

**Javaslat**  
**Ózd város közúti közlekedési struktúrájának átalakításához szükséges  
ingatlancsere kezdeményezésére**

Előterjesztő: Polgármester  
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2019. június 27.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány 371/2017. (VII.15.) határozatában döntött a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról. A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiában meghatározott célokkal összhangban elfogadta a 2014-2020 programozási időszak Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program 1. és 4. prioritásából, az Európai Hálózatfejlesztési Eszközből, valamint hazai költségvetési forrásból 2022-ig megvalósítandó közútfejlesztési projektek listáját, melynek részét képezi a 23. és 25. számú főutak Bányaterenyke-Ózd közötti szakasz fejlesztésének előkészítése. Jelenleg a fejlesztés az engedélyezési tervek elkészítésének fázisában van, mely érinti az Ózd város területén átmenő főutat is. Előzetes egyeztetések alapján ingatlancserékkel lehetőség nyílik a 25. számú főút régóta tervezett Malom út-Zrínyi út-Brassói út nyomvonalra történő áthelyezésével megvalósuló fejlesztésére is.

Az ingatlancsere előkészítését szolgáló szándéknyilatkozat 127/2018. (XI.15.) Képviselő-testületi határozattal történt elfogadását követően 2018. november 22. napján aláírásra került. Ezt követően az Önkormányzat a Brassói út térségében elvégezte a szükséges telekhatár-rendezéseket. A projekt következő fázisa az ingatlancseréhez szükséges megállapodások megkötése, mely a telekalakítást követően létrejött ózdi belterületi 8628/7 hrsz.-ú és 7362 hrsz.-ú ingatlanokat érinti (az ingatlanok tulajdoni lapjait az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza).

Az ózdi belterületi 8628/7 hrsz.-ú, „Brassói út” Ózd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, míg az Ózd város központján áthaladó 7362 hrsz.-ú út (Vasvár út) a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében van, mint a 25. számú másodrendű főút része.

A megállapodás alapján a 8628/7 hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adásával a **2306. számú országos közút Malom út – Zrínyi úti szakasza, a 25122. számú országos közút (INTERSPAR mögötti út), valamint az ózdi 8628/7 hrsz.-ú, Brassói út a 25. számú főút részévé válna** és a fent hivatkozott projekt keretében teljeskörű felújításra, korszerűsítésre kerülne.

Ezzel egyidejűleg **a 25. számú főút Gyűjtő téri körforgalom és a Malom úti jelzőlámpás csomópont közötti szakasza (Vasvár út, 7362 hrsz.) állami tulajdonból helyi közútként Ózd Város Önkormányzatának tulajdonába és az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe kerülne.**

Ózd Város Településrendezési Terve a 25. számú főutat évtizedek óta a fentiek szerint módosított nyomvonalon jelöli ki.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által megrendelt, korábbi, még új útvonalak építését is tartalmazó 25. számú főút fejlesztési előzményi tanulmányterve már szintén tartalmazta ezt a nyomvonalat, melyet a Képviselő-testület a 225/2016 (XII.15.) határozatával jóváhagyott.

Az ingatlancsere célja és előnyei:

- Az ózdi belterületi 8628/7 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdonba adásával a 25. számú Kerecsend-Eger-Ózd-Bánréve másodrendű főút új nyomvonalra kerül *Ózd belvárosát elkerülve, jelentősen lecsökkentve a városon átmenő forgalmat.*
- A jelenleg a 25. számú Kerecsend-Eger-Ózd-Bánréve másodrendű főút részét képező 7362 hrsz.-ú ingatlan (a természetben Vasvár út) Ózd Város Önkormányzata tulajdonába, és *mint helyi közút az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe kerülne, ezzel a lecsökkent forgalomnak köszönhetően élhetőbb belvárosi környezetet eredményezne.*

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a T. Képviselő-testület támogassa az ingatlancserét és hatalmazza fel a Polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozatok és megállapodások aláírására.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15251/2019

2019.05.29

Szektor : 53

ÓZD

Belterület 8628/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett között

0

6099

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/2019.05.13

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/2019.05.13

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az ózdi 8628/1.hrsz. ingatlan megosztásával telekalakítás következtében.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/2019.05.13

eredeti határozat: 31639/2011.03.07

Vezetékjog

VMM-3/2011 engedély számú (18206) ÓZD ÉMÁSZ alállomás 1. sz. 20kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 476 m<sup>2</sup>-t érint., átjegyezve az ózdi 8628/1.hrsz. tulajdoni lapról telekalakítás következtében.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/2019.05.13

eredeti határozat: 33392/2011.03.19

Vezetékjog

VMM-113/2011 engedély számú (18225) ÓZD ÉMÁSZ alállomás 2. sz. 20kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 21 m<sup>2</sup>-t érint., átjegyezve az ózdi 8628/1.hrsz. tulajdoni lapról telekalakítás következtében.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/2

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/16311/2019

2019.06.12

ÓZD

Szektor : 16

Belterület 7362 helyrajzi szám

3600 ÓZD Vasvár út. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

adatok

ha m2 k.fill

. Kivett országos közút

**II. RÉSZ**

0

1.1320

0.00

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38736/2014.11.13

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - ha törvény eltérően nem rendelkezik - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki a feladatát az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.tv.3.§.(1) bekezdése alapján Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján látja el.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34651/2017.05.25

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.

törzsszám: 14605749

A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv. 46/K.§.(1)-(3) bekezdése alapján.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41249/2002.11.18

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében az ingatlan területe 269 m2 területtel megnövekedett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40201/2003.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a 7362.hrsz területe telekalakítás során 11551 m2-re változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33392/2011.05.19

Vezeték jog

VMM-113/2011 engedély számú (18225) ÓZD ÉMÁSZ alállomás 2. sz. 20kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 53 m2-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 2/2

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/16311/2019

2019.06.12

ÓZD  
Belterület 7362 helyrajzi szám

Szektor : 16

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39069/2012.10.27

Vezeték jog

A VMM-686/2012. engedély számú (21276) Ózd 0,4 kV-os 6. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 170 m<sup>2</sup>-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33421/2019.04.30

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében az ingatlan területe 231 m<sup>2</sup> területtel csökkent.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33421/2019.04.30

eredeti határozat: 34106/2013.05.31

Vezeték jog

A VMM-21/2013. engedélyszámú (40013) Miskolc 20kV-os hálózat az ingatlan területéből 34 m<sup>2</sup>-t érint.;

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2019. (VI. 27.) határozata**  
**Ózd város közúti közlekedési struktúrájának átalakításához szükséges**  
**ingatlancsere kezdeményezéséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ózdi belterületi 7362 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű, 1 ha 1320 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.  
Az Önkormányzat ezzel egyidejűleg kezdeményezi az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ózdi belterületi 8628/7 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű 6099 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes állami tulajdonba adását.  
Az ingatlancsere célja a 25. számú másodrendű főút Ózd Város Településrendezési Terve szerinti nyomvonalra történő áthelyezése.
2. Ózd Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág változtatások költségének – megtérítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ózdi belterületi 7362 és 8628/7 hrsz.-ú ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ózdi belterületi 7362 és 8628/7 hrsz.-ú ingatlanok cseréjére vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: - előkészítésért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
- dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen