

Javaslat

pályázat benyújtására a Marosi István Városi Sportcsarnok felújítása céljából

Előterjesztő: Fidrus Péter
alpolgármester

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2017. szeptember 7.

1. Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) ismételten tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melynek célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, melynek megvalósítása a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 2.285 millió forint. A tervezett keretösszeg jelen pályázat szerinti felhasználásának feltétele, hogy az MKSZ sportágfejlesztési programját – és ezen belül a sportcsarnok/tornaterem felújítást – az Emberi Erőforrások Minisztériuma jóváhagyja és e programelem tekintetében az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges tervezett teljes támogatás mértéke. Amennyiben a tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési program, vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

A felhívásra pályázatot az ingatlan tulajdonosa vagy vagyonkezelője nyújthat be. Az MKSZ felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében, a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem kizárólag a kézilabdázásra alkalmas (20 x 40 méter) termek és/vagy a hozzájuk tartozó öltözők, továbbá az egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek felújítására lehet pályázni.

Az Önkormányzat jelen felhívás keretében a II. Pályázati kategóriára, Tornaterem felújítására 1/1 arányú tulajdonosként pályázhat az alábbiak szerint:

A. Tornaterem / tornacsarnok:

- a) pályaburkolat felújítás/csere;
- b) belső felújítás;
- c) tetőfelújítás;**
- d) homlokzat, nyílászáró;
- e) világítás / elektromos hálózat korszerűsítése;

- f) gépészeti rendszer korszerűsítése;
- g) mobil térelválasztó beszerzése.

B. Öltöző:

- a) vizesblokk felújítása
- b) öltözőhelyiség felújítása;
- c) tetőfelújítás;
- d) homlokzat, nyílászáró.

C. Egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek: szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok:

- a) belső felújítása;
- b) tetőfelújítás;
- c) homlokzat, nyílászáró.

A pályázaton részt vehet az a pályázó is, amely az MKSZ 2015/2016-os Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján hajtott végre fejlesztéseket, feltéve, hogy a pályázónak a 2016/2017-es pályázata *nem ugyanazon műszaki tartalmú* beruházásra vonatkozik.

2. A felújítás lebonyolítása, finanszírozása:

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz felújítást valósítson meg az ország területén. **Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanok felújítását az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás végzi el.**

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

Az MKSZ az épület tulajdonosával, a pályázóval, a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül együttműködési megállapodást köt az alábbiak szerinti tartalommal:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;

- a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;
- az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70 %-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, melyet az MKSZ jogosult bérbe vagy használatba adni.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, melynek nem teljesítése szankciót von maga után.

A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becslt irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályázonként az igényelt felújítás összegének 5 %-a. Ezt a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MKSZ a pályázót két évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a pályázati biztosítékként megfizetett összeget.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a pályázathoz fizetendő megtérítési előleg (önerő) összegébe beszámít.

Az MKSZ a biztosítéket a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti, amennyiben:

- a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják,
- a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap, vagy
- a szerződéskötés megghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt.

3. Műszaki tartalom:

A fentiekben ismertetett feltételekkel javaslom, hogy Ózd Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot az ózdi belterületi 8628/4 hrsz.-ú, sportcsarnok megnevezésű, természetben Ózd, Brassói út 3/A. sz. alatt található, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő Marosi István Városi Sportcsarnok felújításának érdekében a *csarnok lapos-tető víz elleni, teljes felületet érintő szigetelésére és az ehhez kapcsolódó bádogos munkák elvégzésére.*

Az elnyerhető támogatás mértékének alsó határa 5 millió forint, felső határa 50 millió forint.

A pályázathoz csatolandó tervezői költségbecslés alapján a felújítás (gazdagodás mértéke) tervezett bruttó költsége: **14.230.802,- Ft** (+10 % kivitelezői eltérés esetén 15.653.882,- Ft).

Ebből az önkormányzat által a felújításra fizetendő megtérítési előleg (30 % saját erő) tervezett összege: **4.269.241,- Ft** (+10 % kivitelezői eltérés esetén 4.696.165,- Ft).

A pályázat benyújtásának határideje 2017. szeptember 8.

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ elnöksége dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A döntéshozatal tervezett határideje 2017. október 9.

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX. 7.) határozata
pályázat benyújtásáról a Marosi István Városi Sportcsarnok felújítása céljából

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„A változat”

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjára vonatkozóan a Marosi István Városi Sportcsarnok (ózd belterületi 8628/4 hrsz., Ózd, Brassói út 3/A. sz.) tetőfelújítása céljából.
2. A Képviselő-testület a felújításhoz szükséges 30 % mértékű megtérítési előleget, legfeljebb bruttó **4.700.000,-** Ft összegben Ózd Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a pályázat benyújtásakor fizetendő, az igényelt felújítás összegének 5 %-a, - azaz bruttó **711.540,-** Ft - pályázati biztosíték befizetéséhez, mely összeg nyertes pályázat esetén a fizetendő, a 2. pontban meghatározott megtérítési előlegbe beszámításra kerül.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat elnyerése esetén Ózd Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa a Magyar Kézilabda Szövetséggel (MKSZ) megállapodást kössön az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
 - b) a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
 - c) a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
 - d) az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át önerőként, gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;

- e) az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70 %-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, melyet az MKSZ jogosult bérbe vagy használatba adni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: a pályázat benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
a pályázati dokumentumok, nyilatkozatok aláírásáért: Polgármester
az előleg biztosításáért: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: 2017. szeptember 8., illetve értelemszerűen

„B változat”

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata nem nyújt be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjára vonatkozóan a Marosi István Városi Sportcsarnok (ózd belterületi 8628/4 hrsz., Ózd, Brassói út 3/A. sz.) tetőszigetelése céljából.

Felelős: az érintettek tájékoztatásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: döntést követően azonnal