

Javaslat
Ózd város településfejlesztési koncepciójának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Bernáth Mihály mb. települési főépítész

Ózd, 2019. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd város jelenleg hatályos településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei a Képviselő-testület alábbi döntéseivel kerültek megállapításra:

- 125/KH/2010. (VII.27.) határozat a településfejlesztési koncepció megállapításáról,
- 124/KH/2011. (V.19.) határozat Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapításáról,
- 14/2011. (V.20.) önkormányzati rendelet Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) előírása alapján a Képviselő-testület 155/2017. (XII. 21.) határozatával döntött Ózd város településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei felülvizsgálatának elindításáról.

A döntés alapján megkezdtük a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és annak Leírása, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) teljes körű felülvizsgálatát, új szabályozások készíttetését. Az Étv. alapján ezen kötelező felülvizsgálat eredeti határideje 2019. december 31. volt. Időközben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (MATrT) 2019. január 2-i hatályba lépésével, illetve az előtte hatályos Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (OTrT) hatályon kívül helyezésével az önkormányzatok számára előírt határidő is meghosszabbításra került. A helyi településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket így az új, magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével kell megalkotnunk.

Első lépésként a településfejlesztési koncepciót kellett elkészíteni, mivel a településrendezési eszközöket az elfogadott koncepcióra alapozva, azzal összhangban kell megalkotni. Az Étv. 9/A. § (1) bekezdése szerint:

„A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.”

A koncepció készítése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 37. §-ában előírt tájékoztatási szakasz 2018-ban lefolytatásra került. 2019. első félévében elkészült Ózd város Településrendezési Eszközei Felülvizsgálata Megalapozó vizsgálata, majd ezt követően Ózd város Településfejlesztési Koncepciójának tervezete. A település hosszú távú fejlesztési irányainak meghatározására alkalmas biztosító koncepció mellett a tervezet részét képezi az örökségvédelmi hatástanulmány és annak régészeti fejezete.

Az elkészült tervezetet a Korm.rendelet 30. § (7) és (8) bekezdése alapján véleményezésre bocsátottuk. A dokumentáció a www.ozd.hu honlapon, az Ózdi Városi Televízióban és a közterületi hirdetőtáblákon is közzé lett téve. A partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályoknak megfelelően a tervezet a 2019. szeptember 03-án tartott lakossági fórum alkalmával is ismertetésre került, lehetőséget biztosítva a helyi lakosság, vállalkozások, civil- és egyházi szervezetek részére is kérdések, észrevételek, vélemények megtételére. Beszerzésre került az állami főépítész véleménye (1. melléklet), amely a tervezetet magas színvonalú, jól kidolgozott anyagként minősítette, és minimális javítással, pontosítással elfogadásra javasolta.

A Korm.rendelet 30. § (12)-(13) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a településfejlesztési koncepció elfogadást követő közzétételéről:

„(12) Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
(13) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

A vélemények figyelembe vételével véglegesítésre került Településfejlesztési Koncepció a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00279-3/2019
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Ózd város településfejlesztési koncepció
tervezetének véleményezése
Hivatkozási szám: PGOM/131-35/2019.

Janiczak Dávid

polgármester részére

Ózd

Városház tér 1.
3600

Tisztelt Polgármester Úr!

Ózd Város Önkormányzata **új Településfejlesztési Koncepció** kidolgozását határozta el, melynek véleményezési anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 38. § (2) bekezdése alapján Irodánkunk megküldött véleményezésre.

I. A TERVEZÉS TERÜLETE

Ózd város teljes közigazgatási területe.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

Településfejlesztési koncepció tervezete (a továbbiakban: Koncepció)
Örökségvédelmi hatástanulmány (régészeti és városépítészeti munkarészek)

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

Ózd Város Településfejlesztési Koncepciójának kidolgozása Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2017.(XII.21.) számú határozata alapján indult el.

A Koncepció készítése során a Tr.R. 37. §-ban előírt előzetes tájékoztatói szakasz 2018-ban lefolytatásra került. A tervezet előkészítése megbízott települési főépítész (Bernáth Mihály) közreműködésével készült.

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányozva az alábbi véleményt adom:

1. A Koncepció a Tr.R. 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra.
2. A Koncepció dokumentációja **magas színvonalú, jól kidolgozott anyag**, mely Ózd város előremutató jövőképe és tervei megvalósításához szükséges, jól meghatározott célkitűzéseinek és eszközeinek összessége. A dokumentum 2030-ig határozza meg Ózd város jövőképét.
3. A Koncepció előzményeként felhasználásra került a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, valamint annak előzményeként készített Megalapozó vizsgálat. Az Integrált

Településfejlesztési Stratégia célrendszere a Konceptió alapját képezi. A Megalapozó vizsgálat kiegészítései a városi főépítész által megadott témákban megtörténtek, az aktualizált tartalom főként műszaki jellegű, az országos, ill. a települési értékvédelem kérdéskörére terjednek ki.

4. A Konceptióval együtt megújult a város örökségvédelmi tanulmánya is.
5. A Konceptió elfogadása előtt kérnénk javítani a dokumentációban a 7.4.2. pontban a B.-A.-Z. Megyei Területrendezési terv Térségi szerkezeti tervének ábráját, mely jelenleg nem Ózd közigazgatási területét, hanem Borsodnádásdét tartalmazza. Ugyanebben a pontban javításra szorul a 3.14 számú melléklet kivonatát tartalmazó ábra is, mely jelenleg nem a vízerózióknak kitétt területeket ábrázolja. A Konceptió minden egyéb településrendezési szempontból alkalmas a Képviselő testületi jóváhagyásra.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

A Konceptió településrendezési szempontból alkalmas a Képviselő testületi jóváhagyásra.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a Konceptió egyeztetése során beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket, és azok indokolását.
2. A Tr.R. 30. § (11) bekezdésében megfogalmazottak alapján a Konceptiót legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
3. A Tr.R. 30. § (12) bekezdése szerint az elfogadott Konceptiót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
4. A Tr.R. 30. § (13) bekezdése értelmében a Konceptió elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Miskolc, 2019. augusztus 23.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (IX. 26.) határozata
Ózd város településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Ózd város Településfejlesztési Koncepcióját a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
2. A határozat 1. melléklete szerinti Településfejlesztési Koncepciót 2019. szeptember 27. napjától kell alkalmazni.
3. A Képviselő-testület a 125/KH/2010. (VII. 27.) határozatát 2019. szeptember 27. napjával hatályon kívül helyezi.

Felelős: 1-3. pontok vonatkozásában:
Polgármester
Jegyző

Határidő: értelemszerűen

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 30. § (12)-(13) bekezdésében foglalt intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen