

Javaslat

**az Ózd Városi Strandfürdő tervezett fejlesztésére vonatkozó beruházással kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. február 17.

Ózd Város Önkormányzata tulajdonában és az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÓSÉK) üzemeltetésében lévő Ózd Városi Strandfürdő (a továbbiakban: Strandfürdő) 1982-ben épült.

A Strandfürdő területén két medence (1 nagymedence és 1 gyerekmedence) kapott helyet, valamint 2005-ben elkészült egy 30 m²-es pancsoló medence a legkisebbek számára. 2015-ben a gyermekmedencéhez adomány útján érkezett egy kis csúszda. A Strandfürdő területén lévő létesítmények némelyike meglehetősen elavult, balesetveszélyes.

Az ÓSÉK tájékoztatása szerint az üzembiztos működtetéshez a karbantartási munkálatok elvégzésén túl szükséges egy teljes műszaki felújítás, melynek minimális elvárásként tartalmaznia kell a medencék teljes körű gépészeti korszerűsítését, fejlesztését, a medencék és a térburkolatok felújítását, zuhanyzók felújítását.

Az 1982-ben korszerűnek számító gépészeti berendezések a rendszeres karbantartások ellenére elhasználódtak. A mai igényeket kielégítő strand létrehozásához a medencék szerkezetének teljes felújítása, burkolása, valamint a körüljáró terek felújítása, a víztisztító rendszer és az egyéb kapcsolódó gépészet cseréje szükséges, mely jelentős költséggel jár.

A Strandfürdő jelenlegi műszaki állapotának felmérését és fejlesztési elképzeléseket az ÓSÉK által kért, a Strandfürdő medencéinek rekonstrukciójáról készült műszaki javaslat tartalmazza, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A pénzügyi lehetőségektől függően Ózd Város Önkormányzata 2016. évi tervei között szerepel – fenti felújítási munkálatok elvégzésén túl, mintegy II. ütemként - a Strandfürdő területén csúszdapark kialakítása. A gépészeti elemek és medencetestek felújításánál figyelembe kell venni a csúszdapark műszaki igényeit is.

A csúszdapark bővítése a környéken egyedülállóvá és a kistérség számára vonzóvá tehetné a Strandfürdőt. A Strandfürdő tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó hatástanulmány az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A cél egy olyan Strandfürdő kialakítása, mely nemcsak az ózdiakat, hanem a környező településeken élőket is kiszolgálhatja a nyári hónapokban, továbbá növeli a látogatottságot és újra vonzóvá teszi a szolgáltatást.

A felújítás három ütemben valósulna meg:

1. gépészeti, műszaki felújítás, és csúszdapark tervezése
2. gépészeti, műszaki felújítás kivitelezése
3. csúszdapark létesítése

Fentiekén túl, – a fejlesztés teljessé tétele érdekében - saját teljesítésben a vendéglátó szolgáltatásokat is meg kívánja újítani az üzemeltető intézmény.

Ahhoz, hogy a fejlesztések elinduljanak, szükséges első ütemben a tervezési szolgáltatások megrendelése és elvégzése, melynek során pontosan meghatározásra kerülhet a beruházás műszaki tartalma és ehhez kapcsolódóan ismertté válhat a teljeskörű kivitelezési költség.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a beruházást, biztosítsa a pénzügyi fedezetet Ózd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésében, a „Felhalmozási tartalékok váratlan kiadásokra” előirányzatból összesen legfeljebb bruttó 20 millió Ft összegben a tervező kiválasztására és a tervek megrendelésére.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (II.17.) határozata
az Ózd Városi Strandfürdő tervezett fejlesztésére vonatkozó beruházással kapcsolatos
döntések meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért az Ózd Városi Strandfürdő tervezett fejlesztésére vonatkozó beruházással, melyet az alábbi műszaki tartalommal, két ütemben kíván megvalósítani:
 - a.) I. ütem: gépészeti, műszaki felújítás és csúszdapark tervezése
 - b.) II. ütem: gépészet és meglévő medencék teljes körű felújítása
 - c.) III. ütem: csúszdapark kialakítása
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott beruházáshoz kapcsolódóan a tervezéséhez szükséges költségek fedezetére összesen legfeljebb bruttó 20 millió Ft pénzügyi fedezetet biztosít Ózd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésében, a „Felhalmozási tartalékok váratlan kiadásokra” előirányzat terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervező kiválasztásával kapcsolatos eljárások lefolytatására.
4. A Képviselő-testület a tervek és a költségbecslés ismeretében dönt a beruházás pontos tartalmáról és annak pénzügyi fedezetéről.

Felelős:

- 1., 3., 4. pontok vonatkozásában: Polgármester
2. pont vonatkozásában: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: azonnal