

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2018. november 15.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendszertani Bizottság, az 5. melléklet 2.2.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ózd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (4) Az uniós forrásból felújított lakások bérbeadása – a (4a) bekezdésben foglaltakat kivéve - határozott időre, legfeljebb 1 évre történhet. A bérleti jogviszony a lejáratot megelőző 30 napon belül legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása, vagy közüzemi díj tartozása nincs és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek korábban is szerződészerűen eleget tett.”

2. §

A Rendelet 9. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„ (4a) A Váci Mihály út 6., 7., 8., 9. és Újtelep 1. sz. épületekben uniós forrásból felújított lakások bérbeadása határozott időre, legalább a projektfenntartási idő végéig történik.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

Általános indokolás

A rendeletben kiegészítésre kerülnek az európai uniós forrásból felújított szociális bérlakásokra vonatkozó jogviszony létesítésének szabályai.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

A rendeletben szabályozásra kerül, hogy a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosítószámú, „Ózd, Újtelep-Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” megvalósítandó pályázatnak megfelelően a 3600 Ózd, Váci Mihály út 6., 7., 8. 9. és Újtelep 1.sz. alatti épületekben uniós forrásból kialakított szociális bérlakásokra vonatkozó bérleti jogviszony határidejét legalább a projekt fenntartási idejének végéig kell meghatározni.

3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÁS ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján

1. Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. A képviselő-testületi ülés időpontja:

2018. november 15.

3. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásával bővül az önkormányzat szociális bérlakás-állománya.

4. Gazdasági hatások

A nemzeti vagyton megőrzése, védelme és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás az Önkormányzat költségvetési, gazdasági helyzetét szilárdítja meg. Az önkormányzati bérlakás-állomány gyarapodik.

5. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs költségvetési hatása.

6. Környezeti következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs környezeti következménye.

7. Egészségi következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs egészségi következménye.

8. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

9. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A lakásállományban bekövetkezett változások miatt szükséges a lakásrendelet aktualizálása.

10. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.