

Javaslat

Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft.
közötti Megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Ózdi Sport- és Élményközpont
Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2017. december 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium pályázatot írt ki **létesítményhasználatot szolgáló eszközök és- vagy sporteszközök beszerzése és létesítményfejlesztés tárgyában, mely keretében vissza nem térítendő támogatást nyújt**, a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére.

Az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÓSÉK) pályázatot nyújtott be fenti támogatás elnyerése érdekében 2017.november 30.-án. Az ÓSÉK, mint pályázó szervezet a Fiedler SE közreműködésével az ózdi úszósport fejlődése érdekében az előzőekben ismertetett forrásból **10 millió Forintos 100 %-ban vissza nem térítendő támogatásban** részesült.

A pályázat tartalma:

A támogatás keretében az ÓSÉK az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő, ózdi belterületi 8627/2/A hrsz.-ú, természetben Ózd, Brassói út 2. sz. alatt található Városi Thermárium és Tanuszoda (tulajdoni lap: 1. melléklet) felújítását valósítja meg az alábbiak szerint:

Az uszoda fejlesztésében a létesítményhasználatot szolgáló eszközök és sporteszközök beszerzése szerepel. Ennek keretében a versenyek rendezéséhez szükséges időmérő berendezések és tartozékaik, startkészülék, valamint a száraz edzésekhez szükséges kondicionáló gépek kerülnek beszerzésre. Jelentősen elhasználódtak a medencék vízforgatásához telepített keringető szivattyúk, melyeket jelen támogatásból kívánnak részben pótolni.

Az eszközbeszerzés az alábbi használati- és sporteszközöket foglalja magában:

1. Startkészülék (ugrókő) – 4 db, időmérő panel tartozékokkal – 4 db, időmérő rendszer, mobil kábelrendszer 25 méteres medencéhez
2. A kondicionáló terem használatához szükséges berendezések, sporteszközök
3. 2 db uszodai vízforgató szivattyú (WILO típus)

Mivel jelenleg az uszodában nincs kialakítva a száraz edzésekhez szükséges helyiség, ezért a projekt keretében kialakításra kerül az uszoda emeleti részén egy 110 m² alapterületű kondicionáló terem, a szükséges gipszkarton válaszfalak, nyílászárók, padlószőnyeg beépítésével. Gépészeti felújítás keretében a helyiség szellőzése homlokzati ventilátorok beépítésével valósul meg, valamint sor kerül villamos munkákra a berendezések bekötésére és a világítási rendszer, világítótestek beépítésére is.

Az igényelt támogatásból 1.967.165,- Ft-ot az ÓSÉK helyiségfelújításra, a fennmaradó 8.032.835,- Ft támogatást az eszközök beszerzésére és beüzemelésre/felszerelésére fordít.

Tulajdonosi döntések:

A támogatás folyósításának feltétele, hogy az Önkormányzat, mint az érintett ingatlan tulajdonosa hozzájáruljon a beruházás elvégzéséhez és az ÓSÉK-kal, mint Kedvezményezettal Megállapodást kössön az ingatlanon megvalósuló fejlesztésre vonatkozóan. (A Megállapodás tervezete az előterjesztés 2. melléklete.)

A Megállapodás főbb tartalmi elemei a következők:

- A Kedvezményezett által az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a Kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség Kedvezményezett általi teljesítéséig.
- Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Kedvezményezettet a fejlesztés műszaki átadás-átvételétől számított 15 évig folyamatos, sportcélú használatot biztosító fenntartási kötelezettség terheli.
- Az Önkormányzat a fejlesztés műszaki átadás-átvételének lezárásától számítottan legalább 15 évig biztosítja az ÓSÉK részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség teljesítését, biztosítja a fejlesztéssel érintett létesítmény sportcélú használatát.

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TF0/267/2017

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/33579/2017

2017.12.12

ÓZD
Belterület 8627/2/A helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

uzsoda
Bejegyző határozat: 34056/2/2013/2012.11.08

1562 önkormányzati

2. bejegyző határozat: 34056/2/2013/2012.11.08
Illetli a ÓZD Belterület 8627/2 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34431/2014.06.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1
törzsszám: 15726487

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34056/2/2013/2012.11.08
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8627/A hrsz megosztásából.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

MEGÁLLAPODÁS - TERVEZET

, amely létrejött egyrészről

Ózdi Sport és Élményközpont Nonprofit Kft. (székhely: 3600 Ózd, Bolyki főút 4., cégjegyzékszám: 05-09-027877 adószám: 25193455-2-05, képv.: Veres Zoltán ügyvezető), mint Kedvezményezett – az ingatlan vonatkozásában: használó – a továbbiakban: Kedvezményezett,

, másrészről

Ózd Város Önkormányzata (székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1., törzsszám: 726489, adószám: 15726487-2-05, képviseli: Janiczak Dávid polgármester), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vissza nem térítendő támogatást nyújt, a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: **Kvtv.**) XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére (ÁHT: 356128), a Kedvezményezett részére.

2./ A támogatás Kedvezményezett által igényelt összege 10.000.000 Ft, amelynek terhére a Kedvezményezett a Tulajdonos tulajdonában álló 8627/2/A hrsz-ú, természetben 3600 Ózd, Brassói út 2. szám alatti ingatlanon, kondicionáló terem kialakítását, gépészeti felújítást és eszközbeszerzést kíván megvalósítani a Tulajdonos hozzájárulásával.

3./ A felek az idegen ingatlanon történő fejlesztés megvalósítására figyelemmel, egymással az alábbi megállapodást kötik:

3.1./ A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal megkötendő támogatási szerződés alapján biztosított támogatásból a Kedvezményezett a 8627/2/A hrsz. alatt felvett, természetben 3600 Ózd, Brassói út 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban uszoda megnevezésű ingatlanban kondicionáló terem kialakítását, gépészeti felújítást és eszközbeszerzést kíván megvalósítani.

3.2./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Kedvezményezett által megvalósításra kerülő fejlesztést ismeri, azzal egyetért, és biztosítja, hogy azt az ingatlanon a Kedvezményezett megvalósítsa.

3.3./ A Felek rögzítik, hogy a fejlesztés megvalósításához a Tulajdonos részéről további hozzájárulás, nyilatkozat nem szükséges, amennyiben jogszabály, hatóság ilyet megkíván, úgy a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy ezt megadja.

3.4./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fejlesztés megvalósítása során egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

3.5./ A felek rögzítik, hogy a fejlesztés várható kezdő időpontja: 2017. december 15., várható befejező időpontja: 2018. február 28.

3.6./ A felek megállapodnak abban, és a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés időtartamának esetleges módosításához a hozzájárulását, amennyiben az a fejlesztéshez biztosított támogatás a Kedvezményezett rendelkezésére állását nem érinti, a Kedvezményezett kérésére, egyoldalú írásbeli nyilatkozatban, vagy szerződésmódosításban megadja. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a fentiek szerint megadja hozzájárulását a fejlesztés műszaki tartalmának

módosításához is, amennyiben a módosítás, a fejlesztés eredeti jellegét, lényegesen nem változtatja meg.

3.7./ A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Kedvezményezett a fejlesztés megvalósításával létrehozott, érintett sportlétesítmény (támogatott sportlétesítmény) a fejlesztés műszaki átadás átvételétől számított 15 éves folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartásának a kötelezettsége terheli.

A tulajdonos ennek tényét tudomásul veszi, a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy **a fejlesztés műszaki átadás-átvételének a lezárásától számítottan legalább 15 évig biztosítja a Kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését**, biztosítja a fejlesztéssel érintett létesítmény sportcélú használatát.

4./ Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a Kedvezményezett által **az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban**, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség a Kedvezményezett általi teljesítéséig.

5./ Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen megállapodásban rögzített, fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére, a teher jogosultja, az ingatlan új tulajdonosa által, a fenti kötelezettségek a jogutódaira is kiterjedő vállalása esetén kerülhet sor.

6./ A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

7./ Jelen megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: _____

Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft.
Képv.: Veres Zoltán ügyvezető
Kedvezményezett

Ózd Város Önkormányzata
Képv.: Janiczak Dávid polgármester
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (XII.21.) határozata

**Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. közötti
Megállapodás jóváhagyására**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. Megállapodást kössön az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő, ózdi belterületi 8627/2/A hrsz.-ú, természetben Ózd, Brassói út 2. sz. alatt található Városi Thermárium és Tanuszoda fejlesztésére vonatkozóan.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: a Megállapodás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
a Megállapodás aláírásáért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen