

J A V A S L A T
**az Ózd, Árpád vezér út 22. szám alatti helyiségigény elbírálására az
Országgyűlés Hivatala részére**

Előterjesztő: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Ó z d, 2018. szeptember 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ózd, Árpád vezér út 22. szám alatti ingatlanra Társaságunk és az Országgyűlés Hivatala között létrejött irodabérleti szerződés a 2014-2018. évi országgyűlési ciklusra megválasztott országgyűlési képviselő mandátumának megszűnésével, minden jogcselekmény nélkül, automatikusan megszűnt.

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111.§ (1) bekezdése az országgyűlési képviselők részére biztosítja az irodai elhelyezést a 2018-2022. évi ciklusra mandátumot szerzett országgyűlési képviselők részére. Varga László, a Magyar Szocialista Párt országgyűlési képviselője az Ózd, Árpád vezér út 22. szám alatti irodát az új ciklusban használni kívánja, az Országgyűlés Hivatala a jelzett ingatlanra újabb bérleti szerződést kíván kötni.

Ózd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 46. § (1) bekezdése rögzíti, hogy nem lakás célú helyiséget bérbe adni előzetes pályázati hirdetmény alapján, vagy egyedi képviselő-testületi döntés alapján lehet.

A Rendelet 46. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat közérdekű önkormányzati célból jogosult helyiségre pályáztatás nélkül bérletet jelölni, továbbá jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a Rendeletben foglaltakról eltérően megállapítani. Tekintettel arra, hogy az Országgyűlés Hivatalának korábban sem kellett óvadékot fizetnie, ezért célszerű ezúttal is az óvadékfizetési kötelezettségtől eltekinteni.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek biztosítani az Országgyűlés Hivatala részére az Ózd, Árpád vezér út 22. sz. alatti 29 m² alapterületű helyiséget 2018. május 8. napjától az országgyűlési képviselő mandátuma megszűnésének napjáig, piaci bérleti díj és közüzemi költségek megfizetésének kötelezettségével, óvadékfizetési kötelezettség nélkül, az országgyűlési képviselő képviselői tevékenysége segítése céljából.

Kérjük a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és megvitatására.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) határozata az Ózd Árpád vezér út 22. szám alatti helyiségigény elbírálásáról az Országgyűlés Hivatala részére

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Országgyűlés Hivatala (1538 Budapest, Széchenyi rakpart 19.) részére Varga László, a Magyar Szocialista Párt országgyűlési képviselője képviselői tevékenysége segítése céljából az Ózd, Árpád vezér út 22. alatti 29 m² alapterületű helyiségcsoportot 2018. május 8. napjától az országgyűlési képviselő mandátuma megszűnésének napjáig biztosítja. A helyiségért a mindenkori piaci bérleti díjat kell megfizetni a bérbeadó ÓZDINVEST Kft. részére, a helyiség fenntartási és üzemeltetési költségeinek megfizetése mellett.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) sz. rendelet 46. § (2) bekezdésére hivatkozással az óvadékfizetési kötelezettségtől eltekint.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal