

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**85/2023. (VIII.31.) határozata**  
**az ózdi belterületi 5036 hrsz.-ú, természetben Ózd, Alkotmány út 2. sz. alatti ingatlan**  
**hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2023.(VII.17.) határozatával az ózdi belterületi 5036 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat lebonyolítására létrehozott Eseti Bizottság pályázati értékelését és javaslatát tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1) Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ózdi belterületi 5036 hrsz.-ú, természetben Ózd, Alkotmány út 2. sz. alatti, 5450 m<sup>2</sup> térmértékű, „épület, udvar, egyéb épület” megnevezésű, az Egri Főegyházmegye haszonélvezeti jogával terhelt ingatlan hasznosítására kiírt egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) Ózd Város Önkormányzata a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal, valamint az Egri Főegyházmegye javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlését követően az 1.) pontban megjelölt ingatlant értékesíti az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó Stabil Alap Ingatlankezelő Kft. (4243 Téglás, Alkotmány utca 36.) részére 67.000.000,- Ft vételáron. (Az adásvétel mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.)
- 3) Vevő vállalja, hogy jelen döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül függő hatályú adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal.
- 4) Vevő vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan teljes vételárát a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére.
- 5) Vevő vállalja, hogy az ingatlanon az ajánlatnak megfelelő szociális szolgáltatást megvalósítja, melynek biztosítására a vállalt szociális szolgáltatás megkezdéséig a tervezett hasznosítás elérésének biztosítása érdekében az Önkormányzat az ingatlanra a szerződés hatályba lépésétől számított 3 éves időtartamra elidegenítési tilalmat köt ki.
- 6) Vevő vállalja, hogy a vállalt szociális szolgáltatás megkezdését követően azt az ingatlanban 5 évig működteti.
- 7) Vevő vállalja, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg az egész ingatlanra elővásárlási jogot engedélyez Ózd Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba.
- 8) A vétellel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

Felelős: - a pályázó értesítéséért és a szerződés előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

- az ingatlan ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlan kivezetéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

- az ingatlan tárgyi eszköz nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlanok kivezetéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

- a szerződés aláírásáért:

Polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester