

Javaslat
a településrendezési eszközök soron kívüli módosításának elindítására

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Ózd, 2019. június 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd város jelenleg hatályos településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei a Képviselő-testület alábbi döntéseivel kerültek megállapításra:

- 125/KH/2010. (VII.27.) határozat a Településfejlesztési koncepció megállapításáról,
- 124/KH/2011. (V.19.) határozat Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapításáról,
- 14/2011. (V.20.) önkormányzati rendelet Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről.

Ózd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletre (továbbiakban: Korm.rendelet) figyelemmel – a 155/2017. (XII.21.) határozatával döntött településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei felülvizsgálatának elindításáról.

A felülvizsgálat elindult, a vizsgálati és megalapozó munkarészek elkészültek, a testületi döntést igénylő dokumentumok tervezetének készítése is folyamatban van, melyek közül véleményezés előtt áll a felülvizsgált településfejlesztési koncepció tervezete.

Mindeközben megkeresés érkezett az Önkormányzathoz a Partner Mérnöki Iroda Kft. részéről, melyben a 23. és 25. sz. főutak Bátonyterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán a hatályos településrendezési eszközök soron kívüli módosítását kezdeményezik.

A megkeresésben foglaltak szerint:

- A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából a TRENECON - Viafutura - Partner konzorcium készíti a „**23. és 25. sz. főutak** Bátonyterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátása” tárgyú tervezési munkát. **Az Ózd várost érintő szakasz terveit a Partner Mérnöki Iroda Kft. készíti generál tervezőként.** A tervezési feladat keretében tanulmányterv, engedélyezési és kiviteli terv készül el, mely munka jelenleg már az engedélyezési terv készítésének fázisában van.
- A teljes tervezési szakaszra 2018. decemberében elkészült Tanulmányterv alapján a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának szükségességét vetette fel, mivel annak kialakítása nincs összhangban Ózd város hatályos Településrendezési Tervével.
- A rekonstrukció tervezett ütemű megvalósítása érdekében szükséges a módosított településrendezési eszközök legkésőbb **2019. október 18-ig** történő hatályba lépése.
- A tervezett rekonstrukció **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy** (345/2012 (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.186.), ezért a fentiekben hivatkozott Korm.rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a módosítás **tárgyalásos eljárás** keretében folytatható le, mely egyszerűbb és egyben gyorsabb eljárási módot jelent.

A módosítás eredményes lefolytatása érdekében a Partner Mérnöki Iroda Kft. – mint költségviselő – **településrendezési szerződés** megkötését kezdeményezi az Önkormányzattal. A településrendezési szerződés alapján a módosításhoz szükséges településtervezői, valamint települési főépítési költségeket a Partner Mérnöki Iroda Kft. viseli. A tervezési, valamint a közreműködői szerződést az Önkormányzat köti meg a településtervezővel, illetve a jogszabály által előírt települési főépítéssel.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (VI. 27.) határozata
a településrendezési eszközök soron kívüli módosításának elindításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 25. sz. főút ózdi szakasza rekonstrukciójának mielőbbi megvalósítása érdekében – a Partner Mérnöki Iroda Kft. kérelmére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében elindítja Ózd város településrendezési eszközeinek módosítását.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen, illetve 2019. október 18.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére a Partner Mérnöki Iroda Kft.-vel (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c. fsz.3.) azzal a feltétellel, hogy a településrendezési eszközök 1) pont szerinti soron kívüli módosításának teljes költségét a Partner Mérnöki Iroda Kft. viseli.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. június 20.

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Partner Mérnöki Iroda Kft.-vel megkötendő településrendezési szerződés alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos települési főépítész feladatok ellátására Bernáth Mihály szakértővel, a településtervezői feladatok ellátására a La-Urbe Kft.-vel (vezető településtervező: Lautner Emőke) kössön szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. június 25.