

J a v a s l a t
**az önkormányzati tulajdonú, Ózd, Csépany út térségében található, 18996/1 hrsz.-ú
ingatlanra benyújtott vételi kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. február 25.

Ózd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi az ózdi belterületi 18996/1 hrsz-ú, 837 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Ózd, Csépany út térségében található ingatlan, amelynek kezelője az Ózdi Városüzemeltető Intézmény. (A tulajdoni lap és a térképmásolat az előterjesztés 1. melléklete). Az ingatlan közelében nem található más önkormányzati tulajdonú terület.

Papp Richárd 3600 Ózd, Vasvár út 69. fsz/1. sz. alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be az ingatlanra.

A PH. Településfejlesztési Osztály kérésére elkészített adó- és értékbizonyítvány alapján az Ózd, Csépany út térségében található ingatlan (18996/1 hrsz) forgalmi értéke 25.000,- Ft. (2. melléklet)

Az Ózdi Városüzemeltető Intézmény Városüzemeltetési és foglalkoztatási osztály vezetője a vételi kérelmet véleményező levelében jelezte, hogy az ingatlan értékesítésének nem látja akadályát.

Fidrus Péter alpolgármester, mint 10. sz. választókerületi képviselő az ingatlan értékesítését támogatja.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítse Papp Richárd (3600 Ózd, Vasvár út 69. fsz/1.) kérelmező részére az Ózd, Csépany út térségében található, 18996/1 hrsz.-ú ingatlantFt vételáron.

1. Oldal, összesen:

TVC/92-5/2015

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Földhivatal
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1078/2015

2015.01.15

ÓZD

Szektor : 53

Belterület 18996/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alomstajp adatok
ha m2 k.fill ter kat.jöv
ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

837

0,00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31857/1993.02.23

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30012/39/2005.06.24

Onálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe EOTR-átalakítás során változott.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

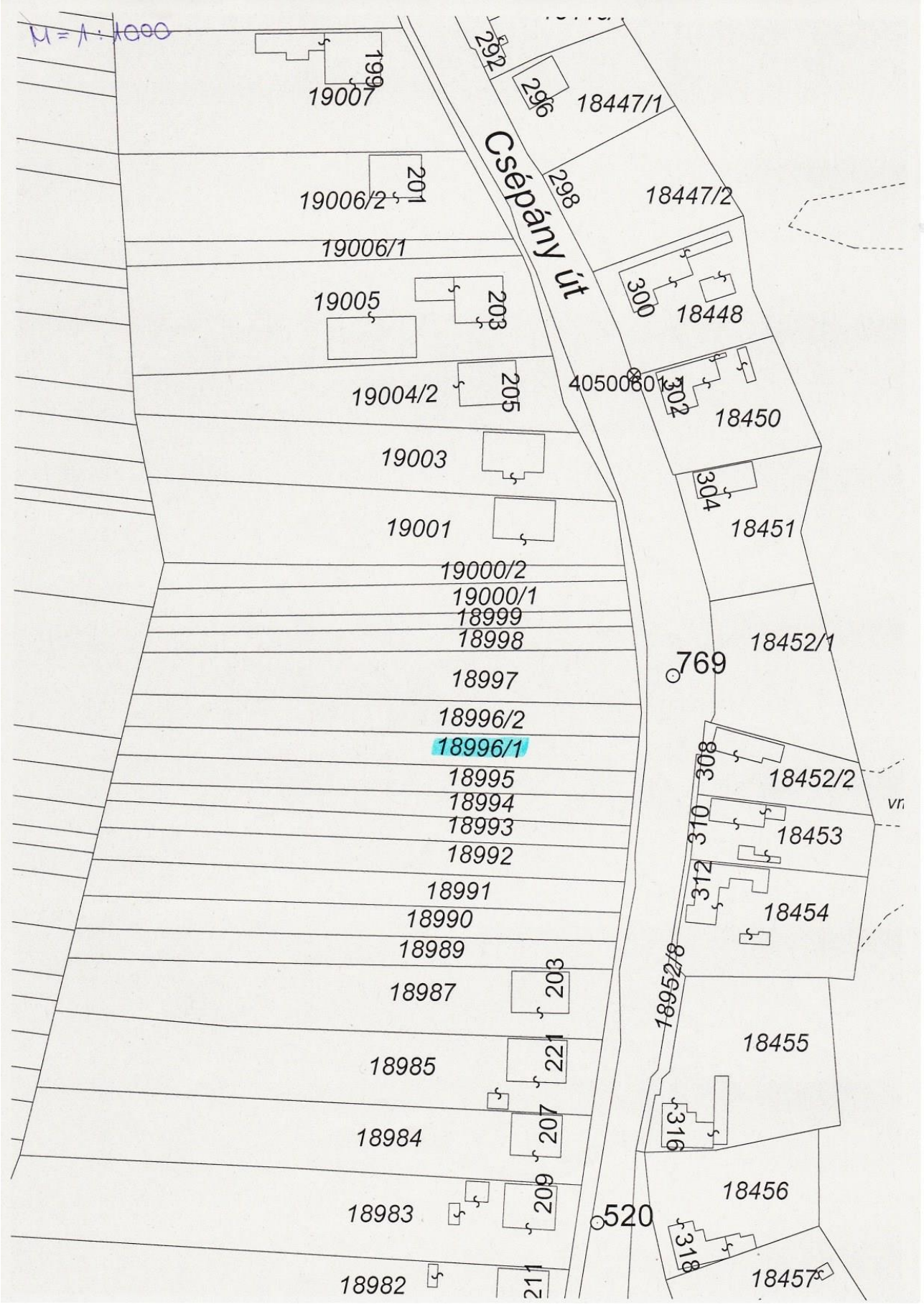
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

M=1:1000



1999
19007

201
19006/2

19006/1

19005
203

19004/2
205

19003

19001

19000/2

19000/1

18999

18998

18997

18996/2

18996/1

18995

18994

18993

18992

18991

18990

18989

18987
203

18985
221

18984
207

18983
202

18982
211

Csepány út

296 18447/1

298 18447/2

300 18448

40500801
302 18450

304 18451

769 18452/1

308 18452/2

310 18453

312 18454

18952/8
18455

316 18456

520 18457

318

vr.

ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3600. Ózd, Városház tér 1.

Ikt. Sz: PÜ/Adó/ 2175-11/2016/7.

Ügyintéző: Medve László

Telefon: (06-48) 574-177

Hiv. szám: TFO/192-2/2015

ADÓ ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Ügyfél adatai:

Név: Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály

Cím: 3600 Ózd, Városház tér 1

Ingatlan adatai:

1.

Helyrajzi szám: 18996/1

Művelési ág: beépítetlen terület

Területe: 837 m²

Fekvése: belterület

Részarány: 1/1

Forgalmi értéke tulajdoni hányad szerint: 25 000 Ft

A terület jelenlegi állapotában, sem művelésre, sem pedig beépítésre nem alkalmas.

E hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó hatáskörömet a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, az illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21 § (1) bekezdésének b) pontja biztosítja.

Ózd 2016-02-09

Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából:

Kormos Zoltánné
adó-csoportvezető



Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (II.25.) határozata

**az önkormányzati tulajdonú, Ózd, Csépany út térségében található, 18996/1 hrsz.-ú
ingatlanra benyújtott vételi kérelem elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

„A” változat:

A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, ózdi belterületi 18996/1 hrsz.-ú, természetben Ózd, Csépany út térségében található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítiFt vételáron Papp Richárd 3600 Ózd, Vasvár út 69. fsz/1. szám alatti lakos részére a következő feltételekkel:

- a) A vevő az ingatlan vételárát egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- b) A vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- c) Az adásvételi szerződést legkésőbb 2016. március 31. napjáig meg kell kötni.

Az Önkormányzat ezen időpontig tartja fenn ajánlatát.

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: Jogtanácsos

az adásvételi szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2016. március 31.

„B” változat:

A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, ózdi belterületi 18996/1 hrsz.-ú, természetben Ózd, Csépany út térségében található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nem értékesíti.

Felelős: az ügyfél kiértékeléséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: azonnal