

Javaslat
az ózdi belterületi 18548 hrsz.-ú ingatlan Magyar Telekom Nyrt. részére történő
bérbeadására

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

2016. február 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; a továbbiakban: Telekom Nyrt.) a lakossági panaszok orvoslása érdekében és a „Digitális Magyarország” c. kormányprogram keretein belül úgy döntött, hogy Ózd Somsály városrészében a Rózsadomb út térségének zavartalan ellátása érdekében egy új bázisállomást létesít.

A bázisállomás kiépítéséhez alkalmas terület (ózd belterületi 18548 hrsz.) 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban van, így a Telekom Nyrt. levélben kereste meg Ózd Város Önkormányzatát a bérleti szerződés megkötésének lehetőségeiről.

A Telekom Nyrt. az ózdi belterületi 18548 hrsz.-ú, 3 ha 8822 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan (1. melléklet – tulajdoni lap, térképmásolat) 100 m²-es területét az alábbi feltételekkel kívánja bérbe venni:

- a) a szerződés határozott időre 2020. december 31-ig (5 évre) szól,
- b) a Telekom Nyrt. által fizetendő bérleti díj 2016-ban 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint / év
- c) a bérleti díj összege az infláció mértékével évente növelhető.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása ÁFA mentes.

A bérleti szerződés megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésének, mely szerint önkormányzati tulajdon (nemzeti vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető legfeljebb 15 éves határozott időtartamra. (A Telekom Nyrt. átláthatósági nyilatkozattal rendelkezik.)

Az ingatlan kezelője, az Ózdi Városüzemeltető Intézmény (a továbbiakban: ÓVI). Az ÓVI Városüzemeltetési és foglalkoztatási osztály vezetője a bérleti kérelmet véleményező levelében jelezte, hogy az ingatlan bérbeadásának nem látja akadályát.

Javaslat:

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület járuljon hozzá az ózdi belterületi 18548 hrsz.-ú, 3 ha 8822 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan 100 m²-es részének a Magyar Telekom Nyrt. részére 2020. december 31-ig történő bérbeadásához.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/30362/2015

2015.12.15

ÓZD
Belterület 18548 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 36832 (m²) törölve határozat: 30012/4/2005.03.11

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alapszám	alapszám adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m ²	k.Fill.	ter. kat.jöv
				ha m ² k.Fill

Kivett sporttelep	0	3.8822	0,000	
-------------------	---	--------	-------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31857/1993.02.23
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1
törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40749/29/1998.12.10
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, biztosító használati jog
jogosult:
név: B-A-2. MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 10032488
cím : 3525 MISKOLC Vologda utca 4

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30012/4/2005.03.11
Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet területe EOTR-s átalakítás során változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37964/2010.11.04
Vezetékjog
VM-203/2010 engedély számú (7583) ÓZDE-Nagyvisnyó 20kV-os vezeték az ingatlan területéből 1949 m²-t érint.
jogosult:
név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37271/2012.08.09
Vezetékjog
A VM-548/2012. engedély számú (20998) Ózd 0,4 kV-os 2. sz. vezetékhálózat az ingatlan területéből 17 m²-t érint
jogosult:
név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (II.25.) határozata
az ózdi belterületi 18548 hrsz.-ú ingatlan Magyar Telekom Nyrt. részére történő
bérbeadásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul az ózdi belterületi 18548 hrsz.-ú, 3 ha 8822 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan 100 m²-es területének a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; a továbbiakban: Telekom Nyrt.) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

- a) a szerződés határozott időre 2020. december 31-ig (5 évre) szól,
- b) a Telekom Nyrt. által fizetendő bérleti díj 2016-ban 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint / év,
- c) a bérleti díj összege az infláció mértékével évente növelhető.

Felelős: a bérleti szerződés előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2016. március 31.