

**Javaslat**  
üzemeltetési szerződés módosítására

Előterjesztő: **Polgármester**  
Előkészítő: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője  
Ózdi Városüzemeltető Intézmény  
vezetője  
PH. Településfejlesztés Osztály

Ó z d, 2018. július 13.

## Előzmények:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2012.(VII.19.) határozattal módosított 78/2012.(V.17) határozatával döntést hozott a közoktatási intézményrendszer és a feladatellátás átszervezéséről. A határozat értelmében az Ady Kollégium, az Árpád Vendégház és az Árpád Étterem - komplex vendéglátást kínáló szolgáltatás biztosítása érdekében – az Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnokságának kezeléséből elvonásra és 2012. július 1. napjával az **ÓZDINVEST Kft.** üzemeltetésébe került.

Fentiek alapján - az Árpád Vezér Úti ÁMK megszűnése miatt - az Árpád Étterem és egységeinek ingatlana (Ózd, Árpád vezér út 27., 8133/A/41 hrsz), valamint az ingatlanhoz tartozó – pályázati illetve szakképzési támogatásból beszerzett és elidegenítési tilalom alatt nem álló – vagyonelemek 2012. július 1. napjával, határozatlan időtartamra az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe kerültek azzal, hogy „...az ÓZDINVEST Kft. az Árpád Étterem – mint központi óvodai konyha – az óvodai, iskolai gyermekétkeztetésben eddig felvállalt szolgáltatását 2012. július 1-től továbbra is biztosítja, a többi óvodai és iskolai főzőkonyhával azonos élelmezési norma alapján. ...”

A főzőkonyha az Árpád Vezér Úti ÁMK megszűnését megelőzően Központi Óvodai Konyha néven alapvető tevékenységeként gyermekétkeztetési feladatokat látott el a csak melegítő-, tálalókonyhával rendelkező óvodák számára.

Az ÓZDINVEST Kft. jelenleg a következő megrendelőknek biztosítja az étkeztetést:

- Ózdi Városüzemeltető Intézmény – **Csépányi Általános Iskola melegítőkonyhája**
- Ózdi Béke Telepi Óvodák **Árpád Vezér Úti Tagóvodája**
- Ózdi Petőfi Úti – Csépányi Összevont Óvodák **Damjanich Úti Tagóvodája**
- Ózdi Petőfi Úti – Csépányi Összevont Óvodák **Csépányi Tagóvodája**
- Ózdi Petőfi Úti – Csépányi Összevont Óvodák **Somsályi Tagóvodája**
- Ózdi Városkerti Óvodák **Alkotmány Úti Tagóvodája**
- **ÓTSZEGYII, szociális étkeztetés**
- Johnson Electric Hungary Kft. vendég étkezők
- egyéni vendég étkezők
- **Szünidei étkeztetés.** Ózd város közigazgatási határán belül működő köznevelési intézményekben a zárva tartási, szünidei időszakban a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára a napi egy adag meleg étel lefőzését biztosítja a Társaság Ózd Város Önkormányzatával kötött szerződése alapján.

## Feladatok átadása:

Az ÓZDINVEST Kft-ben történő feladatellátás évről évre veszteséges. A feladatellátás átszervezésével évente mintegy 31 M Ft megtakarítás jelentkezhethetne a Kft-nél, mely elsősorban az eredményére gyakorolna pozitív hatást, másodsorban a jelenleg konyhába investált pénzeszközöket olyan tevékenységek ellátására tudná fordítani, mely előre lépést jelenthet mind a Társaság, mind közvetve az Önkormányzat számára (pl.: új bérlakások kialakítása).

A feladat átszervezését célszerű úgy megvalósítani, hogy a későbbiekben a feladatot ellátónál többletköltséget ne eredményezzen, a bevételek fedezetet nyújtsanak a ráfordításokra.

**Az Ózdi Városüzemeltető Intézmény (ÓVI)** alapító okirata szerint ellátja a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat az iskolák tekintetében, és együttműködik az óvodai étkeztetés biztosításában az óvodákkal.

Az intézmény jelenleg az ÓZDINVEST Kft. által ellátott gyermek-, és szociális étkeztetési feladatok ellátására megfelelő szervezet.

Rendelkezik a megfelelő infrastruktúrával. Közbeszerzés útján megkötött alapanyag szállítási szerződéseik alapján alapanyag beszerzésük jóval kedvezőbb, így a feladatellátást is sokkal eredményesebben, jelentős veszteség, forráshiány nélkül tudják biztosítani. Eszközellátottságuk azonban kiegészítésre szorul.

### **Vagyonátadás:**

Az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében lévő, főzőkonyha üzemeltetéséhez szükséges ingóságokat az ÓVI megtekintette, melynek alapján a határozati javaslat 1. mellékletében felsorolt konyhatechnikai eszközök és 1 db gépkocsi 2018. augusztus 31. napjával az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből elvonásra és 2018. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, térítésmentesen az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe kerülnének.

**Az Árpád Étterem és egységeinek ingatlana (Ózd, Árpád vezér út 27., 8133/A/41 hrsz), illetve azon ingóságok, melyeket az ÓVI nem kíván átvenni, továbbra is az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében maradnak.**

A konyhát bérbeadás útján tudná a társaság hasznosítani, hirdetésen túl közvetlenül meg kell keresni nagyobb ételkiszállítókat bérbeadási szándékkal. Rendszeresen előfordul érdeklődés olyan helyiségekre, ahol kifőzdét lehetne üzemeltetni, így annak bérbeadására reális esélyt lát a társaság ügyvezetője, figyelembe véve azt a tényt is, hogy a helyiségcsoport kialakítása a HACCP előírásoknak megfelel. A volt Kávézó rész bérbeadása már korábban megtörtént.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés rendelkezése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. és 8. pontjai szerint az óvodai ellátás, valamint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások ügyeit helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek.

### **Javaslat:**

Fenti előzmények és a bemutatott jelenlegi helyzet alapján célszerű az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében lévő, a határozati javaslat 1. mellékletében felsorolt ingóságokat elvonni, és azokat az Ózdi Városüzemeltetési Intézmény részére átadni a feladatok további ellátásának érdekében.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.... /2018. (VII. 13.) határozata**  
**üzemeltetési szerződés módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonú ingóságokat az ÓZDINVEST Kft-től 2018. augusztus 31. napjával elvonja azzal, hogy analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában azokat 2018. augusztus 31. napján még szerepeltesse.

Felelős:

- az üzemeltetési szerződés módosításának, megszüntetésének előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonú ingóságokat 2018. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, térítésmentesen az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja óvodai ellátás, gyermekjóléti szolgáltatások és szociális étkeztetési ellátások tevékenységével kapcsolatos feladatok ellátása céljából.

Felelős:

- az átadás-átvételhez kapcsolódó dokumentumok elkészítéséért, a vagyon átadás-átvételének felügyeletéért, a vagyonlista elkészítéséért PH. Településfejlesztési Osztály vezetője,
- tárgyi eszköz nyilvántartásban történő módosításért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője,
- a szükséges dokumentumok aláírásáért: Polgármester
- a vagyonelemek leltár szerinti átadásáért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
- a vagyonelemek leltár szerinti átvételéért, kezeléséért, üzemeltetéséért, nyilvántartásáért: Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

1. melléklet a .../2018. (VII.13.) határozathoz

Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2018. augusztus 31. napjával ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből elvonásra és 2018. szeptember 1. napjával az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe kerülő vagyonelemek

Nagyértékű tárgyi eszközök:

Azonosító	Megnevezés	Főkönyv	Bruttó (Ft)	ÉCs (Ft)	Nettó (Ft)	Écs kulcs %	Megjegyzés
			2018.06.31. állapot				
OB01-ÜNL00412	Elektromos üzemű GN 2/1 méretű sütő, 3 db egymásba építve	FKS ÜZEM Egyéb gépek	595 503	518 437	77 066	14,5	0513010008
OB01-ÜNL00326	Rozsdamentes munkaasztal 180x60	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	88 125	88 125	0	14,5	
OB01-ÜNL00328	ONYX műmárványlap asztal 100x60	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	70 125	70 125	0	14,5	
OB01-ÜNL00329	ONYX műmárványlap asztal 100x60	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	70 125	70 125	0	14,5	
OB01-ÜNL00330	ONYX műmárványlap asztal 100x60	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	70 125	70 125	0	14,5	
OB01-ÜNL00331	ONYX műmárványlap asztal 100x60	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	70 125	70 125	0	14,5	
OB01-ÜNL00333	Dover/90 asztal 100-as lappal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	60 200	60 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00334	Dover/90 asztal 100-as lappal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	60 200	60 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00335	Dover/90 asztal 100-as lappal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	60 200	60 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00336	Dover/90 asztal 100-as lappal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	60 200	60 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00337	Dover/90 asztal 100-as lappal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	60 200	60 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00338	Dover/90 asztal 100-as lappal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	60 200	60 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00341	Rozsdamentes munkaasztal 90x300x850	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	55 200	55 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00342	ZANUSSI hűtőgép	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	59 992	59 992	0	14,5	24950028
OB01-ÜNL00345	Króm mosogató 90 cm	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	21 200	21 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00346	Króm mosogató 90 cm	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	21 200	21 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00347	Króm mosogató 90 cm	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	21 520	21 520	0	14,5	

Azonosító	Megnevezés	Főkönyv	Bruttó (Ft)	ÉCs (Ft)	Nettó (Ft)	Écs kulcs %	Megjegyzés
			2018.06.31. állapot				
OB01-ÜNL00350	Szervíz kocsi rozsdamentes acél csöváz 2 polc	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	59 475	59 475	0	14,5	
OB01-ÜNL00351	Komplett rozsdamentes ac. szervíz kocsi	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	74 875	74 875	0	14,5	
OB01-ÜNL00352	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	BER15
OB01-ÜNL00353	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	BER16
OB01-ÜNL00354	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00355	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00356	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	BER02
OB01-ÜNL00357	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00358	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00359	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00360	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00361	Speciális ötszögletű asztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	125 000	125 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00363	Melegen tartó cseving	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	46 800	46 800	0	14,5	
OB01-ÜNL00364	Melegen tartó cseving	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	46 800	46 800	0	14,5	
OB01-ÜNL00365	Nagykonyhai rozsdamentes hűtőszekrény 5 polccal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	349 161	349 161	0	14,5	438209023
OB01-ÜNL00366	Nagykonyhai rozsdamentes fagyasztó 6 polccal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	367 538	367 538	0	14,5	4442N3087
OB01-ÜNL00367	Rozsdamentes munkaasztal GN 1/1	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	202 225	202 225	0	14,5	
OB01-ÜNL00368	Rozsdamentes munkaasztal 1/1	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	319 163	319 163	0	14,5	
OB01-ÜNL00369	Rozsdamentes fal kézmű D40392	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	58 286	58 286	0	14,5	
OB01-ÜNL00370	Rozsdamentes 3 medencés mosogató VM505	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	287 161	287 161	0	14,5	
OB01-ÜNL00371	Rozsdamentes tárolópolc 81T-145	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	115 000	115 000	0	14,5	98-09

Azonosító	Megnevezés	Főkönyv	Bruttó (Ft)	ÉCs (Ft)	Nettó (Ft)	Écs kulcs %	Megjegyzés
			2018.06.31. állapot				
OB01-ÜNL00375	Rozsdamentes munkaasztal hátsó alsó polccal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	216 844	216 844	0	14,5	
OB01-ÜNL00376	Rozsdamentes munkaasztal alsó polccal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	137 869	137 869	0	14,5	
OB01-ÜNL00377	Olajsütő asztali 2x8 literes	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	88 800	88 800	0	14,5	01-43
OB01-ÜNL00378	MSP 300F hűtött munkaasztal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	812 875	812 875	0	14,5	311200612
OB01-ÜNL00379	Rozsdamentes munkaasztal EA960	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	222 007	222 007	0	14,5	
OB01-ÜNL00381	SAMSUNG mikrohullámú sütő CE-101K	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	70 000	70 000	0	14,5	0612
OB01-ÜNL00388	Fagyasztóláda Zanussi	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	27 360	27 360	0	14,5	30200015
OB01-ÜNL00389	Sital ESX-20349 fagyasztó	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	101 999	101 999	0	14,5	
OB01-ÜNL00390	Zanussi FLS 612 mosógép	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	51 992	51 992	0	14,5	11400101
OB01-ÜNL00391	Kétszintes polc	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	53 400	53 400	0	14,5	
OB01-ÜNL00392	Mosogató 2 medencés 50x50x25	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	111 800	111 800	0	14,5	
OB01-ÜNL00393	Rozsdamentes blokkasztal fiókkal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	175 008	175 008	0	14,5	
OB01-ÜNL00395	Alulfagyasztós hűtő RL39SBSW	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	130 000	130 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00396	Mélyhűtő láda Manton	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	49 540	49 540	0	14,5	3819360054
OB01-ÜNL00398	KG-503 típusú burgonya hámozógép	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	260 000	260 000	0	14,5	05-107
OB01-ÜNL00399	Mosogató 2 medencés 40x40x25	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	95 240	95 240	0	14,5	
OB01-ÜNL00400	RKG-280 típusú gázfőzőüst	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	966 526	966 526	0	14,5	03110/144
OB01-ÜNL00401	GLF-300 típusú gázfőzőüst 300 l-es	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	1 007 737	1 007 737	0	14,5	03056
OB01-ÜNL00402	Melegítópult KB 863 típusú	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	42 720	42 720	0	14,5	050
OB01-ÜNL00403	Rozsdamentes munkaasztal 2 fiókkal	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	134 200	134 200	0	14,5	
OB01-ÜNL00404	Rozsdamentes munkaasztal 180x60	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	88 125	88 125	0	14,5	
OB01-ÜNL00405	Hűtőszekrény Grönland	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	27 600	27 600	0	14,5	

Azonosító	Megnevezés	Főkönyv	Bruttó (Ft)	ÉCs (Ft)	Nettó (Ft)	Écs kulcs %	Megjegyzés
			2018.06.31. állapot				
OB01-ÜNL00406	NS-1306 elektromos sütő	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	353 600	353 600	0	14,5	02-209
OB01-ÜNL00407	6 égős gáztűzhely	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	573 600	573 600	0	14,5	2003-0-0027
OB01-ÜNL00408	NFG-1140 Gázszámoly	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	95 000	95 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00409	Konyhai mosogató 3 részes	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	185 000	185 000	0	14,5	
OB01-ÜNL00413	Zanussi 19/5 AO hűtőgép	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	59 992	59 992	0	14,5	24950027
OB01-ÜNL00414	Hűtőszekrény Grönland	FKS ÜZEM 0-ig Egyéb gépek	26 000	26 000	0	14,5	04662
OB01-ÜNL00415	PEUGEOT X EXPERT	FKS ÜZEM 0-ig Járművek	4 000 000	4 000 000	0	20	KFY-572

Érték nélkül nyilvántartott eszközök:

Megnevezés	Mennyiség (db)
Mikrohullámú sütő SAMSUNG	1
Salgópolc (Pince)	1
Fém öltözőszekrény 2 részes	2
Bosch szeletelő	1
Fémtálca RM	3
Éttermi szék	3
Bosch vasaló	1
Salgópolc (Zöldségraktár)	1
Salgópolc	8
Lábas 20 l	1
Bosch kézimixer	1
Ételtartó zsámoly	2
Egyfülű 2 l-es króm lábas	2
5 l-es króm lábas fedővel	3



Krómlábas 10 l-es fedővel	3
Króm fazék 10 l-es	2
Szeletsütő króm	1
Króm fazék 5 l-es fedővel	1
Étkezőasztal	1
Éttermi szék	6
Badella 20 l-es	24
Badella 15 l-es	6
Badella 10 l-es	12
Badella 5 l-es	5
Salgópolc	3