

## Beszámoló

az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. 2015. évi tevékenységéről

Javaslat a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredménykimutatás  
jóváhagyására

Előterjesztő: Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője

Ózd, 2016.05.20.

Statistikai számjel:

2	5	1	9	3	4	5	5	9	3	1	1	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	5	-	0	9	-	0	2	7	8	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat  
Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérleg fordulónapja: **2015. december 31.**

Adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)			<b>9 270</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			9 270
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök</b> (10.+11.+14.+16. sor)			<b>16 048</b>
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK			1 328
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK			14 720
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
18.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+09.+17. sor)			<b>25 318</b>

Keltezés: Ózd, 2016. április 30.

**P.H.**

.....

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

2	5	1	9	3	4	5	5	9	3	1	1	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	5	-	0	9	-	0	2	7	8	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat**  
**Források (passzívák)**

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)			<b>8 415</b>
20.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>			3 000
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
23.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>			
24.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>			
25.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
26.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b> (27.-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>			5 415
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek</b> (32.+33.+34. sor)			<b>9 938</b>
32.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
33.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
34.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			9 938
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			<b>6 965</b>
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (19.+30.+31.+37. sor)			<b>25 318</b>

Keltezés: Ózd, 2016. április 30.

P.H.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

2	5	1	9	3	4	5	5	9	3	1	1	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	5	-	0	9	-	0	2	7	8	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
„A” változat

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			28 630
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			113 456
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások			57 134
V.	Személyi jellegű ráfordítások			79 040
VI.	Értékcsökkenési leírás			476
VII.	Egyéb ráfordítások			
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>			5 436
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			6
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>			-6
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>			
X.	Rendkívüli bevételek			4
XI.	Rendkívüli ráfordítások			19
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>			-15
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>			5 415
XII.	Adófizetési kötelezettség			0
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>			5 415
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>			5 415

Keltezés: Ózd, 2015. április 30.

P.H.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

## Kiegészítő melléklet

az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. 2015.12.31 – i mérlegbeszámolójához

### I. Általános kiegészítések:

#### 1.) A vállalkozás bemutatása:

Vállalkozásunk cégneve:

Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

#### **Székhelye:**

- 3600 Ózd, Bolyki főút 4.

#### **Telephelyek:**

- 3600 Ózd, Brassói út 1. (Városi Sportcsarnok)
- 3600 Ózd, Bolyki főút 4. (Városi Stadion)
- 3600 Ózd, Brassói út 2. (Városi Uszoda)
- 3600 Ózd, Bolyki Tamás út 6. (Városi Strand)
- 3600 Ózd, 0437/2 HRSZ (Lőtér)

A társaság tulajdonosa, alapítója:

- Ózd Város Önkormányzata
- Az alapító okirat kelte: 2015.04.01
- A cégbejegyzés kelte: 2015.04.24.
- Cégbejegyzés száma: Cg. 05 – 09 – 027877
- Statisztikai számjele: 25193455 – 9311 – 572 – 05
- Adószám: 25193455 – 2 – 05

A társaság tevékenységi körei (TEÁOR '08 szerint)

#### **Főtevékenység**

- 93.11 Sportlétesítmény működtetése

#### Egyéb tevékenységi körök:

- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.30 Kempingszolgáltatás
- 55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.21 Rendezvényi étkeztetés
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 81.10 Építménykezelés
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.13 Testedzési szolgáltatás
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.21 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A társaság jegyzett tőkéje: 3 000 eFt, amely pénzbeli betét.

A társaság létrehozásával az alapító célja volt:

- Ózd város társadalma széles körének színvonalas sport- és szabadidős szolgáltatásának biztosítása.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő jelentősebb sportlétesítmények, ill. a szabadidős sportoláshoz szükséges egyéb létesítmények vagyongazdálkodási és üzemeltetési feladatainak központosított gazdálkodási rendszeren belül történő szakszerűbb és hatékonyabb megoldása, az önkormányzati támogatás átláthatóbb, számon kérhetőbb felhasználása.

A társaság ügyvezetője:

**Veres Zoltán 3600 Ózd, Zrínyi út 4.**

A társaság 3 tagú Felügyelő Bizottságának tagjai 2015. évben:

- Fidrus Péter elnök 3600 Ózd Bolyki Fő út 63.1/2.
- Tóth Ferenc 3600 Ózd Nemzetőr út 3. 1/3.
- Marosi István 3600 Ózd Bolyki Fő út 90.

A 2015. évi beszámoló elfogadásakor már a 2016.03.30-án Marosi István helyett megválasztott felügyelő bizottsági tag Kupás Dénes (3600 Ózd Krúdy Gyula út 57. ) vett részt az ülésen.

Az éves beszámolót a társaság gazdasági vezetője Forenszki Enikő készítette.

## 2.) A számviteli politika főbb vonásai:

- A társaság könyvvezetése a kettős könyvvitel rendszerében történik.
- Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.
- A mérleg fordulónapja december 31.
- A mérleg készítés időpontja a mérleg fordulónapját követő 4. hónap utolsó napja.

A beszámolási kötelezettség teljesítésének időpontja 2015. december 31. A számviteli politika szerint a beszámoló készítésének időpontja 2016. április 30. A Kft. – a társasági forma, az éves nettó árbevétel nagysága, a mérleg főösszeg és a foglalkoztatottak létszáma alapján – kettős könyvvitellel alátámasztott éves beszámoló készítésére kötelezett. Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők. A közzétételi és letétbe helyezési kötelezettség teljesítése céljából az éves beszámolót a társaság az üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig az Igazságügyi Minisztérium Cégnyelvántartási és Céginformációs Szolgálatának a kormányzati portál útján elektronikus formában megküldi. Társaságunk eredmény kimutatását összköltség eljárással készíti („A” változatú eredmény-kimutatás), melyben a vállalkozás üzemi eredménye megállapítható a naptári évben az értékesítés nettó árbevétele, az aktivált saját teljesítmények értéke, az egyéb bevételek, valamint az anyagi és személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások különbözeteként. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye és a pénzügyi műveletek együttesen a szokásos vállalkozási eredményt mutatják. Ez az eredménykategória a társaság rendszeres, folyamatos tevékenységéből származó eredményt tükrözi. A rendkívüli tételek között a számviteli törvényben leírtakat mutatjuk ki a következők figyelembe vételével: a rendkívüli bevételek és ráfordítások a társaság tevékenységétől függetlenek, kívül esnek a társaság rendes üzletmenetén, a szokásos vállalkozási tevékenységgel nem állnak közvetlen kapcsolatban. Az eszközök és források értékelése a Számviteli Törvény mérlegtételekre vonatkozó előírásai szerint történik. Ezek szerint befektetett eszközként azok az immateriális javak, tárgyi eszközök és pénzügyi befektetések kerülnek kimutatásra, amelyek rendeltetésüknek megfelelően használva tartósan, legalább 1 éven túl szolgálják a vállalkozói tevékenységet. Azok az eszközök, melyek a tevékenységet csak 1 éven belül szolgálják, a forgóeszközök közé tartoznak. A források között szereplő saját tőke, a céltartalék, a kötelezettségek a mérlegben a könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra. A mérlegben az immateriális javak és tárgyi eszközök az aktivált bruttó érték és az elszámolt értékcsökkenés különbségeként kimutatott (nettó értéken) szerepelnek. A társaságnál a befektetett eszközök terv szerinti értékcsökkenésének jellemzője a lineáris leírási módszer, amely eszközcsoportonként százalékos mértékkel került meghatározásra, a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékre vetítve. A Számviteli Törvény által biztosított, az egyedileg 100 eFt értékhatár alatti eszközöknek használatba vételkori teljes összegű amortizáció lehetőségével a Társaságunk is él.

### 3.) A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzete

A könyv szerinti tárgyi eszköz állomány 9 270,- eFt volt.

A vagyoni és pénzügyi helyzet mutatói az alábbiak szerint alakultak:

**2015. december 31.**

Saját tőke	8 415 eFt
Tőkefezültségi mutató (idegen tőke/saját tőke)	118 %
Eladósodottsági mutató (kötelezettségek/saját tőke)	118 %
Tőkeerősség (saját tőke/össztőke)	85 %
Likviditási mutató (forgóeszk./rövidlej. kötelezetts.)	161 %
Likviditási gyors (forgóeszk. – készl./rövidlej. kötelez.)	161 %

## II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 1.) Eszközök:

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó és nettó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulását az 1. melléklet tartalmazza.

– Követelések:	<b>1328 eFt</b>
<u>Részletezése:</u>	
– Vevőkövetelés	838 eFt
– Fizetési előleg	240 eFt
– Kaució	250 eFt

### 2.) Források

– A rövidlejáratú kötelezettségek értéke:	<b>9.938 eFt</b>
<u>Részletezése:</u>	
– Szállítók	2.117 eFt
– Adófizetési kötelezettség	4.575 eFt
– Munkavállalókkal kapcsolatos elszámolás	2.846 eFt
– Kaució	400 eFt



### III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

#### 1.) Bevételek:

- **Értékesítés nettó árbevétele:** **28.630 eFt**

Ebből:

Uszoda bevétel	6.947 eFt
Teke pálya bevétel	857 eFt
Fallabda bowling bevétel	455 eFt
Stadion bevétel	787 eFt
Teniszpálya bevétel	662 eFt
Sportcsarnok bevétele	2.256 eFt
Strandbevétel	12.304 eFt
Bérleti díj	3.389 eFt
Szállás bevétele	880 eFt
Egyéb szolgáltatás bevétele	93 eFt

- **Egyéb bevételek:** **113.456 eFt**

Önkorm. kapott működ.tám.	79.671 eFt
Közcélu munka bérkts. térítése	40.563 eFt
Káresemény térítése	187 eFt

Rendkívüli bevétel (kerekítés bevétele)	4 eFt
---	-------

- **Passzív időbeli elhatárolás 2016 évi fejlesztésre:** **6.965eFt**

## 2.) Költségek, ráfordítások részletezése

- Anyagjellegű ráfordítás **57 134 eFt**  
 = anyagköltség 27 385 eFt

Megnev.	Uszoda	Stadion	Strand	Közp.ir.	Sportcs.	Szállás	Tenisz	Teke	Összesen
üzemanyag	36	730	144	125					1.035
takarítós.	252	368	435	23	118	10			1.206
vegyszerek	711	80	1.222		1.991				2.064
vill.energia	2.920	1.983	2.090	1.991					8.944
gáz				284					284
fogyóeszköz	25	81	20	787	27		391		1.331
egyéb any.	1.185	784	599	501	235		7	25	3.336
víz	2.407	2.779	2.248		331				7.765
munkaruha				1.420					1.420

= igénybevett szolgáltatás 27 999 eFt

Megnev.	Uszoda	Stadion	Strand	Közp.ir.	Sportcs.	Szállás	Tenisz	Teke	Összesen
fűtési ktsg	4.532	3.269	3.077		4.127				15.005
szolg.-ok	1.746	884	1.446	2.447	715			1.143	8.381

Költséghelyre fel nem osztott igénybe vett szolgáltatás:

szállítás	652 eFt
bérleti díj	19 eFt
posta, telefon ktsg.	423 eFt
karbantartás	94 eFt
számv.szolg.	2.672 eFt
fürdővíz vizsg.	564 eFt
hirdetés	189 eFt

- egyéb szolgáltatás **1.750 eFt**

hatósági díj	36 eFt
illeték	21 eFt
bankköltség	837 eFt
biztosítás	856 eFt

- Személyi jellegű ráfordítás **79.040 eFt**

béreköltség	63 746 eFt
szem.jell.kifizetés	2 426 eFt
bérfelrakások	12 868 eFt

- Értécsökkenési leírás **476 eFt**

Tervszerinti értécsökkenés	281 eFt
Használatba vételkor leírható értécsökkenés	195 eFt

- Pénzügyi műveletek ráfordításai **6 eFt**
- Rendkívüli ráfordítás **19 eFt**

Ózd, 2016. április 26.

Veres Zoltán  
ügyvezető

**Kimutatás**

A tárgyi eszközök értékeinek alakulásáról  
2015. december 31.

adatok: e Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Tárgy évben elszámolt értékcsökkenés				Nettó érték
	Nyitó	Növ.	Csök.	Záró	Nyitó	Növ.	Csök.	Záró	
Idegen eszközön végzett felújítások		5 533		5 533		0		0	5 533
Gépek, berend. stb.		3 033		3 033		64		64	2 969
Számítás technikai eszközök		985		985		217		217	768
Összesen:		9 551		9 551		281		281	9 270

**Pénztár leltár**

1, 2015. december 31-én rendelkezésre álló pénzkészlet leltár szerint.

- 711.735,- Ft

Címletezés:

db	címlet	összeg
22	20.000	440.000
12	10.000	120.000
15	5.000	75.000
13	2.000	26.000
28	1.000	28.000
40	500	20.000
5	200	1.000
7	100	700
20	50	1.000
1	20	20
1	10	10
1	5	5

2, Uszoda váltó pénzkészlet.

- 50.000,- Ft

**Összesen: 761.735,-Ft**

Ózd, 2015. december 31.

## Üzleti jelentés

az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2015. 04. 01 - 2015. 12. 31. tartandó időszak tevékenységéről

Ózd Város Önkormányzata 2015. 04. 01–i alapító okiratával hozta létre az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft-t.

A társaság 2015. 05. 01-től kapta üzemeltetésbe Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi sport célú létesítményeket:

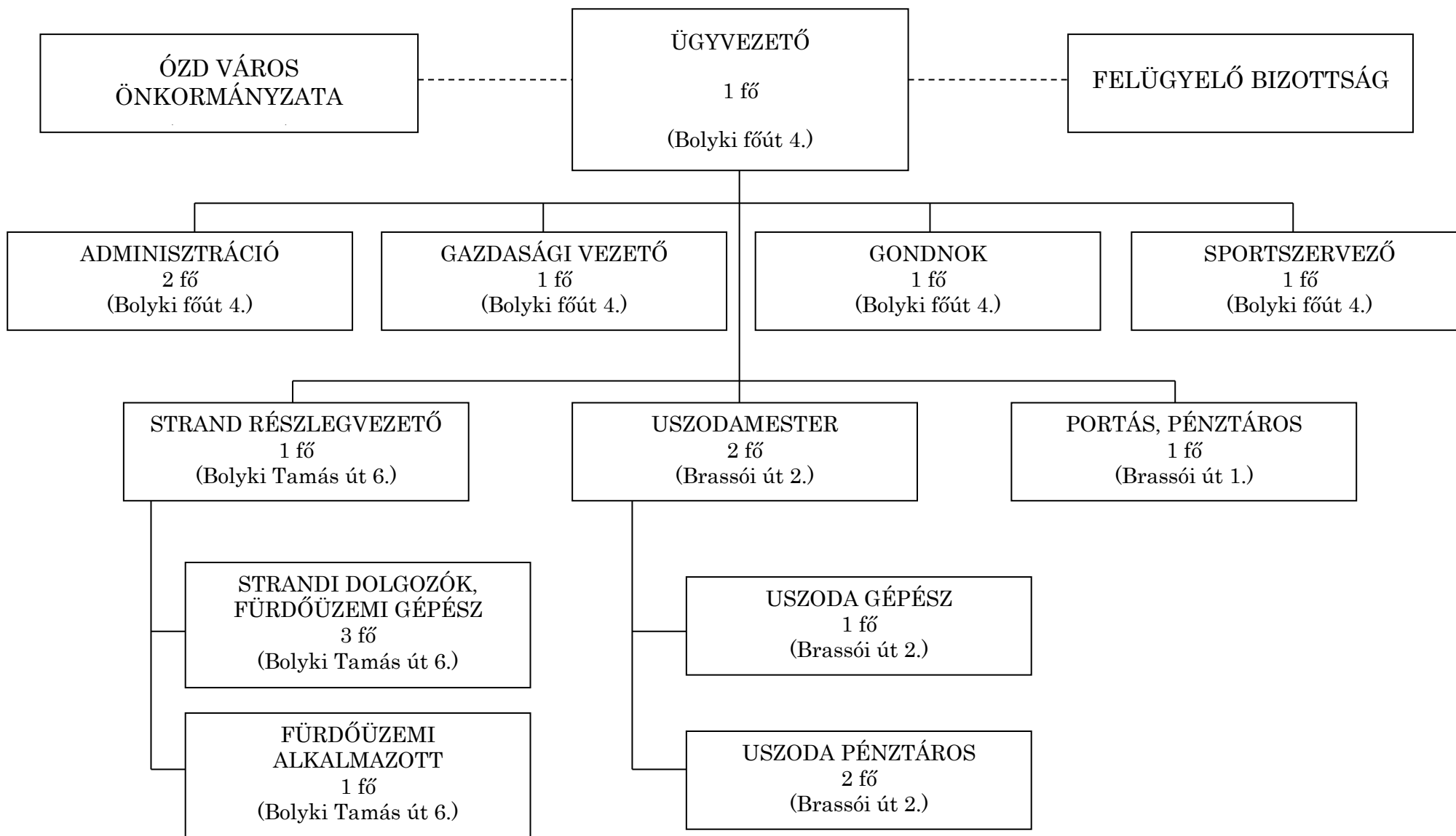
- Városi Stadion,
- Városi Sportcsarnok,
- Városi Lőtér,
- Thermárium Városi Uszoda
- Városi Strand és Kemping

2015. 08. 17-én a Képviselő-testület határozata alapján az Ózdi Sportszervező Iroda része lett a társaságnak.

**A Kft. feladata elsősorban a létesítmények gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, kihasználtságuk javítása, a városban működő sportegyesületek, valamint a szabadidős sportok segítése.**

2015. évben átlagosan 17 főállású munkavállalót foglalkoztatott a Kft.

**SZERVEZETI ÁBRA**  
**Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft**  
**2015**



## 1. Gazdálkodás

### 1.1. Általános értékelés, helyzetelemzés

A Képviselő-testület a Kft. jegyzett tőkéjét 3.000.000,- Ft-ban határozta meg. Alapító okiratában 67.000.000,-Ft működési támogatás biztosítása szintén rögzítésre került. 2015. év augusztusában a Sportszervező Iroda tevékenységét átvettük, 3.580.000,- Ft éves költségvetési támogatásának arányos részét az Önkormányzat átcsoportosította és az ÓSÉK rendelkezésére bocsátotta.

Közfoglalkoztatás járulék támogatására 760.000,-Ft-ot kaptunk. A létesítmények átvétele kapcsán felmerülő többlet kiadásokra igényelt pótköltségvetésre benyújtott támogatás összesen 8.036.000,-Ft volt.

**Összesen 2015. évben az Önkormányzat által nyújtott támogatás összege 79.671.000,- Ft, azaz hetvenkilencmillió-háromszázhetvenhatezer forint.**

Munkaügyi központ által közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszáma 2015-ben 50 fő /hó.

Közfoglalkoztatás támogatására kapott összeg: 2015-évben 40.562.667,-Ft.

Az Ózdi Sport és Élményközpont Nonprofit Kft. **árbevétele 2015. évben 28.821.077,-Ft.**

Társasági adófizetési kötelezettség nem keletkezett, így az ebből adódó jogszabályi kedvezmények a társaságnál érvényesíthetőek.

### 1.2. Részletes értékelés, létesítményenként ( számszaki kimutatások a kiegészítő mellékletben)

#### 1.1.1. **Városi Stadion**

A Városi Stadion közel 12 hektáros területén:

- 3 nagy méretű (110 m x 68 m) füves labdarúgópálya,
- 1 nagy méretű (110 m x 65 m) salakos labdarúgópálya,
- 1 kis méretű (20 m x 40 m) műfüves pálya villanyvilágítással,
- 6 db salakos tenispálya,
- súlyemelő- és fitness terem,
- 4 pályás tekecsarnok, valamint
- öltöző- és kiszolgáló épületek találhatóak.

A stadion kihasználtsága jó, a labdarúgó és tenispályákat, valamint a tekecsarnokot szívesen látogatják. A pályákat folyamatosan gondosan karbantartjuk. A tekecsarnokban lévő tekepályák már átvétel után felújításra szorultak, melyet a testület döntésének köszönhetően hamar rendbe tudtunk hozatni. Nagy sikere volt az itt megrendezésre kerülő teke bajnokságnak. A széles látogatottság érdekében kedvező árakat szabtuk a stadionban sportolni vágyóknak. Rendszeresen kerülnek megrendezésre az atlétikai bajnokságok, melynek megrendezését és teljes körű lebonyolítását a sportszervező iroda feladataival kiegészülve cégünk koordinálja.

Sajnos a tekecsarnokban lévő öltözők állapota nagyon rossz. Jelenleg a munkaügyi központ által részben finanszírozott pályázati pénzből kívánjuk rendbe hozatalukat megvalósítani. (Komplett tető csere, belső felújítás.)



### **1.1.2. Városi Sportcsarnok**

Elsődlegesen az egyesületek által használt létesítményben nem csak sport tevékenység zajlik, különböző rendezvények lebonyolítására is bérbe adjuk a sportcsarnok helyiségeit. Ez kedvezően befolyásolja bevételeink alakulását, ugyanis a sportegyesületek díjai rendkívül alacsonyak. (Egyházi, családi, valamint egyéb szabadidős programok lebonyolítására is van lehetőség.)

2015. év végén elkezdtek a volt Aréna büfé átalakításának előkészületeit. Jelenlegi beszámolónk elkészítésekor, ezeket a munkálatokat már befejeztük. Előzetes egyeztetéseink alapján a hét minden napján különböző edzéseket tartanak majd a bérbe vevők mely újabb bevételi forrás a cégnek.

### **1.1.3. Városi Tanuszoda**

A városi uszodában sok vendéget szolgálunk ki. Szerződésünk van iskolákkal, 960 tanuló látogatja átlagban havonta az uszodát.

Fizető vendégünk átlagban 1000 fő havonta. Úszásoktatás, baba- és gyógyúszás keretén belül 300 fő látogatónk van átlagosan.

Az uszoda területén működtetünk Wellness részleget, szoláriumot, bérbe adtuk helyiségünket fitness-gépet működtető vállalkozásnak, masszőröknek valamint franchise (jogbérleti szerződés) rendszerben értékesítünk úszáshoz tartozó kiegészítőket és úszó ruhákat.

Szintén kedvező szerződést kötöttünk a szabadidő központ működtetésére.

### **1.1.4. Városi Strand**

A strand a társaság alakulásakor került a kezelésünkbe, nekünk is új feladat volt. Nyitáskor felmerülő műszaki problémák megoldása segített a szezon átvészelésében. Sajnos a gépek elavultak, nagy körültekintés árán többszöri műszaki hiba elhárítása folytán sikerült megoldani, hogy működhessünk. A strand egység működését tekintve kedvező gazdasági eredményt hozott. Sok volt a látogató, céges rendezvényre vették bérbe a strandot, valamint szerveztünk sport napot, melynek nagy sikere volt.

Természetesen az időjárás is kedvezően befolyásolta eredményünket.

Kedvező visszajelzéseket kaptunk nyári diákmunka keretén belül nálunk dolgozó diákoktól és szüleiktől, melyet lehetőség szerint ebben az évben is igénybe vennénk.

### **1.1.5. Városi Lőtér**

Sajnos e létesítményünk tekintetében egy „mostohagyermekről” beszélünk, mivel bár történtek felújítások az elmúlt években, hogy egyáltalán a törvényi előírásoknak megfeleljen és működhessen (betonkerítés magasítása, golyófogó palánk felújítása, lőállások kialakítása), mégis a jelenlegi, új jogszabályoknak nem felel meg, ezért nem is működik. Vizsgálata folyamatban van (rendőrségi, igazságügyi szakértő), de kérdéses, hogy érdemes-e rá költeni. Nincs bent áram, se víz. Jelentős összeget kellene a szociális infrastruktúrára költeni, a zajfogó kiépítése is költséges.

Vezetői döntés alapján a sportegyesületek a sportlétesítmények használatáért jelképes bérleti díjat fizetnek és a felhasznált közüzemi szolgáltatások költségei részükre nem kerülnek továbbszámlázásra.

A szabadidőben sportolni vágyó lakosság létesítmény-igénybevételének díjait is a sportolás ösztönzését elősegítően, alacsony összegben határoztuk meg.

Ózd, 2016. április 26.

Veres Zoltán  
ügyvezető

## KIVONAT

Az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának  
2016. május 5-i ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Beszámoló az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft 2015. évi  
tevékenységéről.

### 1. napirendi pont: 2015 évi beszámoló

A 2015. évi beszámoló áttanulmányozását követően a Felügyelő Bizottság elnöke felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa a jelen lévőket a Kft. működéséről, eredményéről. Az ügyvezető tájékoztatása:

- Az ügyvezető, Veres Zoltán elmondja a létesítmények működtetésének, lényeges pontjait, az évben végzett tevékenység összesítését.
- Előadja a jövőbeni terveket a változtatásokkal felújításokkal kapcsolatban, ami már ezt az évet is érintette.
- Kérdések merülnek fel a sportcsarnokban, uszodában valamint a stadionban folyó munkálatok terveinek, kivitelezésének megvalósításáról.
- A strandi eredményekről és tervekről mélyrehatóbban tér ki.

### 2. napirendi pont:

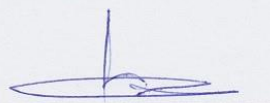
- A Gazdasági vezető a beszámoló számszaki részére tér ki.
- A bevételek költségek részletezésénél kiemelten beszél a az új kezdeményezések eredményességéről.

Az FB elnöke megállapítja a Társaság beszámolójának anyagából az ügyvezető valamint a gazdasági vezető beszámolójából, hogy 2015. évre vonatkozóan a Társaság az elvárásokat teljesítette. Az FB a Beszámolót egyhangúlag elfogadja.

Ózd, 2016. május 5.



Fidrus Péter  
FB elnök



Tóth Ferenc  
FB tag



Kupás Dénes  
FB tag

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2016.(V.20.) határozata**

**az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról, a mérleg megállapításáról, üzleti jelentés és eredménykimutatás jóváhagyásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. 2015. évi éves beszámolóját  
25 318 E Ft mérleg főösszeggel,  
5 415 E Ft mérleg szerinti eredménnyel  
jóváhagyja.

A Képviselő-testület az 5 415 E Ft mérleg szerinti eredmény, eredménytartalékba helyezésével egyetért.

Felelős: Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Határidő: 2016. május 31.

2. A Képviselő-testület felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a mérlegbeszámolót a hatályos jogszabályoknak megfelelően 2016. május 31-ig a Céginformációs Szolgálathoz nyújtsa be.

Felelős: Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Határidő: 2016. május 31.