4,2 4,5	Kossuth út 7 7
15	10	4,6 4,9	Köslja u. 140. 5 5
16	11	5,2 5,5	Alsó vá. 4 4
18	13	5,7 6,0	Móricz Zs. u. 2 2
20	15	6,2 6,5	● Új köztemető 0 0

Autóbusz-állomás - Új köztemető

▲ 6:35 ▲ 7:05 ○ 9:35

Kórház - Új köztemető

⊗ 12:50

Új köztemető - Autóbusz-állomás

○ 10:10 ⊗ 13:10

Új köztemető - Kórház

▲ 7:23

(aláhúzott: Autóbusz-állomás érintésével közlekedik)

7 Autóbusz-állomás-Vasútállomás-Szenna

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	12
1	0,3	Gyujtó tér	11
3	1,2	Vasútállomás	9
5	1,8	Velencei étterem	7
7	2,5	Damjanich u.90.	5
9	3,1	Damjanich u.136.	3
11	3,7	Szenna, fűszerbolt	1
12	4,3	● Szenna, forduló	0

Autóbusz-állomás - Szenna, forduló

⊗ 5:55 ⊗ 6:40 ▲ 7:08 ✕ 8:55 ✕ 10:55 ✕ 12:55 ▲ 13:55
⊗ 18:30

Szenna, forduló - Autóbusz-állomás

⊗ 6:09 ⊗ 6:53 ▲ 7:20 ✕ 11:09 ✕ 13:09 ▲ 14:09 ⊗ 18:45

8 Kórház-Autóbusz-állomás-Uraj-Susa

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0.0	Kórház	25
2	0.6	Petőfi tér	23
3	0.8	József A. u. 3.	-
4	0.8	Ózd, 48-as u. 8.	22
5	1.3	Hotel Ozd	21
6	1.8	Autóbusz-állomás	20
8	2.1	Gyujtó tér	18
8	3.0	Vasútállomás	17
10	3.8	Zsolnai tér	15
11	4.5	Petőfi u. 157.	14
12	4.9	Nyár út	13
13	5.5	Petőfi u. 239.	12
15	6.1	Uraj, Tormás utca	10
17	6.9	Uraj, Szabadidő Központ	8
18	7.2	Uraj út 94.	7
23	10.1	Susa, élelmiszerbolt	2
24	10.4	Szent Anna Otthon	1
25	11.0	Susa, aut. ford.	0

Autóbusz-állomás - Susa, aut. ford.

⊗ 5:35 ⊗ 6:30 ✕ 8:05 ⊗ 10:05 ✕ 12:40 14:40 16:30

Susa, aut. ford. - Autóbusz-állomás

⊗ 5:00 ⊗ 6:05 △ 6:50 ✕ 8:25 ✕ 10:25 ✕ 13:05 15:05
17:05

Susa, aut. ford. - Kórház

▲ 6:50

(aláhúzott: Kórház megállóhelyig közlekedik, az Autóbusz-állomás érintésével)

20 Kórház-Szentsimon

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0.0	Kórház	25
3	0.6	Petőfi tér	22
4	0.8	József A. u. 3.	22
-	-	Ózd, 48-as u. 8.	21
5	1.3	Hotel Ozd	20
7	1.8	Gyujtó tér	19
8	2.4	Városházter	17
9	3.0	Bolyki clág.	16
11	3.4	Zrinyi u. 5	14
12	3.8	Ózd, Arpád Vezér ált. iskola	13
13	4.1	Civil Ház	12
15	4.4	Strandfürdő	10
16	4.9	Bolyki fűtő ABC áruház	9
17	5.2	Bolyki fűtő Asztalos kft.	8
19	5.7	Ruhagyár	6
20	6.2	Bolyki fűtő 94.	5
21	6.7	Szentsimon, Szurdoktető	4
22	7.2	Szentsimon, Nagykert	3
23	7.9	Szentsimon, tüzoltószertár	3
25	8.5	Szentsimon, aut. vt.	0

Kórház - Szentsimon, aut. vt.

⊗ 8:30 18:07

Szentsimon, aut. vt. - Kórház

⊗ 7:00 ○ 7:05 ⊗ 9:00

21 Kórház-Autóbusz-állomás-Március 15.
u.-Autóbusz-állomás-Kórház

Menetidő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Kórház
2	0.6	Petőfi tér
3	0.8	József A. u. 3.
-	-	Ózd, 48-as u. 8.
4	1.3	Hotel Ozd
-	0.0	Autóbusz-állomás
6	1.8	Gyujtó tér
8	2.4	Városházter
9	3.0	Bolyki clág.
10	3.4	Zrinyi u. 5
11	3.8	Ózd, Arpád Vezér ált. iskola
12	4.1	Civil Ház
14	4.4	Strandfürdő
15	4.9	Bolyki fűtő ABC áruház
16	5.2	Bolyki fűtő Asztalos kft.
17	5.5	Bolyki T. u. ált. iskola
18	6.0	Március 15. u. 170.
20	6.4	Gömöri út
21	6.8	Strand u.
22	7.2	Liszt Ferenc u.
24	7.7	Március 15. u. 12.
25	8.0	Zsolnai tér
27	8.8	Vasútállomás
29	9.7	Gyujtó tér
-	8.5	Autóbusz-állomás
31	10.3	Hotel Ozd
32	10.7	Ózd, 48-as u. 8.
-	-	József A. u. 3.
33	10.9	Petőfi tér
35	11.5	Kórház

Autóbusz-állomás - Autóbusz-állomás

▲ 14:33

Kórház - Kórház

▲ 13:30

12 Kórház-Autóbusz-állomás-Március 15.
u.-Autóbusz-állomás-Kórház

Menetidő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Kórház
2	0.6	Petőfi tér
3	0.8	József A. u. 3.
-	-	Ózd, 48-as u. 8.
4	1.3	Hotel Ozd
-	1.8	Autóbusz-állomás
6	2.1	Gyujtó tér
8	3.0	Vasútállomás
10	3.8	Zsolnai tér
11	4.2	Március 15. u. 12.
13	4.6	Liszt Ferenc u.
14	5.1	Strand u.
15	5.4	Gömöri út
17	5.8	Március 15. u. 170.
18	6.3	Bolyki T. u. ált. iskola
19	6.6	Bolyki T. u. 64 Asztalos kft.
20	7.1	Bolyki fűtő ABC áruház
22	7.5	Strandfürdő
23	7.8	Civil Ház
24	8.2	Ózd, Arpád Vezér ált. iskola
25	8.5	Zrinyi u. 5
26	9.0	Bolyki clág.
27	9.6	Városházter
29	10.2	Gyujtó tér
-	10.1	Autóbusz-állomás
31	10.7	Hotel Ozd
32	11.1	Ózd, 48-as u. 8.
-	-	József A. u. 3.
33	11.4	Petőfi tér
35	11.9	Kórház

Autóbusz-állomás - Kórház

⊗ 5:05

Bolyki T. u. ált. iskola - Kórház

▲ 7:20 △ 7:30

Kórház - Kórház

▲ 7:15

(aláhúzott: Autóbusz-állomás érintésével közlekedik)

20A Autóbusz-állomás-Szentsimon

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0.0	Autóbusz-állomás	20
2	0.3	Gyujtó tér	19
3	0.9	Városházter	17
4	1.5	Bolyki clág.	16
6	2.0	Zrinyi u. 5	14
7	2.3	Ózd, Arpád Vezér ált. iskola	13
8	2.6	Civil Ház	12
10	2.9	Strandfürdő	10
11	3.4	Bolyki fűtő ABC áruház	9
12	3.7	Bolyki fűtő Asztalos kft.	8
14	4.2	Ruhagyár	6
15	4.7	Bolyki fűtő 94.	5
16	5.2	Szentsimon, Szurdoktető	4
17	5.7	Szentsimon, Nagykert	3
18	6.4	Szentsimon, tüzoltószertár	2
20	7.0	Szentsimon, aut. vt.	0

Autóbusz-állomás - Szentsimon, aut. vt.

⊗ 6:35 ○ 8:55 + 13:30

Szentsimon, aut. vt. - Autóbusz-állomás

⊗ 5:00 + 7:05 ○ 10:05 + 14:05

23 Center forduló-Petőfi tér-Autóbusz-állomás-Bolyki T. u. ált.
isk./Ruhagyár

Menetidő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Center forduló
1	0.4	Ózd-Center, Centeri út 65
4	1.7	Ózd (Bánszállás), bej. u.
7	3.1	OAM kft.
8	3.6	Viznyűvek
9	4.1	Kovács-Hagyó Gyula út 70.
11	4.8	Bánszállási clág.
12	5.4	S.várkony, AMK
13	5.8	Sajóvárkony, posta
14	6.3	Mekcsy u.59.
15	6.9	Sajóvárkonyi clág.
19	8.4	Ózd, 48-as u. 8.
21	8.9	Petőfi tér
-	-	Ózd, 48-as u. 8.
22	9.4	Hotel Ozd
23	9.9	Autóbusz-állomás
26	9.9	Autóbusz-állomás
27	10.2	Gyujtó tér
29	10.8	Városházter
30	11.4	Bolyki clág.
31	11.9	Zrinyi u. 5
32	12.3	Ózd, Arpád Vezér ált. iskola
33	12.6	Civil Ház
34	12.9	Strandfürdő
36	13.3	Bolyki fűtő ABC áruház
37	13.7	Bolyki fűtő Asztalos kft.
-	13.1	Bolyki T. u. ált. iskola
39	14.1	Ruhagyár

Center forduló - Bolyki T. u. ált. iskola

⊗ 6:48

Center forduló - Ruhagyár

⊗ 5:05

(aláhúzott: Autóbusz-állomás érintésével közlekedik)

26 Autóbusz-állomás-Bolyki T. u. ált. isk.-Somsály

M. idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Autóbusz-állomás
1	0.3	Gyujtó tér
3	0.9	Városházter
4	1.5	Bolyki elág.
5	2.0	Zrínyi u. 5
6	2.3	Ózd, Arpad Vezér ált. iskola
7	2.6	Civil Ház
9	2.9	Szandfűrdő
11	3.5	Bolyki T. u. ált. iskola
12	3.9	Bolyki T. u. 64 Asztalos kft.
13	4.4	Bolyki főút ABC áruház
15	4.8	Szandfűrdő
16	5.1	Civil Ház
17	5.4	Ózd, Arpad Vezér ált. iskola
18	5.8	Zrínyi u. 5
19	6.5	Béke Szálló
20	6.8	Lam u.
21	7.5	H.csepány, élelmiszerbolt
23	8.4	Somsályi elág. [4]
25	9.3	H.csepány, Deák F. u. 108.
26	10.1	Somsály, Erzsébet tp.
27	10.7	Somsály, Akna u. 10
28	11.3	Somsály, Vörösmarty u.
30	12.0	Somsály, aut. ford.

Autóbusz-állomás - Somsály, aut. ford.
⊗ 12:35

46 Új köztemető-Autóbusz-állomás-Somsály

M. idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Új köztemető
2	0.5	Móricz Zs. u.
4	1.0	Alsó vá.
5	1.5	Kőalja u. 140.
7	2.0	Kossuth út
9	2.4	Velence étterem
10	2.9	Vasútállomás
12	3.5	Gyujtó tér
14	4.4	Autóbusz-állomás
15	4.7	Autóbusz-állomás
18	4.7	Gyujtó tér
19	5.2	Városházter
21	5.8	Bolyki elág.
22	6.4	Béke Szálló
23	6.9	Lam u.
24	7.2	H.csepány, élelmiszerbolt
26	7.9	Somsályi elág. [4]
28	8.9	H.csepány, Deák F. u. 108.
30	9.8	Somsály, Erzsébet tp.
32	10.5	Somsály, Akna u. 10
33	11.2	Somsály, Vörösmarty u.
34	11.7	Somsály, aut. ford.
35	12.4	

Új köztemető - Somsály, aut. ford.
▲ 6:50

47 Autóbusz-állomás-Új köztemető-Szenna-Autóbusz-állomás

M. idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Autóbusz-állomás
1	0.3	Gyujtó tér
3	1.2	Vasútállomás
5	1.8	Velence étterem
6	2.3	Kőalja u. 62.
8	2.7	Kossuth út
10	3.2	Kőalja u. 140.
11	3.7	Alsó vá.
13	4.2	Móricz Zs. u.
15	4.7	Új köztemető
17	5.3	Móricz Zs. u.
19	5.8	Alsó vá.
20	6.3	Kőalja u. 140.
22	6.8	Kossuth út
24	7.2	Kőalja u. 62.
25	7.7	0.0 Velence étterem
26	0.7	Damjanich u. 90.
27	1.3	Damjanich u. 136.
29	1.9	Szenna, fűszerbolt
30	2.5	Szenna, forduló
31	1.9	Szenna, fűszerbolt
33	1.3	Damjanich u. 136.
34	0.7	Damjanich u. 90.
35	7.7	0.0 Velence étterem
37	8.3	Vasútállomás
39	9.2	Gyujtó tér
40	9.5	Autóbusz-állomás

Autóbusz-állomás - Autóbusz-állomás
⊗ 4:39 + 8:39

63 Somsály-Center forduló

M. idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Somsály, aut. ford.
1	0.7	Somsály, Vörösmarty u.
2	1.3	Somsály, Akna u. 10
3	1.9	Somsály, Erzsébet tp.
4	2.7	H.csepány, Deák F. u. 108.
6	3.6	Somsályi elág. [4]
8	4.5	H.csepány, élelmiszerbolt
10	5.2	Lam u.
11	5.5	Béke Szálló
18	8.9	Bolyki elág.
13	6.6	Városházter
15	7.2	Gyujtó tér
16	7.9	Olvasó Egylet
18	8.9	Sajóvárkonyi elág.
19	9.5	Mékcevy u. 59
20	10.1	Sajóvárkony, posta
21	10.5	S. várkony, AMK
22	11.0	Bánszállási elág.
23	11.7	Kovács-Hagyó Gyula út 70.
24	12.3	Vízművek
25	12.7	OAM kft.
27	14.2	Ózd (Bánszállás), bej. u.
29	15.4	Ózd-Center, Centeri út 65
30	15.8	Center forduló

Somsály, aut. ford. - Center forduló
+ 6:48 + 14:48 ⊗ 16:40 ⊗ 20:35 ⊗ 22:48

68 Somsály-Autóbusz-állomás-Uraj-Susa

M. idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Somsály, aut. ford.
2	0.7	Somsály, Vörösmarty u.
3	1.3	Somsály, Akna u. 10
4	1.9	Somsály, Erzsébet tp.
6	2.7	H.csepány, Deák F. u. 108.
8	3.6	Somsályi elág. [4]
10	4.5	H.csepány, élelmiszerbolt
12	5.2	Lam u.
13	5.5	Béke Szálló
14	6.0	Bolyki elág.
15	6.6	Városházter
17	7.2	Gyujtó tér
18	7.5	Autóbusz-állomás
19	7.5	Autóbusz-állomás
20	7.8	Gyujtó tér
22	8.7	Vasútállomás
24	9.5	Zsolnai tér
25	10.2	Petőfi u. 157.
26	10.5	Nyár út
27	11.1	Petőfi u. 239.
29	11.8	Uraj, Tormás utca
31	12.6	Uraj, Szabadidő Központ
32	12.9	Uraj út 94.
37	15.8	Susa, élelmiszerbolt
38	16.1	Szent Anna Othon
39	16.6	Susa, aut. ford.

Somsály, aut. ford. - Susa, aut. ford.
○ 9:45

74 Autóbusz-állomás-Szenna-Új köztemető-Autóbusz-állomás

M. idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Autóbusz-állomás
1	0.3	Gyujtó tér
3	1.2	Vasútállomás
5	1.8	0.0 Velence étterem
6	0.7	Damjanich u. 90.
7	1.3	Damjanich u. 136.
9	1.9	Szenna, fűszerbolt
10	2.5	Szenna, forduló
11	1.9	Szenna, fűszerbolt
13	1.3	Damjanich u. 136.
14	0.7	Damjanich u. 90.
15	1.8	0.0 Velence étterem
16	2.3	Kőalja u. 62.
18	2.7	Kossuth út
20	3.2	Kőalja u. 140.
21	3.7	Alsó vá.
23	4.2	Móricz Zs. u.
25	4.7	Új köztemető
27	5.3	Móricz Zs. u.
29	5.8	Alsó vá.
30	6.3	Kőalja u. 140.
32	6.8	Kossuth út
34	7.2	Kőalja u. 62.
35	7.7	Velence étterem
37	8.3	Vasútállomás
39	9.2	Gyujtó tér
40	9.5	Autóbusz-állomás

Autóbusz-állomás - Autóbusz-állomás
14:35 ⊗ 16:45

76 Szenna-Autóbusz-állomás-Somsály

M.idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k	M.idő
0	0.0	Szenna, forduló	31
1	0.6	Szenna, fűszerbolt	30
3	1.2	Damjanich u.136.	28
5	1.8	Damjanich u.90.	26
7	2.5	Velence étterem	24
9	3.1	Vasútállomás	22
11	4.0	Gyujtó tér	20
12	4.3	Autóbusz-állomás	19
14	4.3	Autóbusz-állomás	17
15	4.6	Gyujtó tér	16
17	5.2	Városházter	15
18	5.8	Bolyki elág.	14
19	6.3	Béke Szálló	13
20	6.6	Lam u.	12
22	7.3	H.csepány, élelmiszerbolt	10
24	8.2	Somsályi elág [4]	8
26	9.1	H.csepány, Deák F. u.108.	6
28	9.9	Somsály, Erzsébet tp.	4
29	10.5	Somsály, Akna u. 10	3
30	11.1	Somsály, Vörösmarty u.	2
31	11.8	Somsály, aut. ford.	0

Szenna, forduló - Somsály, aut. ford.

⊗ 9:09 ⊗ 16:09

Somsály, aut. ford. - Szenna, forduló

⊗ 15:25

78 Autóbusz-állomás-Szenna-Uraj-Susa-Szenna-Autóbusz-állomás

M. idő	Km	M e g á l l ó h e l y e k
0	0.0	Autóbusz-állomás
1	0.3	Gyujtó tér
3	1.2	Vasútállomás
5	1.8	Velence étterem
6	2.5	Damjanich u.90.
7	3.1	Damjanich u.136.
8	3.7	Szenna, fűszerbolt
9	4.3	Szenna, forduló
10	4.9	Szenna, fűszerbolt
11	5.5	Damjanich u.136.
12	6.1	Damjanich u.90.
13	6.8	Velence étterem
15	7.7	Zsolnai tér
16	8.3	Petőfi u. 157.
17	8.7	Nyár út
18	9.3	Petőfi u. 239.
20	10.0	Uraj, Tormás utca
22	10.7	Uraj, Szabadidő Központ
23	11.1	Uraj út 94.
28	14.0	Susa, élelmiszerbolt
29	14.2	Szent Anna Otthon
30	14.8	Susa, aut. ford.
31	15.3	Szent Anna Otthon
32	15.6	Susa, élelmiszerbolt
37	18.5	Uraj út 94.
38	18.9	Uraj, Szabadidő Központ
39	19.6	Uraj, Tormás utca
40	20.3	Petőfi u. 239.
41	20.9	Nyár út
42	21.3	Petőfi u. 157.
43	21.9	Zsolnai tér
45	22.8	Velence étterem
46	23.5	Damjanich u.90.
47	24.1	Damjanich u.136.
48	24.7	Szenna, fűszerbolt
49	25.3	Szenna, forduló
50	25.9	Szenna, fűszerbolt
51	26.5	Damjanich u.136.
52	27.1	Damjanich u.90.
53	27.8	Velence étterem
54	28.4	Vasútállomás
56	29.3	Gyujtó tér
57	29.6	Autóbusz-állomás

Autóbusz-állomás - Autóbusz-állomás

⊕ 6:30 + 12:20 20:20

Autóbusz-állomás - Susa, aut. ford.

22:30

Susa, aut. ford. - Autóbusz-állomás

⊕ 4:55

Jelmagyarázat:

- a jelzés nélküli járatok naponta közlekednek
- ⊗ munkaszüneti napok kivételével naponta
- ⊗ munkanapokon
- ⊗ szabadnapok kivételével naponta
- szabadnapokon
- ⊕ szabad-és munkaszüneti napokon
- + munkaszüneti napokon
- ▲ iskolai előadási napokon
- △ tanszünetben munkanapokon

2. melléklet

Ózd Város helyközivel helyi teljesítmény 2023.06.17-től							
vonal	járat	közl. korl. jele	napok száma/év	km	éves km	viszonylat	
						kezdete	vége
1369	226	M	251	4,2	1054,2	Ózd, aut. áll.	Ózd, Ruhagyár
1384	224	M	251	3,6	903,6	Ózd, aut. áll.	Ózd-Alsó vá.
3770	815	M	251	4,2	1054,2	Ózd, aut. áll.	Ózd, Ruhagyár
4101	313	M	251	1,8	451,8	Ózd, aut. áll.	Ózd, Kórház
4101	331	+	62	1,8	111,6	Ózd, aut. áll.	Ózd, Kórház
4101	357	+	62	1,8	111,6	Ózd, aut. áll.	Ózd, Kórház
4101	339	65	295	1,8	531,0	Ózd, aut. áll.	Ózd, Kórház
4101	359	M	251	1,8	451,8	Ózd, aut. áll.	Ózd, Kórház
4101	349	M	251	1,8	451,8	Ózd, aut. áll.	Ózd, Kórház
4101	362	Z	114	1,8	205,2	Ózd, Kórház	Ózd, aut. áll.
4101	352	I	181	1,8	325,8	Ózd, Kórház	Ózd, aut. áll.
4101	382	M	251	1,8	451,8	Ózd, Kórház	Ózd, aut. áll.
4101	372	M	251	1,8	451,8	Ózd, Kórház	Ózd, aut. áll.
4102	323	M	251	10,3	2585,3	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	353	Z	114	7,0	798,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	283	X	303	7,0	2121,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	253	+	62	10,3	638,6	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	263	X	303	8,5	2575,5	Ózd, Kórház	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	243	M	251	8,5	2133,5	Ózd, Kórház	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	375	O	52	7,0	364,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	335	I	181	7,0	1267,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	325	W	70	10,3	721,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	355	Z	114	7,0	798,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	395	M	251	7,0	1757,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	393	M	251	7,0	1757,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	377	N	365	7,0	2555,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	389	N	365	7,0	2555,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	229	N	365	7,0	2555,0	Ózd, aut. áll.	Ózd(Szentsimon), aut. vt.
4102	360	Z	114	7,0	798,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	400	M	251	7,0	1757,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	356	I	181	7,0	1267,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	366	O	52	7,0	364,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	368	+	62	7,0	434,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	358	O	52	10,3	535,6	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	388	X	303	8,5	2575,5	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, Kórház
4102	336	M	251	7,0	1757,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	376	Z	114	7,0	798,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	346	M	251	7,0	1757,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	434	M	251	7,0	1757,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	364	Z	114	7,0	798,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	354	M	251	7,0	1757,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	352	N	365	7,0	2555,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4102	332	N	365	7,0	2555,0	Ózd(Szentsimon), aut. vt.	Ózd, aut. áll.
4104	651	M	251	4,2	1054,2	Ózd, aut. áll.	Ózd, Móricz Zs. u.
4104	673	11	184	4,2	772,8	Ózd, aut. áll.	Ózd, Móricz Zs. u.
4104	653	X	303	4,7	1424,1	Ózd, aut. áll.	Ózd, Új köztemető
4104	625	X	303	4,7	1424,1	Ózd, aut. áll.	Ózd, Új köztemető
4104	635	O	52	4,7	244,4	Ózd, aut. áll.	Ózd, Új köztemető
4104	619	N	365	4,2	1533,0	Ózd, aut. áll.	Ózd, Móricz Zs. u.
4104	660	+	62	4,2	260,4	Ózd, Móricz Zs. u.	Ózd, aut. áll.
4104	670	O	52	4,2	218,4	Ózd, Móricz Zs. u.	Ózd, aut. áll.
4104	460	X	303	4,2	1272,6	Ózd, Móricz Zs. u.	Ózd, aut. áll.
4104	682	W	70	4,2	294,0	Ózd, Móricz Zs. u.	Ózd, aut. áll.
4104	684	O	52	4,2	218,4	Ózd, Móricz Zs. u.	Ózd, aut. áll.
4104	668	I	181	4,2	760,2	Ózd, Móricz Zs. u.	Ózd, aut. áll.
4104	638	33	122	4,2	512,4	Ózd, Móricz Zs. u.	Ózd, aut. áll.
4104	658	M	251	4,7	1179,7	Ózd, Új köztemető	Ózd, aut. áll.
4104	676	Z	114	4,7	535,8	Ózd, Új köztemető	Ózd, aut. áll.
4104	632	N	365	4,2	1533,0	Ózd, Móricz Zs. u.	Ózd, aut. áll.

66 439,7

Jelmagyaráz: napok száma/év

N 365 naponta

Z	114	szabad- és munkaszüneti napokon
I	181	iskolai előadási napokon
M	251	munkanapokon
X	303	munkaszüneti napok kivételével naponta
O	52	szabadnapokon
W	70	tanszünetben munkanapokon
+	62	munkaszüneti napokon
11	184	szabad- és munkaszüneti napokon, valamint tanszünetben munkanapokon
33	122	szabadnapokon, valamint tanszünetben munkanapokon
65	295	naponta, kivéve tanszünetes munkanapokat

Ózd helyi közlekedés díjai 2023. március 1-től

I. Fejezet

A bérletjegyek érvényessége

- a) A teljesárú vonaljegy a Szolgáltató által üzemeltetett helyi járatokon egyszeri utazásra érvényes Ózd város közigazgatási határain belül.
- b) A vonalas bérlet a Szolgáltató által üzemeltetett helyi járatok közül a bérleten feltüntetett jelzés szerinti járatokon, az alábbi táblázatban foglaltak szerint érvényes.

Vonalas bérlet száma	A bérlettel igénybe vehető viszonylatok
3	1 Autóbusz-állomás – Kórház
	3 Autóbusz-állomás – Center, forduló
	23 Autóbusz-állomás – Center forduló
	63 Gyűjtő tér – Center forduló
	4101 Autóbusz-állomás – Kórház
4102 Autóbusz-állomás – Kórház	
4	1 Autóbusz-állomás – Kórház
	4 Kórház – Autóbusz-állomás – Vasútállomás – Új Köztemető
	46 Új Köztemető – Vasútállomás – Autóbusz-állomás
	47 Autóbusz-állomás – Vasútállomás – Új Köztemető
	74 Új Köztemető – Vasútállomás – Autóbusz-állomás
	1384 Autóbusz-állomás – Alsó-Vasútállomás
4104 Autóbusz-állomás – Új Köztemető	
6	6 Autóbusz-állomás – Nyárjasalja út – Somsály
	26 Autóbusz-állomás – Bolyky Tamás Általános Iskola – Somsály
	46 Autóbusz-állomás – Somsály
	63 Somsály – Gyűjtő tér
	68 Somsály – Autóbusz-állomás
76 Autóbusz-állomás – Somsály	
7	7 Autóbusz-állomás – Vasútállomás – Szenna
	47 Autóbusz-állomás – Vasútállomás – Új köztemető – Szenna
	74 Autóbusz-állomás – Szenna – Új köztemető
	76 Szenna – Vasútállomás – Autóbusz-állomás
78 Autóbusz-állomás – Vasútállomás – Szenna	
8	1 Autóbusz-állomás – Kórház
	8 Kórház – Autóbusz-állomás – Uraj – Susa
	68 Autóbusz-állomás – Uraj – Susa
	78 Autóbusz-állomás – Uraj – Susa
	4101 Autóbusz-állomás – Kórház
4102 Autóbusz-állomás – Kórház	
20	1 Autóbusz-állomás – Kórház
	2 Kórház – Ruhagyár
	2A Autóbusz-állomás – Ruhagyár
	12 Kórház – Autóbusz-állomás – Március 15. utca – Autóbusz-állomás – Kórház
	20 Kórház – Szentsimon
	20A Autóbusz-állomás – Szentsimon
	21 Kórház – Autóbusz-állomás – Március 15. utca – Autóbusz-állomás – Kórház
	23 Autóbusz-állomás/Gyűjtő tér – Bolyky Tamás Általános Iskola/Ruhagyár
	26 Autóbusz-állomás - Bolyky Tamás Általános Iskola
	4101 Autóbusz-állomás – Kórház
4102 Szentsimon – Autóbusz-állomás/Gyűjtő tér – Kórház	

A Gyűjtő tér - Kórház vonalszakaszon minden vonalas bérlet minden helyi járatra érvényes.

A vonalas bérlet az érvényességi időtartamán belül korlátlan számú utazásra jogosít. A bérletek a menetrendben aláhúzással jelölt, más útvonalon közlekedő(betérő) járatokra is érvényesek.

Ha azonos útvonalon más vonal járatai is közlekednek, a közös vonalszakasz azonos megállói között más jelzéssel érvényesített vonalas bérlet is érvényes Ózd város közigazgatási határán belül.

- c) Az összvonalas, valamint a tanuló, nyugdíjas bérletek a Szolgáltató által üzemeltetett valamennyi helyi járatra érvényesek, Ózd város közigazgatási határán belül.

II. Fejezet Viteldíjak

1. Ózd városban a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés viteldíjai az alábbiak:

	Menetjegy- és bérlet típusok	Ár
a)	teljesárú vonaljegy	250,- Ft/db
b)	a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes vonalas havi bérlet	4.690,- Ft/db
c)	a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes összvonalas havi bérlet	5.990,- Ft/db
d)	a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes tanuló havi bérlet	2.390,- Ft/db
e)	a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes nyugdíjas havi bérlet	2.390,- Ft/db

2. Az 1. pontban meghatározott díjak az általános forgalmi adót (ÁFA) is tartalmazzák.

A szolgáltatásra vonatkozó egyéb feltételeket (pl. pótdíj, jegy- és bérletár visszatérítése, utazási feltételek) a Szolgáltató – honlapján közzétett – hatályos Üzletszabályzata és Díjszabása tartalmazza.

9.) napirend

Javaslat Ózd város közigazgatási területén közterület elnevezésére

Janiczak Dávid előterjesztő elmondta, hogy az Ózdi Ipari Örökségvédők Baráti Köre javasolta a Falu térségében található, Ív úti római katolikus templommal szembeni, Új Telep előtt található tér elnevezését Szent Borbála térként. Bízunk benne, hogy hamar elterjed az új név és mindenki használni fogja, ezen kívül könnyebben beazonosítható lesz. A tér az előző ciklusban pályázati forrásból fel lett újítva, méltó körülményeket biztosít arra, hogy Szent Borbála nevét viselje. Kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést.

Csák Árpád az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Csuzda Gábor képviselő örömmel vette az Ózdi Ipari Örökségvédők Baráti Körének a megkeresését azzal kapcsolatban, hogy egy teret szeretnének elnevezni, megemlékezve mind a bányászokról, mind a kohászokról. Mi lenne erre alkalmasabb, mint Szent Borbála, aki a védőszentje ezeknek a hivatásoknak. Többször ültek le erről beszélni és ez a tér került kiválasztásra, ami eddig egy elnevezés nélküli közterülete volt a városnak. Reményét fejezte ki, hogy pár éven belül arról is tudnak tárgyalni, vagy közösen örülni annak, ha ott egy emlékművet is tudnak állítani és amivel megfelelő, méltó módon tudnak megemlékezni a hivatások művelőiről.

Zsuponyó Anett levezető elnök további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2023. (VII.27.) határozata Ózd város közigazgatási területén közterület elnevezéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzata az ózdi belterületi 5255 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 2023. szeptember 1-jei hatállyal „Szent Borbála tér”-ként nevezi el.

