

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (III. 04.) határozata
településképi kötelezési eljárással kapcsolatos fellebbezés elbírálásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint másodfokú döntést hozó hatóság – [REDACTED] szám alatti lakos 2024. január 4. napján kelt, 2024. január 5. napján benyújtott fellebbezését

visszautasítja.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert a fenti döntés ügyféllel történő közlésére.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye.

Az ügyfél a kézhezvételtől számított harminc napon belül jogszabálysértésre hivatkozással a határozat felülvizsgálatát kérheti a Miskolci Törvényszéktől. A keresetlevelet az elsőfokú döntést hozó hatóságnál három példányban kell benyújtani.

I n d o k o l á s

A 2023. március 23. napján megtartott helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a [REDACTED] szám alatti, ózdi belterületi [REDACTED] hrsz.-ú ingatlanon meglévő [REDACTED] hrsz.-ú társasházban található [REDACTED] hrsz.-ú lakás műszaki állapota Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) 103. §-ában foglaltak alapján a településképi követelményeket sérti, megjelenése az egységes és harmonikus városképet rontja, omlásveszélyes, balesetveszélyes.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Ózd Város Polgármestere a 2023. május 26. napján kelt, TFOM/305-7/2023. iktatószámú figyelemfelhívó végzésében [REDACTED] mint az ózdi belterületi [REDACTED] hrsz.-ú lakás 1/1 arányú tulajdonosának felhívta a figyelmét, hogy az ingatlanon fennálló, az építmény nem megfelelő műszaki állapotából fakadó, jogszabályt sértő állapotot 2023. augusztus 31. napjáig, részleges helyreállítással szüntesse meg. A tulajdonos részére a TFOM/305-7/2023. iktatószámú figyelemfelhívó végzés 2023. június 5. napján, postai úton kézbesítésre került.

A 2023. szeptember 27. napján megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a kötelezett a TFOM/305-7/2023. iktatószámú figyelemfelhívó végzésben foglaltaknak nem tett eleget.

A Tvtv. 11. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Ózd Város Polgármestere a 2023. szeptember 28. napján kelt, VÜZ/298-2/2023. iktatószámú határozatában kötelezte [REDACTED], mint az ózdi belterületi [REDACTED] hrsz.-ú lakás 1/1 arányú tulajdonosát, hogy az ingatlanon fennálló, az építmény nem megfelelő műszaki állapotából fakadó, jogszabályt sértő állapotot a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül szüntesse meg. A határozatban a tulajdonos tájékoztatást kapott arról, hogy a döntés ellen az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 118. § (3) bekezdése alapján a közléstől számított tizenöt napon belül Ózd Város

Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de az Ózdi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályánál 2 példányban benyújtott 5000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A tulajdonos részére a VÜZ/298-2/2023. iktatószámú határozat 2023. október 9. napján, postai úton kézbesítésre került. A rendelkezésre álló tizenöt napos határidőn belül a tulajdonos nem nyújtott be fellebbezést, így a döntés 2023. október 25. napján véglegessé vált.

A 2023. november 27. napján megtartott helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a kötelezésben foglaltakat a tulajdonos nem teljesítette, az épület omlásveszélyes, balesetveszélyes állapota továbbra is fennáll.

Ózd Város Polgármestere az eljárás során hozott egyéb döntésként a 2023. december 7. napján kelt, VÜZ/298-5/2023. iktatószámú végzésében a lakás településképi követelményeket sértő, az egységes és harmonikus városképet rontó, omlásveszélyes, balesetveszélyes állapotának megszüntetése érdekében hozott VÜZ/298-2/2023. iktatószámú, véglegessé vált határozat végrehajtását elrendelte. A végzésben a tulajdonos tájékoztatást kapott arról, hogy a döntés ellen az Ákr. 112. § (2) bekezdése alapján a közléstől számított tizenöt napon belül Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de az Ózdi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályánál 2 példányban benyújtott 3000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A végrehajtás elrendeléséről szóló végzés 2023. december 14. napján, postai úton kézbesítésre került. A fellebbezés benyújtására a határidő 2023. december 29. napján lejárt. A rendelkezésre álló tizenöt napos határidőn belül a tulajdonos nem nyújtott be fellebbezést, így a döntés 2024. január 2. napján véglegessé vált.

A tulajdonos - hivatkozva a VÜZ/298-5/2023. iktatószámú végrehajtást elrendelő végzésre - a jogorvoslat benyújtására rendelkezésre álló határidőn túl, Ózd Város Önkormányzatának Képviselő – testületéhez címzett, 2024. január 4. napján kelt, 2024. január 5. napján postára adott, VÜZ/61-1/2024. számon iktatott fellebbezést nyújtott be az Ózdi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályára 2 példányban. A 3000,- Ft eljárási illeték megfizetéséről a készpénz-átutalási megbízás eredeti feladóvevényét a beadványhoz csatolta. Az ügyfél a határidő túllépés okára vonatkozóan igazolási kérelmet nem terjesztett elő.

Az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint:

„118. § (3) A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.”

Az Ákr. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint:

„46. § (1) A hatóság a kérelmet visszautasítja, ha

a) az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz,”

Mivel az ügyfél a fellebbezést a VÜZ/298-5/2023. iktatószámú döntés közlésétől számított tizenöt napon túl nyújtotta be és a határidő túllépés okára vonatkozóan igazolási kérelmet nem terjesztett elő, a fellebbezési eljárás megindításának meghatározott feltétele hiányzik, ami a fellebbezés visszautasítását alapozta meg.

A Képviselő-testület a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján zárta ki.

A döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető az Ákr. 114. § (1) bekezdés alapján.

Az ügyintézési határidő megállapítása tekintetében az Ákr. 50. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Felelős: ügyfél kiértékeléséért: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

K. m. f.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester