

HIRDETMÉNY

A 05-650810 sz. Vadászterület Földtulajdonosi Jogközösségének (Ózd, Farkaslyuk, Sajónémeti, Királd) tulajdonosi képviselője ezen hirdetmény útján hívom össze az érintett területek tulajdoni közösségének gyűlését.

Ideje: 2024. 05. 17.-én 14 óra

Helye: Ózd Center út 47

Amennyiben az közgyűlés határozat képtelen az új közgyűlést a fentiekben megadott helyen 2024. 05. 17.-én 14 óra 30 percre újra összehívom.

Napirendi pontok:

- 1.) 2023 évi pénzügyi beszámoló
- 2.) A fel nem vett terület bérleti díjak felhasználása.
- 3.) Egyebek

A hirdetmény közzétevője a vadászterülettel érintett tulajdonosokat a képviselőlet formájáról az **alábbiakban tájékoztatja:**

a.) Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz nyilatkozatot képviselőjéről a Ptk.219-223.§-aiban foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányad- ideértve a részarány AK értékét is- a képviselő személye, a föld helyrajzi száma, valamint annak területe hektárban.

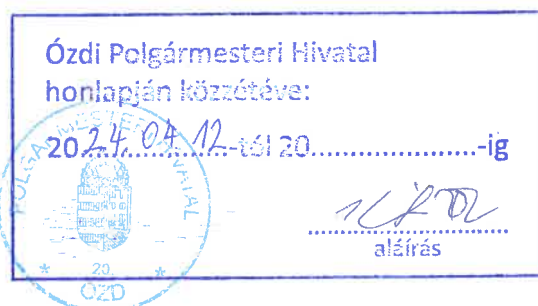
b.) A földtulajdon igazolásként el kell fogadni:


- Az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- Az ingatlan széljegyzettel ellátott tulajdoni lapja esetén a tulajdon bejegyzése alapjául szolgáló okirat eredeti vagy közjegyzővel hitelesített másolati példányát (mindkét esetben a benyújtást a földhivatal az okiratokon igazolta);
- Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát;
- A földhivatal, vagy Földmérési és Távérzékelési Intézet (a továbbiakban: FÖMI) által (papíralapú, vagy elektronikus adathordozón) kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- A földhivatal, vagy a FÖMI által papíralapú, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a termőföldek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó területi összesítőt;
- Az ingatlan-nyilvántartási adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdonilap-másolat ügyfélkapun keresztül lekért elektronikus dokumentumának helyszíni bemutatását.

c.) Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként / helyrajzi számonként / csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területére tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad vagy a meghatalmazás nem éri el az 50%-ot az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Ózd 2024-04-02




Fónagy József
közös képviselő