

Javaslat

az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében pályázat benyújtására

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2019. szeptember 26.

1. Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) ismételten tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melynek célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával, melynek megvalósítása a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 2.400 millió forint. A tervezett keretösszeg jelen pályázat szerinti felhasználásának feltétele, hogy az MKSZ sportágfejlesztési programját – és ezen belül a sportcsarnok/tornaterem felújítást – az Emberi Erőforrások Minisztériuma jóváhagyja és e programelem tekintetében az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges tervezett teljes támogatás mértéke. Amennyiben a tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési program, vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

A felhívásra pályázatot az ingatlan tulajdonosa vagy vagyonkezelője nyújthat be. Az MKSZ felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében, kültéri kézilabdázásra alkalmas pályák létrehozására lehet pályázni.

Az Önkormányzat jelen felhívás keretében a III. Pályázati kategóriára, 1/1 arányú tulajdonosként pályázhat az alábbiak szerint:

Kültéri pályaépítés meglévő burkolatra:

- Meglévő, szabvány méretű szilárd burkolatú sportpálya felület részleges javítása, helyreállítása, vízvezetés kiépítése; (meglévő palánk, háló, padok, egyéb építmények, utcabútorok, növényzet eltávolítása, gyökérmentesítés a pályázó feladata)
- 22 m x 42 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;

- Játéktér felfestés;
- Az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszón 5 m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
- 1,1 m magas palánkrendszer 128 m hosszón két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
- 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

A pályázat keretében kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások támogatottak.

2. A felújítás lebonyolítása, finanszírozása:

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg az ország területén. **Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanok felújítását az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás végzi el.**

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

Az MKSZ az épület tulajdonosával, a pályázóval, a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül együttműködési megállapodást köt az alábbiak szerinti tartalommal:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra a teljes bruttó beruházási összeg 30%-os értékén (a gazdagodás megtérítési előleg beszámításával);

- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó határozott időre – pályázati kategóriától és a beruházási összegtől függően legalább 3 - 5 évre – szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban;
- az időszakban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, melynek nem teljesítése szankciót von maga után.

A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyongazdálkodásában áll és az MKSZ által kért, vagyongazdálkodói hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyongazdálkodó hivatalos döntése miatt nem bocsátják rendelkezésre.

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályázatonként az elfogadott költségvetés összegének 5 %-a (bruttó 1.885.000,- Ft). Ezt a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indokkal – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a pályázathoz fizetendő megtérítési előleg (önerő) összegébe beszámít.

Az MKSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti, amennyiben:

- a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják,
- a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap,
- a szerződéskötés meghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt, vagy
- a pályázó az MKSZ által kért, tulajdonosi, vagy vagyongazdálkodói hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos, vagy vagyongazdálkodó hivatalos döntése miatt nem bocsátja rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

A fentiekben ismertetett feltételekkel javaslom, hogy Ózd Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot az ózdi belterületi 8414/56 hrsz.-ú, kivett iskola, tornaterem, udvar megnevezésű, természetben Ózd, Újváros tér 1. sz. alatt található, 100 % önkormányzati tulajdonban és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Újváros Téri Általános Iskola udvarán található sportpálya felújítása, annak *új kültéri burkolattal való ellátása érdekében kültéri pályaépítési munkák elvégzésére.*

Az elnyerhető támogatás mértékének alsó határa 34,6 millió forint, felső határa 37,7 millió forint.

A felújítás (gazdagodás mértéke) tervezett bruttó költsége: **37.700.000,- Ft.**

Ebből az önkormányzat által a felújításra fizetendő megtérítési előleg (30 % saját erő) tervezett összege: **11.310.000,- Ft.**

A pályázat benyújtásának határideje 2019. október 31.

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ elnöksége dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A döntéshozatal tervezett határideje 2019. november 30.

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (IX. 26.) határozata
az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében pályázat benyújtásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„A változat”

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjára vonatkozóan az Újváros Téri Általános Iskola (ózd belterületi 8414/56 hrsz., Ózd, Újváros tér 1. sz.) udvarán található sportpálya kültéri burkolattal való ellátása céljából.
2. A Képviselő-testület a felújításhoz szükséges 30 % mértékű megtérítési előleget, legfeljebb bruttó **11.310.000,- Ft** összegben Ózd Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a pályázat benyújtásakor fizetendő, az igényelt felújítás összegének 5 %-a, - azaz bruttó **1.885.000,- Ft** - pályázati biztosíték befizetéséhez, mely összeg nyertes pályázat esetén a fizetendő, a 2. pontban meghatározott megtérítési előlegbe beszámításra kerül.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat elnyerése esetén Ózd Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa a Magyar Kézilabda Szövetséggel (MKSZ) megállapodást kössön az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
 - b) a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
 - c) a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
 - d) az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;

- e) a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- f) az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra a teljes bruttó beruházási összeg 30%-os értékén (a gazdagodás megtérítési előleg beszámításával);
- g) a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- h) a pályázó határozott időre – pályázati kategóriától és a beruházási összegtől függően legalább 3 - 5 évre – szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban;
- i) az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: a pályázat benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
a pályázati dokumentumok, nyilatkozatok aláírásáért: Polgármester
az előleg biztosításáért: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: 2019. október 31., illetve értelemszerűen

„B változat”

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata nem nyújt be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjára vonatkozóan az Újváros Téri Általános Iskola (ózd belterületi 8414/56 hrsz., Ózd, Újváros tér 1. sz.) udvarán található sportpálya kültéri burkolattal való ellátása céljából.

Felelős: az érintettek tájékoztatásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: döntést követően azonnal