

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (...) önkormányzati rendelete  
Ózd Város Önkormányzatának  
tulajdonáról és a vagyongazdálkodás  
főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Polgármester  
**Előkészítő:** PH Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. április 28.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (...) önkormányzati rendelete  
Ózd Város Önkormányzatának  
tulajdonáról és a vagyongazdálkodás  
főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§

(1) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi jogkör gyakorlása a 7.§ (1) bekezdésben foglaltak kivételével;
- b) az önkormányzat üzleti vagyona
  - ba) szerzése, elidegenítése, megterhelése, térítésmentes átvétele, hasznosítása, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével,
  - bb) gazdasági társaság részére nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatása,
  - bc) alapítványba történő bevitele,
  - bd) ingyenes átruházása, használatba adása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) foglaltak szerint, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.
- c) önkormányzati követelésről való lemondás a mindenkori költségvetési törvényben megállapított értékhatár felett (a költségvetési intézmények esetében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározottak szerint);
- d) koncessziós pályázat kiírása és elbírálása, önkormányzati véleményalkotás az állam nevében kiírásra kerülő – önkormányzatot érintő – pályázatok esetében {a koncesszióról szóló 1991. XVI. törvény hatálya alá tartozó (az önkormányzati törzsvagyon részét képező helyi közutak és műtárgyaik, továbbá a helyi közművek működtetése) esetekben};
- e) elvi döntés egyes vagyontárgyak körének privatizálásáról, az értékesítés feltételrendszeréről;

- f) döntés jogszabály vagy szerződés alapján elállási jog és visszavásárlási jog gyakorlásáról;
- g) döntés a vagyonkezelési, üzemeltetési, egyéb hasznosítási szerződés megkötéséről és a szerződés főbb tartalmi elemeinek meghatározásáról, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével;
- h) döntés a vagyontárgyak minősítéséről forgalomképeségi szempontból, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével;
- i) a korlátozottan forgalomképes vagyon törvény által nem tiltott megterheléséről;
- j) az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok és az Ózd Kistérség Többcélú Társulása részére hasznosításra átadott, az Önkormányzat kezelésében lévő, valamint hasznosításból visszavett tárgyi eszközök és készletek selejtezése, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével;
- k) az önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása.

(2) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezési jog gyakorlása a Képviselő-testület egyedi határozata alapján történhet, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SZMSZ) szerint illetékes Bizottság előterjesztésében.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak

- a) szerzése, elidegenítése, megterhelése, hasznosítása, térítésmentes átvétele (ide nem értve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42.§ 16. pontjában foglaltakat),
- b) ingyenes használatba adása az Nvt.-ben foglaltak szerint,
- c) a vagyonkezelési, üzemeltetési, egyéb hasznosítási szerződés megkötése és a szerződés főbb tartalmi elemeinek meghatározása,
- d) javaslatétel a vagyontárgyak forgalomképeségi szempontból történő minősítésére,
- e) az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok és az Ózd Kistérség Többcélú Társulása részére hasznosításra átadott, továbbá az Önkormányzat kezelésében lévő, illetve hasznosításból visszavett tárgyi eszközök és készletek selejtezése,
- f) az intézmények és a Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingó vagyon értékesítése, feleslegessé vált eszközök selejtezése

esetében a rendelkezési jog az SZMSZ-ben meghatározott egyedi forgalmi értékhatárig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot illeti meg.”

## 2. §

A Rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az intézmények és a Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingó vagyon értékesítését, feleslegessé vált eszközök selejtezését, más önkormányzati költségvetési szerv részére történő hasznosítását, átadását

- a) 500 E Ft egyedi bruttó értékhatárig a vagyont használó szerv vezetője engedélyezi,
- b) 500 E Ft egyedi bruttó értékhatár felett a 6.§ (1) és (3) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.”

### 3. §

A Rendelet 9.§-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Polgármester saját hatáskörében 4 millió Ft pályázati összköltségvetés erejéig önkormányzati vagyongyarapodásra irányuló pályázat benyújtásáról dönthet, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett. A Polgármester az elnyert pályázat támogatási szerződését kizárólag a Képviselő-testület egyetértését követően írhatja alá.”

### 4. §

A Rendelet 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek cseréjét, elidegenítését, valamint ingatlan megvásárlását a Polgármesteri Hivatal – a lakások és helyiségek mindenkori kezelőjével, üzemeltetőjével (a továbbiakban: kezelő) együttműködve – a tulajdonosi jogkör 6.§ szerinti gyakorlója döntése alapján bonyolítja.”

### 5. §

A Rendelet 16.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tulajdonosi jogkör 6.§ szerinti gyakorlója a vevő kérelmére legfeljebb egy éves időtartamra részletfizetést vagy halasztott fizetést adhat.”

### 6.§

A Rendelet 18.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyiség vételára legalább a forgalmi érték 100 %-a. A tulajdonosi jogkör 6.§ szerinti gyakorlója a vevő kérelmére legfeljebb a vételár 50 %-áig és legfeljebb egy éves időtartamra részletfizetést vagy halasztott fizetést adhat.”

### 7.§

A Rendelet 21.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tulajdonosi jogkör 6.§ szerinti gyakorlója az Önkormányzat tulajdonába került vagyontárgy forgalomképesség szerinti minősítésére a megszerzéssel egyidejűleg tesz javaslatot. A minősítés meghatározó szempontja a vagyontárgy rendeltetése.”

### 8.§

A Rendelet 22.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az üresen álló, 25 M Ft-os forgalmi értéket el nem érő vagyontárgyak kezelő szervezet által történő bérbeadása az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.”

## 9. §

A Rendelet 24.§- a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Nem kell versenyeztetést lefolytatni az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti értékű ingatlan egy részének (helyiségének) hasznosítása esetén abban az esetben, ha:

- a) a hasznosított ingatlanrész (helyiség) értéke nem haladja meg az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt, és
- b) a hasznosítás nem folyamatos időtartamra történik.

Az ingatlanrész (helyiség) értékének az ingatlan bruttó értékéből visszaosztott négyzetméter-arányos értékét kell tekinteni.”

## 10. §

A Rendelet 1. melléklete a következő 1014. sorral egészül ki:

1014. 060/2 hrsz. közterület, 857 m<sup>2</sup>

## 11.§

A Rendelet 3. melléklete a következő 59. sorral egészül ki:

59. 060/3 hrsz. állategészségügyi állomás és állatmenhely, 3471 m<sup>2</sup>

## 12.§

A Rendelet 4. melléklete a következő 48. sorral egészül ki:

48. 2039 hrsz., közösségi ház, Bercsényi u. 21. 771 m<sup>2</sup>

## 13.§

A Rendelet 5. melléklete a következő 3280-3284. sorokkal egészül ki:

3280. 1500/1 hrsz. lakóház, udvar, gazdasági épület, Petőfi S. út 21. 814 m<sup>2</sup>

3281. 14351/1 hrsz. közös udvar, Uraj út 70. 1773 m<sup>2</sup>

3282. 14351/3 hrsz. beépítetlen terület, Uraj út 70. 202 m<sup>2</sup>

3283. 14352 hrsz. lakóház Uraj út 70. 141 m<sup>2</sup>

3284. 18717/2. hrsz. kivett áruház, Somsály út 1. 126 m<sup>2</sup>

## 14. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 5. mellékletének

1. 931. sora (4880 hrsz. beépítetlen terület, 991 m<sup>2</sup>);

2. 1408. sora (8639/12/A/18 hrsz. garázs, Brassói út, 25 m<sup>2</sup>);
3. 2740. sora (18824 hrsz. lakóház, Somsályfő tp. 25., 495 m<sup>2</sup>).

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester

## Indokolás

### Általános indokolás

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) aktualizálását elsősorban Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása tette szükségessé. Ezen kívül módosításra kerülnek a Rendelet felülvizsgálata során feltárt és pontosítást igénylő rendelkezések is.

### Részletes indokolás

#### 1.§-hoz

A Rendelet 6.§-a tartalmazza azon feladatok felsorolását, melyek a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

Az SZMSZ módosítása során változik a Képviselő-testület és a Bizottságok hatásköre és illetékessége, így az ott meghatározottak szerint kell a 6.§-ban meghatározott rendelkezési jog gyakorlását a Képviselő-testület számára előterjeszteni.

#### 2. §-hoz

A Rendelet selejtezésre vonatkozó rendelkezései között is szükséges a PGB SZMSZ-ben meghatározott hatáskörére utalni.

#### 3.§-hoz

A polgármester saját hatáskörben 4 millió Forint összeg erejéig vagyongyarapodásra irányuló pályázatot nyújthat be, de erről minden esetben utólagosan tájékoztatni kell a Képviselő-testületet, csak ezt követően kerülhet sor a támogatási szerződés aláírására. E rendelkezés indoka a pályázati beadási határidők rövideje.

#### 4-7.§-hoz

A Rendelet 11. § (1) bekezdése, a 16. § (2) bekezdése és a 18. § (1) bekezdésének módosítását a 6. § módosítása teszi indokoltá.

#### 8.§-hoz

Az Önkormányzat új rendeletet alkotott a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről (5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet), ezért szükséges a Vagyonszabályzatban a rendeletre való hivatkozás aktualizálása.

#### 9.§-hoz

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hasznosítani kíván egy 25 M Ft-os forgalmi értéket el nem érő ingatlanrészt (bár az ingatlan egészének értéke eléri vagy meghaladja a 25 M Ft-ot), a jövőben nem szükséges a hasznosításához versenyeztetési eljárást lefolytatni, ha megfelel az e szakaszban meghatározott feltételeknek.

#### 10-13. §-hoz

A Rendelet legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban az Önkormányzat értékesített, valamint megvásárolt ingatlanokat, ezért a Rendelet önkormányzati vagyonelemeket tartalmazó mellékleteit ki kell egészíteni az e szakaszokban foglaltaknak megfelelően.

#### 14.§-hoz

Hatályba léptető, valamint hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.



**TÁJÉKOZTATÁS ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján**

**1. Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:**

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../....(...) önkormányzati rendelete Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**2. A képviselő-testületi ülés időpontja:**

2016. április 28.

**3. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs társadalmi következménye.

**4. Gazdasági hatások**

A nemzeti vagyon megőrzése, védelme és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás az Önkormányzat költségvetési, gazdasági helyzetét szilárdítja meg.

**5. Költségvetési hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs költségvetési hatása.

**6. Környezeti következmények**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs környezeti következménye.

**7. Egészségi következmények**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs egészségi következménye.

**8. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

**9. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály nem elsőként szabályozza a tárgykört, a korábbi szabályozás felülvizsgálata vált szükségessé, elsősorban az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) rendelet módosítása alapján.

**10. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.