

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (...) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

**Előterjesztő: Polgármester**

**Előkészítő: Pénzügyi és Gazdasági Osztály**

**Ó z d, 2017. december 1.**



**MEGRENDELŐ:**

**ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Ózd**

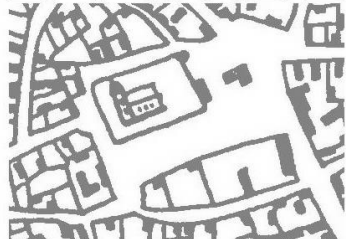
Városház tér 1

3600

## **ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE**



**LA-URBE**



**ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

**TERVEZŐ:**

**LA-URBE Építésziroda Kft**

**Budapest**

Tűzoltó utca 21.

1094

Ózd, 2017. december hó



## 2. ALÁÍRÓLAP

# ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

Vezető településtervező:

Lautner Emőke

TT-1-05-79

LA-URBE KFT.

Tervező:

Berta Boglárka  
településmérnök

Tervező:

Osztolykán Tekla  
településmérnök

Térinformatika:

Vadász Zsolt  
geográfus

Ügyvezető:

Lautner Emőke

LA-URBE KFT.

Ózd, 2017. december hó

### 3. TARTALOMJEGYZÉK

1. CÍMLAP.....	1
2. ALÁÍRÓLAP.....	2
3. TARTALOMJEGYZÉK.....	3
Első rész.....	6
Bevezető rendelkezések.....	6
<b>I. Fejezet.....</b>	<b>6</b>
Általános rendelkezések.....	6
1. A RENDELET CÉLJA.....	6
2. A HELYI VÉDELEM CÉLJA.....	6
3. A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK CÉLJA.....	6
4. A RENDELET HATÁLYA.....	6
5. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK.....	7
Második rész.....	9
A helyi védelem.....	9
<b>II. Fejezet.....</b>	<b>9</b>
A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati és tulajdonosi kötelezettségek.....	9
6. A HELYI VÉDELEM FELADATA.....	9
7. A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI.....	10
8. A HELYI VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSE.....	10
9. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET DÖNTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK.....	11
10. A VÉDETT ÉRTÉKEK MEGJELÖLÉSE.....	11
11. AZ EGYEDI VÉDELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGEK.....	11
Harmadik rész.....	12
A településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek.....	12
<b>III. Fejezet.....</b>	<b>12</b>
Az épített és természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei.....	12
<b>IV. Fejezet.....</b>	<b>12</b>
Az épített és természeti környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területei.....	12
Negyedik rész.....	13
A településképi követelmények.....	13
<b>V. Fejezet.....</b>	<b>13</b>
Általános építészeti követelmények.....	13
12. AZ ILLESZKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK.....	13
13. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK.....	13
14. ÉPÍTMÉNYEK ANYAGHASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	13
<b>VI. Fejezet.....</b>	<b>14</b>
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények.....	14
15. ÁLTALÁNOS TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	14
16. EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	16
<b>VII. Fejezet.....</b>	<b>17</b>
A településképi szempontból meghatározó zöldterületekre vonatkozó területi és egyedi követelmények.....	17
<b>VIII. Fejezet.....</b>	<b>18</b>
A településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területekre vonatkozó építészeti követelmények.....	18
17. VÁROSKÖZPONT.....	18
18. A VÁROSKÖZPONT ÁTALAKULÓ TERÜLETEI.....	19
19. LAKÓTELEPEK.....	19

20. KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK .....	20
21. ÖNÁLLÓ FALUSIAS ÉS FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK .....	20
22. GAZDASÁGI TERÜLETEK .....	21
23. TELEPÜLÉSI ZÖLDTERÜLETEK ÉS KÜLÖNLEGES ZÖLDTERÜLETI INTÉZMÉNYEK.....	22
<b>IX. Fejezet .....</b>	<b>22</b>
A helyi területi védelemben részesülő területre, a műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozó területi építészeti követelmények.....	22
24. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK .....	22
<b>X. Fejezet .....</b>	<b>24</b>
A HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ÉRTÉKEKRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	24
25. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK .....	24
26. A TELJES ÉPÜLET VAGY ÉPÍTMÉNY ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI RÉSZÉRTÉKEK VÉDELME .....	24
27. HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG FENNTARTÁSA .....	25
28. HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG BONTHATÓSÁGA .....	25
<b>XI. Fejezet .....</b>	<b>26</b>
A HELYI VÉDELEMMEL ÉRINTETT ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK.....	26
29. ÚJ TELEP KOLONIA .....	26
30. MUNKÁS ÚT, HOSSZÚ SOR.....	26
31. NAGYAMERIKA.....	26
32. KISAMERIKA .....	26
33. VELENCE TELEP .....	27
<b>XII. Fejezet .....</b>	<b>27</b>
A TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK .....	27
34. TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK .....	27
35. EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK .....	28
<b>XIII. Fejezet .....</b>	<b>28</b>
36. A TELJES TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE .....	28
<b>XIV. Fejezet .....</b>	<b>29</b>
A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK .....	29
37. A REKLÁMOK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK.....	29
38. A REKLÁMHORDOZÓK KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK .....	29
39. AZ UTCABÚTOROKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK .....	30
40. EGYES UTCABÚTOROK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES SZABÁLYOK .....	30
41. A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEKTŐL VALÓ ELTÉRÉS SZABÁLYAI.....	31
<b>XV. Fejezet .....</b>	<b>31</b>
AZ EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK.....	31
Ötödik rész.....	32
<b>XVI. Fejezet .....</b>	<b>32</b>
A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció.....	32
<b>XVII. Fejezet .....</b>	<b>33</b>
A településképi véleményezési eljárás.....	33
<b>XVIII. Fejezet .....</b>	<b>34</b>
A településképi bejelentési eljárás.....	34
<b>XIX. Fejezet .....</b>	<b>35</b>
A településképi kötelezés, a településképi kötelezési eljárás .....	35
<b>XX. Fejezet .....</b>	<b>37</b>
A helyrehozatali kötelezettség .....	37
Hatodik rész.....	37
Záró rendelkezések.....	37
1. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	38

TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ, MEGHATÁROZÓ ÚTVONALAK, KÖZTERÜLETEK .....	38
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS UTAK MELLETTI, AHHOZ CSATLAKOZÓ TELEKSOR, AZ ÖNÁLLÓ FALUSIAS KARAKTERŰ LAKÓTERÜLETEK ESETÉBEN: .....	39
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS UTAK MELLETTI, AHHOZ CSATLAKOZÓ TELEKSOR, A KERTVÁROSI KARAKTERŰ LAKÓTERÜLETEK ESETÉBEN: .....	40
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS UTAK MELLETTI, AHHOZ CSATLAKOZÓ TELEKSOR, A GAZDASÁGI TERÜLETEK ESETÉBEN:.....	41
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS UTAK MELLETTI, AHHOZ CSATLAKOZÓ TELEKSOR ÖSSZESÍTŐ ÁBRA:.....	42
2. melléklet ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez .....	43
TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ, MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK .....	43
3. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	46
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETEK .....	46
4. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	48
HELYI EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEMMEL VÉDETT ÉPÜLETEK .....	48
5. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	51
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰALKOTÁSOK .....	51
6. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	55
TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓ ÁBRÁZOLÁSA .....	55
7. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	57
AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELEM SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLETEINEK ÖSSZEFOGLALÓ ÁBRÁZOLÁSA .....	57
8. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	59
A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÉRELEM .....	59
9. melléklet a...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	60
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ALÁ ESŐ TEVÉKENYSÉGEK.....	60
10. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	62
A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES BEJELENTÉSI FORMANYOMTATVÁNYA .....	62
11. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	64
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ALÁ ESŐ TEVÉKENYSÉGEK.....	64
1. függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez.....	67
TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ADATLAPJAI .....	67
2. függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez .....	90
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETEK ADATLAPJA .....	90
3. függelék a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez .....	98
HELYI EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEMMEL VÉDETT ÉPÜLETEK ADATLAPJA .....	98
4. függelék a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez .....	151
HELYI VÉDELEMMEL VÉDETT MŰALKOTÁSOK .....	151
5. függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez .....	161
A MŰEMLÉKEK TERÜLETE, A MŰEMLÉK TELKE ÉS A MŰEMLÉKI KÖRNYEZET VÉDETT ÉRTÉKEI .....	161
6. függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez .....	195
A RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET ÉS A RÉGÉSZETI LELŐHELY FELSOROLÁSA ÉS TÉRKÉPVÁZLATA .....	195
7. függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez .....	199
TERMÉSZETVÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK .....	199
8. függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez .....	202
A NEM TELEPÍTHETŐ ÉS TELEPÍTÉSRE JAVASOLT NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA.....	202

2017. december hó

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../..... (.....) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala, az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/3013. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 5/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Első rész**

**Bevezető rendelkezések**

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Ózd város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények szabályozásával,
- d) a településkép-védelmi szakmai konzultációval,
- e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településrendezési kötelezések: helyrehozatali kötelezettség; településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, közterület-alakítás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmény) rögzítésével,
- f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

**2. A helyi védelem célja**

**2. §**

A helyi védelem célja Ózd város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

**3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

**3. §**

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az olyan területi védelmek kijelölése, amelyek az épített környezet olyan összefüggő, vagy azonos építészeti karakterű részeire, valamint olyan térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együtttest alkotnak.

**4. A rendelet hatálya**

**4. §**

(1) A rendelet tárgyi hatálya Ózd város településkép védelmére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre terjed ki.

## **5. Értelmező rendelkezések**

### **5. §**

A rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:*  
Amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 75%-át nem haladja meg, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg a 80 cm-t.
2. *Előtető:*  
Bejáratok lefedésére épített vagy felszerelt szerkezet.
3. *Eredeti állapot:*  
Az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
4. *Értékvizsgálat:*  
Építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, s ennek örökségvédelmi adatlapja, de lehet önálló dokumentáció is.
5. *Falfestés:*  
A túlnyomórészt reklámnak nem minősülő bármely építési technológiával, festéssel, vagy azzal rokon technológiával készített grafikai mű.
6. *Főépület:*  
Az építmények azon csoportja, mely a területfelhasználási rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett funkciók elhelyezésére szolgál.
7. *Hagyományos soros beépítésű falusias lakóterületek:*  
A beépítés a hagyományos magyar telekforma, a soros beépítésű telek késői megjelenése. A telek két részből áll, a lakóudvarból és a kertekből, melyek az alábbi formákban jelennek meg:
  - a) A lakóudvar mindkét oldalán egy – egy lakóház helyezkedik el. A lakóudvar szélességében húzódó kert zónában a lakóházak számának megfelelő – két kert jelenik meg, önálló helyrajzi számmal. A lakóudvar önálló telekként, a lakóházak önálló tulajdoni albetétként jelennek meg.
  - b) A lakóudvar mindkét oldalán egymás mögött, vagy egymáshoz építve, vagy önállóan két-két lakóház helyezkedik el. A lakóudvar szélességében húzódó kert zónában a lakóházak számának megfelelően négy kert található önálló helyrajzi számmal. A lakóudvar önálló telekként, a lakóházak önálló tulajdoni albetétként jelennek meg.
8. *Használaton kívüli, romos, felhagyott épület:*  
Emberi tartózkodásra, vagy egyéb rendeltetésű használatra már nem alkalmas, műszakilag leromlott állapotú, élet- és balesetveszélyes, hiányos épületszerkezetű, a településképet súlyosan rontó épület.
9. *Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek:*  
E rendelet alapján védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épületek, épületegyüttesek.
10. *Helyi értékvédelmi területek:*  
A helyi értékvédelmi terület olyan területi védelem, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, és a megjelenésével a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak, és melyeket a Rendelet védetté nyilvánított. A helyi értékvédelmi területi védelem magába foglalja a településszerkezet, a településkép elemeit, formáit, a jellegzetes építési anyagokat, a terület meghatározó színvilágát, valamint kiterjed a városképi jelentőségű közterületek felületeire is. Magába foglalja továbbá az utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, a jellegzetes építési vonal védelmét is.
11. *Hirdető berendezés (részben reklámnak nem minősülő, közérdeket is szolgáló információs célú berendezés):*



- a) **Cégtábla:** Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető tábla
- b) **Cégér:** Valamely mesterség jelvényként használt, rendszerint a rendeltetési egység bejárata közelében kifüggesztett tárgy, vagy címerszerű ábra, mely a falsíkra merőlegesen kerül elhelyezésre. Cégérnek minősül az az üzlethelyiségnél nem a falsíkra merőleges tábla is, mely csak ugyanazokat az információkat tartalmazza, amely cégtáblán kerülhet elhelyezésre. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
- c) **Címtábla:** Intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- d) **Citylight:** (világító reklám): Változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy, vagy többoldalú világító hirdető-berendezés, vagy felirat.
- e) **CityBoard** Olyan két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
- f) **Egyedi címfestett tábla:** Olyan rögzített egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, mely a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt.
- g) **Hirdetőtábla:** Hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló közterületről látható építmény.
- h) **Megállító tábla:** különösen az üzletek, szolgáltató egységek elé a közterületre kihelyezett mobil hirdetőtábla, amely egy- vagy kétoldalú.
- i) **Önkormányzati információs tábla:** olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a település lakói számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- j) **Totemoszlop:** Intézmény, vállalkozás nevét, logóját, vagy arculatára jellemző egyéb adatait, információkat feltüntető műtárgy.
- k) **Üzletfelirat:** Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága legfeljebb 90 cm, vastagsága 10 cm lehet.
12. **Illeszkedés elve:**  
A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
13. **Kismélységű telek:**  
A kismélységű telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, mely esetenként szabálytalan alakú, és a telekmélysége kisebb, mint 25 méter.
14. **Közös udvar:**  
A közös udvar olyan kialakult telek, melyen belül az egyes rendeltetési egységek külön tulajdonban álló épület részére kialakított önálló ingatlan nyilvántartási, helyrajzi számmal rendelkező földrészletet tartalmaznak, és az önálló, külön nyilvántartott rendeltetési egységek csak a közös udvaron keresztül közelíthetők meg.
15. **Látványterv:**  
A jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
16. **Melléképület:**  
Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények használatát kiegészítik, különálló funkcionális egységet, vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek.
17. **Pasztelles földszínek:**  
A vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve, melyeknek a szín mellett csak fehér tartalma van, fekete nincs.

18. *Településképi jelentőségű, meghatározó területek:*  
A településképi jelentőségű területek olyan területi védelemmel ellátott területek, amelyek az épített környezet egyes összefüggő részeire terjednek ki, és a megjelenésükkel a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.
19. *Településképi jelentőségű útvonalak, közterületek:*  
A településképi jelentőségű útvonalak, közterületek utcakép-védelmi meghatározó területe az épített környezet olyan összefüggő részére, a város azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények városképi megjelenéséhez a városi arculat szempontjából kiemelt városi érdek fűződik.
20. *Transzparens:*  
Építményre kifeszített, vagy építmények között átfeszített reklámhordozó, mely általában textil jellegű anyagból készül, részben reklámnak nem minősülő, közérdekű információkat hordozó felirattal.
21. *Utcaképi terv:*  
A tervezéssel érintett épület és a szomszédos ingatlanok összességét ábrázoló terv a homlokzat beillesztésével.
22. *Városközpont területe:*  
Olyan a városközpont területén lévő meghatározó jelentőségű terület, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, és a megjelenésével a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.
23. *A városközpont átalakuló területe:*  
A városközpont átalakuló területei a korábbi ipari területek, a Sárli telep és a Törzsgyár városközpont felőli területének azok a területrészei, melyek a műemléki jelentőségű terület részét képezik.
24. *Védett építmények, művészeti alkotások:*  
Azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, közterületi műalkotások, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképi megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a rendelet védetté nyilvánított.
25. *Védett érték károsodása:*  
Minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános értékcsökkenését eredményezi.
26. *Védőtető:*  
Erkélyek, nyílászárók szélességi méretét meg nem haladó, az épület homlokzati síkjából legfeljebb az erkélylemez széléig, vagy attól legfeljebb 30 cm-re kinyúló eső és nap elleni védelmet biztosító, helyszínen épített vagy késztermékként felszerelt szerkezet
27. *Zászlótartók:*  
Egyes cégek arculati elemeit, márkanévét és az ahhoz tartozó arculati elemeket, cégjelzését tartalmazó részben reklámnak nem minősülő műtárgy.
28. *Zöldterület:*  
Minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy a város melyik terület felhasználási egységén belül helyezkedik el, és milyen tulajdonban van.

## **Második rész A helyi védelem**

### **II. Fejezet**

#### **A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati és tulajdonosi kötelezettségek**

##### **6. A helyi védelem feladata**

###### **6. §**

(1) Ózd Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) feladata a helyi védelem alá helyezhető építészeti örökség

- a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,
- b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzéséhez, a károsodás csökkentéséhez és elhárításához, esetleges megsemmisülés esetén az újjáépítéshez történő segítségnyújtás,
- c) a műemlék- és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,
- d) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása,
- e) a saját tulajdonú védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve helyreállítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, újjáépítése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok végrehajtásának irányításáért a városi főépítész felelős.

## **7. A helyi védelem alá helyezés általános szabályai**

### **7. §**

(1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, mely kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a) a védendő érték megnevezését és rendeltetését,
- b) a védendő érték pontos helyét, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész pontos megjelölésével,
- c) a védendő érték rövid leírását,
- d) a kezdeményező nevét, személyes adatait, lakcímét, telefonos és elektronikus elérhetőségét.

(3) A helyi építészeti értékek egyedi védelme és az egyes területi védelem fajták védetté nyilvánításának kérelméhez - ha az nem áll rendelkezésre - az Önkormányzat elkészítteti az értékvizsgálatot, az alábbi tartalom szerint:

- a) a védendő értékek megnevezése, szükség esetén körül határolása, térképi ábrázolással,
- b) a pontos hely, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész megjelölése,
- c) a védendő érték leírása, dokumentálása (irodalom, fotók), egyéb adatok, tervek,
- d) a védendő érték fotódokumentációja,
- e) a védetté nyilvánítás indokolása.

(4) A védettség elrendeléséről a Képviselő-testület dönt.

## **8. A helyi védettség megszüntetése**

### **8. §**

(1) A helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Az értékvizsgálati eljárást a benyújtott dokumentumok alapján le kell folytatni.

(3) Helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelmet lehet benyújtani, amennyiben

- a) műszakilag indokolható,
- b) életveszély-elhárítása miatt,
- c) a védett elem országos védelmi kategóriába emelték.

(4) A helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelemhez mellékelni kell

- a) a védett elem teljes körű műszaki felmérését, mely magában foglalja alaprajzokat, metszeteket, homlokzatok dokumentációját, a védett elem minden irányú fényképes dokumentációját,
- b) amennyiben szükséges, a történeti kutatás megtörténtét igazoló dokumentumot.

(5) A helyi védettség megszüntetése nem járhat a települési arculat kedvezőtlen irányú változásával.

(6) A helyi védettség megszüntetéséhez jelen rendelet módosítása szükséges, mely módosítás előfeltételeként a vonatkozó jogszabályokban előírt egyeztetési eljárásokat le kell folytatni.

(7) A védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

## **9. A képviselő-testület döntésével összefüggő feladatok**

### **9. §**

(1) Az előzetes értékvizsgálat elkészíttetéséről az Önkormányzat gondoskodik.

(2) A védetté nyilvánítással kapcsolatos javaslatot a partnerségi rendeletben megfogalmazott előírások szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani.

(3) A partnerségi egyeztetés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell. A kezdeményezéssel kapcsolatosan a partnerségi rendelet szabályai szerint írásos észrevételt lehet tenni.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az Önkormányzatnak értesítenie kell.

(5) A helyi egyedi védelemre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnak írásban kézbesíteni kell. Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az értesítésük a helyben szokásos módon is történhet.

(6) A helyi védettség alá helyezés tényéről az érték használóját az érték tulajdonosa köteles értesíteni.

### **10. §**

(1) A helyi védettségre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek tartalmaznia kell, hogy az ingatlan a rendelet alapján helyi védelem alá vont érték.

(2) A késedelmes bejegyzés, vagy annak esetleges elmaradása a védettség fennállásának tényét nem érinti.

### **11. §**

(1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a városi főépítész feladata.

(2) A helyi védettség alá helyezett értékek nyilvántartását a rendelet 3. és 4. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védettség alá helyezett értékek nyilvántartásának a védelem szakszerű, rövid indoklására és fotódokumentációjára vonatkozó elemeit a rendelet 2. és 3. függelékét képező adatlapok tartalmazzák.

## **10. A védett értékek megjelölése**

### **12. §**

(1) A helyi védettség alatt álló védett építészeti értéket az azon, közterületről jól látható helyen elhelyezett, egységes táblával kell megjelölni.

(2) Az egységesen kialakított tábla tartalmazza, hogy az adott védett értéket Ózd Város Önkormányzata védetté nyilvánította, és tartalmazza a védetté nyilvánítás évének megjelölését.

(3) A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

(4) A tábla elkészíttetéséről a jegyző, az elhelyezéséről és eltávolításáról a városi főépítész gondoskodik.

(5) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

## **11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **13. §**

(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos alapvető kötelezettsége.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használatlalt kell biztosítani.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használat a hatályos jogszabályok szerint korlátozható.

### Harmadik rész

## A településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek

### III. Fejezet

#### Az épített és természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei

#### 14. §

(1) Az épített környezet településképi szempontból meghatározó területei:

- a) a **településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak** és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó telkek sora, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 1. melléklete tartalmazza,
- b) a **településképi jelentőségű meghatározó területek** melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 2. melléklete, leírását, adatlapjait a rendelet 1. függelék tartalmazza,
- c) a **helyi értékvédelmi területek**, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 3. melléklete, leírását, adatlapjait a rendelet 2. függelék tartalmazza,
- d) a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 4. melléklete, leírását a rendelet 3. függelék tartalmazza,
- e) a helyi védettség alatt álló műalkotások, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 5. melléklete, leírását a rendelet 4. függelék tartalmazza
- f) a külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemlék épület telke, műemléki környezet felsorolását és térképvázlatát, leírását a rendelet 5. függelék tartalmazza
- g) A külön jogszabályban meghatározott műemléki jelentőségű terület és a műemléki jelentőségű terület műemléki környezete. A műemléki jelentőségű terület és a műemléki jelentőségű terület műemléki környezete felsorolását és térképvázlatát az 5. függelék tartalmazza.
- h) A külön jogszabályban meghatározott régészeti érdekű területek, felsorolását és térképvázlatát, leírását a rendelet 6. függelék tartalmazza
- i) Természetvédelemmel érintett területek
- j) Helyi jelentőségű természetvédelmi terület és védett természeti érték.

(2) Az épített és természeti környezet településképi védelem szempontjából meghatározó területeinek összefoglaló ábrázolását a 6. melléklet tartalmazza.

### IV. Fejezet

#### Az épített és természeti környezet településképi védelmi szempontból kiemelt területei

#### 15. §

(1) Az épített környezet településképi védelmi szempontból kiemelt területei:

- a) a helyi értékvédelmi terület,
- b) a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek,
- c) a műemlékek területe és a műemléki környezet,
- d) a műemléki jelentőségű terület és műemléki környezete,
- e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely.

(2) A természeti környezet településképi szempontból kiemelt területei:

- a) a természetvédelemmel érintett területek,
- b) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

(3) Az épített és természeti környezet településképi védelem szempontból kiemelt területeit a rendelet a 7. melléklete tartalmazza.

(4) A természetvédelmi területeket, az országos ökológiai hálózat területeit, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelt területeket a rendelet 7. függelék tartalmazza.

**Negyedik rész**  
**A településképi követelmények**  
**V. Fejezet**  
**Általános építészeti követelmények**

**12. Az illeszkedésre vonatkozó rendelkezések**

**16. §**

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a rendeletben nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben

- a) a környezetéhez igazodik,
- b) a település építészeti karakterét megőrzi,
- c) a meglévő formakultúrát megtartja,
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, és
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

**13. Általános követelmények**

**17. §**

(1) A városképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult városszerkezetet, a településre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem alkalmazható.

(2) A településképi szempontból meghatározó és a településképvédelmi szempontból kiemelt területen lévő építményeket fenntartani, bővíteni, átalakítani, illetve új építményeket építeni egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet megjelenését biztosító módon kell. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

(3) A város közigazgatási területén a használaton kívüli, romos, felhagyott épület felújítását, bontását az Önkormányzat kötelezési eljárás keretében elrendelheti

- a) a településkép védelmében,
- b) a közbiztonság védelmében,
- c) az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárításának érdekében,
- d) az épület hatásterületéhez tartozók védelme érdekében, vagy
- e) az egyes területek leromlásának megakadályozása céljából.

(4) Építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni, a zöldfelületek kialakításánál a táji – és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők. A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolását a 8. függelék tartalmazza.

(5) A településszerkezet és a településkép védelme érdekében a település bármely területén, ahol a településre jellemzőtől eltérő szintszámú épület vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, az építés csak településképi vizsgálat alapján végezhető.

(6) Lakó-, iroda-, tároló- és szállítókonténert csak felvonulási épületként, valamint az ipari gazdasági területeken szabad elhelyezni.

**14. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**18. §**

(1) Homlokzati felületképzés esetében nem alkalmazható harsány, földszínektől, a pasztell földszínektől eltérő színű homlokzatfestés,

(2) Tetőfedés esetében nem alkalmazható

- a) harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű fémlemezfedés a gazdasági területek kivételével,
- b) főépületeken, illetve utcai homlokzaton műanyag hullámlemez,
- c) felületkezelés nélküli, fénylő, káprázatot okozó fém tető.

(3) A közterület határán épülő kerítések esetén

- a) a teljesen zárt, tömör fémlemez kerítés, szintől függetlenül, a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható,
- b) Teljesen zárt, típus betonkerítés a gazdasági területek kivételével a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható.

(4) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, trapézlemez valamint a bitumenes hullámlemez alkalmazása.

(5) A függőleges homlokzatfelületeken az ipari, gazdasági területeken lévő építmények és a felvonulási építmények kivételével nem alkalmazható a homlokzat felület 15 %-át meghaladó mértékben:

- a) nád,
- b) kezeletlen farost-, pozdorja-, faháncslemez, deszka,
- c) kezeletlen fém,
- d) műanyag lemez,
- e) szürke műpala (Eternit),
- f) hagyományos bitumenes lemez.

## **19. §**

(1) A fényszennyezés megakadályozása céljából nem alkalmazható a hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, kizárólag 3000K alatti érték alkalmazható a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(2) Közterületen a fényt a szükséges helyre kell irányítani, a fény nem irányítható a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A közterületet egyenletesen és alacsony fényintenzitással kell megvilágítani.

## **VI. Fejezet**

### **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

#### **15. Általános területi építészeti követelmények**

## **20. §**

(1) Ikres beépítésű épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén

- a) az utcavonalra merőlegesen keresztzárny építhető, azonban ennek területe nem haladhatja meg a teljes homlokzat hosszának felét, a tető attika falának magassága az 1,5 métert,
- b) az ikres beépítés másik ingatlan részének beépítésekor a már bővített szomszédos építészeti megoldásokhoz illeszkedni kell.

(2) Oldalhatáron álló beépítési módnál

- a) utcaszakaszonként a főépületek esetében egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell megvalósítani,
- b) utcaszakaszonként egységsmelléképület elhelyezést kell megvalósítani.

(3) A sajátos, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.

## **21. §**

A magastető

- a) építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet,
- b) építése esetén önálló álló tetőablak nem építhető, kizárólag a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítmény létesíthető, melynek magassága nem haladhatja meg az emeletmagasság mértékét,
- c) hajlásszöge a 45°-ot nem haladhatja meg,
- d) építése esetén Mansard tető nem engedélyezhető,
- e) építése esetén nem építhető alacsony hajlásszögű, 15° alatti tetőszerkezet,
- f) építése esetén a tetőtérben több önálló hasznos szint nem alakítható ki.

## **22. §**

A közterületi terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy

- a) a közterület-alakítási tervet a településképi szempontjából meghatározó területeken legalább utcaszakaszonként, annak két oldalát magába foglaló lehatárolásával kell készíteni a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok tekintetében a településképi szempontból meghatározó teljes terület figyelembevételével,
- b) a közterület-alakítási tervben, legalább utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell használni,
- c) csak a környezetbe illő, stílusban nem idegen elemek, és építmények helyezhetők el,
- d) a burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kis-elemes, nagy-elemes beton),
- d) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy területegységen belül egy tárgy-együttest alkossanak, vagy egyedi, vagy típus utcabútor család alkalmazásával,
- e) nem engedélyezhető a stíluskeveredés, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezése,
- f) a közterületekre elhelyezett tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és az elhelyezett többi tárggyal.

## **23. §**

Garázstelepek esetében

- a) a már meglévő garázstelepek és esetlegesen újonnan kijelölt garázstelepek esetében garázsokat önállóan nem lehet elhelyezni,
- b) a csoportos garázsépítés 10 garázs fölött lehetséges egységes szerkezetben, egységes megjelenéssel,
- c) rekonstrukciójuk során csak azonos építészeti megjelenés és színhasználat valósítható meg, akár csoportos, akár egyedi esetről van szó.

## **24. §**

A kerítés

- a) építése során áttört kerítést kell létesíteni, kivéve
  - aa) forgalmi terhelés mérséklése,
  - ab) történeti hagyományok megtartása,
  - ac) utcaképi illeszkedés biztosítása, vagy
  - ad) építészeti koncepció érvényesítése céljából,
  - ae) vagy az ideiglenes jelleggel legfeljebb egy évre, vagy az építkezés idejére épülő kerítés esetében
- b) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- c) a tömör lábazat magassága legfeljebb 80 cm lehet,
- d) a kapuépítmény legmagasabb pontja legfeljebb 3,0 méter lehet.
- e) építése és fenntartása során kötelező
  - ea) az időtálló, minőségi anyaghasználat,
  - eb) az élénk színek kerülése, a harmonikus, telítetlen földszínek, vagy a fehér szín alkalmazása,
  - ec) a természetes anyagok használata,
  - ee) a balesetmentes kialakítás,
  - ef) műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

## **25. §**

(1) Kerti építményt, műtárgyat hátsókertben kell elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően

- a) portaépület előkertben is,
- b) földbe süllyesztett pince oldalkertben is,
- c) közmű csatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is,
- d) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.



## **26. §**

(1) A homlokzatok kialakítása során

a) a több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épület esetében az egyes egységek homlokzati képe – különösen homlokzati tagolása, kompozíciója, anyagai, színei, feliratai, reklámberendezései, nyílászárói, portálja, előlépcsője, elő- és védőtetői, korlátai, – csak akkor változtatható meg részben vagy egészben, és az egyes egységek, különösen előtérrel, tárolóhellyel, garázzsal – akkor bővíthetők, ha

- aa) az épület homlokzati képe formai szempontból alkalmas a homlokzaton megjelenő egyes egységek egymástól eltérő formai kialakítására,
- ab) a változtatás – a másféle, illetőleg új homlokzati elemek megjelenése – az egész épület és a többi egység képével formai összhangban történik,
- ac) a többi egység tulajdonosa hozzájárulását adja a változtatáshoz és vállalja, hogy a saját egysége külső megjelenésének megváltoztatása esetén ugyanezeket az építészeti elveket fogja alkalmazni, és
- ad) az egy telken lévő építmények tömegei és homlokzatai kialakíthatók úgy, hogy azok egymáshoz illeszkedjenek és formai szempontból egységes építményegyüttes hatását mutassák.

b) az új lakó- és közösségi épületek földszinti, illetőleg bejárati padlómagasságát a közterület tervezett, vagy már kiépített magasságának figyelembevételével – az út kezelőjével előzetesen egyeztetve – úgy kell kialakítani, hogy az építmény megközelítése biztonságos, a külső képe pedig városképi szempontból elfogadható legyen,

c) az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból, formai megoldásokkal és színezéssel kell kialakítani,

d) a 30 m-nél szélesebb homlokzatokat építészeti elemekkel kell tagolni,

e) az átmenetileg takaratlan tűzfalakat vakolattal, színezéssel, indokolt esetben pedig díszítő tagozatokkal kell ellátni,

f) tilos a homlokzatok építészeti egységét részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani.

(2) Az (1) bekezdés a) pont aa) alpont esetében az épület homlokzati képe akkor tekinthető formai szempontból alkalmasnak, ha

a) a homlokzat karakteresen tagolt, és

b) a változtatások nem érintik a tagolást adó homlokzati elemeket.

(3) A homlokzatok rekonstrukciója során feleslegessé vált közműveket környezetbarát módon kell felhagyni, és a terület helyreállítását el kell végezni.

## **16. Egyedi építészeti követelmények**

### **27. §**

Az anyaghasználatnak

a) időtállónak,

b) minőséget képviselőnek,

c) természetesnek,

d) nem telítettnek és környezetétől nem elütő színűnek, és

e) árnyalatában pasztell földszínűnek vagy fehérnek kell lennie.

### **28. §**

A tömegformálásnak

a) építészeti minőséget tükrözőnek,

b) arányosnak,

c) funkciójával összhangot mutatónak kell lennie.

### **29. §**

(1) A homlokzat kialakításnak

a) a homlokzattagolást arányosan alkalmazónak,

- b) a tagozatokat visszafogottan használónak,
- c) díszítésében egyszerűségekre törekvőnek,
- d) pasztell földszíneket alkalmazónak vagy fehér színűnek,
- e) nyílásrendszerében rendezettnek, és
- g) természetes anyagokat alkalmazónak kell lennie.

(2) A homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók színét és jellemző osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót egyidejűleg kicserélnek, azonban az illeszkedés és a történeti anyaghasználat ebben az esetben is megtartandó.

(3) Szabadlépcső legfeljebb 1,50 m szintkülönbségig alkalmazható.

(4) Építmény utcai homlokzatán égéstermék kivezető kémény nem helyezhető el.

### **30. §**

(1) Az előkertben elhelyezett tárgyakat növényzettel kell eltakarni vagy mérsékelni.

(2) Antenna a védett, vagy településképi jelentőségű útvonal felőli homlokzatra nem rögzíthető.

(3) Szellőzőt és klímaberendezést utcafronti homlokzatra tilos elhelyezni.

(4) Kültéri klímaberendezést erkéllyel rendelkező lakás esetében csak erkélyre lehet kihelyezni úgy, hogy

- a) az homlokzati tagozatot ne érintsen és takarjon,
- b) a szomszédos lakások használatát ne zavarja,
- c) és az erkély által takarásban legyen.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott, sajátos építményfajtákra jellemző előírásokat honvédelmi, katonai, és nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmény esetén nem kell alkalmazni.

## **VII. Fejezet**

### **A településképi szempontból meghatározó zöldterületekre vonatkozó területi és egyedi követelmények**

#### **31. §**

(1) A közutak építési területén - amennyiben műszakilag lehetséges -

- a) legalább egyoldali zóldsávot, út menti fasort kell telepíteni, melyek helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell,
- b) új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali faszor telepítéséhez területet kell biztosítani,
- c) ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is faszorokat kell telepíteni.

(2) A telek előkertként meghatározott részét zöldterületként kell kialakítani, mely a közterülettől legfeljebb 2,0 m magas áttört kerítéssel, vagy legfeljebb 2,0 m magas élősvénnnyel választható el.

(3) A telek védőzöldsávként meghatározott, valamint a gazdasági területeken lévő telek más besorolású építési telkekkel határos, legalább 5,0 m széles sávját – kertépítészeti terv alapján – fásítani kell. A védőzöldsávban többszintes növényállomány telepítésével környezetvédelmi és látványvédelmi célú takaró fásítást kell kialakítani. A védőzöldsávban tilos épületet, – a közműépítmények kivételével – melléképítményt, és parkolót elhelyezni.

(4) Légvezeték alatt csak olyan kisméretű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

(5) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás növényzet csak úgy vehető körbe burkolattal, hogy annak töve körül legalább 2,5 m<sup>2</sup> területű szabad, földes terület maradjon, melyet faverem-ráccsal vagy vízáteresztő kavicsozással kell ellátni.

(6) A közművek elhelyezésénél a zöldterületek védelme érdekében a közműveket a műszaki lehetőségek figyelembe vétele mellett a járda vagy az útburkolat alatt kell vezetni.

(7) A közművesítés, vagy közmű bekötés munkálatainak során történő burkolat bontások esetén a burkolatot teljes szélességében kell helyreállítani a közút, a közterület kezelője által meghatározott határidőig.

### **32. §**

(1) A zöldfelület kialakítása során bármely

- a) fás szárú, elsősorban nagy lombkoronát növesztő,
- b) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- c) a művi értékekkel egységben kezelt,
- d) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- e) nem allergén és nem invazív fajokot tartalmazó, és
- f) közterületen, utcaszakaszonként egységes, minőségi megjelenést biztosító növényzet telepíthető.

(2) A zöldfelületen kerti építmény úgy helyezhető el, és burkolat úgy alakítható ki, hogy

- a) egységes arculatot teremtsen,
- b) ne eredményezzen zavarosan vibráló burkolatot,
- c) teremtsen meg az építmény és a burkolat összhangját,
- d) a burkolt felületeket a szükséges mértékre korlátozza,
- e) utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosítson, és
- f) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviseljen.

## **VIII. Fejezet**

### **A településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területekre vonatkozó építészeti követelmények**

#### **17. Városközpont**

### **33. §**

(1) A városközponti területen végzett épületrekonstrukció során az energetikai korszerűsítés során hőszigetelés teljes homlokzati felületen alkalmazható, tilos a mozaikszerű homlokzati hőszigetelés.

(2) Az épületrekonstrukció során az egyes épületek homlokzatait, azonos időben kell megvalósítani kivéve, ha

- a) a jelentős közterület felőli homlokzatrekonstrukció önállóan is megvalósítható azzal, hogy a további rekonstrukciós munkák során figyelembe kell venni az első ütemben elkészült építészeti és műszaki megoldásokat,
- b) ha a földszint egységes rekonstrukciójára kerül sor.

(3) A homlokzatformálás egy épület, egy épületszekció esetében csak azonos formában és egy időben valósíthatók meg, burkolással és színezéssel, valamint az erkélyek, loggiák korlátjainak cseréjével, előtetők, redőnyök építésével.

(4) Többlakásos, vagy társasház épületben erkély utólagosan nem építhető, bővíthető.

(5) Az egyes nem védett, meglévő lakó,- és egyéb funkciójú épületeken az erkélyek, loggiák beépítése akkor engedélyezhető, ha

- a) az egy épületen, vagy épületszekción belül egységes megjelenésű, és
- b) megvalósítása egy időben történik, vagy teljes homlokzatrekonstrukció keretén belül valósul meg, tervezett, rendezett formában.

(5) Az (5) bekezdés b) pontjában foglaltaktól való eltérés esetén a rendezett formát fenn kell tartani.

(7) Az egyes épületek földszintjét megközelítő lépcsők elhelyezhetők, azonban ezek helyzetét és kialakításának módját az illeszkedés szabályainak alkalmazásával kell megállapítani az eredeti épület építészeti adottságaihoz igazodóan, továbbá a közterületeken egységesen alkalmazott típus megoldások is megjelenhetnek, illetve ha azok jelen vannak, akkor azokat kell alkalmazni.

(8) A tetőfedés anyaghasználata során nem alkalmazható 18. § (2) bekezdésében foglalt általános előírásban tiltott anyaghasználaton túlmenően

- a) a bitumenes zsindegy és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag,
- b) a hullámpala és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag, és
- c) a cserepes lemez fedés sem.

(9) A városközponti területeken belül zárt sorú beépítési mód esetén a teljes zárt sorúsítás (telekhatártól telekhatárig való építés) nem kötelező, de a zárt sorú jelleget legalább 2 m magas kapuzattal, vagy falkerítéssel biztosítani kell (hézagosan zárt sorú beépítés). Az épületek közötti kapuzat, vagy falkerítés hossza nem lehet nagyobb sem a telek homlokvonalának 1/3 részénél, sem pedig 6 m-nél.

(9) A városközpont terei és zöldfelületei csak közterület alakítási terv szerint valósíthatók meg.

(10) A városközponti területen kialakult lakótelepekre a lakótelepek címben szereplő általános és egyedi építészeti követelményeket is alkalmazni kell.

## **18. A városközpont átalakuló területei**

### **34. §.**

- (1) Az egykori ipari épületek építészeti értékeire tekintettel lehet csak új funkciókat kialakítani. Az eredeti téglarchitektúra, tömegformálás, ipartörténeti, építészeti részletek megőrzendők.
- (2) Építészeti értéket nem képviselő épületek átalakítása, bontása megengedhető.
- (3) A nagy kiterjedésű területek alkalmasak az alábbi rendeltetések befogadására:
  - a) Bevásárlóközpontok területe,
  - b) Átalakuló, vegyes intézményi terület.
- (4) A bevásárlóközpontokat csak a műemléki jelenőségű területen kívül lehet elhelyezni, vagy ha ennek építészeti megjelenése alkalmazkodik az MJT-re vonatkozó előírásokhoz. Az építés során magas építészeti minőséget kell képviselni, a modern anyagok és színek használata megengedett.
- (5) A területen belül az egyes telkek területeit is igénybe véve
  - a) egységes térburkolati rendszer és közterület jellegű területhasználat kialakítható, vagy
  - b) telekalakítással kijelölhető egy összefüggő közterület is.
- (6) A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel nem védett épületek átalakíthatók vagy lebonthatók.
- (7) A területen lévő épületek átépítése, rekonstrukciója és egyéb beruházások során
  - a) magas építészeti minőséget kell képviselni,
  - b) modern anyagok és színek használhatók.

## **19. Lakótelepek**

### **35. §.**

- (1) A területen végzett épületrekonstrukció során az energetikai korszerűsítés esetében hőszigetelés kizárólag teljes homlokzati felületen alkalmazható, tilos a mozaikszerű homlokzati hőszigetelés.
- (2) A homlokzatformálás egy épület, egy épületszekció esetében csak azonos formában és egy időben valósítható meg, burkolással és színezéssel, valamint az erkélyek, loggiák korlátjainak cseréjével, előtetők, redőnyök és egyéb elemek építésével.
- (3) A lakótelepek megújításában megengedett a nagy felületű épülettömegek tagolása, melyet színezéssel, burkolással vagy egyéb építészeti eszközökkel lehet mozgalmassá tenni.
- (4) Az épületek színezésénél a világos pasztell-földszíneket kell alkalmazni, egy-egy helyen a középszínek keveredésével látványtervek alapján.
- (5) Az épületek homlokzatán utólag el lehet helyezni
  - a) előtetőt (bejáratok lefedésére épített vagy felszerelt szerkezet),
  - b) védőtetőt (erkélyek, nyílászárók szélességi méretét meg nem haladó, az épület homlokzati síkjából legfeljebb az erkélylemez széléig kinyúló eső és nap elleni védelmet biztosító, helyszínen épített vagy késztermékként felszerelt szerkezet).
- (6) Az (5) bekezdésben szereplő utólagos elhelyezésre kizárólag akkor van lehetőség, ha az a teljes homlokzaton egységesen és egy időben történik.

(7) Erkélyeket, loggiákat érintő beavatkozásokat homlokzatszakaszonként egységesen kell elvégezni.

(8) Gépészeti berendezések elhelyezésére kizárólag az erkélyek korlátján belül, takartan kerülhet sor.

(9) Az erkéllyel nem rendelkező lakások esetében kizárólag a klímaberendezés kültéri egysége helyezhető el az épületen, az épület teljes magasságában ugyanazon homlokzati pozícióban saját ablak alatt, vagy mellett.

(10) A meglévő lakótelepek, és településközponti övezetek területén a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét a kialakult állapotok szerint kell figyelembe venni azzal, hogy

a) lakóövezetben a kialakult építési helyen belül a szekciók alapterülete maximum 20%-kal növelhető egységes épületrekonstrukció esetében, melynek célja kizárólag a homlokzat rekonstrukció, a liftelhelyezés, bejárati előterek és hozzájuk tartozó kiszolgáló funkciók elhelyezésének elősegítése, b) a bővítésnek legalább egy szekciót magában kell foglalnia, egyedi esetekben bővítés nem engedélyezhető.

(11) Az egyes tömbtelkes területeken belüli úszó, vagy egyedi telkeket – az oktatási és egészségügyi létesítmények kivételével – nem lehet elkeríteni.

## **20. Kertvárosias lakóterületek**

### **36. §**

A kertvárosias lakóterületek esetében a településképi szempontból meghatározó megjelölés, csak a településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksorra vonatkozik.

### **37. §**

Hagyományosan kialakult beépítésű kertvárosias lakóterületeken az épület fő gerincét az utcával párhuzamosan, vagy az oldalkert felőli oldalon merőleges tetőgerinccel kell kialakítani, ha

a) az oldalhatáron álló beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén, ha a tervezett utcai homlokzatszélesség nagyobb 7,5 méternél, b) zárt sorú, ikres beépítési mód szerint elhelyezett új épület építésére, vagy meglévő épület bővítésére kerül sor.

### **38. §**

Szabadonálló beépítés esetén megengedett az épületek tagoltabb tömegformálása, azonban törekedni kell az egyszerűbb, a csatlakozó ingatlanokkal összhangban lévő tömegformálásra.

### **39. §**

Szabadonálló, magas tetős épület esetén

a) földszintes épület tetőhajlásszöge 25-47° között, b) többszintes épület tetőhajlásszöge 25-47° között alakítható ki.

### **40. §**

Ikres, oldalhatáros beépítés esetén

a) az oldalhatárhoz csatlakozó épületszárnyon félnyereg tető létesíthető, b) a tető hajlásszöge 25-47° között alakítható ki, c) a magastetőnek a szomszédos épülethez utcafronti síkban kell csatlakoznia.

### **41. §**

Lapostető nem létesíthető a lakóépületek főépülete esetében.

### **42. §**

A járdák és a közút közötti utca kertek, zóldsávok zöldterületi jellegét meg kell őrizni.

### **43. §**

Kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyén belül melléképület csak a főépülettel egybeépítve az illeszkedési szabályok megtartása mellett valósítható meg.

## **21. Önálló falusias és falusias lakóterületek**

### **44. §**

A falusias karakterű lakóterületek esetében a településképi szempontból meghatározó megjelölés, csak a településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksorra vonatkozik.

#### **45. §**

A hagyományosan kialakult beépítésű falusias lakóterületeken

- a) legfeljebb kétszintes, lehetőleg földszint + tetőtér beépítéses épület építhető,
- b) az épület fő gerincét az utcával párhuzamosan, vagy az oldalkert felőli oldalon merőleges tetőgerinccel kell kialakítani, ha
  - ba) az oldalhatáron álló beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén, a tervezett utcai homlokzatszélesség nagyobb 7,5 méternél,
  - bb) zárt sorú, ikres beépítési mód szerint elhelyezett új épület építésére, vagy meglévő épület bővítésére kerül sor.

#### **46. §**

Szabadonálló beépítés esetén megengedett az épületek tagoltabb tömegformálása, azonban törekedni kell az egyszerűbb, a csatlakozó ingatlanokkal összhangban lévő tömegformálásra.

#### **47. §**

Szabadonálló, magas tetős épület esetén

- a) földszintes épület tetőhajlásszöge 25-47° között,
- b) többszintes épület tetőhajlásszöge 25-47° között alakítható ki.

#### **48. §**

Ikres, oldalhatáros beépítés esetén

- a) az oldalhatárhoz csatlakozó épületszárnyon félnyereg tető létesíthető,
- b) a tető hajlásszöge 25-47° között alakítható ki,
- c) a magastetőnek a szomszédos épülethez utcafronti síkban kell csatlakoznia.

#### **49. §**

Lapostető nem létesíthető a lakóépületek főépülete esetében.

#### **50. §**

A járdák és a közút közötti utcakertek, zöldsávok zöldterületi jellegét meg kell őrizni.

#### **51. §**

Melléképület

- a) oldalhatáron álló beépítés esetében a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon állóan is elhelyezhető,
- b) esetében a kialakult állapot szerint, az illeszkedés szabályaira figyelemmel, a szabályozott beépítési módtól eltérő, más beépítési mód is alkalmazható,
- c) kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyén belül csak a főépülettel egybeépítve, az illeszkedési szabályok megtartása mellett engedélyezhető.

#### **52. §**

Hagyományos soros beépítésű falusias lakóterületek

- a) szegregációval is érintett övezetekben a lakóudvarokon és a kertekben sem lehet új tulajdonosi albetéttel, vagy a nélkül új lakó, illetve melléképületet építeni. Csak olyan építés és telekalakítás valósítható meg, ami a lakóudvarok beépítettségét nem növeli, illetve az egy lakóudvaron belül legfeljebb két lakóház- két melléképület helyzet megvalósulását segíti elő.
- b) A közös lakóudvar építési szempontból a rajta lévő úszótelek megközelítését biztosítja, magánút szerepkörrel.

### **22. Gazdasági területek**

#### **53. §**

(1) Az újonnan kialakítandó gazdasági területeken a telken belül egybefüggő zöldsávot kell kialakítani, legalább az előírt zöldfelületi terület mértékének 50%-ában. Az előírt zöldfelületet 3 szintes növényállománnyal kell megvalósítani.

(2) Ahol a gazdasági terület közvetlenül lakóterülettel szomszédos, ott háromszintes növényállománnyal legalább 5 méter széles egybefüggő zöldsávot kell kialakítani

#### **54. §**

A városközpont átalakuló gazdasági területeire a 34. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **23. Települési zöldterületek és különleges zöldterületi intézmények**

#### **55. §**

(1) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.

(2) A településen található zöldterületek a zöldterület rendeltetése szerint közparkok és ligetes közparkok.

(3) Közparkok legalább 70 %-ban kialakítandó zöldfelületeinek legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal. A területen játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok, emlékművek és a területet kiszolgáló épületek helyezhetők el, egyedi építészeti megoldásokkal.

(4) Ligetes közpark területek

A ligetes közpark legalább 70 %-ban kialakítandó zöldfelületeinek legalább 50 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal.

(3) Közparkok létesítése, átalakítása, átépítése csak közterületi terv alapján történhet.

#### **56. §**

(1) A közösségi célú zöldterületi intézmények telkeinek, udvarainak rendezése során a közterületeknek megfelelő színvonalú környezetalakítási, zöldterületi tervet kell készíteni.

(2) A zöldterületi intézmények fejlesztése előtt a teljes területre vonatkozó fejlesztési tanulmánytervet kell készíteni.

(3) Az egyes beruházások a (2) bekezdés előírásainak megfelelően elkészített fejlesztési tanulmányterv ütemei szerint valósíthatók meg, törekedve mindig az egységes városképi megjelenés biztosítására.

#### **57. §**

(1) A temető területének rendezése során a közterületeknek megfelelő színvonalú környezetalakítási és a zöldterületekre vonatkozó fejlesztési tanulmánytervet kell készíteni.

(2) A temető területeken az urnafalakat a terepadottságok kihasználásával támfal szerűen, vagy részben földdel takartan kell megvalósítani. A temetők kerítései urnafalként is kialakíthatók.

(3) Sírbolt, kriptá csak az erre a célra kijelölt területen létesíthető.

(4) Sírmezőkön belül az egyes sírok fölé önálló felépítmény nem építhető.

## **IX. Fejezet**

### **A helyi területi védelemben részesülő területre, a műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozó területi építészeti követelmények**

#### **24. Általános építészeti követelmények**

#### **58. §**

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó szabályokat e Fejezet rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

#### **59. §**

(1) A helyi területi, műemléki környezet terület védelme érdekében

a) helyileg védett területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését, új telek kialakítása, vagy telekalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető.

b) a területen lévő építményeket, illetve új építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településképp, valamint az épített és természetes környezet megjelentését biztosító módon kell építeni, illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény tekintetében meghatározó jelentőségű az épületek

- a) fő tömeg- és tetőformája,
- b) külső homlokzata,
- c) az alkalmazott anyag
  - ca) színe,
  - cb) felületképzése.

(3) A területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit, a környezetében lévő hagyományos épületekhez való harmonikus illeszkedését, ezen épületek homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

(4) A területen meg kell tartani a hagyományos

- a) kerítés- és kapuformákat,
- b) építményfajtákat,
- c) növényzetet.

(5) A területen a közterületek burkolatát, és berendezéseit különösen az utcabútorokat, a hirdető berendezéseket, a világítótesteket, a pavilonokat, az autóbuszvárókat az utcakép jellegzetességének megtartásával kell elhelyezni.

(6) A védett hangulatához illeszkedően kell a szükséges műtárgyakat megvalósítani, különösen az utakat, a hidakat, az átereszeket, a támfalakat és a közműveket, melyeket föld alá kell helyezni.

#### **60. §**

A közterületi terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy

- a) a területen az utcai díszburkolatok anyaga kis-, közepes-, vagy nagyelemes burkolat legyen,
- b) a kis-elemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kis-kocka kő vagy a nagy-kocka kő jellegéhez hasonlít,
- c) a burkolókkó színe szürke, antracit vagy homok szín lehet, azzal, hogy legfeljebb a burkolatok harmada esetében eltérő színek is alkalmazhatók,
- d) a burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek, különösen aszfalt, beton, kis- és nagy-elemes beton burkolat.

#### **61. §**

Helyi védettségű építészeti örökségen épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

#### **62. §**

Az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület alakítási tervet kell készíteni, mely tartalmazza

- a) a burkolati terveket,
- b) a mikroarchitektúra elemeket, és
- c) a zöldfelületi kiviteli terveket.

#### **63. §**

A közterületeken elhelyezhető utcabútorok és egyéb tárgyak kiválasztásánál vagy tervezésénél és színezési terveinek elkészítésénél figyelembe kell venni, hogy

- a) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak, lehetőleg egyedi tervezésű, vagy alkalmas típusú, illeszkedő, időtálló kiviteliúek legyenek,
- b) el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését,
- c) a tárgy önmagában is a tér, a közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal,
- d) a védett közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része lehet az egyes épületekre elhelyezett felirat, reklámhordozó arculatterve is.



#### **64. §**

- (1) A homlokzaton, a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető, kivéve, ha az eredeti formában van jelen és ahhoz illeszkedik.
- (2) A homlokzat egyharmad részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megépíthető megszakított vagy végig futó tetőpárkánnyal, amennyiben az az eredeti építészeti karakterhez illeszkedik.
- (3) Fekvő tetőablak egyedileg és sorolva is elhelyezhető.
- (4) A homlokzaton nagy, összefüggő nyílásfelület, különösen szalagablak, erkélysor nem jelenhet meg.
- (5) A nyílás és falfelületek aránya a meglévő arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenhet meg.
- (6) Az (5) bekezdésben foglalt rendelkezést a földszinti portálok esetében is alkalmazni kell.
- (7) A területen igazodni kell a meglévő épületek párkánymagasságához.
- (8) A területen lévő épület rekonstrukciója során az eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

### **X. Fejezet**

#### **A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

#### **65. §**

Az egyedi védelemben részesített épületek esetében az általános építészeti követelményeket e Fejezet rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

#### **25. Általános építészeti követelmények**

#### **66. §**

- (1) Az egyedi védelemben részesített épületek közvetlen környezetében és területén minden változtatást, beavatkozást, a helyileg védett épület városképi, illetve tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.
- (2) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében IX. Fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Átalakítás során tilos megváltoztatni az épület
  - a) tömegét,
  - b) homlokzatát,
  - c) anyaghasználatát,
  - d) jellegzetes formai kialakítását,a falfelületek és nyílászárók arányát.
- (4) A homlokzati díszítőelemeket - különösen a műalkotásokat, a tagozatokat, a mozaikokat, a festett díszítéseket, a szobrokat -, az eredeti épület-kiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat meg kell őrizni.
- (5) Az egyedi védelem alatt álló épületek esetében az egységes homlokzati megjelenés érdekében az illetékes hatóság a helyreállítási kötelezettséget elrendelheti.

#### **26. A teljes épület vagy építmény és az építészeti részértékek védelme**

#### **67. §**

- (1) A helyileg védett építészeti értékek megőrzése érdekében az eredeti vagy ahhoz közel álló rendeltetésnek megfelelő használatot fenn kell tartani, vagy a közcélú hasznosítást kell biztosítani.
- (2) A védett épület, építmény
  - a) hagyományos építészeti értékeit, tömegét, tetőformáját és homlokzati jellegét meg kell tartani,
  - b) eredeti nyílásrendje, a nyílászárók osztása, a díszek, a homlokzati és kiegészítő tagozatok nem változtatható meg, szükség esetén helyre kell állítani.

(3) A védett épület bővítése esetén

a) az eredeti tömegforma, homlokzati kialakítás, utcafényképi és településszerkezeti szerep nem változhat, és

b) a tervezett bővítés a meglévő épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A védett épület felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.

(5) Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, az a bontás után a meglévővel azonos, párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű épülettel pótolható.

## **27. Helyi építészeti örökség fenntartása**

### **68. §**

(1) A helyi védettségű építészeti örökség használata és fenntartása nem veszélyeztetheti az épület építészeti értékeinek megőrzését.

(2) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében csak olyan építési, átalakítási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely a helyi védettségű építészeti örökség létét, állagát nem veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan nem befolyásolja és az a jellegzetes településkép karakteréhez igazodik.

(3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességek nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése nem lehetséges, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.

(7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(8) A helyi védettségű építészeti örökség jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

## **28. Helyi védettségű építészeti örökség bonthatósága**

### **69. §**

(1) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

(2) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

a) a bontani kívánt építményrész építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.,

(3) A helyi egyedi védettségű épületegyüttesek területén és a helyi egyedi védettségű építmények közvetlen környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében, építészeti értékkel nem rendelkező építmény bontható.

## **XI. Fejezet**

### **A helyi védelemmel érintett eltérő karakterű területekre vonatkozó előírások**

#### **29. Új telep kolónia**

##### **70. §**

(1) A beépítési mód sajátos, az Új telep főutcáján egyedi telkeken ikres beépítéssel, a mögöttes telkeken a telek oldal és a hátsókerti vonalán négyes – ikres beépítéssel, melyet meg kell tartani.

(2) Az épületek azonos építészeti karakterrel jelennek meg. Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat bármilyen építési beavatkozás elvégzésekor meg kell szüntetni.

(3) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.

(4) Hátsókert: kialakult, melyet meg kell tartani. A négyes – ikres beépítésnél nincs hátsókert.

(5) Melléképületek elhelyezése csak az eredetileg is megépített épületek helyén lehetséges. Elő és oldalkertben melléképület nem helyezhető el.

(6) Az eredeti beépítési módot és beépítési viszonyokat helyre kell állítani, az épületek nem bővíthetők. Csak az eredeti tömeg, homlokzat és anyaghasználat alkalmazása megengedett.

#### **30. Munkás út, Hosszú sor**

##### **71. §**

(1) A beépítés sajátos, a Munkás út felőli oldalon kétszintes úszótelkek zárt sorú beépítéssel, az épületek mögött melléképület sorral, lakóúttal, melyet meg kell tartani.

(2) Az épületek azonos tömeggel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek, melyet meg kell tartani.

(3) Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat, erkélybeépítéseket bármilyen építési beavatkozás elvégzésekor meg kell szüntetni, vagy az épületek bővítését és erkélybeépítését a homlokzathoz illeszkedő módon épületenként egységesen kell megvalósítani.

(4) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.

(5) Oldalkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.

(6) Hátsókert: kialakult, melyet meg kell tartani.

(7) Melléképületek elhelyezése az illeszkedési szabályok szerint csak az eredeti melléképületek helyén lehetséges.

#### **31. Nagyamerika**

##### **72. §**

(1) A beépítési mód egyedi telkeken szabadon álló, villa szerűen megjelenő beépítés, melyet meg kell tartani.

(2) Az épületek azonos tömeggel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek, melyet meg kell tartani.

(3) Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat bármilyen építési beavatkozás elvégzésekor meg kell szüntetni.

(8) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.

(4) Oldalkert: az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.

(5) Hátsókert: kialakult, melyet meg kell tartani.

(6) Melléképületek csak a hátsókertben helyezhetők el. Az oldalkertben melléképület nem létesíthető.

#### **32. Kisamerika**

##### **73. §**

(1) A beépítési mód sajátos a Kisamerika utca felőli oldalon úszótelkes zárt sorú beépítéssel, az épületek mögött úszótelken elhelyezkedő melléképület sorral, Hátsókert: kialakult, melyet meg kell tartani.

(2) Az épületek azonos tömeggel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek, melyet meg kell tartani.

(3) Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat bármilyen építési beavatkozás elvégzésekor meg kell szüntetni, vagy az épületek bővítését a homlokzathoz illeszkedő módon épületenként egységesen kell megvalósítani.

- (4) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.
- (5) Oldalkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.
- (6) Hátsókert: kialakult, az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.
- (7) Hátsókert: kialakult, melyet meg kell tartani.
- (8) Melléképületek elhelyezése az illeszkedési szabályok szerint, melléképület csak az eredeti melléképületek helyén létesíthető.

### **33. Velence telep**

#### **74. §**

- (1) A beépítési mód sajátos, eredetileg tömbtelkeken belül kialakított úszótelkeken elhelyezkedő szabadon álló beépítési móddal elhelyezett, a tömbök peremén húzódó beépítésekkel, melyet meg kell tartani.
- (2) Az épületek hasonló tömeggel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek. Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat bármilyen építési beavatkozás elvégzésekor meg kell szüntetni.
- (3) Előkert: kialakult, melyet meg kell tartani.
- (4) Oldalkertek: kialakult, az eredeti beépítés szerint a jelenlegi telekhatárok figyelembe vételével, melyet meg kell tartani.
- (5) Hátsókert: kialakult, HK = K az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.
- (6) Melléképületek elhelyezése: melléképületek építése nem engedélyezhető, csak egy átfogó rekonstrukció során csoportosan elhelyezve.
- (7) A Velence telepen az eredeti beépítést kiegészítő új épületek építése nem megengedhető.
- (8) Az eredeti kerítéseket és kapuzatok meg kell tartani.

## **XII. Fejezet**

### **A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **34. Területi építészeti követelmények**

##### **75. §**

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni,
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében
  - ba) földszintes,
  - bb) pinceszintet opcionálisan tartalmazó épületet kell kialakítani,
- c) a kerti építményeket, műtárgyakat
  - ca) a táji látványt nem zavaró módon,
  - cb) növényzettel a tájba illesztve,
  - cc) természetes anyagokból készülően,
  - cd) a főépülettel összhangban álló építészeti kialakítással

kell elhelyezni.

d) kerítés építés során

- da) áttört kerítést, vagy
- db) növényzetből kialakított

kerítést kell létesíteni.

e) a kerítés kialakítása és fenntartása során kötelező

- ea) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat,
- eb) az időtálló, minőségi anyaghasználat
- ec) az élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér alkalmazása,
- ed) a természetes anyagok használata,
- ee) a balesetmentes kialakítás,
- ef) a műszaki állapotfolyamatos karbantartása.

### **35. Egyedi építészeti követelmények**

#### **76. §**

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozóan

- a) az anyaghasználat vonatkozásában a 27. § rendelkezéseit,
- b) a tömegformálás tekintetében a 28. § rendelkezéseit,
- c) a homlokatzialakítás során a 29. § (1) bekezdésének rendelkezéseit
- d) a zöldfelületek kialakítása során a 31. § (1) bekezdésének rendelkezéseit
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása során a 31. § (2) bekezdésének rendelkezéseit,
- f) a sajátos építményfajták elhelyezése során
  - fa) a tájba történő beillesztését meg kell oldani
  - fb) az antennák nem helyezhetők el
  - fc) a légkondicionáló kültéri egységei táji megjelenést zavaróan nem helyezhetők el.

(2) Az (1) bekezdés f) pontjában meghatározott, sajátos építményfajtákra jellemző előírásokat honvédelmi, katonai, és nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmény esetén nem kell alkalmazni.

### **XIII. Fejezet**

#### **36. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

#### **77. §**

(1) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a gazdasági területek,
- b) a különleges területek közül
  - ba) a nagy kiterjedésű szállítványozási-, raktározási és logisztikai terület,
  - bb) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
  - bc) a nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,
  - bd) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület, és
  - be) a hulladékkezelő területe,
- c) a közlekedési- és közműterületek,
- d) különleges beépítésre nem szánt területek közül
  - da) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
  - db) a nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület, és
  - dc) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

alkalmas.

(2) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a műemléki jelentőségű terület,
  - b) a műemléki környezet,
  - c) a helyi értékvédelmi terület,
  - d) a településképi jelentőségű meghatározó területek,
  - e) a településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő teleksor,
  - f) a településképi jelentőségű meghatározó védett zöldterületek és zöldterületi intézmények,
  - g) a természetvédelemmel érintett területek, az országos ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- nem alkalmasak.

(3) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére területfelhasználás szerint

- a) a lakó (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias, falusias) területek,
- b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
- c) üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek,
- d) az (1) bekezdés b) pontjában nem szereplő különleges területek,
- e) a zöldterületek,

- f) az erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek,
- g) a vízgazdálkodási területek,
- f) a természetközeli területek,
- g) az (1) bekezdés d) pontjában nem szereplő különleges beépítésre nem szánt területek vehetők igénybe.

#### **XIV. Fejezet**

### **A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

#### **37. A reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok**

##### **78. §**

(1) A reklámok elhelyezésével kapcsolatos területi besorolásokat a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet tartalmazza, melynek alapja a város mindenkor hatályos Településrendezési Terve.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Kizárólag olyan reklámhordozó helyezhető el, amely

- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,
- b) nem korrodálódik,
- c) állékony,
- d) karbantartása könnyű,
- e) nem használ élénk színeket,
- f) a reklám megjelenését nem befolyásolja,
- g) másik reklámhordozót nem takar el.

(4) A reklám, reklámhordozó folyamatos karban-, és megfelelő esztétikai állapotban tartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén - előzetes írásbeli felszólítás és teljesítési határidő biztosítás után – a közterület kezelője a reklámot, reklámhordozót a tulajdonosa költségére eltávolíthatja.

(5) Reklámhordozó 5 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el, azonban mindenki (gazdasági szervezetek, társaságok) számára biztosítani kell legalább egy reklámhordozó kihelyezését, ha igényli.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

#### **38. A reklámhordozók kialakítására vonatkozó szabályok**

##### **79. §**

Reklámhordozó

- a) megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrás használható
- b) analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.

##### **80. §**

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető hirdető berendezéseket (cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat) úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Amennyiben cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Az épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(4) Az egyes épületek közterületről látható egy-egy homlokzatának 10 %- nagyobb felületén nem helyezhető el hirdető berendezés.

#### **81. §**

Közvilágítási, hírközlési berendezésen, oszlopon, egyéb közmű berendezésen kizárólag tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyezhető el, melynek száma oszloponként, berendezésenként legfeljebb 2 darab, mérete legfeljebb 2,0 m<sup>2</sup> lehet.

#### **82. §**

(1) Megállítótábla

a) kizárólag

aa) akciós termékek hirdetése,

ab) rendezvények, programok népszerűsítése, hirdetése,

ac) standolás, szervezés

céljából megengedett,

b) legfeljebb A0-ás méretű,

c) a településképi védettségekhez és karakterekhez igazodó, a védettségi szintnek megfelelő, ahhoz illeszkedő lehet.

(2) Megállító tábla csak ott helyezhető el, ahol a balesetmentes közlekedés biztosítva van, és az elhelyezés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.

(3) Reklámhordozóként utánfutó közterületen, vagy közterületről látható módon nem helyezhető el.

(4) Totemoszlop és zászlótartó csak üzemanyagtöltő állomások és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató egységek esetében helyezhető el.

### **39. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok**

#### **83. §**

(1) A helyi értékvédelmi területen és műemléki környezetben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) A helyi értékvédelmi területen és műemléki környezetben létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(5) Más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

### **40. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

#### **84. §**

(1) A településképi jelentőségű meghatározó területeken belül az utasvárók azonos kialakításban és típusban jelenjenek meg.

(2) Közterületen közművelődési célú hirdetőoszlop egymástól legalább 100 méteres távolságra létesíthető, kivéve, ha az intézmény telekszélessége meghaladja az 50 métert, akkor a telekhez kapcsolódó közterületen több közművelődési célú hirdetőoszlop is elhelyezhető.

(3) Információs célú berendezés, transzparens az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;

b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;

c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;

d) idegenforgalmi és közlekedési információk;

- e) a társadalom egészét vagy széles rétegét érintő, elsősorban állami információk;
- f) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmadának közérdekű információt kell tartalmaznia.

#### **41. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

##### **85. §**

(1) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.

(2) Építési reklámháló kihelyezésére az építési tevékenység időtartamára akkor van lehetőség, ha

- a) a felújítás megkezdésének időpontja az építésnaplóba történt bejegyzéssel igazolható,
- b) építési napló vezetési kötelezettség nem áll fenn, azonban az érintettek vállalják azt, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

### **XV. Fejezet**

#### **Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

##### **86. §**

Az egyéb műszaki berendezések esetén

- a) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,
- b) arányos, és
- c) a funkcióját tükröző kialakítás alkalmazható.

##### **87. §**

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználata során

- a) nem rozsdásodó,
- b) minőséget képviselő,
- c) könnyen karbantartható,
- d) élénk színeket nem használó,
- e) az épület vagy építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló anyag használható.

##### **88. §**

(1) Védett és településképi szempontból meghatározó területen a közműlétesítmények, különösen a nyomvonalas létesítmények, az elektromos transzformátor, a közvilágítási kapcsolószekrény, a távközlési elosztószekrény, a gáznyomásszabályzó elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre.

- a) Az utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni.
- b) Az elhelyezés a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant és lehetőleg föld alatt vagy meglévő oszlopsoron legyen vezetve, új oszlop létesítése csak műszaki szükségszerűségből létesíthető.

##### **89. §**

Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella)

- a) meglévő közműoszlopokon,
- b) épületek tetőszerkezetén takart módon helyezhető el.



## 90. §

(1) Védett és településképi szempontból meghatározó területen magas tetős épület esetén, táblás napelem vagy napkollektor a védett, vagy településképi jelentőségű út felé néző homlokzaton nem helyezhető el.

(2) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható, kivéve védett épületen.

(3) Homlokzati napelem elhelyezésének igazodnia kell az épület nyílásméretéhez és kiosztásához.

## 91. §

Védett épületen homlokzati napelem , napkollektor nem helyezhető el.

## 92. §

Műszaki berendezés homlokzaton történő elhelyezésének

- a) illeszkednie kell a homlokzat képébe,
- b) a középmagas, valamint a legalább öt önálló rendeltetési egységet magába foglaló többszintes épület esetében azonos rend szerint, az épület minden részén egységesnek kell lennie,
- d) helyi védelemmel érintett épületeken a településképi jelentőségű útvonal felőli oldalon közterület felől látható módon klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

## 93. §

Hulladékártató konténerok és kukák tárolása céljából a közterületeken robusztus, fedett, rácsos építmény nem helyezhető el.

# Ötödik rész Településképi-érvényesítési eszközök

## XVI. Fejezet

### A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

## 94. §

Kötelező a szakmai konzultáció minden **egyszerűsített bejelentés** alapján végezhető építési tevékenység, valamint a **településképi értelemben meghatározó és kiemelt jelentőségű területeken** végzett építési tevékenység megkezdése előtt, legyen az építési engedély köteles, egyszerű bejelentés köteles, vagy építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység. Igény esetén a városi főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.

## 95. §

(1) A szakmai konzultáció lefolytatása a városi főépítész feladata.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

- a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,
- b) tervezett tevékenység rövid leírása;
- c) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,
- d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

(3) A településképi védelme érdekében a városi főépítész tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:

- a) építési helyen belüli építményelhelyezés,
- b) építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
- c) az illeszkedés szabályainak megállapítása,
- d) egy építési telken több épület elhelyezése,
- e) tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál
- f) védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése során, annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen,
- g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál,

- h) közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák, és minden egyéb közterületi tárgy esetében, ha a közterületről látható változást eredményez,
  - i) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése,
  - j) vízfelület létesítése
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
- a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
  - b) felvetett javaslatok
- (5) A szakmai konzultáció során a városi főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (6) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

## **XVII. Fejezet**

### **A településképi véleményezési eljárás**

#### **96. §**

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelmet a rendelet 8 melléklete tartalmazza.

#### **97. §**

Az eljárás során a tervdokumentáció tartalmát a városi főépítész ellenőrzi.

#### **98. §**

A polgármester a 9. mellékletben meghatározottak szerint ad véleményt a városi főépítész vagy a helyi építészet-műszaki tervtanács álláspontja alapján.

#### **99. §**

(1) A településképi véleményezési eljárás során

- a) településrendezési eszköznek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek és illeszkedési szabályoknak,
- b) az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
  - ba) a földszinti alaprajz, a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően, nem korlátozza, akadályozza vagy nem zavarja-e a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát,
  - bb) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének és homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,
- c) a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység vagy építmény
  - ca) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  - cb) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - cc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,
  - cd) szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozást és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatot,
  - ce) a közterület fölé benyúló építmény-része, szerkezete és berendezése befolyásolja-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.
- d) vizsgálni kell, hogy
  - da) – amennyiben sor került rá – figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során készült emlékeztetőben foglaltakat,
  - db) amennyiben da) pontban foglalt emlékeztetőben foglaltak mellőzésre kerülnek, az eltérő megoldás azzal egyenértékű vagy kedvezőbb-e,
  - f) vizsgálni kell, hogy a kérelem tárgya megfelel-e a rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

(2) Az (1) bekezdés a)-e) pontjaiban szereplő szempontokat a tervtanács, illetve a városi főépítész véleményének kikérésekor is figyelembe kell venni.

## **XVIII. Fejezet**

### **A településképi bejelentési eljárás**

#### **100. §**

Az eljárás megindításához szükséges bejelentés formanyomtatványát a rendelet 10. melléklete tartalmazza.

#### **101. §**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a rendelet 11. mellékletében meghatározott esetekben, az építési tevékenységet megelőzően,

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében,
- b) a reklámok elhelyezése tekintetében, a reklámelhelyezést megelőzően,
- c) az építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, a rendeltetés-változtatást megelőzően.

#### **102. §**

(1) A bejelentést és a mellékletét képező dokumentációt a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a polgármesterhez.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a városi főépítész szakmai álláspontját megismerve hatósági határozatban dönt.

(3) A városi főépítész a bejelentéssel érintett építmény szabályossága tekintetében kikérheti az Képviselő-testület egyéb szerveinek álláspontját, azzal, hogy a kiadott hatósági határozat nem mentesít az egyéb vonatkozó jogszabályok betartása alól.

(4) A településképi megfelelés körében a rendeletben foglalat településképi követelményeknek való megfelelést kell vizsgálni, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) a településképi megfelelés körében elsősorban
  - aa) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása,
  - ab) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés,
  - ac) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja,
  - ad) közterület mentén az épület kialakításának módja, feltételei,
  - ae) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei, valamint
  - af) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása.
- b) a kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,
- c) a környezet kialakult illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
- d) a tervezett jövőbeli beépítéshez történő illeszkedés,
- e) a kialakult magassági adottságokhoz történő illeszkedés,
- f) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelés

(5) A polgármester döntésében nem javasolja, illetve megtilthatja, ha a tervezett építési munka:

- a) A helyi területi védettség esetén a meglévő utcaszerkezet, építési vonal, telekosztás, építmények tér- és tömegarányának, tetőformájának, párkány- és gerincmagasságának megváltoztatásával jár;
- b) A helyi területi védettség esetén a településképi feltárlása szempontjából zavaró megjelenésű, színű, formájú, a település általános építészeti színvonalát rontja;

c) HV egyedi védettség esetén az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatainak, díszítőelemeinek, burkolatainak, tetőfelépítményeinek, kéményeinek, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával vagy elbontásával jár;

d) bármely védettségi és településképi szempontból meghatározó kategória esetén a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzatképzés, felületképzés és színezés alkalmazását tervezi, és a védett érték vagy településkép megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.

(5) A polgármester döntésében a rendeletben foglalt településképi követelményt egyedileg is meghatározhatja az alábbiak szerint:

a) meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát,

b) előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését,

c) korlátozhatja az építmények falán reklám felfestését vagy reklámhordozó elhelyezését, a portálokon és nyílászárókon elhelyezett reklámgrafikák megjelenését;

d) megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását;

e) előírhatja és korlátozhatja reklámhordozók, hirdetőfelületek, hirdető berendezések, cégérek, cégtáblák, címfeliratok elhelyezésének módját és formáját.

## **XIX. Fejezet**

### **A településképi kötelezés, a településképi kötelezési eljárás**

#### **103. §**

(1) A településképi kötelezés alapja a rendeletben foglalt településképi követelmények és eljárási kötelezettségek megsértése, így különösen:

a) szakmai konzultáció elmulasztása,

b) települési véleményezési eljárás elmulasztása,

c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,

d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,

e) településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítése.

(2) Településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítésének minősül különösen:

a) helyi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,

b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,

c) építmény, építményrész vonatkozásában, ha annak:

ca) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése kopott,

cb) nem a rendeltetésnek megfelelő funkcióra használják,

cc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet rontja,

cd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,

ce) a telek szabad területét nem a terület-felhasználási előírásoknak megfelelően használják,

cf) az építkezéssel érintett telek és környezete az építés ideje alatt nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,

d) a 17.§ (3) bekezdés szerinti esetekben.

#### **104. §**

(1) A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész

a) felújítására,

b) átalakítására,

c) elbontására,

d) a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére,

- e) a rossz műszaki állapotban lévő, a városképet rontó építmények külső helyreállítására és színezésére,
- f) a jogszabályok előírásaival ellentételesen – de 10 évnél nem régebben – elhelyezett, felszerelt pavilonok, sátrak, elmozdítható (térelemes vagy kerek) építményjellegű szerkezetek, árusítás vagy szolgáltatás céljára használt, üzlethelyiségtől független védőtetők, szabadtéri pultok, asztalok, hirdető- vagy reklámberendezések és más szerkezetek eltávolítására,
- g) az egységes utcakép biztosítása, a telek városképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanok – a telken folytatott tevékenység miatt szükségessé váló – védelme céljából a telek bekerítésére, vagy a telek kerítésének elbontására, bekerítésének elhagyására, és helyette a telekhatár kertészeti eszközökkel (sövénnyel, rézsúvel, kis támfallal) történő megjelölésére kötelezheti.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezéssel egyidejűleg a polgármester az ingatlan tulajdonosát 1.000.000,-Ft-ig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti.

(3) Amennyiben a tulajdonos a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt jogsértő módon elbontja, a kiszabható legmagasabb településképvédelmi bírsággal sújtandó.

#### **105. §**

(1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

- a) a szakmai konzultáció elmulasztása,
- b) településképi véleményezési eljárás elmulasztása,
- c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
- e) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására, vagy
- c) elbontására,
- d) a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére,
- e) a rossz műszaki állapotban lévő, a városképet rontó építmények külső helyreállítására és színezésére, legfeljebb 2 éves határidővel;
- f) a jogszabályok előírásaival ellentételesen – de 10 évnél nem régebben – elhelyezett, illetőleg felszerelt pavilonok, sátrak, elmozdítható (térelemes vagy kerek) építményjellegű szerkezetek, árusítás vagy szolgáltatás céljára használt, üzlethelyiségtől független védőtetők, szabadtéri pultok, asztalok, hirdető- vagy reklámberendezések és más szerkezetek eltávolítására, legfeljebb 30 napos határidővel;
- g) az egységes utcakép biztosítása, a telek városképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanoknak – a telken folytatott tevékenység miatt – szükségessé váló védelme céljából a telek bekerítésére, vagy pedig a telek kerítésének elbontására, illetőleg bekerítésének elhagyására, és helyette a telekhatár kertészeti eszközökkel (sövénnyel, rézsúvel, kis támfallal, stb.) történő megjelölésére, legfeljebb 1 éves határidővel

kötelezheti.

#### **106. §**

(1) A településképi kötelezési eljárásban kiszabott bírságot az Önkormányzat bírságról szóló határozatában szereplő bankszámlaszámára kell megfizetni.

**XX. Fejezet**  
**A helyrehozatali kötelezettség**

**107. §**

A településkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
- c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);
  - cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa;
  - cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet, arculati elem leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
  - cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;
  - ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
  - cf) a helyrehozatal kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit; valamint
  - cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, településképvédelmi bírság).

**Hatodik rész**  
**Záró rendelkezések**

**108. §**

(1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók jelen rendelet előírásai.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 20.) önkormányzati rendeletének 9.§ (2) bekezdése, 10.§ (2) bekezdése, 14.§ (3) bekezdése, 14.§ (4) bekezdése, 15.§ (8) bekezdés 3. pontja, 15.§ (8) bekezdés 5-9. pontja, 15.§ (8) bekezdés 11. pontja, 15.§ (8) bekezdés 13. pontja, 16.§ (10) bekezdése, 17.§ (8) bekezdése, 20.§ (7) bekezdése, 21.§ (7) bekezdése, 23.§ (4) bekezdése, 26.§ (2) bekezdése, 27.§ (2) bekezdés 14.-15. pontja, 28.§ (12) bekezdése, 28.§ (13) bekezdése, 37.§ (4) bekezdés 1. pontja a)-b) alpontja, 37.§ (4) bekezdés 5. pontja a)-b) alpontja, 37.§ (4) bekezdés 6. pontja, 40.§-a, 41.§-a, 42.§-a, 43.§-a, 44.§-a, a 3.melléklet.

.....  
Janiczak Dávid  
polgármester

.....  
Dr. Almási Csaba  
jegyző

A kihirdetés napja:

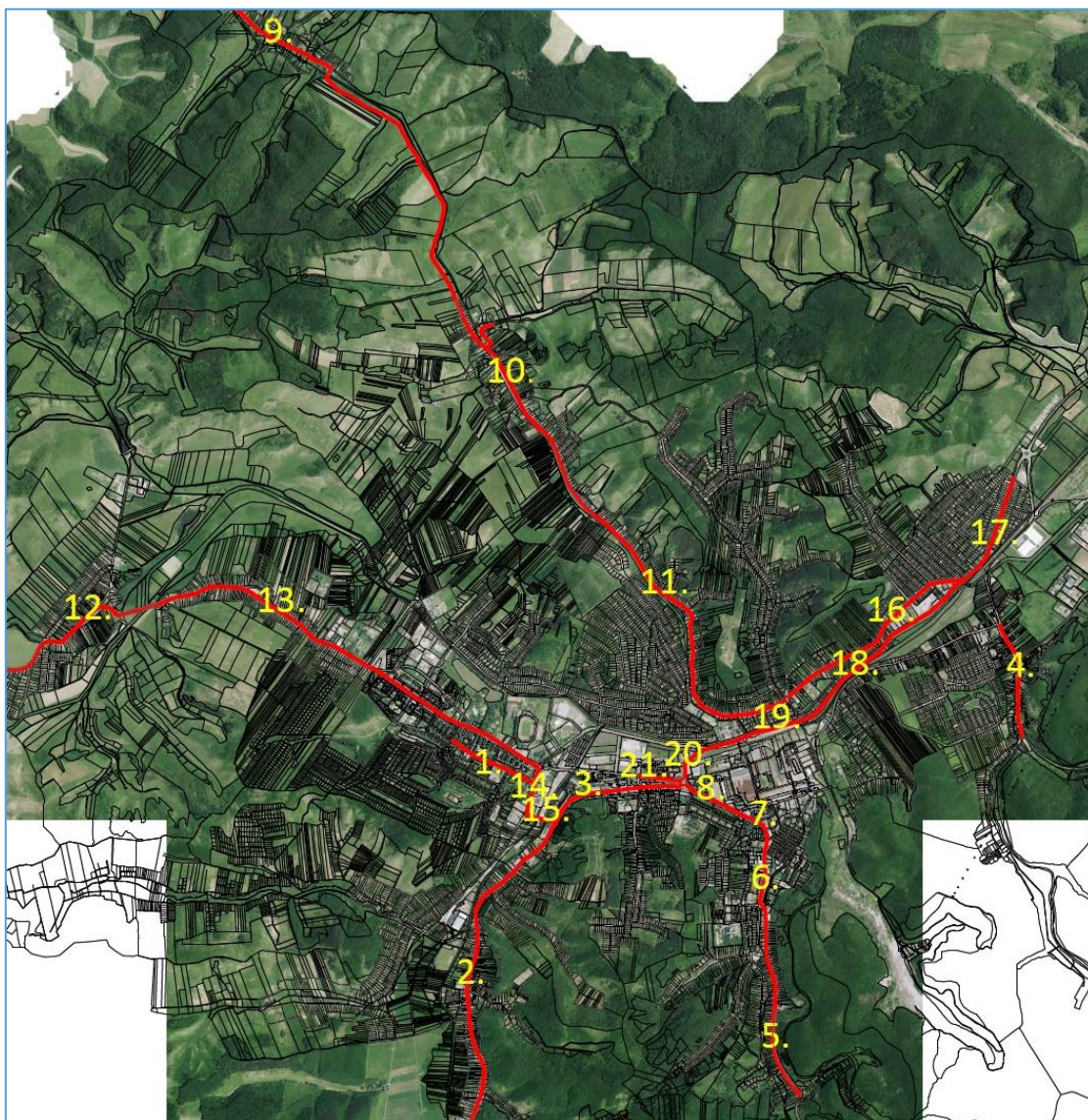
.....  
Dr. Almási Csaba

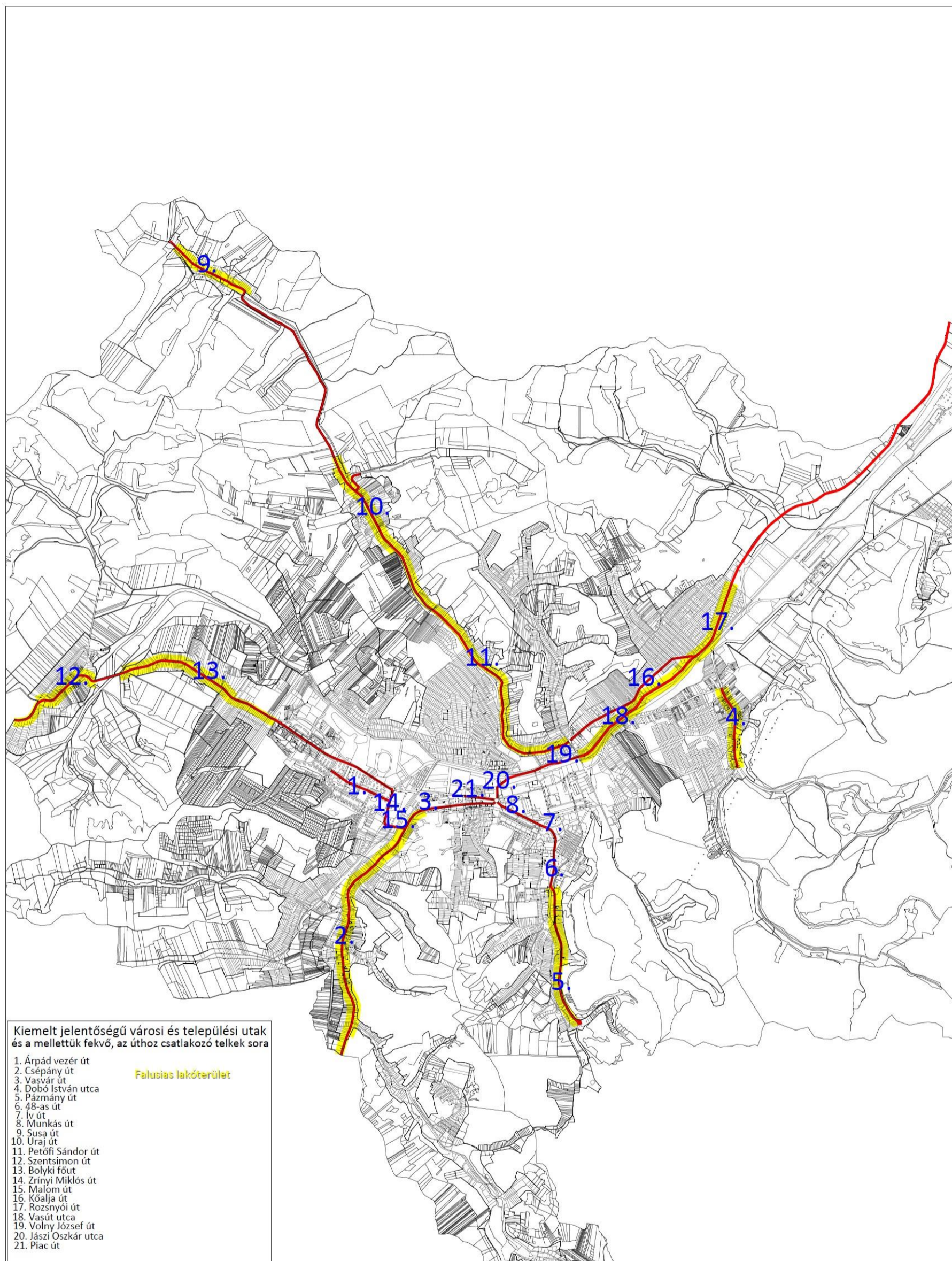
jegyző

1. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez

Településképi jelentőségű, meghatározó útvonalak, közterületek

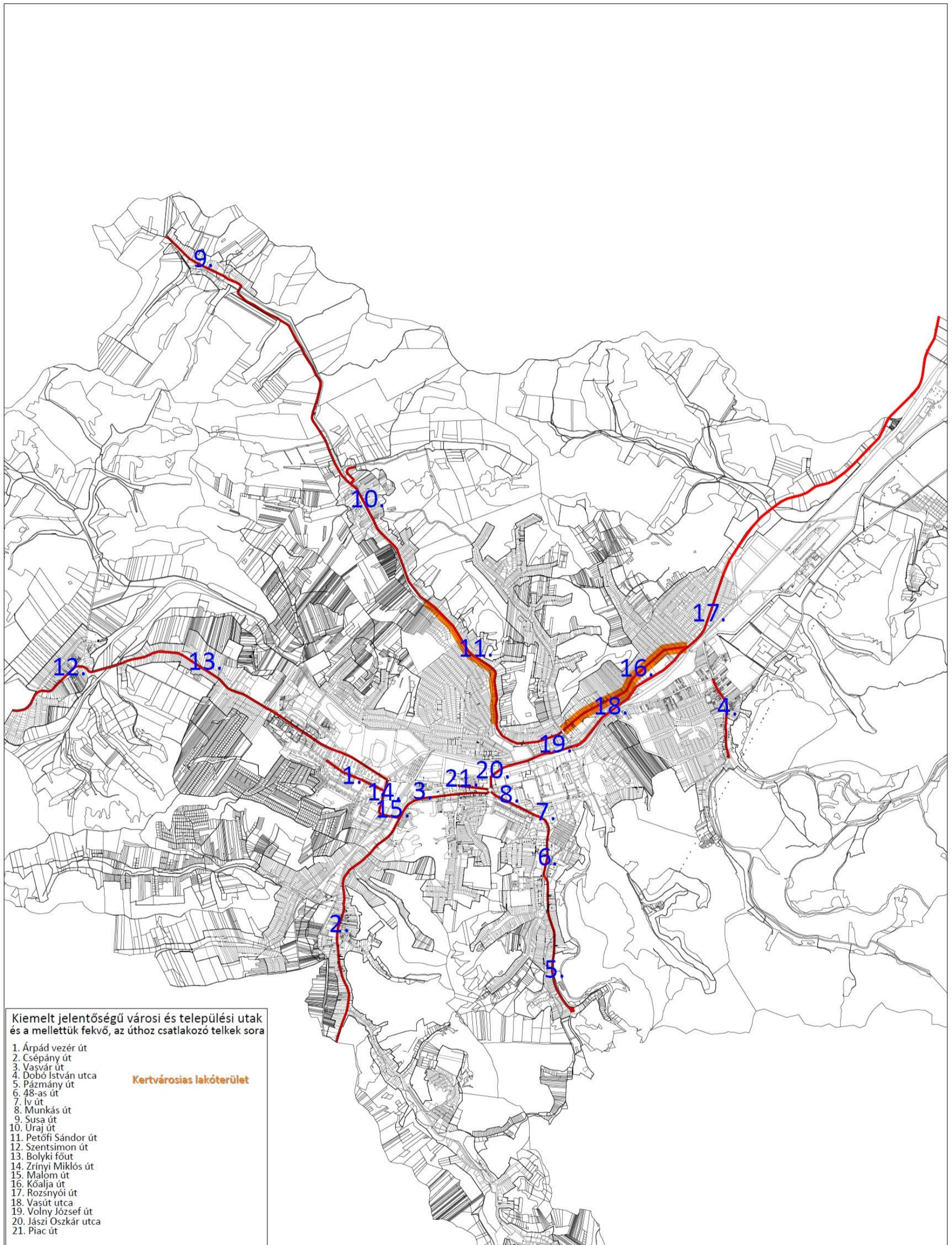
1.	Árpád vezér út
2.	Csépány út
3.	Vasvár út
4.	Dobó István utca
5.	Pázmány út
6.	48-as út
7.	Ív út
8.	Munkás út
9.	Susa út
10.	Uraj út
11.	Petőfi Sándor út
12.	Szentsimon út
13. +	Bolyki főút
14.	Zrinyi Miklós út
15.	Malom út
16.	Kőalja út
17.	Rozsnyói út
18.	Vasút utca
19.	Volny József út
20.	Jászi Oszkár utca
21.	Piac út



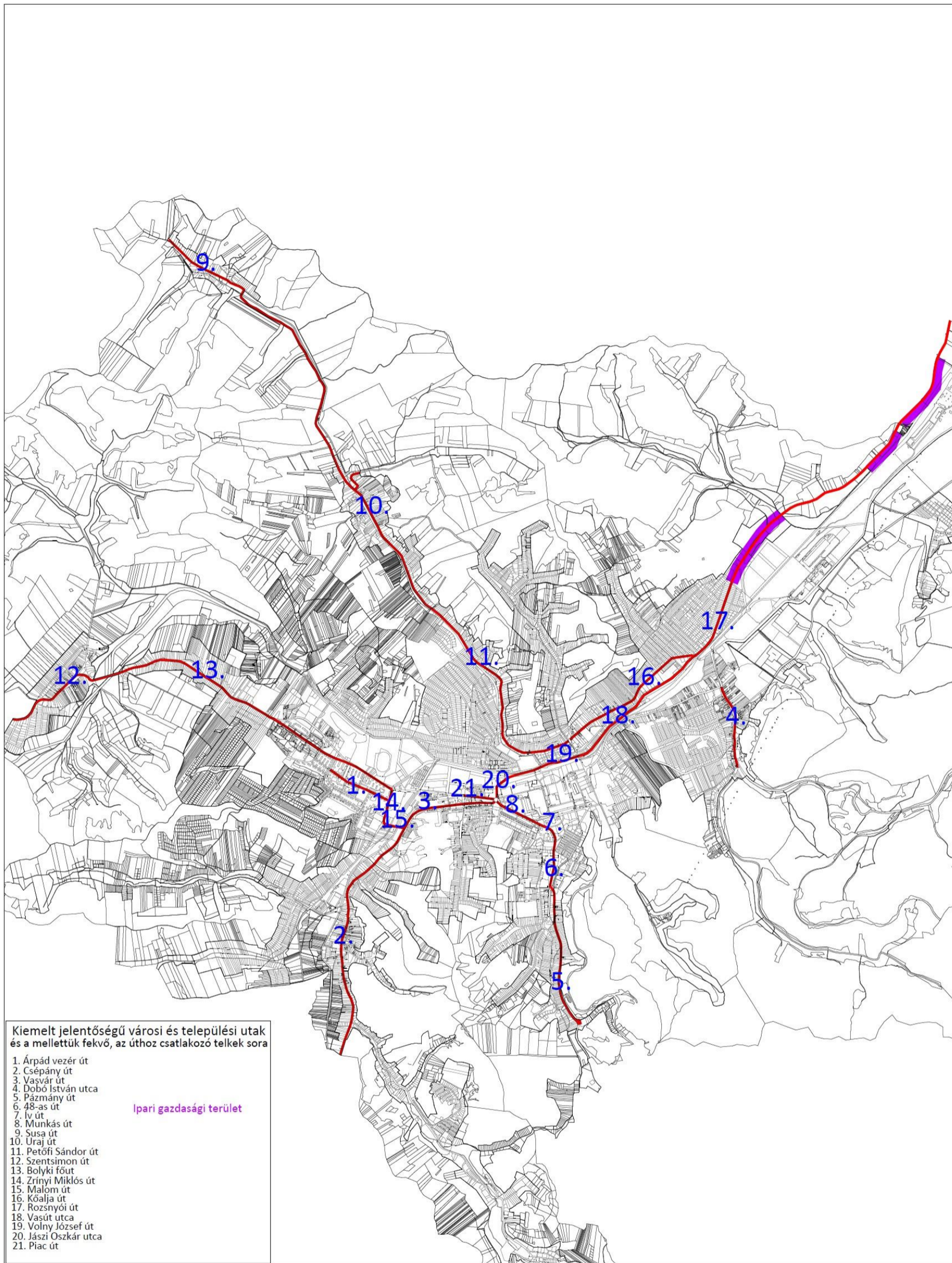




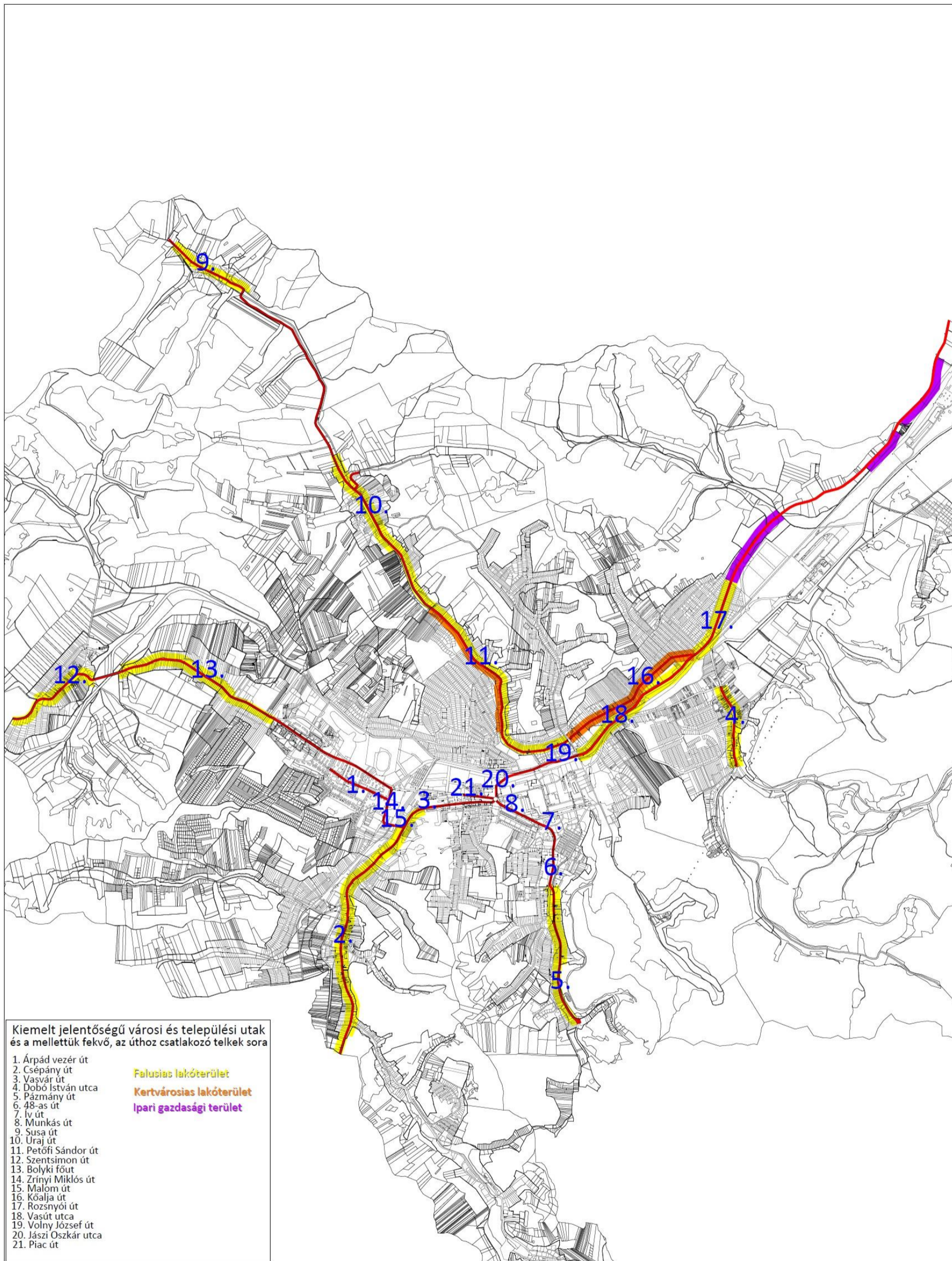
A településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor, a kertvárosi karakterű lakóterületek esetében:



A településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor, a gazdasági területek esetében:



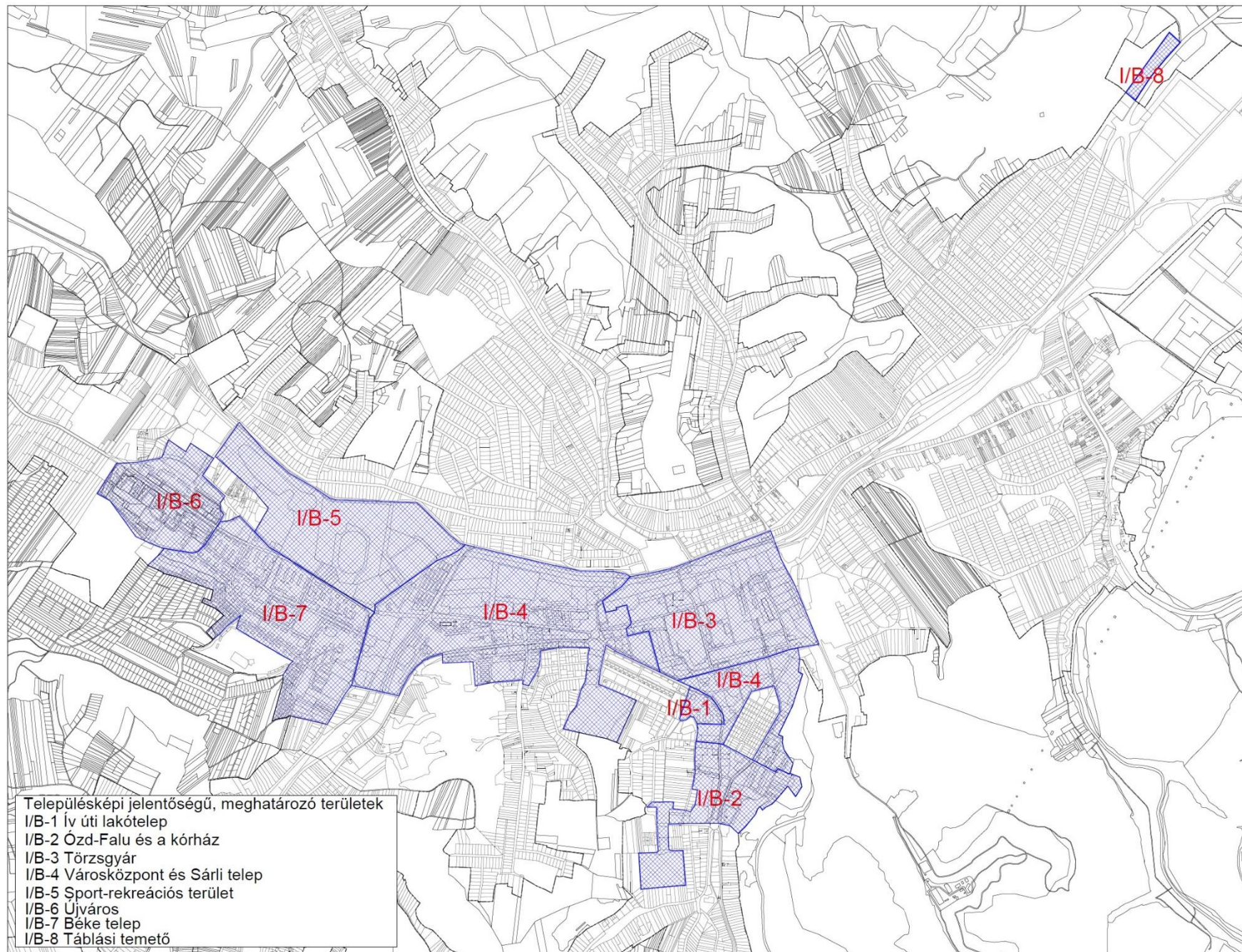
A településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor összesítő ábra:

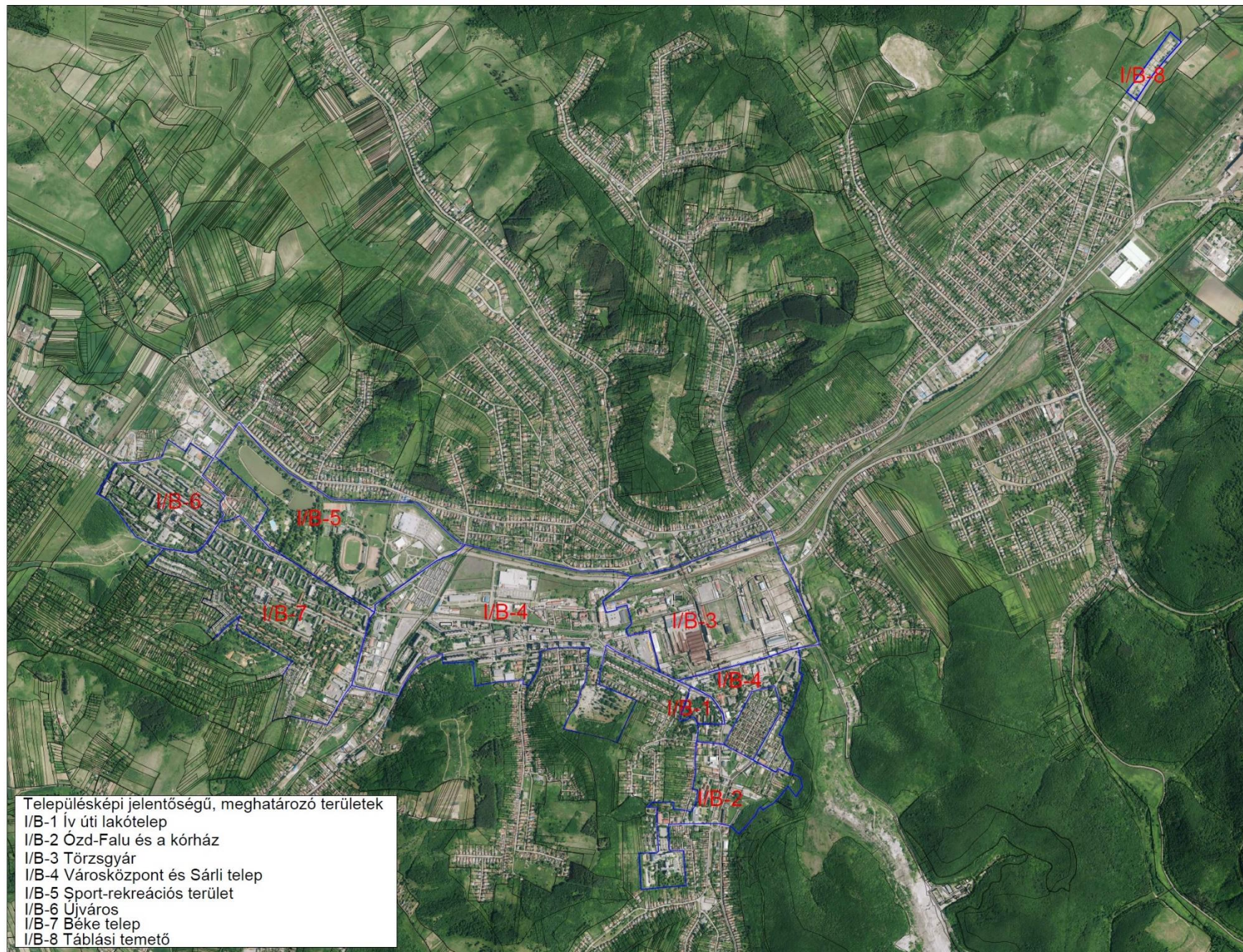


2. melléklet ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez

Településképi jelentőségű, meghatározó területek

A	B	C	D
	Jele	Megnevezése	Lehatárolása
1	I/C-1	<b>Ív úti lakótelep városképi jelentőségű területe</b>	Ív út (és nyugati oldala )7100/1, 7100/2, 7100/3, 5274, 7173/1, 7131/2 , 7130 hrsz.)– Vajda János utca közterület
2	I/C-2	<b>Ózd – Falu városrész</b>	5274 közterület – 7099 közterület – Bartók Béla utca – Bem utca északi oldal 6937, 7013, 7014 hrsz; Bányász utca nyugati oldal 7017, 7023/1, 7023/2, 7023/3, 7024; Béke utca 6909 Rákóczi Ferenc utca, Bem utca, Petőfi tér, József Attila út keleti oldala 5105/9, 5105/23 és albetétjei, 5105/22 és albetétjei, 5105/21, 5010/3, 5105/2, 5400, 5399, 5398, Kazinczy Ferenc utca, 5255 hrsz közterület
2	I/C-3	<b>Törzsgyár városképi jelentőségű területe</b>	Terület: Hangony patak és vasútvonal határolja északról, délről a domb alján lévő Gyár út, keletről az Akácós út, nyugatról a Gyújtó tér
4	I/C-4	<b>Városközpont és Sárli telep városképi jelentőségű területe</b>	Brassói út, Jászi Oszkár utca, Vas köz, 1719 hrsz., Munkás út, Gyújtó tér, Lomb utca nyugati oldal 7378, 7377 hrsz, 7119 városi köztemető, Bethlen Gábor utca., 7438/4 hrsz közterület, 7726/2 hrsz közterület, Vasvár út keleti oldal 7914/1, 7014/2, 7915 hrsz, Vasvár út – Malom út – Nemzetőr utca – Hódos patak
5	I/C-5	<b>Csónakázó tó és Városi Stadion városképi jelentőségű területe</b>	Brassói út, Bolyki főút északi oldala, Bolyki főút és a Bolyki Tamás utcát összekötő közterület, Bolyki Tamás utca északi oldala, Pap út, Március 15 utca déli oldala, Hangony patak
6	I/C-6	<b>Újváros városrész városképi jelentőségű területe</b>	8320/1 hrsz közterület, Bolyki főutat és a Bolyki Tamás utcát összekötő közterület, Bolyki Tamás utca déli szakasza, Szent István utca északi oldala a 8319 hrsz-ú ingatlanig
7	I/C-7	<b>Béke telep városképi jelentőségű területe</b>	Géza utca, garázstelep előtti szervízút a Szent István utcáig, Szent István utcai társasházi ingatlanok a 8311 hrsz-ú ingatlanig, Bibó István utca és Árpád vezér út déli oldala, Zrínyi Miklós utca nyugati oldala 8090 hrsz-ig, a 8090/2 hrsz és 8057/5 hrsz vonalában, a Bulcsú utcai ingatlanokkal bezárólag
8	I/C-8	<b>Tábla temető városképi jelentőségű területe</b>	A temető területe



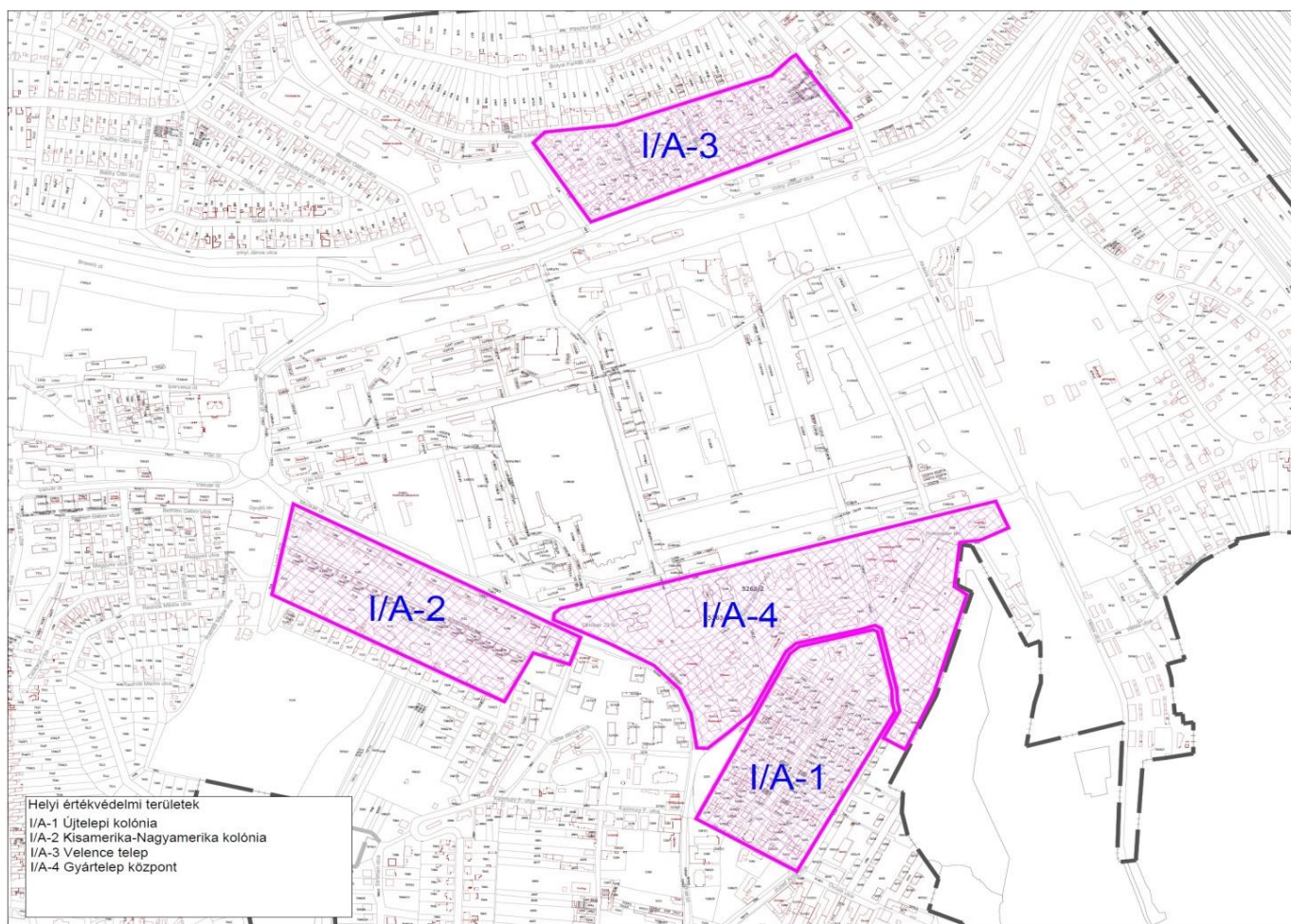


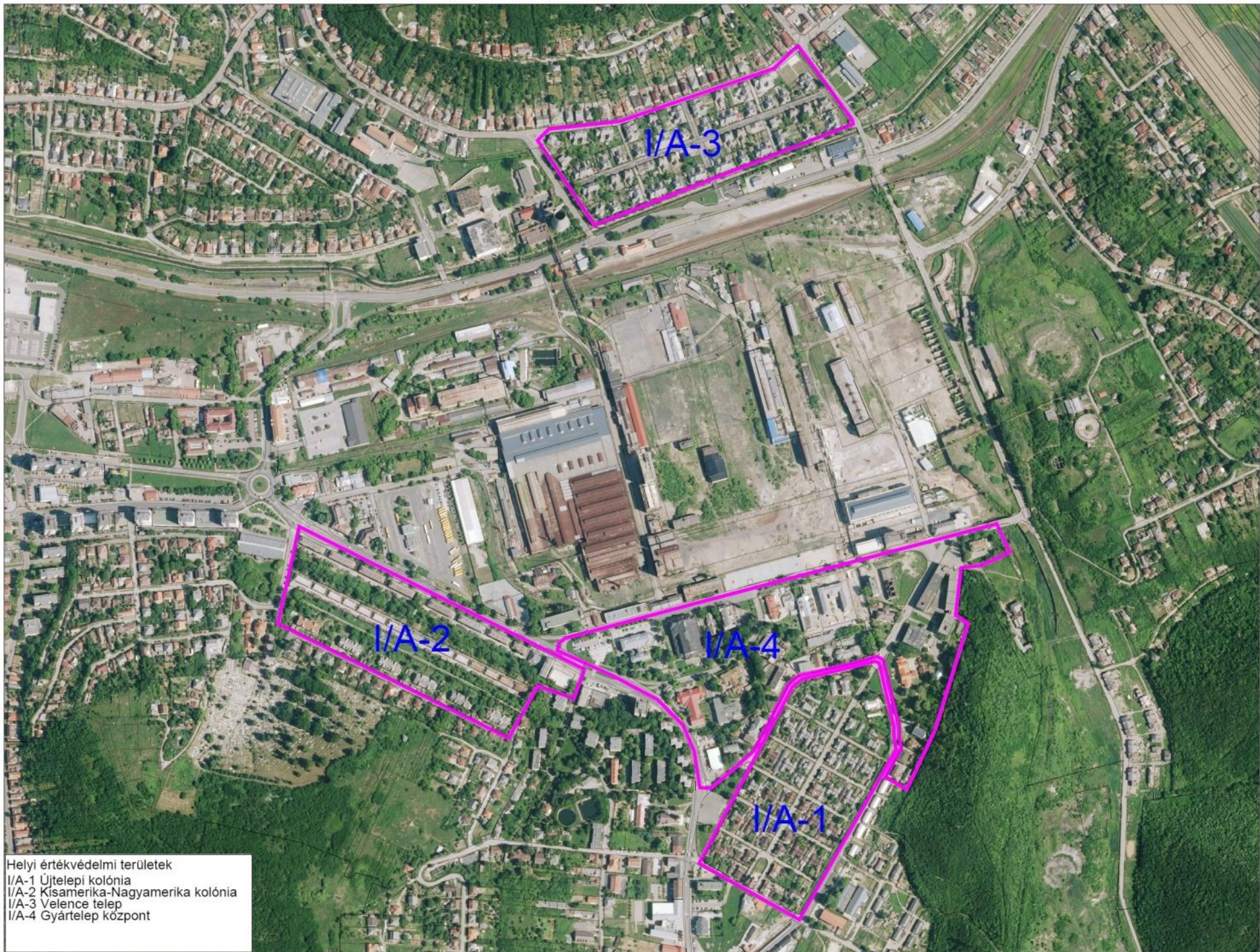
Településképi jelentőségű, meghatározó területek  
I/B-1 Ív úti lakótelep  
I/B-2 Ózd-Falu és a kórház  
I/B-3 Törzsgyár  
I/B-4 Városközpont és Sárli telep  
I/B-5 Sport-rekreációs terület  
I/B-6 Ujváros  
I/B-7 Béke telep  
I/B-8 Táblási temető

**3. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**

**Helyi értékvédelmi területek**

A	B	C	D
	Jele	Megnevezése	Lehatárolása
1	I/A-1	Új telepi kolónia	Szabó Lőrinc utca északi oldala, Váci Mihály utca nyugati oldala, Alkotmány út keleti oldala
2	I/A-2	Kisamerika – Nagyamerika – Munkás úti kolóniák	Lomb utca keleti oldala, Nagyamerika utca, 7153 hrsz, Vajda János utca, Munkás út
2	I/A-3	Velence telep	Hangony patak, 3381 hrsz közterület, Petőfi Sándor út, Uraj patak
4	I/A-4	Gyártelepi központ	5041 hrsz közterület, 5040-5039-5038-5036-5035 hrsz, Rombauer Tivadar tér, Gyár út déli oldala, Október 23 tér, Ív út keleti oldala, Alkotmány út





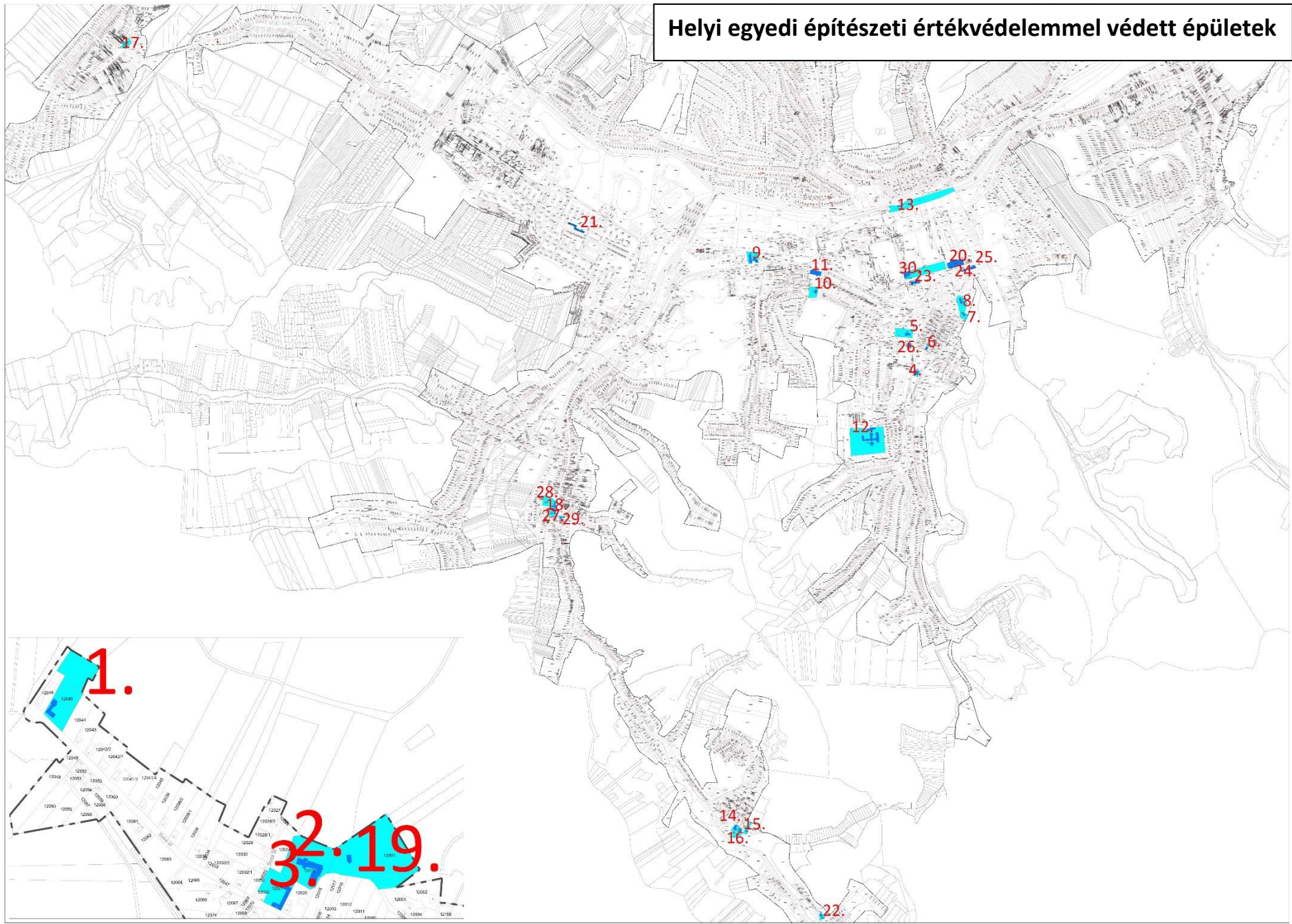
Helyi értékvédelmi területek  
I/A-1 Újtelepi kolónia  
I/A-2 Kísamerika-Nagyamerika kolónia  
I/A-3 Velence telep  
I/A-4 Gyártelep központ



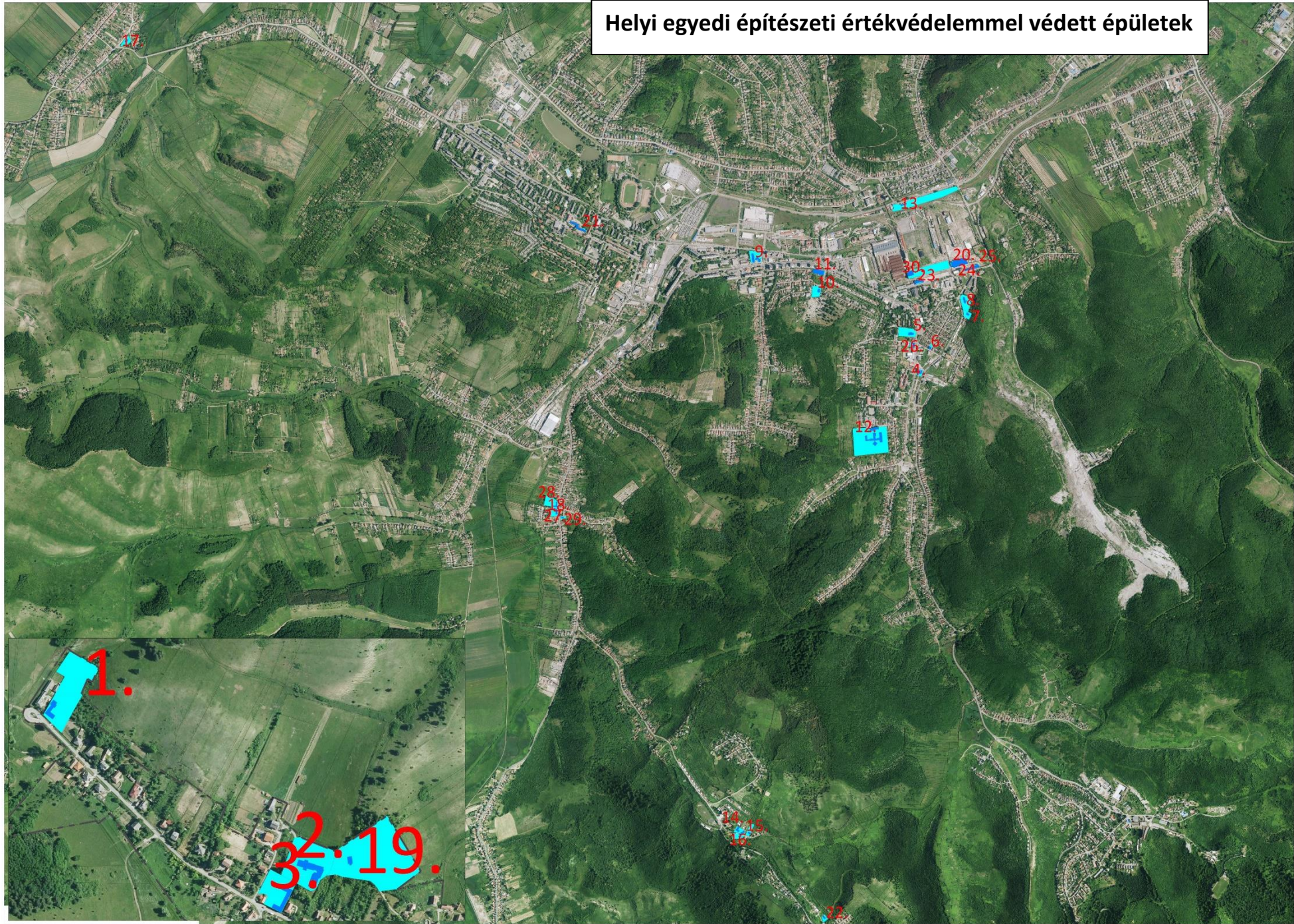
**4. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**  
**Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek**

A	B	C	D		E	F
1. a	SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	VÁROSRÉSZ	UTCANÉV	HÁZSZÁM	LEÍRÁS
2.	1.	12045	Susa	Susa út	2	lakóépület
3.	2.	12019	Susa	Susa út	23-24.	lakóépület
4.	3.	12021	Susa	Susa út	26	lakóépület
5.	4.	5378	Ózd	Petőfi tér	1.	könyvtár
6.	5.	5275	Ózd	Ív út	2/1.	Római katolikus templom
7.	6.	5252	Ózd	Új telep		Református templom
8.	7.	5038	Ózd	Váci Mihály u	12.	Evangélikus templom
9.	8.	5036	Ózd	Alkotmány út	2.	óvoda
10.	9.	7334,7322,7330	Ózd	Városház tér	1.	városháza
11.	10.	7376	Ózd	Lomb u	2.	Görög katolikus templom
12.	11.	7372	Ózd	Lomb u.	1-3.	(volt) reuma kórház
13.	12.	6906	Ózd	Béke u.	1-3.	kórház
14.	13.	7212	Ózd	Volny J. út	19.	vasútállomás
15.	14.	18726	Somsály	Somsály út	17.	volt iskola épület
16.	15.	18729/1	Somsály	Somsály út	19.	lakóépület
17.	16.	18733	Somsály	Somsály út		templom rom
18.	17.	17027	Szentsimon	Barátság út	3.	plébánia
19.	18.	19086	Hódoscsépány	Csepány út		Római katolikus templom
20.	19.	12001	Susa	Susa út		Református templom
21.	20.	11185	Ózd	Gyár út		volt Erőmű épülete
22.	21.	8359/4	Ózd	Árpád vezér út	20/A-F	lakóépület
23.	22.	18763	Somsály	Somsály út	1	templom
24.	23.	11267	Ózd	Gyár út		Iroda épület
25.	24.	11123	Ózd	Gyár út		Törzsgyár – Gyár út felőli fogadó épület
26.	25.	11067/A	Ózd	Gyár út		Törzsgyár – Gyár út felőli fogadó épület
27.	26.	5281	Ózd	48-as út	2	zártorú iroda épület
28.	27.	19085	Hódoscsépány	Csepány út	121	védőnői szolgálat
29.	28.	19087	Hódoscsépány	Csepány út	117	ÁMK
30.	29.	18405	Hódoscsépány	Csepány út	215	volt posta épület
31.	30.	11097/1	Ózd	Törzsgyár		Nagy Acélmű csarnok

# Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek



Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek



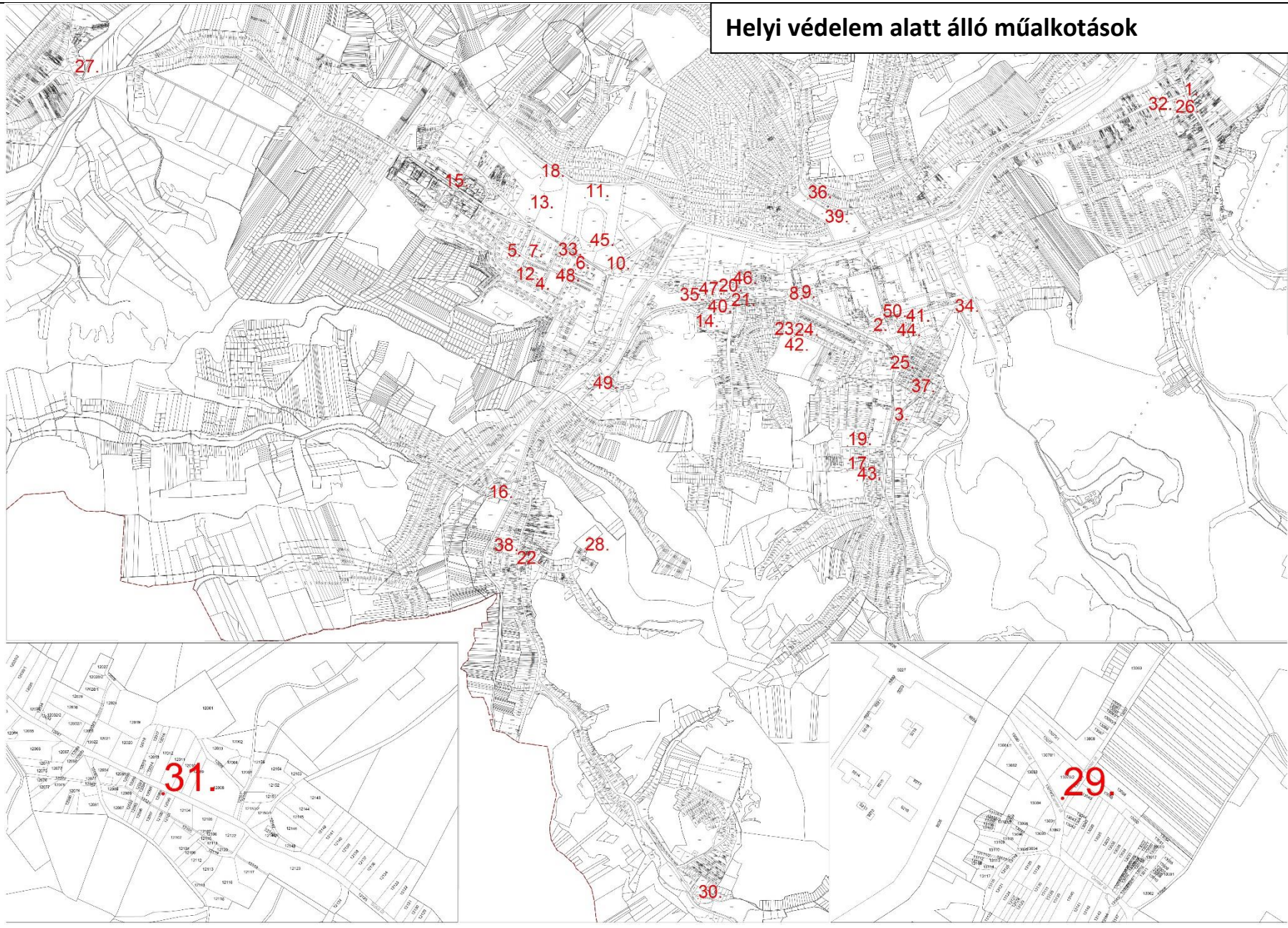
**5. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**

**Helyi védelem alatt álló műalkotások**

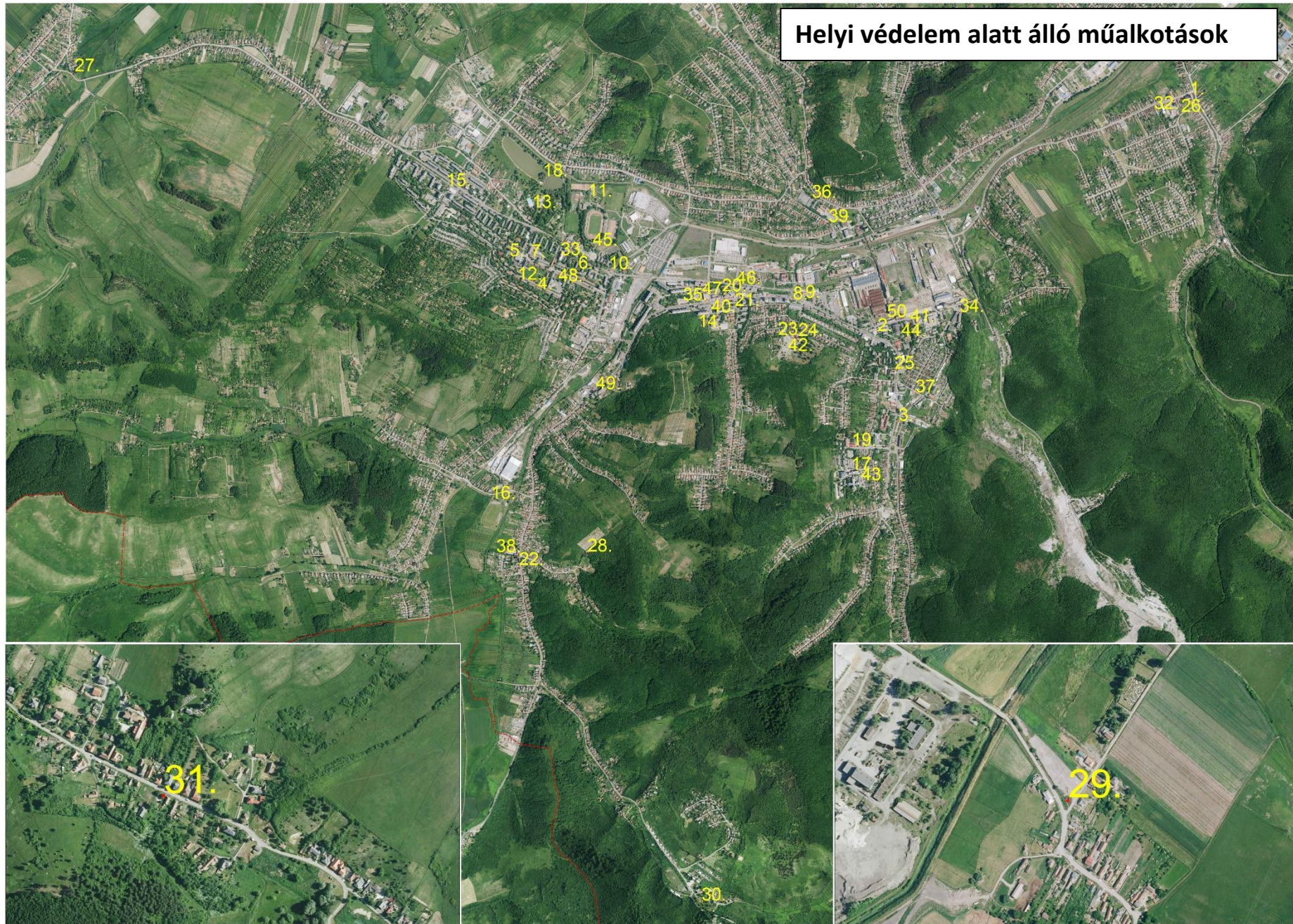
A	B	C	D	E	F	G
1.	Sorszám	Alkotó neve	Alkotás címe	Anyaga	Év	Hely
2.	1.	nem ismert	Nepomuki Szent János szobor	kő	1830	Sajóvárkonyi római katolikus templom kertje 4286 hrsz
3.	2.	Pátzay Pál	Hírvivő	bronz	1970	Ózd, Október 23. tér 5269 hrsz
4.	3.	Mikus Sándor	Petőfi	bronz	1949	Ózd, Petőfi tér 5375 hrsz
5.	4.	Pató Róza	Ülő leány	süttői mészkő	1964	Ózd, Lehel vezér
6.	5.	Kecskés Lajos	Jancsi vitéz	mészkő	1969	Ózd, Árpád vezér út 8137 hrsz
7.	6.	Veszely Jelena	Tekéző	bronz	1966	Ózd, Árpád vezér út 8393 hrsz
8.	7.	Kiss Sándor	Álló lány	lemezplasztika	1958	Ózd, Árpád vezér út 8358/2
9.	8.	Kisfaludy Strobl Zsigmond	Kohász	bronz	1972	Ózd, Reuma kórház előtti tér 7365/1 hrsz
10.	9.	Kisfaludy Strobl Zsigmond	Hengerész	bronz	1973	Ózd, Munkás út – Vas köz keresztesződés 7200 hrsz
11.	10.	Olcsai Kiss Zoltán	Fésülködő nő	mészkő	1961	Ózd, Brassói út 8625 hrsz
12.	11.	Várady Sándor	Sportolók	alumínium	1957	Városi Stadion 8640/3 hrsz
13.	12.	Veszprémi Imre	Madárkő	mészkő	1963	Ózd, Géza utca – Lehel vezér út közötti park 8150 hrsz
14.	13.	Melocco Miklós	Fürdőző elefánt	mészkő	1963	Ózd, Városi Strand területe
15.	14.	Lesenyi Márta	Anya fiával	mészkő	1979	Ózd, Vasvári út 7714/5 hrsz
16.	15.	Nyíró Gyula	Levegőben viaskodó madárpár	vörösréz	1962	Ózd, Újváros tér 8415/18 hrsz
17.	16.	Pándi Kiss János	Őzikék	mészkő	1962	Hódoscsépány, Nagyvölgyi út 19148/8 hrsz
18.	17.	Martsa István	Álló nő	mészkő	1957	Ózd, Béke út 1. Kórház bejárata előtt 6906 hrsz
19.	18.	Gáti Gábor – Tóth Gyula	Sellő	bronz	1986	Csónakázó tó partja 8642/3
20.	19.	Kissunyi István	József Attila	vörös márvány	1967	Ózd, Bem út 14. 7013 hrsz
21.	20.	Kovács Imre Barna	Palóc-Vasvár írottkö	gránit	2005	Ózd, Városház tér 1 előtt 7361/3 hrsz
22.	21.	Hulik László	Cipó kő	mészkő	2000	Ózd, Városház tér 7361/3 hrsz
23.	22.	Keller Gyula – Nagymenyi András	1848-as emlékmű	műkő	1948	Ózd, Csépany út 123. 19084 hrsz
24.	23.	Pfening László	Kopjafa az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére	tölgyfa	1996	Ózd, Lomb út 7119 hrsz
25.	24.	Lukács Emil	I. világháborús emlékmű	mészkő	1925	Ózd, Lomb út 7119 hrsz
26.	25.	Kissunyi István – Galambos Sándor	II. világháborús emlékmű	bronz és süttői mészkő	1994	Ózd, Ív út – Római Kat. templom kert 5275 hrsz
27.	26.	Cser Károly	I. és II. világháborúban elesett hősi halottak emlékmű	műkő	1935 1991	Ózd-Sajóvárkony Római katolikus templom kertjében 4286 hrsz
28.	27.	Hulik László	I. és II. világháborúban elesett hősi halottak emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Szentsimon római katolikus templom kertje
29.	28.	nem ismert	Háború áldoztának emléktáblája	márvány	nem ismert	Ózd-Hódoscsépány temető ravatalozó falán
30.	29.	nem ismert	Háború áldoztának emléktáblája	műkő	nem ismert	Ózd-Center, Sajónémeti felé vezető út elágazásában
31.	30.	nem ismert	Háborúk áldoztai emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Somsály Bányatelep, volt iskola épületénél
32.	31.	nem ismert	Háborúk áldoztai emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Susa, Susai út

33.	32.	Kissunyi István	Mecsey emléktábla	égetett samott	1985	Ózd-Sajóvárkony Mecsey István u 205-207 4288 hrsz
34.	33.	Humenyánszky Jolán	Ady Endre portré	vörös márvány	1972	Ózd, Bolyki főút – Kollégium előtere 8379 hrsz
35.	34.	Kissunyi István	Rombauer Tivadar dombormű	bronz	1970	Ózd, Rombauer Tivadar tér 1. szám homlokzata 5035
36.	35.	Kádár György	Mozaik (Repülés)	mozaik	1979	Ózd, Vasvár út 56– homlokzat 7347 hrsz
37.	36.	Ludmány Ottó	Falkép	sgraffitto	1965	Ózd, Petőfi Sándor u. 20. - Bródy Imre középiskola homlokzata 1185 hrsz
38.	37.	nem ismert	Szabó Lőrinc emléktábla		1970	Ózd, Szabó Lőrinc c utca 2.
39.	38.	nem ismert	Csépány első okleveles említésének emléktáblája	fehér márvány	1997	Ózd, Csépány út 117. 19087 hrsz
40.	39.	nem ismert	Baross Gábor eméktábla		1988	Ózd, Baross Gábor utca 1.
41.	40.	nem ismert	GE-emléktábla	márványtábla	1998	Ózd, Városház tér 7361/3 hrsz
42.	41.	Hulik László	1956-os hősök emlékére	mészkő	2002	Ózd, Antalköz József tér 5263/2 hrsz
43.	42.	Lakatos Mihály	Acélmű baleset áldozatának emlékére	márvány	1990	Ózd, Lomb utca- Gyári temető 7119 hrsz
44.	43.	Németh Attila	Gyógyítás	sgraffito	1965	Ózd, Béke utca 1. Kórház rendelőintézet homlokzata 6906 hrsz
45.	44.	Farkas Ádám	1956-os emlékmű	mészkő	2006	Ózd, Antalköz József tér 5263/2 hrsz
46.	45.	nem ismert	Olimpikonjaink	márvány	2009	Ózd, Bolyki főút, sportlétesítmény területén
47.	46.	ÓKÜ Tervezőiroda alkotóközössége	Atomium	vas	1964	Ózd, Piac úti körforgalom 7321 hrsz
48.	47.	Szabados Béla	Dombormű	kő	nem ismert	Ózd, Bajcsi-Zsilinszky utca, volt Kék Acél Étterem
49.	48.	Megyeri Barna	Politechnika			Ózd, Árpád vezér u. 13 8110 hrsz
50.	49.	Búza Barna	Kohász család	bronz	1961	Vasvár út 123. 7970/4 hrsz
51.	50.	Nagymenyi András	Munkásabrázolás	műkő	nem ismert	Ózd, Gyár út -A régi főkapu melletti épület homlokzatán 11267 hrsz

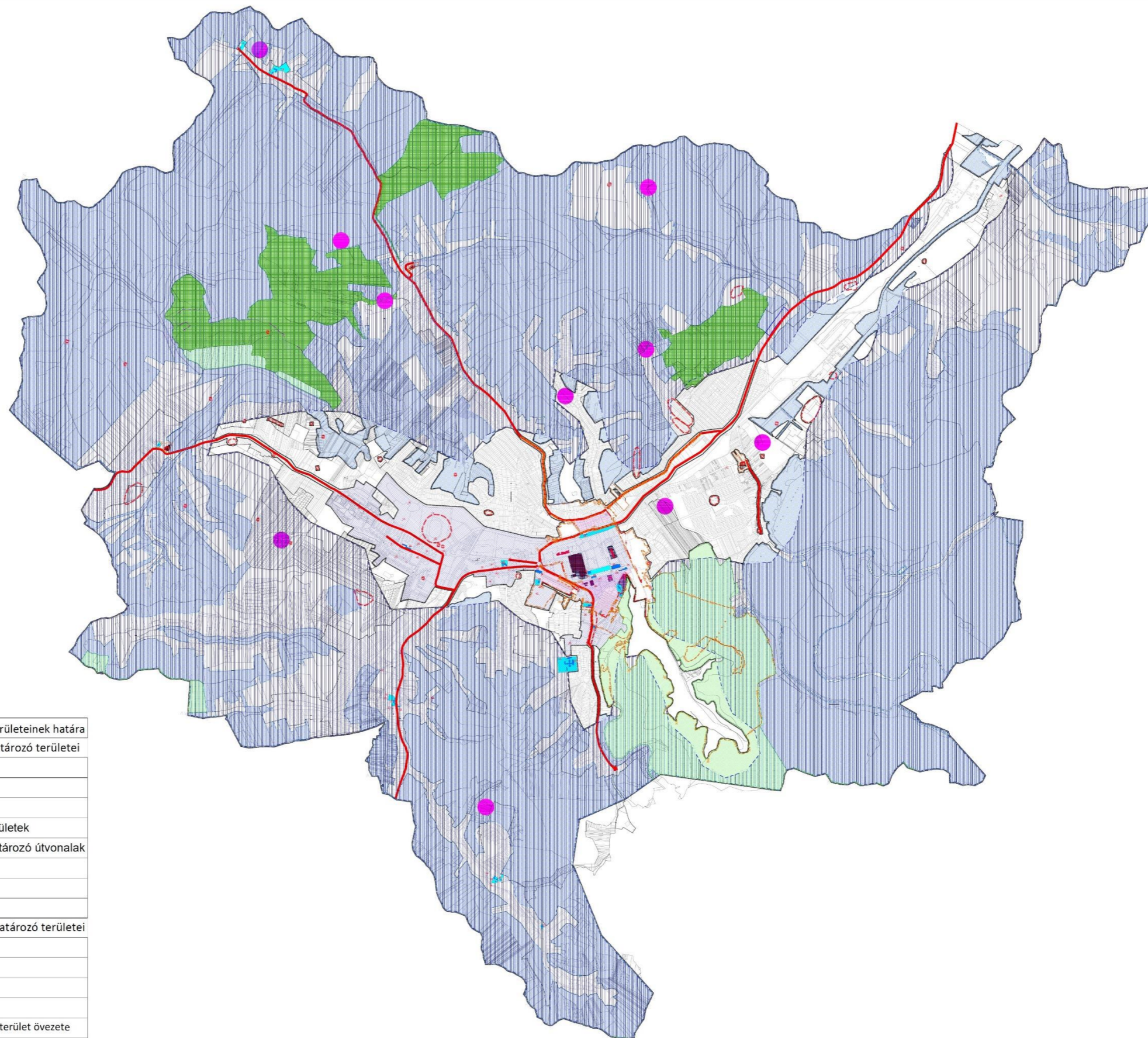
# Helyi védelem alatt álló műalkotások



# Helyi védelem alatt álló műalkotások

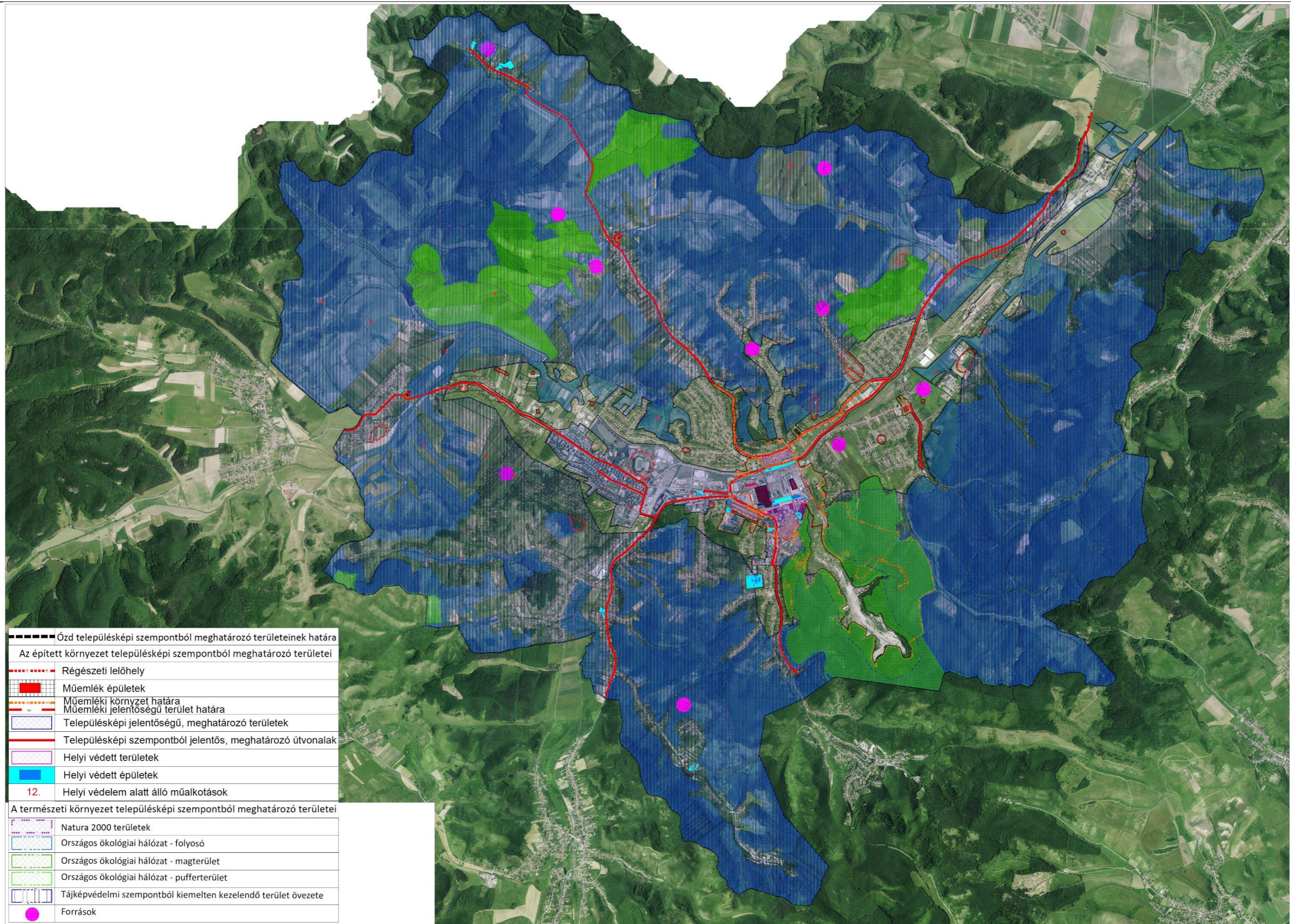


6. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez  
 Településképi jelentőségű meghatározó területek összefoglaló ábrázolása

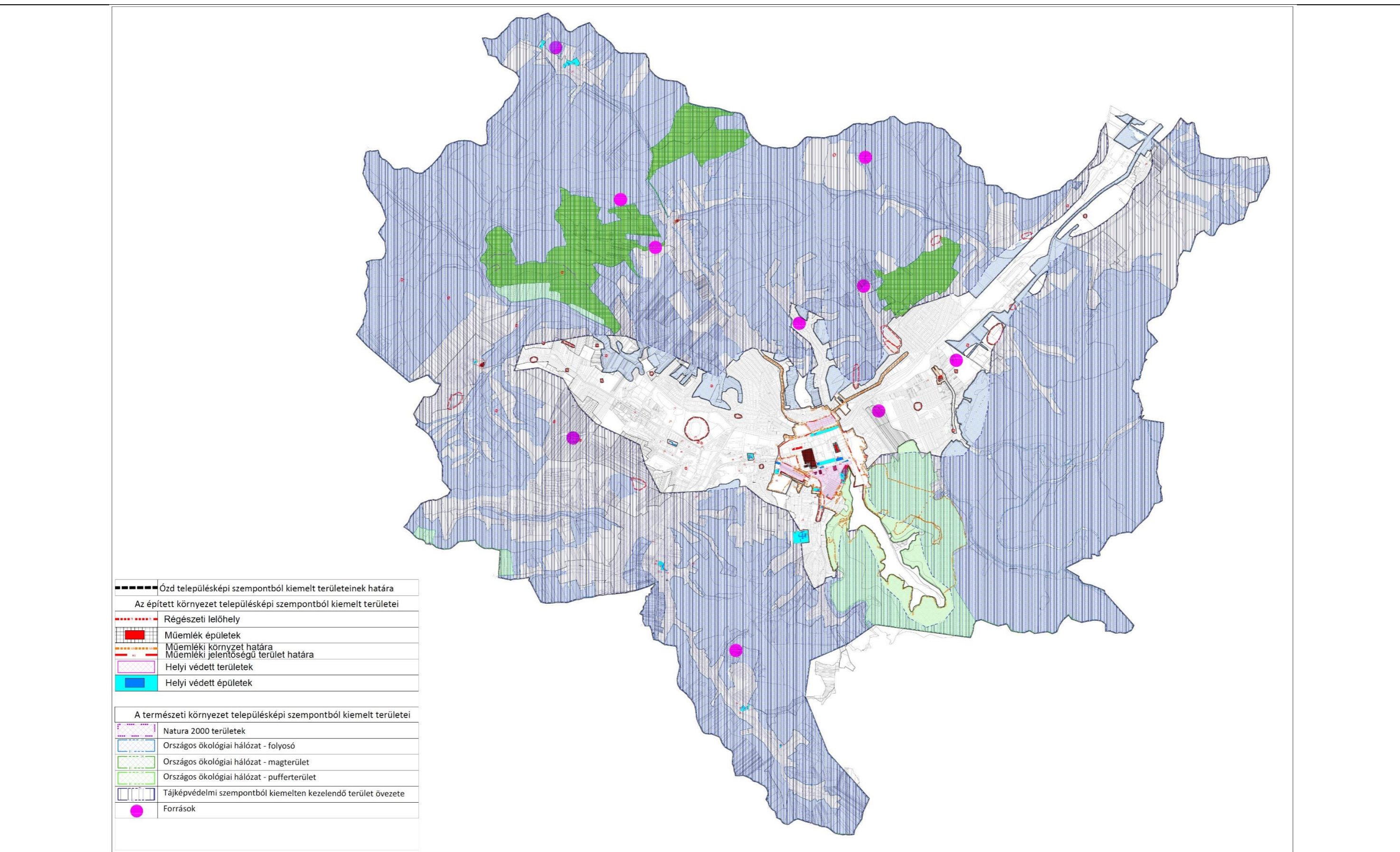


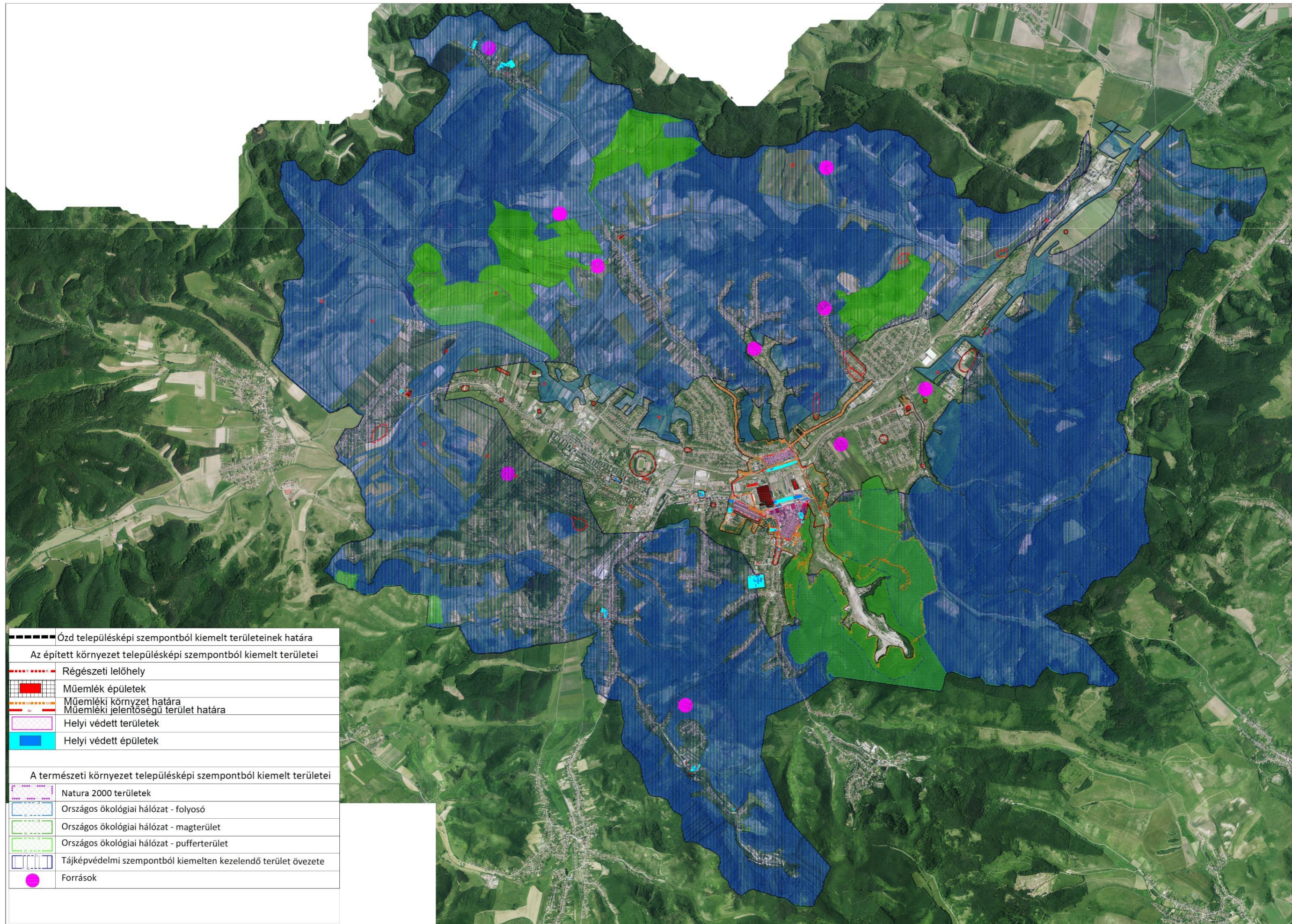
	Ózd településképi szempontból meghatározó területeinek határa
Az épített környezet településképi szempontból meghatározó területei	
	Régészeti lelőhely
	Műemlék épületek
	Műemléki környezet határa
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Településképi jelentőségű, meghatározó területek
	Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak
	Helyi védett területek
	Helyi védett épületek
	12. Helyi védelem alatt álló műalkotások
A természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei	
	Natura 2000 területek
	Országos ökológiai hálózat - folyosó
	Országos ökológiai hálózat - magterület
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
	Források





-----	Ózd településképi szempontból meghatározó területeinek határa
Az épített környezet településképi szempontból meghatározó területei	
-----	Régészeti lelőhely
■	Műemlék épületek
-----	Műemléki környezet határa
-----	Műemléki jelentőségű terület határa
▨	Településképi jelentőségű, meghatározó területek
-----	Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak
▨	Helyi védett területek
■	Helyi védett épületek
12.	Helyi védelem alatt álló műalkotások
A természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei	
▨	Natura 2000 területek
▨	Országos ökológiai hálózat - folyosó
▨	Országos ökológiai hálózat - magterület
▨	Országos ökológiai hálózat - pufferterület
▨	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
●	Források





**8. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**

**A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelem**

Kérelmező tölti ki		Kérelem - Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához			
A Kérelem az ..../2017.(... ..) Ö.r. ....9. mellékletének .....pontja alapján kerül benyújtásra					
<b>I. Építető adatai (kötelező)</b>			<b>Tervező adatai</b>		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:					
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
Kérelmező:	Építető; Ingatlan tulajdonosa				
<b>II. Építési helyszín adatai - az ingatlan adatai</b>					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Közterület	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Helyi egyedi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Önk. tul. v. kezelés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>III. Építési tevékenység</b>					
a) rövid leírása:					
b) a tervezett épület(ek) részletes adatai:					
ba) telken létesítendő épületek száma:		db	be) tervezett építménymagasság:		m
bb) telek területe:		m <sup>2</sup>	bf) tervezett szintterületi mutató:		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
bc) telek tervezett beépítettsége:		%	bg) parkolóhelyek, garázsok száma:		db
bd) zöldfelület tervezett mértéke:		%	bh) közművesítettség:		
bi) az épület(ek) rendeltetése (több rendeltetési egység esetén az egyes rendeltetési egységek elnevezései /lakások, üdülő, szállás, stb./ és darabszámuk felsorolása):					
<b>IV. Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció</b>					
ÉTDR azonosítója:			Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma		
a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal				<input type="checkbox"/>	
b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is)				<input type="checkbox"/>	
c) reklámelhelyezés ábrázolása				<input type="checkbox"/>	
d) rendeltetés meghatározása				<input type="checkbox"/>	
e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról				<input type="checkbox"/>	
f) egyéb (nem kötelező):					

Alulírott, az I. pontban megjelölt kérelmező a II. pontban megjelölt ingatlanon a III. pont szerinti - építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység településképi követelményének tisztázása céljából kérem a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Ózd, 20.... ..... hónap ..... nap

.....  
Kérelmező aláírása

**9. melléklet a...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**  
**Településképi véleményezési eljárás alá eső tevékenységek**

Településképi véleményezési eljárás			
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, <b>amennyiben az építési tevékenység településképet érint -</b>			A polgármesteri <b>VÉLEMÉNY</b> megalapozásának
TERÜLET	LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:	
I.	II.	III.	
<b>A A város egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás</b>			
1.	Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen	építmények	- 300 m <sup>2</sup> szerinti szintterületig városi főépítész közreműködésével. - 300 m m <sup>2</sup> szintterület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
2	A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.		
3.	Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében		
4.	A SZT szerinti településközpont vegyes területen		
5.	Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken		
6.	A SZT szerinti különleges területen		
7	A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén		- 1000 m <sup>2</sup> területig városi főépítész közreműködésével. - 1000 m <sup>2</sup> - terület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével
<b>B Az egész város területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás</b>			
	a./ kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása		- 300 m <sup>2</sup> szerinti szintterületig városi főépítész közreműködésével. 300 m m <sup>2</sup> szintterület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
	b./ az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények		városi főépítész közreműködésével.
	c./ szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.		helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
	d./ Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t.		

		e./	10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy	
<b>C</b> <i>A város egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás</i>				
1.	A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	- 90 m <sup>2</sup> szintterület fölötti építmények és	- 300 m <sup>2</sup> - HÉSz szerinti - telki szintterületig városi főépítész közreműködésével. - 300 m <sup>2</sup> - HÉSz szerinti - telki szintterület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
2.	A város látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m <sup>2</sup> szintterület fölötti építmények és	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
3.	A város beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		b./	250 m <sup>2</sup> -nél nagyobb beépített alapterületű építmények	
.	A vasútvonal mentén	a./	zajgátló építmények	

**10. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez****A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges bejelentés formanyomtatványa**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) és Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló ...../..... (.. . . .) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk.r.) alapján egyes, az Önk.r.-ben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek körében az építési tevékenységet megelőzően, reklámok elhelyezése tekintetében a reklámelhelyezést megelőzően, meglévő építmények rendeltetés-változtatása esetén a tevékenység megkezdése előtt kell benyújtani Ózd Város Polgármesteréhez.

Kérelmező tölti ki		Kérelem - Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához			
A Kérelem az ..../2017.(.. . . .) Ö.r. ....mellékletének .....pontja alapján kerül benyújtásra					
<b>1. Bejelentő adatai (kötelező)</b>			<b>Tervező adatai (értelem szerűen)</b>		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:			Tervező szervezet:		
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
<b>2. A bejelentés tárgyának helye - az ingatlan adatai</b>					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Közterület	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Helyi egyedi védelem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Önk. tul. v. kezelés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. A bejelentés tárgya</b>			<b>4. A bejelentéssel kérelmezett időtartam</b>		
Építési tevékenység	<input type="checkbox"/>		Építési tevékenység		
Reklámelhelyezés	<input type="checkbox"/>		Hirdető berendezés		
Rendeltetés változás	<input type="checkbox"/>		Rendeltetés változás		
Rövid leírása:					
<b>5. A bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma</b>				2 pld-ban	
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)				<input type="checkbox"/>	
Helyszínrajz szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével:				<input type="checkbox"/>	

Alaprajzok:	<input type="checkbox"/>
Homlokzatok:	<input type="checkbox"/>
Utcaképi vázlat, színterv, látványterv (Fotó dokumentáció):	<input type="checkbox"/>
Egyéb (nem kötelező)	

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti - hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet/reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi.

A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

Ózd, 20.... ..... hónap ..... nap

.....

a kérelmező aláírása



**11. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**  
**Településképi bejelentési eljárás alá eső tevékenységek**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve. ESETEKBEN:	
<i>Bontási tevékenységek esetében</i>			
A	1. építményt, építményrészét érintő bontás tudomásulvételéhez kötött, vagy bontás tudomásul vétele nélkül végezhető bontási tevékenység esetén	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon minden esetben,
		b./	helyi értékvédelemmel érintett területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
B az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén - amennyiben a <b>tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -</b>			
1.	Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, <b>homlokzatának megváltoztatása</b> , ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) elbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) változatlan formában újjáépíteni	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén
2.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, <b>homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása</b>	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén
3	Az épület homlokzatához illesztett <b>előtető, védőtető, ernyőszerkezet</b> építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) megbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) újjáépíteni	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén

4	<b>Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet</b>	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén
		d./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
5.	<b>Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot</b>	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	helyi értékvédelemmel érintett területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
		c./	a városközpont területén
6.	<b>Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg</b> a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
		c./	a városközpont területén
7	<b>Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemma, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése</b>	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
8	<b>Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó (továbbá egyéb műszaki berendezés, mint pl.: parabolaantenna, légkondicionáló egység, napelem) építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit</b> a) megváltoztatni, b) átalakítani, c) elbontani, d) kicserélni, e) megerősíteni vagy f) újjáépíteni	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén

9	Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen
10.	Utastávó fülke építése.	a./	a város egész közigazgatási területén.
11.	Megfelelőség igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló <b>színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,</b> b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) <b>levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),</b> d) ideiglenes fedett lovarda építése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű terület <b>nem közterületi részein,</b>
		b./	a városközpont területének <b>nem közterületi részein,</b>

C	<b>Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység</b>		
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari üzleti előkert létesítése	a./	fokozott védelmet élvező közterületeken.
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Utastávó fülke építése.	a./	a város egész közigazgatási területén.
D	<b>Építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:</b>		
1.	A településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében valamint az országos vagy helyi védettség alatt álló építmények, illetve területek környezetében az 1 m <sup>2</sup> -nél nagyobb <i>hirdetőberendezések</i> elhelyezése reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése (kivéve a címtáblák, megállító táblák, reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetések, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-belső berendezések létesítése) esetében;		
2.	a város látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület létesítése esetében		
E	<b>Építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében:</b>		
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények <b>rendeltetésének</b> (rendeltetés módjának) <b>megváltoztatása</b> esetében	a./	a város egész közigazgatási területén.

**1. Függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**  
**Településképi jelentőségű meghatározó területek adatlapjai**

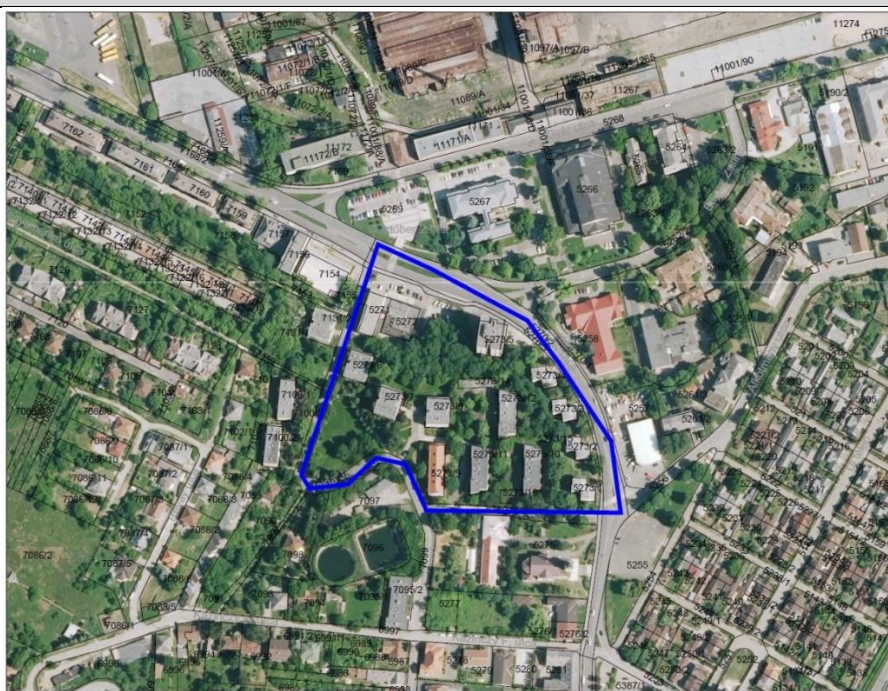
<b>ÍV ÚTI LAKÓTELEP</b>	<b>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</b>	
	<b>Városrész:</b>	Ív úti lakótelep
	<b>Lehatárolás:</b>	<u>Terület:</u> Ív út (és nyugati oldala 7100/1, 7100/2, 7100/3, 5274, 7173/1, 7131/2, 7130 hrsz.)– Vajda János utca közterület
	<b>Megnevezés:</b>	Ív úti lakótelep
	<b>Típus:</b>	Vegyes használat:
	<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes
	<b>Adatfelvétel:</b>	2017
	<b>Védettsége:</b>	Településképi jelentőségű meghatározó terület

**A védelem rövid indoklása:**


**A védelem rövid indoklása:**

1948–1953 között régi tisztvisori főtisztviselők kertjeiben kialakították a három- és négyszintes, közművesített épületekből álló Táncsics-telepet, míg a gyár legfiatalabb lakótelepe 1961–1970 között az Ív úton épült fel. Az Ív út és környéke tömbtelkes lakótelepi megjelenésű beépítéssel épült meg. Építési magasság F+2 illetve F+3 szint.

**Helyszínrajz:**



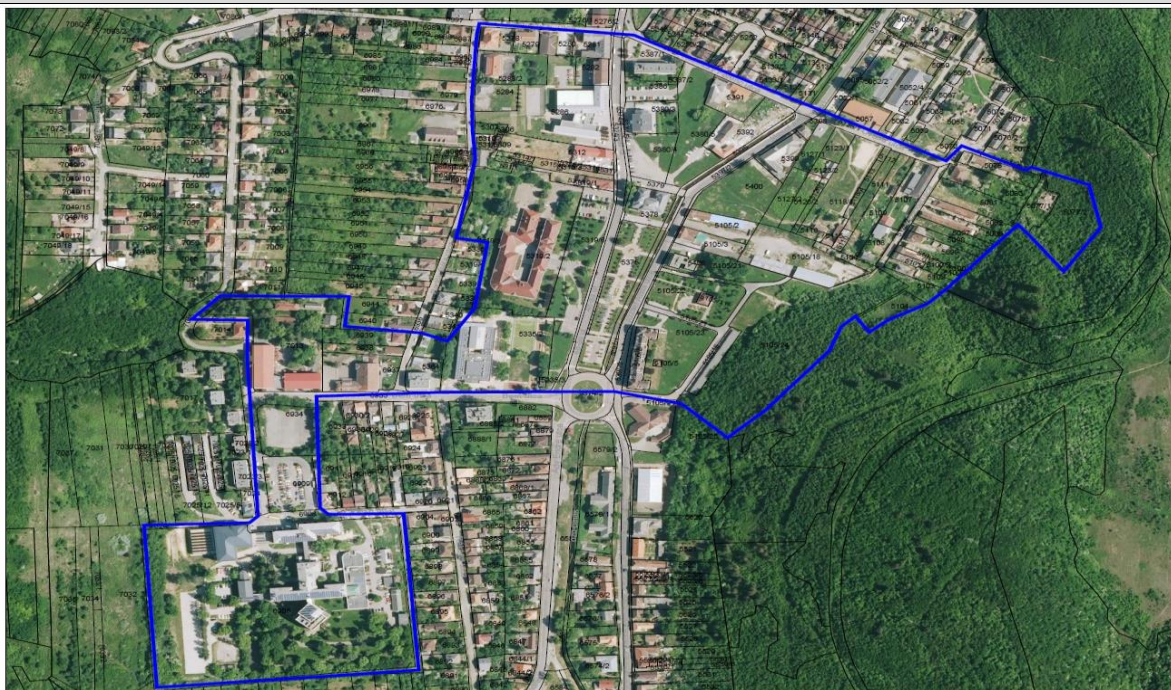


<b>Ózd – Falu városrész</b>	<b>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</b>	
	<b>Városrész:</b>	Ózd régi városközpont területe és kórház
	<b>Lehatárolás:</b>	5274 közterület – 7099 közterület – Bartók Béla utca – Bem utca északi oldal 6937, 7013, 7014 hrsz; Bányász utca nyugati oldal 7017, 7023/1, 7023/2, 7023/3, 7024; Béke utca 6909 Rákóczi u., Bem utca, Petőfi tér, József Attila út keleti oldala 5105/9, 5105/23 és albetétjei, 5105/22 és albetétjei, 5105/21, 5010/3, 5105/2, 5400, 5399, 5398, Kazinczy Ferenc utca., 5255 hrsz közterület
	<b>Megnevezés:</b>	Ózd régi városközpont területe és kórház <b>városképi jelentőségű területe</b>
	<b>Típus:</b>	Vegyes használat: lakóterület, közintézmények, szolgáltatás
	<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes
	<b>Adatfelvétel:</b>	2017
	<b>Védettsége:</b>	<b>Településképi jelentőségű meghatározó terület</b>

### A védelem rövid indoklása:

A legjellemzőbb beépítési módok változatosan vannak jelen a településrészben, mivel ez Ózd egyik legrégebbi területe, valamint a Gyári fejlesztések lakásépítések fő akcióterülete is volt. A településszerkezet legfőbb jellemzője a völgyi fekvésből adódó szűk, hosszú beépítettség, mely a lankásabb domboldalakra föl húzódik. A település megjelenése falusias képet mutat a szűk völgyi ágakban, de a fő utcák mellett a beépítés besűrűsödött és kisvárosias zárt sorú jellegű beépítés és hangulat van jelen, melyet a jelentősebb intézmények is megerősítenek. Az intézmények szabadonállóan jelennek meg, illetve intézményi tömbök alakultak ki.

### Helyszínrajz:









<b>TÖRZSGYÁR</b>	<b>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</b>	
	<b>Városrész:</b>	Városközpont
	<b>Lehatárolás:</b>	Terület: Hangony patak és vasútvonal határolja északról, délről a domb alján lévő Gyár út, keletről az Akácós út, nyugatról a Gyújtó tér
	<b>Megnevezés:</b>	Törzsgyár városképi jelentőségű területe
	<b>Típus:</b>	Ipari épületek és közintézmények
	<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes
	<b>Adatfelvétel:</b>	2017
	<b>Védettsége:</b>	<b>Településképi jelentőségű meghatározó terület</b>

### A védelem rövid indoklása:

A Gyár telepítése 1846-ban kezdődött a "kétút köze" dűlőben a majorság területén. Ekkor a Gyár még a három, a majdani Ózdot alkotó község között, tőlük függetlenül helyezkedett el.

A Gyár gerjesztette fejlődés idézte elő a mai ellentmondásos településszerkezeti alapállapotot. A gyár a fejlődés motorjává vált, terjeszkedett, magával vonta a települések fejlődését és azokkal teljesen összeépülve mára a városközpontba került, mintegy zárvány. Tehát a központi terület legnagyobb részét az ipartelep, „Törzsgyár” foglalja el. Erre, a kerítéssel körülhatárolt, lezárt, a település többi részétől markánsan elválasztott, elkülönített területre az ipari építészetre jellemző, funkionalista, gyártástechnológia által meghatározott, sajátos, belső logika és rend szerinti beépítés jellemző.

Gyár a településképi meghatározó elemévé, jelképévé vált. A monumentális ipari objektumok a mai napig meghatározói a városképnek.


### Helyszínrajz:









<b>VÁROSKÖZPONT ÉS SÁRLI TELEP</b>	<b>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</b>	
	<b>Városrész:</b>	<b>VÁROSKÖZPONT ÉS SÁRLI TELEP</b>
	<b>Lehatárolás:</b>	Brassói u, Jászai Oszkár utca, Vas köz, 1719 hrsz., Munkás út, Gyújtó tér, Lomb utca nyugati oldal 7378, 7377 hrsz, 7119 városi köztemető, Bethlen Gábor utca., 7438/4 hrsz közterület, 7726/2 hrsz közterület, Vasvár utca keleti oldal 7914/1, 7014/2, 7915 hrsz, Vasvár út – Malom út – Nemzetőr utca – Hódos patak
	<b>Megnevezés:</b>	Városcsúcs és Sárli telep városképi jelentőségű területe
	<b>Típus:</b>	Vegyes használat: lakóépületek, ipari épületek, közintézmények, szolgáltatás
	<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes
	<b>Adatfelvétel:</b>	2017
	<b>Védettsége:</b>	<b>Településképi jelentőségű meghatározó terület</b>

### A védelem rövid indoklása:

A településközpont az 1960- as, 1970-es években épült meg mai formájában, kereskedelmi és igazgatási központként a hagyományos beépítési formák szanálásával, a Sárli telep, a vasútvonal és a dombok közé szorulva, melyen egy főútvonal halad át.

A városképet itt az e korra jellemző paneles építés határozza meg, a városközpont településszerkezeti fő jellemzője az "együtcsás" központ, melyet az intézmény területek előtt utcai térbővületek egészítenek ki.

A beépítések általában tömbtelkesek, vagy úszótelkesek.

A beépítési magasság változó és ellentmondásos. A tíz szintes teraszokra emelt lakóépületektől a többszintes középületeken át a földszintes beépítésekig minden megtalálható.

### Helyszínrajz:
















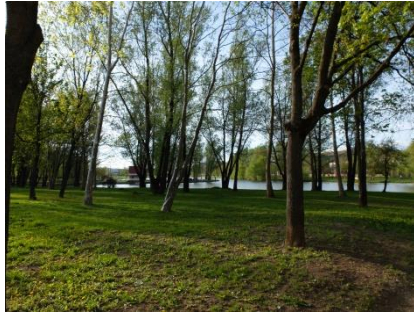
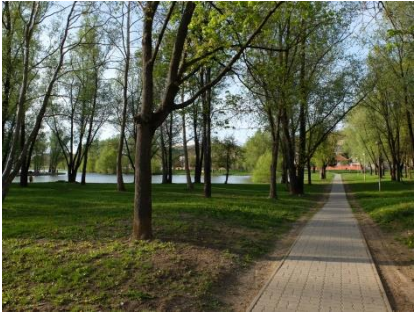
<b>CSÓNAKÁZÓ TÓ ÉS VÁROSI STADION VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETE</b>	<b>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</b>	
	<b>Városrész:</b>	<b>BOLYOK</b>
	<b>Lehatárolás:</b>	<b>Terület:</b> Brassói u, Bolyki főút északi oldala, Bolyki főutat és a Bolyki Tamás utcát összekötő közterület, Bolyi Tamás utca északi oldala, Pap út, Március 15 utca déli oldala, Hangony patak
	<b>Megnevezés:</b>	Csónakázó tó és Városi Stadion városképi jelentőségű területe
	<b>Típus:</b>	zöldterület
	<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes
	<b>Adatfelvétel:</b>	2017
	<b>Védettsége:</b>	<b>Településképi jelentőségű meghatározó terület</b>

### A védelem rövid indoklása:

A településszerkezet fő eleme a Bolyki főút, mely a településrészt településszerkezeti értelemben meg is osztja. Az északi oldalon építették meg Ózd város legjelentősebb zöldterületi intézményeit, a Stadiont, a Csónakázó tavat a környező közparkkal, a Sportcsarnokot és a mellette lévő Uszodát és a Strandot a hozzátartozó kempinggel.

### Helyszínrajz:





<b>ÚJVÁROS</b>	<b>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</b>	
	<b>Városrész:</b>	Újváros
	<b>Lehatárolás:</b>	<u>Terület:</u> Géza utca, garázstelep előtti szervízút a Szent István utcáig, Szent István utcai társasházi ingatlanok a 8311 hrsz-ú ingatlanig, Bibó István utca és Árpád vezér út déli oldala, Zrínyi Miklós út nyugati oldala 8090 hrsz-ig, a 8090/2 hrsz és 8057/5 hrsz vonalában, a Bulcsu utcai ingatlanokkal bezárólag
	<b>Megnevezés:</b>	Újváros tér városképi jelentőségű területe
	<b>Típus:</b>	Vegyes használat:
	<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes
	<b>Adatfelvétel:</b>	2017
	<b>Védettsége:</b>	<b>Településképi jelentőségű meghatározó terület</b>

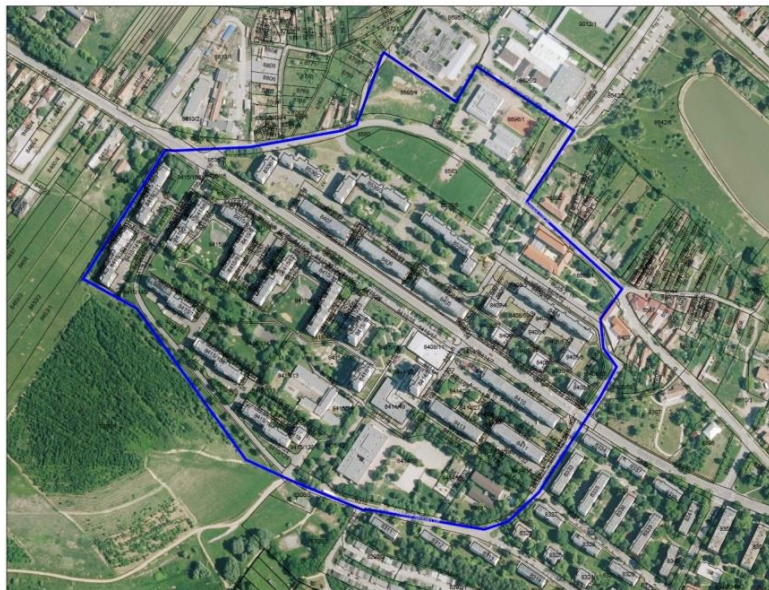
### A védelem rövid indoklása:

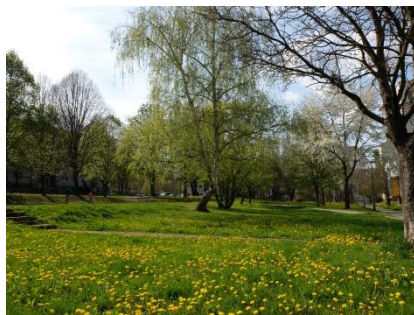
A településrész Ózd nyugati térségének szélső egybefüggő, a várostestbe tagozódó része. Fő kapcsolati eleme a Bolyok felé vezető főútvonal

Az 1970-es évek elején kezdték el építeni, az Újvárosi lakótelepet a településrész meredekebb domboldalán, hagyományos városias térformában.


A beépítési struktúra tömbtelkes, telepszerű többszintes rendezett lakótelepi környezet, ahol a szokásos lakótelepi tervezett rend érvényesül. A beépítések döntően lakófunkciójúak. A lakóterületen belül önálló telkeken, szabadon állóan helyezkednek el az intézmények. A beépítési sűrűség a lakótelepi normáknak megfelelően alakul, a beépítési magasság változatos a lakótelepen belül, általában F+4, illetve F+10 a jellemző szintszám.

### Helyszínrajz:







<b>BÉKE TELEP</b>	<i>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</i>	
	<b>Városrész:</b>	<b>BÉKE TELEP</b>
	<b>Lehatárolás:</b>	<b>Terület: Bolyki főút, Szent István utca, Árpád vezér út, Bulcsú utca., Géza utca, Lehel vezér út.,</b>
	<b>Megnevezés:</b>	<b>Béke telep városképi jelentőségű területe</b>
	<b>Típus:</b>	<b>Vegyes használat:</b>
	<b>Tulajdonviszony:</b>	<b>Vegyes</b>
	<b>Adatfelvétel:</b>	<b>2017</b>
	<b>Védettsége:</b>	<b>Településképi jelentőségű meghatározó terület</b>

### A védelem rövid indoklása:

A településrész Ózd nyugati térségének szélső egybefüggő, a várostestbe tagozódó része, fő kapcsolati eleme a Bolyok felé vezető főútvonal.

A lakótelep építése az 1950-es évektől 1962-ig tartott. A legjellemzőbb városképet a téglás-blokkos épületek jelentik. A növényállomány gazdag, benőtte a telepet. A lakókörnyezet kellemes, viszont a terület egyes részei leromlottak. A lakótelep újabb részén már paneles beépítés található. A beépítési struktúra tömbtelkes, telepszerű többszintes rendezett lakótelepi környezet.

A teleknagyságok tömbtelek mértékben értelmezhetőek, a szokásos lakótelepi tervezett rend érvényesül a tömbtelkek kialakításánál is. A beépítések döntően lakófunkciójúak. A lakóterületen belül önálló telkeken helyezkednek el az intézmények. A lakóterülethez nagyméretű garázstömbök tartoznak. A beépítési sűrűség a lakótelepi normáknak megfelelően alakul. A beépítési magasság változatos a lakótelepen belül, általában F+4, a régebbi építésű házaknál F+2 szintes a beépítés.

### Helyszínrajz:









**2. Függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**  
**Helyi értékvédelmi területek adatlapja**

<b>ÚJ TELEPI KOLÓNIA</b>	<b>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</b>	
	<b>Városrész:</b>	Újtelep
<b>Lehatárolás:</b>	Terület: Szabó Lőrinc utca északi oldala, Váci Mihály utca nyugati oldala, Alkotmány út keleti oldala	
<b>Megnevezés:</b>	Újtelepi kolónia helyi védett területe	
<b>Típus:</b>	Vegyes használat: lakóépületek, egyházi intézmény	
<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes	
<b>Adatfelvétel:</b>	2017	
<b>Védettsége:</b>	Helyi területi értékvédelem	

**A védelem rövid indoklása:**

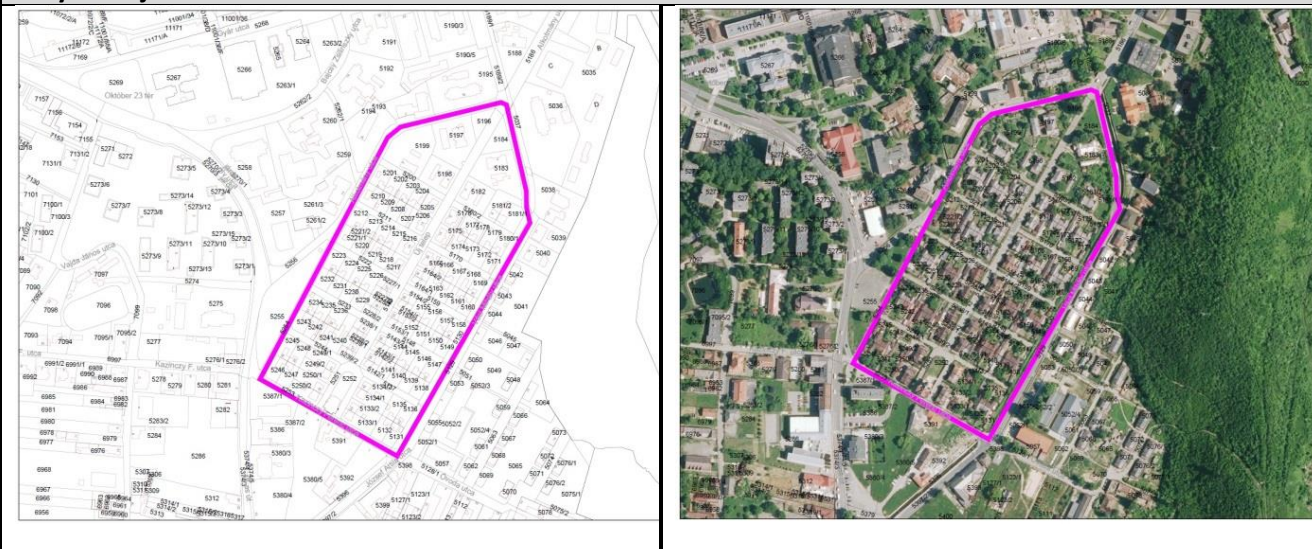
A Törzsgyár közvetlen közelében lévő lankás területeken épült meg a századforduló tájékán (1904 és 1906 között) Ózd város egyik kolóniája, az Újtelep, gyönyörű útca és térrendszerével. Az Újtelepi kolónia szabályos derékszögű hálós utcarendszert alkot, melynek fő útvonalai északon egy pontban futnak össze és kötnek ki a Gyár útra. Az Újtelepen található a helyi védelemmel ellátott Református templom is.

**Történeti előzmények Újtelep (1904 – 1906)**

Az Újtelepet a Tisztisor és a Kiserdőalja közötti területen, 124 család számára létesítették. Nevét a régi kolóniáktól való megkülönböztetés miatt kapta. A telepet a hosszirányú főútra torkolló öt keresztirányú mellékutca tagolja. Minden házhoz kert tartozott, melybe a gyári kertészet telepített gyümölcsfákat. Főútját – a Sugár utat –, valamint a mellékutkákat gyorsan növekvő jegegyfákkal szegélyezték. A többszörösen szimmetrikus telepítés főtengelyének egyik végében a református templom áll, másik vége pedig a gyárra nyit. A gyári oldalon a telep kapuzataként két díszesebb tisztviselői lakás áll, a másik oldalon maga a templom a kapu, amit szintén mivesebb házak fognak közre. A középső kereszttengety finom váltást jelent az amúgy azonosan megformált utcaképben: a téglahomlokzatú házak vakoltra, a lemezfedés pedig cserépfedésre vált a gyártól a templom felé, ezzel is oldva a hosszú, egyenes utcakép érzékelhető, de nem zavaró monotonitását. Az utca felé kiugratott épületrizalitok alkalmazásában rokonságot mutat a Tisztissorral (sarokvakolatdíszek, ablakkiemelések, előre nyújtott tető). Négyfajta lakást építettek: tizenhét négycsaládos munkás-lakóházat, tizenhat kétszaládos munkás-lakóházat, nyolc kétszaládos főmesteri, főművezetői lakóházat és kettő kétszaládos tisztviselői lakóházat.

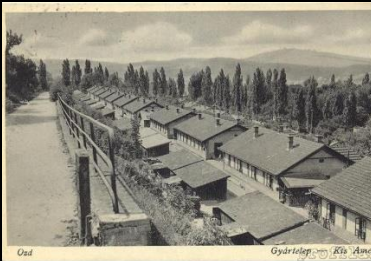
Védendő értékek: Az Újtelepi kolónia úthálózati rendszere, telekstruktúrája.

**Helyszínrajz:**



FOTÓK:



<b>KISAMERIKA NAGYAMERIKA MUNKÁS ÚTI KOLÓNIAK</b>	<b>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</b>	
	<b>Városrész:</b>	Kisamerika – Nagyamerika – Munkás úti kolóniák
	<b>Lehatárolás:</b>	Terület: Lomb utca keleti oldala, Nagyamerika utca, 7153 hrsz, Vajda János út, Munkás utca
	<b>Megnevezés:</b>	Kisamerika sor, Nagyamerika, Munkás út helyi védett területe
	<b>Típus:</b>	Lakóterület
	<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes
	<b>Adatfelvétel:</b>	2017
	<b>Védettsége:</b>	<b>Helyi területi értékvédelem</b>

#### **A védelem rövid indoklása:**

A munkás telepeken kívül tisztai és tisztviselői telepeket is építettek.

A városközpont felé jelenik meg a szabályos, párhuzamos utcarendszerű teraszosan elhelyezkedő 1898-99-ben épült a Kisamerika sor, és a 1910-12-ben a Nagyamerika utca, mely már kifejezetten műszaki vezetők számára épült kolóniák voltak.

A Kisamerika sor, Nagyamerika utca meredek domboldalra épült, ahol a domborzat teraszosításával alakították ki az építési területeket és a területekhez tartozó kertiségeket.

Kisamerikára jellemző, a közösen használható funkciók, amelyek az udvarhoz, kerthez tartozó helyiségek (pl.: pincék, raktárak, ólak, mellékhelyiségek, stb.).

A Munkás úti kolóniák folyamatosan épültek át az idők során. Valaha itt volt a Régi és a Rendetlen kolónia és a Fürdősor is. Mai formája egy emeletes épületeivel 1941- 1942-ben alakult ki. Az úthálózati rendszer egyik szervező fő útvonala a Munkás út.

A kolóniák telekformái mérnöki munka eredményei, tervezett, rendezett telekosztást találunk, részben tömbtelkes kialakítással.

Ezek a kolóniák a településben ma is megtalálhatók, szervesen beilleszkedtek a városszerkezetbe.

#### **Kisamerika (1898 – 1912)**

A Hosszúsor mögötti hegyoldalban a gyár előmunkásai részére építették fel a Kisamerika-telepet, mely tizenöt földszintes épületből állt. Egy-egy épületben négy családot helyeztek el. Ezek is tömeglakások voltak – mindössze szobából, konyhából és kamrából álltak. Valamennyi épület földszintes. Az épületek dísztelenek, tagolásukat csak a téglalábazat anyagváltása és a lejtő felé eső épületrizalit-tagolások adják, de ezzel együtt arányos épületek.

A telep a hegy szűk teraszára organikusan, de mégis a mérnöki szerkesztési elvek szerint épült be. Az építészetileg kiemelkedő értéket nem képviselő épületek környezete viszont figyelemre méltó: a hegy lejtőjének irányába léckerítésekkel ellátott kertek álltak a hegyterasz szélén, a hegybe vágott támfalakat verempincék kialakítására használták fel, a támfalak fölött pedig a Nagyamerika előtti értékes fasorral szegélyezett, magas nivójú sétány húzódott.

#### **Nagyamerika 1910 – 1912)**

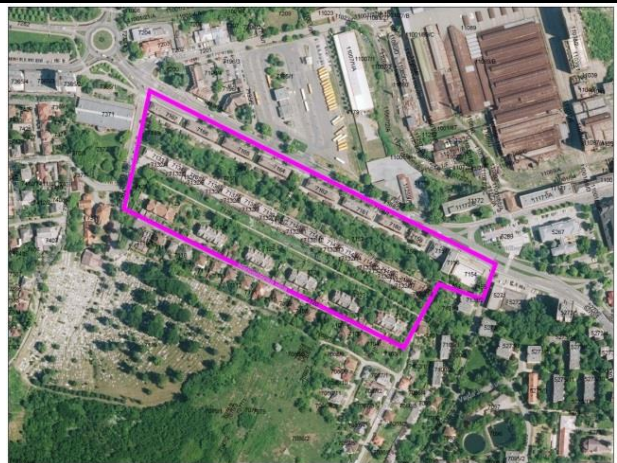
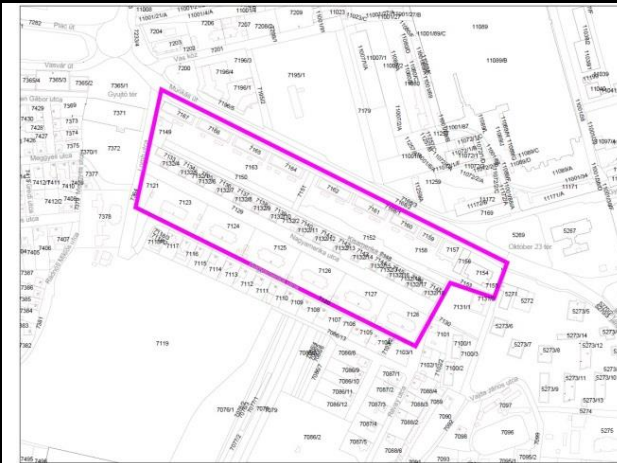
A gyári tisztviselők részére készült a hat kétszintes épületből álló villasor, a Nagyamerika utca. Ez a szabályos, közel kelet–nyugati, párhuzamos utcarendszerű, teraszosan elhelyezett kolóniaegyüttes legelegánsabb megformált felső harmada. Az épületek külseje, továbbá az előttük elterülő parkok, kertek is azt mutatják, hogy magasabb beosztású személyeknek szánták. Az első öt épület kétcsaládos tiszt lakásnak, a hatodik négycsaládos tiszt lakásnak épült. A házak bejárati oldalának utcája családi házas beépítésű terület, a másik oldal fasorral szegélyezett hangulatos sétányra nézett. A sétány aljában található a kisamerikai kolónia. Az

épületek tektonikus hatását hangsúlyozza az alul tégl-, felül vakolt falfelületek alkalmazása. A helybéli kolóniák között szokatlanul nagy téglafelületek használatának oka – a tektonikus hatás érzékeltetésén túl –, hogy az alapincézett rész téglafalával a lejtő irányában teljesen kiemelkedik a földből. A mívés tetőeresz-  
kítámasztásokkal bíró épületek osztásaiban a szimmetrikus homlokzatképzés szintén meghatározó

**Védendő értékek:**


Védendő épületegyüttesek területe, mint a város jellegzetességei.

**Helyszínrajz:**



**Fotók:**



<b>VELENCE TELEP</b>	<b>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</b>	
	<b>Városrész:</b>	Velence telep
	<b>Lehatárolás:</b>	Terület: Hangony patak, 3381 hrsz közterület, Petőfi Sándor út, Uraj patak
	<b>Megnevezés:</b>	Velence telep helyi védett területe
	<b>Típus:</b>	Lakóterület
	<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes
	<b>Adatfelvétel:</b>	2017
	<b>Védettsége:</b>	Helyi területi értékvédelem

### A védelem rövid indoklása:

A Velence telep Ózd talán egyik legszebb beépítése még mai, leromlott állapotában is meghatározó településképi együttes. A településfejlődés motorja a Gyár alapításától kezdődően a Gyár és a gyári fejlesztések voltak. Az első világháború után a gyári lakótelep építés lelassult, csak a Gyártelep és Kisfalud közötti beépítetlen térségben építették meg a Velence-telepet.

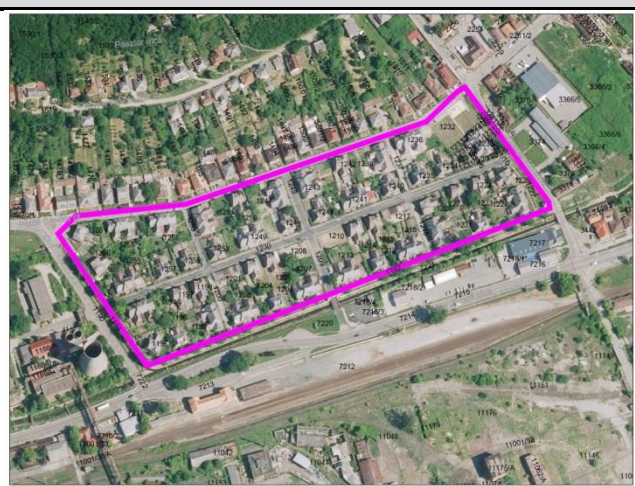
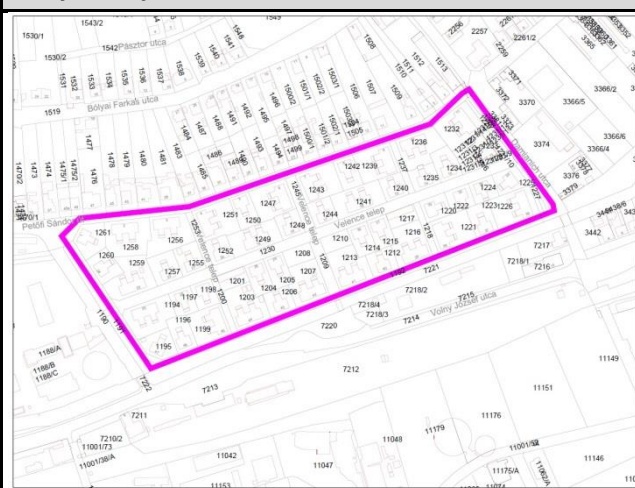
A beépítési struktúrája tömbtelkes beépítés, tervezett, rendezett, egységes formában, szabályos, derékszögű hálós utcarendszerrel, a Hangony patak és a dombláb közötti mélyfekvésű területen. A Velence telep tömbtelkei nem túl nagyok, ezért a beépítés zárt képet alkot. Sajnos a telep egységét, az itt-ott épített melléképületek, garázsok és elkerítések rontják. A beépítések általában egyemeletes magasságúak.

Velence telep (1922 – 1925)

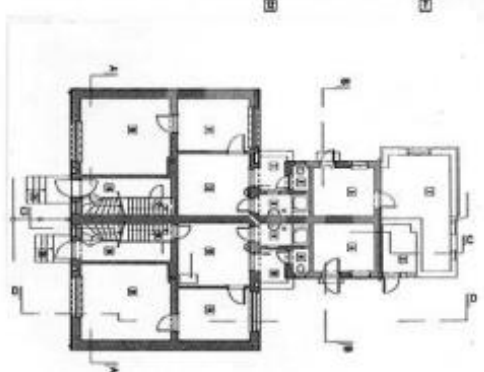
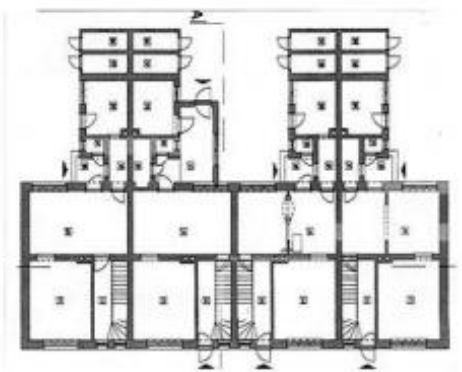
A kétszintes lakásokból álló, 48 házat számláló Velence telepet a Drótoshegy lábánál, a Hangony-patak partján építették meg. A telep északi részét a szövetkezeti elven telepített, szintén századfordulós Kisfalud határolja (mögötte a hegyvonulattal), délről pedig – a forgalmas közút túloldalán – a vasútállomás, amely a korabeli állomások közé tartozó, jó minőségű épület. A telepet külön bejárattal látták el, amelyet Sóhajok hídjának hívnak. A kolónia telepítése nem szerencsés, mivel vizenyős területre épült. A Marschalkó Béla által tervezett Velence-telep az ózdi kolóniák legsajátosabb formakezelésű telepe. Főleg a kétlakásos épületek merész, dinamikus formakezelése a figyelemre méltó – a négylakásos épületek viszonylagos szimmetrikus tömegalakítási igényével szemben szokatlan asszimmetrikus megjelenésűre tervezték. Telepítésében a derékszögű és a szimmetrikus szerkesztési elvek a mérvadók, de izgalmasan komponált ritmikával vegyítve. A házak közül huszonhét kétlakásos, húsz négylakásos és egy egylakásos - összesen 135 lakással. A nyeregfedésű tető lekontyolásai a Kós Károly-féle formavilágot tükrözik.

Védendő épületegyüttesek területe, mint a város jellegzetességei.

### Helyszínrajz:



Fotók:





<b>GYÁRTELEPI KÖZPONT</b>	<i>Elrendelő önkormányzati rendelet száma:</i>	
	<b>Városrész:</b>	<b>Gyártelepi központ</b>
	<b>Lehatárolás:</b>	<u>Terület:</u> 5041 hrsz közterület, 5040-5039-5038-5036-5035 hrsz, Rombauer Tivadar tér, Gyár út déli oldala, Október 23 tér, Ív út keleti oldala, Alkotmány út
	<b>Megnevezés:</b>	Gyártelepi központ helyi védett területe
	<b>Típus:</b>	Vegyes használat: lakóépületek, ipari épületek, közintézmények, szolgáltatás, egyházi intézmény
	<b>Tulajdonviszony:</b>	Vegyes
	<b>Adatfelvétel:</b>	2017.május
	<b>Védettsége:</b>	<b>Helyi területi értékvédelem</b>

#### A védelem rövid indoklása:

A településszerkezet meghatározó eleme a hajdani három község - Ózd, Várkony és Bolyok - közötti sík, mélyfekvésű területre épült Gyártelep, melyet az üzem által előidézett fejlődés eredményeként a települések körbenöttek.

A Gyártelep a mai város szívébe került, a városszerkezet egyik legkarakteresebb elemévé vált.

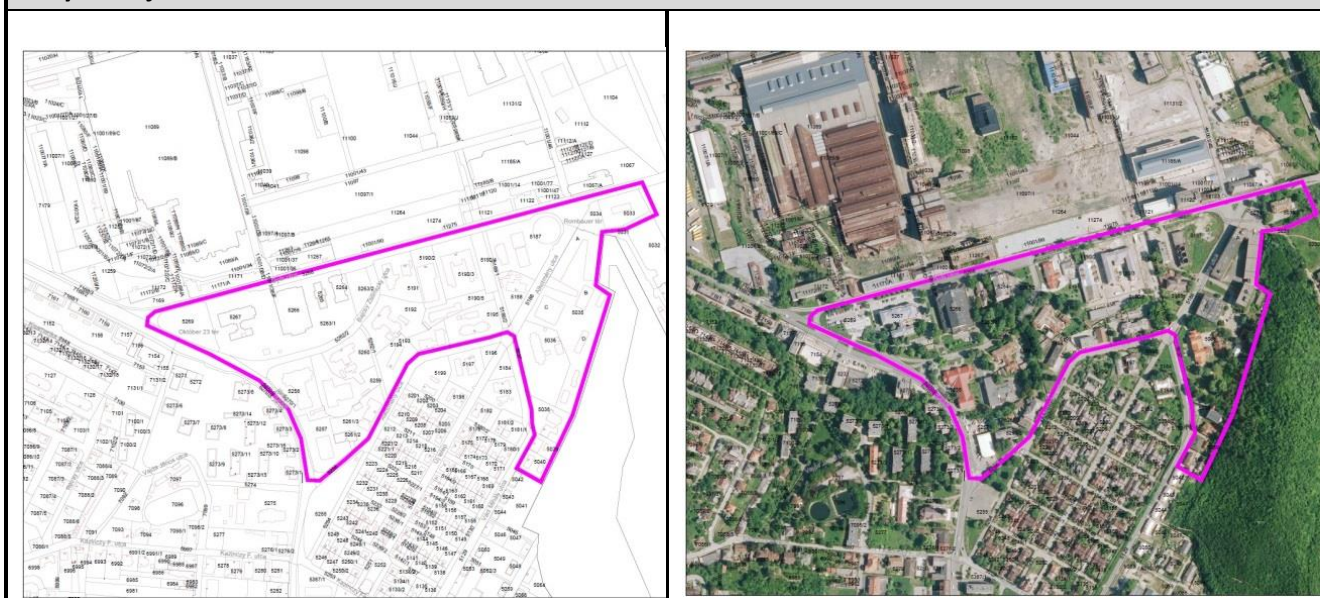
Meg kell még említeni a Gyár út mentén elhelyezkedő intézménysort és épületegyüttest is, mint a településkép jellegzetes elemeit és védendő értékeit

Az intézmények a Gyár út térségében szabadon állóan jelennek meg, illetve teljes intézményi tömbök alakultak ki.

Ezen a területen található sok egyedi védelemmel (műemlék és helyi védett) ellátott épület. Ilyen épület a Tiszti Kaszinó, Olvasó, Városi Múzeum, Hivatalház is, valamint a Váci Mihály úti Evangélikus templom, és az Alkotmány úti óvoda épülete is.

*Védendő értékek:* a város jelentős középületeit tartalmazó épületsor

#### Helyszínrajz:



Fotók:



### 3. függelék a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

#### Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek adatlapja

SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-1	12045	Ózd-Susa, Susa út 2.	lakóépület	magán	magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
lakóépület	1900 –as évek eleje	jó	oldalhatáron álló	F	jelenleg kontyolt nyeregtető

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017.május

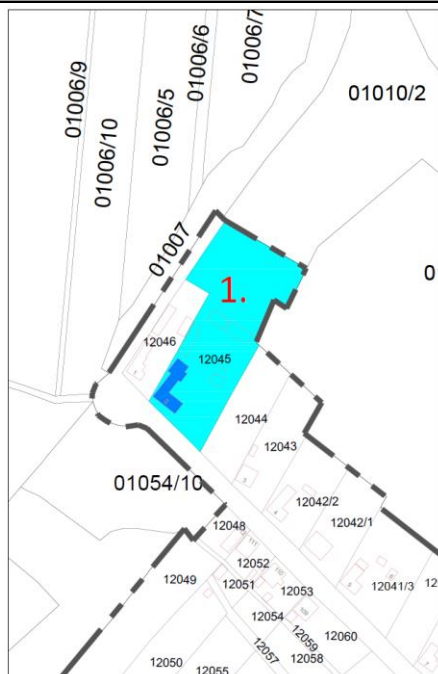
#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

Oldalhatáron álló, L alaprajzú, kontyolt nyereg tetőzetű lakóépület a Susa út elején. Az ablakok keretezettek. Az ablakok feletti mezők növényi motívumokkal díszítettek, két ablakpárkány alatt is vakolat tagozatok jelennek meg. Az udvaron melléképületek találhatóak.

Az épület eklektikus stílusú. Az eredeti fedési anyag cserép.

Védendő a fent leírt jellemzők.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ



#### FOTÓ





SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-2	12019	Ózd, Susa út 23-24	lakóépület	magán	magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
lakóépület		jó	szabadonálló	F	tagolt

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

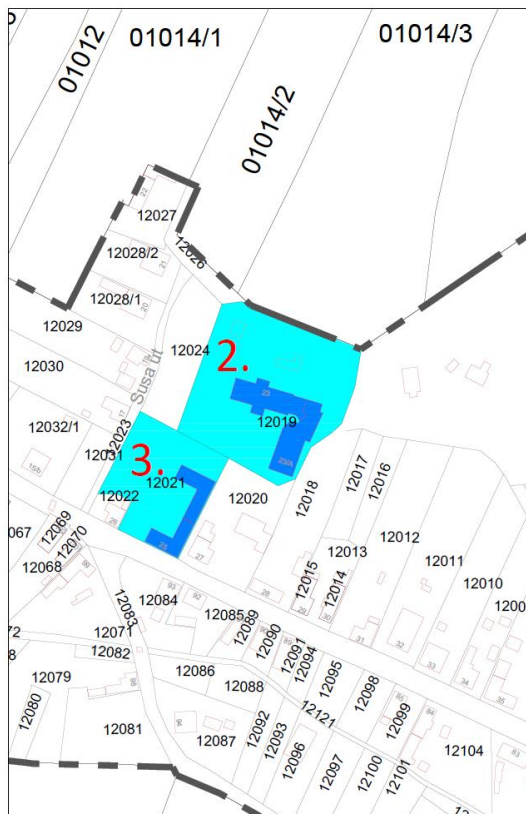
Helyszínélés időpontja: 2017. május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

Szabadonálló, L-alaprajzú földszintes épület, Susa zsákutcájában. Kontyolt, tagolt nyeregtetővel. Fehér színű homlokzata kváderezett, vakolat architektúra alkalmazásával kialakított.

Az épület védendő értékei, az épület építészeti karaktere, homlokzati tagozatok, anyaghasználat, színhasználat.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-3	12021	Ózd, Susa út	lakóépület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
lakóépület		elhanyagolt	oldalhatáron álló	F	

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínélés időpontja: 2017. május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

Szabadonálló, U-alaprajzú földszintes épület, Susa főutcájában. Kontyolt, nyeregtetővel.

Tojánhéj színű lábazata kváderezett. Világos tojánhéj színű homlokzata vakolat architektúra alkalmazásával kialakított, ablakai íves vakolattagozatokkal díszítettek.

Az épület védendő értékei, az épület építészeti karaktere, homlokzati tagozatok, anyaghasználat, színhasználat.

#### HELYSÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ





SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-4	5378	Ózd, Petőfi tér 1.	intézmény		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
könyvtár	1925-1926	jó	szabadon álló	F+1	tagolt

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017. május

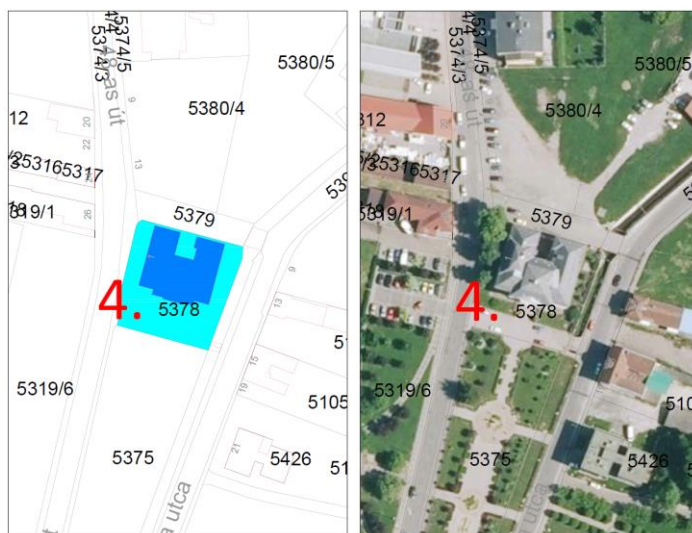
#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

A közügyek intézése céljából 1925-26-ban emelték eklektikus stílusban a falait, Botta Pál építési vállalkozó irányítása mellett, a Rimamurány-Salgótarjáni Vasmű és a nagyközség munkás lakosságának támogatásával. A térség egyik legnagyobb bibliotékáját befogadó patinás épületben 1948-ig Községháza, később Tanácsháza működött.

Az épület védendő értékei, az épület építészeti karaktere, homlokzati tagozatok, anyaghasználat, színhasználat.

forrás: Ózd Város Örökségvédelmi hatástanulmánya

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGFOTÓ



#### FOTÓ







SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-5	5275	Ózd, Ív út 2/1.	vallási épület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
templom	1891-1893	jó	szabadon álló	F	tagolt

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

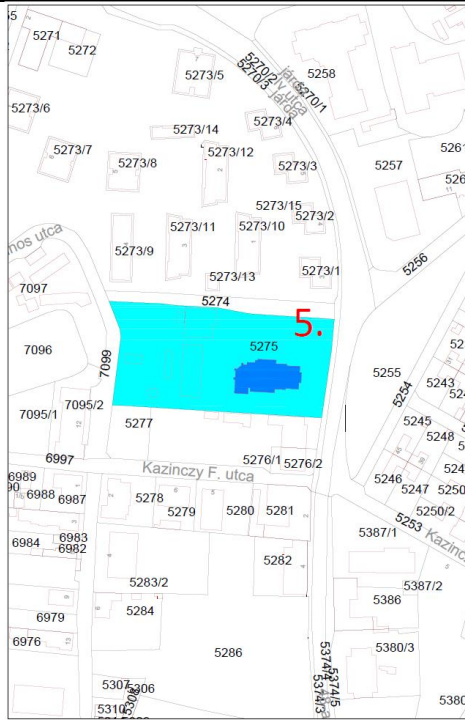
Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

Ózdot a 19. század közepéig tiszta katolikus népség lakta. Korán felmerült az igény egy, a gyárhoz közel eső templom felépítésére, amely 1891 és 1893 között Szvoboda Jakab salgótarjáni építőmester tervei alapján valósult meg. A templomot a Szent Kereszt felmagasztalása tiszteletére szentelték fel. Oltárképét Sajósy Alajos festette.

forrás: Ózd Város Örökségvédelmi hatástanulmánya

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ





SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-6	5252	Ózd, Újtelep.	vallási épület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
templom	1905	jó	szabadon álló	F	tagolt

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínélés időpontja: 2017. május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

Az ózdi református egyházközség 1888-ban alakult, temploma 1905-ben épült a hívek és a vasgyár adományából. Sajátossága a 25 méter magas torony, amelynek 200 kg-os harangját Seltenhoffer Frigyes öntötte, a 90 kg-os Wasler 1924-ben készítette Budapesten. Hajóját keleti és nyugati oldalra kiszélesítették 1943-1944 között. Orgonája 1912-ből származik.

Az épület védendő értékei, az épület egész építészeti karaktere.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ





SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-7	5038	Ózd, Váci Mihály utca 12.	Templom		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
evangélikus templom	1900	jó	szabadon álló	F	nyeregtető

#### MEGJEGYZÉS

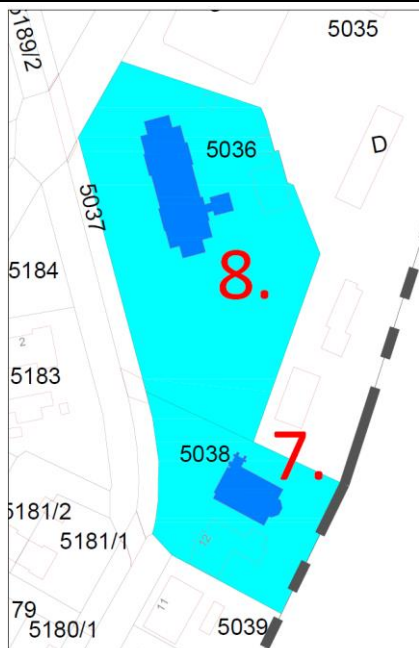
Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017. május

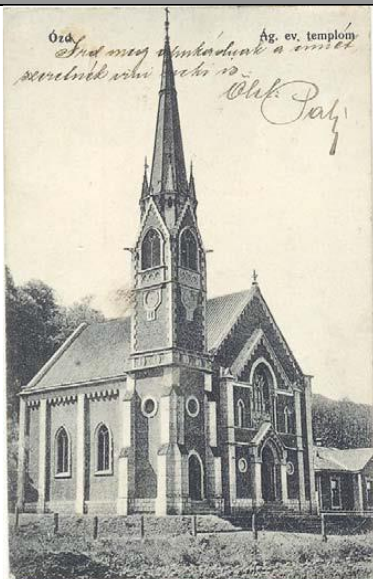
#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

Az evangélikus vallást Ózd egykori földbirtokosai, a Sturman család honosította meg a vidéken. Az egyházközség templomát 1902-ben szentelték fel. Neogótikus elemeit Szvoboda Gyula tervezte, s ezek alapján az építők nyerstéglából kiviteleztek az épületet. Szépek a neogótikában ritkán előforduló ablakformák: igen széles, csúcsíves ablakok kézműves díszítéssel, könnyed, elosztó oszlopokkal. Az épület aszimmetrikus jellege abból fakad, hogy - pénz szűkében – csupán egy tornyot emeltettek a hívek - a templom egyik oldalára. Belső terének ékessége a kétmanuális Bach hangversenyorgona, a gótikus keresztelőkút, a szószék és a papi szék, valamint a fém csillárok. Védendő az egész épület építészeti karaktere.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ





SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-8	5036	Ózd, Alkotmány út	intézmény, Óvoda		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
óvoda	1906	jó	szabadon álló	F	tagolt

#### MEGJEGYZÉS

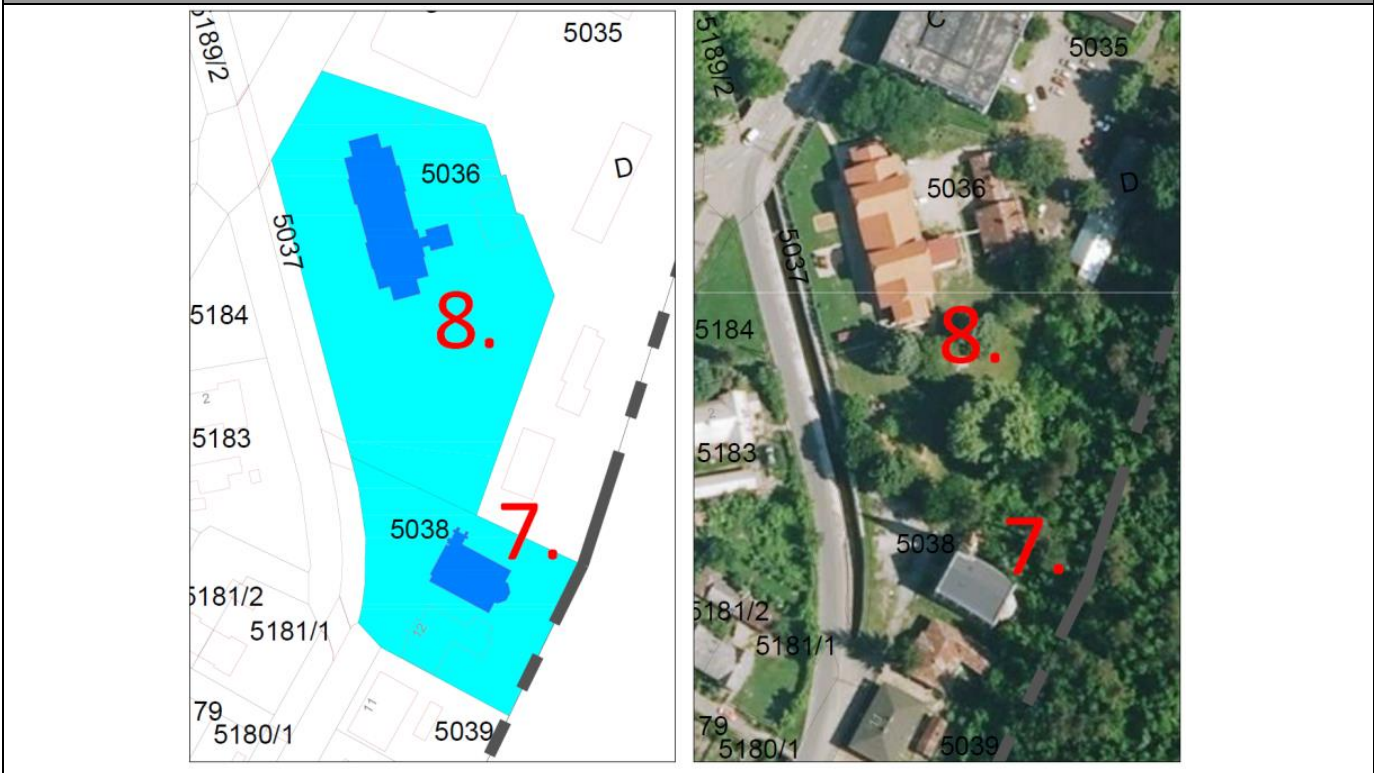
Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017. május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

Az Új telep főutcájának meghosszabbított szakaszán, az Újtelep felé forduló főhomlokzattal áll a magas kőlabazatú, földszintes, bővített téglatest alakú, tagolt nyeregtetős impozáns épület, jelentős méretű kerttel. Az Újtelep építésével egyidőben, 1906-ban készült el a mai Alkotmány úton lévő épület, főtisztviselői lakásként, két igazgató részére. 1949-től párt és szakszervezeti iskolát működtetett benne a gyár. 1951-ben pedig átalakították napközi otthonos óvodává. Az épület őrzi az eredeti megjelenést, csak a belső elrendezésen változtattak.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ







SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
<b>He-9</b>	7330	Ózd, Városház tér 1.	intézményi		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
városháza		jó	<b>szabadon álló</b>	F+2	<b>lapos</b>

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017. május hó

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

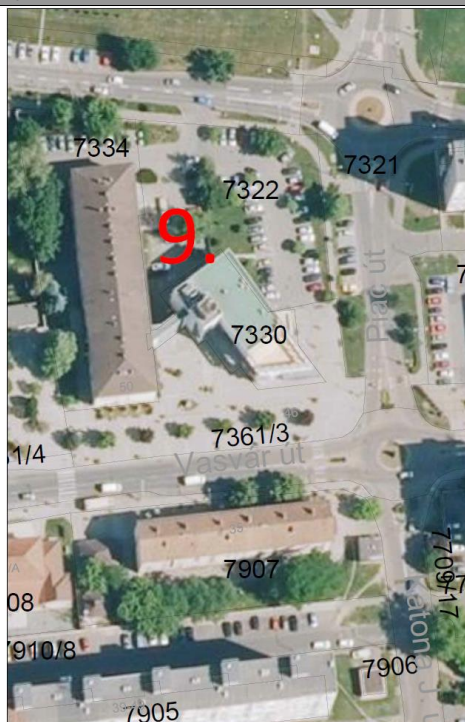
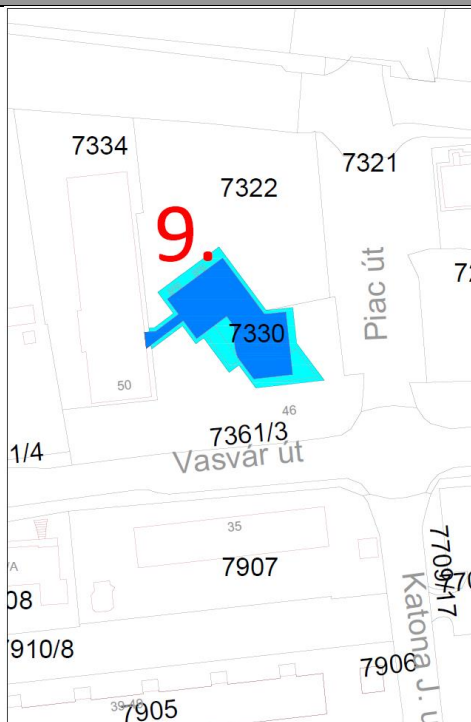
Szocialista realista és modern stílusban épült épületegyüttes.

Beépítési mód szabadonálló, tömege eredeti, a régi épület magas tetős, az új épületszárny lapos tetős.

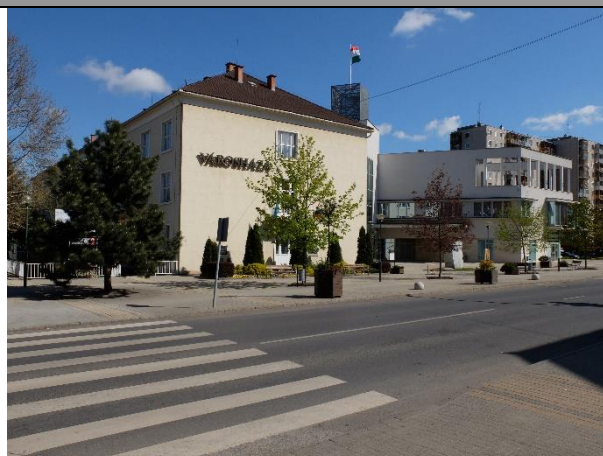
Az eredeti nyílászárók legalább fal-ablak viszonylatban megtartandók.

Az új épületszárny tervezője Viszlai József Ybl díjas építész.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ



#### FOTÓ





SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
<b>He-10</b>	7387	Ózd, Lomb utca 2.	vallási épület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
görög katolikus templom	2000	jó	<b>szabadon álló</b>	F	tagolt

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

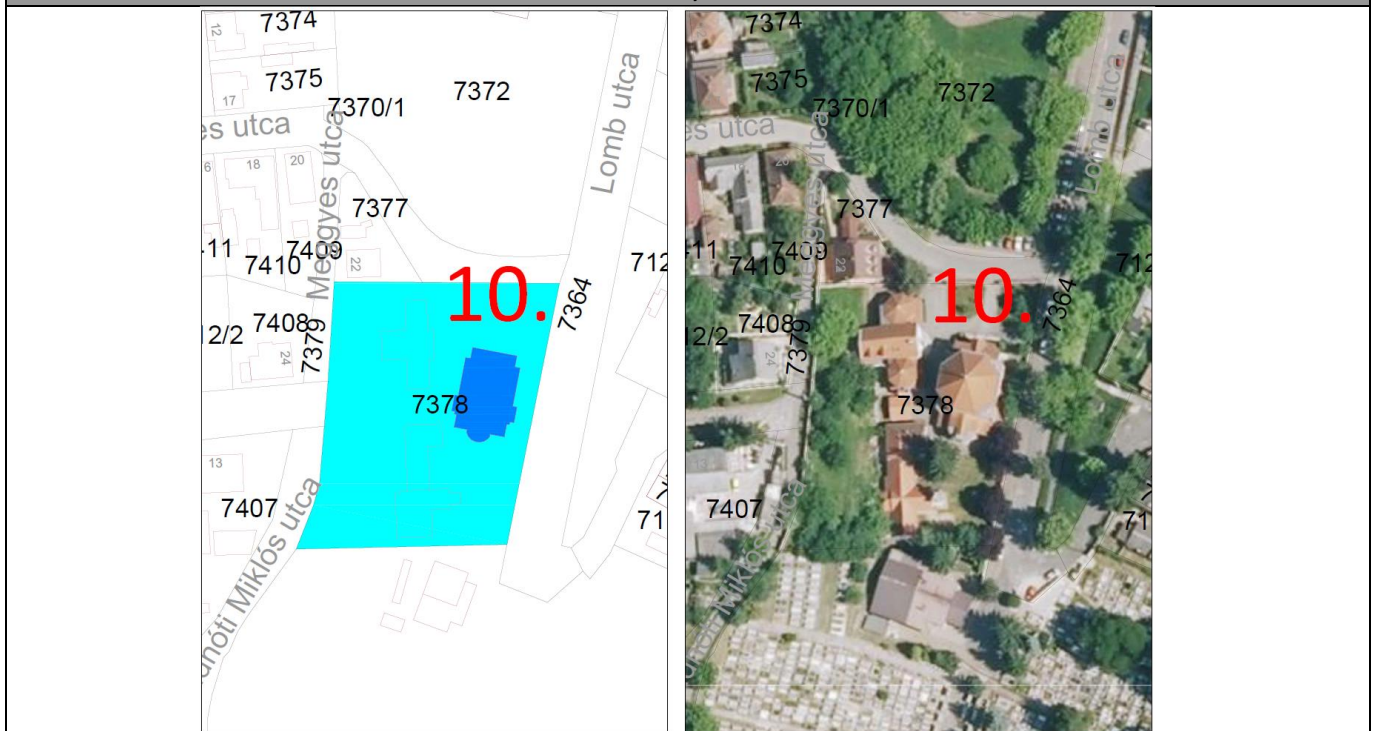
Helyszínelés időpontja: 2017. május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

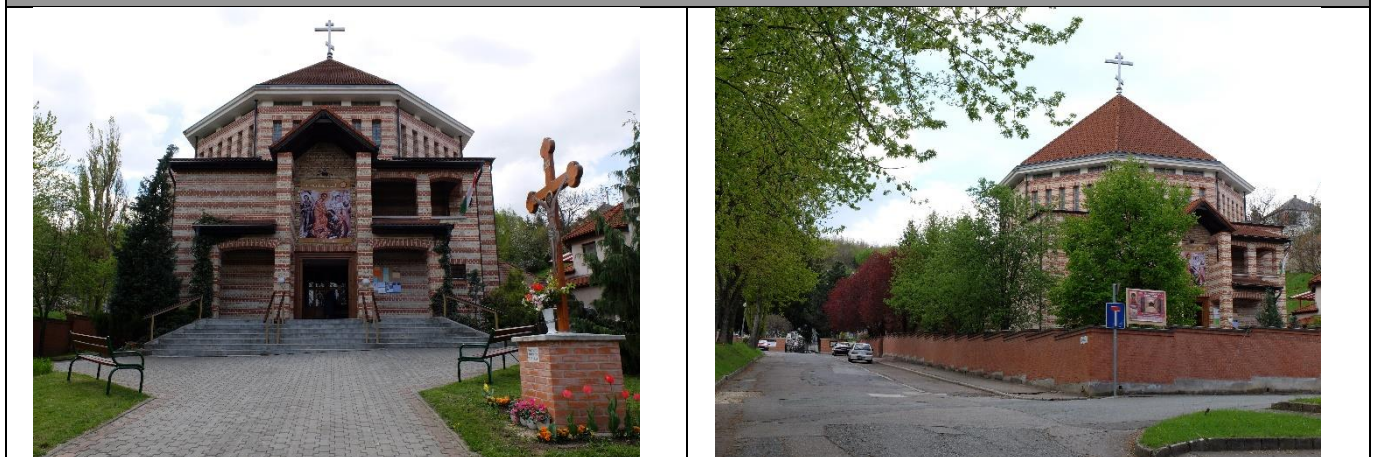
2000. december 5-én szentelték fel az ózdi görög katolikus templomot. A templomot Bodonyi Csaba Ybl – és Széchenyi -díjas építész tervezte bizánci mintára, de a mai kor igényeinek megfelelően. Alapterülete 16×16 méter, magassága 18 méter. A freskókat, ikonokat, díszítéseket a világhírű román ikonfestő Grigore Popescu készítette. Az altemplomban több száz urnás és koporsós temetkezési helyet hoztak létre

Az épület nyolcszögletű, aminek szimbolikus jelentősége is van, ugyanis a 8-as szám az örökkévalóságot jelképezi.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ





SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
<b>He-11</b>	7371	Ózd, Lomb utca 1-3.	intézmény		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
reuma kórház		jó	<b>szabadon álló</b>	F+ 1	lapos tető

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

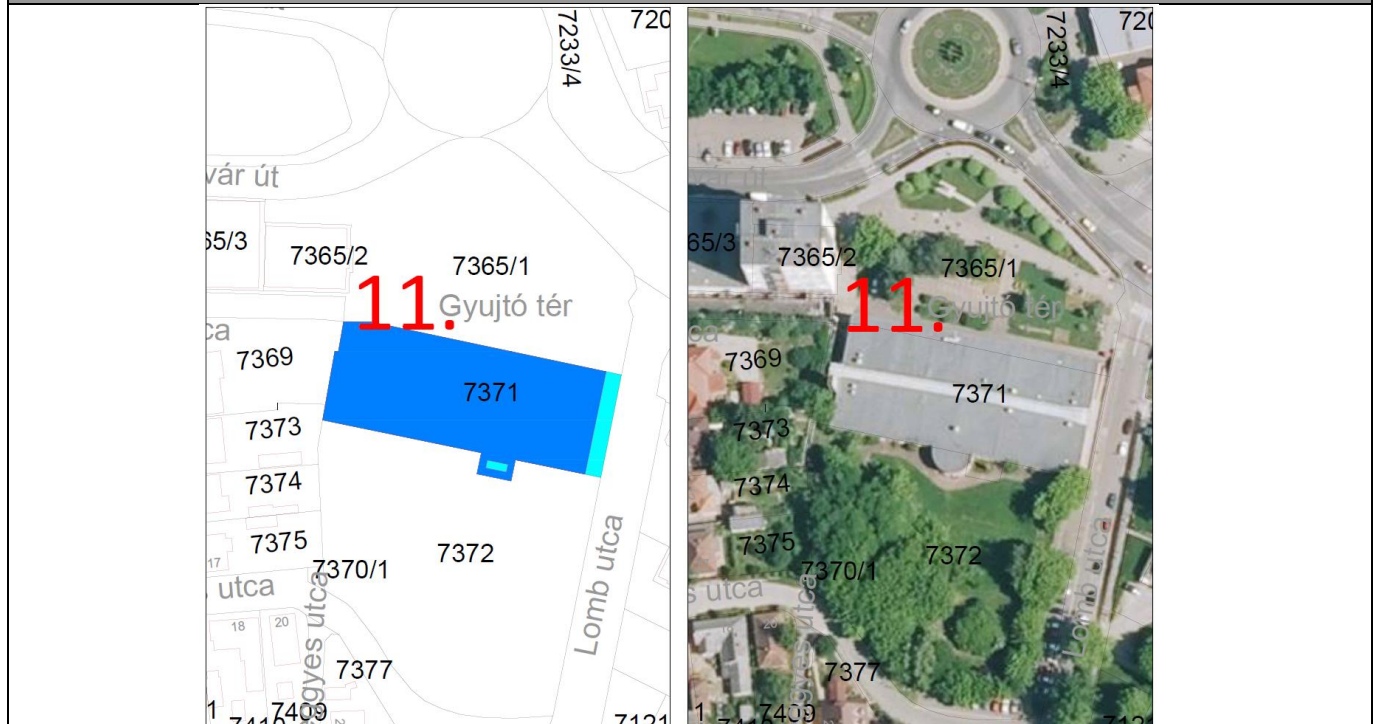
Helyszínelés időpontja: 2017. május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

Sallai Mátyás és Noll Tamás Ybl díjas építész (ÉSZAKTERV E iroda) által tervezett intézmény korábban reuma kórháznak átalakított épület. Úszótelken álló, téglalap alaprajzú, lapos tetős épülettömeggel. Homlokzata téglaburkolatú. A földszinten üzletek találhatóak, üvegportálos kialakítással.

Védendő értékek: a teljes épület építészeti karaktere

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
<b>He-12</b>	6906	Béke utca 1-3.	intézmény		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
kórház	1939	<b>kiváló</b>	<b>szabadon álló</b>	változó	<b>magastetős</b>

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017.május

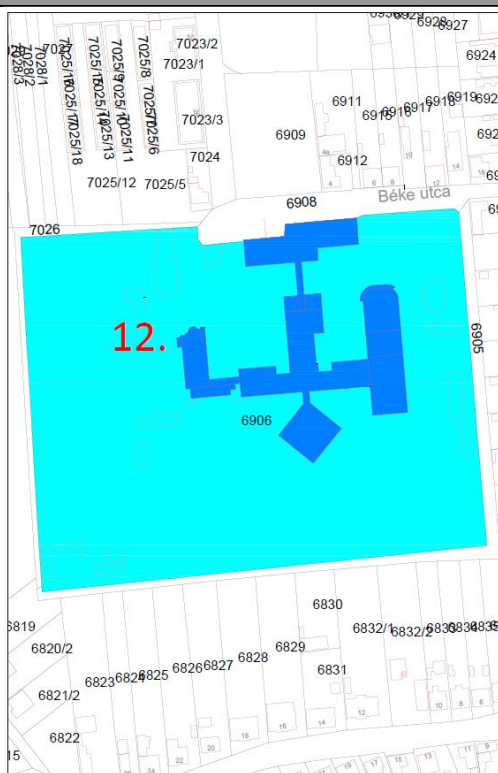
#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

A gyártelep fejlődése, ezáltal a munkásság számának növekedése miatt építették, a gyártól távolabbi helyen a jelenleg is kórházként működő épületet. Építészetileg blokkrendszerű, a hotel rész déli, a műtő pedig északi fekvésű. A betegellátó osztályok a háromemeletes épületrészben kerültek elhelyezésre. A nyugati szárny az apácákak a hozzáépített kápolnával a rendi ápolók lakhelyéül szolgált. A szabadonálló, többször is - legutoljára 2015-ben új 4 emeletes reumatológiai épülettel – bővített kórházépület homlokzatán található Németh Attila, „A Gyógyítás” figurális falképe.

Védendő érték, az egész épület építészeti karaktere.

Felújítását bővítését Noll Tamás Ybl díjas építész tervezte.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ







SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-13	7212	Ózd,	intézmény Vasútállomás	MÁV	MÁV
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
vasútállomás	1906	jó	szabadon álló	F+1	nyereg

#### MEGJEGYZÉS

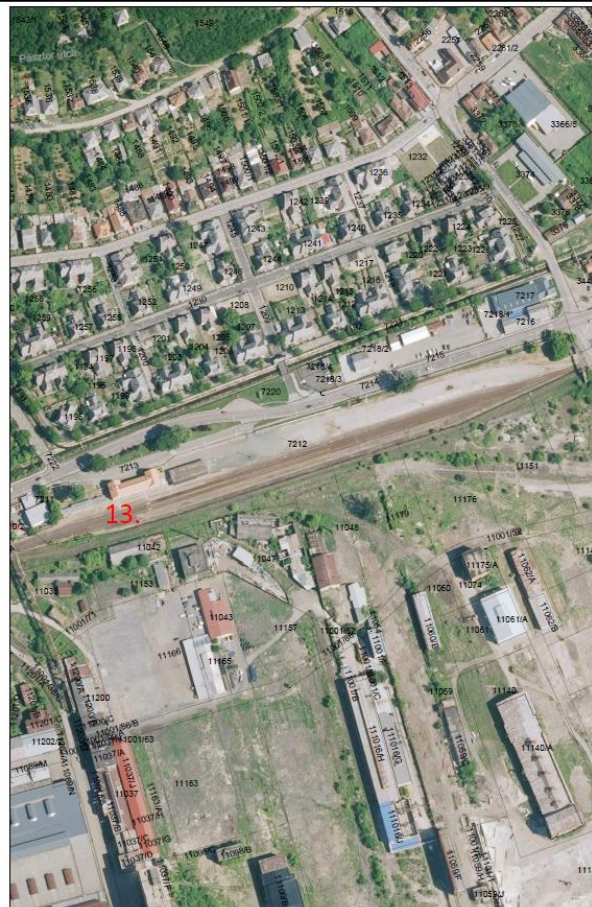
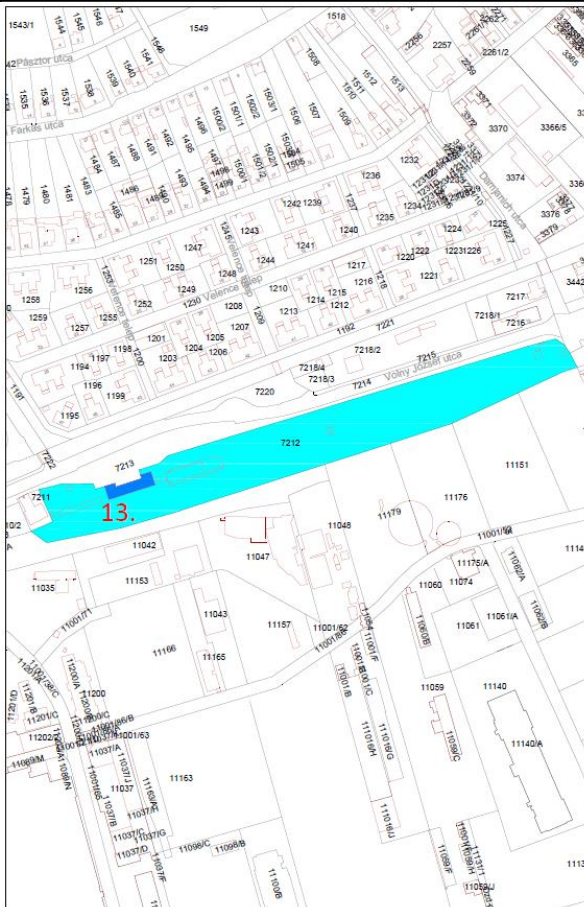
Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

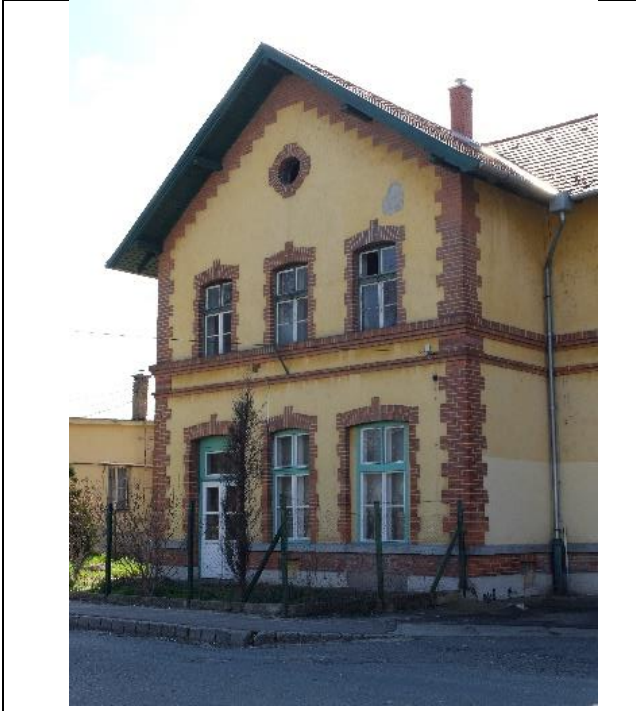
A MÁV ÓZD állomás másodosztályú HÉV típusterv szerint készült, majd később kibővítették a felvételi épületet. Jelenleg a H alaprajzú felvételi épület eredeti alakjában, jó állapotban maradt meg. Homlokzata a típustervnek megfelelően vakolt, téglarchitektúrával díszített. Védendő az egész épület építészeti karaktere.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ



#### FOTÓ





SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
<b>He-14</b>	18726	Ózd, Somsály út 17.	intézmény		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
iskola	1904	<b>közepes</b>	saroktelek	F	<b>kontyolt nyeregtető</b>

#### MEGJEGYZÉS

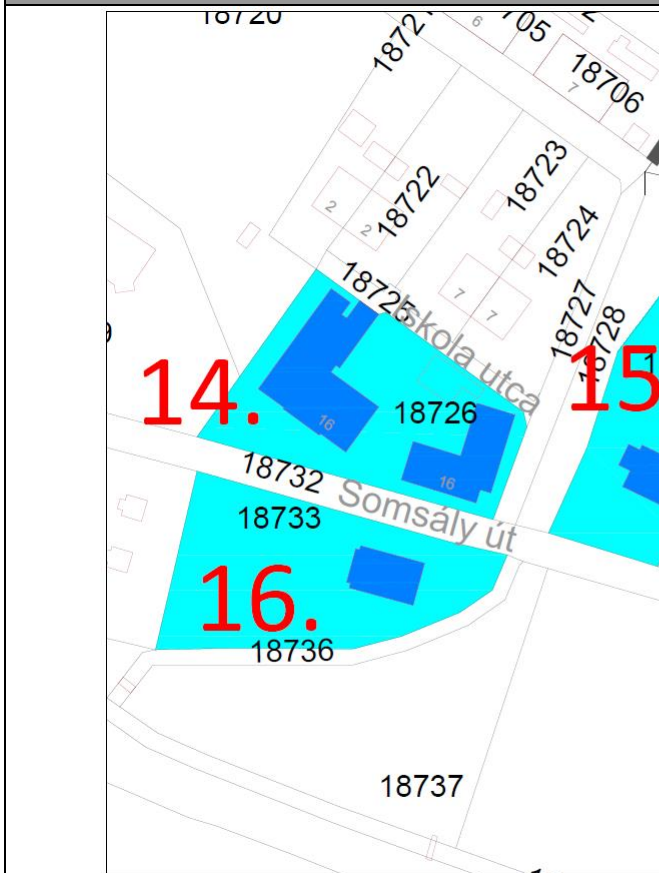
Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017. május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

Saroktelken álló, kontyolt nyeregtetős, eredetileg két tantermes elemi iskolának építették 1904-ben, majd többszöri bővítés után 1939-ben elérte az 5 tantermes nagyságot és a meglévő, külön álló tanítói lakás mellé, még épített két „nőtelen” tanítói lakást az iskola mellé. Az épület nagyrészt megtartotta eredeti homlokzatát. Klebersberg Kuno által alkalmazott típus iskola.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
<b>He-15</b>	18729/1	Ózd, Somsály út 18.	lakóépület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
lakóépület	1957	<b>közepes</b>	ikres	F	<b>csonkolt nyeregtető</b>

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017. május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

Sarok telken álló, ikres beépítésű bányász lakás 1957-ben épült a somsályi Templom völgyben. üvegezett fa szerkeztű lombfűrész architektúrával üvegezett (kazettásan)

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-16	18733	Ózd, Somsály	vallási épület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
templom rom	1940	elavult	szabadonálló	F	-

#### MEGJEGYZÉS

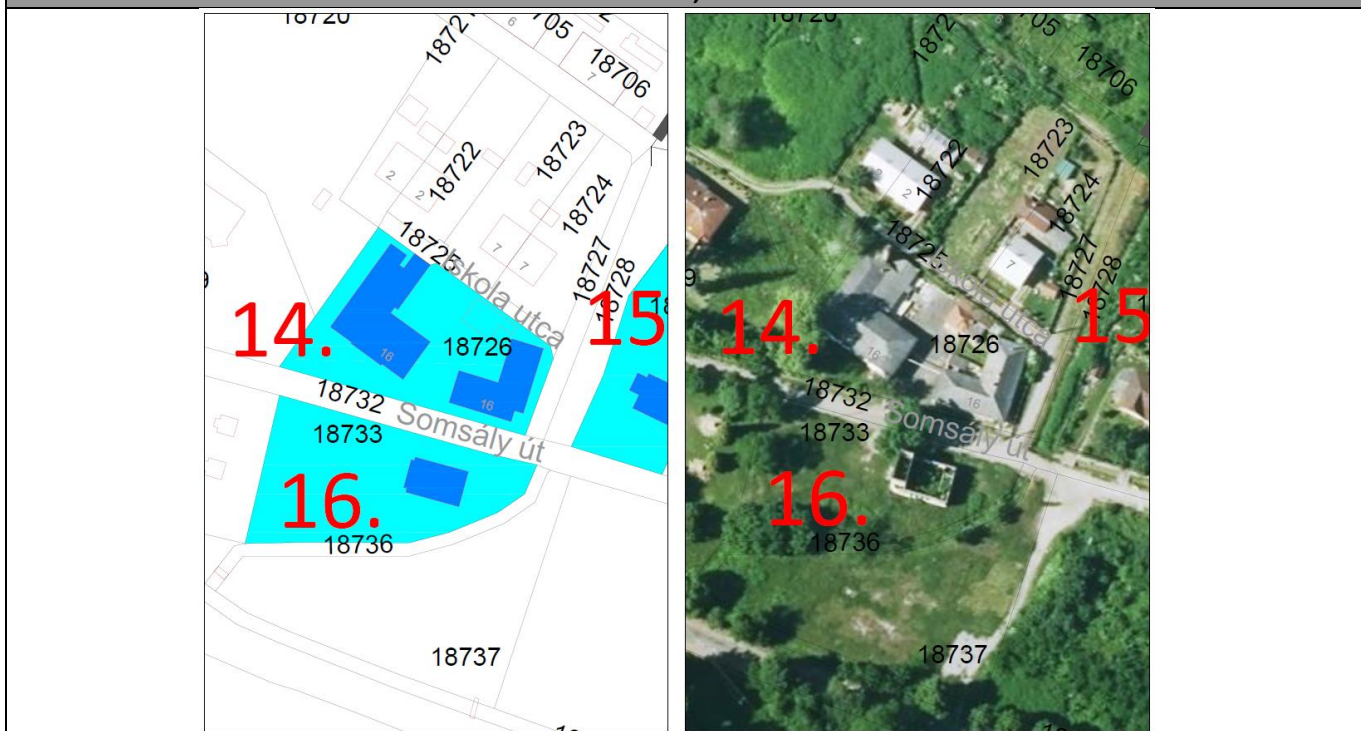
Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínélés időpontja: 2017. május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

1940-ben szentelték fel a Templom völgyben álló római katolikus templomot, mely jelenleg romos állapotban található.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGFOTÓ



#### FOTÓ



Forrás: Panoramio.com – Ortó Józseff



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-17	17027	Ózd- Szentsimon, Barátság utca	vallási	magán	magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
plébánia	1776-1777		szabadonálló	F	jelenleg kontyolt nyeregtető

#### MEGJEGYZÉS

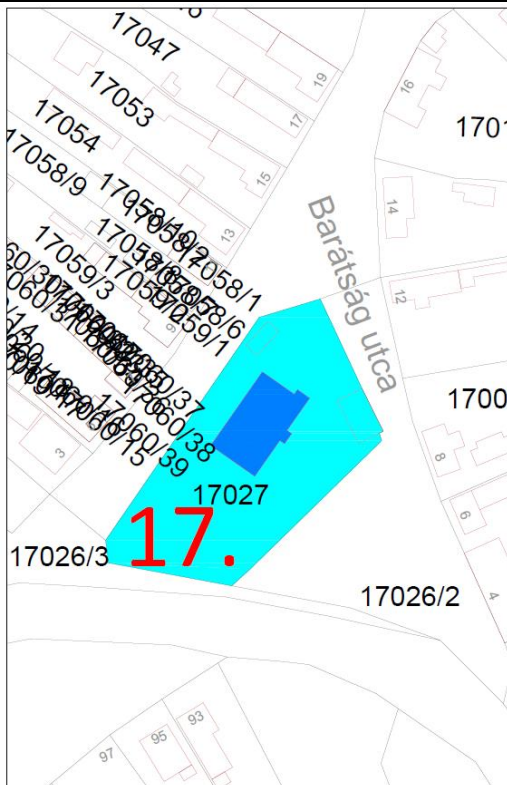
Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

Szabadon álló beépítésű, háromszög alakú ingatlanon áll, a tornácos, kontyolt nyeregtetős plébánia. Az alapkövet 1776. május 17-én tették le ünnepélyesen. Az épület 1777. szeptember 25-ére készült el. Az eredeti épületet többször átalakították. Az átalakítás érintette a belső kialakítást, födémeket, valamint a homlokzatot (tornác kialakítása).

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-18	19086	Ózd- Csepány út 119.	Templom		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
templom	1824	jó	oldalhatáron álló	F	jelenleg kontyolt nyeregtető

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

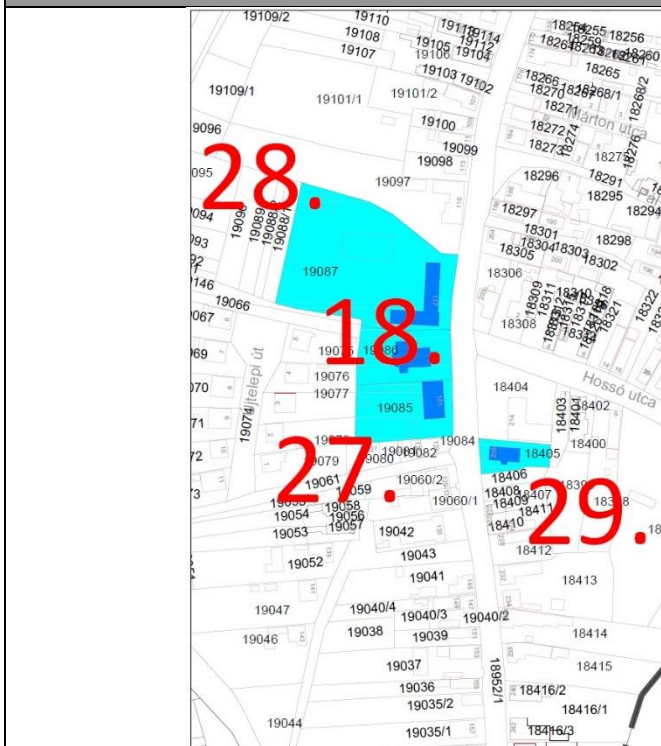
Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

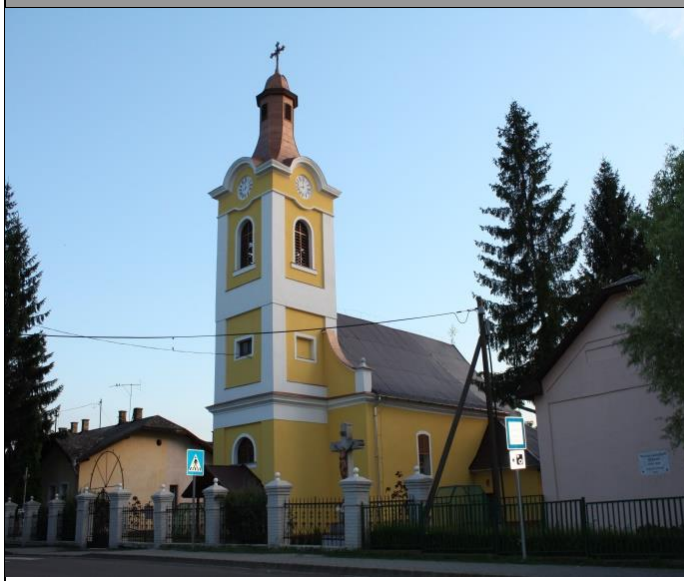
A hódoscsepányi római katolikus templom 1824-ben épült, barokk stílusjegyekkel. A ma látható épület helyén a 18. században kis körtemplom állt, amely megsemmisült.

Védendő az egész épület építészeti karaktere.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ





12001SORSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-19	12001	Ózd, Susa út 30.	Templom		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
templom	1898	jó	szabadonálló	F	nyeregtető

#### MEGJEGYZÉS

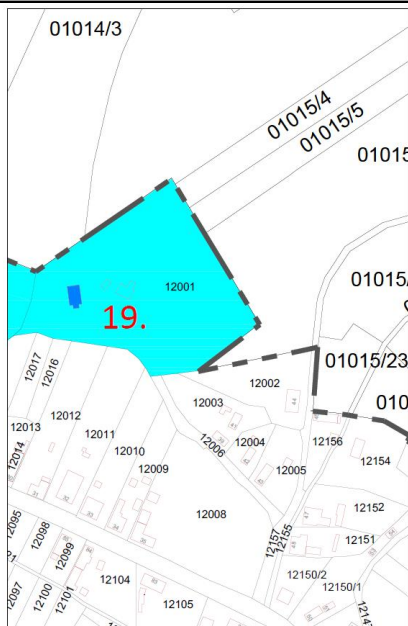
Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

1898-ban építették a nyeregtetős templomot, téglából, palával fedve, torony nélkül. 1906-ban a templom nyugati homlokzati bejárata elé egy 18 méteres tornyot építettek.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
<b>He-20</b>	11185/A	Ózd, Gyár út 10.			
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
vegyes	1847	<b>kiváló</b>	szabadonálló	F+2	

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

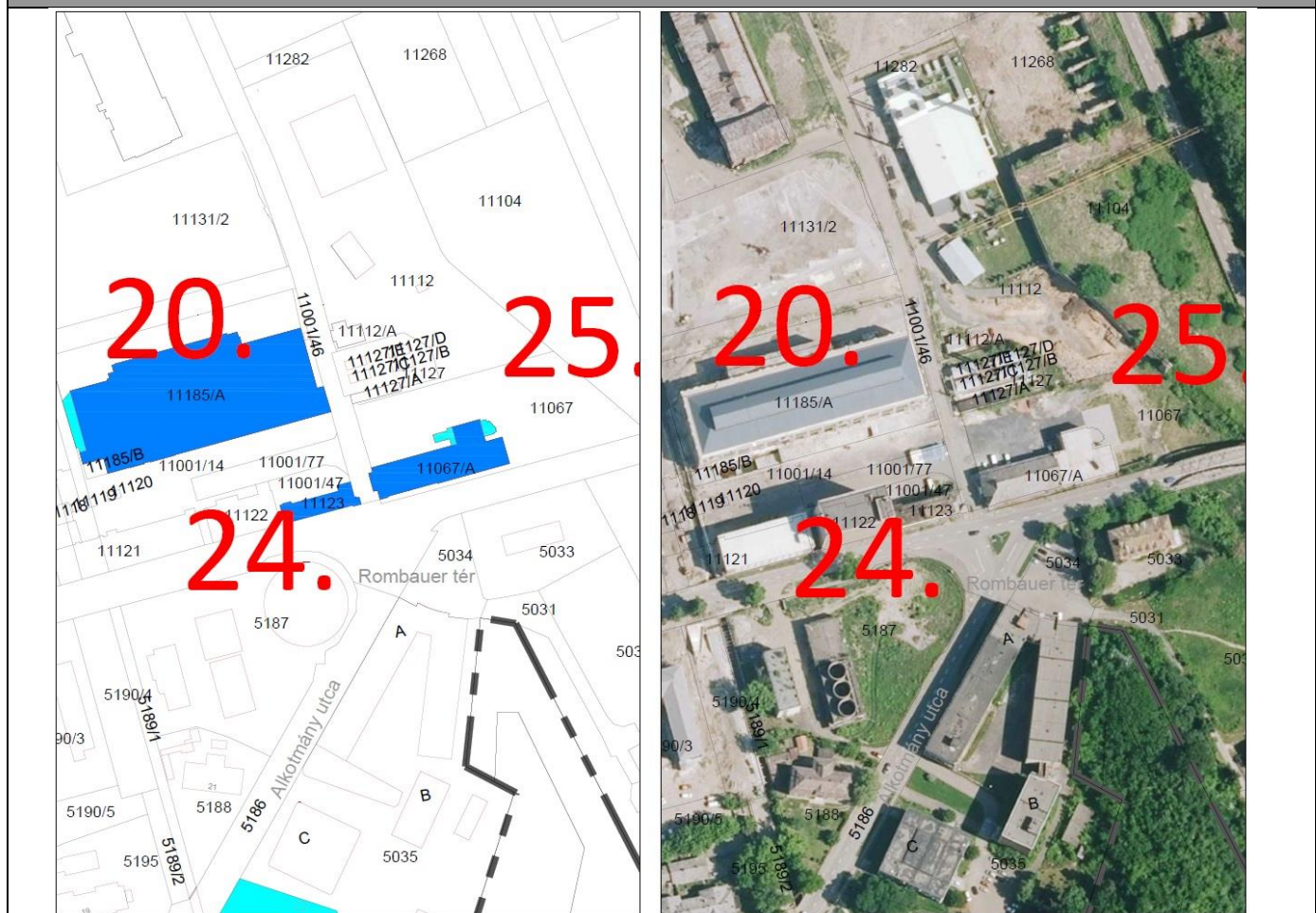
Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

A gyár építése 1846-ban kezdődött és egy év múlva már álltak az épületek. A terveket S. Dobbs angol mechanikus készítette, aki az épületeket U alakban helyezte el. Az Erőmű felújítása, átalakítása 2014-ben kezdődött el az ózdi gyártelep rehabilitációja keretében, ma Digitális Erőmű elnevezéssel többfunkciós épület szerepét tölti be, mely Csontos Gyöngyi DLA építész tervei alapján készült el. A jó minőségű szecessziós csarnok felújításában a régi elemek megtartása, megőrzése és konzerválása éppolyan fontos volt a tervező csapatnak, mint a kontrasztként bekerülő új elemek. Helyreállították az eredeti tetőformákat, pártázatokat, a korhű csapadékvíz-elvezető rendszert. A csarnoktérben klasszikus rekonstrukció történt: visszaépítették a cizellált ablakosztást és kiegészítették a lábazati burkolatokat.

forrás: epiteszforum.hu

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ





SORSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-21	8359/1-4	Ózd, Árpád vezér út 20/A-F	lakóépület	vegyes	vegyes
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
lakóépület, üzletek	1950-es évek vége	<b>közepes</b>	tömbös	F+2	nyeregvető

#### MEGJEGYZÉS

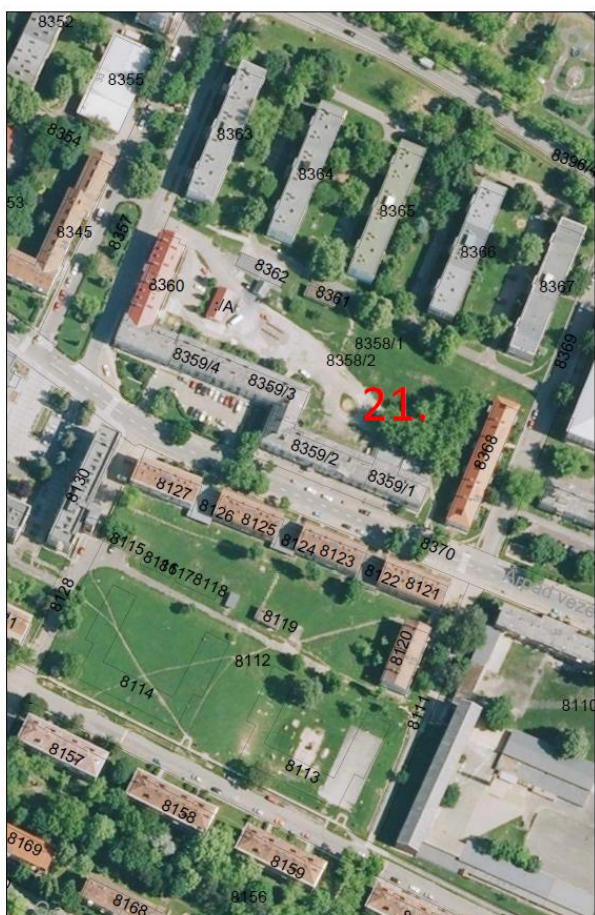
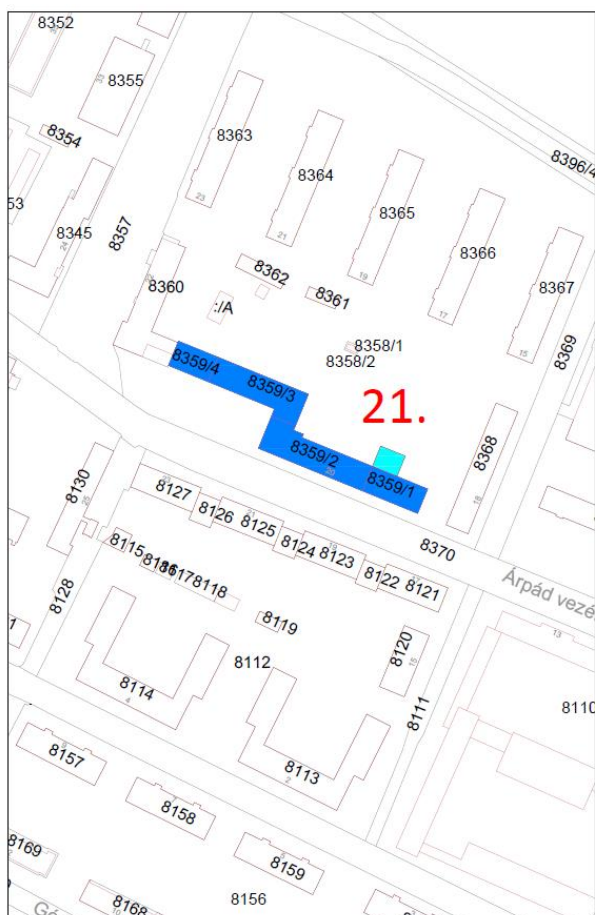
Helyi építészeti védelem alatt álló épület

Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

Az épület az un. Béke telepen található. A lakótelep építése az 1950-es évektől 1962-ig tartott. Az épület téglalapítségű, hagyományos technológiával épített, a kor színvonalának és építészetének megfelelően szocialista realista stílusban. Az épület egy helyen megtört egyenes vonalú, magastető. Az épület hat lépcsőháza osztozott. Az épület mindkét szakaszának közepén kiemelt homlokzati elemeket hordoz. A bejáratok hangsúlyos műkő nyílászorokkal vannak kiemelve. Az épület földszintjén üzletek is találhatóak. Az épület homlokzatán ablakok és franciaerkélyek váltakoznak, melyeket egyszerű kovacsoltvas korlát díszít. A stílus idegen homlokzati elemeket el kell távolítani. Az épület rekonstrukcióra szorul.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGFOTÓ



FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-22	18763	Ózd, Somsály, Vörösmarty utca 1.	templom		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
szakrális		közepes	szabadonálló	F	nyeregtető

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

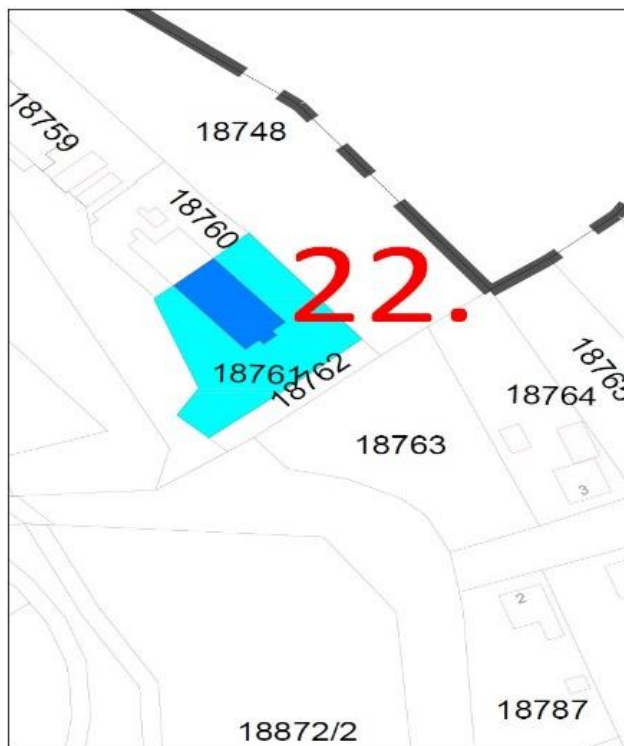
Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

A római katolikus templom Somsály Bányatelep településrészen található. Nyeregtetős lefedéssel. kis toronnyal-, sátoztetős toronytetővel

Az épület védendő értékei: az épület építészeti karaktere, homlokzat tagozatok, tetőidom, nyílásosztások és kiosztásuk ritmusa..

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-23	11267	Ózd, Gyár út	Iroda és szociális épület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
szociális épület		kifogásolható	úszótelek	F+2	lapos

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

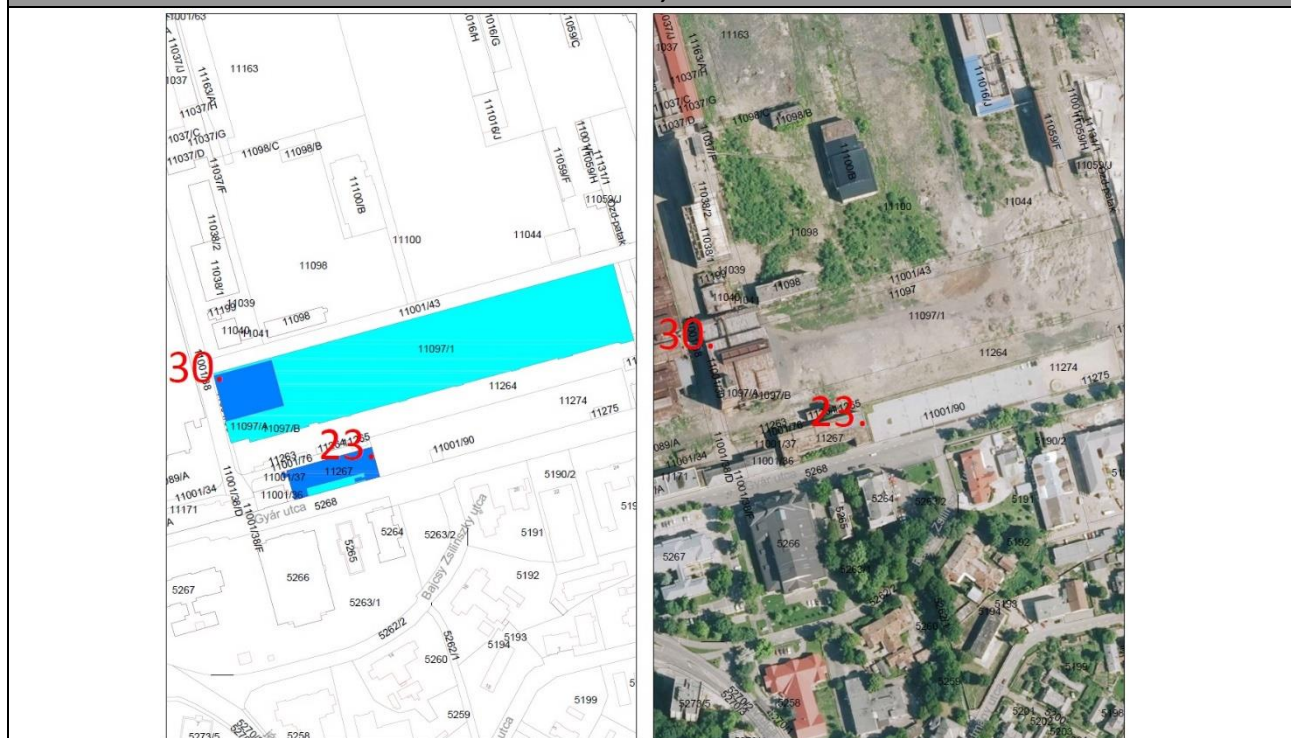
Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

A jelenleg használaton kívüli, lapos tetős régi gyárépület, a régi főbejáratától jobbra található, a kor színvonalának és építészetének megfelelően épült. Téglalburkolatú homlokzata az utcavonalon, rövid szárú U alakot formál, rajta Nagymengyi András domborműve.

Védendő érték: a homlokzat kialakítása, anyaghasználata

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



#### FOTÓ







SORSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-24	11123	Ózd, Gyár út	Törzsgyár – Gyár út felőli fogadó épület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
vegyes	1919	jó	úszótelek	F+1	vegyes

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

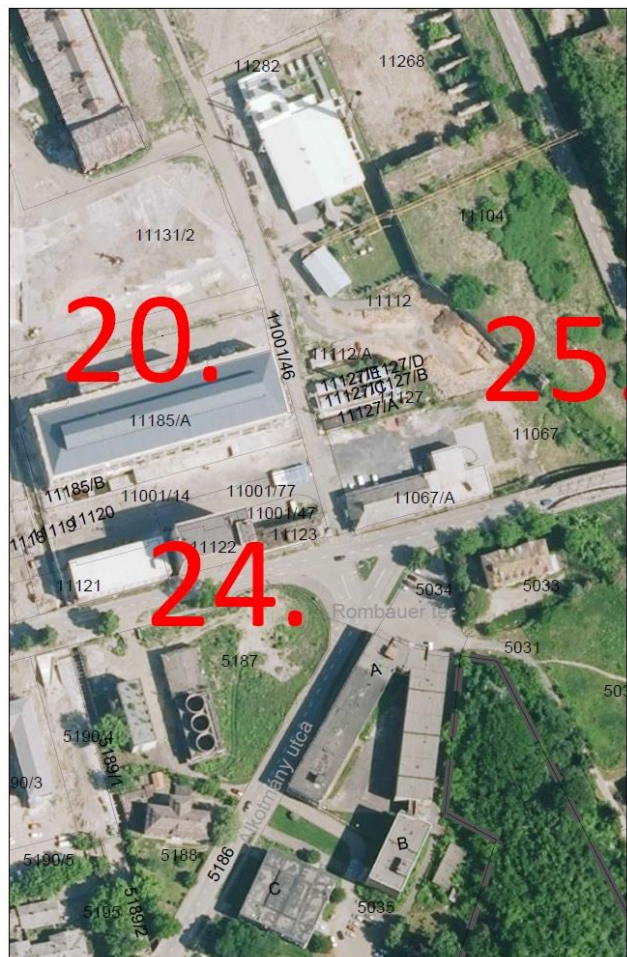
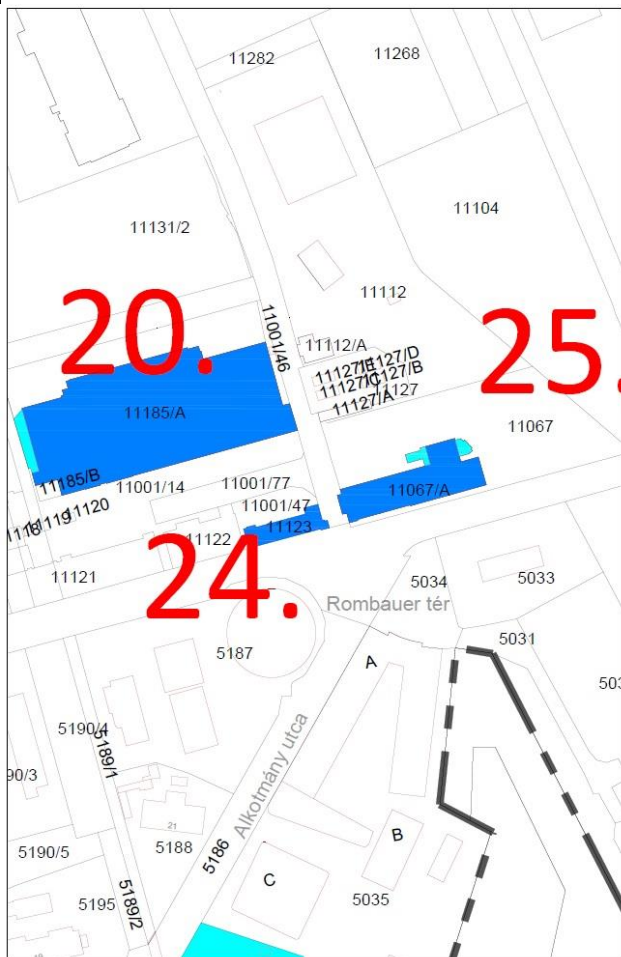
Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

Az un. „kohósi kapu” jobb oldala, jelenleg is, az eredetileg is tervezett és akként használt kapu és irodaépület funkciót tölti be. A terephez igazodva, F+1 emelet magasságú a lapos tetős irodaépület, míg a kapu épületet kis toronytető díszíti.

Védendő érték: különösen a kapuépület egész építészeti karaktere.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ





© Dobosy László



Az Ozdi vasgyár főkapuja

Ozd, 1929. aug. 31.

SORSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-25	8359/1-4	Ózd, Gyár út	Törzsgyár – Gyár út felőli fogadó épület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
vegyes	1919	jó	úszótelek	F	oromzatos kontytető és toronytető

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

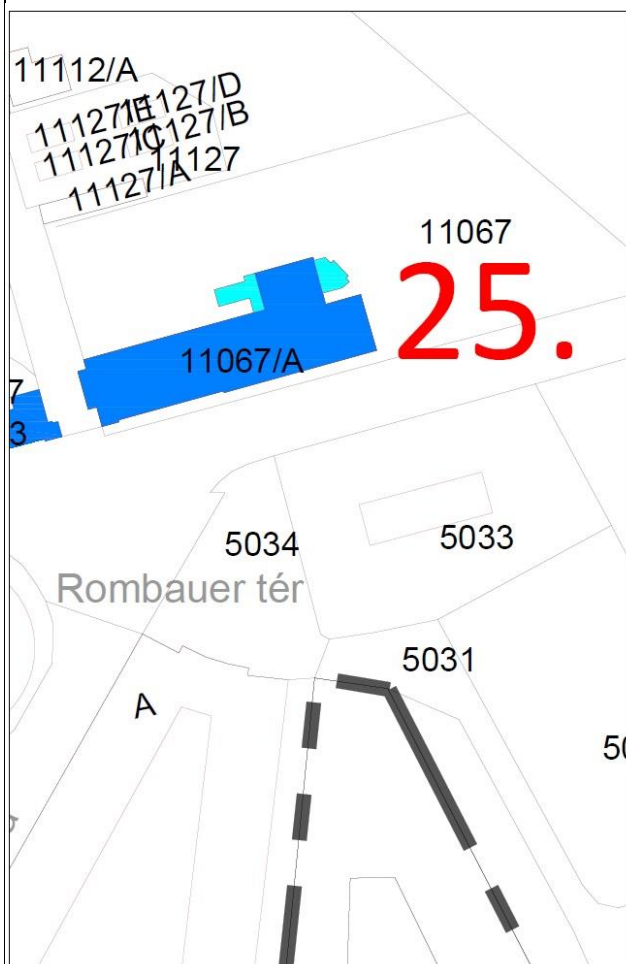
Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

Az un. „kohósi kapu” bal oldala, jelenleg is, az eredetileg is tervezett és akként használt kapu és irodaépület funkciót tölti be. A terephez igazodva, földszintes, az irodaépület oromzatos kontyolt tetős, míg a kapu épületet kis toronytető díszíti.

Védendő érték: különösen a kapuépület egész építészeti karaktere.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ





© Dobosy László



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-26	5281	Ózd, 48- as út	irodaépület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
vegyes	1900-as évek eleje	jó	zárt sorú	F+1	magastető

**MEGJEGYZÉS**

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

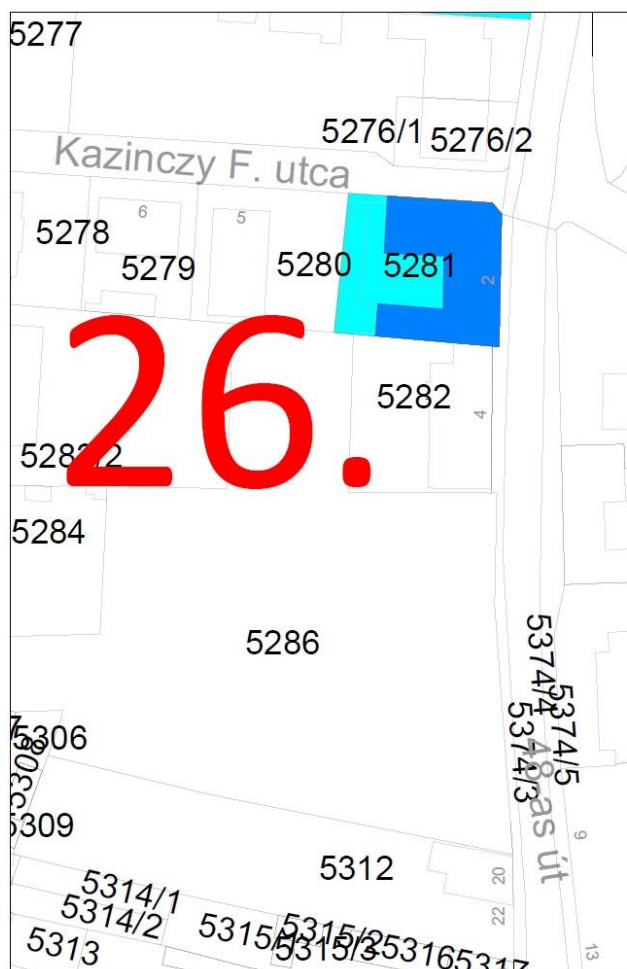
Helyszínelés időpontja: 2017.május

**MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL**

Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, palafedéses nyeregtetővel fedett irodaépület, a régi Falu területén. Keretezett ablakok, vakolat tagozatok jelennek meg a homlokzaton.

Védendő érték: építészeti karakter, fent leírt jellemzőkkel

**HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ**



FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-27	19085	Ózd, Csépany út 121	védőnői szolgálat		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
egészségügyi	1900-as évek	jó	oldalhatáronálló	F	tagolt

#### MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

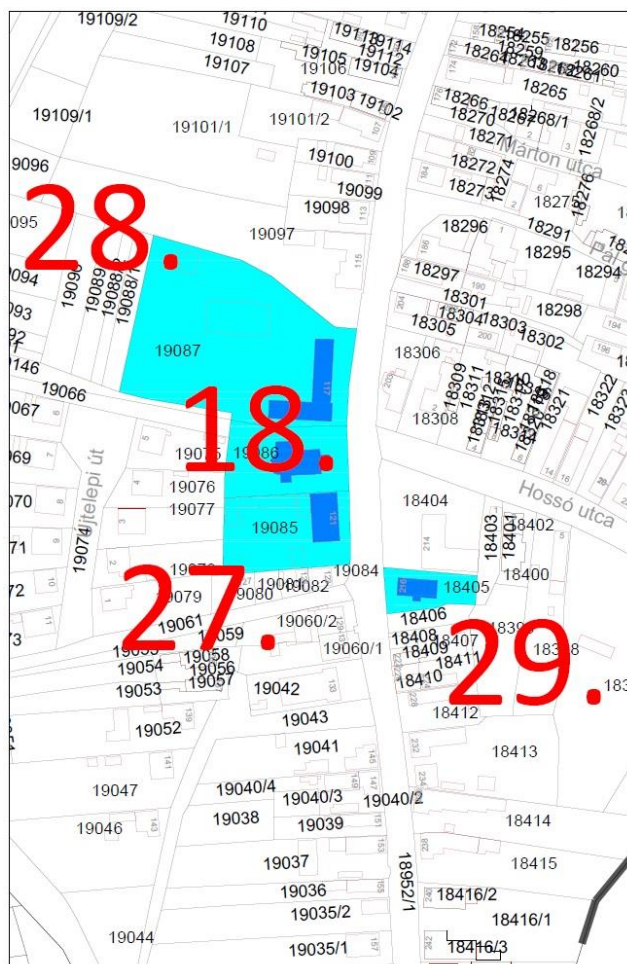
Helyszínelés időpontja: 2017.május

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

Oldalhatáron álló, tagolt nyeregtetős intézményi épület. Világos színű homlokzata kváderezett, vakolat architektúra alkalmazásával kialakított.

Az épület védendő értékei, az épület építészeti karaktere, homlokzati tagozatok ,anyaghasználat, színhasználat

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ





FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-28	19087	Ózd, Csépany út 117.	ÁMK		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
oktatási	1900-as évek	jó	szabadonálló	F	magastető

MEGJEGYZÉS

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

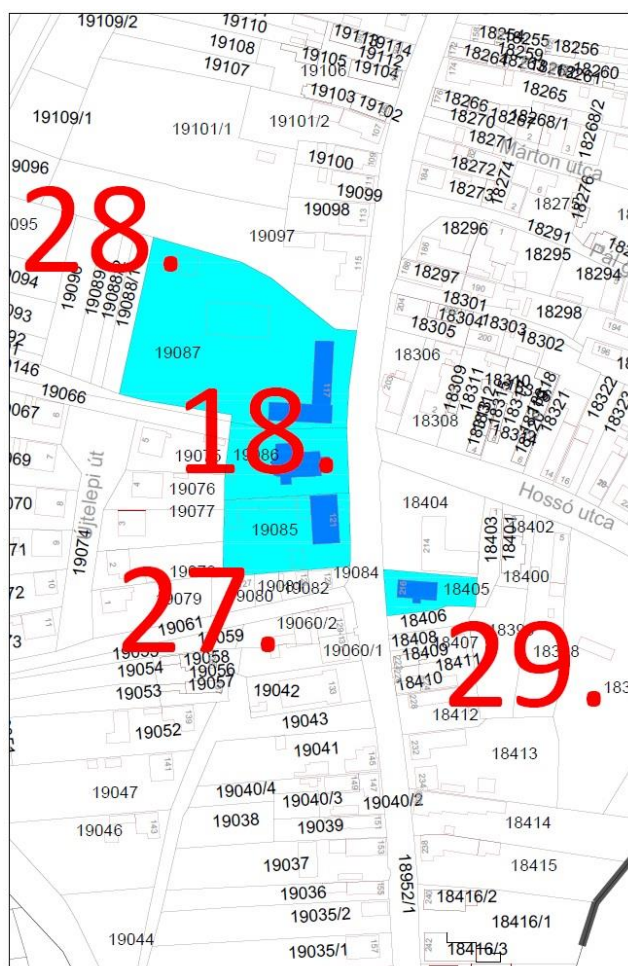
Helyszínélés időpontja: 2017.május

MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

Szabadonálló, L alaprajzú, palafedéses nyeregtetővel fedett oktatási épület. A homlokzaton vakolat tagozatok találhatóak.

Védendő érték: építészeti karakter, fent leírt jellemzőkkel

HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ



FOTÓ



SORSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
He-29	18405	Ózd, Csépanyi u. 215	posta épület		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
használaton kívül	1970-es évek	elhanyagolt	szabadonálló	F+1	lapostető

**MEGJEGYZÉS**

Helyi építészeti védelem alatt álló épület

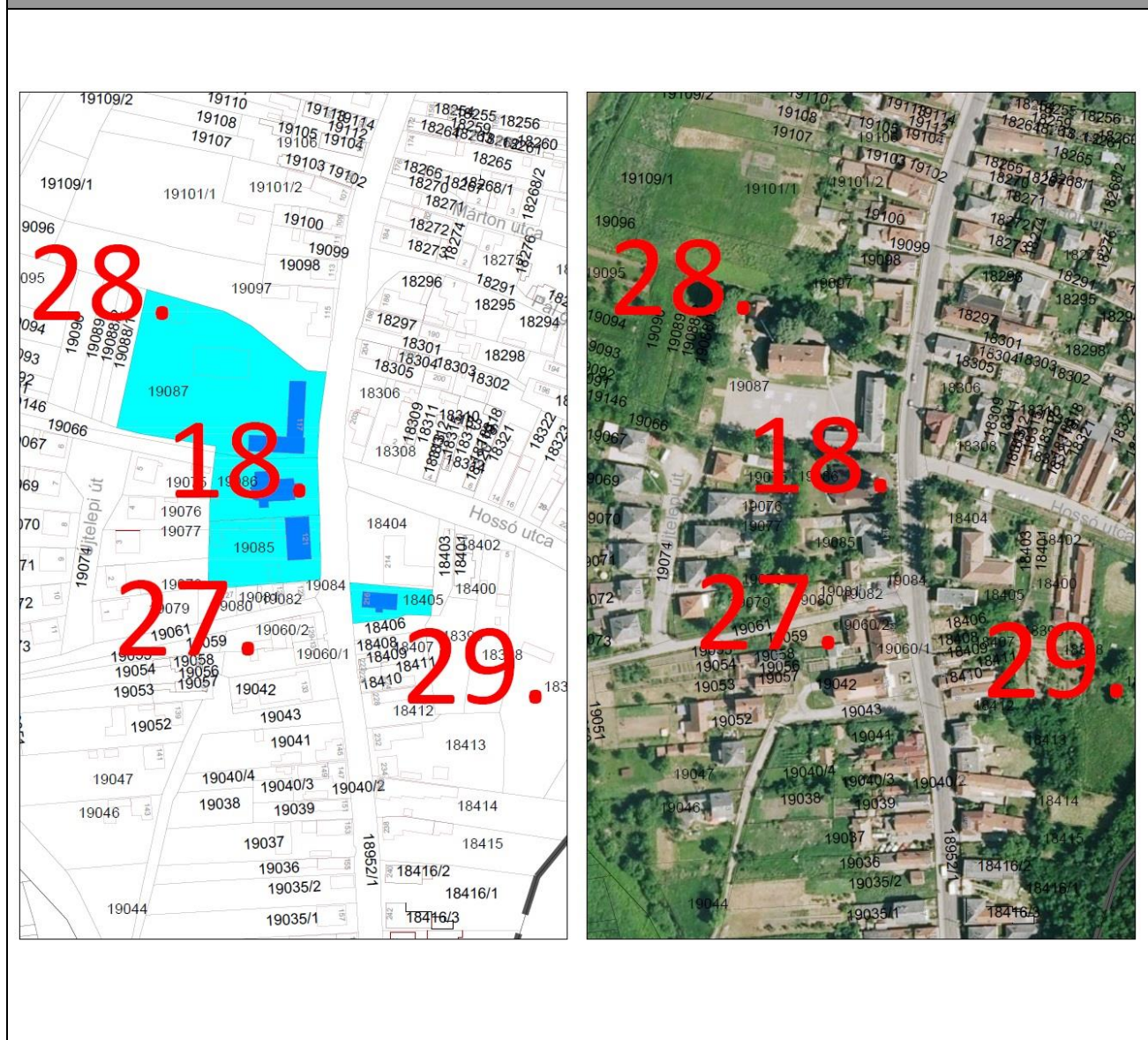
Helyszínélés időpontja: 2017.május

**MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL**

Az 1970-es évek modern építészetének példája.

Az épület védendő értékei, az épület építészeti karaktere, homlokzati tagozatok.

**HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ**





AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
<b>He-30</b>	11097/1	Ózd, törzsgyár terület	<b>Acélműcsarnok</b>	magán	<b>MAGÁN</b>
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
ipari építmény	1960-1962	jó	<b>szabadon álló</b>		

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

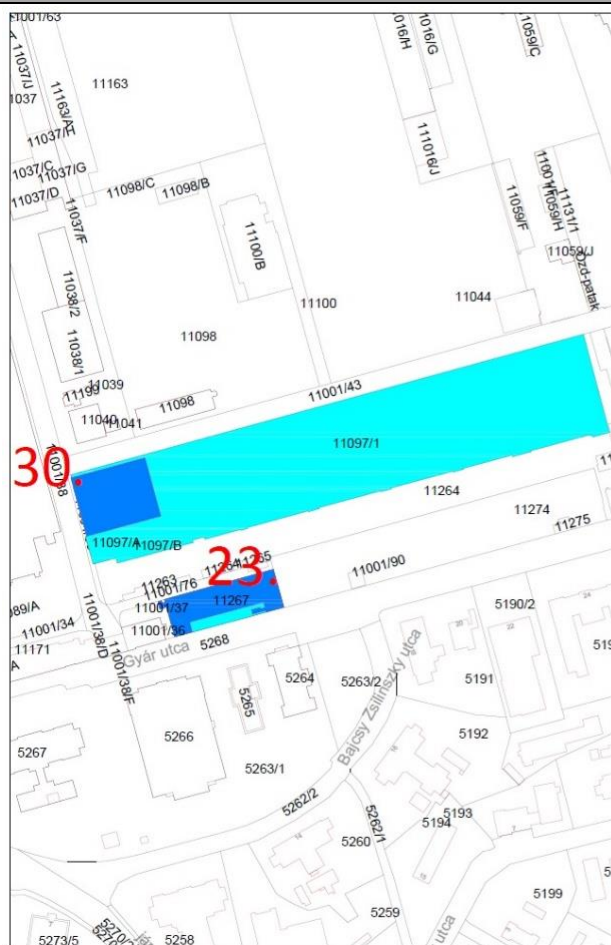
Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

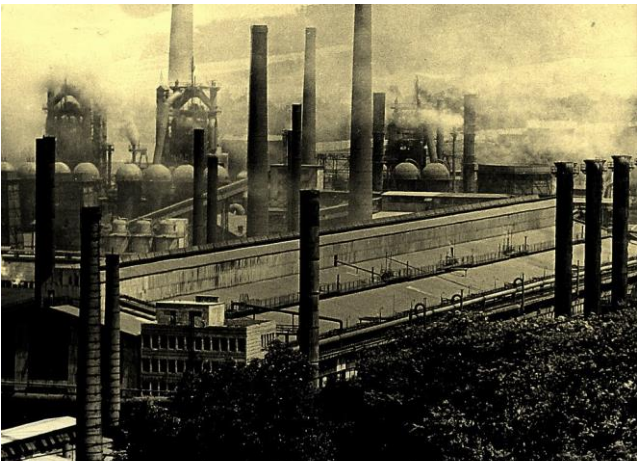
#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

A Törzsgyár területének központi helyén található **Marosi István és Papp Béla által tervezett** Siemens-Martin Acélmű, amely 1960-1962 között épült egy meglévő csarnok helyére. Jelenleg már csak a csarnok nyugati csonkja látható, mert a 2000-es évek elején, elkezdték a bontását.



Többek között a csarnok szerkezetének szegecselts kapcsolatok alkalmazása (az épület szerkezetei átmenetet képeznek a régi anyagtakarékos, mívesen kidolgozott szegecselts szerkezetek és a későbbi, egyszerűbb formavilágú hegesztett szerkezetek között), a 'B' sori főtartó fesztávja, amely teherbírása és mérete miatt hidakkal vetekszik valamint az eredeti nagyméretű ipari üvegfal-felületek.

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ




















**4. függelék a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez**  
**Helyi védelemmel védett műalkotások**





SORSZÁM	A ALKOTÓ NEVE	B ALKOTÁS CÍME	C ANYAGA	D ÉV	E HELY
1.	nem ismert	Nepomuki Szent János szobor	kő	1830	Sajóvárkonyi római katolikus templom kertje 4286 hrsz
		A sajóvárkonyi római katolikus templom kertjében álló kőszobor 1830-ban készült. Nepomuki Szent János a vízen járók és a molnárok védőszentje volt, ezért emeleték a szobrot a településrészen folyó patak partján. A szobor talapzatán latin nyelvű felirat olvasható, melynek magyar fordítása: „A mindenható nagy Isten az istenes Nepomuki Jánosnak Lonovics József az egri főegyházmegye teológus kanonokja fogadalmát teljesítette az Úr 1830. évében május 16-án” forrás:kozterkep.hu			
2.	Pátzay Pál	Hírvívő	bronz	1970	Ózd, Október 23. tér 5269 hrsz
		A vörös márvány talapzaton álló bronz szobrot Ózd város felszabadulási emlékműveként állították fel 1970. április 4-én. forrás:kozterkep.hu			
3.	Mikus Sándor	Petőfi Sándor	bronz	1949	Ózd, Petőfi tér 5375 hrsz
		Ózd város első köztéri szobra volt Mikus Sándor Kossuth díjas művész alkotása, melyet 1949. március 15-én avattak fel. A bronz szobor és a költőről elnevezett tér napjainkban is a március 15-i városi ünnepség központi szereplője. forrás:kozterkep.hu			
4.	Pató Róza	Ülő leány	süttői mészkő	1964	Ózd, Lehel vezér út ? hrsz
		Az 1964-ben felavatott, süttői mészkőből készült szobor Pató Róza alkotása. Az alkotó (Pátzay Pál és Somogyi József tanítvány) életművének korai darabján a mindennapi élet egy természetes jelenetét ábrázolja. forrás: kozterkep.hu, alportal.hu			
5.	Kecskés Lajos	Jancsi vitéz	mészkő	1969	Ózd, Árpád vezér út 8137 hrsz
		A mészkőszobor egy óvoda udvaron kapott helyett. forrás:kozterkep.hu			
6.	Veszely Jelena	Tekéző	bronz	1966	Ózd, Árpád vezér út 8393 hrsz







		A Béke-telep városrészének főutcáján (Árpád vezér út), a házak közötti zöldterületen áll a szobor. forrás:kozterkep.hu			
7.	Kiss Sándor	Álló lány	lemezplasztika	1958	Ózd, Árpád vezér út 8358/2
		Alternatív neve: Vas-szűz A Munkácsy-díjas Kiss Sándor lemezplasztikáját 1958-ban állították fel az akkori Városi Művelődési Központ, ma Civilház előtt. A karcsú, légies alak a békét szimbolizáló olajágot tartja a magasba. forrás:kozterkep.hu			
8.	Kisfaludy Zsigmond	Strobl Kohász	bronz	1972	Ózd, Reuma kórház előtti tér 7365/1 hrsz
		Kisfaludy Strobl Zsigmond kétszeres Kossuth –díjas kiváló művész alkotása. A bronz alakot 1972-ben avatták fel a volt Ózdi Kohászati Üzemek Hivatalház 2 mellett, majd 2014-ben áthelyezték a Gyújtó térre. forrás:kozterkep.hu			
9.	Kisfaludy Zsigmond	Strobl Hengerész	bronz	1973	Ózd, Munkás út – Vas köz kereszteződés 7200 hrsz
		A Kohász-szobor felállítását követően egy évvel avatták fel Kisfaludy Strobl Zsigmond kétszeres Kossuth-díjas kiváló művész újabb munkásszobrát: 1973 óta áll a bronz alak a Gyújtó téren.			
10.	Olcsai Kiss Zoltán	Fésülködő nő	mészakő	1961	Ózd, Brassói út 8625 hrsz
		Ózd város egyik legszebb köztéri alkotásaként tartják számon Olcsai Kiss Zoltán mészakőszobrát. A Kossuth-díjas, érdemes művész alkotását 1961-ben avatták fel. forrás:kozterkep.hu			
11.	Várady Sándor	Sportolók	alumínium	1957	Városi Stadion 8640/3
		Várady Sándor Munkácsy-díjas művész alumíniumból készült kései szocialista realista, merev, mégis lendületes szobra 1957 óta áll a Városi Stadion területén, a klubépületnél, lombos fák árnyékában. forrás: kozterkep.hu			






12.	Veszprémi Imre	Madárkő	mészkbő	1963	Ózd, Géza út – Lehel vezér út közötti park 8150 hrsz
		A lakóház mögötti parkban 1963-ban helyezték el az ember és a természet kapcsolatát elvont formákkal szimbolizáló, mészkbőből faragott szobrot. A szobor a parkban, magas fák között található, harmonizálva az alkotással. Az idő elteltével erősen bemohásodott; ezáltal szinte beleolvad a környezetébe. forrás:kozterkep.hu			
13.	Melocco Miklós	Fürdőző elefánt	mészkbő	1963	Ózd, Városi Strand területe
		A fürdőző elefánt szobrát 1963-ban állították fel a Bulcsú utcai bölcsöde kertjében, 1999-ben a városi strandfürdőbe került, a gyerek medence mellé. A kiselefánt hátán fekvé játszik. forrás:kozterkep.hu			
14.	Lesenyeyi Márta	Anya fiával	mészkbő	1979	Ózd, Vasvári út 7714/5
		A mészkbőszobrot 1979-ben helyezték el a Vasvár Úti Általános Iskola udvarán. Alkotója, Lesenyeyi Márta munkásságáért; Munkácsy-díjat kapott. forrás:kozterkep.hu			
15.	Nyírő Gyula	Levegőben viaskodó madárpár	vörösréz	1962	Ózd, Újváros tér 8415/18 hrsz
		1962-ben avatták fel a levegőben viaskodó madárpárt ábrázoló, vörösrézből formázott lemezplasztikát, Nyírő Gyula alkotásában kedvenc és visszatérő témái a madarak. Jelenleg az Újváros téren található.			
16.	Pándi Kiss János	Őzikék	mészkbő	1962	Hódoscsépány, Nagyvölgyi út 19148/8 hrsz
		Pándi Kiss János mészkbőszobrát 1962-ben avatták fel a hódoscsépányi sportpályán			
17.	Martsa István	Álló nő	mészkbő	1957	Ózd, Béke út 1. Kórház bejárata előtt 6906 hrsz





		A Városi Kórház bejárata előtt 1957-ben helyezték el Martsa István Munkácsy-díjas érdemes művész mészkőből faragott szobrát. forrás: kozterkep.hu			
18.	Gáti Gábor – Tóth Gyula	Sellő	bronz	1986	Csónakázó tó partja 8642/3
		A Csónakázó-tó partján, a Pihenő parkban 1986-ban avatták fel a mészkő talapzaton álló bronzsellőt ábrázoló szobrot, Gáti Gábor Munkácsy-díjas festőművész és Tóth Gyula építész alkotása. forrás:kozterkep.hu			
19.	Kissunyi István	József Attila	vörös márvány	1967	Ózd, Bem út 14. 7013 hrsz
		A vörös márvány mellszobrot 1967-ben helyezték el a József Attila Gimnázium előterében. forrás:kozterkep.hu			
20.	Kovács Imre Barna	Palóc-Vasvár írottkö	gránit	2005	Ózd, Városház tér 46 előtt 7361/3 hrsz
		"Az úz nép ősi kegyhelye volt Ózd és Palóc-Vasvár. Ózdon született Paál Zoltán, az Arvisura (Igazszólás) krónika leírója. Mindezek emlékezetére készült Kovács Imre Barna alkotása. A gránittömb oldalai a négy égtáj felé néznek. Déli oldala az úz nép és a magyarság ősi szellemi hagyományait idézi; a keleti oldal a Kárpát-medence 'agyának' közepét jelzi; a nyugati oldal motívumai a hun - székely - magyar rovásírás abc-jeleit mutatják; az északi oldal az ősök tiszteletére, az eredeti, tiszta tudat megőrzésének fontosságára figyelmeztet. A feliratok rovásírással és a kőkorszak óta most először újrahasznált ősi számírással készültek..." forrás: <a href="http://ozd.utisugo.hu">ozd.utisugo.hu</a>			
21.	Hulik László	Cipó kő	mészkő	2000	Ózd, Városház tér 7361/3 hrsz
		A Cipó-kő annak a legendának állít emléket, amely szerint IV. Béla király - a tatár üldözők elől menekülve e helyen, a Vasvár-hegy oldalában megpihent. A kimerült uralkodó elejtett itt egy cipót, ami elgurult. Erről kapta a nevét a híd; a városrész és a cipó formájú fehér emlékkő is, melyet Hulik László irányításával a Saxum Kőfaragó Kft. készített. A Millennium alkalmából, 2000. június 9-én avatták fel. Mellette egy tábla, mellyen ez olvasható: "A HAGYOMÁNY SZERINT A TATÁROK ELŐL MENEKÜLŐ KIRÁLY KEZÉBŐL ELGURULT CIPÓ ADTA VÁROSRÉSZ MA IS HASZNÁLTOS NEVÉT. A MILLENEUM ÉVÉBEN ÁLLÍTATTA A VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2000. JUNIUS 9." forrás:kozterkep.hu			

22.	Keller Gyula – Nagymengyi András	1848-as emlékmű	műkő	1948	Ózd, Csépany út 123. 19084 hrsz
		A szabadságharc centenáriumi emlékművét Keller Gyula és Nagymengyi András ózdi művészek készítették műkőből. A szoborkompozíció központi figurája a sebesült, térdelő Petőfi. forrás:kozterkep.hu			
23.	Pfening László	Kopjafa az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére	tölgyfa	1996	Ózd, Lomb út 7119
		Az 1956-os forradalom emlékére először 1993. október 23-án állítottatott kopjafát az ózdi önkormányzat. A hagyományos népi motívumokkal díszített emlékfát a közeli Borsodnádason élő, Erdélyből származó fafaragóművészek készítették. Az eredeti kopjafa előregedett, ennek a helyén állították fel a jelenlegi, Pfening László ózdi keramikus-fafaragó által megmunkált tölgyfaemléket. forrás:kozterkep.hu			
24.	Lukács Emil	világháborús emlékmű	mésző	1925	Ózd, Lomb út 7119
		1925. június 1-jén, Pünkösöd másodnapján avatták fel Ózdon az I. világháborúban elesett hősök emlékművét. Az emlékművet a település lakossága és a Rimamurányi Vasművek telepének igazgatósága emeltette. A négyzetes műkő oszlopon álló, kivont kardot és zászlót tartó köpenyes honvéd, a hazáért elesett hősöknek állít emléket. A talapzat előlapján az I. világháború kezdetének és végének időpontja látható, kétoldalt az áldozatok nevei vannak felsorolva. A ma a gyári temető kertjében látható emlékmű eredetileg a Kaszinó előtti parkban állt. forrás:kozterkep.hu			
25.	Kissunyi István – Galambos Sándor	II. világháborús emlékmű	bronz és süttői mésző	1994	Ózd, Ív út – Római Kat. templom kert 5275 hrsz
		"A leplet tartó nőalak egy puskagolyóktól sértett fekete gránitkereszt fölé hajol. A háttérben elhelyezett félkörívű szöveglapon bronz címer, versidézetek és a hősök nevei olvashatók. A bronzból és süttői mészőből készült emlékmű Kis Sunyi István alkotása; kivitelezésében közreműködött Galambos Sándor bronz öntőmester. 1994 óta áll a római katolikus templom kertjében." forrás:kozterkep.hu			
26.	Cser Károly	I. és II. világháborúban elesett hősi halottai emlékmű	műkő	1935 1991	Ózd-Sajóvárkony Róm.kat templom kertjében <b>4286 hrsz</b>
		A sajóvárkonyi templom kertjében 1935-ben avatták fel a Cser Károly által műkőből készített emlékművet. A háttérben lévő emlékfalon az elesett hősök neve olvasható, oldalt pedig egy puskát tartó honvéd áll.  Az emlékművet 1991-ben felújították, ekkor került az emlékfalra az új állami címer és a II. világháború hősi halottainak neve is. forrás:kozterkep.hu			






27.	Hulik László	I. és II. világháborúban elesett hősi halottai emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Szentsimon római katolikus templom kertje
		A templomkertben található emlékmű a két világháború Szentsimoni áldozatainak állít emléket.			
28.	nem ismert	Háború áldoztai emléktábla	márvány	nem ismert	Ózd-Hódoscsépány temető ravatalozó falán
29.	nem ismert	Háborúk áldoztai emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Center, Sajónémeti felé vezető út elágazásában
		A világháborúk áldozatainak emlékműve			
30.	nem ismert	Háborúk áldoztai emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Somsály bányatelep, volt iskola épületénél
		Háború áldozatait feltüntető táblával ellátott emlékmű			
31.	nem ismert	emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Susa, Susai út
		Susa romos temploma előtti területen több háborus, katonai hősökre emlékező emlékmű található.			

32.	Kissunyi István	Mekcsey emléktábla	égetett samott	1985	Ózd-Sajóvárkony Mekcsey István u 205-207 <b>4288 hrsz</b>
		A dombormű Mekcsey Istvánnak, az egri várvédőnek állít emléket. Dobó István másodkapitányának alakját Gárdonyi Géza: Egri csillagok című regényéből is jól ismerhetjük. Az egri vártemplom gótikus hangulatát idéző, boltíves kialakítású kompozíció arról tesz tanúbizonyságot, hogy ezen a helyen hunyt el 1553-ban Mekcsey István kapitány. Kissunyi István égetett samott domborműve 1985. december 20-án került a Sajóvárkonyi ÁMK falára. forrás:kozterkep.hu			
33.	Humenyánszky Jolán	Ady Endre portré	vörös márvány	1972	Ózd, Bolyki főút – Kollégium előtere 8379 hrsz
		A Humenyánszky Jolán által készített vörös márvány portrét 1972-ben helyezték el az Ady Endre Kollégium előterében. forrás:kozterkep.hu			
34.	Kissunyi István	Rombauer Tivadar dombormű	bronz	1970	Ózd, Rombauer tér 1. szám homlokzata 5035
		A dombormű Rombauer Tivadarról, az ózdi gyár alapítójáról emlékezik meg. A süttői mészkő lapon elhelyezett bronz domborművet, Kis Sunyi István alkotását 1970. május 15-én avatták fel az ÓKÜ /Ózdi Kohászati Üzem/ 1. számú hivatalának homlokzatán. forrás:kozterkep.hu			
35.	Kádár György	Mozaik (Repülés)	mozaik	1979	Ózd, Vasvár út 56– homlokzat 7347 hrsz
		Az irodaház (jelenleg iskola) homlokzatát díszítő, 48 m <sup>2</sup> felületű, 1979-ben készült mozaik alkotója Kádár György Kossuth- és Munkácsy-díjas érdemes művész.			
36.	Ludmány Ottó	Falkép	sgraffittó	1965	Ózd, Petőfi u. 20. - Bródy Imre középiskola homlokzata 1185 hrsz

		Ludmány Ottó 1965-ben, sgrafittó eljárással készült alkotása a Bródy Imre Középiskola homlokzatán látható.			
37.	nem ismert	Szabó Lőrinc emléktábla	márvány	1970	Ózd, Szabó Lőrinc utca 2.
		Szabó Lőrinc költő 1946-ban a református lelkészlakban tartózkodott. Erről emlékezik meg az épület falán 1971-ben elhelyezett tábla.			
38.	nem ismert	Csepány első okleveles említésének emléktáblája	fehér márvány	1997	Ózd, Csépanyi út 117. 19087 hrsz
		A Chepan elnevezést az Árpád-korban használták és a latin Stephanus (István) személynévből származtatható. A közigazgatásilag ma Ózdhoz tartozó Hódoscsépanyról az okiratok 1323-ban tettek először említést. Erre emlékeztet a Csépany-Somsály ÁMK /Általános Művelődési Központ/ falán 1996-ban felavatott fehér márvány emléktábla. forrás:kozterkep.hu			
39.	nem ismert	Baross Gábor emléktábla	mészkö	1998	Ózd, Baross Gábor u. 1.
		A bronz emléktáblát az Országos Baross Gábor Emlékbizottság és a Városvédő Egyesület helyezte el 1998-ban.			
40.	nem ismert	GE-emléktábla	márványtábla	1998	Ózd, Városház tér 7361/3 hrsz
		A General Electric 1998-ban egy elektronikai berendezéseket gyártó üzem létesítését kezdte meg Sajóvárkony térségében. Az alapkövetétel emlékére helyezték el a mészköttömbre fektetett, magyar és angol nyelvű márványtáblát a Polgármesteri hivatal előtti parkban. forrás:kozterkep.hu			
41.	Hulik László	1956-os hősök emlékére	mészkö	2002	Ózd, Antalköz József tér 5263/2 hrsz
		A lyukas zászló alakú emlékművön az 1956-ban halálra ítélték, bebörtönözöttek és az internáltak nevét olvashatjuk. forrás:kozterkep.hu			

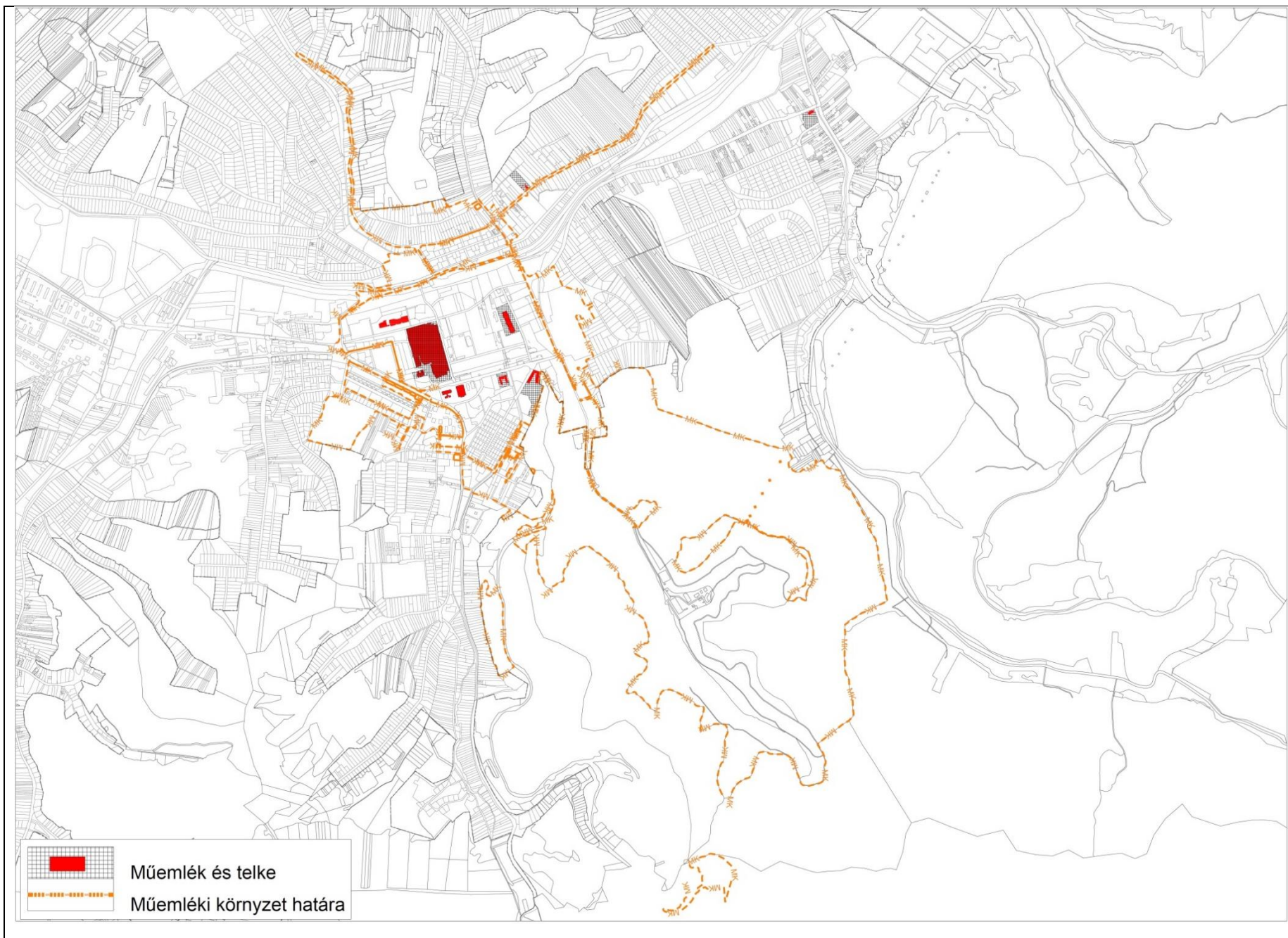
42.	Lakatos Mihály	Acélmű baleset áldozatainak emlékére	márvány	1990	Ózd, Lomb út- Gyári temető 7119 hrsz
		1990. III.3-i az Ózdi Kohászati Üzemek Folyamatos Acélművében az öntésre váró vasúti kocsin lévő üst, az erre a célra készített beton tartály felett állt, melynek szerepe az volt, hogy ha az üst várakozás közben a benne lévő folyékony vastól kilyukadna, abba folyjon. Ami ez esetben így is történt. A tragédia azért következett, mert a tartályban lévő víztől felrobbant. 1990 III.3- i ACÉLMŰ BALESET ÁLDOZATAINAK EMLÉKÉRE utána a 13 név van felsorolva majd alul: AZ ÓZDI KOHÁSZAT 150 ÉVES MŰKÖDÉSE SORÁN ELHUNYTAK EMLÉKÉRE forrás:kozterkep.hu			
43.	Németh Attila	Gyógyítás	sgraffito	1965	Ózd, Béke u. 1. Kórház rendelőintézet homlokzata 6906 hrsz
		Németh Attila figurális falképe 1965 óta látható a Kórház Rendelőintézetének homlokzatán. A gyógyítást szimbolizáló alkotás sgraffitto eljárással készült. forrás:kozterkep.hu			
44.	Farkas Ádám	1956-os emlékmű	mészkö	2006	Ózd, Antalköz József tér 5263/2 hrsz
		Ózd Város Önkormányzata az 1956-os forradalom és szabadságharc 50. évfordulója alkalmából 2006. október 23-án állíttatta és avatta fel a felroppenő madarat szimbolizáló alkotást. Farkas Ádám szobrászművész, képzőművészeti egyetemi oktató édesvízi kemény mészköből formálta meg a 3 x 1,5 méter nagyságú szabadtéri művet, amelynek környezete az 1956-os városi ünnepi programok és koszorúzás helyszínévé vált. forrás:kozterkep.hu			
45.	nem ismert	Olimpikonjaink	márvány	2009	Ózd, Bolyki főút, sportlétesítmény területén
		„100 éves a sportélet Ózdon” Azon személyek neve szerepel rajta, akik az Ózdi sportegyesület színeiben voltak jelen az olimpián, vagy ózdi kötődésű sportolók, illetve világbajnoki- , és Európa bajnoki dobogósok. Háromszög alakban van elhelyezve három téglalap, melynek a teteje le van kerekítve. Két „oldalán” a nevek vannak felsorolva, harmadik oldalán megemlékeznek arról, hogy „100 éves a sportélet Ózdon”. forrás:kozterkep.hu			

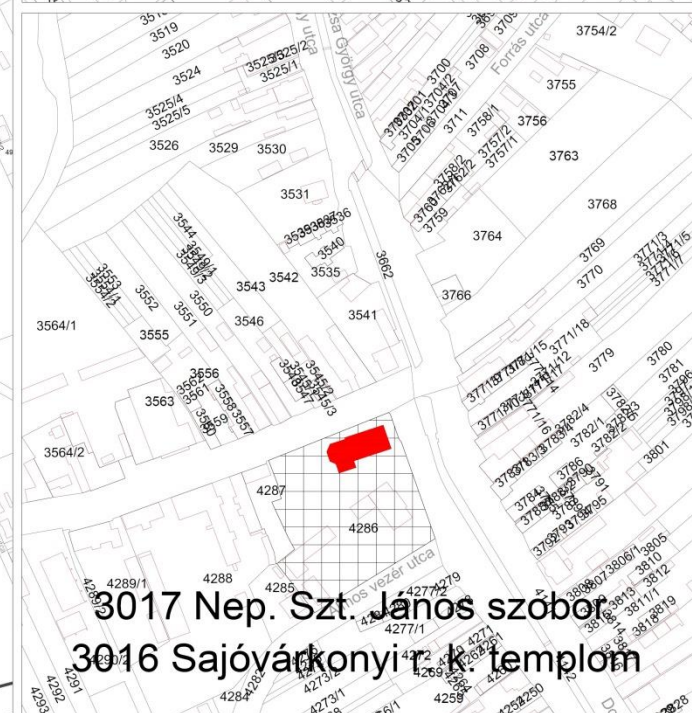
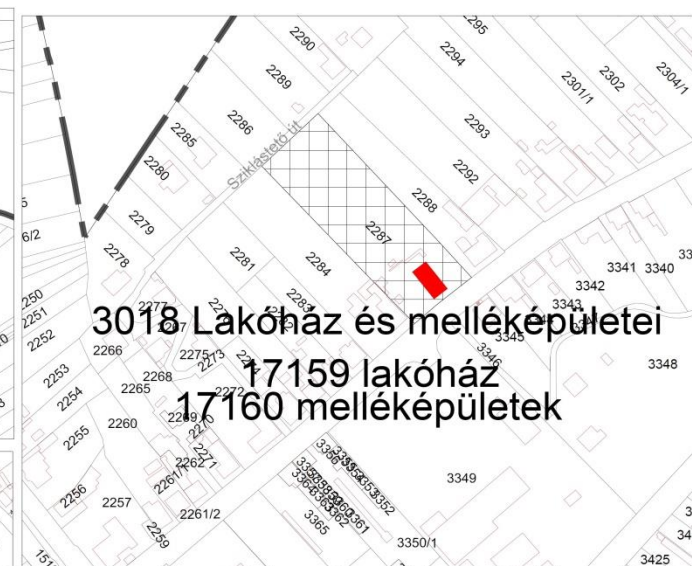
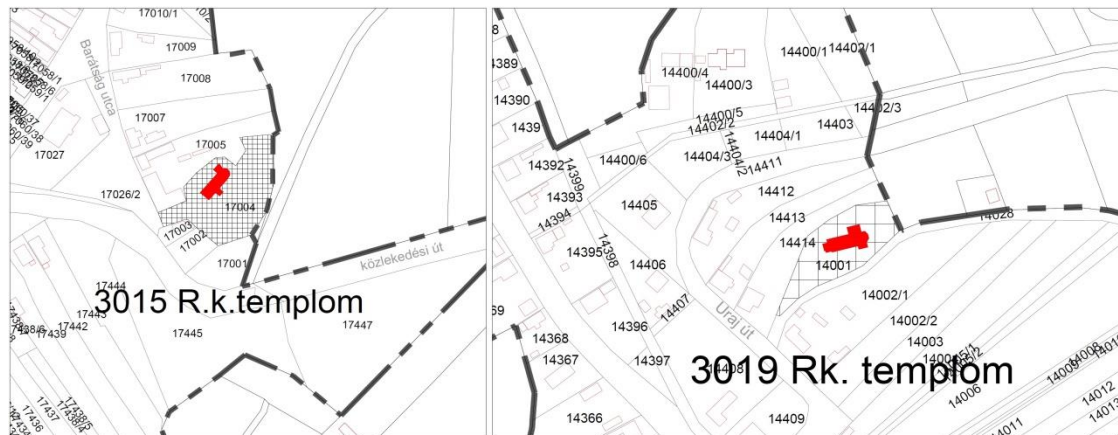


46.	ÓKÜ Tervezőiroda alkotóközössége	Atomium	vas- aluminium	1964	Ózd, Piac úti körforgalom 7321 hrsz
		Az 1958-as Brüsszeli Világkiállítás szenzációjának, az Atomiumnak kicsinyített mása. Ennek a szobornak nem művész az alkotója, hanem egy csapat, az egykori Ózdi Kohászati Üzemek mérnökei és munkásai. forrás:kozterkep.hu			
47.	Szabados Béla	Dombormű	kő	nem ismert	
		Szabados Béla alkotása a régi Kékacél étterem, ma Filó pékség épületében található. forrás:kozterkep.hu			
48.	Megyeri Barna	Politechnika			Ózd, Árpád vezér u. 13 8110 hrsz
		Az Árpád vezér úti iskola homlokzatán van egy nagy, többalakos fém-murália. forrás:kozterkep.hu forrás:kozterkep.hu			
49.	Búza Barna	Kohászcsalád	bronz	1961	Vasvár utca 123. 7970/4 hrsz
		Búza Barna domborműve látható az épület homlokzatán.			
50.		Munkásábrázolás	műkő	nem ismert	Ózd, Gyár út -A régi főkapu mellet jobbra
		A Gyár úton a volt szociális épület falát díszíti Nagymenyi András domborműve. A műkő alkotás az 1950-es évek jellegzetes munkásábrázolása. forrás:kozterkep.hu			

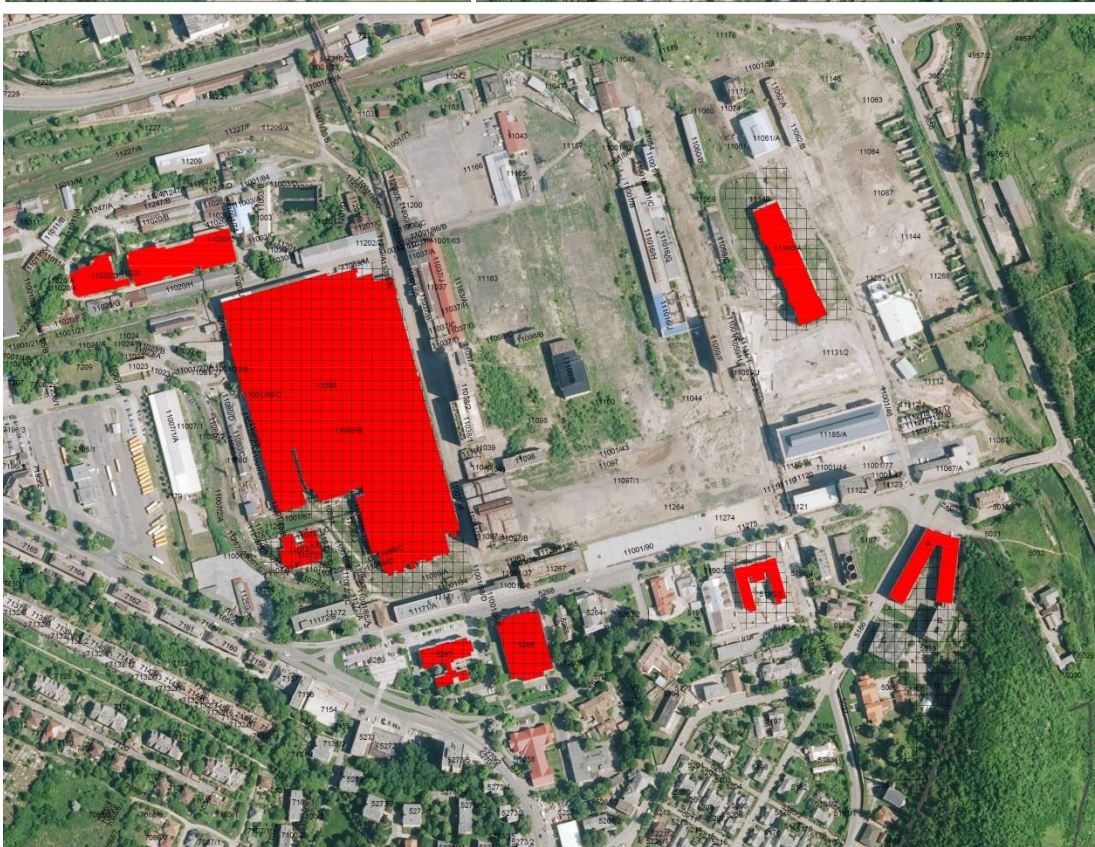
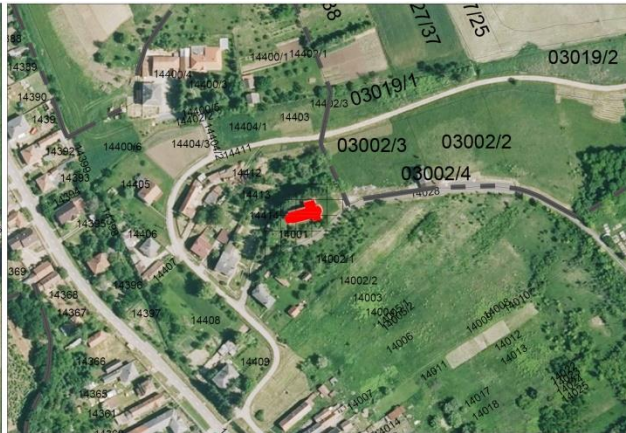
**5. Függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez****A műemlékek területe, a műemlék telke és a műemléki környezet védett értékei****Műemlékek**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1.</b>	SORSZÁM	AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	CÍM	VÉDETT ÉRTÉK NEVE
<b>2.</b>	1.	3015 / 1261	17004	Ózd - Szentsimon, Barátság utca 2.	római katolikus templom
<b>3.</b>	2.	3016/917	4286	Ózd-Sajóvárkony, Dobó István utca 2	római katolikus templom
<b>4.</b>	3.	3019 / 1265	14001	Ózd - Uraj, Rákóczi Ferenc utca 16.	római katolikus templom
<b>5.</b>	4.	3018 / 10649	2287	Ózd, Kóalja út 26	lakóház, melléképületek
<b>6.</b>	5.	11357 / 11132	5267	Ózd, Gyár út 2	Volt Ózdi Tiszti Kaszinó
<b>7.</b>	6.	11493 / 11133	5266	Ózd, Gyár út 4	Volt Ózdi Olvasó Egylet Székháza
<b>8.</b>	7.	11494 / 11134	5190/3	Ózd, Gyár út 24.	Ózdi Városi Múzeum
<b>9.</b>	8.	11495 / 11135	5035/A	Ózd, Rombauer Tivadar tér 1	Ózdi Hivatalház
<b>10.</b>	9.	11491 / 11136	11076	Ózd, Törzsgyár	Ózdi Gyári Uszoda
<b>11.</b>	10.	11492 / 11137	11020/C, 11020/D	Ózd, Törzsgyár	Ózdi Téglagyár épületei
<b>12.</b>	11.	11688 / 11138	11140	Ózd, Törzsgyár	Fúvógépház
<b>13.</b>	12.	11496 / 11139	11089	Ózd, Törzsgyár	Ózdi Finomhengermű

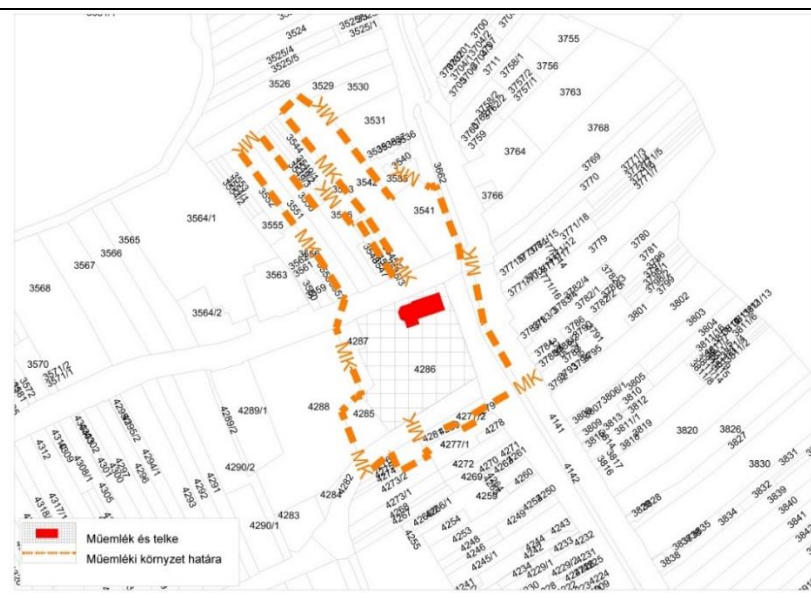
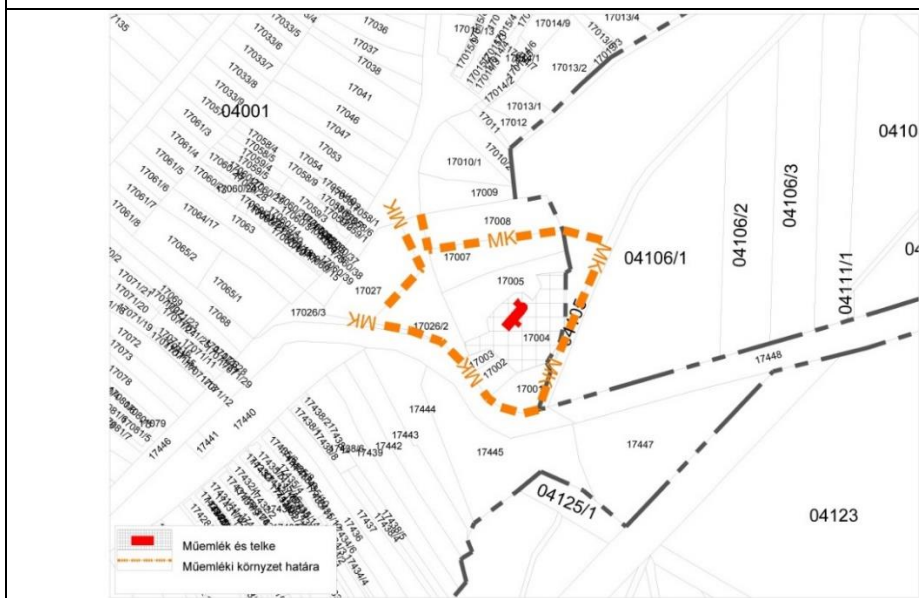
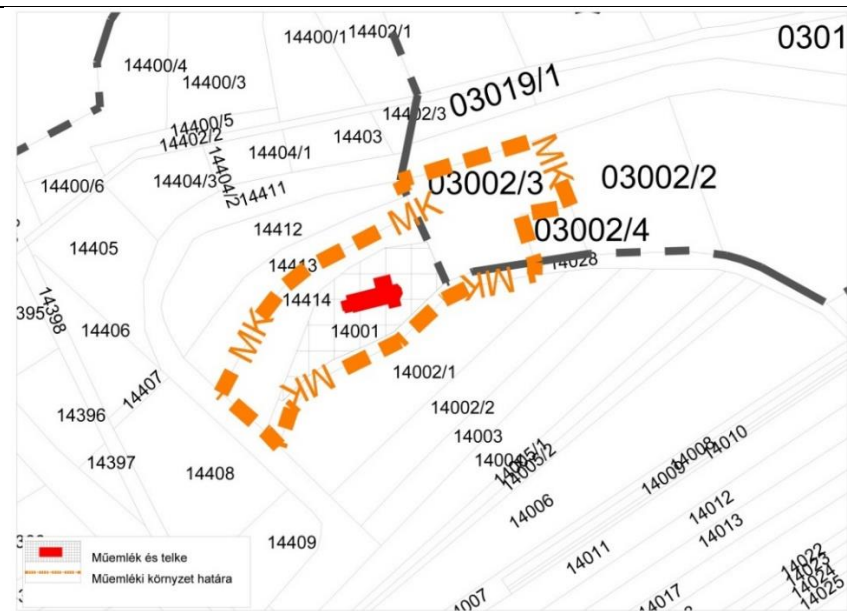




Műemlékek és telke



A műemlék és telke, valamint a műemléki környezet részletes térképábrái:



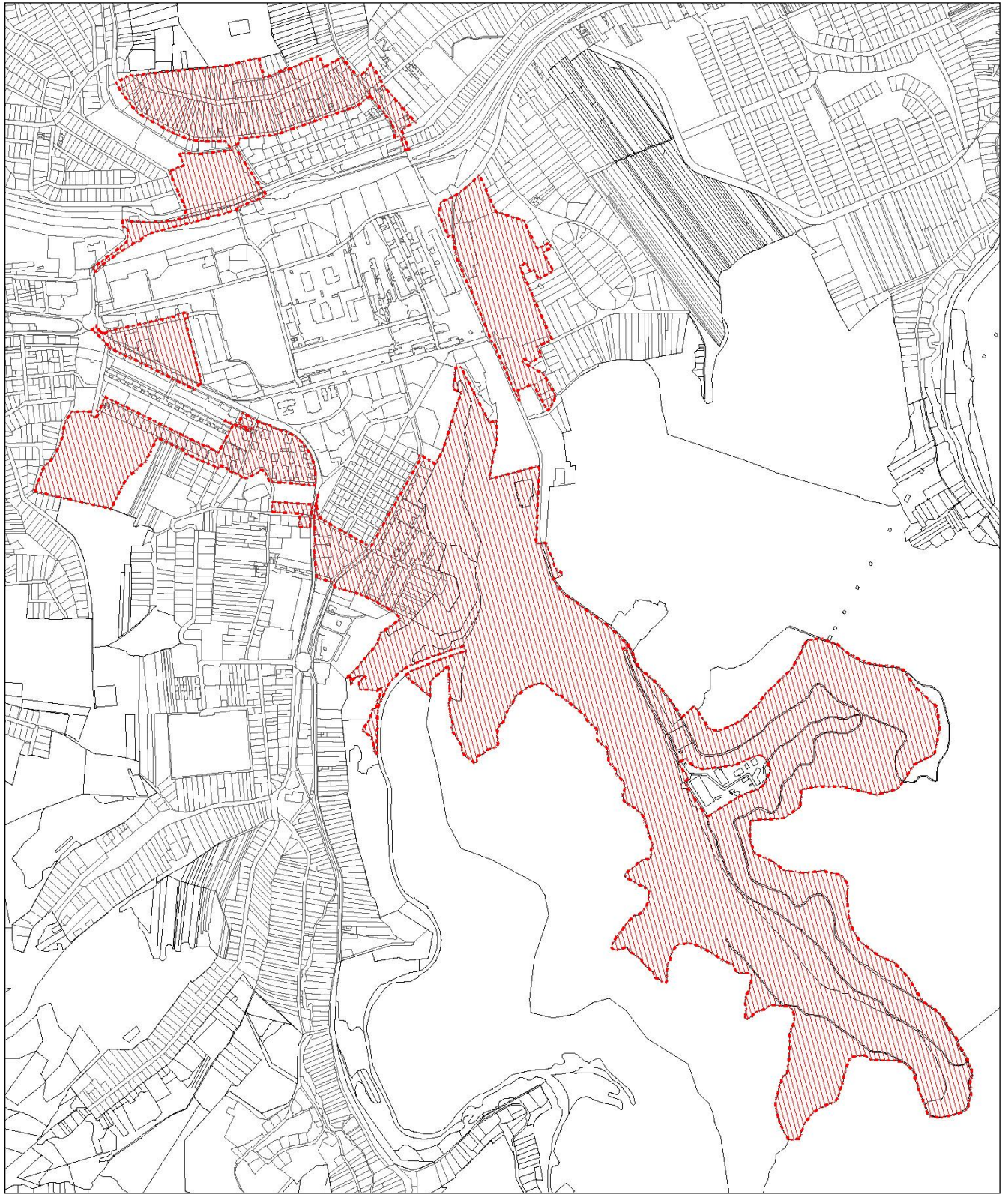
## A MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET ÉS A MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET MŰEMLEKI KÖRNYEZETE

### Műemlék jelentőségű terület műemléki környezet:

A	B	C	D	E	F	G
	törzs-szám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
1.	11151	12802	Velence-telep-Szena patak	Ózdi MJT műemléki környezete	Műemléki környezet	5273/12, 7108, 7118/1, 7109, 7110, 7111, 7114, 7115, 7116, 7117, 5128/2, 5128/1, 5392, 3378, 3377, 3376, 3374, 3373, 3372, 3371, 2439, 3370, 2257, 2256, 2181/2, 1590, 1549, 1548, 1543/1, 1543/2, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534, 1533, 1532, 1531, 1530/2, 1530/1, 1529, 1528/2, 3379, 1459, 1460/3, 1460/4, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470/1, 1470/2, 1471, 1472, 1473, 5102, 5065, 5103, 5107, 5127/2, 5126/2, 5115, 5100/1, 1528/1, 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, 1521, 1520/2, 1520/1, 1519, 1513, 1512, 1511, 1510, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1504, 1503/2, 1503/1, 1502/1, 1502/2, 1501/2, 1501/1, 1500/1, 1500/2, 1499, 1498, 1497, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486, 1485, 1484, 1483, 1481, 1480, 1479, 1478, 1477, 0259/2, 0260, 0261/7, 0262/1, 0262/3, 0262/8, 0275/7, 3656, 3658, 3659, 4957/1, 4957/2, 4976/5, 4976/6, 4977, 5018, 5019, 1476, 1475/2, 1475/1, 1474, 5020, 5023, 5024, 5025, 5039, 5040, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5050, 5051, 5052/1, 5052/2, 5052/4, 5101, 5127/1, 5391, 7104, 7112, 7118/2, 7118/3, 7119, 7120, 7130, 7131/1, 7131/2, 7153, 7154, 7155, 7158, 7179, 7195/1, 0251/17, 0251/18, 0251/19, 0251/20, 0251/21, 7196/3, 3381, 5057, 5064, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075/1, 5075/2, 5076/2, 5076/1, 5077/1, 5077/2, 5078, 5080, 5081, 5082, 5090, 5097, 5098, 5099, 5100/2, 5100/4, 5100/3, 5104, 5108, 5109, 5110, 5111, 5113, 5116, 5118/1, 5118/2, 5123/2, 5123/1, 5126/1, 5253, 5271, 5272, 5273/1, 5273/2, 5273/3, 5273/4, 5273/5, 5273/6, 5273/7, 5273/8, 5273/10, 5273/11, 5273/13, 5273/14, 5273/15, 5274, 5276/1, 5276/2, 5277, 5281, 5379, 5380/3, 5380/4, 5380/5, 5386, 5387/1, 5387/2, 5396, 5397/2, 5398, 5399, 5400, 7086/13, 7099, 7101, 7102/1, 7102/2, 7105, 7106, 7107, 7113, 7195/2, 7196/1, 7196/4, 7196/5, 7200, 7201, 7222, 7223, 7224, 7225, 7168/3, 7168/2, 7168/1, 7103/2, 7103/1, 1263/1, 1263/3, 1263/2, 1188, 0251/6, 0251/7, 0251/8, 0251/9, 0251/10, 0251/11, 0251/12, 0251/13, 0251/14, 0251/15, 0251/16, 0223/4, 0223/5, 0223/12, 0244/2, 0244/3, 0244/4, 0245, 0248/4, 0250/1, 0250/2, 0251/2, 0251/3, 0251/4, 0252, 0253, 0254/1, 0254/2, 0257, 0258, 0259/1, 1190, 1440/2, 1441, 1442, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 7214, 5129
2.	1261	22945		R.k.templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	04104/4, 17001, 17026/2, 17446, 17444, 17445, 17002, 17003, 17005
3.	917	22946		Sajóvárkonyi r. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4142, 4143, 4282, 4285, 4287, 4277/1, 4277/2, 3541, 3542, 3545/1, 3546, 3550, 3551, 3661
4.	918	22947		Nep. Szt. János szobor ex-lege	Műemléki környezet	4142, 4143, 4282, 4285, 4287, 4277/1, 4277/2, 3541, 3542, 3545/1, 3546, 3550, 3551, 3661

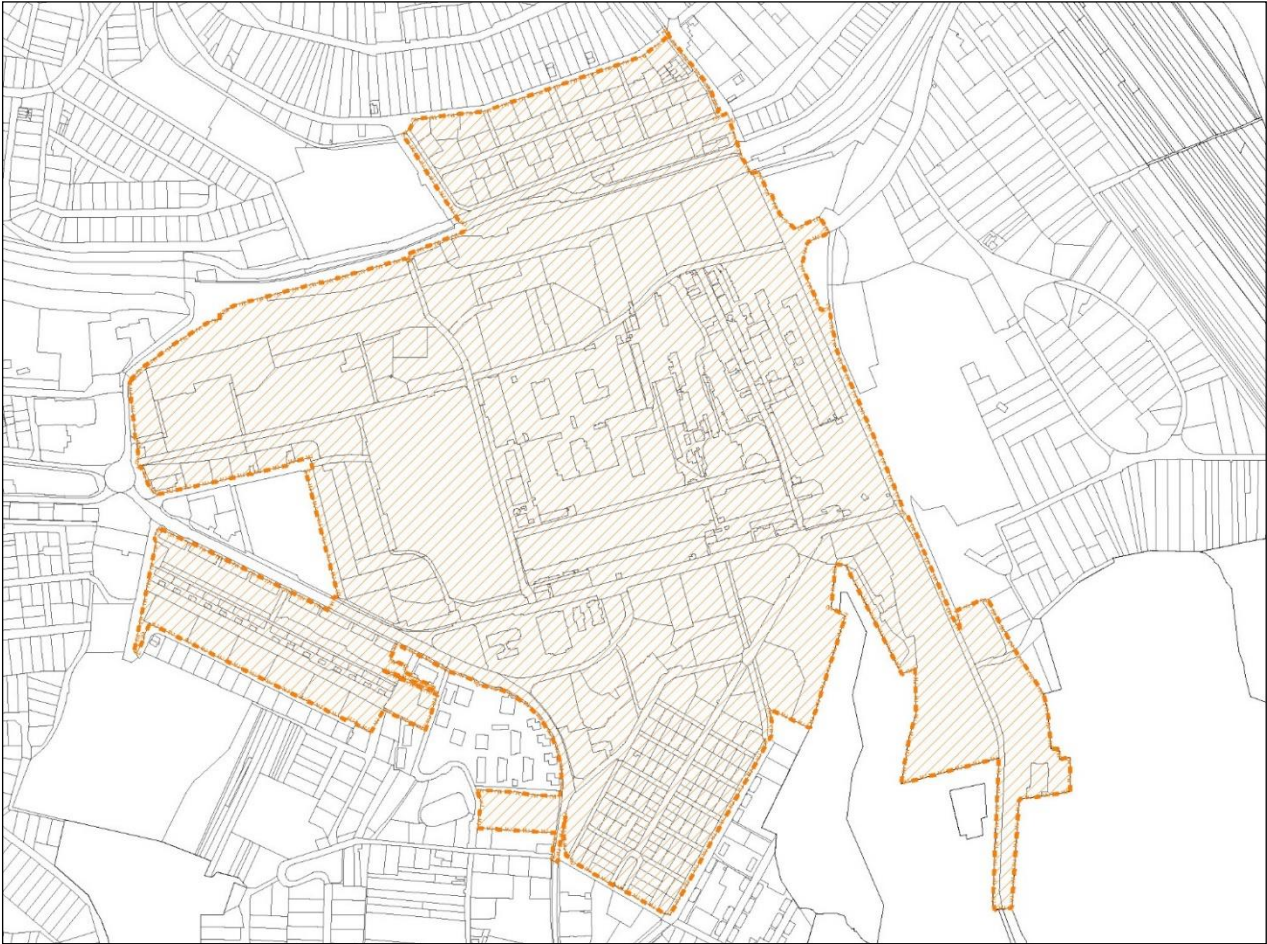
				műemléki környezet		
5.	10649	22979		Lakóház és melléképületei exlege műemléki környezet	Műemléki környezet	2273, 2284, 2286, 2288, 2289, 2439, 3345, 3346, 3349
6.	1265	22980		Rk. templom exlege műemléki környezet	Műemléki környezet	14028, 14002/1, 14414, 03002/3
7.	11151	11953	Velence-telep-Szena patak	Ózdi MJT, Vasgyár és Kolóniák ill. Középületek együttese	Műemléki környezet	14028, 14002/1, 14414, 03002/3





## A műemléki jelentőségű terület helyrajzi számai

	1014	1191-1192	1194-1201	1203-1210	1212-1213
	1215-1218	1220-1230	1231/10,11,12,13,14	1231/2,3,4,5,6,7,8,9	1232-1237
	1239-1245	1247-1253	1255-1261	2223	3658
	5021-5023	5026/1,2	5027-5037	5129-5132	5133/1,2
	5134/1,2	5135-5141	5142/1,2	5143/1,2	5144-5152
	5153/1,2	5154/1,2	5155-5163	5164/1,2	5165
	5167-5179	5180/1,2	5181/1,2	5182-5186	5188
	5189/2	5190/2,3,4,5	5191-5193	5194-5220	5221/1,2
	5222	5224-5226	5227/1,2	5228/1,2	5229-5236
	5238/1,2	5239/1,2	5240-5248	5249/1,2	5250/1,2
	5251-5252	5254-5260	5261/2,3	5262/1,2	5263-5270
	5275	5478	5889/1	6166	7121
	7123-7131	7132/1,2,3,4,5,6,7,	8,9,10,11,12,13,	14,15,16,17,18	7133-7152
	7158-7169	7179	7202-7207	7208/1,2	7209
	7210/1,2	7211-7214	7215-7217	7218/1,2,3,4	7220-7221
	11001/1,2,3,4,5,6,7,8,	9,10,11,13,14,15,	16,17,	18,20	11002/1,2,3
	11003-11008	11010-11020	11023-11037	11038/1	11039-11045
	11047-11067	11069-11074	11076-11081	11083-11086	11090-11097
	11099-11104	11110	11112	11115	11118-11123
	11127	11129	11131	11138	11140-11144
	11146-11148	11151	11153-11154	11157-11158	11160
	11163-11166	11168-11176	11179-11194	11197-11202	11205-11206
	11208-11216	11219-11223	11226-11229	11231-11238	11241-11243
	11246-11257	11260-11265	11267	11270-11271	11273-11277
	11279-11282	11284-11286	11288	11290-11291	

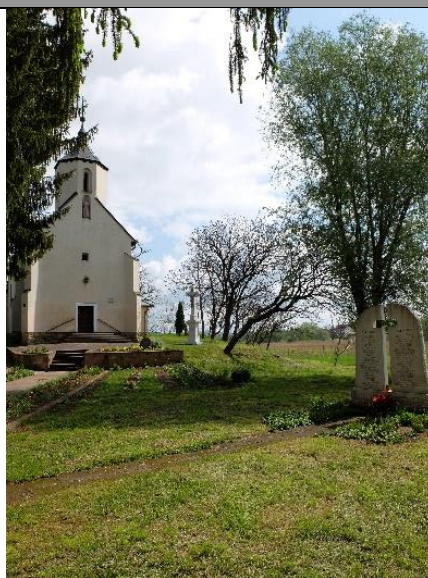


*Műemléki jelentőségű terület térképi feltüntetése Ózd város közigazgatási területén.*

## A műemlékek területe, a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet védett értékeinek adatlapjai

AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
3015 / 1261	17004	Ózd - Szentsimon, Barátság utca 2.	római katolikus templom	egyház	egyház
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
szakrális építmény	XIII-XV. század	jó	szabadon álló	F	nyeregtető és kontyolt nyeregtető
Megjegyzés					
Műemléki védelem alatt álló épület			Helyszínelés dátuma: 2017. május hó		
MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL					
<p>Az 1200-as években épült Római katolikus templom, román kori, 13. sz. Gótikus, 14-15. sz.-i részletekkel, hajójában <a href="#">1423</a>-ban festett falképpel és <a href="#">1650</a>-ben készített festett kazettás mennyezettel.</p> <p>Egyhajós, egy homlokzati tornyos, keletelt templom, a hajó fölött nyeregtetővel, a visszalépcső, poligonális záródású szentély fölött kontyolt nyeregtetővel.</p> <p>A hajós déli oldalán kontyolt tetős előtér, a szentély északi oldalán féltetős sekrestye. A hajó északi falán Lázár István plébános (1784-1836) fasírkeresztje.</p> <p>Berendezése: orgona, (1720 körül); festett orgonakarzat, (barokk, 1750); oltár,szószeák (barokk, 18. sz.)</p> <p>forrás:Ózd örökségvédelmi hatástanulmány</p>					
HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ					

Foto



AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
3016 / 917	4286	Ózd - Sajóvárkony, Dobó István utca 2.	római katolikus templom	egyház	egyház
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
szakrális építmény	1780 körül	jó	szabadon álló	F	kontyolt nyeregtető

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

Római katolikus templom 1780 körül épült, copf stílusban.

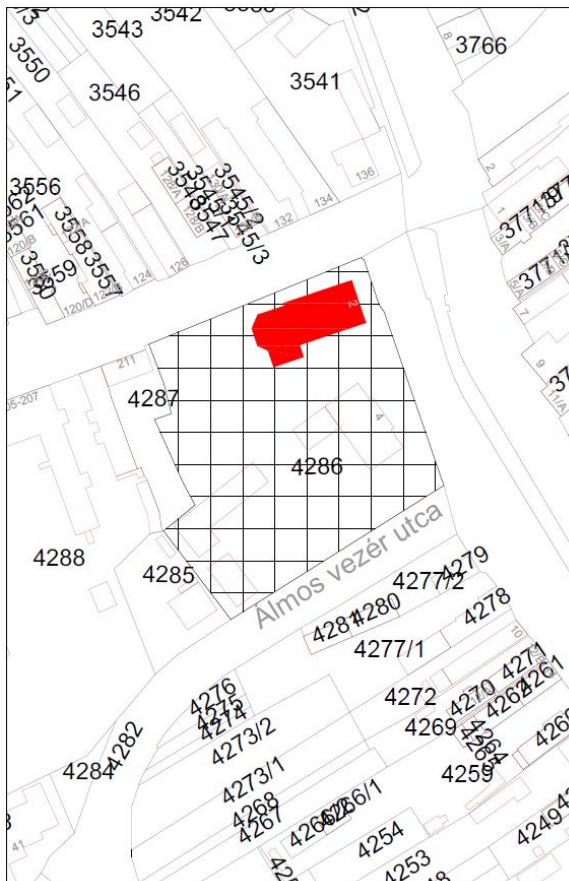
Egyhajós a szentély felől kontyolt nyeregtetővel fedett templom, főhomlokzat előtt álló toronnyal. Visszalépcsős, egyenes záródású szentélye ívesen lesarkított. A déli oldalon féltetes sekrestye.

A templomkertben 19. századi plébániaház található (átalakítva) valamint Nepomuki Szt. János szobor (1830)

Berendezése: főoltár, barokk (18. századból)

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGFOTÓ





AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
3019 / 1265	14001	Ózd - Uraj, Rákóczi Ferenc utca 16.	római katolikus templom	egyház	egyház
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
szakrális építmény	XV.század	jó	szabadon álló	F	nyeregtető és kontyolt nyeregtető

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

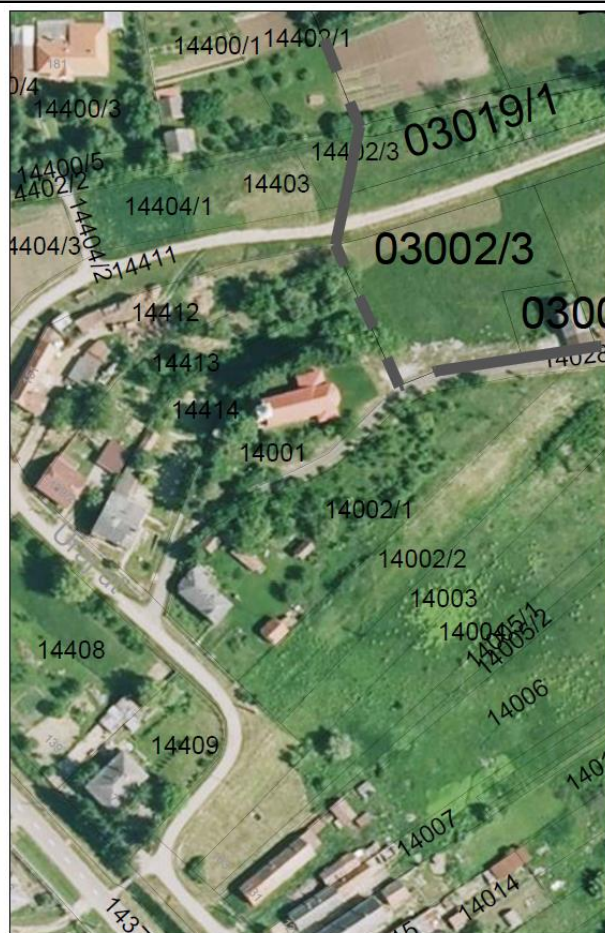
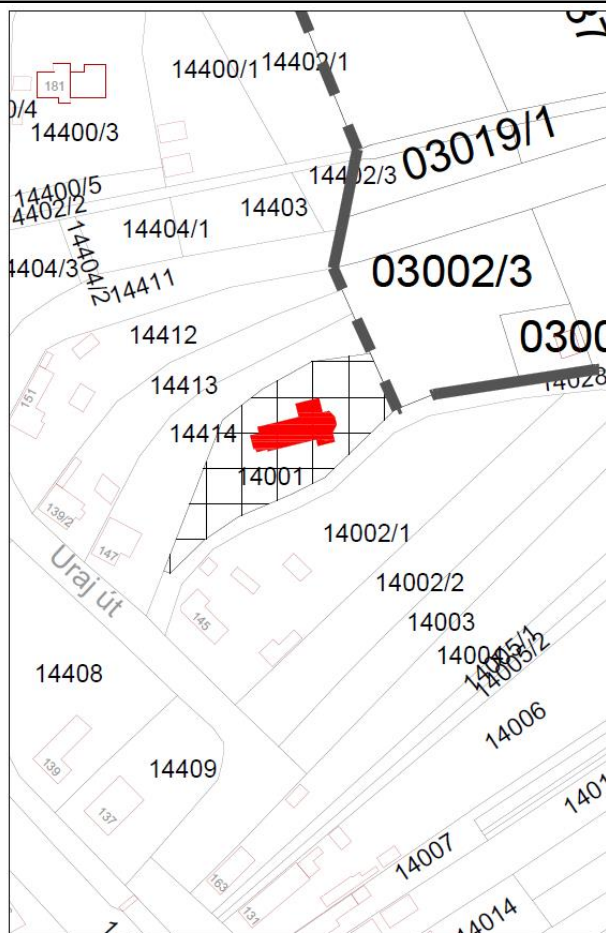
#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

A római katolikus templomot a 15. században építették, de a 19-20. században erősen átépítették. Festett famennyezete 1733-ból, 19. sz.-i kiegészítésekkel látható.

A 18. században, fából készült Nepomuki Szt. Jánosszobor található. Falu fölötti dombon álló, egyhajós, poligonális szentélyzáródású, a szentély felől kontyolt nyeregtetős, keletelt templom, a szentély északi és déli oldalán kontyolt tetős sekrestye, ill. térbővület. A torony déli oldalán lépcsőház található.

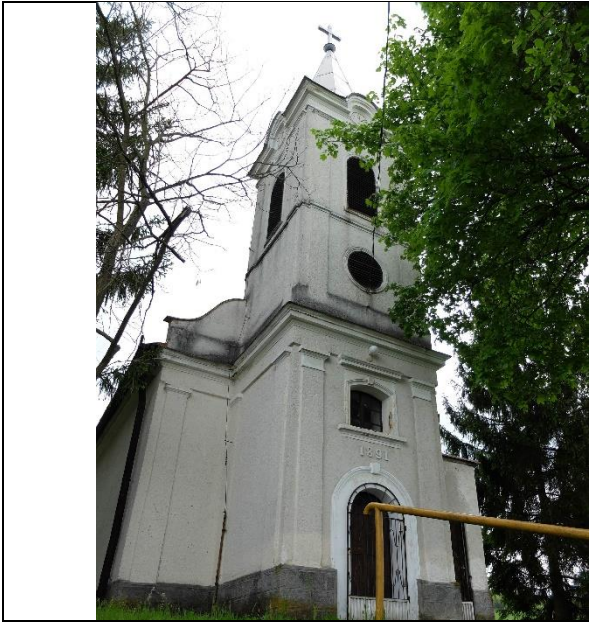
forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ



Fotó





AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
3018 / 10649	2287	Ózd, Kóalja út 26.	lakóépület	magán	magán
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	Tető
lakóépület	-	jó	szabadon álló	F	kontyolt nyeregtető

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

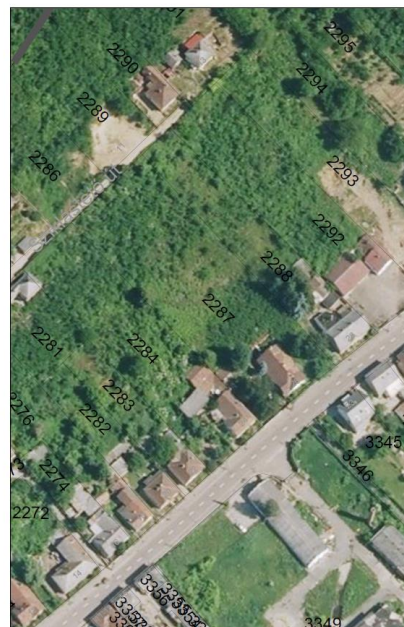
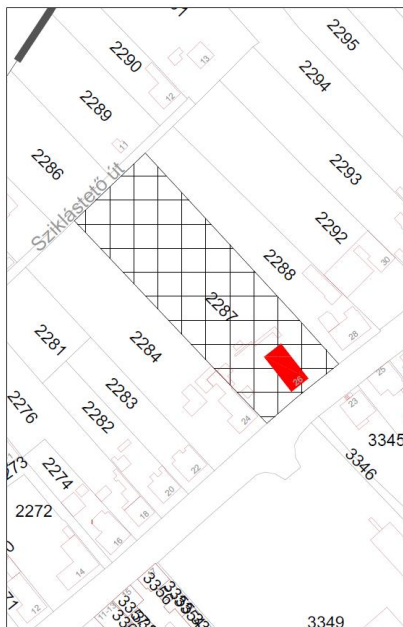
#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELME KÍVÜL

Földszintes, téglalap alaprajzú, kontyolt nyeregtetővel fedett lakóház. Az épület utca felőli végét két egymásra merőleges nyeregtető ill. oromzat tagolja.

A D-Ny-i. udvari homlokzaton faszerkezetű tornác. Telkén egykorú melléképületek.

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGFIFÓ



#### Fotó



AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
11357 / 11132	5267	Ózd, Gyár út 2.	Tiszti Kaszinó		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
középület	1884-1938	jó	szabadon álló	F+1	csonkolt tető

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

A Jendech Alajos tervei alapján 1884-ben emelt, téglány alaprajzú, 1909 és 1913 között oldalrizalittal bővített épület végső formáját Marschalkó Béla tervei szerint nyerte el 1938-ban. Szimmetrikus elrendezésű, H alaprajzú, egyemeletes, alacsony hajlásszögű csonkolt tetővel fedett épület. É-i főhomlokzata 3-2-5-2-3 tengelyes, oldal- és középrizalitokkal megmozgatott, vakolatsávós. Neobarokk belső tereit részben átalakították. Megalakulásától megszüntéig, 1884 és 1945 között az épületben működött a Tiszti Kaszinó.

Az Ózdi Tiszti Kaszinó épülete a századfordulós Ózd központját képező Gyár utca és az egyenien ívelt Tisztisor (ma Bajcsy-Zsilinszky utca) közötti területre, a Törzsgyár közvetlen szomszédságába települt. A város jelentős középületeit tartalmazó épületsor első tagja.

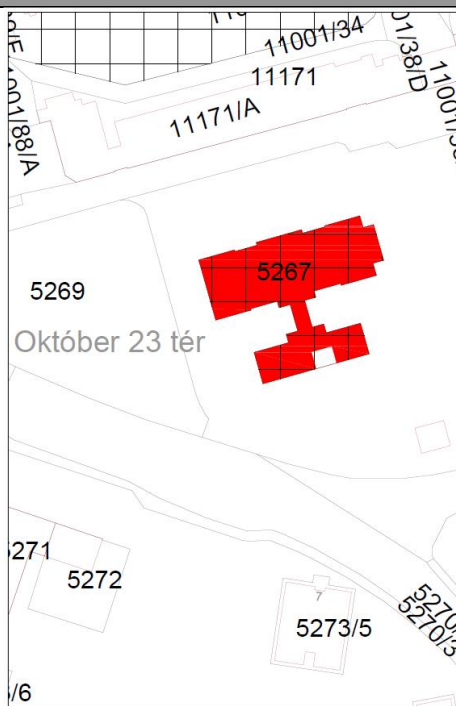
A Kaszinó épületének kiemelt szerepe megmaradt, illetve növekedett is azáltal, hogy nyugati oldalán díszter létesült (ma: Október 23. tér). A Kaszinó tömege az idők során többször megváltozott, bővült, de már eredetileg is szimmetrikus elrendezésű, kétszintes és alapincézett volt - mindvégig tartotta a középületek léptékét. Kezdetben csak az öttengelyes közép- és kéttengelyes oldalrizalitok épültek meg, később épültek hozzá – a jelenlegi tömegalakításnak megfelelő - háromtengelyes épületrészek. Az épületet mindegyik építési fázisban (az eredeti folytatásaként) alacsony hajlásszögű, lecsonkolt, tompa ereszcsonkosságú tetőidommal zárták le. Az épületegyüttes végül egy jellegében teljesen azonos hátsó szárnyal bővült (kb. 1909-13 között), új oldalépitményt (kb. 1938.) és a bejárat fölött pedig előtetőt (kb. 1945 után) kapott. Az épület tömege az 1938-as átalakítás óta jelentősen nem változott. Megemlíthető az oldalbejáratok, illetve a nyugati oldalépitmény megszüntetése, illetve az előtető létesítése.

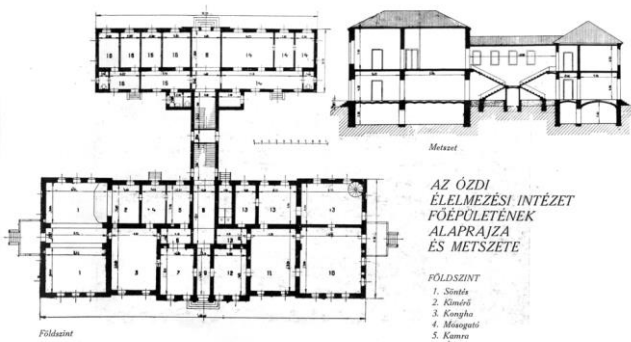
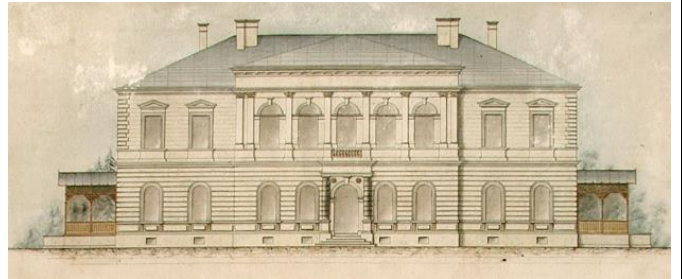
A homlokzat a többszöri bővítés, átalakítás ellenére egységes képet mutat. Az emeleti íves ablakokat korinthuszi-utánzatú fejezettel rendelkező félpillérek fogják közre, a középső ablak alá bábos balluszter-sor került. A főbejárat körüli díszítmények az eredeti formában maradtak fenn.

Az épület jelenleg sárgás-drapp színű, a párkányoknál és az ablakkeretezésnél barnás, és a lábazatnál vöröses árnyalattal ellátva (az eredeti színezésről nincs adat). A korabeli kialakítás csak néhány helyen bomlott meg, ilyen a pinchehelyiség bejáratának toldaléképitménye, a keleti udvar elkerítése és a főbejárat előtetője.

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány, Ózd örökség alapú városrehabilitációja - tanulmány

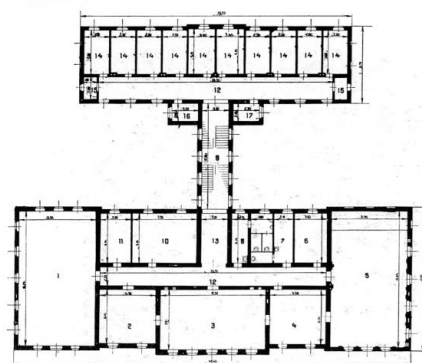
#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGFOTÓ





**AZ ÓZDI  
ELELMEZÉSI INTÉZET  
FŐPÖLETENEK  
ALAPRAJZA  
ÉS METSZETE**

- FÖLDSZINT**
1. Símbia
  2. Kémlér
  3. Konyha
  4. Munkatér
  5. Kamra
  6. Ajtószoba
  7. Ékező
  - 8-9. Papok és hívesház
  - 10-11. Csélesház
  12. Cseleti terem
  13. Raktárak
  14. Kereszt lakás
  15. Kereszt lakás
  16. Pincérlakás



**ELSŐ EMELET**

1. Étterem
2. Olvasóterem
3. Játéktér
4. Kís. étterem
5. Tünetér
6. Könyvtár
- 7-8. Closet és mosdók
9. Lépcsőház
10. Tervező
11. Tálaló
12. Folyosó
13. Előcsarnok
14. Vendégszobák
15. Closet
16. Raktározó
17. Szolgazsoba

Első emelet





AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
11493 / 11133	5266	Ózd, Gyár út 4.	Olvasó		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
középület	1923-1924	jó	szabadon álló	F+1	csonkakontyolt nyeregtető

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

Főhomlokzatával É-ra, a gyár felé néző, a századfordulós Ózd központjában álló, kereszt alaprajzú, kétemeletes, csonkakontyolt nyeregtetővel fedett, összetett tömegű, szimmetrikus épület, magas, rusztikus kő lábazzal, a sarkokon ciklopszkó megerősítéssel, a földszinten félkörív lezárású ablakokkal. Főhomlokzatának tengelyében kovácsoltvas konzolos üvegeltető. Helyenként eredeti belső díszítés és berendezés, eredeti színpadtechnika. Az 1884-ben alakult Olvasó Egylet második székháza, az első székház helyén épült (Marschalkó Béla), megépülésekor az ország hatodik legnagyobb színháza volt.

A város jelentős középületeit tartalmazó épületsor tagja.

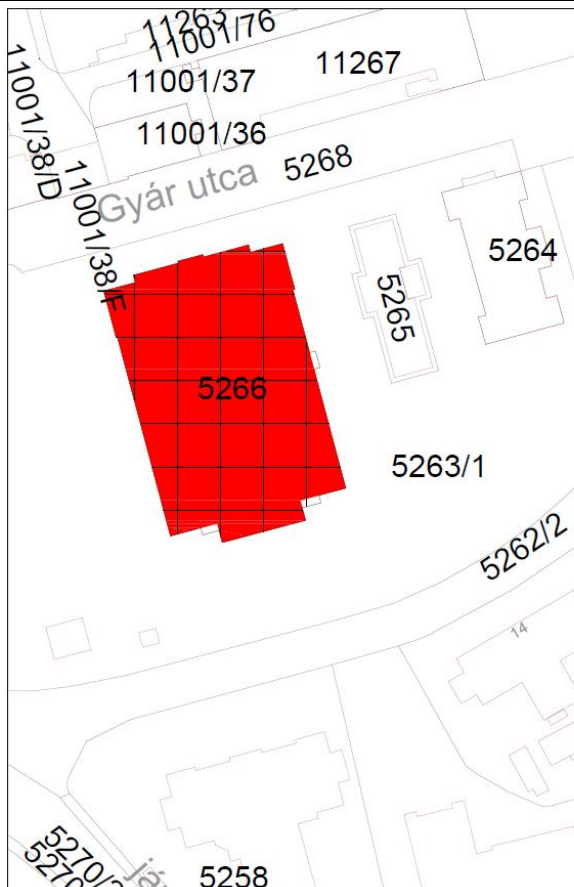
A tekintélyes méretű épületkubust tömegtagolások finomítják, egyúttal humanizálják annak léptékét. Az építményrészek lezárására szintén a mozgalmas tömegalakítás jellemző. Marschalkó - Kós Károly és a "Fiatalok" iskolájából kiindulva - a népi építészet megoldásait vette alapul, ezáltal az ott használatos motívumkincs, formavilág tükröződik - átértelmezett formában - épületén. Ilyen jellegzetes fordulatok a csonkolt, és a csonkaoromzatos tetőinek, valamint ereszkialakításainak használata is. Az építmény megjelenését gazdagítja a nézőteret bevilágító üvegeltető-felépítmény, a padlásbevilágító tetőfelnyitások, valamint a szépen megformált előtető is.

Az épület tömege az eredeti tervekhez képest nem változott.

Az épület jelenleg sárgás-drapp színű vakolat, a kő lábazzal vörösesbarna színt hordtak fel. Az ablakok tokjai feketék, a szárnyuk fehér színű, a főbejárat barna, az oldalbejáratok fekete színt kaptak, az ereszeket és a tetőfelnyitásokat pedig zöldre festették.

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány, Ózd örökség alapú városrehabilitációja - tanulmány

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ





AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
11494 / 11134	5190/3	Ózd, Gyár út 24.	Városi múzeum		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	Tető
középület	1895-1896	jó	szabadon álló	F+1	alacsony hajlásszögű, csontolt

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL

Főhomlokzatával (É) a Törzsgyár felé forduló, U alaprajzú, emeletes, nyeregtetős, neoreneszánsz épület, sarok- és középrizalittal. Az elemi iskola (Jendech Alajos), 1911-ben egészül ki a hátsó épületszárnyakkal, 1983-tól tervezőiroda, múzeum és könyvtár kapott helyet benne. Az Ózdi Gyártelepi Társulati Elemi Népiskola épülete - ma Városi Múzeum (továbbiakban: Múzeum) a századfordulós Ózd központját képező Gyár utca és az egyénien ívelt Tisztisor (ma Bajcsy-

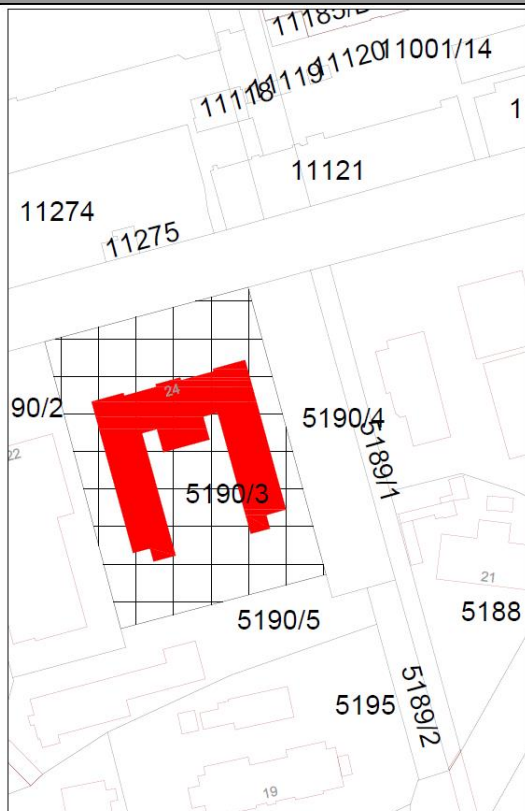
Zsilinszky utca) menti területre, a Törzsgyár közvetlen szomszédságába települt. A város jelentős középületeit tartalmazó épületsor tagja - tovább bővítve azoknak a közjóléti intézményeknek a sorát. A Múzeum tömege az idők során többször megváltozott, bővült, de már eredetileg is szimmetrikus elrendezésű, kétszintes és alapincézett volt - mindvégig tartotta a középületek léptékét. Az épületet mindegyik építési fázisban (az eredeti folytatásaként) alacsony hajlásszögű, lecsontolt, tompa ereszcsatlakozású tetőidommal zárták le.

Az eredeti és a bővített homlokzati kialakítás egységes. A Gyár úti homlokzat középrizalitjának emeleti ablakai fölé timpanon került, az oldalrizalitok ablakait egyenes záródású párkány emeli ki, és mindkettő ablakait korinthoszi mintára kialakított fejezettel rendelkező félpillérek fogják közre. A főbejáratot 1-1 oszlop fogja közre. A főpárkány középső szakaszát indadíszek gazdagítják. Az oldal- és hátsóhomlokzatok ablakai megegyeznek, kivétel a hátsóhomlokzat részerű vizesblokk ablakai. Az oldal- és a bütühomlokzatok aszimmetrikusak.

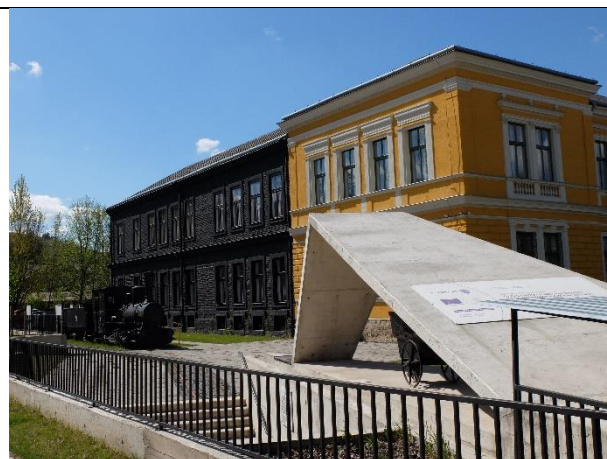
Az épület főhomlokzata jelenleg sárga színű, a hátsó traktus fekete homlokzati színezést kapott.

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány, Ózd örökség alapú városrehabilitációja - tanulmány

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGIFOTÓ







AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
11495 / 11135	5035/A	Ózd, Rombauer Tivadar tér 1.	Hivatalház		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
középület	kb. 1943	közepes	szabadon álló	F+1	lapos

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

A törzsgyár D-i szomszédságában, a Gyár út folytatásában álló, V alaprajzú, egyemeletes, téglarchitektúrás, modern stílusú középület, É-i főhomlokzatán nagyméretű domborművel.

Az Ózdi Hivatalház (Laborépület) a századfordulós Ózd központját képező Gyár úthoz és az ívelt Tiszti sorhoz (ma Bajcsy-Zsilinszky utca) közeli, attól K-re fekvő területre, a Törzsgyár D-i szomszédságába települt. A gyári igazgatósági irodáknak, valamint ipari kutató- és laborhelyiségeknek adott helyet, így a korabeli városközpont jelentős középületeinek sorába tagozódik be. A bejárati homlokzata É-ra, a Gyár úttal határos Rombauer Tivadar térre néz. Nyugati homlokzata az újtelepi munkáskolónia középtengelyének kezdeti szakaszán áll, másik oldala pedig a szomszédos domboldal lábához simul, így a két szárny szöveget zár be, az épület "V"-alakot formáz.

Az épület belső udvarának szintje kissé megemelt az utcaszinthez képest.

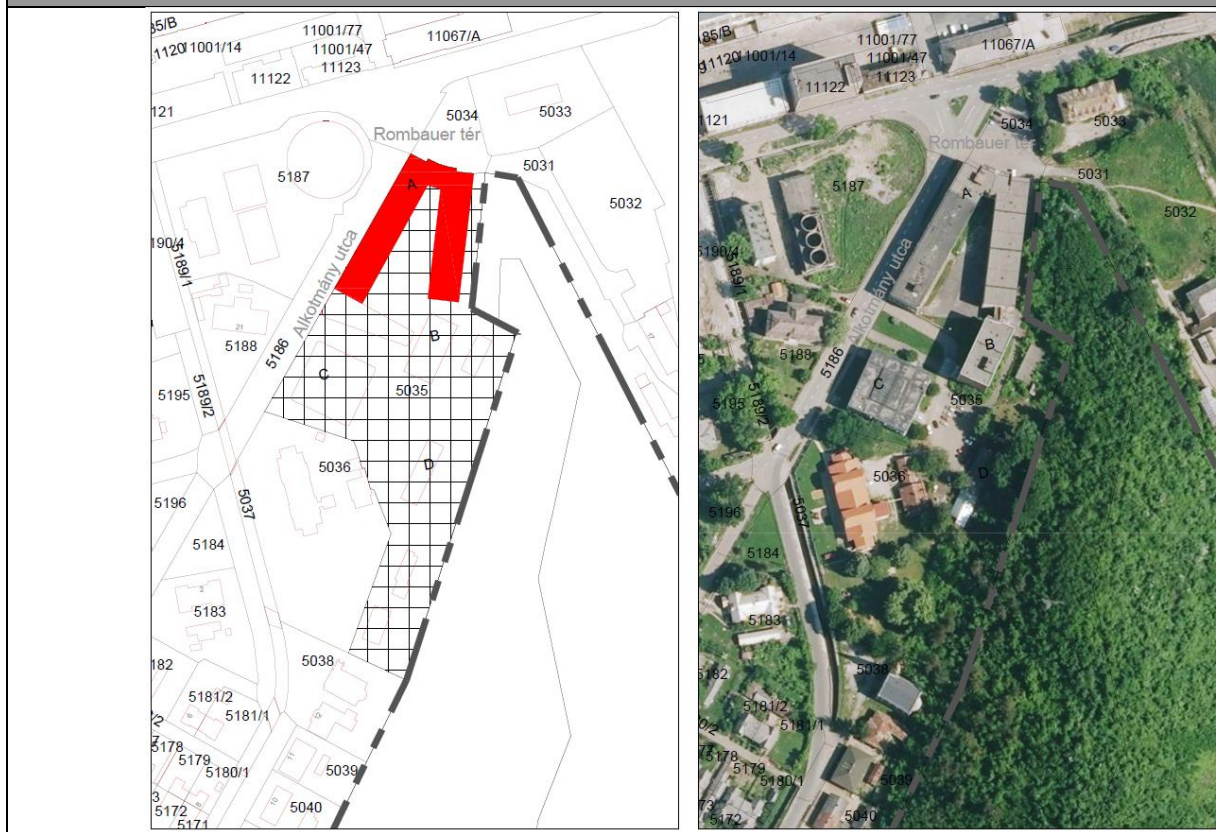
Az épület megjelenésére általánosságban a monumentalitásra való törekvés, a monotonia és az igényes anyaghasználat jellemző. A teatrális hangulatú, szimmetrikus bejárat homlokzatának kiugrása faragott domborművekkel beborított kőburkolatot kapott. A domborművek a gyár "társadalmának" résztvevőit ábrázolja

Az oldalhomlokzatok két részre tagolódnak - a keleti szárny a lépcsőház, a nyugati homlokzat a csatlakozó fő szárny mentén. A hatalmas falfelületek ezen túl egybefüggőek, a nyílásokat kőkeret és téglabetétek fogják össze. A téglák ki-beugratásával rendkívül esztétikus falfelület alakult ki. Az udvari homlokzatok hasonlóak, a

különbséget, és a homlokzati egységesség megbontását az átalakított padlásszint kibontott ablakai adják.

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány, Ózd örökség alapú városrehabilitációja - tanulmány

#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGFOTÓ





AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	CÍM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
11491 / 11136	11072/1	Ózd, Törzsgyár terület	Gyári uszoda		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
középület	1902	rossz	szabadon álló	F+1	?
Megjegyzés					
Műemléki védelem alatt álló épület			Helyszínelés dátuma: 2017. május hó		
MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL					

A munkásság kérésére 1902-ben a RIMA vezérigazgatósága hozzájárult egy közfürdő létesítéséhez, amelynek költségeit a Társláda viselte. Az épület városképi szempontból és a kulturális örökség vonatkozásában egyaránt jelentős, mivel a városmagot képező, ipartörténeti szempontból kiemelkedő Ózdi Vasmű területének egyik nagy hagyományokkal rendelkező épülete.

Az Ózdi Gyári Uszoda (Fürdő) épülete 1905-ben épült Szvoboda Gyula tervei alapján, eklektikus, neobarokk stílusban a századfordulós Ózd központját képező Acélgvár közvetlen szomszédságába települt, amely terület mára már a kiterjeszkedett Törzsgyár része lett. Az ózdi fürdőépület volt Magyarország első vidéki fedett uszodája. A gyárterület régen és most is kerítéssel körülvett, zárt ipari terület volt, így az uszoda középület-mivolta meglehetősen idegenné vált időközben a saját környezetében.

Az épület eredetileg két markánsan elkülönülő tömegből állt: az összetett tömegű és funkciójú, fürdő-tömbből és az egyszerűbb szerkesztésű uszodatérből. Maga az uszodatér egy 25 méteres medencét foglal magába.

Mindkét épületrész szimmetrikus elrendezésű és alapincézett volt. A fürdőépület középső része kétszintes manzárdtetős, attikafalás építmény volt, középen íves üvegtetővel fedett medencetérrel. A főépületet két oldalról szintén egyszintes öltözőblokkok fogták közre.

Az épülettömeget gazdagította a bejárat előtti, magas épített korláttal szegélyezett előlépcső. Az eredeti és az átalakított épület bejárata is keleti, a Finomhengermű felé néz. Az egykori bejárat előtt fákkal szegélyezett bevezető út volt.

1978-ban, a nagyszabású átalakítási munkák során a fürdő-tömb jelentős részét elbontották, a fő épületrészből pedig csak a hátsó, az uszodatér felé eső traktus amit részt lapostetővel zárták le.

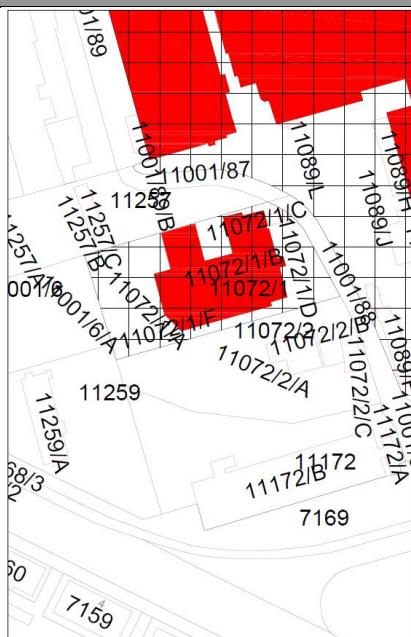
Bár külső homlokzatai elpusztultak, az uszoda belső tere őrzi a régi századfordulón elnyert formáját. A külső homlokzatok helyreállításához az eredeti tervek, korabeli fényképfelvételek állnak rendelkezésre.

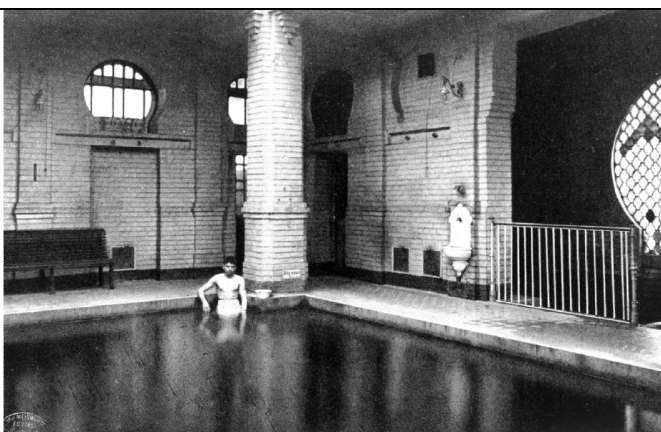
A fürdő-tömb megmaradt egységének pincéjében található a gépészet, melynek földszintjén eredetileg törökfürdő volt, emeletén pedig a kádfürdős részleg.

Eredetileg látszó téglahomlokzata volt az épületnek, téglá rízalit- és pillérosttással, melyet a megmaradt uszodatömb őríz, melynek falában színes üvegezésű csarnokablakok találhatók. A belső teret a csúcsíves álmennyezet gazdagítja.

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány, Ózd örökség alapú városrehabilitációja - tanulmány

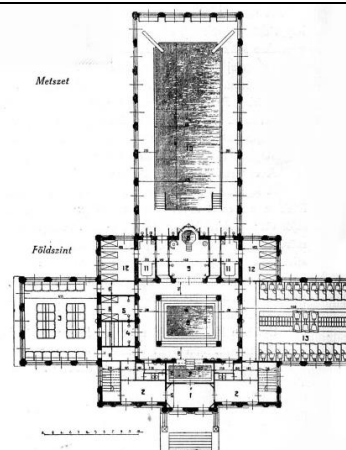
#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGFOTÓ





ÓZDI  
ACÉLGVÁRI FÜRDŐ

1. Bejárat
2. Előcsarnok
3. Tisztító kabink
4. Gőzkamra
5. Dörzsölő
6. Meleg medence
7. Langyos medence
8. Hideg medence
9. Zuhanyterem
10. Uzsonda
11. Török helyiségek
12. Pihenők
13. Munkiskabink



AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
11492 / 11137	11020/C, 11020/D	Ózd, törzsgyár terület	Téglagyár		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	Tető
ipari építmény	1893	leromlott	szabadon álló	változó	nyeregterető

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

A Törzsgyár területén, annak É-Ny-i részében álló épületegyüttes. A *Téglagyár* 1893-ban létesült Jendech Alajos vállalkozásában és tervei alapján. A folyamatos technológiai korszerűsítés az épületegyüttes sorozatos átépítését, bővítését vonta magával, ezek közül az egyik legjelentősebb az 1909-es, amikor a kezdeti faszervezetű építmény helyére téglapépület került. Az *Téglagyár* építészeti értékei mellett jelentősek még a technológiai eszközei is, mint például a kemenceházban lévő kör- és boglyakemencék, melyek ipartörténeti értéket képviselnek. A *Téglagyár* komplexuma két fő épületből áll: az egy és háromemeletes őrlőüzemből valamint a kétemeletes kemence- és szárítóházból. Az épületrészek alapincézettek. A kettő közé épült egy egyszintes présépület és egy nyitott-fedett szín. Toldaléképítmények találhatóak a déli, a nyugati és az északi oldalon is - az első kettő nyitott színeként, a harmadik géphelyiségként működik. Az építményrészek csüngő-ereszes nyeregteretővel fedettek. Az öt- és háromszintes tömegek tetőzetét gerincbevilágítók magasítják meg.

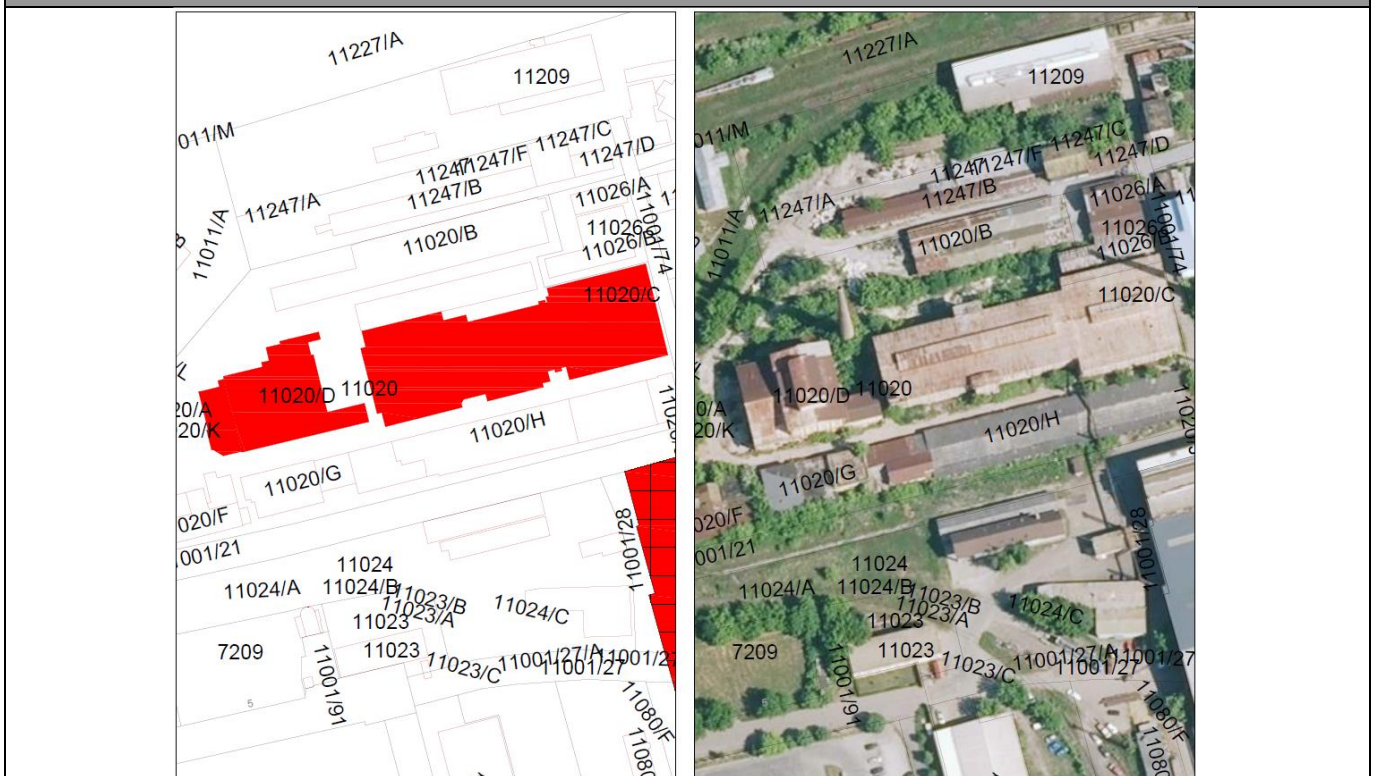
A keleti kémény valószínűleg eredeti, már a korabeli terveken is ezen a helyen - az épület hossz tengelyében - szerepel.

Az épületrészek tagozását és díszítését a homlokzatra kirajzolódó szerkezeti rend (a pillér-raszter és a fődémek) adja.

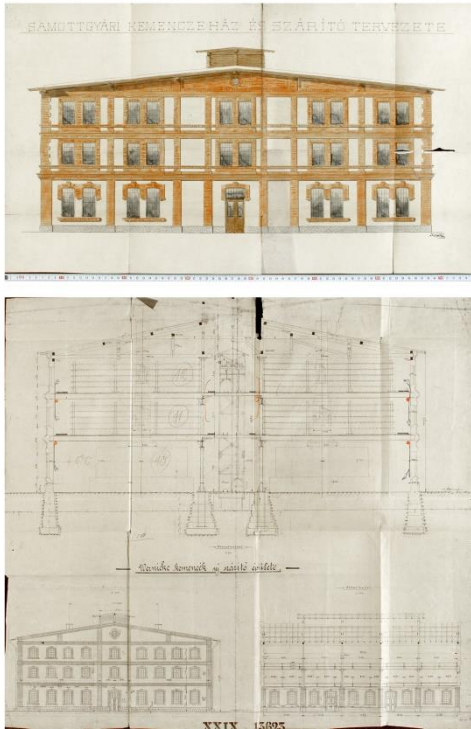
Anyaghasználatát tekintve: a pillérek és az osztópárkányok látszó téglák, a közbenső mezők (az 1905-ös tervrajz szerint törtfehér) vakolt felületűek voltak, lábazata pedig terméskő. Az eredeti anyaghasználat az őrlő-üzem felújítása során átalakult: a látszó téglák felületek terrakotta színű vakolatot kaptak, a falmezők pedig sárga színt. A kemenceház épületénél még látható az eredeti kialakítás szerinti téglavakolat architektúra, de a vakolt felületek mállottak, a téglafelületek pedig sérültek. Az őrlőüzem véghomlokzata elé, illetve a hosszhomlokzatok egyes részeihez toldalékok épültek, amelyek (bár technológiailag több helyen indokoltak) megbontják az egységes homlokzati rendet.

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány, Ózd örökség alapú városrehabilitációja - tanulmány

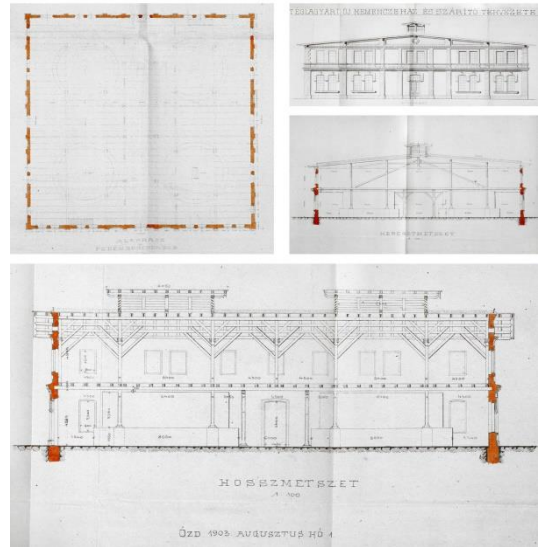
#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ



Ózdi Téglyagyár - Tervrajzok - 1905.



Ózdi Téglyagyár - Tervrajzok - 1903.



AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
11688 / 11138	11140	Ózd, törzsgyár terület	Fúvógépház		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
ipari építmény	1907	jó	szabadon álló	F+1	nyeregtető

#### Megjegyzés

Műemléki védelem alatt álló épület

Helyszínelés dátuma: 2017. május hó

#### MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEK KÍVÜL

A Fúvógépház 1907-ben létesült, a Rösch Frigyes által vezetett építési kirendeltség közreműködésével. A folyamatos technológiai korszerűsítés az épületegyüttes sorozatos A Fúvógépház 1907-ben létesült, a Rösch Frigyes által vezetett építési kirendeltség közreműködésével. A folyamatos technológiai korszerűsítés az épületegyüttes sorozatos átépítését, bővítését vonta magával, ezek közül az első az 1912-es, amelyet Gerőfi István tervei alapján valósítottak meg. Ezután még két jelentősebb bővítés történt, az egyik a két világháború közötti időszakban, a másik az '50-es években

Az Ózdi Fúvógépház épülete a századfordulós Ózd központját képező Törzsgyár keleti részébe települt, a kohótelepre. A gyárterület kerítéssel körülvett, zárt ipari terület, egyfajta zárvány a várostestben. A Fúvógépház környezete is tisztán ipari jellegű volt, és az mindmáig (bár a kohótelep ipari épületeit az utóbbi években elbontották mellőle). A kohótelep a lineárisan szervezett gyár szélsőeleme volt.

Az épület környezete jelenleg igen elhanyagolt, a megközelítési útvonal minősége is rossz. A rendezési tervek között szerepel az egykori kohótelep telkének parcellásítása, melyek az Ipari Parkba betelepülő cégek csarnokait fogadják majd be.

A Fúvógépház épülete két fő részből áll: a földszintes (eredetileg alapincézett) északi szárnyból, és a kétemeletes déli tömegből.

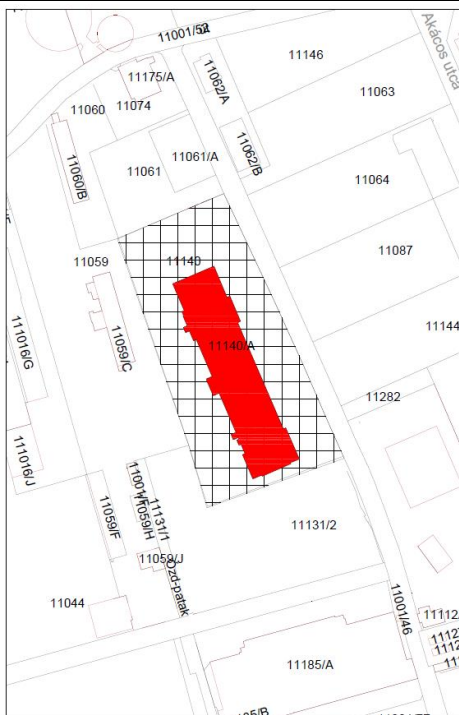
Az újabb technológiák és funkciók befogadására (feltehetőleg a két világháború közötti időszakban) tovább bővült az épület: megépült - a déli épületrizalit folytatásaként - a kétemeletes Feltrafóház. Az építmény nyeregtetejének gerince merőleges az eredeti épületre. Az épület utolsó jelentős bővítésére valószínűleg az '50-es években került sor.

Az épülettömeg markáns eleme a kiemelt gerinc-felülvilágító, mely az idők során szellőző-felépítményekkel gazdagodott.

Az épületrészek tagozását és díszítését a homlokzatra kirajzolódó szerkezeti rend (a pillér-raszter és a födémek) adja. Általánosan jellemző: a látszó téglapillérek közé világos színű (kapart?) vakolat került, illetve a nyílások fölött szintén látszó téglalobtozás található. A Feltrafóház épületének jó arányú homlokzatai homogén nyílásosztással rendelkeznek

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány, Ózd örökség alapú városrehabilitációja - tanulmány

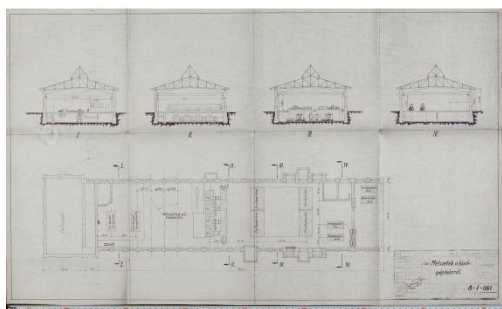
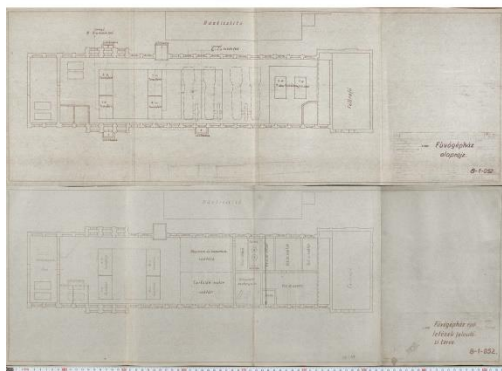
#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ





FOTÓ

Ózdi Fűvógépház - Tervrajzok - 1960., 1965.

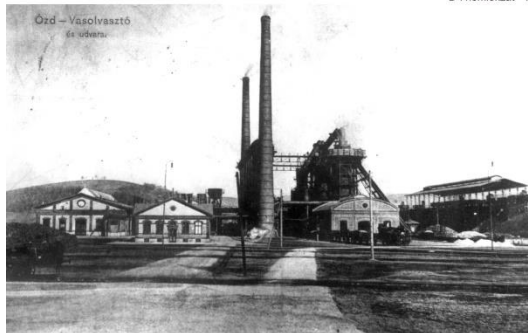


Ózdi Fűvógépház - Archiv fotók - 1906., ?.

D-I és K-I homlokzat - 1906.



D-I homlokzat - ?.



AZONOSÍTÓ / TÖRZSSZÁM	HRSZ.	Cím	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	FENNTARTÓ
11496 / 11139	11089/B	Ózd, törzsgyár terület	Finomhengermű		
FUNKCIÓ	ÉPÍTÉS IDEJE	MŰSZAKI ÁLLAPOT	BEÉPÍTÉSI MÓD	SZINTSZÁM	TETŐ
ipari építmény	1912-1913	leromlott	szabadon álló	F+1	
Megjegyzés					
Műemléki védelem alatt álló épület			Helyszínelés dátuma: 2017. május hó		
MEGŐRZENDŐ ÉRTÉKEK AZ ÁLTALÁNOS VÉDELMEEN KÍVÜL					

A *Finomhengermű* a Törzsgyár területén - az elavult forrasztó- és kavaróüzem helyére - annak Ny-i részében álló épületegyüttes 1912-13-ban létesült a Breuer-Schumacher cég tervei szerint. A folyamatos technológiai korszerűsítés az épületegyüttes sorozatos átépítését, bővítését vonta magával, ezek közül az első, és az egyik legjelentősebb az 1936-37-es volt, amikor felépítették az új abrondssor befogadására szolgáló csarnokot. Ezután még két jelentősebb bővítés, illetve átalakítás történt. Egyrészt megépítették a második világháború idején II.sz. finomsorozat (amit 1945-ben leszereltek és elszállítottak), másrészt 1955-57 között átépítették az üzem tetőszerkezetét. Az *Finomhengermű* technológiai berendezéseinek – az azokat befogadó építmény építészeti értékek mellett – kiemelt ipartörténeti jelentőségük van, nagy részük a mai napig működik. A *Finomhengermű* környezete is tisztán ipari jellegű volt, és mindmáig az. A *Finomhengermű* a lineárisan szervezett gyár szélső eleme volt. Tőle keletre állt a Durvahengermű és az Acélmű. Északi szomszédja volt a gyári tó, délen pedig a gyárkerítés határolta (mára odakerült a hengermű irodaépülete is), keleti (bejárati) oldalán pedig a Gyári Fürdő állt. A termelés növekedésével egyre bővülő üzem a csúcstermelés időszakában csak szűkösen fért el a területen (valószínűleg a terjeszkedés lehetett az egyik oka a fürdő visszabontásának).

Az épület környezete jelenleg nygyn elhanyagolt

A *Finomhengermű* hatalmas méretei miatt a tömegtagozódások szemmagasságból nem érzékelhetők (illetve áttekinthetetlenek), azok inkább csak a hegyoldali rálátásokból értelmezhetők.

A szerkezeti kialakítása a fellelt rajzok, illetve a látszó szerkezetek alapján: körítőfalazata pillérekkel erősített téglafal, a pillérmezőkben vakolattal ellátva. a közbenső pillérek acélhevederes oszlopok. Födémé nincs (földszintes, nyitott fedélszékű az épület), fedélszerkezete: acél rácsostartó (korábban ácsolt faszervezet volt)

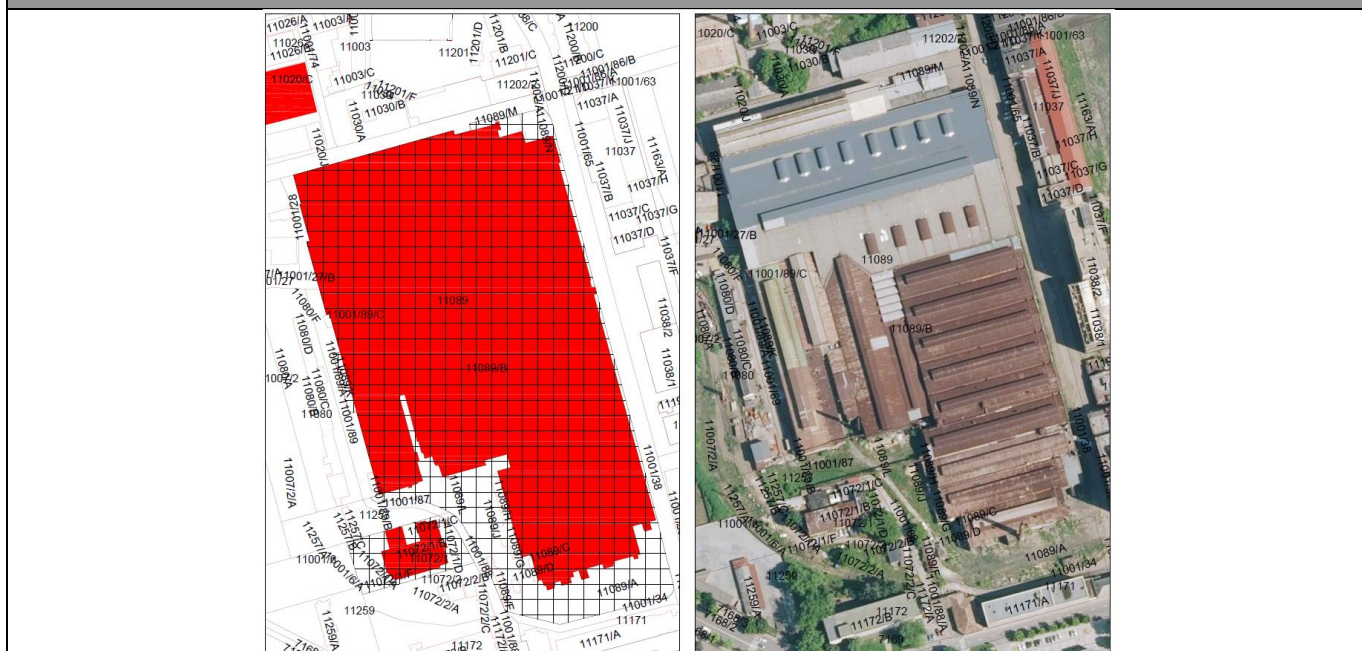
fedése acél hullámlemez (korábban valószínűleg korcolt fémelemez fedés volt).A látszó téglapillérek közé világos színű vakolat került. A nyílások egyenes záródásúak.

A régi építmény homlokzata a leg tisztábban a keleti oldalon látható.

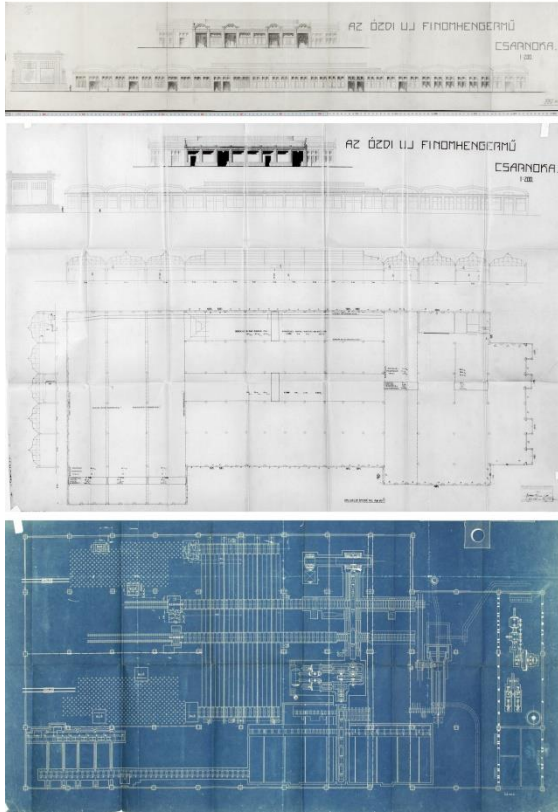
Az épület építészeti értékeinek, ipartörténeti értékeinek megőrzése.

forrás: Ózd örökségvédelmi hatástanulmány, Ózd örökség alapú városrehabilitációja - tanulmány

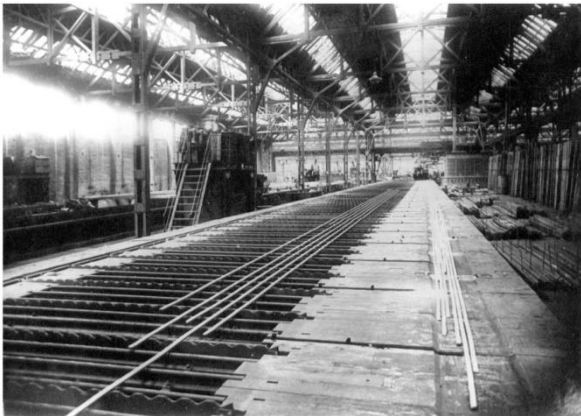
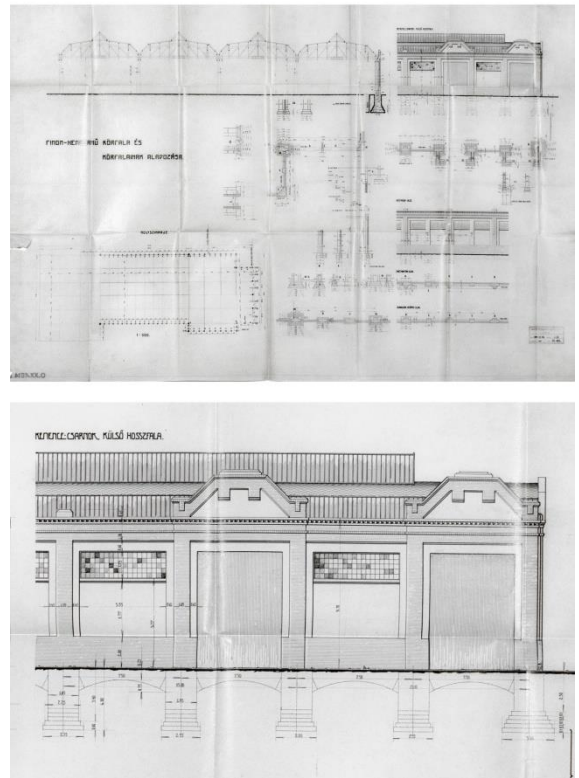
#### HELYSZÍNRAJZ, LÉGI FOTÓ



Ózdi Finomhengermű - Tervrajzok - 1912.



Ózdi Finomhengermű - Tervrajzok - 1912.



**6. függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez**

**A régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely felsorolása és térképvázlata**

A	B	C	D	E	F
<b>1.</b>	azonosító	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ
<b>2.</b>	16177	1	Bánszállás	szakmai	038/4, 040/5
<b>3.</b>	16179	3	Katona József út	szakmai	7439, 7440, 7441, 7446, 7447, 7448, 7449
<b>4.</b>	16180	4	Nagyverők alja dűlő	szakmai	014/8
<b>5.</b>	16181	5	Kajla fő	szakmai	0575/12
<b>6.</b>	16182	6	Borbáseleje dűlő	szakmai	0535/1
<b>7.</b>	16183	7	48-as út	szakmai	5386, 5387/2, 5380/3, 5380/4, 5380/5, 5379, 5378, 5375, 5396, 5397/1, 5397/2, 5281, 5282, 5285/2, 5285/1, 5288/1, 5290, 5291, 5293, 5296, 5300, 5304, 5312, 5317, 5315/1, 5318, 5319/6, 6935, 5374/2, 5374/3, 5374/4, 5374/5, 5253, 5246, 5387/1
<b>8.</b>	16184	8	Kőaljzatető	kiemelten védett	0494/2, 0493/5, 2369, 2364, 2363, 2362, 2361, 2360/2, 2359, 2358, 2357, 2351, 2350, 2348, 2344, 2340/1, 2337, 2336, 2335, 2332, 2307, 2329, 2333, 2334/5, 2338, 2339, 2340/2
<b>9.</b>	16185	9	Madách Imre utca. 21.	szakmai	2546, 2547, 2548, 2543, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2533, 2532, 2485, 2484, 2483, 2482, 2481, 2480, 2479, 2478, 2477, 2476, 2475, 2474, 2473, 2472, 2452
<b>10.</b>	16186	10	Hámán Kató út 108.	szakmai	2593/1, 2593/2, 2563, 2562, 2558, 2557, 2556/2, 2555/1, 2554, 2553, 2552, 2551, 2550, 2549, 2543, 2542, 2541, 2540, 2539, 2538, 2537, 2536, 2535, 2534, 2533, 2532, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2623/1, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2699, 2722, 2721, 2720, 2719, 2718, 2717, 2716, 2715, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711
<b>11.</b>	16188	12	Kenderföldek	szakmai	066/1
<b>12.</b>	16189	13	Előd vezér utca 1.	szakmai	4493, 4487, 4486, 4485, 4484, 4483, 4494, 4532/1, 4495, 4496, 4497, 4498

<b>13.</b>	16190	14	Bihariék legelője	szakmai	0447/48
<b>14.</b>	16191	15	Pap-földek	szakmai	8626
<b>15.</b>	16192	16	Stadion	szakmai	8640/3, 8640/2, 8640/1, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8624/2, 8625, 8626, 8627, 8628/5, 8628/4
<b>16.</b>	16193	17	Március 15. utca 52.	szakmai	214, 294, 295, 296, 460/1, 459, 458, 457, 456
<b>17.</b>	16194	18	Béketelep	szakmai	8087/15, 8087/11, 8087/12, 8087/13
<b>18.</b>	16195	19	Zrínyi Miklós út 1.	szakmai	8626
<b>19.</b>	16196	20	Szálás hegy	szakmai	21550, 21634, 21637, 16577/14, 16555/3, 16577/15, 16635/3, 16635/2, 16563/14, 16577/33, 16577/32, 16577/31, 16577/30, 16577/29, 16577/28, 16577/27, 16577/26, 16577/25, 16577/21, 16577/20, 16577/19, 16577/18, 16577/17
<b>20.</b>	16197	21	Búzásvölgy-dűlő	szakmai	0437/1
<b>21.</b>	16198	22	Sajóvárkonyi kápolna	szakmai	4129, 4128, 4127, 4126, 4016/1
<b>22.</b>	16199	23	Dobó István utca	szakmai	3738/1
<b>23.</b>	16201	25	Kistói dűlő	szakmai	4286
<b>24.</b>	16202	26	Derítő telep	szakmai	061, 060, 063/6, 063/8, 063/7, 062
<b>25.</b>	16203	27	Csapod alja	szakmai	9257, 056/2
<b>26.</b>	16204	28	Kohászati Művek	szakmai	4974, 4975, 4976/6
<b>27.</b>	16206	30	Biben-völgy	szakmai	16756/3, 16756/4, 16756/6
<b>28.</b>	16207	31	Szentsimon-Kenderföldek	szakmai	04102/7, 04103, 04104/2
<b>29.</b>	16208	32	Bika-pad	szakmai	04013/5, 04012
<b>30.</b>	16209	33	Bakortvány-tető	szakmai	04027/8, 04027/4
<b>31.</b>	16210	34	Szilaja	szakmai	04087, 04088
<b>32.</b>	16211	35	Kertmegi-dűlő	szakmai	17516, 17517, 17518
<b>33.</b>	16212	36	Vizslás	szakmai	0375/130
<b>34.</b>	16213	37	Szurdok oldal	szakmai	0375/69, 0375/70
<b>35.</b>	16214	38	Szurdok tető	szakmai	8833/1, 8830
<b>36.</b>	16216	40	Homok dűlő	szakmai	16786, 16785, 16784, 16783
<b>37.</b>	16217	41	Csamasz	szakmai	04138/7

<b>38.</b>	16291	43	Szentsimon-Agyagas dűlő	szakmai	04115/8, 04115/2
<b>39.</b>	16472	45	Center	szakmai	9192
<b>40.</b>	33205	46	Szentsimon, Domb-alja	szakmai	8912, 0375/185, 0375/184, 0375/183, 0375/182, 0375/181, 0375/180, 0375/179, 0375/178, 0375/177, 0375/176, 0375/175, 0375/174, 0375/173
<b>41.</b>	67415	47	Szentsimon, Római katolikus templom	szakmai	17004, 17005, 17003, 17002
<b>42.</b>	67417	48	Uraj, Római katolikus templom	szakmai	14001, 14414, 14028
<b>43.</b>	75133	49	Szentsimon, Károlyi úttól keletre	szakmai	17251, 17269/1, 17252, 17267/4, 17267/5, 17253, 17254, 17267/6, 17274, 17272/2, 17272/1, 17271, 17270/2, 04168/3, 04168/8, 04168/9, 04168/10, 04168/11, 04168/7, 04168/12, 04169/1, 04167/5, 04168/13, 04168/16, 04168/15, 04168/14
<b>44.</b>	35612	50	Szurdok tető	szakmai	17478, 17479, 17480, 17481, 17482, 17483, 17497



## 7. függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez

### Természetvédelemmel érintett területek

#### Natura 2000 terület:

A Natura 2000 területekre vonatkozó jogszabályi háttér a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet adja. A Natura 2000 hálózat területeivel érintett földrészeket a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet hirdette ki.

A terület neve: Ózd- Harmaci - dombok

A terület azonosító kódja: HUBN20027

Helyrajzi számok: 04087a, 04087b, 04087c, 04088, 04089/1a, 04089/1b, 04089/1c, 04089/1d.

A terület nagysága: 73,65 ha

Jelölő élőhelyek és fajok:

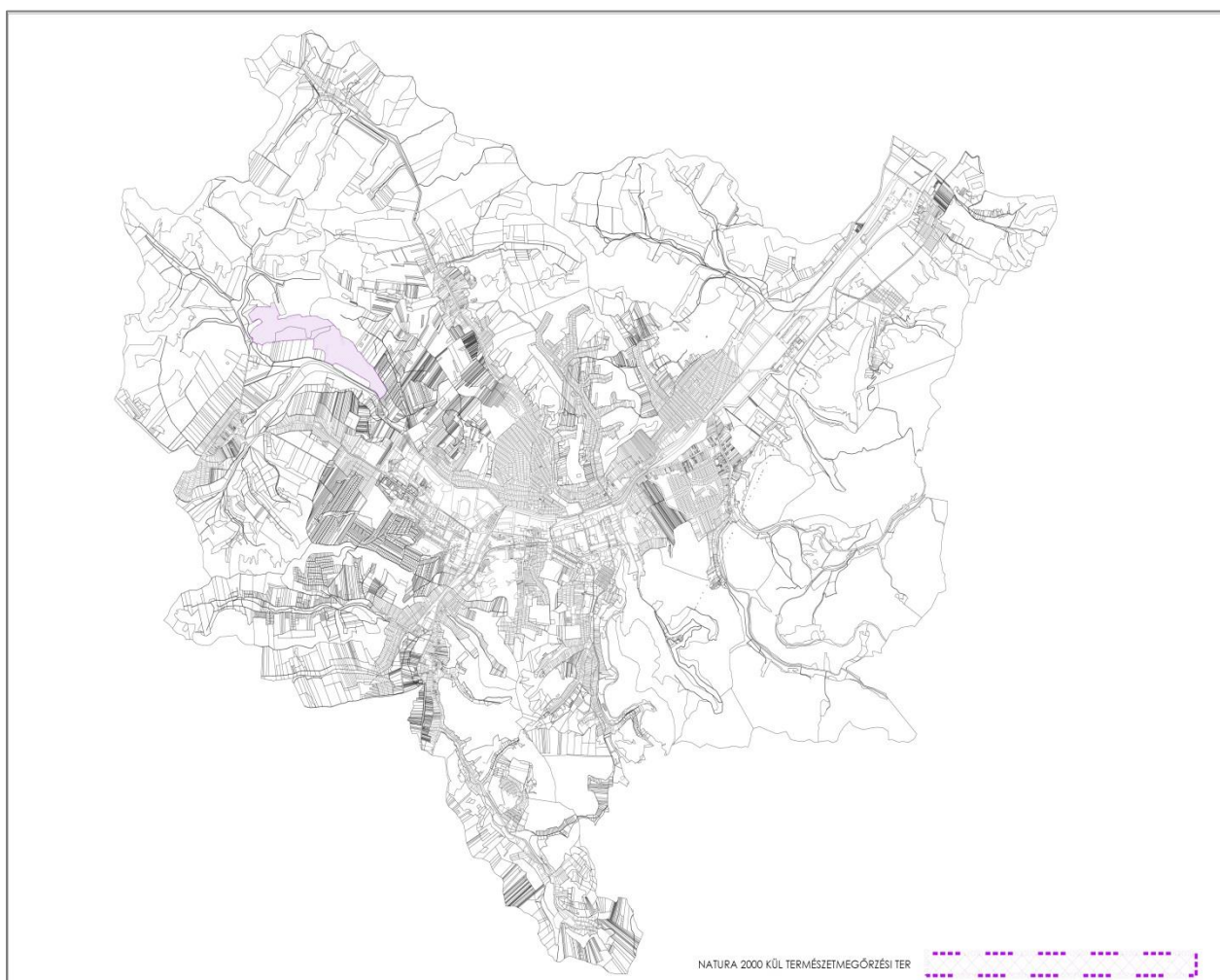
a) élőhely

6210 \* Meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (*Festuco Brometalia*) fontos orchidea-lelőhelyei

b) növény

*Echium russicum* piros kígyószisz

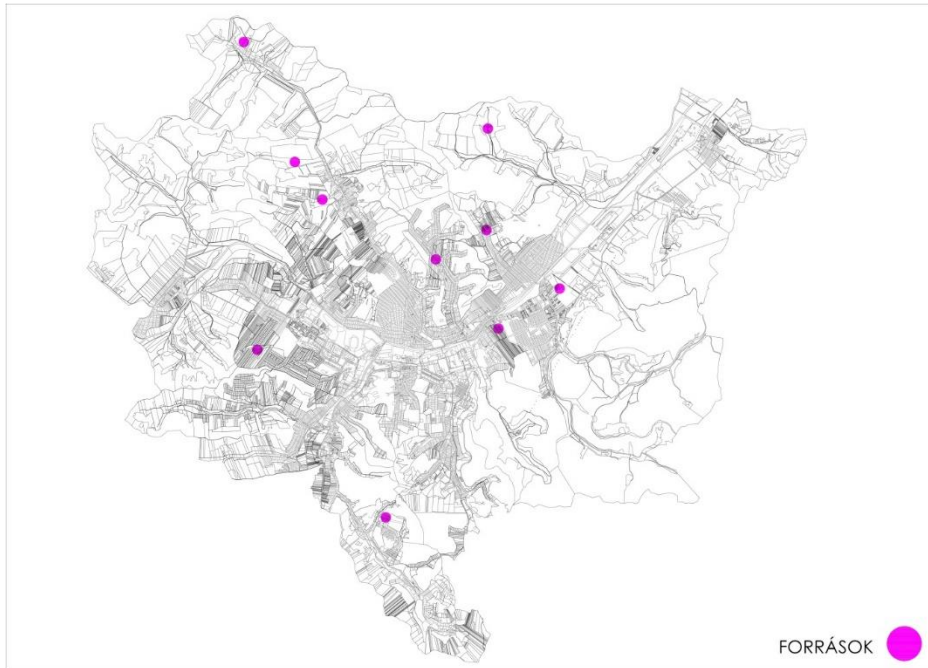
*Pulsatilla grandis* leánykükörccsin





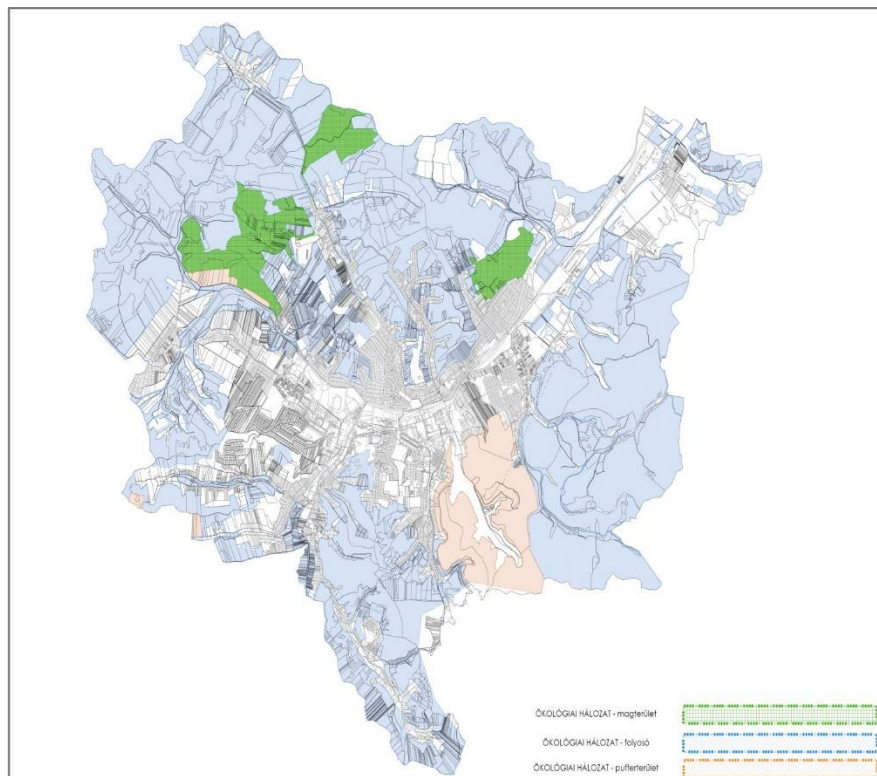
### Országos jelentőségű természeti emlék:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok **országos jelentőségű természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.



### Országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezet:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 13., 17-19. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetekre vonatkozó előírásokat.



### **Egyedi tájértékek**

A Tvt. 6. § (3) - (5) bekezdései tartalmazzák az egyedi tájértékekre vonatkozó szabályozásokat.

### **Természeti terület:**

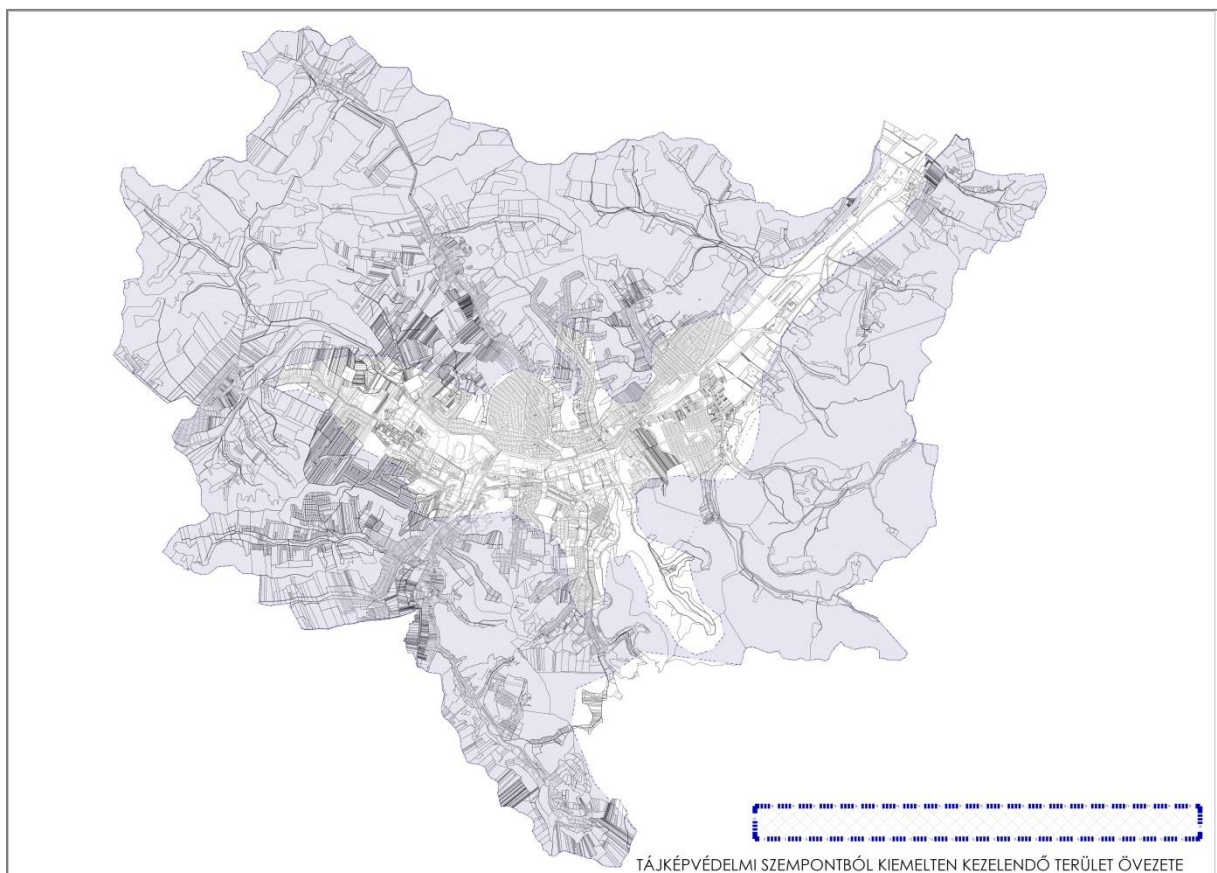
A Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti terület. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására.

### **Természetközeli terület:**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

### **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**

Az OTtT 14/A. §-a tartalmazza a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat.



## 8. függelék a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez

### A nem telepíthető és telepítésre javasolt növényfajták felsorolása

#### NEM TELEPÍTHETŐ JAVASOLT NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA

##### 1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

**269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet**  
**a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

**1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:**

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

**2. Lágyszárú inváziós növényfajok:**

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet**  
**a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

## A TELEPÍTÉSRE JAVASOLT NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA

### FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ŐSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

#### Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sajmeggy, törökmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

#### Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

## Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

## Általános indokolás

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása.

A Törvény szerint a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A települési önkormányzat a Törvény felhatalmazása alapján a településkép védelmét – annak feltételrendszerét, az építészeti követelmények meghatározását, az abban foglaltak érvényesítésének eszközeit - **Településképi önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet)** biztosítja.

A Rendelet magában foglalja az épített környezet értékeinek helyi védelméről, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, a reklámhordozók és hirdetések elhelyezéséről és közzétételéről szóló helyi szabályokat, valamint a településképi követelményeit és a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályokat tartalmazó rendelkezéseit is.

A reklámozási tevékenységekre vonatkozóan a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet új, szigorúbb szabályokat állapított meg. A törvény és végrehajtási rendelete alapján közterületen reklámhordozóként kizárólag utcabútor használható. A törvényi szabályozásra tekintettel a településkép védelméről szóló rendelet a cégérek, cégtáblák, utcabútorok és a hirdető berendezések meghatározásával, azok homlokzaton való elhelyezésével, méretével foglalkozik.

A Rendelet megalkotása során gondoskodni kellett – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott (továbbiakban: KR.) - tartalmi és eljárási szabályok betartásának személyi feltételeiről, továbbá a széleskörű társadalmi bevonásról, a nyilvánosság biztosításáról, valamint egyes államigazgatási szervekkel való véleményezés lefolytatásáról.

Az önkormányzat a dokumentumok egyeztetésének és elfogadásának szakmai előkészítésére szakértő főépítést, illetve azok összeállítására jogosult tervezőt bízott meg.

Fenti szakmai közreműködők és a Polgármesteri Hivatal szakmai apparátusa közreműködésével

- első ütemben a dokumentum elkészítésének megkezdéséről társadalmi egyeztetés keretében a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (III.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: PR) szerint a partnereket tájékoztattuk. Hirdetményt tettünk közzé a helyi lapban, az Önkormányzat honlapján, a helyi televízióban, illetve a Polgármesteri Hivatal közterületről látható hirdetőtábláján. A hirdetményben tájékoztattuk a partnereket a Rendelet tervezet elkészítésének megkezdéséről, lakossági fórumra invitáltuk a partnereket, hogy személyesen is elmondhassák véleményüket a dokumentum készítésével kapcsolatban. A fórumot 2017. június 22-én a Városházán megtartottuk, ahol a megbízott főépítész tájékoztatást adott a Rendelet jogszabály szerinti tartalmi követelményeiről, az egyeztetés és az elfogadás rendjéről.

Ezzel párhuzamosan – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel – adatkérést intéztünk az érintett államigazgatási szervekhez.

- második ütemben a tervező team többszöri helyszíneléssel, adatgyűjtéssel, az államigazgatási szervektől kapott adatok figyelembevételével összeállította a szakmai tervezeteket, melyeket az Önkormányzat választott tisztségviselőivel, a hivatal apparátusával több menetben, részleteiben egyeztetett. Az egyeztetések alapján a véleményezésre bocsátható Rendelet-tervezet elkészült.
- harmadik ütemben a KR. szerinti munkaközi partnerségi véleményezésre bocsátottuk a tervezetet az önkormányzat fentebb hivatkozott rendeletének (PR) megfelelően. Az elkészült dokumentum véleményezéséről hirdetmény jelent meg az önkormányzat honlapján, a helyi lapban, hirdető táblán, helyi televízió műsorában, valamint lakossági fórum keretében lehetett véleményt nyilvánítani. A lakossági fórumra 2017. október 26-án került sor.

Ezzel párhuzamosan – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel – az érintett államigazgatási szervek (a Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítésze) véleményezésre megkapták a szakmai tervezetet.



- negyedik ütemben a kézhez vett vélemények (melyek alapvető kifogást nem emeltek, csak korrekciók, pontosítások átvezetését kezdeményezték) tartalmi elemzése után az önkormányzat vezetésével és a polgármesteri hivatal apparátusával egyeztetett módon a tervező team véglegesítette a mellékelt tervezői válaszok (1. melléklet) szerint a szakmai tervezetet.

Megállapítható tehát, hogy a Rendelet a KR. 22-26/E.§-ok szerinti tartalommal készült, annak egyeztetése a KR. 43/A. § szerint érdemben megtörtént.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezet alapján a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen.

**Tervezői válaszok****Ózd, Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elfogadás előtti véleményezése során beérkezett észrevételekre**

<b>BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA</b> <b>Iktató szám: 33/2017.</b>	
<b>VÉLEMÉNY, ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara Véleményező Bizottsága a Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadásra javasolja.</li> <li>- A Településképi Arculati Kézikönyv a Településképi rendelet alátámasztására megfelelő mélységű.</li> <li>- A Településképi Arculati Kézikönyv az általános követelményeknek, a karakter területek részletes formai és közérthetőségi szempontjainak és a fényképek mennyiségének és minőségének megfelelnek</li> </ul>	A Településképi Arculati Kézikönyvben (Tak) módosítás, kiegészítés nem szükséges.
<b>BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ</b> <b>Iktató szám: BO/17/00361-2/2017.</b>	
<b>ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az egyeztetési eljárás a Lechner Tudásközpont felületén történt.</li> <li>- A Településképi Arculati Kézikönyvet áttekintették, de azt nem véleményezik.</li> <li>- Figyelemfelhívásában utal arra, hogy az egyéb önkormányzati rendeletekben szereplő településképi követelményekes településképi érvényesítő es közök nem alkalmazhatók.</li> <li>- A rendelet tartalmilag megfelel a Településképi védelméről szóló törvény célkitűzéseinek, a jogszabály alkalmazása lehetővé teszi a település jellegzetes és értékes arculatának megóvását, az épített és természeti környezet védelmét.</li> <li>- A településképi követelmények érvényesítésének biztosítása az élheto, jó minőségű környezet kialakítását, és az értékek gyarapítását szolgálja.</li> <li>- Ózd város településképi rendelet tervezetét tudomásul veszi</li> </ul>	A Településképi rendeletben (Tkr) módosítás, kiegészítés nem szükséges.
<b>NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA</b> <b>Iktató szám: CM/17562-4/2017.</b>	
<b>ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C törvény 94.§ (1) bekezdése (a 2016. CLXVIII. törvény 19. §-ával megállapított szöveg) előírja, hogy a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.	<p>A Településképi Arculati Kézikönyvben módosítás, kiegészítés szükséges az alábbiak szerint:</p> <p>Ózd város Településképi Arculati Kézikönyvének 10.7 Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi ajánlások javasolt módosítása:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat kiépítése és rekonstrukciója a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant és lehetőleg föld alatt vagy meglévő oszlopsoron legyen vezetve, új oszlop létesítése csak műszaki szükségszerűségből létesíthető.</i></li> </ul>

<p>Ózd város Településképi Arculati Kézikönyvének 10.7 Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi ajánlások és a Településképi védelméről szóló rendelet XV. Fejezet Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények 84.§ a) pontja feleljen meg az elektronikus hírközlésről szóló törvény előírásainak.</p>	<p>A Településképi rendeletben módosítás, kiegészítés szükséges az alábbiak szerint: A Településképi rendelet 84.§ (2) bekezdésének javasolt módosítása: <i>(2) Védett és településképi szempontból meghatározó területen:</i> a) <i>Az utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni.</i> b) <i>Az elhelyezés a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant és lehetőleg föld alatt vagy meglévő oszlopsoron legyen vezetve, új oszlop létesítése csak műszaki szükségességből létesíthető.</i></p>
---	--

**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**  
Iktató szám: BO/17/00361-2/2017.

ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
<p>Az 314/2012.(XI.8) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatást a rendelkezésükre álló adatokból biztosították. A Tak és Tkr véleményezésére a kulturális örökség szakkérdésében a hatóságnak nincs véleményezési jogköre, így véleményt nem áll módjában adni.</p>	<p><b>Az adatszolgáltatás kiegészítését kértük</b> a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályától <b>a teljes adatbázis és térinformatikai ábrázolások adatait megkaptuk</b>, melyek alapján az örökségvédelmi értékek megfelelően kerültek beépítésre mind a Tak, mind a Tkr anyagába.</p>

**BÜKKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**  
Iktató szám: 746/3/2017.

ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
<p>A Kézikönyv tervezet felépítése és tartalma megfelel a 314/2012.(XI.8) kormányrendelet 21.§ (4) bekezdés és a 12. mellékletében felsorolt tartalmi követelményeknek, azonban bizonyos fejezetink kiegészítését javasolják az alábbiak szerint:</p>	
<p>1. A 6. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők fejezet kiegészítését kérik a Lechner Tudásközpont felületén megadott adatszolgáltatás szerint, értéktípusonként.</p>	<p>A Településképi Arculati Kézikönyvben kiegészítést tettünk. Egy új 6.1.3. Természetvédelemmel érintett területek pontban ismertetésre kerültek a természetvédelemmel érintett területek.</p>
<p>2. Ózd város településképi szempontból eltérő karakterű területeinek lehatárolása a településképi, arculati jellemzők és település karakter bemutatásával tekintetben jelzik, hogy a területhasználat, illetve a hagyományos területhasználat meghatározása az egyes településrészek tájképi jellegének leírása, táji jellegzetességeinek, értékeinek meghatározása a</p>	<p>A tájképi jelleg leírása, tájképi jelleg meghatározása a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság által megadott adatszolgáltatások szerint került bele a Tak-ba. Ezek leírása, értékvizsgálatának megadása, már a korábbi Településrendezési eszközök készítése során is ismertetésre került (ITS, Településfejlesztési koncepció). Az általános ismertetést, a Tak 6.1.2. Táj, tájhasználat fejezete tartalmazza,</p>

<p>település teljes területén feladata a kézikönyvnek is.</p>	<p>természetvédelemmel érintett értékeket az új 6.1.3 fejezet mutatja be, mely véleményünk szerint elegendő.</p>
<p>3. Kéri, hogy az adatszolgáltatásban megadott természetvédelmi értékkategóriákkal érintett területek kerüljenek bele a településképi meghatározó területekbe, vagy helyi területi védelemmel érintett területbe</p>	<p>A Településképi Arculati Kézikönyvben kiegészítést tettünk a 9. Ózd településképi szempontból meghatározó és kiemelt területei fejezetben. Új pontokat iktattunk be a Tak-ba az alábbiak szerint, melyek biztosítják a meghatározó és kiemelt területek felsorolását már a Tak- ban is. A Településképi rendelet ezeket egyébként részletesen tárgyalja, illetve a mellékleteiben és függelékeiben ábrázolja is.</p> <p>A javasolt kiegészítések:</p> <p>9.7. <i>Természetvédelemmel érintett településképvédelmi szempontból meghatározó területek</i></p> <p>9.8. <i>Az épített és természeti környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területei.</i></p> <p><b>A helyi területi védelemmel érintett területbe való besorolást semmiképpen nem javasoljuk,</b> mert annak jogszabályban előírt állami alapadat nyilvántartásba történő bejegyztetése az érintett ingatlanok hihetetlenül magas száma miatt olyan adminisztrációs és anyagi terheket róna az Önkormányzatra, amit nem szabad felvállalni. A meghatározó és kiemelt területi besorolás és a rájuk vonatkozó szabályozások megfelelően biztosítják a természetvédelemmel érintett területek védelmét és arculatának megőrzését.</p>
<p>4. Javaslatoz megfogalmazását és szerepeltetését kéri a Településképi Arculati Kézikönyvben is, a településképi meghatározó települési karakterek minőségének megóvása, javítása, kilátás- és rálátásvédelem biztosítása elősegítésének érdekében.</p>	<p>Az adatszolgáltatás szerinti természeti értékek szerepeltetése, meghatározó, illetve kiemelt területként történő kijelölése megtörtént. További előírások megtételét a Tervező nem tartja szükségesnek.</p>
<p>5. Kiegészítésre javasolják a Tak-ot és Tkr-t, a beépítésre nem szánt területekre, így a mezőgazdasági területekre, vonatkozó ajánlásokkal és jó példák bemutatásával is, továbbá a rendeletben előírások megfogalmazását javasolják.</p>	<p>A Tak foglalkozik a beépítésre nem szánt területekkel, a zöldfelületekre külön fejezet vonatkozik, A mezőgazdasági területek vonatkozásában nem kívánunk külön bemutatásokat megjeleníteni, hiszen a városban nem jellemző ezeknek a területeknek a beépítése. Elegendőnek tartjuk a meghatározó területekre vonatkozó általános ajánlásokat is. A településképi jelentőségű meghatározó útvonalak melletti beépítésre nem szánt területekhez csatlakozó telkek területeire is vonatkoznak majd az általános követelmények és anyaghasználati javaslatok a településképi védelmi rendeletben. A külterület nagy része tájképvédelemmel vagy természetvédelemmel érintett, így ezek is bele kerültek a meghatározó területekbe.</p>
<p>6. Táj és településképi védelmi szempontok miatt. Tkr-ben kiemelt figyelmet kell fordítani a beépítésre nem szánt területek természetvédelemmel valamint tájkép védelemmel érintett területein kívül eső területek építészeti követelményeinek összeállítására is.</p>	<p>A külterületi általános mezőgazdasági szántó és legelő területek nem beépítettek, illetve a magasabb rendű jogszabályok és tervek által védett területek is bele kerültek a meghatározó és kiemelt területek közé, azokra vonatkozó szabályozás a rendeletben szerepel, módosításra nincs szükség. A tájképvédelemmel érintett területekre a TKR XII. fejezete vonatkozik, mely</p>

	<p>meghatározza a területi és egyedi építészeti követelményeket is. Amit a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága példaként felsorol, azokat az előírásokat részben tartalmazza a TKR. Ennél szigorúbb előírásokat a tervező nem javasol városnak meghatározni.</p>
<p>7. A településkép védelme szempontjából kiemelt területeket a település közigazgatási területén megtalálható valamennyi értéktípus szerepeltetése, megjelenítése a kézikönyvben és a Tkr-ben is szükséges.</p> <p>8. Szükséges, a beépítetlen jellegű, mint speciális települési minőségű területekkel, a természeti és táji értékekkel, a zöldfelületekkel, illetve mindezek minőségi alakulásával kapcsolatos elvárások, javaslatok, ajánlások is.</p> <p>9. A telepíthető fás szárú növények meghatározását figyelembe kell venni. A helyi építési szabályzatból a táj- és természetvédelmi szempontokat tartalmazó rendelkezéseket a TKR-be át kell vezetni.</p>	<p>Az általános kérések mindegyike megoldott, mind a kézikönyvben, mind a rendeletben.</p> <p>Valószínűsíthetően a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága a Tak-ok és Tkr-ek véleményezésére egy szakmai szempontból kifogástalan szempontrendszerrel állított össze, de nem vizsgálta azt, hogy ezek a kérések, javaslatok, szakmai irányelvek és jogszabályi követelmények szerepelnek-e az adott település véleményezési anyagában.</p> <p>Ózd város elkészült Településképi Arculati Kézikönyvében és Településkép védelmi rendeletében <u>minden</u> elvárás és jogszabályi követelmény szerepel.</p>

## Részletes indokolás

1.§- hoz:

A rendelet célját határozza meg.

2.§-hoz:

A helyi védelem célját határozza meg.

3.§-hoz:

A település jellegzetes területei meghatározásának célját határozza meg.

4.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

5.§-hoz

A rendelkezésben foglalt fogalmak definícióit tartalmazza a közérthetőség megkönnyítése érdekében.

6.§-hoz

A helyi – érték-, építészeti örökség – védelemmel kapcsolatos feladatok ellátását határozza meg.

7. §-hoz

A helyi – érték-, építészeti örökség – védelem alá helyezéshez szükséges feladatokat, módokat határozza meg.

8. §-hoz

A helyi – érték-, építészeti örökség – védelem megszüntetésének módját határozza meg.

9-13. §-hoz

A helyi – érték-, építészeti örökség – védelemmel kapcsolatos önkormányzati és tulajdonosi kötelezettségeket határozza meg.

14. §-hoz

A településkép védelmi szempontból kiemelt területek meghatározását és helyét tartalmazza.

#### 15. §-hoz

Az épített és természeti környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területeit határozza meg.

#### 16-17. §-hoz

Az építészeti illeszkedés mértékét, valamint a városképi általános követelményeket határozza meg és szabályozza. (Pl.: egyes kötelezési jogosítványokat)

#### 18. §-hoz

Az alkalmazható anyagok és színek, tömegek általános szabályozását tartalmazza.

#### 19. §-hoz

A külső világítás módjait szabályozza a fényszennyezés elkerülése szempontjából.

#### 20-21. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területeken az építészeti követelményeket szabályozza.

#### 22.§-hoz

A településképi szempontból meghatározó közterületek kialakításának módját szabályozza.

#### 23.§-hoz

A településképi szempontból meghatározó területeken a garázstelepekre vonatkozó szabályozást határozza meg.

#### 24.§-hoz

Településképi szempontból meghatározó területeken a kerítésekre vonatkozó szabályozást határozza meg.

#### 25.§-hoz

Településképi szempontból meghatározó területeken a melléképítmények elhelyezésével kapcsolatos szabályozást tartalmazza.

#### 26.§-hoz

Településképi szempontból meghatározó területeken a homlokzat kialakításának módját szabályozó követelményeket tartalmazza.

#### 27-29. §- hoz

Egyedi anyag-, szín használat és tömegformálás szabályozását tartalmazza.

30. §-hoz

Épület előtt és homlokzatán elhelyezhető berendezéseket szabályozza.

31-32. §-hoz

Településképi szempontból meghatározó zöldterületekre vonatkozó szabályozást tartalmazza.

33.§-hoz

Városközpont területein a homlokzatra, erkélyekre, előlépcsőkre, tetőkre, tetőfedésekre vonatkozó szabályozást tartalmazza.

34.§-hoz

A városközpont átalakuló területeire vonatkozó szabályozást tartalmazza.

35.§-hoz

A lakótelepek területein a homlokzatalakításra, erkélyekre, előlépcsőkre, stb. vonatkozó szabályozást tartalmazza.

36.§-hoz

Kertvárosias lakóterületen belüli, településképi szempontból jelentős utakat határozza meg.

37-43.§-hoz

Kertvárosias lakóterületen belüli építés/bővítés/rekonstrukció módját meghatározó szabályokat tartalmaz.

44.§-hoz

Falusias lakóterületen belüli, településképi szempontból jelentős utakat határozza meg.

45-52.§-hoz

Falusias lakóterületen belüli építés/bővítés/rekonstrukció módját meghatározó szabályozást tartalmazza.

53-54.§-hoz

Gazdasági területen építés/bővítés/rekonstrukció módját meghatározó szabályozást tartalmazza, visszautalva a városközponti szabályozásra az ott fekvő területek vonatkozásában.

55-57.§-hoz

Városon belüli zöldterületekre vonatkozó szabályozást tartalmazza.

58-64.§-hoz

A helyi területi védelemben részesülő területre, a műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozó területi építészeti követelményeket határozza meg. A 60.§ a



közterület alakítási tervek kötelező elemeinek meghatározását tartalmazza, a 61.§ a helyi védettségű épületeken gépészeti berendezésekre vonatkozó tiltást állapít meg, a 62.§ a közterület alakítási tervek készíttetési körét határozza meg, a 63.§ a közterületeken elhelyezhető köztéri bútorok elhelyezésére vonatkozó szabályozást tartalmaz.

65.-66.§-hoz

Helyi védelem általános építészeti követelményeit határozza meg.

67.§-hoz

A védett épület bővítésére, felújítására vonatkozó szabályozást tartalmazza.

68.§-hoz

A helyi építészeti örökség fenntartására vonatkozó szabályozást tartalmazza.

69.§-hoz

A helyi építészeti örökség bontására vonatkozó szabályozást tartalmazza.

70-74.§

Az egyes kolónia területekre vonatkozó részletező szabályozást tartalmazza.

75-76.§-hoz

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területi és egyedi követelményeket tartalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

77.§-hoz

Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályozást tartalmazza. (Az arra kifejezetten alkalmas, a nem alkalmas és az igénybe vehető területek lehatárolása)

78-85. §-hoz

Reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó követelményeket tartalmaz. A 79-82.§ a reklámhordozók kialakítására vonatkozó szabályokat, a 83-84.§ az utcabútorok kialakítására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

86-93.§-hoz

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó illeszkedésre, megjelenésre és anyaghasználatra vonatkozó szabályokat tartalmaz.

94-95.§-hoz

A szakmai konzultáció szabályait részletezi.

96-99.§-hoz

Településképi véleményezéshez köthető tevékenységekhez fűződő szabályozást tartalmaz. (Az érintett tevékenységek körét a 9. melléklet tartalmazza)

#### 100-102.§-hoz

Településképi bejelentéshez köthető tevékenységekhez fűződő szabályozást tartalmaz. (Az érintett tevékenységek körét a 11. melléklet tartalmazza)

#### 103-104.§-hoz

A településképi kötelezési eljárást ismertető rendelkezéseket tartalmazza.

#### 105-106.§-hoz

A településképi kötelezési eljárás során a bírság mértékének kiszabásakor mérlegelhető szempontokat határozza meg.

#### 107.§-hoz

A helyrehozatali kötelezettséggel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza, a kötelezettség meghatározását, tartalmát, és támogatását illetően.

#### 108.§-hoz

Záró rendelkezéseket – ezen belül a hatályba lépés napját, a folyamatban lévő ügyekre vonatkozó rendelkezéseket, valamint a HÉSZ egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését – tartalmazza.

**TÁJÉKOZTATÁS ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

1. **Az önkormányzati rendelet-tervezet címe**  
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

2. **A képviselő-testületi ülés időpontja**  
2017. december 1.

3. **A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:**

**a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

Társadalmi – gazdasági-költségvetési szempontból kizárólag pozitív társadalmi hatásokat hordoz a rendelet-tervezet, ugyanis elfogadásával a település arculatának egységes fejlődése és értékmegőrzése szabályozottan kontrollálhatóvá válik. A helyi értékvédelem alatt álló értékek szabályozott körülmények között történő felújítása, helyreállítása, bontása bevételt jelenthet a helyi építőipari vállalkozások számára, a településkép-védelmi bírságokból befolyó összeg pedig többletfedezetet nyújthat az önkormányzat e területen jelentkező feladataihoz.

**b) A jogszabály környezeti és egészségi hatásai:**

A helyi rendelet célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése mellett a dinamikus városfejlesztés elősegítése, az egyes különálló projektek egységbe foglalása, illetve azok rendezése és a Településrendezési eszközök felülvizsgálata.

**c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet mérsékelt adminisztratív többlet terheket keletkeztet, melyek a városi főépítész feladatát fogják képezni.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség (2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről) a Képviselő-testület számára.

A rendelet megalkotása összefüggésben van az önkormányzat által megalkotott településfejlesztési és településrendezési eszközökkel is, elmaradása esetén az azokban foglaltak érvényesítése is ellehetetlenül. Ennek folyományaként a településen belüli építés, ill. értékmegőrzés ellenőrizhetetlenné válik, ugyanis a 14/2011. (V.20.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) ezzel kapcsolatos rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerülnek.

5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet elfogadása esetén az új szabályok alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt igényel, mivel jogszabályi kötelezettségként jelentkezik önkormányzati főépítész alkalmazása, valamint a tevékenysége végzéséhez szükséges építészeti-műszaki tervtanács működtetése, és ügyintézői-adminisztratív személyzet biztosítása.