

Javaslat
az Önkormányzat tulajdonában lévő, ózdi külterületi 060/2 és 060/3 hrsz-ú
ingatlanok kezelésbe adására

Előterjesztő: Alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2016. április 28.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 48/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat - amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté - az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén - a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével - az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.

Az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet 5. számú függelékének értelmében a fenti feladatok ellátását a gypmesteri telepnek kell biztosítania.

Az állati hulladékok kezeléséről és a hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állat-egészségügyi szabályairól szóló 71/2003. (VI.27.) FVM rendelet 1. számú melléklete kimondja, hogy az állati hulladékgyűjtő hely, gyűjtő-átrakó telep telekhatára és lakott épület közötti védőtávolság nem lehet kevesebb, mint 500 m.

Ózdon a gypmesteri telepet az Ózdi Városüzemeltető Intézmény (a továbbiakban: ÓVI) működteti, jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanon (Ózd, Rombauer tér 3.), szűk keretek között. Az ingatlanon 14 db kennel fér el. Az ingatlan használatáért éves szinten jelentős bérleti díjat fizet az ÓVI.

Fentiekre tekintettel sürgető feladat orvosolni a gypmesteri telep végleges helyének kialakítását. Az Önkormányzat és az ÓVI szakemberei olyan önkormányzati tulajdonú ingatlant kerestek, melyen a fenti szabályok alapján véglegesen ki lehet alakítani a kóbor állatok befogására alkalmas területet.

Megoldásként az ózdi külterületi, 060 hrsz-ú, 4 ha 7422 m² nagyságú „szennyvíz tisztító telep” megnevezésű ingatlan telekmegosztásával kialakítható területet tartották megfelelőnek. Az ingatlan lakott területektől távolabb van, a lakosságot kevésbé zavarja.

Az Önkormányzat fenti külterületi ingatlanra telekalakítási kérelmet nyújtott be a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Ózdi Járási Hivatalához, melynek során kialakításra került:

- a 060/1 hrsz-ú, 4 ha 3094 m² területű, „szennyvíz tisztító telep” művelési ág megnevezésű ingatlan,
- a 060/2 hrsz, 857 m² területű „közterület” művelési ág megnevezésű ingatlan, valamint
- a 060/3 hrsz-ú, 3471 m² területű, „állategészségügyi állomás és állatmenhely” művelési ág megnevezésű ingatlan.

Az újonnan kialakított 060/3 hrsz-ú ingatlanon 40 db kennel elhelyezése biztosítható.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogkör gyakorlása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a településüzemeltetési feladatok ellátását a helyben biztosítható közfeladatok körébe sorolja, így az ingatlanok ingyenesen átadhatók az ÓVI kezelésébe.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy a közterületek, illetve a gyepmesteri telep üzemeltetése az ÓVI feladata, javaslom a 060 hrsz-ú ingatlanból újonnan kialakított 060/2 hrsz-ú és a 060/3 hrsz-ú ingatlanokat 2016. május 1. napjával, határozatlan időtartamra, használati díj megfizetése nélkül az ÓVI kezelésébe adni.

A 060/1 hrsz-ú, „szennyvíz tisztító telep” művelési ág megnevezésű ingatlan továbbra is az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. üzemeltetésében marad.

Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (IV.28.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő, ózdi külterületi 060/2 és 060/3 hrsz-ú
ingatlanok kezelésbe adásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, ózdi külterületi
 - 060/2 hrsz-ú, 857 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlant és a
 - 060/3 hrsz-ú, 3471 m² nagyságú, „állategészségügyi állomás és állatmenhely” megnevezésű ingatlant2016. május 1. napjával, határozatlan időtartamra, használati díj megfizetése nélkül az Ózd Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja.

Felelős: átadás-átvételért:
Polgármester
Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója

Határidő: 2016. május 1.

2. A fenti döntés értelmében az Ózdi Városüzemeltető Intézmény Alapító Okiratában a kezelésre átadott vagyon miatti változást a soron következő módosítás alkalmával át kell vezetni.

Felelős: Alapító Okirat módosításáért:
Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Iktatószám: TFO/..... -/ 2016.

Láttam:

..... Dátum:
Településfejlesztési O.vez.

..... Dátum:
Pénzügyi és Gazdasági O. vezető

..... Dátum:
Jogtanácsos

..... Dátum:
Jegyző

Javaslat
az Önkormányzat tulajdonában lévő, ózdi külterületi 060/2 és 060/3 hrsz-ú
ingatlanok kezelésbe adására

Előterjesztő: Alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2016. április 28.

Iktatószám: TFO/..... -/ 2016.

Szignálásra átvéve:

..... Dátum:
Polgármesteri titkárság (Hónap, nap, óra, perc)

Láttam, annak tartalmával egyetértek:

..... Dátum:
Gazdasági igazgató (Hónap, nap, óra, perc)

..... Dátum:
Polgármesteri tanácsadó (Hónap, nap, óra, perc)

..... Dátum:
Alpolgármester (Hónap, nap, óra, perc)

..... Dátum:
Polgármester (Hónap, nap, óra, perc)

Javaslat
az Önkormányzat tulajdonában lévő, ózdi külterületi 060/2 és 060/3 hrsz-ú
ingatlanok kezelésbe adására

Előterjesztő: Alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2016. április 28.