

**Javaslat**

az 1993. évi II. törvény alapján az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok kezelőjének kijelölésére

Előterjesztő: Polgármester  
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2017. október 26.

### **Előzmények:**

Korábban Magyarországon több mint 1,5 millió hektár szántó kényszerközösségek tulajdonában volt. A kárpótlás és a privatizáció hozadékaként, a gyengébb forgalomképességük miatt ezektől a földterületektől szabadulni is csak nehezebben lehetett. A gyakorlat azonban megalkotta a maga kényszermegoldásait erre a helyzetre is.

A kárpótlási eljárás keretében az ingatlanok jórészt kizárólagos (1/1) tulajdonként kerültek kiméretésre, míg 60 százalékuk a szövetkezeti részarány-tulajdon kiosztása során közös tulajdonba került.

A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt) 12/F. §-ának (1) bekezdése alapján, ha a földkiadási eljárás eredményeként létrejött osztatlan közös tulajdon tulajdonostársait megillető tulajdoni hányadokat az ingatlan-nyilvántartásba jogerősen bejegyezték, bármely tulajdonostárs kezdeményezheti az ingatlan megosztását annak érdekében, hogy saját tulajdoni hányadát önálló ingatlanként kaphassa meg. Az önálló ingatlan kialakítása iránti kérelmet legkésőbb 2012. június 1-jéig lehetett benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz.

### **Szabályozás:**

Az Fkbt. 12. § (4) bekezdése arról rendelkezik, hogy a **kialakítandó földrészteltek megközelíthetősége érdekében kitűzött helyi közutak a települési önkormányzat tulajdonába kerülnek**, azokat az ingatlanügyi hatóság önálló földrésztelteként jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Fkbt. 12/A. §

- (1) bekezdése szerint a részarány-tulajdonú földek kiadásának lezárását követően a szövetkezet használatában levő, önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok, csatorna, töltés és azok műtárgyai – ha azok nincsenek a szövetkezet vagy más üzemeltető tulajdonában – az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat tulajdonába vagy – a fővárosi önkormányzat nyilatkozata alapján – a kerületi önkormányzat tulajdonába kerülnek a (2) bekezdésben meghatározott ingatlanok kivételével.
- (3) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározott földrészteltek önkormányzati tulajdonba kerüléséről az ingatlanügyi hatóság dönt. A határozat ellen a polgármester, illetőleg a főpolgármester a döntés kézhezvételétől számított két hónapon belül fellebbezhet.
- (4) bekezdése akként rendelkezik, hogy fellebbezés hiányában az ingatlanügyi hatóság az önkormányzat tulajdonjogát a határozat alapján hivatalból bejegyzi.

Az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő utak, közutak, közterületek, az Fkbt. 12/A. § (1) bekezdésben felsoroltak kezelése az Ózdi Városüzemeltető Intézmény ( ÓVI ) feladata.

### **Javaslat:**

A kialakult helyzetre és szabályozásra tekintettel javaslom, hogy a **fentiekben leírtak alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő földterületek, mint vagyonelemek minden esetben az ÓVI kezelésébe kerüljenek átadásra**. Ezen ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján – tekintettel arra, hogy kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálják – a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése 2. pontja szerint a településüzemeltetés helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2017. (X.26.) határozata**

az 1993. évi II. törvény alapján önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok kezelőjének  
kijelöléséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12. § (4) bekezdése, valamint 12/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik.
2. A Képviselő-testület úgy dönt. hogy az 1. pont szerint az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok – a helyi településüzemeltetési feladatok ellátása céljából – határozatlan időre, térítésmentesen minden esetben az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe kerüljenek.

Felelős: az ingatlan kezeléséért: Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója

Határidő: tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően