

Javaslat
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2023. (VIII.31.)
határozatának módosítására**

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2024. március 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 85/2023.(VIII.31.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, ózdi belterületi 5036 hrsz-ú, természetben Ózd, Alkotmány út 2. sz. alatti, 5450 m² térmértékű, „épület, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázat lefolytatását követően értékesíti a Stabil Alap Ingatlankezelő Kft. (4243 Téglás, Alkotmány utca 36.) részére. (A határozat az előterjesztés 1. melléklete.)

Az értékesítés függő hatállyal jött létre, az adásvételi szerződés 2023. október 4. napján megkötésre került. A szerződés hatályba lépésének feltétele egyrészt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) lemondó nyilatkozata, másrészt az Egri Főegyházmegye javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlése.

Ózd Város Önkormányzata az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát 2023. október 30. napján megkapta. Az Egri Főegyházmegye javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésének várható időpontjáról azonban nincs információ, az új óvodának otthont adó, Kazinczy úton található ingatlan jelenleg még kivitelezés alatt áll, ezért az adásvételi szerződés a mai napig nem lépett hatályba.

A Stabil Alap Kft. vállalása szerint az ingatlanban Családok Átmeneti Otthonát valósítana meg, melyet a Baptista Szeretetszolgálat üzemeltet. Az ingatlan szükséges átalakítási, felújítási munkálatait pályázati forrásból kívánja finanszírozni, melynek tervezett zárása 2024. december hónap. Annak érdekében, hogy a Stabil Alap Kft. a pályázati feltételeknek eleget tudjon tenni, valamilyen formában szerepelnie kell az ingatlan-nyilvántartásban az érintett ingatlan tulajdoni lapján.

Ennek érdekében szükség van a fenti határozat módosítására. A módosítás értelmében az ingatlan tulajdonjog fenntartással kerül értékesítésre. A tulajdonjog végleges bejegyzésére az Egri Főegyházmegye haszonélvezeti jogának törlését és a vételár megfizetését követően kerül sor.

Mindezek alapján a határozat 2) és 4) pontja az alábbiak szerint módosul, valamint az alábbi 4a) ponttal egészül ki:

„2) Ózd Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal az 1.) pontban megjelölt ingatlant értékesíti az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó Stabil Alap Ingatlankezelő Kft. (4243 Téglás, Alkotmány utca 36.) részére 67.000.000,- Ft vételáron. (Az adásvétel mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.)”

„4) Vevő vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan teljes vételárát az Egri Főegyházmegye haszonélvezeti jogának törlését követő 15 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére.”

„4a) A Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár teljes megfizetéséig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.”

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 85/2023.(VIII.31.) határozatot a fentiek szerint módosítsa.

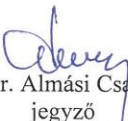
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2023. (VIII.31.) határozata
az ózdi belterületi 5036 hrsz.-ú, természetben Ózd, Alkotmány út 2. sz. alatti ingatlan
hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2023.(VII.17.) határozatával az ózdi belterületi 5036 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat lebonyolítására létrehozott Eseti Bizottság pályázati értékelését és javaslatát tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:


- 1) Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ózdi belterületi 5036 hrsz.-ú, természetben Ózd, Alkotmány út 2. sz. alatti, 5450 m² térmértékű, „épület, udvar, egyéb épület” megnevezésű, az Egri Főegyházmegye hasznélvezeti jogával terhelt ingatlan hasznosítására kiírt egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) Ózd Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal, valamint az Egri Főegyházmegye javára bejegyzett hasznélvezeti jog törlését követően az 1.) pontban megjelölt ingatlant értékesíti az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó Stabil Alap Ingatlankezelő Kft. (4243 Téglás, Alkotmány utca 36.) részére 67.000.000,- Ft vételáron. (Az adásvétel mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.)
- 3) Vevő vállalja, hogy jelen döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül függő hatályú adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal.
- 4) Vevő vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan teljes vételárát a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére.
- 5) Vevő vállalja, hogy az ingatlanon az ajánlatnak megfelelő szociális szolgáltatást megvalósítja, melynek biztosítására a vállalt szociális szolgáltatás megkezdéséig a tervezett hasznosítás elérésének biztosítása érdekében az Önkormányzat az ingatlanra a szerződés hatályba lépésétől számított 3 éves időtartamra elidegenítési tilalmat köt ki.
- 6) Vevő vállalja, hogy a vállalt szociális szolgáltatás megkezdését követően azt az ingatlanban 5 évig működteti.
- 7) Vevő vállalja, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg az egész ingatlanra elővásárlási jogot engedélyez Ózd Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba.
- 8) A vétellel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

Felelős: - a pályázó értesítéséért és a szerződés előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- az ingatlan ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlan kivezetéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- az ingatlan tárgyi eszköz nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlanok kivezetéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- a szerződés aláírásáért:
Polgármester

Határidő: értelemszerűen


Dr. Almási Csaba
jegyző




Janiczak Dávid
polgármester

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (III.04.) határozata
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2023. (VIII.31.) határozatának
módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ózdi belterületi 5036 hrsz-ú, természetben Ózd, Alkotmány út 2. sz. alatti, 5450 m² térmértékű, „épület, udvar, egyéb épület” megnevezésű, az Egri Főegyházmegye haszonélvezeti jogával terhelt ingatlan értékesítésére vonatkozó 85/2023.(VIII.31.) határozatát 2) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2) Ózd Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal az 1.) pontban megjelölt ingatlant értékesíti az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó Stabil Alap Ingatlankezelő Kft. (4243 Téglás, Alkotmány utca 36.) részére 67.000.000,- Ft vételáron. (Az adásvétel mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.)”

- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1) pontban megjelölt határozat 4) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4) Vevő vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan teljes vételárát az Egri Főegyházmegye haszonélvezeti jogának törlését követő 15 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére.”

- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1) pontban megjelölt határozatot az alábbi 4a) ponttal egészíti ki:

„4a) A Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár teljes megfizetéséig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.”

Felelős: - a szerződés módosításáért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- a szerződés módosítás aláírásáért:
Polgármester

Határidő: értelemszerűen