I. Az Ózdi Ipari Park Kft. befektetők számára kiajánlható épületeinek rövid leírása:

1. Volt Acélműi nyolcemeletes épület:

A 11097/3 helyrajzi számú, 3188 m2 nagyságú, irodaház, épület, udvar megnevezésű, az Ózdi Ipari Park Kft. tulajdonát képező ingatlanon található, irodahelyiségeket és egykori acélműi labort tartalmazó épület közvetlenül a Rombauer Színpadnál helyezkedik el. A volt acélműi csarnok maradványának dél-nyugati részébe van beépülve, és közvetlenül a gyári főútról közelíthető meg. Az egykori I. számú főkaputól kb. 50 méterre található. Az 1964-ben épült épület közel 190 m2-es alapterületű, két db használaton kívüli személyfelvonó található benne. Az épületgépészet felújítást igényel, közműcsatlakozás a gyári főútról oldható meg.

2. Az ipari parkon belül kis-, és középvállalkozások számára – az előbbinél nagyságukban kisebb – helyiségek, műhelyek, raktárak is rendelkezésre állnak. Ezek közül néhány:

- 11039/C és 11039/B helyrajzi számú, összességében 340 m2 nagyságú, **üzemi épületek,**
- 11001/86/A és 11200/C helyrajzi számú, utóbbi földszint + két emelet kialakítású, felújított **irodahelyiségek**et tartalmazó épület a dufhart fölött, illetve attól északra. Alapterületük közel 400 m2,
- 11072/2/C helyrajzi számú, 139 m2-es **irodaépület és műhely**, mely alapvetően oktatási-, irodai célokra hasznosítható.
-

II. Az Ózdi Ipari Park területén a vállalkozások tulajdonában lévő, jelentősebb szabad ingatlanok:

Az Ózdi Ipari Parkban több társas-, illetve magánvállalkozás tulajdonában is vannak befektetők számára kiajánlható ingatlanok, melyek közül a jelentősebbek:

1. Fémiksz Kft.:

- Volt Finomhengerműi csarnok I,. III., és V. hajói melyek egyenként 2500 – 3500 m2-esek, (11089/B helyrajzi szám)

- volt Borbás Öntöde Kft. csarnok-, és irodaépülete (11061 és 11061/A helyrajzi számú ingatlanok – előbbi közel 3100 m2-es telek, melyen található a kb. 900 m2-es, kétszintes csarnok-, és irodaépület,

2. Piramis Kft.

- közvetlenül a gyári főútról nyíló, az egykori Stivas Kft. telephelyéül szolgált csarnokrész – 330 m2 -, a hozzá tartozó irodával együtt (220 m2). (11037/C és 11037/D helyrajzi számú ingatlanok)

Az ipari park ezen területére érvényes településszerkezeti terv és településrendezési szabályzat, valamint helyi építési szabályzat alapján a park túlnyomó része **ipari terület** besorolást kapott, (Gip-2, Sz-1 egyéb iparterület), de elsősorban a várossal érintkező területeken **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági** övezetek (Gksz) is meghatározásra kerültek.

A hálózati **infrastruktúra** (villamos energia, földgáz, víz-, csatorna, telefonhálózat, iparvágány-hálózat) **kiépített, szabad kapacitások állnak rendelkezésre**. A közművekre, energiarendszerre való rácsatlakozás 20-200 m távolságon belül – **hálózatfejlesztési hozzájárulás nélkül** – megvalósítható. A nyomvonal jellegű infrastrukturális szolgáltatásokat az OERG cégcsoport látja el, míg a terület iparvágány-hálózatát az Ózdi Acél-Trans Kft. működteti.

Az ipari parkról, valamint az ózdi régióról a honlapunkon (www.ozdipark.hu), találhatók további információk.

Ózdi Ipari Park Törzsgyári terület
(2019. január 15.)

Jelmagyarázat:

- Ózdi Ipari Park Kft. tulajdonában lévő földterület
- Ózdi Ipari Park Kft. tulajdonában lévő felépítmény
- Digitális Erőmű
- Nemzeti Filmtörténeti Élménypark
- Ózdi Gyártörténeti Emlékpark és Élménykomplexum

Volt Acélműi nyolcemeletes épület (11097/3 helyrajzi szám)

Üzemi épület (11039/B helyrajzi szám)

Irodaépületek (11001/86/A, 11200/C helyrajzi számok)