

Javaslat

az Ózd, Somsály út 1. sz. alatti, 18717/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. február 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Körtvély Lajosné (3600 Ózd, Táncsics telep 5. 1/4.) térítésmentes átvételre felajánlotta Ózd Város Önkormányzata részére a tulajdonában lévő Ózd, Somsály út 1. sz. alatti 18717/2 hrsz-ú 126 m² területű ingatlant. Az ingatlan korábban (a régi, már lebontásra került somsályi kultúrházzal egybeépítve) bolt funkciót látott el. 2013. évben a bolt bezárásra került, állaga jelentősen romlott, nyílászáróit ismeretlen személyek eltávolították, a tetőt megbontották. További hasznosítása nem lehetséges, azt le kell bontani. A Startprogram Iroda jelezte, hogy 2016. március 1-jét követően lesz lehetősége az ingatlant a Startmunka program keretében lebontani, a törmelékot elszállítani és őrlését elvégezni. Az ingatlan tulajdoni lapját az 1. melléklet, a térképmásolatot a 2. melléklet tartalmazza.

A PH. Településfejlesztési Osztály kérésére elkészített és 2016. február 4-én kiállított adó- és értékbecslő irattal az ózdi belterületi 18717/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékére 100.000,-Ft-ot állapított meg (3. melléklet).

Fidrus Péter 10. sz. választókerületi képviselő az ingatlan térítésmentes átvételét és ezt követő lebontását javasolja.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése arról rendelkezik, hogy a térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz, és nem zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontja ba) és bd) alpontjai alapján az önkormányzati üzleti vagyon szerzése és használatba adása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható ingyenesen. Az Möt. 13. § (1) bekezdése a településüzemeltetési feladatok ellátását a helyben biztosítható közfeladatok körébe sorolja, így az átvett ingatlan ingyenesen adható az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata vegye át térítésmentesen az Ózd, Somsály út 1. sz. alatti 18717/2 hrsz-ú 126 m² területű ingatlant, és az átvételt követően adja az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe. A Startprogram Iroda a felépítményt a Startmunka program keretében bontsa le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslat „A” változata szerint döntsön az ingatlan térítésmentes átvételéről.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/997/2016

2016.01.14

ÓZD

Szektor : 61

Belterület 18717/2 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 105 (m2) törölő határozat:30012/5/2005.03.16
Földrészlet területe változás előtt: 105 (m2) törölő határozat:30012/29/2005.05.05
Földrészlet területe változás előtt: 135 (m2) törölő határozat:45606/2007.09.18
Földrészlet területe változás előtt: 126 (m2) törölő határozat:35066/2010.07.13

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület		kat.t.jöv. osztály adatok	
		ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2	k.fill
Kivett áruház	0	126	0.00		

2. bejegyző határozat: 36233/2010.08.26

Illetti a ÓZD Belterület 18717/6 HRSZ-t terhelő Telki szolgalmi jog
átjárási szolgalmi jog.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39828/2006.09.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 38742/1993.12.13

törölő határozat: 39828/2006.09.27

jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1
törzsszám: 15726487

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39828/2006.09.27

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Körtvély Lajosné
sz.név: Kós Janka
szül. : 1943
a.név : Hontvári Janka
cím : 3600 ÓZD Tánccsics telep 5 l. emelet 4.
A 36667/2004.08.09. sz. határozat rangsorában.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36652/1993.09.03

törölő határozat: 39259/2003.09.22

Egyéb
Tulajdójog bejegyzési kérelem elutasi- tása.
jogosult:
név: BORSODI ABC NEMZETKÖZI KERESKEDELMI RT törzsszám: 10605644
cím : 3510 MISKOLC Győri kapu 149

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/997/2016

2016.01.14

Szektor : 61

ÓZD

Belterület 18717/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36667/2004.08.09

törölő határozat: 39829/2006.09.27

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

Az ingatlan 1/1-részsére vonatkozóan.

jogosult:

név : Körtvély Lajonné

sz.név: Kós Janka

szül. : 1943

a.név : Hontvári Janka

cím : 3600 ÓZD Táncaics telep 5 l. emelet 4.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30012/29/2005.05.05

Önálló szöveges bejegyzés eÖTR-s átalakítás következtében területváltozás.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42387/2007.07.17

törölő határozat: 44592/2008.12.16

Jelzálogjog 363 016 FT, azaz háromszázhatvanháromezer-tizenhat FT és járulékai erejéig.

Az APEH. 9858841898. sz. megkeresése alapján., Lásd még: az ózdi 5273/8/A/5., 7097/B.

hrsz-t.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL (törzsszám: 15303086

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi út 2.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45606/2007.09.18

Önálló szöveges bejegyzés BEVET átszerkesztés következtében területcsökkenés.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36233/2010.08.26

Önálló szöveges bejegyzés a telki szolgalmi jog /átjárási szolgalmi jog/ az ózdi 18717/6.hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

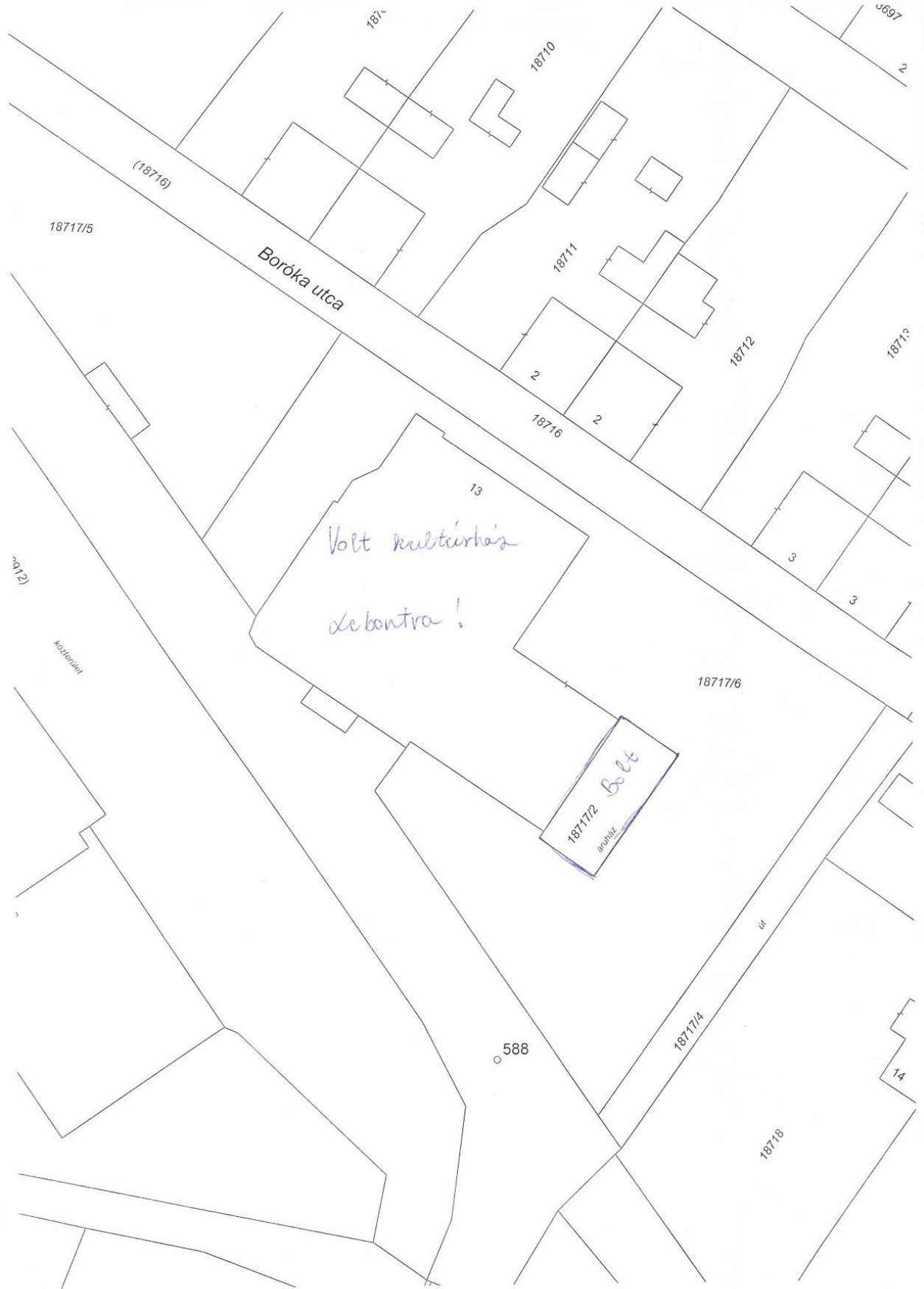
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3600. Ózd, Városház tér 1.

Ikt. Sz: PÜ/Adó/2175-9/2016/P

Ügyintéző: Medve László

Telefon: (06-48) 574-177

Hiv. szám: TFO-171-1/2016

ADÓ ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Ügyfél adatai:

Név: Településfejlesztési Osztály

Cím: 3600 Ózd, Városház tér 1

Ingtalan adatai:

1.

Helyrajzi szám: 18717/2

Művelési ág: áruház

Területe: 126 m²

Fekvése: belterület

Az ingatlan egykor áruházként funkcionált. Jelenleg használaton kívül áll. A nyílászárókat eltávolították, a tető héjazat megbontásra került. Komfort fokozatba nem sorolható.

Forgalmi értéke: 100 000 Ft

E hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó hatáskörömet a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, az illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21§ (1) bekezdésének b) pontja biztosítja.

Ózd 2016-02-04

Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából:

Kormos Zoltáné
adó-csoportvezető



Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (II.25.) határozata az Ózd, Somsály út 1. sz. alatti, 18717/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvételéről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

„A” változat:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, és térítésmentesen tulajdonba veszi a Körtvély Lajosné (3600 Ózd, Táncsics telep 5. 1/4.) tulajdonában álló Ózd, Somsály út 1. sz. alatti 18717/2 hrsz-ú, 126 m² területű, kivett áruházzal megnevezésű ingatlant. Az átvétellel kapcsolatban felmerülő költségek az Önkormányzat 2016. évi költségvetésben az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos feladatok ellátására szolgáló kereten belül az ingatlanok tulajdonjogának, ingatlan-nyilvántartásának rendezésére szolgáló előirányzat terhére kerülnek biztosításra.
2. Az 1. pontban szereplő ingatlant a Képviselő-testület az Önkormányzat üzleti vagyonába sorolja és az adó- és értékbizonyítványban megjelölt forgalmi értéken tartja nyilván könyveiben.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlant az átvételt követően a településüzemeltetési feladatok ellátása céljából határozatlan időre az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Startprogram Iroda vezetőjét, hogy az épület elbontásáról, a törmelék elszállításáról és őrléséről a Startmunka program keretében gondoskodjon.

Felelős: Ajándékozási szerződés elkészítéséért: Jogtanácsos
Dokumentumok aláírásáért: Polgármester
Ingatlan kezeléséért: Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője
Ingatlan lebontásáért: Startprogram Iroda vezetője
Határidő: döntést követően azonnal, 2016. június 30.

„B” változat:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körtvély Lajosné (3600 Ózd, Táncsics telep 5. 1/4.) tulajdonában álló Ózd, Somsály út 1. sz. alatti 18717/2 hrsz-ú 126 m² területű, kivett áruházzal megnevezésű ingatlan térítésmentes átvételét nem támogatja.

Felelős: Ügyfél értesítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály
Határidő: döntést követően azonnal