Felelős: - változás címnyilvántartásban történő átvezetésének kezdeményezéséért:
PH. Városüzemeltetési Osztály vezetője
- ingatlan-nyilvántartási átvezetés kezdeményezéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: 2023. szeptember 1.

2. Az Önkormányzat felkéri az Ózdi Városüzemeltető Intézményt, mint az ingatlan kezelőjét, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon az új közterületnév tábla kihelyezéséről gondoskodjon Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete 34. § (1) bekezdése alapján.

Felelős: Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője
Határidő: 2023. szeptember 1.

10.) napirend **Javaslat térfigyelő kamera helyének kijelölésére**

Csák Árpád az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Janiczak Dávid polgármester javasolta a határozati javaslat módosítását az alábbiak szerint: „A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata által beszerzett 1 db térfigyelő kamera helyéül az Ózd, Nagyvölgyi út 10. szám alatt lévő ingatlant (Hódoscsépányi Sportpálya) jelöli ki.” Kérte, hogy erről szavazzanak.

Dr. Csuzda Gábor képviselő tisztázni szeretné, hogy ez az a kamera, ami már felszerelésre került, mert az nem tűnik ki az előterjesztésből, hogy egy megvalósult beruházásról kell utólag döntést hozni. Ha igen, akkor ahová kikerült, az nem a Nagyvölgyi út 10. szám, nem pontos a megnevezés, mert ahová kikerült az nem a sportpálya területe, az külön helyrajzi számon van. Kérte, hogy javítsák, amennyiben nem fedi a valóságot.

Talján Róbert az Ózd Városi Rendészet vezetője tájékoztatta, hogy ahová a kamera felszerelésre került az a Nagyvölgyi út 10. szám előtti terület. A 10. szám adja az áramot, ezért lett így megfogalmazva. Ezzel a játszótérnek a láthatósága valósult meg.

Janiczak Dávid polgármester kifejtette, hogy valahogy be kellett határolni, hol van a kamera. Mivel a 10. szám van hozzá a legközelebb, ezért így volt a legegyszerűbb. Számára legalábbis ez teszi egyértelművé, ha egy helyet akarnak meghatározni.

Dr. Csuzda Gábor képviselő rámutatott, hogy ha komolyan veszik magukat, akkor nem körülbelüli meghatározásokat kell egy adott előterjesztésnél megjelölni. A céllal egyetértenek, de ha már elfogadnak egy jogilag kötelező döntést, akkor jelöljék meg pontosan, hogy hova került ki a kamera, mert nem a Nagyvölgyi út 10. szám alatti ingatlanra került ki, hanem az előtte lévő területre, aminek van egy helyrajzi száma. Ha pontos közterületi elnevezést nem tudnak neki adni, akkor jelöljék meg a helyrajzi számot. Akkor jogilag rendben lévő helyzetet teremtenek. Hangsúlyozza, hogy a céllal egyetértenek. Sajnos, egy újonnan épült játszótérnél már rögtön ilyen beruházást kell megvalósítani, hogy meg tudják őrizni az állagát.

Zsuponyó Anett levezető elnök kérte dr. Csuzda Gábor képviselőt – ha már ennyire felkészült az ülésre – mondja meg a helyrajzi számot.

Dr. Almási Csaba jegyző javasolta a határozati javaslat módosítását az alábbiak szerint: „A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata által beszerzett 1 db térfigyelő kamera helyéül az Ózd, Nagyvölgyi út 10. szám alatt lévő ingatlan előtti közterületet jelöli ki.”

Zsuponyó Anett levezető elnök további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A szavazásban 13 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2023. (VII. 27.) határozata
térfigyelő kamera helyének kijelöléséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata által beszerzett 1 db térfigyelő kamera helyéül az Ózd, Nagyvölgyi út 10. szám alatt lévő ingatlan előtti közterületet jelöli ki.

Felelős: a kamera elhelyezéséért az Ózd Városi Rendészet vezetője

Határidő: döntést követően azonnal

- . . . -

Zsuponyó Anett alpolgármester az ülés vezetését átadta Janiczak Dávid polgármesternek.

- . . . -

Janiczak Dávid polgármester elmondta, hogy a tervek szerint augusztus 18-án ünnepi testületi ülés lesz. A városnapok augusztus 18-19-20-án lesznek megtartva, erről részletes programot és tájékoztatást fog mindenki kapni. Az egyházi vagyonátadás kapcsán augusztus végén egy rendkívüli testületi ülés kerül összehívásra, a pontos időpontról mindenki időben tájékoztatást kap. Megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester