

Javaslat
az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés
módosítására

Előterjesztő: Fidrus Péter alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2017. február 23.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 179/2016. (VII.21.) határozatával döntött a Sportcsarnok küzdőtér burkolatának felújítása céljából kötendő megállapodás jóváhagyásáról. Az Önkormányzat és a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) között létrejött Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján megvalósult a Sportcsarnok küzdőterének burkolat-felújítása, melynek a műszaki átadás-átvétele 2016. december 23-án megtörtént.

A Megállapodás 5.2. pontja alapján az MKSZ a tornacsarnokot, illetve tornatermet a munkaterület Önkormányzat számára történő visszaadásától kezdődően 730 napig tartó határozott időre bérbe veszi. A határozott időre szóló bérlet teljes időtartamára eső bérleti díj összege megegyezik a felújítási munkák eredményeképp keletkezett gazdagodás értékének 70 %-ával. (Ez az érték az, amivel az MKSZ hozzájárult a Sportcsarnok felújításához.) Ezt a két összeget az MKSZ és az Önkormányzat beszámítással rendezi egymás közt.

A bérleti szerződés időtartama alatt az MKSZ, mint bérlő kizárólag az alábbi időszakban jogosult a bérlemény használatára: hétfő, kedd, szerda 17.00-19:00-ig.

A Városi Sportcsarnok épületét az Önkormányzat az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÓSEK Nkft.) részére 2015. május 1. napjával, ingyenesen, határozatlan időtartamra üzemeltetésbe adta. Az Üzemeltetési Szerződés az előterjesztés 1. melléklete.

A Megállapodás alapján azonban szükségessé vált, hogy a Sportcsarnok fent meghatározott időintervallumban történő bérbeadásáról az Önkormányzat rendelkezhesen, hiszen a Megállapodás az MKSZ és az Önkormányzat között jött létre.

Mindezekre tekintettel az Üzemeltetési Szerződést az alábbi 5.a. ponttal szükséges kiegészíteni:

„5.a. A Megbízó a 8628/4 hrsz.-ú ingatlant (Városi Sportcsarnok) külön megállapodásban meghatározott időre, heti 3x2 órában, 2018. december 31-ig bérbe adhatja a Magyar Kézilabda Szövetség részére.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről **Ózd Város Önkormányzata** (3600 Ózd, Városház tér 1., KSH statisztikai számjel: 15726487-8411-321-05, adószáma: 15726487-2-05), melynek képviselőjében eljár Janiczak Dávid polgármester, mint megbízó – továbbiakban: Megbízó,

másrészről az **Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft.** (3600 Bolyki főút 4., statisztikai számjele: 25193455-9311-572-05, adószáma: 25193455-2-05), melynek képviselőjében eljár Veres Zoltán ügyvezető, mint megbízott – továbbiakban: Megbízott – között az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező, - szerződés függelékben szereplő - ingó és ingatlan (sportcsarnok-stadion-lőtér) vagyon Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik.
2. A Megbízó 55/2015. (III.26.) határozata alapján, 2015. május 1. napjától a Megbízott részére üzemeltetésbe átadja – sport és ifjúsági ügyek biztosítása érdekében – a szerződés függelékét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő ingatlanokat, kis- és nagy értékű tárgyi eszközöket. Megbízott az ingatlanokat és ingóságokat 2015. május 1. napján üzemeltetésbe átveszi.
3. Az üzemeltetési szerződés 2015. május 1. napjától határozatlan időtartamra szól.
4. A Megbízó a Szerződést 60 napos határidővel jogosult felmondani.
5. A Megbízó a Megbízott részére átadott ingatlanokat, valamint ingóságok használatát, közfeladat ellátása – sport és ifjúsági ügyek biztosítása - érdekében, határozatlan időtartamra, térítésmentesen biztosítja.
6. A Megbízott részéről, a létesítményekkel kapcsolatban felmerülő beruházási igényt minden esetben köteles a Megbízóval egyeztetni, és kizárólag a Megbízó engedélyével lehet a létesítményen beruházást végrehajtani.
7. A 6. pontban megvalósuló beruházások esetén Megbízó nem kötelezhető forrás biztosítására. Az üzemeltetési szerződés megszűnése, felbontása esetén Felek elszámolnak egymással.
8. A Megbízott köteles az üzemeltetésre átadott eszközök műszaki állagának szinten tartását, megóvását folyamatos karbantartással saját költségére biztosítani.
9. A Megbízott az üzemeltetésre átadott ingatlanok és ingóságok üzemeltetése során maradéktalanul köteles betartani a létesítményben végzett tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokat, valamint az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet előírásait.

10. A létesítmények valamennyi helyiségének rágcsáló- és rovarmentességéről a Megbízott köteles gondoskodni.
11. A Megbízott köteles a függelékben szereplő tárgyi eszközökről az előírásoknak megfelelő, elkülönített analitikus nyilvántartást folyamatosan vezetni, az év végi, illetve az évközi negyedéves zárásokhoz a Megbízó részére a feladásokat a megadott határidőre elkészíteni, az év végi feladást leltárral alátámasztani és ezeket megküldeni az Ózdi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály részére.
12. A Megbízott az üzemeltetésre átadott vagyont nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.
13. A Megbízott 2015. május 1. napjától köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, a közüzemi számlákat kiegyenlíteni.
14. A Megbízó az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközöket biztosítja az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére. A Megbízott a kártérítési összeget a jelen szerződésben üzemeltetésre átadott eszközök helyreállítására, pótlására köteles fordítani.
15. A 14. pontban szereplő biztosítási összeget a Megbízott negyedévente a tárgyévi költségvetéséből megtéríti a Megbízott részére.
16. A Megbízott a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközökben bekövetkezett károkért.
17. A Megbízott felel az üzemeltetésre átadott eszközök üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért.
18. A Megbízott köteles az üzemeltetésre átadott eszközök műszaki állapotának szinten tartását, megóvását folyamatos karbantartással saját költségére biztosítani.
19. A Megbízó, mint tulajdonos jogosult ellenőrzést tartani a helyszínen, vagy adatbekérés útján. A Megbízó képviselőjében eljáró ellenőrző személy jogosult az ingatlan területére belépni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyona, az üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére, az ellenőrzött Megbízott vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
20. A Megbízott köteles az üzemeltetésre átadott vagyont a szerződés megszűnését követően üzemeltetésre alkalmas állapotban Megbízott részére visszaadni.

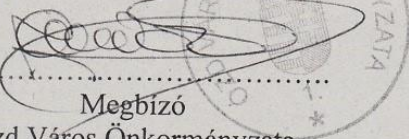
Üzemeltetésre alkalmas állapotban azt a rendeltetésszerű állapotot kell érteni, amely állapotban az üzemeltetésre átvett vagyont a Megbízott a szerződéskötéskor átvett.

21. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Megbízott a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt feladatot nem látja el, a vagyonban kárt okoz.
22. Ezen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ó z d, 2015. április 30.

JE

A



Megbízó
Ózd Város Önkormányzata
képviselésében
Janiczak Dávid
polgármester

ÓZDI SPORT- ÉS ÉLMÉNYKÖZPONT
NONPROFIT KFT.
3600 Ózd Bolyki főút 4.
Adószám: 25193455-2-05
Cégt. sz.: 05-09-027877

Megbízott
Ózdi Sport- és Élmenyközpont
Nonprofit Kft.
Veres Zoltán
ügyvezető

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (II.23.) határozata
az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés
módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy kezdeményezi az Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. között 2015. május 1. napjával, ingyenesen, határozatlan időtartamra létrejött Üzemeltetési Szerződés, alábbi 5.a. ponttal történő kiegészítését:

„5.a. A Megbízó a 8628/4 hrsz.-ú ingatlant (Városi Sportcsarnok) külön megállapodásban meghatározott időre, heti 3x2 órában, 2018. december 31-ig bérbe adhatja a Magyar Kézilabda Szövetség részére.”

Felelős: üzemeltetési szerződés módosításáért: PH Településfejlesztési Osztály vezetője
a szerződés-módosítás aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2017. február 28.