

J a v a s l a t

az ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz-ú ingatlan kezelő váltására és vagyonelemek
üzemeltetésbe adására

Előterjesztő: Farkas Péter Barnabás alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály
PH. Köznevelési Csoport

Ó z d, 2017. szeptember 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 47/2016. (II.25.) határozatával az ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz.-ú, természetben az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget, és a határozat 1. mellékletében felsorolt kis- és nagy értékű tárgyi eszközöket 2016. március 1. napjától határozatlan időre az Ózdi Művelődési Intézmények (a továbbiakban: ÓMI) részére ingyenes használatba adta. A tárgyi eszközök a magyar kulturális örökség megőrzését szolgáló feladat ellátásához, a helyiség a Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézettel közfoglalkoztatási jogviszonyban álló foglalkoztatottak munkavégzési helyének biztosítása céljából került átadásra. A korábbi határozatot a jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A korábban az Ózd Város Önkormányzata, az ÓMI és a MANDA között létrejött háromoldalú megállapodás alapján, az ÓMI szakmai irányításával működő és az ÓMI üzemeltetésében lévő Digitális Irodában történő foglalkoztatás megszűnt, a foglalkoztatás 2017. március 28-tól az ózdi MANDA Erőműben folytatódik.

Az ÓMI a kezelésébe adott ingatlanban a jövőben semmilyen tevékenységet nem kíván folytatni. Mindezek miatt az ingatlant célszerű az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok üzemeltetőjének, az ÓZDINVEST Kft-nek 2017. szeptember 15. napjával határozatlan időtartamra üzemeltetésbe visszaadni, a mindenkori költségvetésben meghatározott üzemeltetési díj megfizetése mellett.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés g) pontja alapján az üzemeltetési szerződés megkötése, főbb tartalmi elemeinek meghatározása - a Rendelet 6. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az érintett tárgyi eszközöket Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 72/2017. (IV.18.) határozatával 2017. május 1. napjától, határozatlan időtartamra, használati díj megfizetése nélkül az ÓMI kezelésébe adta (2. melléklet).

II.

Ózd Város Önkormányzata Együttműködési Megállapodás keretében együttműködik a Miskolci Egyetemmel, melynek tárgya a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 108. § 45. pontja szerint telephely létrehozása Ózdon, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 87/2015. (IV.9.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint új képzési hely létesítéséhez előírt feltételek biztosítása.

Az Együttműködési Megállapodás és a kapcsolódó Használati Szerződés alapján az Egyetem kihelyezett képzéseket indít a Tiszti Kaszinó épületében (5267/A/1 hrsz-ú, Ózd, Gyár út 2.) a 2017/2018-as tanévtől.

Ózd Város Önkormányzata az Együttműködési Megállapodás 5.2. pontja alapján a képzéshez szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételeket biztosítja. A Tiszti Kaszinóban jelenleg található, Ózd Város Önkormányzata tulajdonában és az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében lévő, 21 db komplett asztali számítógép és 1 db laptop még 2002-es beszerzésű, a korszerű és modern oktatási feltételeknek sem hardver sem, szoftver téren nem felel meg, így szükségessé vált egy új számítógépes infrastruktúra kialakítása, melynek minimális paramétereit a Miskolci Egyetem határozta meg. A beszerzett eszközök listáját a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza. A beszerzésre a forrás Ózd Város Önkormányzata költségvetésében a közvetlen működési célú kiadási előirányzatai, felsőoktatás kiadásai címen rendelkezésre állt. A használathoz szükséges, hogy a megvásárolt eszközök üzemeltetésre az ÓZDINVEST Kft. részére átadásra kerüljenek, melyeket az ÓZDINVEST Kft. oktatás céljára az egyetem rendelkezésére bocsát.

Javaslat:

I.

Javaslom, hogy Ózd Város Önkormányzata a 7365/5/A/2 hrsz-ú, természetben Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget 2017. szeptember 14. napjával az ÓMI kezeléséből vonja el azzal, hogy azt nyilvántartásában 2017. szeptember 14. napján még szerepeltesse és 2017. szeptember 15. napjával, határozatlan időtartamra, a mindenkori költségvetésben meghatározott üzemeltetési díj megfizetése mellett az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja vissza.

II.

Javaslom továbbá, hogy a határozati javaslat 1. mellékletében szereplő vagyonelemek 2017. szeptember 8. napjától, határozatlan időre, térítési díj megfizetése nélkül az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe kerüljön.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2016. február 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2016. (II.25.) határozata
az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti,
ózdai belterületi 7365/5/A/2 hrsz.-ú ingatlan és vagyonelemek kezelésbe adásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz.-ú, természetben az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget 2016. március 1. napjától határozatlan időre az Ózdi Művelődési Intézmények részére ingyenes használatba adja a magyar kulturális örökség megőrzését szolgáló feladatellátást végző, a Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézettel közfoglalkoztatási jogviszonyban álló foglalkoztatottak munkavégzési helyének biztosítása céljából.
Az Ózdi Művelődési Intézmények köteles a helyiség használatával kapcsolatban felmerült költségek megfizetésére.
2. A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a határozat 1. mellékletében felsorolt vagyonelemeket az Ózdi Művelődési Intézmények részére 2016. március 1. napjától határozatlan időre, ingyenes használatba adja a helyi közfoglalkoztatási feladatok ellátása, a magyar kulturális örökség megőrzését szolgáló, ózdi digitalizációs közfoglalkoztatási program működési feltételeinek biztosítása céljából.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban részletezett helyiségben végzett feladatellátás megszűnését követően visszatér az ingatlan és a vagyonelemek további hasznosítására.

Felelős: a helyiség üzemeltetéséért, a vagyonelemek rendeltetésszerű használatáért:
Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója
a használatba adási szerződés előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
okirat aláírásáért:
Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

K. m. f.

Dr. Almási Csaba *sc.*
jegyző

Janiczak Dávid *sc.*
polgármester

A kivonat hiteles: Papp Béláné
Ózd, 2016. március 22.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
72/2017. (IV.18.) határozata
az Ózdi Művelődési Intézmények részére átadott kis- és nagyértékű vagyonelemek
további hasznosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi döntést hozza:

1. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a határozat 1. mellékletében szereplő vagyonelemeket 2017. május 1. napjától, határozatlan időtartamra, használati díj megfizetése nélkül az Ózdi Művelődési Intézmények kezelésébe adja, egyidejűleg kezdeményezi a 2016. március 1. napján aláírt „Használatba adási szerződés” megszüntetését.


Felelős: eszközök önkormányzati nyilvántartásból történő kivezetéséért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
eszközök nyilvántartásáért: Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója
megszüntető okirat előkészítéséért: Jogtanácsos
megszüntető okirat aláírásáért: Polgármester
Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója

Határidő: 2017. május 1.

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő, olimpikonok, közéleti személyek által aláírt, Ózd város címerét tartalmazó 100.000 Ft értékű zászlót 2017. május 1. napjával az Ózdi Művelődési Intézmények kezelésébe adja.

Felelős: eszköz önkormányzati nyilvántartásból történő kivezetéséért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
eszköz nyilvántartásáért: Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója

Határidő: 2017. május 1.


Tompa Zsigmond
tag
jegyzőkönyv hitelesítő




Tartó Lajos
elnök

1. melléklet a 72/2017. (IV.18.) határozathoz

Kimutatás

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő és az Ózdi Művelődési Intézmények részére kezelésbe adandó vagyonelemekről

Nagy értékű tárgyi eszközök

Azonosító	Leltári szám	Megnevezés	Szériaszám	Bruttó érték (Ft)
P001-2246	P001-2228G	Számítógép Cooler Master Elite 241	RC241KKP500N11133800273	229.300
	P001-2228M	LG 19EN33S-B monitor	308NDVWJ5383	
	P001-2228E	Genius DX-100 egér	33B8294002971	
	P001-2228B	Genius KB-110X USB billentyűzet	XP136S827318	
	P001-2228W	MS Windows 8.1 HU 64 bit	02589-077-154-338	
	P001-2228O	MS Office 2013 H&B	001SE893074X100539	
<i>Összesen:</i>				344.190
P001-2247	P001-2229/1G	Számítógép Q 3336 PC	36130123021931	128.800
	P001-2229/1M	LG 19EN333S-B monitor	308NDDMJ5370	
	P001-2229/1E	Genius DX-100 egér	378797202558	
	P001-2229/1B	Genius KB-110X USB billentyűzet	XP136S827306	
	P001-2229/1W	MS Windows 8.1 HU 64 bit	02589-077-154-338	
	P001-2229/1O	MS Office 2013 H&B	001SE893074X100538	
<i>Összesen:</i>				243.689
P001-2248	P001-2229/2G	Számítógép Q 3336 PC	36130123021698	128.800
	P001-2229/2M	LG 19EN333S-B monitor	308NDKDJ5445	
	P001-2229/2E	Genius DX-100 egér	33B82894002973	
	P001-2229/2B	Genius KB-110X USB billentyűzet	XP136S827503	

P001-2229/2W	MS Windows 8.1 HU 64 bit	02589-077-154-335	34.990
P001-2229/2O	MS Office 2013 H&B	001SE893074X101082	79.900
<i>Összesen:</i>			243.689

Azonosító	Leltári szám	Megnevezés	Szériaszám	Bruttó érték (Ft)
P001-2249	P001-2229/3G	Számítógép Q 3336 PC	36130123021907	128.800
	P001-2229/3M	LG 19EN333S-B monitor	308NDZJJ5341	
	P001-2229/3E	Genius DX-100 egér	378797202547	
	P001-2229/3B	Genius KB-110X USB billentyűzet	XPI36S827583	
	P001-2229/3W	MS Windows 8.1 HU 64 bit	02589-077-154-337	
	P001-2229/3O	MS Office 2013 H&B	001SE893074X101119	
<i>Összesen:</i>				243.689
P001-2250	P001-2229/4G	Számítógép Q 3336 PC	36130123021910	128.800
	P001-2229/4M	LG 19EN333S-B monitor	308NDBPJ5381	
	P001-2229/4E	Genius DX-100 egér	33B82894002970	
	P001-2229/4B	Genius KB-110X USB billentyűzet	XPI36S827581	
	P001-2229/4W	MS Windows 8.1 HU 64 bit	02589-077-154-342	
	P001-2229/4O	MS Office 2013 H&B	001SE893074X101078	
<i>Összesen:</i>				243.689
P001-2253	P001-2230/1	Plustek Optiro Scanner A/3	526139001201	219.900
P001-2254	P001-2230/2	Plustek Optiro Scanner A/3	526138001554	219.900
P001-2255	P001-2230/3	Plustek Optiro Scanner A/3	526137000943	219.900
P001-2256	P001-2231	Nikon D3200 fényképezőgép	6705938	370.600
Mindösszesen:				2.349.246

Kis értékű tárgyi eszközök

Leltári szám	Megnevezés	Szériaszám	Bruttó érték (Ft)
P001-20064/1	Canon Lide 700 F Scanner A/4	KDUB68063	41.500
P001-20064/2	Canon Lide 700 F Scanner A/4	KDUB68044	41.500
P001-20064/3	Canon Lide 700 F Scanner A/4	KDUB86695	41.500
P001-20064/4	Canon Lide 700 F Scanner A/4	KDUB86694	41.500
P001-20064/5	Canon Lide 700 F Scanner A/4	KDUC04386	41.500
P001-20064/6	Canon Lide 700 F Scanner A/4	KDUC09203	41.500
P001-20064/7	Canon Lide 700 F Scanner A/4	KDUC04384	41.500
P001-20064/8	Canon Lide 700 F Scanner A/4	KDUB67962	41.500
P001-20062	Velbon C-600/F fotóvideó állvány		29.900
P001-20063R	Brennenstuhl Halogén kültéri reflektor		11.990
P001-20063A	állványval		
Összesen:			373.890

I.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (IX.7.) határozata

az ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz-ú ingatlan kezelő váltásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz-ú, természetben az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget 2017. szeptember 14. napjával az Ózdi Művelődési Intézmények kezeléséből elvonja azzal, hogy azt nyilvántartásában 2017. szeptember 14. napján még szerepeltesse.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlant 2017. szeptember 15. napjától határozatlan időre az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja a mindenkori költségvetésben meghatározott üzemeltetési díj megfizetése mellett.

Felelős: ingatlan átadás-átvételéért: Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója és az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
üzemeltetési szerződés módosítás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
üzemeltetési szerződés módosítás aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

II.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (IX.7.) határozata

vagyonelemek üzemeltetésbe adásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletében szereplő vagyonelemeket 2017. szeptember 8. napjától, határozatlan időre, térítési díj megfizetése nélkül az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja.

Felelős: vagyonelemek nyilvántartásáért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
vagyonelemek üzemeltetéséért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
üzemeltetési szerződés módosítás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
üzemeltetési szerződés módosítás aláírásáért: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

Kimutatás

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az ÓZDINVEST Kft. részére üzemeltetésbe adandó vagyonelemekről

Ssz.	Megnevezés		Mennyiség	M.e.	Azonosító	Nyilvántartási egységár (nettó)	Nyilvántartási érték összesen (nettó)
1.	Számítógép konfiguráció					92 047,24 Ft	1 472 756,00 Ft
	Alaplap	ASUS H110M-K s1151 H110 DDR4 USB3	16	db	H6M0CS062155 H6M0CS062153 H6M0CS062154 H6M0CS062151 H6M0CS062152 H6M0CS062157 H6M0CS062081 H6M0CS062082 H6M0CS062083 H6M0CS062084 H6M0CS062085 H6M0CS062086 H6M0CS062087 H6M0CS062088 H6M0CS062089 H6M0CS062090		
	Processzor (CPU)	Core i3 7100 3,9GHz 3MB LGA1151 BOX	16	db	M7Q57W2500372 M7J40X4301268 M7J40X4302888 M7N77N5100683 M7N77N5100748 M7N77N5100780 M7N77N5100174 M7N77N5100292 M7N77N5100449 M7N77N5100679		

					M7N77N5100786 M78W8K4402178 M7TX331801810 M7TX331801831 M7TX331802711 M7WT234600641
	Memória (RAM)	DDR4 8Gb/2400MHz Crucial	16	db	270478325 270478323 270478321 270478324 270478314 270478315 270478320 270478311 270478307 270478310 270478316 270478308 270478318 270478326 270478313 270478312
	Winchester (HDD)	1Tb 64Mb SATA3 WD Caviar Blue 7200rpm	16	db	WCC6Y3VU7PNS WCC6Y7SD6PVX WCC6Y6FRLTFJ WCC6Y0JRHYN4 WCC6Y4VZERFZ WCC6Y7PLXXUF WCC6Y7SD6TK5 WCC6Y7PLX7A7 WCC6Y7PLXJU1 WCC6Y6TTRSXK WCC6Y6RALJY2 WCC6Y7AFLPJS WCC6Y3SH0CYZ WCC6Y2FAJ639 WCC6Y3SH0SPY WCC6Y0YYA1V4

	Ház	Chieftec	16	db	-
	DVD-író	Asus DRW-24D5MT SATA	16	db	H3D0CF173791 H3D0CF173792 H3D0CF173793 H3D0CF173794 H3D0CF173795 H3D0CF173796 H3D0CF173797 H3D0CF173798 H3D0CF173799 H3D0CF173800 H3D0CF173812 H3D0CF173815 H3D0CF173813 H3D0CF173818 H3D0CF173819 H3D0CF173820
	Tápegység	Chieftec 500W 12cm iARENA GPA-500S8	16	db	D170300005811 D170300005810 D170300005808 D170300005890 D170300005812 D170300005809 D170300005839 D170300005838 D170300005837 D170300005835 D170300005836 D170300005844 D170300005843 D170300005842 D170300005841 D170300005840
	Videó	710GT 2Gb Asus DDR3 Passzív 710-2-SL-BRK	16	db	GCC0YZ068233 GBC0YZ129680 GCC0YZ068226 GCC0YZ068227 GCC0YZ068234 GBC0YZ129675 GBC0YZ129664

					GCC0YZ068228 GBC0YZ129671 GBC0YZ129670 GBC0YZ129681 GBC0YZ129674 GBC0YZ129672 GBC0YZ129662 GBC0YZ129665 GBC0YZ129663		
	Billentyűzet, egér		16	db	-		
2.	Monitor	LG 22M38A-B 21,5'	16	db	706NTLE4N920 706NTSU4P302 706NTTQ4P281 706NTSU4P278 706NTQD4N916 706NTHM4P273 706NTMX4N899 706NTZN4N917 706NTLE4P280 706NTR4N882 706NTCZ4N915 706NTRL4N910 706NTJJ4P292 706NTEP4N900 706NTGY4N919 706NTQD4P276	21 968,50 Ft	351 496,00 Ft
3.	Notebook	ASUS X541UJ	2	db	H2N0CV10N112077 H2N0CV10N149075	92 834,65 Ft	185 669,00 Ft
4.	Windows 7 Professional 32/64 (A Tisztaszoftver Programon keresztül frissítési alapot képez a mindenkor legfrissebb operációs rendszerre)		18	db	-	6 500,00 Ft	117 000,00 Ft
5.	Mikrohullámú sütő (SENCOR SMW1817BK)		1	db	2016181712	14 960,00 Ft	14 960,00 Ft