

Javaslat

**az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 20.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítette: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Ózd, 2016. május 20.

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának utasítása alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2016. évben átfogó vizsgálatot végez a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében, különös figyelemmel a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

A Kormányhivatal a „Szakmai segítségnyújtás és javaslatétel a helyi építési szabályzatok felülvizsgálata tárgyában” tárgyú körlevelében a HÉSZ-ekben tapasztalt leggyakrabban előforduló jogszabálysértések alapján arra hívta fel a figyelmet, hogy az önkormányzati normákat a mindenkor hatályos törvényekkel és egyéb magasabb szintű jogszabályokkal összhangban kell megalkotni. A vizsgálat megállapítása szerint a vizsgált önkormányzati rendeletek többségének megalkotására a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.), és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 32/2010. (XII. 31.) KIM rendelet (a továbbiakban: KIM rendelet) hatályba lépése előtt került sor. A Kormányhivatal ezért – a HÉSZ-ek tartalmi felülvizsgálatán, az ágazati jogszabályoknak való megfelelés vizsgálatán túlmenően – kiemelt figyelmet fordít annak vizsgálatára, hogy a helyi rendeletek megjelölése, bevezető részének tartalma, normatív tartalommal bíró, hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezései a Jat., a JsZR. és a KIM rendelet előírásainak megfelelően kerültek-e megfogalmazásra.

A fentiek miatt a Kormányhivatal a körlevelében - a MötV 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében - azzal a javaslattal élt, hogy a képviselő-testület tűzze napirendre a tárgyban alkotott helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, és **a hatályos jogszabályok figyelembe vételével döntsön a HÉSZ módosításának, illetve az új rendelet alkotásának szükségességéről.**

A Kormányhivatal körlevele alapján az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) felülvizsgálatra került. A felülvizsgálat során a következők kerültek megállapításra:

Az önkormányzati rendelet 2011-ben, a Jat., a JsZR. és a KIM rendelet hatályba lépését követően került megalkotásra, figyelembe véve a jogalkotással kapcsolatos hatályos előírásokat. Az önkormányzati rendelet az elfogadást követően két alkalommal került részleges felülvizsgálatra és módosításra. A 22/2013. (X.31.) önkormányzati rendelettel, majd a 24/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel történt módosítások alkalmával átvezetésre kerültek az ágazati jogszabályok változása miatt szükséges módosítások is. Az önkormányzati rendelet megalkotása és a módosítások során is be lettek tartva a véleményezésre vonatkozó sajátos szabályok, lefolytatásra kerültek az Étv., illetve az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8). Korm. rendelet alapján szükséges véleményezési eljárások, figyelembe véve az Önkormányzat által elfogadott partnerségi egyeztetés szabályait is.

Javaslat:

A felülvizsgálat alapján az önkormányzati rendelet módosítását, illetve új rendelet megalkotását nem tartom szükségesnek, és kérem az ennek megfelelő döntést tartalmazó határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (V.20.) határozata
az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2011. (V. 20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/13/52-2/2016. iktatószámú körlevelében foglalt szempontok alapján felülvizsgálta az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V.20.) önkormányzati rendeletet. Megállapította, hogy az a hatályos törvényekkel és egyéb magasabb szintű jogszabályokkal összhangban került megalkotásra, ezért annak módosítását, vagy új rendelet megalkotását nem tartja indokoltnak, szükségesnek.

Felelős: BAZ Megyei Kormányhivatal tájékoztatásáért: Polgármester

Határidő: 2016. május 22.

Iktatószám: PGOM/..... -/ 2016.

Láttam:

..... Dátum:
Pénzügyi és Gazdasági O. vezető

..... Dátum:
Jogtanácsos

..... Dátum:
Jegyző

Javaslat

**az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 20.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

**Előterjesztő: Polgármester
Előkészítette: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály**

Ózd, 2016. május 20.

Iktatószám: PGOM/..... -/ 2016.

Szignálásra átvéve:

..... Dátum:
Polgármesteri titkárság (Hónap, nap, óra, perc)

Láttam, annak tartalmával egyetértek:

..... Dátum:
Gazdasági igazgató (Hónap, nap, óra, perc)

..... Dátum:
Polgármesteri tanácsadó (Hónap, nap, óra, perc)

..... Dátum:
Polgármester (Hónap, nap, óra, perc)

Javaslat

**az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 20.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

**Előterjesztő: Polgármester
Előkészítette: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály**

Ózd, 2016. május 20.