

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 19/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításról**

Ózd, 2018. november 15.

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../.....( ...) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról szóló 19/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendszertani Bizottság, az 5. melléklet 2.2.3 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 19/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „3.§(1) Az adó éves mértéke az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek közül a garázsra, gépjármű tárolóra, továbbá a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjármű tárolóra 250 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az adó éves mértéke a lakásra, az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületre az (1) bekezdésben foglalt kivétellel, ha az adótárgy hasznos alapterülete
- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) 100 m <sup>2</sup> -t nem haladja meg:  | 300 forint/m <sup>2</sup> ;   |
| b) 100 m <sup>2</sup> -t meghaladó, de 500 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó része után:  | 500 forint/m <sup>2</sup> ;   |
| c) 500 m <sup>2</sup> -t meghaladó, de 1500 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó része után: | 900 forint/m <sup>2</sup> ;   |
| d) 1500 m <sup>2</sup> -t meghaladó része után:  | 1450 forint/m <sup>2</sup> .” |

## 2. §

A Rendelet 4. § (4) bekezdésében és a 4. § (5) bekezdésében a „4. § (1) bekezdésben” szövegrészek helyébe a „3. § (1) bekezdésben” szövegrész lép.

## 3. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester

## Általános Indokolás

Ózd Város Önkormányzata elkötelezett az intézményei biztonságos működésének fenntartása mellett a fejlesztési célkitűzései megvalósításában.

A pénzügyi egyensúly és a működőképesség megőrzéséhez, a kötelező és az önként vállalt feladatok biztonságos ellátásához szükséges forrásokat az önkormányzat költségvetési támogatásának folyamatos csökkenése miatt csak rendkívül feszes és takarékos gazdálkodással lehet előteremteni. A kiadások csökkentése mellett a saját bevételek növelése is elkerülhetetlen, ami elsősorban adópolitikai eszközökkel érhető el.

A vállalkozások és a lakosság teherviselő képességét figyelembe véve az adómértékek változtatását javasoljuk elfogadni. A javaslat szerint a lakosságot és a kisvállalkozásokat érintő adómérték csökkentésre kerül, a középvállalkozásokat érintő adómérték változtatására nem kerül sor. Ugyanakkor a nagyobb teherbíró képességű vállalkozásoknál egy nem túl nagy mértékű emelésre tesz javaslatot a rendelet módosítás.

## Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Az adó mértékére vonatkozóan tartalmaz módosító rendelkezést.

a 2. §-hoz

Szövegpontosítást tartalmaz.

a 3.§-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**TÁJÉKOZTATÁS ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján**

**1. Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:**

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../....(.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 19/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**2. A képviselő-testületi ülés időpontja:**

2018. november 15.

**3. Társadalmi hatások**

A garázsra és a gépjárműtárolóra vonatkozó építményadó csökkentés az ózdi családok közel 40%-át kedvezően érinti. Az építménnyel rendelkező kis- és középvállalkozások közel 60%-a 100m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építménnyel rendelkezik, akiket a javaslat elfogadása ugyancsak kedvezően érint. Az építmény tulajdonosok 25%-ánál nem kerül sor az adó mértékének változtatására. Az 500m<sup>2</sup> hasznos alapterület feletti, nagyobb teherbírású vállalkozások az összes építménnyel rendelkező vállalkozások 15%-át teszi ki, őket a javaslat elfogadása kedvezőtlenül érinti.

**4. Gazdasági hatások**

A rendelet-tervezet elfogadása esetén a magánszemélyek és kisvállalkozások adóterhei csökkennek, a nagyobb teherbírású vállalkozások adóterhei kismértékben emelkednek.

**5. Költségvetési hatások**

A rendelet-tervezet elfogadása a költségvetésre hosszútávon pozitív hatással van, mivel a saját bevételeket növeli, ugyanakkor közel 1,5 M Ft egyszeri járulékos költség vonzata van.

**6. Környezeti következmények**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs környezeti következménye.

**7. Egészségi következmények**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs egészségi következménye.

**8. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának egyszeri és jelentős adminisztrációs többletmunka hatása van.

**9. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása szükségessé vált a saját bevételek növelése érdekében.

**10. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.