

Javaslat

az Ózdi Football Club által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2017. június 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) sportfejlesztési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, mely a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás, felújítás. A program összhangban van az MLSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, melynek megvalósítása a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban az MLSZ 2017/2018-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

Az Ózdi Football Club (3600 Ózd, Bolyki főút 4., elnök: Murányi István, továbbiakban: ÓFC) a fenti pályázat keretében támogatási kérelmet nyújtott be az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ózdi belterületi 8640/1, 8640/2, 8640/3 hrsz., természetben Ózd, Bolyki főút 4. sz. alatti ingatlanok (Városi Stadion) területén megvalósítandó, nem építési engedély köteles beruházásokra, és részbeni felújítására vonatkozóan. (Az ingatlanok tulajdoni lapjai és a térképmásolat az előterjesztés 1. melléklete.) Ennek keretében megvalósulna az érintett területen egy műfüves labdarúgó pálya kivitelezése, a meglévő lelátók, valamint öltözőépületek felújítása és a pálya világításának korszerűsítése.

Az ÓFC szakmai tervei között szerepel az utánpótlás bázis növelése. Ennek megfelelően biztosítani kívánják a megfelelő mennyiségű és minőségű edzésterületet. Jelenleg nincs nagyméretű műfüves pályájuk, ez különösen a téli időszakban lehet fontos. A stadion lelátója az elmúlt évtizedekben nem lett felújítva, nagy mértékben amortizálódott. A pályázat elnyerése esetén az ÓFC a következő tárgyévben szeretné a szükséges munkálatokat elvégezni, hogy színvonalas körülmények között kerülhessenek megrendezésre a mérkőzéseik. Öltözőépületük a magas kihasználtság miatt helyenként korszerűsítésre szorul. Szeretnék biztosítani az épület megfelelő szigetelését, felújítani a padlóburkolatokat és a vizesblokkokat. Jelenleg nincs megfelelő világítás az edzések lebonyolításához. Rendszeres problémát jelent az edzések beosztása, különösen a késő őszi, téli, kora tavaszi időszakban, mivel sötétedés után nem lehet, illetve sérülés/balesetveszélyes edzést tartani. A tervezett beruházások megvalósítása után szeretnék egy tereprendezéssel helyreállítani, fejleszteni a sporttelep területét is.

A tervezett beruházás/felújítás értéke megközelítőleg 250 millió Ft. A beruházás és felújítás a megvalósulást követően az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A pályázat az MLSZ által befogadásra került, a döntés meghozatala előtt hiánypótlás kiírása várható, melynek határideje a kézhezvételtől számított 45 nap.

A hiánypótlási eljárás során az Önkormányzat, mint a megvalósítandó beruházás helyszínét képező ingatlan tulajdonosa, hozzájáruló nyilatkozatot ad ki, melyben vállalja, hogy az ingatlanokat a támogatás kedvezményezettje (az Ózdi Football Club) a fenntartási időszak végéig térítésmentesen és korlátozásoktól mentesen használhatja (a Nyilatkozat az előterjesztés 2. sz. melléklete).

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatali Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17102/2017

2017.06.14

ÓZD

Szektor : 53

Beltérület 8640/1-helyrajzi szám

3600 ÓZD Bolyki főút 4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett stadion	0	2.6068	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2007.05.22

eredeti határozat: 33956/2002.04.15

jogcím: ingyenes önkormányzati tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2007.05.22

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8640. helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózdi Győr út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17103/2017

2017.06.14

ÓZD

Szektor : 53

Belterület 8640/2-helyrajzi szám

3600 ÓZD Bolyki Főút 4. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

Kivett kösterület	0	1.7004	0.00
-------------------	---	--------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2007.05.22

eredeti határozat: 33956/2002.04.15

jogcím: ingyenes önkormányzati tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2007.05.22

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8640. helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózdi Győr út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/17104/2017

2017.06.14

Szektor : 53

ÓZD
Belterület 8640/3-helyrajzi szám

3600 ÓZD Bolyki Főút 4. "Földülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	---

Kivett stadion	0	8.6249	0.00	
----------------	---	--------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2007.05.22
eredeti határozat: 33956/2002.04.15
jogcím: ingyenes önkormányzati tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1
törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2007.05.22
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8640. helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39028/2007.05.22
eredeti határozat: 179/1964.01.13
Vízvezetési szolgálmi jog
Vezeték szolgálmi jog 36 m²-re.
jogosult:
név: BAZ MEGYEI VÍZMŰVEK VÁLLALAT MISKOLC törzsszám: 10018194
cím : 3501 MISKOLC Tömösi utca

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31639/2011.03.07
Vezetékjog
VM-3/2011 engedély számú (18206) ÓZD ÉNÁSZ alállomás 1. sz. 20kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 698 m²-t érint.
jogosult:
név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36212/2012.07.03
Elidegenítési tilalom
a 7/2011.(III.9.) BM rendelet 16.§-a alapján a Budapest, 2011.augusztus hó 30. napján kelt 41907 számú támogatási szerződésben foglaltak szerint.
jogosult:
név: BELÜGYMINISZTERIUM törzsszám: 15311605
cím : 1051 BUDAPEST József Attila utca 2-4.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

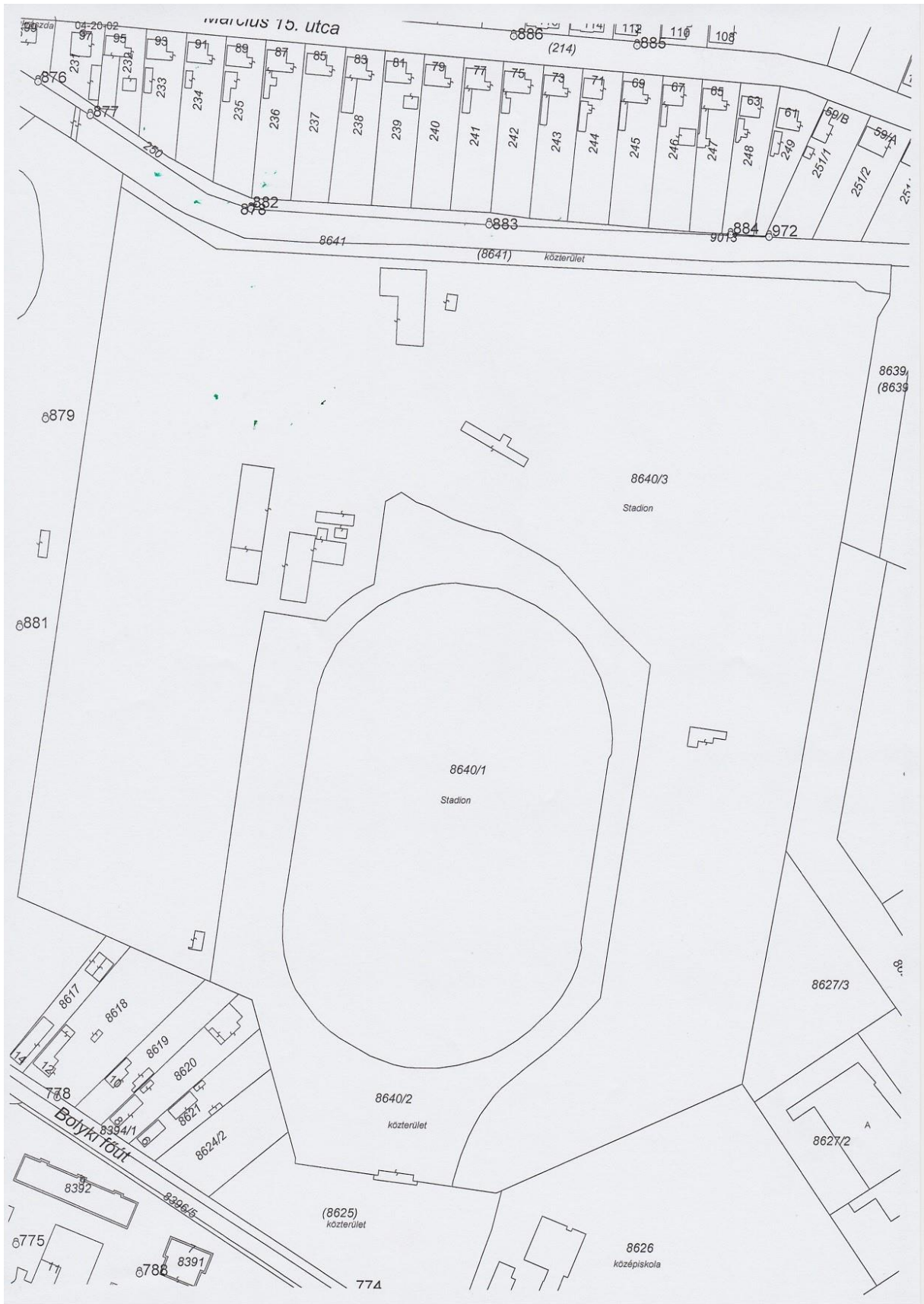
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



NYILATKOZAT

- építési beruházások tárgyában -

Alulírott Janiczak Dávid, mint Ózd Város Önkormányzata (cím: 3600 Ózd, Városház tér 1.; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Ózdi Football Club (székhely: 3600 Ózd, Bolyki főút 4.; képviselő: Murányi István; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló ózdi belterületi 8640/1, 8640/2, 8640/3 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 3600 Ózd, Bolyki főút 4. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/**mellett** beruházás esetében 15 (tizenöt) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 15 (tizenöt) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötöti.

Kelt: 2017.

Ózd Város Önkormányzata
Janiczak Dávid
polgármester

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (VI.22.) határozata
az Ózdi Football Club által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Ózdi Football Club az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ózdi belterületi 8640/1, 8640/2, 8640/3 hrsz., természetben Ózd, Bolyki főút 4. sz. alatti ingatlanokon (Városi Stadion) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.
2. Ózd Város Önkormányzata hozzájárul, hogy az Ózdi Football Club az Ingatlanokat eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, a beruházás és felújítás megvalósítását követően beruházás esetében, a fenntartási költségek viselése mellett, 15 (tizenöt) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen, korlátozásoktól mentesen használja.
3. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Nyilatkozat, valamint a beruházás/ felújítás megvalósulását követően az Ózdi Football Club 2. pontban megjelölt jogosultságait megerősítő, valamint a tulajdon- és használati viszonyokat rendező Megállapodás aláírására.
4. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat nyertessége esetén az önkormányzatot érintő egyéb kérdésekben külön előterjesztés keretében határoz.

Felelős: a Nyilatkozat, Megállapodás előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője, Jogtanácsos

a dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: a döntést követően azonnal