

Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14-én a Városháza tanácskozótermében megtartott közmeghallgatásáról

Jelen voltak:

Janiczak Dávid, Angyal Béla, Bárdosné Dulai Nikolett, Csutor László, Dr. Csuzda Gábor, Fidrus Péter, Garami György Károly, Kellóné Mezőtúri Márta, Kiss Sándor, Obbágy Csaba, Zsuponyó Anett

Jelen voltak továbbá:

Dr. Almási Csaba	jegyző
Dr. Sztronga Eszter	aljegyző
Szabóné Nagy Zsuzsanna	PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Kriston György	PH Településfejlesztési Osztály vezetője
Mihali Zsuzsanna	PH Hatósági és Szociális Osztály vezetője
Kristonné Sipos Ágnes	PH Üzemeltetési és Gondnoksági Osztály vezetője
Kovács György	PH Városüzemeltetési Osztály vezetője
Dudásné Balázs Zita	PH Humánpolitikai vezető
Talján Róbert	Ózd Városi Rendészet vezetője
Kovács Imre	Ózd Városi Rendészet vezető-helyettese
Halász Sándor	Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Dr. Tóth Andrea	ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Nagy-Mengyi Péter	Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője
Soós Attila	Ózdi Rendőrkapitányság vezetője
Bányai Zsuzsa	Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója
Turcsányi Adrienn	Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény gazdasági vezetője
Dubovinszky László	Ózdi Városüzemeltető Intézmény műszaki vezetője
Herceg Ferenc	ÉRV Zrt. Ózdi Szolgáltatási Üzem vezetője
Gyuricska István	állampolgár
Közantal Emese	jegyzőkönyvvezető

Távol voltak: Csák Árpád, Farkas Péter Barnabás, Dr. Vámos Henrietta, Váradi József

- . - . -

Janiczak Dávid polgármester elmondta, hogy közmeghallgatásra gyűltek össze. Minden évben kötelező az Önkormányzatnak közmeghallgatást tartani. Évről-évre egyre kevesebb a jelentkező, ugyanis a digitális korban most már mindenki szinte azonnal választ kaphat, hiszen a facebookon, e-mailben, telefonon, vagy akár fogadóórákon is nagyon sok problémát, panaszt tudnak elintézni hatékonyan, de nyilván a törvényi kötelességnek eleget téve a mai napon közmeghallgatást tartanak, melyre egy fő jelentkezett, Gyuricska István. Témája: fiatal házások helyzete lakhatás, munkahely szempontjából. A felszólalására a jogszabályoknak megfelelően 10 perce van, abban tudja kifejteni. Utána bárki hozzászólhat, ott már nincs 10

perc, tehát bárki hozzászólhat. Szóban tudnak válaszolni, vagy pedig ha olyan a felvetés, 15 napon belül írásban. Megkérte Gyuricska Istvánt, hogy legyen szíves a mikrofonokhoz fáradni, hallgatják.

Gyuricska István köszöntött mindenkit, bemutatkozásként elmondta, hogy Gyuricska István sportoló. Úgy állt ide, aki 56 éve itt él a városban. Ebben a kérdésben, amiről beszélni akar, érintettnek érzi magát, mert 3 gyermeke van. Ebből a 3 fiúból, akikre nagyon büszke, kettő már nem él Ózdon. Még egynek a jövője függőben van, úgyszólván emiatt érinti a kérdés, ezért tenné fel a kérdéseket. Aztán, hogy ne menjen el más irányba, leírta magának és felolvasná, hogy megmaradjon az a vezérfonal, amit szeretne. 56 éve él Ózdon és megmondja őszintén, de ilyen állapotokat az 56 év alatt még nem látott a városban, ezt a témát is beleértve. A látottakból, tapasztaltakból szeretne kiemelni egy dolgot és kérdezni. Mi a városvezetés koncepciója a fiatal házaspárokat illetően akik ebben a városban szeretnének élni, itt szerepet vállalni majd a város életében? És egy nagy kérdés, hogy a város milyen szerepet vállal ezeknek a fiataloknak az itt maradásában, hogy megfelelő körülmények között tudjanak ezek a fiatalok itt letelepedni? Mi a város koncepciója, hogy itt tartsa a város jövő nemzedékét? Hol tud nekik ez a város most jelen pillanatban lakást biztosítani? Szeretne egy fiatal újrakezdeni, azt gondolja, hogy egy licithez is most már 800 ezer-1 M Ft is kevés. Kérdés, hogy az itt ülők között ki szeretne arra a területre menni lakni, ahol most licitlakásokat lehet bérelni? Hol tud utána munkát vállalni ebben a városban egy fiatal, hogy utána azt a licitlakást rendben tudja tartani, fenn tudja tartani? A felnőtté váláshoz egy teljes, egységes életre van szükség, a fiataloknak is és a születendő gyermekeknek is. Tehát nem lehet egy jövő nemzedékét úgy elképzelni, hogy bizonytalanságban van a szülő és bizonytalanságba születik bele egy gyermek. Ebben az Önkormányzatnak is szerepet kell vállalnia, lakhatás, munka, de csak mondja, egy tömegközlekedés... Egy fiatal párnak még nem lesz autója. Hogyan közlekedik? Sport. Abba nem is akar belemenni. De a szórakozás. Lassan ott tartanak, hogy csak 2 szórakozóhely van, az is bezár, vagy csak hétfőre nyit ki. Meggyőződése, hogy ez a koncepció jelen pillanatban hiányzik a városnak. Nem látja. Nem tud mit mondani a gyerekeknek, egy 23 éves gyereknek, aki azt mondja, hogy apa külön akarok menni lakni. Hajrá fiam. Csak jómaga nem tud már neki pénzt adni, ahhoz, hogy 13 M Ft-ért vegyen valahol lakást. Azt gondolja, hogy ezen okoknál fogva súlyosan csorbulnak a fiataloknak az alkotmányos jogai és egyáltalán a jövőhöz való jogaik. Így, jómaga, mint apa fájdalmas szívvel mondta el ezeket, mert tudja, hogy a harmadik fiának is tovább kell lépnie, hogy ha ebben az életben családot szeretne. Nagyon szeretné, hogy ez a város ne ürüljön ki a fiataloktól, legyen a városnak jövője, legyen egy élete, legyen ebben a városban egy fiatalnak kunszt itt maradni, új életet kezdeni, biztonságban felnevelni a gyermekeit. Nem tudja, ha lenne egy lakástűz, Isten őrizzen tőle, nem akar elmenni ebbe a témába, de hol tudnának elhelyezni embereket most? Milyen állapotban van ez a város? Úgyszólván körülbelül be is fejezi, mert innentől kezdve már nem a fiatalokról szólna a következő kérdése. Nagyon szépen megköszönte, hogy meghallgatták.

Janiczak Dávid polgármester megköszönte Gyuricska István kérdéseit. Igyekszik legjobb tudása szerint választ adni a kérdésekre, ami elsősorban jómagát érinti, mint a város polgármesterét, de nyilván bárki a Képviselő-testületből hozzászólhat és válaszolhat. Mi a városvezetés koncepciója a fiatal házaspárokat illetően, hol tud lakást biztosítani, hol tud munkát vállalni, ez lényegében egy témakör. 2014-es megválasztásukat követően az egyik legfontosabb program elindítása volt, hogy az ózdi fiatalokat itt tudják tartani, már akkor módosították a lakásrendeletet, amiben lehetőséget biztosítanak arra, hogy a 35 év alatti fiatal házaspárok lakáshoz jutását elősegítsék. Tehát ha bizonyos feltételeknek megfelelnek a házaspárok, akkor a szerződéskötéstől számított 5 évig nem kell lakásbérleti díjat fizetni és nem kell

kauciót sem fizetni. És hogy hol tudnak biztosítani ilyen lakás? Bárhol, ahol éppen megürül. Általánosságban az Önkormányzatnak az összes ingatlana ki van adva bérbe. Az ÓZDINVEST Kft. kezeli az Önkormányzat ingatlan állományát. Nem tudják megmondani, hogy mikor, hol ürül meg. De saját maga 9 éves tapasztalata alapján el tudja mondani azt, hogy minden hónapban van megüresedés. Mond pár példát: Nemzetőr úton, Újváros téren, Bolyki főúton, 48-as úton, az Árpád vezéren, tehát bárhol a városban, ahol éppen kiköltöznek, azokat a lakásokat tudják biztosítani. Sajnálja, hogy eddig egyetlen egy ilyen házaspár élt ezzel a lehetőséggel. De a lehetőség nyitott, a lakásrendelet él, tehát akár Gyuricska István fia is, ha házas, ha jelentkezik fiatal házasként, 35 év alattiként az ÓZDINVEST Kft.-nél, akkor kaució befizetése nélkül, 5 évig bérleti díj fizetése nélkül tudnak lakhatást biztosítani. Hiszen ez a hatáskörükben van, ezzel tudnak segíteni. Az sajnós nincs a hatáskörükben, hogy milyen cégek és munkahelyek tudnak a városba jönni. Az Önkormányzatnak az a legfőbb lehetősége ebben, hogy infrastruktúrát biztosítson a cégek számára. Ennek keretében egy EU-s pályázattal kialakítottak egy zöldmezős ipari parkot. Szerinte a legnagyobb veszteség az, ami a két nagy gyárépülettel történt az elmúlt években. Az egyik a GE-ABB épülete, ahol dolgoztak csúcsidőben 1500-an. Amikor ők távoztak, akkor állami támogatással a Wellis érkezett oda, amely – nincsenek legfrissebb adatai, de – nagyságrendileg 400, maximum 500 embert foglalkoztat jelen pillanatban. A másik nagy veszteségük, hogy a Johnson Electric, távozott a városból. Csúcsidőben körülbelül 1200 főt foglalkoztatott, az volt talán a legmagasabb foglalkoztatotti létszáma – ott most a Neutrik Kft. van. Ez egy nagyon jó cég, azt gondolja, hogy a dolgozókkal is megfelelőképpen foglalkozik, jó kapcsolatot ápol az Önkormányzattal, ettől függetlenül 200 főnek biztosít munkalehetőséget egy olyan gyárépületben, ahol 1200 ember is tudna dolgozni, hiszen volt rá példa. Sajnálja, hogy nem olyan cégek érkeztek a városba, akik tudták volna pótolni azt a dolgozói létszámot, amit a nagy cégek hagytak maguk után. Ebbe az Önkormányzatnak sajnós beleszólása nincsen. A Külügyminisztérium befektetést ösztönző cége az, ahol előkészítik azt, hogy a befektetők az országban hova menjenek. Nem akar ebbe belemenni, de szerinte a legnagyobb hátrány – amennyit befektetőkkel tárgyalt – általában az első kérdés az, hogy oké, ők most honnan jöttek, de mégis mennyire van ide az autópálya. Ha befektetői fejjel belegondolnak és általában olyan befektetők érkeznek, akik még országot sem választottak, tehát kinézték maguknak, hogy vagy Lengyelország, Csehország, Szlovákia, vagy Magyarország és elkezdtek vándorolni, hogy hol, milyen lehetőségeket kínálnak nekik. És ha most belegondol [Gyuricska István], hogy éppen a távol-keletről érkezett és keres magának befektetésnek egy helyszínt, akkor lokálpatriotizmus nélkül azt nézi meg, hogy hol tud az autópályára azonnal felkanyarodni. Egyébként sajnálja ezt a gondolkodásmódot, hiszen jelenleg a legnagyobb előnyük a hátrányuk, hogy rengeteg olyan álláskereső van a városban, aki azonnal munkába tudna állni, vagy rengeteg olyan ember van a városban, aki szomszéd városokban dolgozik, és nagyon szeretne inkább itthon dolgozni. Ez hatalmas előnyük, hiszen látható, hogy az ország nagy részére már vendégmunkásokat hoznak, akár a Fülöp szigetekről, akár Vietnámból, vannak ilyen kezdeményezések is. Amit meg is ért, lehet, hogy vannak olyan területek, ahol erre van szükség. Ózdon nincs erre szükség, mert itt lenne a helyi munkaerő. Sajnos a két nagy épület elment arra, hogy jóval kevesebben dolgoznak ott. Ahogy mondta, ebben az Önkormányzatnak nincsen jogköre. Az Önkormányzat tud tárgyalni szolgáltatókkal, olyan cégekkel - mond egy példát - mint a McDonald's, akik szóba állnak velük, de az igazán nagy beruházások csak az államon keresztül tudnak érkezni, ők irányítják a befektetőket. Megjegyezte, ebben hatalmas előrelépés volt, hiszen a tavalyi esztendőben, amikor Szíjjártó Péter külügyminiszter úr itt járt a városban, elpanaszolta neki a város helyzetét és onnantól kezdve heti 2-3 megkeresés érkezik a Külügyminisztérium befektetés ösztönző cégétől. Bíz benne, hogy ebben is hamarosan lesz előrelépés. Közösségi közlekedés, azaz autóbusz közlekedés. Ez sajnós egy ördögi kör, hiszen átalakult a szerkezet a 2000-es évek elejétől,

amikor megindult a hitelezés az autók tekintetében is, egyre több autót vettek az emberek, egyre kevesebben kezdték el használni az autóbuszos közlekedést. Ezt láthatják, hiszen nem tudnak elég parkolót építeni. Lassan 1000 új férőhelyet alakítottak ki az elmúlt 9 évben és még mindig nem elég, mert mindenhol autó van autó hátán. Kevesebben használják az autóbuszos közlekedést. Nem éppen ennek köszönhetően, de ennek okán olyan veszteséggel dolgozik a Volán, amit az Önkormányzatnak kell megtéríteni, ami már most a következő évben 200 M Ft-os nagyságrend lesz. Gondoljon bele [Gyuricska István], hogy 200 M Ft-ból mennyi utat tudnának leaszfaltozni minden évben, ha nem a Volánnak kellene odaadni a jelenlegi autóbusz közlekedési színvonal fenntartására. Azért, mert nem adnak el annyi jegyet és bérletet, hogy számukra rentábilis legyen. De mivel az Önkormányzat a megrendelő, az Önkormányzatnak ezt ki kell fizetni, hiszen veszteséges szolgáltatást nem nyújthatnak. Az utazóközönség nagy része diák-nyugdíjas. Az ő jegyüket az állam valamekkora összeggel támogatja, de még ettől függetlenül is a saját költségvetésük terhére 200 M Ft-ot kell beletolni, de maradjanak a jelenleginél, 140-150 M Ft éves szinten, amit most bele kell fizetni. Viszont most volt megpályáztatva és jövő évtől is a Volán nyerte el, mivel senki más nem pályázott a lehetőségre, ott már a 200 M Ft van megcélözva. A szórakozóhelyekhez vajmi kevés köze van az Önkormányzatnak, hiszen ezt a vállalkozásoknak kell intéznie. Annak idején, 2015-ben, ha jól emlékszik, indítottak egy szórakozó helyet az ÓZDINVEST Kft. segítségével az uszoda épületében. Hát, érte jó sok támadás, hogy miért az Önkormányzatnak kell szórakozóhelyet létrehoznia. Jelenleg is működik ott szórakozóhely. Az egyik szerinte amit Gyuricska István említett, a Chili, ott az Önkormányzat biztosít pont helyet a szórakozóhelynek. Hogy lakástűz esetén hol tudják elhelyezni azokat, akik káreseményt szenvednek, arra van megoldás. Az Önkormányzatnak van több olyan épülete, ahol ideiglenes elhelyezést tudnak biztosítani. Legutóbb Urajon a szomszédságában történt egy tüzeset, őket azonnal személyesen megkérdezte, kívánják-e, hogy elhelyezzék őket. Egyeztetett az ÓZDINVEST vezetőjével, aki mire jómaga kiért már személyesen elment megnézni a helyet, készen áll-e arra, hogy tudják őket fogadni, de nem éltek a lehetőséggel. Úgyhogy nem kell megijedni, szerencsére ilyen helyzetben még tudnak segíteni. Sőt, azért a legtöbb esetben - biztos állítja a mindennapos tapasztalatai alapján - ebben a városban, aki tud segíteni, az az Önkormányzat. Fordulnak is ide olyan ügyekben, ami nem a jog- és hatáskörük, de amiben lehet, mindig próbálnak segíteni. Azért azt tudni kell, hogy a hatáskörük 2/3-át nagyságrendileg 2013. óta átcsoportosították állami szervekhez, ahol nem választott vezetők ülnek, nekik nyilván nem akkora érdekük segíteni a hozzájuk fordulóknak, de jómaguk megteszik továbbra is, ami a lehetőségekhez mérten megtehető, hiszen sajnos a költségvetés véges. Éppen ezért is - amiről már beszéltek a munkahelyek tekintetében - szokta mondani, amikor ezt rajta számon kéri, hogy jómagának sokkal fontosabb, hogy több munkahely legyen a városban, akár mint annak, aki munkát keres. Jómagának dupla, sőt tripla érdeke, egy, hogy ha a városban sok munkahely van, akkor itt maradnak az emberek és azok az emberek jobban támogatják. A harmadik és az Önkormányzat, a város szempontjából a legfontosabb, hogy abból van adóbevétel, ha sok cég van, abból van több bevétele a költségvetésnek, abból tudnak még többet visszaadni a városban élőknek. Ez az egyik legfontosabb érdek, dolgoznak rajta, amennyi a lehetőségekből kitelik. Kriston György kollégája, hál Istennek napi, 2 napi szinten telefonál, hogy újabb megkeresés érkezett a HIPA-tól – így hívják a Külügyminisztérium szervét, amiről beszélt – és milyen ajánlatokat tudnak tenni, hova tudják várni a befektetőket. Mindenkit várnak és bíznak benne, hogy valamelyik most már szárba szökken. Úgy gondolja, hogy minden kérdésre válaszolt, ha esetleg nem, akkor Gyuricska István jelezze és írásban tudnak válaszolni.

Gyuricska István jelezte, hogy kielégítő volt a válasz.

- . - . -

Janiczak Dávid polgármester a közmeghallgatást bezárta, hiszen több jelentkező nem volt. A Képviselő-testülettel 13 órakor találkoznak a rendkívüli ülésen. Megköszönte mindenkinek a részvételt.

K. m. f.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester