

**Javaslat**

**vagyonelemek ÓZDINVEST Kft. részére történő üzemeltetésbe adására**

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági  
Bizottság elnöke

Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. március 30.

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Ózd Város Önkormányzata az alábbi vagyonelemeket szerezte meg, amelyek Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontja bd) alpontja alapján az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartoznak, és amelyek használatba adása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

1. Ózd Város Önkormányzata megvásárolta az Ózd, Vasvár út 33. sz. alatti épület földszinti homlokzatán található, a 7709/6. hrsz.-ú közterületre benyúló, 4 db 1,5x1,5 m méretű kirakatszekrényt.  
Tekintettel arra, hogy a város egyéb területein lévő önkormányzati tulajdonú kirakatszekrényeket az ÓZDINVEST Kft. üzemelteti, célszerű a fent körülírt 4 db kirakatszekrényt is az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adni.
2. Ózd Város Önkormányzata a TIOP-3.2.3A-13/1-2014-0003 számú, „Lakhatási célú beruházások támogatása Ózd Velence telepen” elnevezésű pályázat keretében fejlesztést hajtott végre az Ózd, Velence telep 9. szám alatti ingatlanon. A beruházással érintett ingatlanban az ózdi 1239/A/1 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 54 m<sup>2</sup> területű – Velence telep 9/1. szám alatti – ingatlan tulajdonosa megállapodást kötött Ózd Város Önkormányzatával arról, hogy az Önkormányzat jogosult a pályázat során megvalósult fejlesztéseket aktiválni, az ingatlant a fenntartási időszak végéig – 2025. november 30. napjáig – ingyenesen használni, hasznosítani.  
Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetését az ÓZDINVEST Kft. végzi, célszerű a fenti ingatlant akként hasznosítani, hogy az ingatlan bérbeadásának joga az ÓZDINVEST Kft. számára kerüljön átadásra. A Kft. ezt követően tudja az ingatlant bérbeadás útján hasznosítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható ingyenesen. Az Möt. 13. § (1) bekezdése a lakás- és helyiséggazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körébe sorolja, így a fenti vagyonelemek ingyenesen adhatók az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe.

### Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata az alábbi ingatlanok hasznosításáról döntsön:

1. az Ózd, Vasvár út 33. sz. alatti épület földszinti homlokzatán található, a 7709/6. hrsz.-ú közterületre benyúló, 4 db 1,5x1,5 m méretű kirakatszekrényt határozatlan időre üzemeltetésbe adja térítésmentesen az ÓZDINVEST Kft. részére.
2. az ózdi 1239/A/1 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 54 m<sup>2</sup> területű – Velence telep 9/1. szám alatti – ingatlant 2025. november 30. napjáig üzemeltetésbe adja térítésmentesen az ÓZDINVEST Kft. részére.

## Határozati javaslat

### Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (III.30.) határozata vagyonelemek ÓZDINVEST Kft. részére történő üzemeltetésre adásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által megvásárolt, a határozat 1. mellékletében felsorolt vagyonelemeket 2016. március 31. napjától határozatlan időre térítésmentesen az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja, az Möt. 13. § (1) bekezdése 9. pontjában szereplő lakás-és helyiséggazdálkodási feladatok ellátása céljából.
2. Az Képviselő-testület az Önkormányzat által hasznosításra átvett, a határozat 2. mellékletében felsorolt vagyonelemet 2016. március 31. napjától 2025. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra az ÓZDINVEST Kft. térítésmentes üzemeltetésébe adja az Möt. 13. § (1) bekezdése 9. pontjában szereplő lakás-és helyiséggazdálkodási feladatok ellátása céljából.

Felelős: Üzemeltetési szerződések módosításáért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Vagyonelemek üzemeltetéséért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal, illetve folyamatos

1. melléklet a .../2016.(III.30.) határozathoz

ÓZDINVEST Kft. részére határozatlan időtartamra üzemeltetésbe adásra kerülő vagyonelemek

Megnevezés	Nyilvántartási érték	Üzemeltetésbe adás időtartama
Ózd, Vasvár út 33. sz. alatti épület földszinti homlokzatán található, a 7709/6. hrsz.-ú közterületre benyúló, 4 db 1,5x1,5 m méretű kirakatszekrény	50.000,- Ft	Határozatlan

2. melléklet a .../2016.(III.30.) határozathoz

ÓZDINVEST Kft. részére határozott időtartamra üzemeltetésbe adásra kerülő vagyonelemek

Megnevezés	Nyilvántartási érték	Üzemeltetésbe adás időtartama
ózdí 1239/A/1 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 54 m <sup>2</sup> területű – Velence telep 9/1. szám alatti – ingatlan hasznosítási joga	Érték nélkül	2025. november 30-ig