

Javaslat

**a Beszterce Kosárlabda Klub által benyújtandó pályázathoz kapcsolódó döntés
meghozatalára**

Előterjesztő: Fidrus Péter
alpolgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2017. október 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (a továbbiakban: MKOSZ) sportfejlesztési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel építési engedélyhez kötött, építési beruházásra irányuló beruházás, felújítás, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás, felújítás tárgyában. A program összhangban van az MKOSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, mely a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban az MKOSZ 2017/2018-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

A Beszterce Kosárlabda Klub (3100 Salgótarján, Medves krt. 86., elnök: Dávid Krisztián, továbbiakban: BKK) a 2016/2017. kosárlabda bajnokságtól kezdve Ózdon is működtet és versenyeztet korosztályos csapatokat, az országos versenyrendszerben az idei bajnoki évtől három csapattal vesz részt ózdi színekben. Ennek eredményeként egyre több gyermek kosárlabdázik versenyszerűen, a sportág további népszerűsítése érdekében azonban szükség van az edzésekhöz és mérkőzésekhez szabványos teremre. Ennek megvalósítása érdekében **a BKK pályázatot kíván benyújtani az MKOSZ-hoz új építési beruházás (új sportcsarnok) létesítésére vonatkozóan Ózd városában.** A pályázat nyertessége esetén a beruházás a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel valósulna meg.

A pályázat benyújtásának feltétele az engedélyeztetési eljárás lefolytatása, melyhez szükséges annak az ingatlannak a kijelölése, ahol a beruházás a későbbiekben megvalósulhat. Természetesen a tervezett létesítmény nem csak az ózdi kosárlabda sportot hivatott kiszolgálni, hanem a jövőben az oktatási intézményeknek, sportegyesületeknek, civil kezdeményezéseknek és rendezvényeknek is teret adna.

A tervezett beruházást az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ózdi belterületi 8563 hrsz., természetben Ózd, Bolyky Tamás u. térségében lévő ingatlan területén célszerű megvalósítani, mely terület nagysága alkalmas egy ilyen mértékű beruházás kivitelezéséhez. Az ingatlan tulajdoni lapja és a térképmásolat az előterjesztés 1. melléklete.

Az ingatlan szomszédságában található a Bolyky Tamás úti Általános Iskola, mely a projekt megvalósulása esetén az ingatlant tornateremként, illetve különböző rendezvények megvalósítására is használhatná. A tervezett beruházás/felújítás értéke megközelítőleg 1 milliárd Ft.

Az ingatlan fenti célra történő felhasználását Vitális István, az 5. sz. választókerület területi képviselője támogatja.

Az épület előzetes látványterveiből néhány tervlapot jelen előterjesztés 2. mellékleteként csatoltunk.

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																					
<p>Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 3600 Ózd Gyár út 6</p>	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30005/13848/2017 2017.05.10</p>	<p style="text-align: right;">Oldal: 1/2</p>																					
<p>ÓZD Belterület 8563 helyrajzi szám</p>	<p style="text-align: right;">Szektor : 53</p>	<p style="text-align: right;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>																					
<p>3600 ÓZD Bolyki főút 95. "felülvizsgálat alatt" I. RÉSZ</p>																							
<p>1. Az ingatlan adatai:</p>																							
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">alrészlet adatok</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">terület</td> <td style="width: 10%;">kat. t. jöv.</td> <td style="width: 10%;">alcsatlály</td> <td style="width: 10%;">adatok</td> </tr> <tr> <td>művelési ág/kivett megnevezés/</td> <td>min.o</td> <td>ha m2</td> <td>k. fill.</td> <td>ter.</td> <td>kat. jöv</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ha m2</td> <td>k. fill</td> </tr> </table>	alrészlet adatok		terület	kat. t. jöv.	alcsatlály	adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	ter.	kat. jöv					ha m2	k. fill					
alrészlet adatok		terület	kat. t. jöv.	alcsatlály	adatok																		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	ter.	kat. jöv																		
				ha m2	k. fill																		
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Kivett beépítetlen terület</td> <td style="width: 10%;">0</td> <td style="width: 10%;">7722</td> <td style="width: 10%;">0.000</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			Kivett beépítetlen terület	0	7722	0.000			<p>II. RÉSZ</p>														
Kivett beépítetlen terület	0	7722	0.000																				
<p>1. tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonos név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 3600 ÓZD Városház tér 1 törzsszám: 15726487</p>			<p style="text-align: center;">III. RÉSZ</p>																				
<p>1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4834/1982.09.29</p> <p>Önálló szöveges bejegyzés a 8564.8565/1.8565/2.8565/3.8565/4.8566.8567.8568.8569.8570.8571.8572.8573.8574.8576.8577.8578.8579.8580.8581.8582.8583.hrszszámú ingatlanok területe kiszajátítás következtében beolvadtak a 8563.hrszbe.</p>																							
<p>2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30899/80/2002.08.09</p> <p>Önálló szöveges bejegyzés eÖTR-es átalakítás során a hrsz területe 5945 m2-ről 5960 m2-re változott.</p>																							
<p>3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36821/2004.08.12</p> <p>Önálló szöveges bejegyzés a Földrendelte területe telekalakítás során 8359 m2-re változott.</p>																							
<p>4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36085/2009.05.12</p> <p>Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében az ingatlan területe 7722m2-re változott.</p>																							
<p>5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33392/2011.05.19</p> <p>Vezeték jog VM-113/2011 engedély számú (18225) ÓZD ÉMÁSZ alállomás 2. sz. 20kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 104 m2-t érint. jogosult: név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495 cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.</p>																							
<p>Folytatás a következő lapon</p>																							
<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap</p>																					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Győr út 6

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13848/2017

2017.05.10

ÓZD

Sektor : 54

Belterület 8563 helyrajzi szám

Felvitata: az előző lapról
H I R E S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31131/2013/2012.12.20

Vezeték jog

A VMH-744/2012. engedélyszámú (21320) Ózd 0,4 kV-os 5. sz. vezetékrendszer avilágatlan területéből 16 m²-t érintő.

jogszult:

név: ÉRŐS HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904495

cím : 3525 HESKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

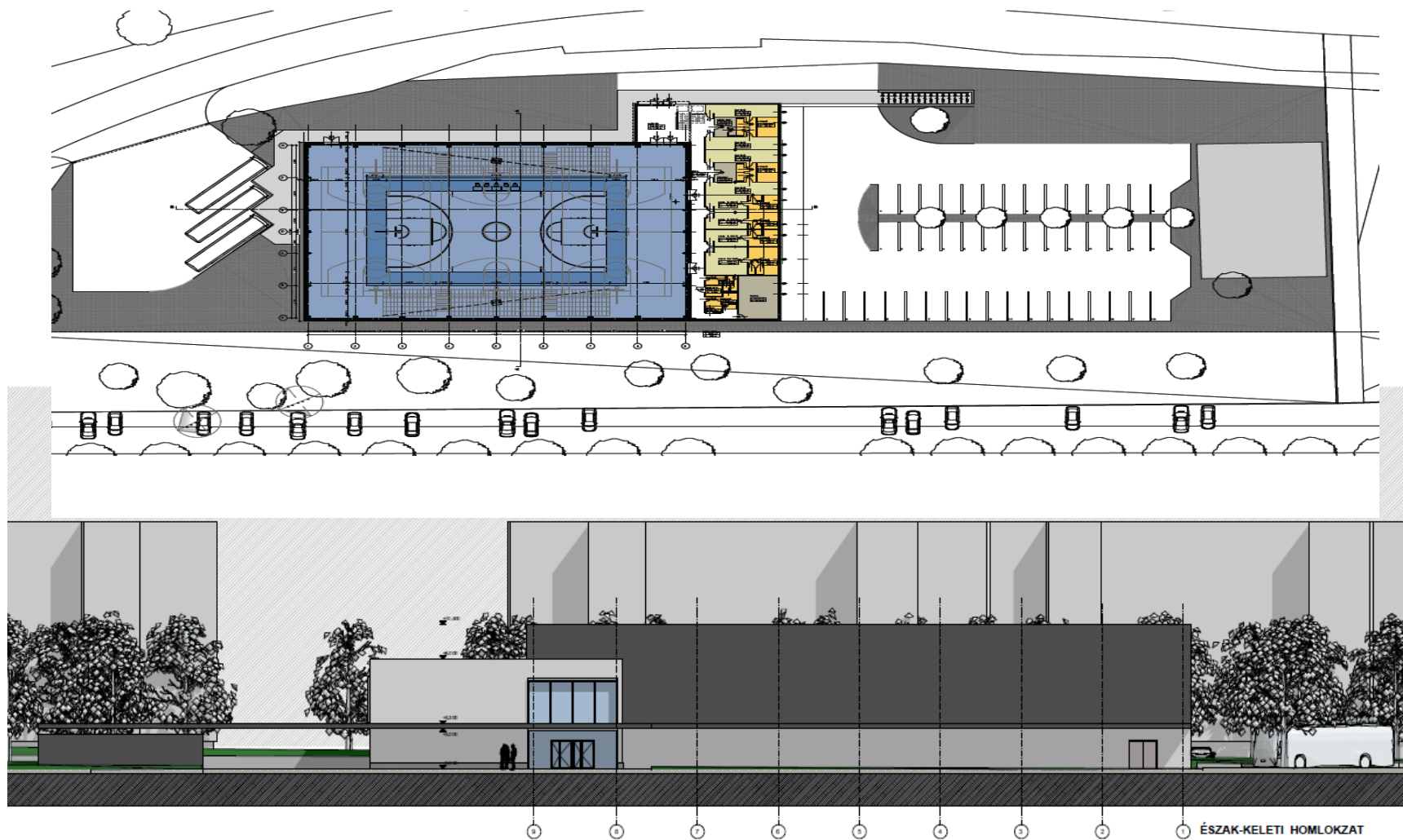
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

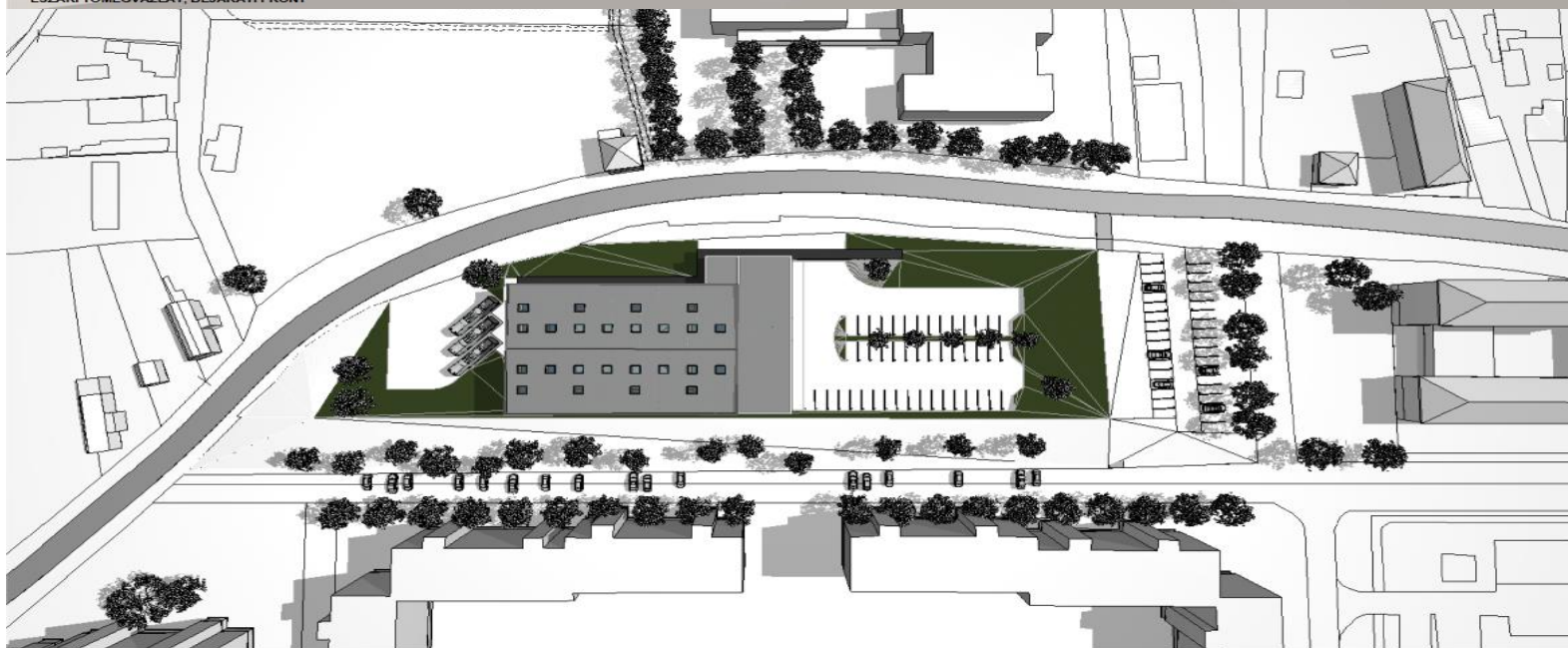


Beszterce Kosárlabda Klub által megvalósítani kívánt kosárlabda csarnok látványtervei





ÉSZAKI TÖMEGVÁZLAT, BEJÁRATI FRONT





Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (X.26.) határozata
a Beszterce Kosárlabda Klub által benyújtandó pályázathoz kapcsolódó döntés
meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Beszterce Kosárlabda Klub a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez benyújtandó, építési engedélyhez kötött beruházás megvalósulására irányuló, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételére vonatkozó pályázatának megvalósulási helyszínéként az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ózdi belterületi 8563 hrsz.-ú, természetben Ózd, Bolyky Tamás u. térségében lévő ingatlant jelölje meg.
2. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat nyertessége esetén az önkormányzatot érintő egyéb kérdésekben külön előterjesztés keretében határoz.

Felelős:

- a pályázat benyújtásához szükséges területet érintő tulajdonosi hozzájárulás aláírásáért:
Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal