

Javaslat

**a Hódoscsépányi Sport Egyesület által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések
meghozatalára**

Előterjesztő: Fidrus Péter alpolgármester

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2018. november 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) sportfejlesztési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, mely a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás, felújítás. A program összhangban van az MLSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, melynek megvalósítása a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban az MLSZ 2018/2019-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

A Hódoscsépányi Sport Egyesület (3661 Ózd, Nagyvölgyi út 10., képviselő: Csépanyi Róbert, továbbiakban: Sportszervezet) a fenti pályázat keretében támogatási kérelmet nyújtott be az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ózdi belterületi 19148/8 és 19148/10 hrsz., természetben 3661 Ózd, Nagyvölgyi út 10. sz. alatti sportpálya használatú ingatlan területén megvalósítandó, nem építési engedély köteles beruházásokra, és részbeni felújítására vonatkozóan. (Az ingatlan tulajdoni lapja és a térképmásolat az előterjesztés 1. melléklete.) **A támogatási kérelem szerinti beruházás keretében megvalósulna a már meglévő épület, öltöző, valamint a jelenlegi labdarúgó pálya felújítása.**

A Sportszervezet szakmai tervei között szerepel az utánpótlás bázis további folyamatos növelése és a tervezett beruházással ehhez biztosítani kívánják a megfelelő minőségű körülményeket, edzésterületet.

A beruházás tervezett, MLSZ-hez benyújtott költsége bruttó 30 000 000.- Ft.

A beruházások és felújítások eredménye a megvalósulást követően az Önkormányzat tulajdonába kerül. A felújítást követően a Sportszervezet az ingatlant 5 éves határozott időtartamon belül térítésmentesen használhatja.

A hiánypótlási eljárás során a nem építési engedély köteles beruházás megvalósításához az Önkormányzat, mint a beruházás helyszínét képező ingatlan tulajdonosa, a Hódoscsépányi Sport Egyesület részére hozzájáruló nyilatkozatot ad ki az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18184/2018

2018.07.27

ÓZD

Szektor : 53

Belterület 19148/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett sportpálya	0	2.7414	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31857/1993.02.23

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 39519/1998.11.10

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 30073/1994.01.06

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31857/1993.02.23

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30144/2005.01.07

Használat joga

jogosult:

név: HÓDOSCSÉPÁNY SPORT CLUB törzsszám: 18410600

cím : 3600 ÓZD Csépanyi út 231.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30012/6/2005.03.18

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe EOTR-s átalakítás során változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37964/2010.11.04

Vezetékjog

VMM-203/2010 engedély számú (7583) ÓZDE-Nagyvisnyó 20kV-os vezeték az ingatlan területéből

1417 m2-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dósa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erevvel nem rendelkezik

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26522/2018

2018.11.05

Szektor : 53

ÓZD
Belterület 19148/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv
				ha m2	k.Fill

. Kivett udvar, épület	0	2467	0.00		
------------------------	---	------	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31857/1993.02.23
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 39519/1998.11.10
jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 30073/1994.01.06
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31857/1993.02.23
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1
törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30144/2005.01.07

Használat joga

jogosult:

név: HÓDOSCSÉFÁNY SPORT CLUB törzsszám: 18410600

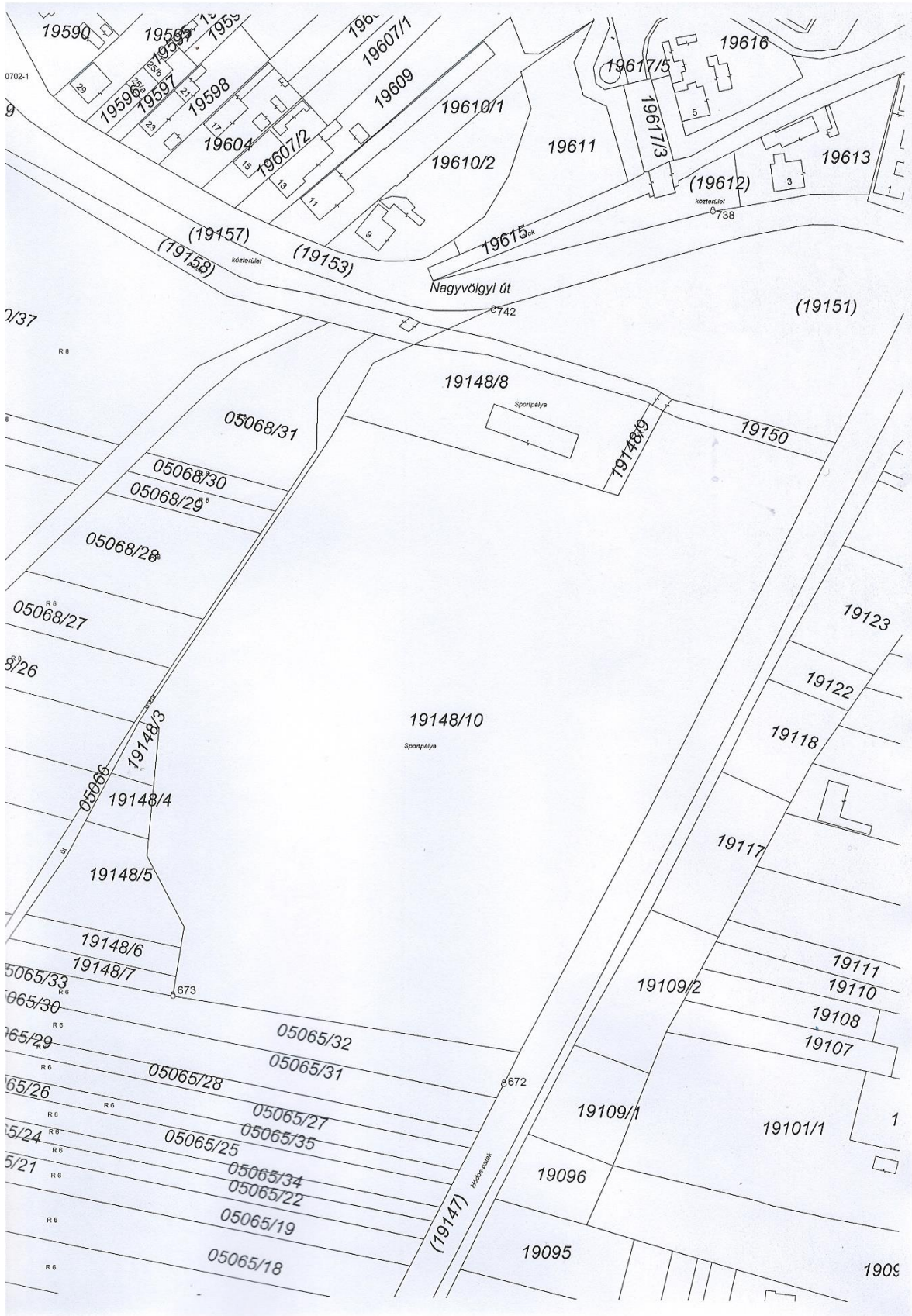
cím : 3600 ÓZD Csépanyi út 231.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45700/2007.09.18

Önálló szöveges bejegyzés BEVET átszerkesztés következtében területcsökkenés.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



NYILATKOZAT

- építési beruházások tárgyában -

Alulírott Janiczak Dávid, mint Ózd Város Önkormányzata (cím: 3600 Ózd, Városház tér 1.); a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármester a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy Hódoscsépányi Sport Egyesület (székhely: 3661 Ózd, Nagyvölgyi u.10. képviselő: Csépanyi Róbert a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály Hivatala által **19148/8** és **19148/10** hrsz. alatt nyilvántartott sportpálya és udvar épület megnevezésű, természetben 3661 Ózd, Nagyvölgyi u. 10. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingtatlan**”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Kelt: Ózd, 2018. október 17.

Ózd Város Önkormányzata
Janiczak Dávid
polgármester

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (XI.15.) határozata
a Hódoscsépányi Sport Egyesület által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések
meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Hódoscsépányi Sport Egyesület az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ózdi 19148/8 és 19148/10 hrsz.-ú, természetben Ózd, Nagyvölgyi út 10. sz. alatti ingatlan területén megvalósítandó beruházásokra a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.
2. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Nyilatkozat, valamint a beruházás/ felújítás megvalósulását követően a tulajdon- és használati viszonyokat rendező Megállapodások aláírására.
3. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat nyertessége esetén az önkormányzatot érintő további kérdésekben külön előterjesztés keretében határoz.

Felelős: Nyilatkozat, Megállapodás előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője, Jogtanácsos
dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal