

J A V A S L A T

az ózdi belterületi 1188/6 hrsz-ú ingatlan
ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből való elvonására

Előterjesztő:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
elnöke**

Előkészítő:

PH. Településfejlesztési O.

Ó z d, 2016. március 30.

Ózd Város Önkormányzata Startprogram Iroda (a továbbiakban: Iroda) vezetője jelezte, hogy a korábban alkalmazott gyakorlattól eltérően – minden évben bekövetkező határozat-feltorlás elkerülése érdekében – a jövőben a nyári időszakban is beszállításra kerül a szociális tűzifa programhoz szükséges, feldolgozandó tűzifa.

A tűzifa beszerzésére közbeszerzési eljárásban a korábbiakban sor került, a szállítás 2016. április hónapban megkezdődik. A beszerzendő tűzifa mennyisége az előző időszakhoz képest jelentősen növekedett, így – a korábbi gyakorlattól eltérően - a készletezett mennyiség a következő fűtési időszakot teljes egészében lefedi, elősegítve ezzel azt, hogy a fűtésszezont a már előkészített, kiszállításra kész, nagyobb mennyiségű tűzifával tudja az Iroda kezdeni. Ezzel elkerülhető, hogy a megnövekedett számú határozat alapján a támogatottakat az Iroda csak időbeni csúszással tudja kiszolgálni.

A megnövelt mennyiségű fa (április-szeptember hó: 1180 erdei m³) tárolásához azonban nagyobb méretű területre van szükség, mivel a jelenlegi helyen a tárolás, feldolgozás és kiszolgálás nem, vagy csak jelentős nehézséggel oldható meg, ezért cél a feladat elvégzésére alkalmas, önkormányzati terület biztosítása.

Az Iroda több lehetséges helyszínt is megvizsgált, végül a volt Oxigéngyár területén található, ózdi belterületi 1186/6 hrsz-ú, természetben a Volny József úton lévő, 9709 m² területű üzemi területet találta alkalmasnak a tűzifa tárolására, feldolgozására. (A térképmásolat az előterjesztés 1. melléklete.)

Az ingatlan jelenleg az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében van, részben hasznosított, egy részében a Startprogram Iroda által feldolgozandó, építési betontörmelék deponálását végzik. Az ingatlan alkalmas a feladat elvégzésére, rendelkezik fedett tárolásra, feldolgozásra alkalmas helyiséggel. Az ingatlan egy részén kerülné kialakításra a „fatelep”, ami nem akadályozza a jelenlegi hasznosítást.

Az Iroda a szükséges tereprendezést, rönkhasító gép és az iroda-konténer áthelyezését, valamint raktárhelyiségek és öltözők kialakítását saját munkaerővel és önerőből meg tudja oldani.

A kialakítás anyagköltsége nagyságrendileg bruttó 318.000,-Ft költséget tesz ki, míg a villamoshálózat kiépítése bruttó 800-850ezer Ft.

Mosdóhelyiség kialakítása a 2016. évi Startmunka program pályázati költségvetésben szerepel. A terület kialakításához a forrás az Iroda költségvetésében rendelkezésre áll.

Fentiek alapján az ingatlant célszerű az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből elvonni, és az Iroda használatába adni.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat szíveskedjen megvitatni és jóváhagyni.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (III.30.) határozata
az ózdi belterületi 1188/6 hrsz-ú ingatlan
ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből történő elvonásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az ózdi belterületi 1188/6 hrsz-ú, természetben az Ózd, Volny József úton található, 9709 m² alapterületű, üzemi terület megnevezésű ingatlant az ÓZDINVEST Kft üzemeltetéséből 2016. március 31. napjával elvonja azzal, hogy az ÓZDINVEST Kft. az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában az ingatlant az elvonás napján még szerepeltesse.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlant a Startprogram Iroda használatába adja helyi közfoglalkoztatás feladatellátásának biztosítása érdekében.

Felelős: üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
szerződés aláírásáért: Polgármester
az ingatlan átadás-átvételéért: az ÓZINDVEST Kft. ügyvezetője és Startprogram Iroda vezetője
az ingatlan hasznosításáért, nyilvántartásáért: Startprogram Iroda vezetője

Határidő: 2016. április 1.