

## **JAVASLAT**

támogatási kérelem benyújtására  
a TOP-1.2.1-15 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható  
turizmusfejlesztés” című felhívásra

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési Osztály  
PH. Humán erőforrás és  
Képviselő-testületi Osztály

Ózd, 2016. április 15.

## Előzmény:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-1.2.1-15 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” célja **térségi szintű turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása**, melynek keretében a **helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség** a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése, és a foglalkoztatás növelése érdekében.

A támogatott fejlesztési cél összhangban van Ózd Város Önkormányzatának turizmus élénkítési, gazdaságfejlesztési, foglalkoztatás növelési elképzeléseivel és szervesen illeszkedik más turisztikai jellegű fejlesztésekhez, elsősorban az „Ózdi Gyártörténeti Emlékpark és Élmenykomplexum” nevű ÉMOP-2.1.1/B-12 pályázati forrásból megvalósított projekthez. A projekt illeszkedik ahhoz a korábbi koncepcióhoz, miszerint a város szívében elhelyezkedő iparterület és annak környezete folyamatosan alakuljon át új kulturális funkciókkal bíró közösségi térré.

A pályázati felhívás B.-A.-Z. Megyei Területspecifikus Melléklete alapján a megyében a teljes rendelkezésre álló forrás 4.570 millió Ft (ebből a Tokaj-Hegyalja – Zemplén térség számára elkülönített indikatív keretösszeg 1.662 millió Ft), így a megyén belüli jogosultak számára elkülönített indikatív keretösszeg **2.908 millió Ft**. Mivel a pályázati felhívás általános előírásai alapján 500 millió Ft feletti támogatási igény csak jelentős turisztikai forgalommal rendelkező desztinációban nyújtható be, így a város által **megpályázható összeg minimum 100 millió Ft, maximum 500 millió Ft**. A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Támogatási kérelem benyújtása jelen kiírásban **2016. április 27-ig** lehetséges.

A pályázati felhívás előírásai alapján Ózd Város Önkormányzatának az önállóan támogatható tevékenységek közül **kizárólag „A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése” blokkban nyílik lehetősége**, melynek támogatott pontjai a következők:

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.
- Komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások létrehozása.
- Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Időjárás független, illetve célcsoport specifikus kínálati (program) elemek létrehozása, fejlesztése.

A támogatási kérelem benyújtásához megfelelő **helyszínrajzzal/vázrajzzal, fotó-dokumentációval és üzleti tervvel** ellátott koncepciót szükséges benyújtani, a támogatási igény becsült indikatív költségeire alapozva. A támogatás elnyerése és a támogatási szerződés aláírása után nyílik meg a lehetőség a szükséges tervdokumentumok (Marketing terv, környezeti hatástanulmány, kiviteli tervek) kidolgoztatására, szakhatósági engedélyek beszerzésére, majd a projekt közbeszerzéseinek lefolytatását követően a kivitelezés elindítására.

## **Projekt javaslat:**

A pályázati projekt-ötlet összeállításakor fő szempont volt, hogy a városban meglévő – elsősorban a vaskultúrához kötődő – kulturális, örökségi helyszínek hasznosításán alapuljanak, a megvalósuló attrakciók innovatív elemekben gazdagok legyenek, a versenytársaktól megkülönböztethetők legyenek, tartalmazzanak időjárás-független kínálati elemet, interaktív bemutatási módszereket. A pályázat megalapozott benyújtásához már készül egy szakmai megalapozó tanulmányterv és költségbecslés, valamint előkészítés alatt áll az üzleti terv elkészítése is, mely utóbbinak a költsége sikeres pályázat esetén a projekt költségvetésében elszámolható lesz. A projekt-javaslatban szereplő elemek mindegyike kötődik az Ózdi Gyártörténeti Emlékpark és Élmenykomplexumhoz, a tervezett látogatható elemek elsősorban onnan kiindulva járhatóak be. Mivel a pályázat kalandparkok kialakítását nem támogatja, ezért egyes esetekben csak azok előkészítését, vállalkozás formájában történő hasznosíthatóságát vagy más pályázati forrásból történő tovább bővítésének lehetőségét tartalmazza.

### **A projekt-javaslat elemei:**

#### **1) Az Ív úti légópince turisztikai hasznosítása**

Ez az elem a városban található egyik légtalpi pincerendszer, mint kulturális örökség turisztikai hasznosítása a légópince felújításával, látogathatóvá tételével. A felújítás egyes elemei kiállító és bemutatótereket tartalmaznak, többfunkciós, interaktív, vállalkozásbarát területekkel. A pincerendszer teljes hossza nagyjából 150 méter, izgalmas belső terekkel, beugrókkal, kisebb és nagyobb szobákkal. A terület tervezett belső elemei bemutatják a korabeli kohászváros kohászati életmódját és a város jövőbeli, turisztikai, kulturális látványosságait. A terület attrakcióit összekötő folyosók „félhomályos” látványvilágítással lesznek ellátva. A légópince turisztikai attrakciói az önálló és a csoportos (vezetett) látogatást is lehetővé teszik majd. Élményelemei: szabaduló szoba, wellness, légtalpi bemutató terem, kohászati panoptikum, kortárs galéria, fényműhely...stb.

A projektbe beépítésre kerül a légópince építészeti rendbetétele, interaktív eszközökkel, kiállítási elemekkel való felszerelése, vállalkozásbarát környezet kialakítása (szabaduló szoba, wellness).

#### **2) A Gyár út részleges turisztikai rendbetétele**

A Gyár út az egykori kohászati üzemek fő közlekedési útvonala, a legfontosabb gyári kapukkal, épületekkel. Jelenleg ezen a területen található a felújított Ózdi Gyártörténeti Emlékpark, az Ózdi Művelődési Intézmények, a Tiszti Kaszinó, a RIÓ Disco, a MaNDA-hoz kötődő Digitális Erőmű és Filmtörténeti Élmenypark turisztikai attrakciói, a ROM-színpad, a Gyári főkapu a mellette lévő volt tűzoltó állomással, stb... Ezen a területen állt - és robbantották le - a kohászat és a város emblematis kéménysora.

E területhez kötődő rekonstrukciós elemek, attrakciók: Az ÓMI korabeli utcai fronterülete, a 2.sz. gyári kapu és a mellette álló épület együttes homlokzatának korhű helyreállítása, a Rózsakert vendéglő és park korabeli kialakítása, a volt kéménysor helyén egy kéménykilátó kialakítása izgalmas éjszakai megvilágítással és belső élményelemekkel...

#### **3) Turisztikai várostúra**

Ez az elem az Ózdi Gyártörténeti Emlékparkból induló tematikus városi „tanösvény”, mely egy közel 1-1,5 óra alatt bejárható gyalogos körtúrára fűzi fel a város turisztikai, várostörténeti, kohászati szempontból jelentős épületeit, tereit, városrészeit, turisztikai attrakcióit. A kiemelt pontokon dekoratív turisztikai tábla jelzi fényképpel, többnyelvű

szöveges információval a legfontosabb tudnivalókat. A tábla vagy annak környezete QR kódot illetve egyéb „markereket” tartalmaz, mely okostelefonok, tabletek és egyéb „okos” eszközök számára nyújt további kiegészítő információkat. A várostúra egyszerű térképpel is bejárható, mely információs füzetke az Ózdi Gyártörténeti Emlékparkból, a túra kiinduló pontjáról és egyéb turisztikai állomáshelyekről is igényelhető. A túrához tartozik egy okostelefonokra kifejlesztett alkalmazás is, mely a beépített GPS segítségével vezeti végig a túrázót az állomáshelyeken. A szoftver az állomáshelyeken elhelyezett marker segítségével „múltbanéző” pont is egyben, a telefon kamerája egyszerre mutatja a jelen és a múlt azonos látványképeit. A kiemelt területeken az okostelefon segítségével archív várostörténeti időutazásra is indulhatunk (időmetszetek). A keretrendszerbe a későbbiek során más tematikus útvonalak (turisztikai, pedagógiai, stb...) is beprogramozhatók. A projektbe beépítésre kerülnek a túraútvonal látogatói pontjainak (turisztikai tábla) kialakításai és az útvonalhoz szükséges telefonos alkalmazás szoftvere.

#### 4) Kohászati élmény játszópark kialakítása

Az élményjátékok, mind tematikus játszótér a **kohászati munkaműveleteket** mutatja be játékos formában. A játszótér egyes elemei instruktorként, önállóan is használhatók (kohászati lengőteke, képkirakó, ércdaru, stb...), de lehetőség van a játszósor elemeit csoportosan is igénybe venni. A tematikus játszótér elemei: ércdaru, salakkiöntő, kohászati lengőteke, csoki öntöde, gyártörténeti labirintus...

A projekt keretében kialakításra kerül a játszópark az Ózdi Gyártörténeti Emlékparkhoz kötődően körbekerítve, a játékelemek legyártásával, beszerzésével.

Bővített tartalom, amennyiben a költségek tervezése lehetővé teszi:

#### 5) A volt gáztároló turisztikai hasznosítása

A törzsgyár tőzomszédságában lévő mintegy 100 méteres magasságban lévő volt gáztároló alapja az Ózdi Gyártörténeti Emlékparkból 5-10 perces kényelmes sétaútvonalon (turistaút, lépcsősor) megközelíthető. A közel 30 méter átmérőjű beton létesítmény pereméről a teljes város (annak minden turisztikailag is fontos) épülete és a törzsgyár megtekinthető. A kilátás lélegzetelállító. Az Ózdi Gyártörténeti Emlékparkból szervezett csoportokkal lesz látogatható. Az út mentén a sétálókat pihenők, szabadtéri kiállítótérek várják. A fenti kilátórészen az egyes kilátópontok irányába információs táblák írják le a látványosságokat és bemutatják azok korabeli látványképét. A gáztároló belső tere és környezete további turisztikai attrakciónak, vállalkozásnak is helyet adhat. (pl. drótköteles lecsúszópálya, drónreptető)

A projektbe beépítésre kerülnek a fel- és levezető túraútvonalak rendbetételei, a gáztároló körbekerítése, pihenőpark kialakítása, a gáztároló alapjának rendbetétele, látványelemek, kilátópontok kialakítása.

#### 6) A volt oxigéngyár területén lévő hűtőtorony turisztikai hasznosítása

Jelen projektben a hűtőtorony közvetlen környezetének rendbetétele, az építmény további állagromlásának megóvása, dekoratív látványfestése, és a hűtőtorony kilátóként történő látogathatóvá tétele szerepel.

#### Egyéb tényezők:

- A pályázati útmutató alapján a kulturális és örökség helyszínének fejlesztése esetén a támogatási összeg 45.000 látogatás/év a minimálisan elvárt indikátor érték, ami a projekt fizikai befejezését követő első lezárt naptári évben 500 millió Ft maximális támogatási összeg esetében éves szinten 11.111 fő látogatót jelent. Mivel ebben a projektben bevételhez

kötődő indikátor nincs előírva, ezért ez a kockázat az Ózdi Gyártörténeti Emlékpark „kapcsoltan” kezelt látogatóival és helyesen alkalmazott marketing stratégiával csökkenthető.

- Ózd város és közvetlen környezete **nem rendelkezik olyan jelentős turisztikai vonzeróval**, mely látogatószámában, vendégéjszakáiban vagy idegenforgalmi adóbevételben igazolná, hogy a pályázatban megfogalmazott célkitűzések, indikátorok reálisan tervezhetőek. Ennek ellentételezésekként valósan számolni lehet az induló új, részben a MaNDA-hoz kötődő, részben az Ózdi Gyártörténeti Emlékpark és Élmenykomplexumhoz kötődő turisztikai attrakciók vonzerejével.

### **Javaslat**

Ózd Város Önkormányzata a szakmai megalapozó tanulmányterv és költségbecslés, valamint üzleti terv alapján nyújtsa be támogatási kérelmét legfeljebb 500 millió Ft összegben, teljes mértékben elszámolható támogatási igénnyel a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra, a koncepcióban vázolt projekt elképzelés megvalósítása érdekében.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2016. (IV. 15.) határozata**  
**támogatási kérelem benyújtásáról a TOP-1.2.1-15 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című felhívásra**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be legfeljebb 500 millió Ft támogatási igénnyel a TOP-1.2.1-15 kódszámú, „*Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés*” című felhívásra, turisztikai beruházások Ózd városban történő megvalósítása érdekében.

2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:**

a támogatási kérelem összeállításáért és benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
a dokumentumok aláírásáért: Polgármester

**Határidő:** 2016. április 27.